

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General -rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **28.10.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.23701/11.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Programe cu Finantare Externa și al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.23715/11.10.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.23703/11.10.2021 a Compartimentului Programe cu Finantare Externa și a Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Legii nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.G nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- adresa nr.102902/27.08.2021 a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13229/27.08.2021;
- corespondența tip e-mail cu Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației, din data de 14.09.2021, respectiv 15.09.2021;
- contractul de finanțare perfectat între Ministerul Dezvoltării Regionale, Administrației Publice și Fondurilor Europene (nr.inregistrare 4770/21.12.2017) și Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat (nr.inregistrare 29792/29.12.2019);

-actul aditional nr.1 la contractul de finantare nr.4770/21.12.2017 incheiat intre Ministerul Lucrarilor Publice, Dezvoltarii si Administratiei (nr.2727/20.11.2020) si Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat (nr.73491/15.12.2020);

-prevederile HCL nr.37/19.02.2021 privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati conform dispozitiilor de santier nr.1, 2 si 3 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022;

-adresa nr.4962/17.09.2021 a S.C TANCRA S.R.L, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.18342/17.09.2021 de solicitare ajustare valoare rest de executat la contractul nr.27055/28.09.2018 conform prevederilor O.G nr.15/2021;

-adresa nr.5197/30.09.2021 a S.C TANCRA S.R.L, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.21155/01.10.2021 de inaintare a centralizatorului aferent restului de executat actualizat conform prevederilor O.G nr.15/2021, aferent contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2019;

-devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-devizul general-cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-devizul general-cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-devizul general-rest de executat actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-devizul general-rest de executat-cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-devizul general-rest de executat-cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-principalii indicatori tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.G nr.15/2021, realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmisi prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.166/29.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2021-octombrie 2021 ;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba Devizul General Actualizat conform prevederilor O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Se aproba Devizul General - rest de executat, actualizat conform prevederilor O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati conform prevederilor O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, conform Anexei nr.3, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate si prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat, precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, operatiune ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 28.10.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 28.10.2021**



# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr. 23701/11.10.2021**

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General -rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021**

Avand in vedere prevederile O.U.G nr.28/2013 pentru aprobarea Programului național de dezvoltare locală, cu modificarile si completarile ulterioare;

Retinand:

- prevederile O.G nr.15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- adresa nr.102902/27.08.2021 a Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13229/27.08.2021;
- corespondenta tip e-mail cu Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, din data de 14.09.2021, respectiv 15.09.2021;
- adresa nr.4962/17.09.2021 a S.C TANCRAID S.R.L, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.18342/17.09.2021 de solicitare ajustare valoare rest de executat la contractul nr.27055/28.09.2018 conform prevederilor O.G nr.15/2021;
- adresa nr.5197/30.09.2021 a S.C TANCRAID S.R.L, inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.21155/01.10.2021 de inaintare a centralizatorului aferent restului de executat actualizat conform prevederilor O.G nr.15/2021, aferent contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2019;
- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;
- devizul general-cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;
- devizul general-cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-devizul general-rest de executat actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-devizul general-rest de executat-cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-devizul general-rest de executat-cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr.27055/28.09.2018 si prevederilor O.G nr.15/2021, realizat de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmis prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021;

-principalii indicatori tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.G nr.15/2021, realizati de catre S.C VANEL EXIM S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25364/16.12.2014, transmisi prin adresa nr.112/06.10.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.22664/06.10.2021.

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General -rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investitii „Reabilitare/Restaurare Colegiul National Alexandru Vlahuta, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, cuprins pentru finantare in cadrul Programului National de Dezvoltare Locala 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General -rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General Actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.3, iar Devizul General - rest de executat, actualizat, in conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 sunt prezentati in Anexa nr.2.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 23715/11.10.2021**

**APROB,**

**PRIMAR,**

**CÎRJAN SORIN-VALENTIN**



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General – rest de executat, actualizat, în conformitate cu prevederile O.G nr. 15/2021**

Având în vedere:

- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- adresa nr. 102902/27.08.2021 a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei ,inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 13229/27.08.2021;
- email din data de 14.09.2021 a reprezentantului Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 17245/14.09.2021;
- email din data de 15.09.2021 a reprezentantului Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 17672/15.09.2021;
- adresa nr. 4962/17.09.2021 a S.C. TANCRAID S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 18342/17.09.2021 de solicitare ajustare valoare rest de executat la contractul nr. 27055/28.09.2018 conform OG 15/2021;
- adresa nr. 5197/30.09.2021 a S.C. TANCRAID S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 21155/01.10.2021 de înaintare a centralizatorului aferent restului de executat actualizat conform OG 15/2021, aferent contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018;

- devizul general actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OG 15/2021, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general – cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OG 15/2021, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general – cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OG 15/2021, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general rest de executat actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OG 15/2021, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general rest de executat – cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OG 15/2021, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general rest de executat – cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de executie lucrari nr. 27055/28.09.2018 si OG 15/2021, realizat de catre S.C. Vanel Exim S.R.L., in baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizati conform prevederilor OG 15/2021, realizați de către proiectant ( S.C. Vanel Exim S.R.L.) în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;

Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea Devizului General actualizat conform prevederilor OG 15/2021 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 1;
- aprobarea Devizului General - rest de executat, actualizat conform prevederilor OG 15/2021 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 2;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici ai investiției actualizati conform prevederilor OG 15/2021 pentru obiectivul de investiție „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, conform anexei nr. 3.

Compartiment Programe cu Finanțare Externă  
Arghir Horia Florentin

Compartiment Programe cu Finanțare Externă  
Ghiță Claudia

Serviciul Buget – Contabilitate  
Ec. Manea Simona





# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Nr. 23703/11.10.2021**



Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin

### NOTĂ DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați în conformitate cu prevederile O.G nr.15/2021 pentru obiectivul de investiții „Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, cuprins pentru finanțare în cadrul Programului Național de Dezvoltare Locală 2017-2022, respectiv aprobarea Devizului General – rest de executat, actualizat, în conformitate cu prevederile O.G nr. 15/2021**

Având în vedere:

- prevederile HGR nr. 907/2016 cu modificările și completările ulterioare privind etapele de elaborare și conținutul – cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile Ordonanței de Guvern nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;
- adresa nr. 102902/27.08.2021 a Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei ,inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 13229/27.08.2021;
- email din data de 14.09.2021 a reprezentantului Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 17245/14.09.2021;
- email din data de 15.09.2021 a reprezentantului Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm. Sarat sub nr. 17672/15.09.2021;
- adresa nr. 4962/17.09.2021 a S.C. TANCRAID S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 18342/17.09.2021 de solicitare

ajustare valoare rest de executat la contractul nr. 27055/28.09.2018 conform OG 15/2021;

- adresa nr. 5197/30.09.2021 a S.C. TANCRA S.R.L., înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 21155/01.10.2021 de înaintare a centralizatorului aferent restului de executat reactualizat conform OG 15/2021, aferent contractului de execuție lucrări nr. 27055/28.09.2018;
- devizul general actualizat conform contractului de execuție lucrări nr. 27055/28.09.2018 și OG 15/2021, realizat de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general – cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de execuție lucrări nr. 27055/28.09.2018 și OG 15/2021, realizat de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general – cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de execuție lucrări nr. 27055/28.09.2018 și OG 15/2021, realizat de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general rest de executat conform contractului de execuție lucrări nr. 27055/28.09.2018 și OG 15/2021, realizat de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general rest de executat – cheltuieli eligibile actualizat conform contractului de execuție lucrări nr. 27055/28.09.2018 și OG 15/2021, realizat de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- devizul general rest de executat – cheltuieli neeligibile actualizat conform contractului de execuție lucrări nr. 27055/28.09.2018 și OG 15/2021, realizat de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizați conform prevederilor OG 15/2021, realizați de către proiectant ( S.C. Vanel Exim S.R.L.) în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;
- prevederile art. 129, alin.(1), alin.(2) lit.(b), alin.(4) lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualizați conform prevederilor OG 15/2021 pentru obiectivul de investiție **„Reabilitare/Restaurare Colegiul Național Alexandru Vlahuță, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**, realizați de către S.C. Vanel Exim S.R.L, sunt următorii:

## I. PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO - ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

### I.1. Valoarea totală (INV), inclusiv TVA ( lei), conform deviz general octombrie 2021

- Valoarea totală a invenției 20.650.769,93 lei
- Construcții –montaj (C+M) 17.148.581,97 lei

### I.2. Defalcarea cheltuielilor

- lei -

I. Cheltuieli eligibile	Valori inclusiv TVA
<b>A. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>	<b>1.491.557,33</b>
- Amenajare Curte Colegiu	642.569,18
- Iluminat exterior	199.179,03

- Retea de alimentare cu energie electrica	145.863,16
- Instalatii exterioare de alimentare cu apa	110.822,50
- Instalatie exterioara canalizare menajera	393.123,46
<b>B. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>14.555.349,60</b>
- Constructii si instalații	12.864.411,96
- Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj	150.919,37
- Dotari	1.540.018,27
<b>C. Alte cheltuieli</b>	<b>1.464.169,16</b>
- Organizare de santier	189.855,79
- Cheltuieli diverse si neprevazute	1.274.313,37
<b>Total cheltuieli eligibile</b>	<b>17.511.076,09</b>
<b>II. Cheltuieli neeligibile</b>	<b>Valori inclusiv TVA</b>
<b>A. Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>	<b>55.268,26</b>
- Amenajarea pentru protectia mediului și aducerea la starea inițială	55.268,26
<b>B. Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>	<b>327.699,72</b>
- Studii de teren	12.298,00
- Taxe pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.380,00
- Proiectare și inginerie	227.341,72
- Asistenta tehnica	85.680,00
<b>C. Cheltuieli pentru investiția de bază</b>	<b>2.578.401,25</b>
- Constructii si instalații (Reabilitare Sala de sport 1, Amenajare Baza sportiva)	2.547.488,62
- Utilaje, echipamente tehn. si functionale cu montaj (Reabilitare Sala de sport 1)	11.634,63
- Dotari (Amenajare Baza sportiva)	19.278,00
<b>D. Alte cheltuieli</b>	<b>178.324,60</b>
- Organizare de santier	12.603,00
- Comision, cote, taxe, costul creditului	165.721,60
<b>Total cheltuieli neeligibile</b>	<b>3.139.693,84</b>

**I.3. Durata totala de realizare (luni)** 36 luni

**I.4. Capacități (în unități fizice și valorice)**

Denumire	Aria Desfășurată (mp)	Unitate valorică raportată la aria desfășurată (lei)
		- valori inclusiv TVA-
Reabilitare/restaurare clădire colegiu (corp A + B + demolare corp de legătura + extindere grupuri sanitare)	3.943,55	12.763.043,49
Reabilitare Sala de sport nr 1	577,00	1.462.108,38
Reabilitare Sala de sport nr 2 (reabilitare +remodelare + vestiare construcție nou propusa)	219,00 +43,00 + 76,50	890.862,81
Construcție propusă pentru Ateliere ( remodelare + vestiare construcție nou propusa)	157,00 +171,10	895.207,70

**II. DURATA DE REALIZARE ȘI ETAPELE PRINCIPALE / graficul de realizare a invenstitei**

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)
Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele	36 luni

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)					
două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare						
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	18 luni					
Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier	28 luni					
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar	18 luni					
Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	36 luni					

### III. COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTIȚIEI

#### III.1. Valoarea totala cu detalierea pe structura devizului general

- lei -

Denumire categorii de lucrări	Valori fără TVA	Valori inclusiv TVA
Cheltuieli pentru amenajarea terenului	46.443,92	55.268,26
Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	1.253.409,52	1.491.557,33
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica	269.467,00	327.699,72
Cheltuieli pentru investiția de bază	14.398.109,96	17.133.750,85
Alte cheltuieli	1.406.706,61	1.642.493,76
<b>Total deviz general</b>	<b>17.374.137,01</b>	<b>20.650.769,93</b>
<b>din care C+M</b>	<b>14.410.573,08</b>	<b>17.148.581,97</b>

#### III.2. Eșalonarea costurilor coroborate cu graficul de realizare a investiției

Denumire categorii de lucrări	Perioada de realizare investiție (luni)/ costuri (lei) cu TVA					
Lucrări de reabilitare / restaurare clădirea corp școală inclusiv demolarea corpului de clădire cu destinația de grupuri sanitare amplasat între cele două corpuri de clădire și realizarea unei extinderi la demisol în care se va amenaja două grupuri sanitare, dimensionate conform cerințelor în vigoare	36 luni / 12.763.043,49 lei					
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 1	18 luni / 1.462.108,38 lei					
Lucrări de demolare a corpurilor de clădire cu destinația de Ateliere și executarea unei noi clădiri cu destinația de Atelier	28 luni / 895.207,70 lei					
Lucrări de reabilitare sala de sport nr. 2 si demolare + construire Vestiar	18 luni / 890.862,81 lei					
Lucrări tehnico-edilitare si lucrări de amenajări exterioare (inclusiv baza sportivă)	36 luni / 2.669.354,07 lei					

### IV. INDICATORI DE APRECIERE A EFICIENȚEI ECONOMICE

#### IV.1. Analiza comparativă a costului realizării lucrărilor de intervenții față de valoarea de inventar a construcției

IV.1.1. Valoarea de inventar

**a) Corpul de clădire școală**

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 3.103.152,00 lei

**b) Sala de sport nr. 1**

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 888.486,49 lei

**c) Sala de sport nr. 2**

Valoarea de inventar la finalul anului 2014 este de 189.576,28 lei

IV.1.2. Costul lucrărilor de execuție

- valori LEI -

Denumire categorii de lucrări	Valori fără TVA	Valori inclusiv TVA
<b>a) Corpul de clădire școală</b> (reabilitare/ restaurare, demolare si extindere)	10.725.246,63	12.763.043,49
<b>b) Sala de sport nr. 1</b>	1.228.662,50	1.462.108,38
<b>c) Sala de sport nr. 2 + vestiar</b> (demolare+extindere)	748.624,21	890.862,81
<b>d) Atelier</b> (demolare+extindere)	752.275,38	895.207,70
<b>e) Lucrări tehnico+edilitare</b>	1.258.649,52	1.497.792,93
<b>f) Amenajări exterioare terenului</b>	46.443,92	55.268,26
<b>g) Amenajare baza sportivă</b>	938.061,24	1.116.292,88
<b>Total</b>	<b>15.697.963,40</b>	<b>18.680.576,45</b>

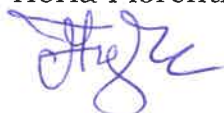
Atașăm la prezenta, următoarele documente:

- devizul general actualizat conform prevederilor OG 15/2021 al obiectivului de investiții, realizat de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;

- principalii indicatori tehnico-economici ai investiției conform Deviz General actualiza conform prevederilor OG 15/2021, realizați de către S.C. Vanel Exim S.R.L., în baza contractului de servicii nr. 25364/16.12.2014;

Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Arghir Horia Florentin



Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Ghiță Claudia



Serviciul Buget – Contabilitate

Ec. Manca Simona

