

PROIECT DE HOTARARE

Privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.91054/09.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.91423/10.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- cererea adresata de catre S.C HADRIAN IMPEX S.R.L, prin administrator - domnul Harabor Ionel, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.76911/07.01.2021, in calitate de beneficiar si initiator al documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau;
- raportul informarii si consultarii publicului conform art.5 din Ordinul nr.2701/2010 al Ministerului Dezvoltarii Regionale si Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism nr.73931/17.12.2020 (faza finala si avizarea);
- nota de fundamentare privind Documentatia de Urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament local de Urbanism „*Construire hala metalica cu destinatia de productie utilaje pentru prelucrarea metalului*” nr.75357/23.12.2020;
- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;

-prevederile art.25, alin.1, art.47 si art.56, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata;
-prevederile certificatului de urbanism nr.231/22.08.2019;
-avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.4/22.12.2020;
-avizul de oportunitate nr.5/10.03.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
-Avizul nr.5/23.12.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
-Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau;
-procedura statuata de prevederile Legii nr.52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicata (anunt consultare si dezbatere publica, proces verbal si minuta dezbaterii publice, proces verbal incheiat cu prilejul finalizarii procedurii);
- prevederile art.129, alin.2, lit.c) si alin.6, lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.e) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau, conform documentatiei tehnice anexate, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Documentatia de urbanism mai sus mentionata este intocmita pentru suprafata de 1367 mp, teren ce a generat Planul Urbanistic Zonal, iar valabilitatea acesteia este de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la îndeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3 lit.e) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2021**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU - SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web site: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. 91054/09.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau

In exercitarea atributiilor stabilite prin O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, Consiliul local asigura, potrivit competentelor sale si in conformitate cu legea, cadrul necesar privind organizarea si dezvoltarea urbanistica a localitatilor si amenajarea teritoriului.

Proiectul de hotarare promovat are la baza urmatoarele prevederi legale:

- prevederile art.2, alin.2 din Legea nr.50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata, actualizata;
- prevederile art.25, alin.1, art.48 si art.56, alin.4, alin.6 si alin.7 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismului, actualizata.

Obiectivele Planului Urbanistic Zonal pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau, sunt:

- Aplicare prevederi Certificat de Urbanism nr.231/22.08.2019;
- avizul favorabil al Comisiei tehnice de amenajarea teritoriului si urbanism a Municipiului Rm.Sarat nr.4/22.12.2020;
- avizul de oportunitate nr.5/10.03.2020 emis de Serviciul Urbanism (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Avizul nr.5/23.12.2020 al Arhitectului Sef (structura de specialitate cu atributii in domeniul urbanismului, amenajării teritoriului și autorizării executării lucrărilor de construcții);
- Plan Urbanistic Zonal si Regulament local de Urbanism aferent pentru lucrarea “*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in

Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau, cu respectarea prevederilor legale.

Raportat la:

-prevederile art. 5, lit.m) si n) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, potrivit carora :

“m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene;

n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;”

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si a Regulamentului local de Urbanism aferent pentru lucrarea „*Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada*”, la imobilul cu numarul cadastral 35732 situat in Municipiul Rm.Sarat, strada C.I.Parhon nr.14B, judetul Buzau, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit. c), respectiv alin.(6) , lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Aprob,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



Nr. 91423 / 10.03.2021

Raport de specialitate,

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada”** la imobilul nr. cadastral 35732 situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat

Având in vedere:

-cererea nr. 76911/07.01.2021 inaintata de SC HADRIAN IMPEX SRL, in calitate de beneficiar si initiator a documentatiei de urbanism Plan Urbanistic Zonal si Regulament Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazine, construire imprejmuire partiala la strada”** la imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat;

-prevederile art. 47 si art. 56, alin. 4, 6 si 7 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, cu modificările si completările ulterioare;

-prevederile Legii 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicata si actualizata;

-prevederile Ordonantei de Urgenta nr. 57/03.07.2019 privind Codul administrativ;

-prevederile pct. d.3 din Certificatul de Urbanism nr. 231/22.08.2019 (cu valabilitate pana la 21.08.2021);

-raportul informării si consultării publicului nr. 73931/17.12.2020 întocmit in conformitate cu prevederile art. 5 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministrului Dezvoltării Regionale si Turismului pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea si revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, cu referire la efectuarea informarii si consultarii publicului pentru varianta finala si afizarea documentatiei de urbanism;

-prevederile Avizului de Oportunitate nr. 05/10.03.2020 emis de catre structura de specialitate Arhitect Sef – Serviciul Urbanism;

-prevederile avizului Arhitectului Sef nr. 05/23.12.2020,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local, Planul Urbanistic Zonal si Regulamentul Local de Urbanism aferent, pentru **“Construire hala productie articole din hartie si carton + birouri, construire magazie, construire imprejmuire partiala la strada”** la imobilul nr. cadastral 35732, situat in strada C.I. Parhon nr. 14B, municipiul Ramnicu Sarat, documentatie de urbanism intocmita pentru suprafata de 1367 mp teren ce a generat P.U.Z.

Conform prevederilor art.56, alin (4) din Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul, actualizata, propunem ca valabilitatea documentatiei de urbanism mai sus mentionate in vederea implementarii sale, sa fie de 10 ani de la data aprobarii de catre Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat.

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel*





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr.79049 /15.01.2021

Aprobat,
Primar,

Cîrjan Sorin Valentin



CATRE,

D-na Corbu Alina Giorgiana

persoana responsabila pentru relatia cu societatea civila

Avand in vedere:

- prevederile art. 41 din Ordinul 2701/30.12.2010 pentru aprobarea metodologiei de informare si consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului si de urbanism, republicata si actualizata;
- prevederile art. 43, alin 2 din Ordinul 233/26.02.2016 al M.D.R.A.P. pentru aprobarea normelor metodologice de aplicare a Legii 350/2001 privind amenajarea teritoriului si urbanismul si de elaborare si actualizare a documentatiilor de urbanism,

va transmitem urmatoarele:

- Cererea nr. 76911/07.01.2021 a SC HADRIAN IMPEX SRL privind solicitarea aprobarii PUZ in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat – in original;
- Certificat de Urbanism nr. 231/22.08.2019 – in copie;
- Aviz de Oportunitate nr. 05/10.03.2020 – in copie;
- Aviz Arhitect Sef nr. 05/23.12.2020 – in copie;
- Nota de fundamentare nr. 75357/23.12.2020 pentru propunere emitere aviz arhitect sef – in copie;
- Aviz nr. 04/22.12.2020 al Comisiei de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat inregistrat cu nr. 74828/22.12.2020 – in copie;
- Proces verbal nr. 74818/22.12.2020 al sedintei de lucru a Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului si urbanism a Municipiului Ramnicu Sarat – in copie;
- Raport privind informarea si consultarea publicului in vederea aprobarii P.U.Z. – faza finala si avizarea, nr. 73931/17.12.2020;
- Avize si acorduri ale PUZ obtinute de beneficiar la: Agentia pentru Protectia Mediului Buzau, sanatatea populatiei, politia rutiera, securitate la incendiu – in copie;
- Dovada inregistrarii P.U.Z. la Registrul Urbanistilor din Romania – in copie;
- 3 foto panouri informare publica de pe amplasament – in copie;
- Studii de fundamentare elaborare PUZ: studiu topografic – in copie;
- 1 exemplar original P.U.Z.+ R.L.U. aferent – in original;

Prezentei adrese atasam un dosar ce contine documentele precizate mai sus cu un numar de 62 file.

Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

