

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Optimizare sistem de vane SD Municipiul Ramnicu Sarat”, pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.12/31.01.2019, a carui valabilitate este prelungita urmare a prevederilor art.4, alin.(5) din Legea nr.55/2020, urmare a cererii ENGIE ROMANIA S.A prin S.C I.R.I.G.C IMPEX S.R.L

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.90205/03.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.90309/04.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A prin S.C I.R.I.G.C IMPEX S.R.L înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.89073/26.02.2021;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.12/31.01.2019 eliberat în scopul “Optimizare sistem de vane SD Municipiul Ramnicu Sarat”, act administrativ prin care se solicită la punctul 5. , lit.d.3 ”avize/acorduri...” acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public;
- prevederile art.4, alin.(5) din Legea nr.55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, republicată, actualizată;
- memoriul tehnic justificativ și planurile de situație anexe 1/52 – 52/52 transmise cu solicitarea înregistrată sub nr.89073/26.02.2021;
- referatul nr.90514/04.03.2021 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, cuprinzând valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare "Optimizare sistem de vane SD Municipiul Ramnicu Sarat", pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.12/31.01.2019, a carui valabilitate este prelungita urmare a prevederilor art.4, alin.(5) din Legea nr.55/2020, urmare a cererii ENGIE ROMANIA S.A prin S.C I.R.I.G.C IMPEX S.R.L.

Art.2. (1) Identificarea traseelor aferente lucrarii "Optimizare sistem de vane SD Municipiul Ramnicu Sarat" este prezentata in planurile de situatie anexe 1/52 - 52/52, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Suprafata totala afectata de lucrarea "Optimizare sistem de vane SD Municipiul Ramnicu Sarat" este de 491,40 mp, conform tabelelor nr.1 si nr.2, tabele ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. ENGIE ROMANIA S.A beneficiaza de dreptul de uz si servitute pe toata durata existentei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atat cu ocazia realizarii acestuia, cat si cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fara nicio alta formalitate prealabila, respectiv are dreptul de a folosi, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica locala ocupate de obiectivele sistemului de distributie, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii, in conditiile legii.

Art.4. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, respectiv pe durata executiei lucrarilor, a suprafetei totale de 491,40 mp (7,20 mp+484,20 mp), terenuri apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situate in Municipiul Rm.Sarat, conform planurilor de situatie anexe 1/52 - 52/52, catre ENGIE ROMANIA S.A. (prin S.C I.R.I.G.C IMPEX S.R.L).

(2) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este cea cuprinsa in referatul Serviciului Buget-Contabilitate nr.90514/04.03.2021, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.5. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A (prin S.C I.R.I.G.C IMPEX S.R.L) contract de dare in folosinta gratuita pentru terenul in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.6. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica ale Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A. (prin S.C I.R.I.G.C IMPEX S.R.L)

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 90205/03.03.2021

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Optimizare sistem de vane SD Municipiul Râmnicu Sărat”, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 12/31.01.2019, a carui valabilitate este prelungita urmare a prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020, urmare a cererii ENGIE ROMÂNIA S.A. prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 12/31.01.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „OPTIMIZARE SISTEM DE VANE SD MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L., conform căruia la punctul 5, lit. d.3) s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public coroborat cu solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L., înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu

Sărat sub nr. 89073/26.02.2021, Memoriul Tehnic Justificativ si Planurile de situație anexe 1/52 – 52/52;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Optimizare sistem de vane SD Municipiul Râmnicu Sărat”, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 12/31.01.2019, a carui valabilitate este prelungita urmare a prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020, urmare a cererii ENGIE ROMÂNIA S.A. prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 90309/04.03.2021



**APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN-VALENTIN**

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Optimizare sistem de vane SD Municipiul Râmnicu Sărat”, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 12/31.01.2019, a carui valabilitate este prelungita urmare a prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020, urmare a cererii ENGIE ROMÂNIA S.A. prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L.

Având în vedere:

- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 12/31.01.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „OPTIMIZARE SISTEM DE VANE SD MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT”, la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L., conform căruia la punctul 5, lit. d.3) „avize/acorduri” s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, certificat de urbanism a carui durata de valabilitate este mentinuta de drept ca efect al dispozitiilor art. 4 alin. (5) din Legea nr. 55/2020 privind unele măsuri pentru prevenirea și combaterea efectelor pandemiei de COVID-19, cu modificarile și completările ulterioare;
„(5) Valabilitatea documentelor eliberate de instituțiile și autoritățile publice, precum și de entitățile private autorizate conform legii se menține pe toată perioada stării de alertă, precum și pentru o perioadă de 90 de zile de la încetarea acestei stări.”;
- Cererea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A. prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L., înregistrata la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 89073/26.02.2021;
- Memoriul tehnic justificativ și planurile de situație anexe 1/52 – 52/52 transmise cu solicitarea înregistrata la nr. 89073/26.02.2021;

- Prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, conform carora consiliul local exercita atribuții cu privire la administrarea domeniului public și privat al Municipiului Râmnicu Sărat precum și atribuții privind gestionarea serviciilor de interes local;

In temeiul art. 133 alin. (1), art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Optimizare sistem de vane SD Municipiul Râmnicu Sărat”, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 12/31.01.2019, a cărui valabilitate este prelungită urmare a prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020, urmare a cererii ENGIE ROMÂNIA S.A. prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- suprafața totală de teren de 491,40 mp (7,20 mp + 484,20 mp), dată în folosință gratuită, în suprafața totală de 491,40 mp (7,20 mp + 484,20 mp), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situate în Municipiul Râmnicu Sărat se identifică conform tabelelor nr. 1 și nr. 2 și planurilor de situație anexe 1/52 - 52/52;

- referatul nr. 90514/04.03.2021 al Serviciului Buget-Contabilitate privind terenurile si valoarea de inventar a acestora, terenuri care vor fi date in folosinta gratuita;
- dreptul de uz și servitute pe toata durata existentei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atat cu ocazia realizarii acestuia, atat cu ocazia retehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie, in caz de avarie, dreptul de a folosi, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica ocupate de obiectivele sistemului de distributie, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii;
- predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face de la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea in cauza;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Șef Serviciul Urbanism,
Teodorescu Dragos-Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. _____ / _____ privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Optimizare sistem de vane SD Municipiul Râmnicu Sărat”, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 12/31.01.2019, a carui valabilitate este prelungita urmare a prevederilor art. 4, alin. (5) din Legea nr. 55/2020, urmare a cererii ENGIE ROMÂNIA S.A. prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L.;
- Certificatul de urbanism nr. nr. 12/31.01.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si

2. Societatea ENGIE ROMANIA S.A., **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, respectiv pe durata execuției lucrărilor, suprafața totală de 491,40 mp (7,20 mp + 484,20 mp), terenuri aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situate pe străzile precizate mai jos.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor este următoarea:

- teren în suprafața de 1,80mp situat în str.Costieni:315lei
- teren în suprafața de 6mp situat în str.Stefan cel Mare-Amurgului:1.050lei
- teren în suprafața de 7,80mp situat în str.Rublei-Zoitei:1.365lei
- teren în suprafața de 8,40mp situat în str.Poiana Marului-M.Basarab:1.470lei
- teren în suprafața de 14,40mp situat în str.1 Decembrie-Stiubeiului:2.520lei
- teren în suprafața de 18,90mp situat în str.Pacii-Amurgului:3.307,50lei
- teren în suprafața de 3,60mp situat în str.Luncii-Viitorului:630lei
- teren în suprafața de 2,40mp situat în str.Stefan cel Mare-Bogzei:420lei
- teren în suprafața de 2,40mp situat în str.Lacul Negru-Plt.Torcaru:420lei
- teren în suprafața de 2,40mp situat în str.Bogzei-Cringul Ursului:420lei
- teren în suprafața de 6,90mp situat în str.Bogzei-Pacii:1.207,50lei

-teren in suprafata de 3mp situat in str.Domneasca-Matei Basarab:525lei
-teren in suprafata de 34,80mp situat in str.Libertatii-Matei Basarab:6.090lei
-teren in suprafata de 5,10mp situat in str.Crisani(intre str.Unirii si Str.Jideni):892,50lei
-teren in suprafata de 11,10mp situat in str.D.Cantemir(intre str.Coroteni si str.Dragaicii):1.942,50lei
-teren in suprafata de 8,40mp situat in str.Gheorghita Lupescu-Principe Ferdinand:1.470lei
-teren in suprafata de 9mp situat in str.Stefan cel Mare-C-tin Brancoveanu:1.575lei
-teren in suprafata de 8,10mp situat in str.Pietrele Fetei-Dorobanti1.417,50:lei
-teren in suprafata de 3,90mp situat in str.Jideni-Dorobanti:682,50lei
-teren in suprafata de 6,60mp situat in str.Alecu Bagdad:1.155lei
-teren in suprafata de 9,60mp situat in str.Muncii-Independentei:1.680lei
-teren in suprafata de 7,50mp situat in str.Cursul Apei-Independentei:1.312,50lei
-teren in suprafata de 6mp situat in str.Dreptatii-Dragaicii:1.050lei
-teren in suprafata de 3mp situat in str.Ramnei:525lei
-teren in suprafata de 2,40mp situat in str.Dorobanti-Jitia:420lei
-teren in suprafata de 1,80mp situat in str.Luncii-Costieni:315lei
-teren in suprafata de 6,60mp situat in str.Cojani-Horia:1.155lei
-teren in suprafata de 24,90mp situat in str. Gheorghe Asachi-Matei Basarab:4.357,50lei
-teren in suprafata de 9,60mp situat in str.Triumfului:1.680lei
-teren in suprafata de 24,90mp situat in str.Transilvaniei-Matei Basarab:4.357,50lei
-teren in suprafata de 12,90mp situat in str.Florica Cristoforeanu:2.257,50lei
-teren in suprafata de 8,70mp situat in str.N.Balcescu-Horia:1.522,50lei
-teren in suprafata de 9,90mp situat in str.Ramnei-Florica Cristoforeanu:1.732,50lei
-teren in suprafata de 16,50mp situat in str.Gheorghita Lupescu-Matei-Basarab:2.887,50lei
-teren in suprafata de 11,10mp situat in str.Topliceni-Unirii:1.942,50lei
-teren in suprafata de 9,90mp situat in str.9 Mai- Bisoca:1.732,50lei
-teren in suprafata de 6mp situat in str.Lalelelor-Costieni- Nicolae Holban:1.050lei
-teren in suprafata de 14,10mp situat in str.Crangul Meiului-Dr. Emil Ionescu:2.467,50lei
-teren in suprafata de 11,10mp situat in str.Voietin-Independentei:1.942,50lei
-teren in suprafata de 9,90mp situat in str.Stefan cel Mare-Matei Basarab : 1.732,50lei
-teren in suprafata de 11,40mp situat in str. Sava Rosescu-Alecu Bagdad – Ctin Brancoveanu- Stefan cel Mare : 1995lei
-teren in suprafata de 14,40mp situat in str.Crangul Meiului- Caieti:2.520lei
-teren in suprafata de 9,60mp situat in str.Stiubei- Pacii:1.680lei
-teren in suprafata de 21,30mp situat in str.Obrejitei- Matei Basarab : 3.727,50lei
-teren in suprafata de 6,60mp situat in str. Caieti- Horia : 1.155,00lei
-teren in suprafata de 7,80mp situat in str.Jirlau-Costieni : 1.365,00lei
-teren in suprafata de 10,50mp situat in str.Domneasca- Principele Ferdinand : 3.150,00lei
-teren in suprafata de 21,60mp situat in str.Pictor Grigorescu-Unirii: 3.780,00lei
-teren in suprafata de 9,60mp situat in str. Plevnei- Independentei: 1.680,00lei
-teren in suprafata de 3,60mp situat in str.1 Decembrie (Culturii): 630,00lei
-teren in suprafata de 3,60mp situat in str.Costieni: 630,00lei

Art. 2 Terenurile precizate la art. 1, alin. (2) sunt identificate conform Planurilor de situatie anexe 1/52 – 52/52 la Certificatul de urbanism nr. 12/31.01.2019 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunurilor-terenuri, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire.

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toata durata existentei obiectivului/sistemului de gaze naturale, atat cu ocazia realizarii acestuia, cat si cu ocazia re tehnologizarii unei capacitati in functiune, reparatiei, reviziei, lucrarilor de interventie, in caz de avarie, dreptul de a folosi, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publica ocupate de obiectivele sistemului de distributie, precum si pentru realizarea lucrarilor de executie, operare, intretinere si reparatii.

III. OBLIGATIILE PARTILOR

Art. 5 Obligatiile comodatului sunt urmatoarele:

- a) să folosească bunurile potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- e) să păzească bunurile și să conserve bunurile împrumutate cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- f) nu răspunde pentru deteriorarea bunurilor rezultate numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g) răspunde de prejudiciile aduse bunurilor ca urmarea folosirii lor în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- i) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunurile atribuite în folosință gratuită.

Art. 6 Obligatiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.

IV. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 7 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunurilor imobile stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) la data încetării existenței sistemului de gaze naturale.

Art. 8 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

V. FORTA MAJORA

Art. 9 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VI. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 10 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 11 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIII. DISPOZITII FINALE

Art. 12 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 13 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 14 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 15 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 3 (trei) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Primar,**

**COMODATAR,
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.
prin,**

Tabel lungimi conducte gaze cu vane propuse a se executa

Nr. plansa	Lungime conducta gaze propuse a se executa [m]	Latime [m]	Suprafata [mp]	Nr. vane propuse a se executa
1	6.00	0.60	3.60	1
2	6.00	0.60	3.60	1
Total	12.00		7.20	2

Tabel cu lungimi de conducte gaze cu vane propuse a se dezafecta

TABELUL NR. 2

Nr. plansa	Lungime conducta gaze dezafectata [m]	Latime [m]	Suprafata [mp]	Nr. vane dezafectate
1	0.00	0.00	0.00	0
2	3.00	0.60	1.80	2
3	10.00	0.60	6.00	0
4	13.00	0.60	7.80	0
5	14.00	0.60	8.40	0
6	24.00	0.60	14.40	0
7	31.50	0.60	18.90	1
8	6.00	0.60	3.60	0
9	4.00	0.60	2.40	1
10	4.00	0.60	2.40	1
11	4.00	0.60	2.40	1
12	11.50	0.60	6.90	3
13	5.00	0.60	3.00	2
14	58.00	0.60	34.80	2
15	8.50	0.60	5.10	1
16	18.50	0.60	11.10	1
17	14.00	0.60	8.40	1
18	15.00	0.60	9.00	2
19	13.50	0.60	8.10	1
20	6.50	0.60	3.90	1
21	11.00	0.60	6.60	1
22	16.00	0.60	9.60	1
23	12.50	0.60	7.50	1
24	10.00	0.60	6.00	1
25	5.00	0.60	3.00	1
26	4.00	0.60	2.40	1
27	3.00	0.60	1.80	1
28	11.00	0.60	6.60	1
29	41.50	0.60	24.90	1
30	16.00	0.60	9.60	1
31	41.50	0.60	24.90	1
32	21.50	0.60	12.90	1
33	14.50	0.60	8.70	1
34	16.50	0.60	9.90	1
35	27.50	0.60	16.50	1
36	18.50	0.60	11.10	1
37	16.50	0.60	9.90	1
38	10.00	0.60	6.00	1
39	23.50	0.60	14.10	1
40	18.50	0.60	11.10	1
41	0.00	0.00	0.00	0
42	16.50	0.60	9.90	1
43	19.00	0.60	11.40	2
44	24.00	0.60	14.40	1
45	16.00	0.60	9.60	1
46	35.50	0.60	21.30	1
47	11.00	0.60	6.60	1
48	13.00	0.60	7.80	1
49	0.00	0.00	0.00	0
50	17.50	0.60	10.50	1
51	36.00	0.60	21.60	1
52	16.00	0.60	9.60	1
Total	807.00		484.20	51



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.90514/04.03.2021

REFERAT

privind valoarea de inventar a bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului Rm.Sarat care vor face obiectul unor lucrari de aductiune gaze

Va facem cunoscut valorile de inventar ale bunurilor aparținând domeniului public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, care vor face obiectul unor lucrari de aductiune gaze, astfel:

- teren în suprafața de 1,80mp situat în str.Costieni:315lei
- teren în suprafața de 6mp situat în str.Stefan cel Mare-Amurgului:1.050lei
- teren în suprafața de 7,80mp situat în str.Rublei-Zoitei:1.365lei
- teren în suprafața de 8,40mp situat în str.Poiana Marului-M.Basarab:1.470lei
- teren în suprafața de 14,40mp situat în str.1 Decembrie-Stiubeiului:2.520lei
- teren în suprafața de 18,90mp situat în str.Pacii-Amurgului:3.307,50lei
- teren în suprafața de 3,60mp situat în str.Luncii-Viitorului:630lei
- teren în suprafața de 2,40mp situat în str.Stefan cel Mare-Bogzei:420lei
- teren în suprafața de 2,40mp situat în str.Lacul Negru-Plt.Torcaru:420lei
- teren în suprafața de 2,40mp situat în str.Bogzei-Cringul Ursului:420lei
- teren în suprafața de 6,90mp situat în str.Bogzei-Pacii:1.207,50lei
- teren în suprafața de 3mp situat în str.Domneasca-Matei Basarab:525lei
- teren în suprafața de 34,80mp situat în str.Libertatii-Matei Basarab:6.090lei
- teren în suprafața de 5,10mp situat în str.Crisani(intre str.Unirii si Str.Jideni):892,50lei
- teren în suprafața de 11,10mp situat în str.D.Cantemir(intre str.Coroteni si str.Dragaicii):1.942,50lei
- teren în suprafața de 8,40mp situat în str.Gheorghita Lupescu-Principe Ferdinand:1.470lei
- teren în suprafața de 9mp situat în str.Stefan cel Mare-C-tin Brancoveanu:1.575lei
- teren în suprafața de 8,10mp situat în str.Pietrele Fetei-Dorobanti1.417,50:lei
- teren în suprafața de 3,90mp situat în str.Jideni-Dorobanti:682,50lei
- teren în suprafața de 6,60mp situat în str.Alecu Bagdad:1.155lei
- teren în suprafața de 9,60mp situat în str.Muncii-Independentei:1.680lei
- teren în suprafața de 7,50mp situat în str.Cursul Apei-Independentei:1.312,50lei
- teren în suprafața de 6mp situat în str.Dreptatii-Dragaicii:1.050lei
- teren în suprafața de 3mp situat în str.Ramnei:525lei
- teren în suprafața de 2,40mp situat în str.Dorobanti-Jitia:420lei
- teren în suprafața de 1,80mp situat în str.Luncii-Costieni:315lei
- teren în suprafața de 6,60mp situat în str.Cojani-Horia:1.155lei

- teren in suprafata de 24,90mp situat in str. Gheorghe Asachi-Matei Basarab:4.357,50lei
- teren in suprafata de 9,60mp situat in str.Triumfului:1.680lei
- teren in suprafata de 24,90mp situat in str.Transilvaniei-Matei Basarab:4.357,50lei
- teren in suprafata de 12,90mp situat in str.Florica Cristoforeanu:2.257,50lei
- teren in suprafata de 8,70mp situat in str.N.Balcescu-Horia:1.522,50lei
- teren in suprafata de 9,90mp situat in str.Ramnei-Florica Cristoforeanu:1.732,50lei
- teren in suprafata de 16,50mp situat in str.Gheorghita Lupescu-Matei-Basarab:2.887,50lei
- teren in suprafata de 11,10mp situat in str.Topliceni-Unirii:1.942,50lei
- teren in suprafata de 9,90mp situat in str.9 Mai- Bisoca:1.732,50lei
- teren in suprafata de 6mp situat in str.Lalelelor-Costieni- Nicolae Holban:1.050lei
- teren in suprafata de 14,10mp situat in str.Crangul Meiului-Dr. Emil Ionescu:2.467,50lei
- teren in suprafata de 11,10mp situat in str.Voietin-Independentei:1.942,50lei
- teren in suprafata de 9,90mp situat in str.Stefan cel Mare-Matei Basarab : 1.732,50lei
- teren in suprafata de 11,40mp situat in str. Sava Rosescu-Alecu Bagdad – Ctin Brancoveanu- Stefan cel Mare : 1995lei
- teren in suprafata de 14,40mp situat in str.Crangul Meiului- Caieti:2.520lei
- teren in suprafata de 9,60mp situat in str.Stiubei- Pacii:1.680lei
- teren in suprafata de 21,30mp situat in str.Obrejitei- Matei Basarab : 3.727,50lei
- teren in suprafata de 6,60mp situat in str. Caieti- Horia : 1.155,00lei
- teren in suprafata de 7,80mp situat in str.Jirlau-Costieni : 1.365,00lei
- teren in suprafata de 10,50mp situat in str.Domneasca- Principele Ferdinand : 3.150,00lei
- teren in suprafata de 21,60mp situat in str.Pictor Grigorescu-Unirii: 3.780,00lei
- teren in suprafata de 9,60mp situat in str. Plevnei- Independentei: 1.680,00lei
- teren in suprafata de 3,60mp situat in str.1 Decembrie (Culturii): 630,00lei
- teren in suprafata de 3,60mp situat in str.Costieni: 630,00lei

**Directia economica,
Director executiv
Ec.Tablet Anisoara**

