

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil-teren în suprafața măsurată de 4.174 mp, având numărul cadastral 36279, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, județul Buzău, în trei loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.93403/18.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.93593/19.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei-Sectorul Administrativ-Bisericesc nr.215/17.03.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.93271/18.03.2021 referitoare la punerea la dispoziția Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei (folosința gratuită) a unui teren în cartierul Bariera Focsani în vederea construirii unui locas de cult în cadrul Parohiei « Pogorarea Sfântului Duh», parohie nou înființată ;
- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- Actul de dezmembrare (dezlipire) autentificat sub nr.2944/17.10.2018, respectiv încheierea de rectificare nr.9/12.11.2018;
- extrasul de carte funciara pentru informare nr.39537/17.03.2021 pentru numărul cadastral 36279;
- prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicată;
- planul de amplasament și delimitare a imobilului-teren cu propunerea de dezlipire în trei loturi și planurile de (Anexa nr.1.36 la regulament și Anexa nr.1.35 la regulament);
- Certificatul de Urbanism nr.34/19.03.2021;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren situat in Municipiul Rm.Sarat, cartier Bariera Focsani, judetul Buzau, in suprafata masurata de 4.174 mp, avand numarul cadastral 36279, in trei loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 in suprafata masurata de 1.796 mp cu alocarea numarului administrativ 1 pe strada Somesului;

- lotul nr.2 in suprafata masurata de 583 mp cu alocarea numarului administrativ 3 pe strada Somesului;

- lotul nr.3 in suprafata masurata de 1.795 mp cu alocarea numarului administrativ 5 pe strada Somesului;

conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.3. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMAR

Nr. 93403 / 18.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 4174 mp, număr cadastral 36279, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, județul Buzău, în trei loturi

În conformitate cu prevederile art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercită atribuții privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Raportat la prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire, coroborat cu prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată,

în scopul atribuirii în folosință gratuită pe durata existenței construcției a unui teren Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei în vederea edificării de către aceasta a unui locaș de cult care să deservească Cartierul Bariera Focșani, coroborat cu necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat,

ținând cont de Extrasul de carte funciară pentru informare pentru cartea funciară nr. 36279 însoțit de Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv de planurile de amplasament și delimitare cu propunerea de dezmembrare, supun, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 4174 mp, număr cadastral 36279, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, județul Buzău, în trei loturi.

Invăderăm că dezmembrarea imobilului se face în 3 loturi nou formate, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 1796 mp cu alocarea numărului administrativ 1 pe strada Someșului;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 583 mp, cu alocarea numărului administrativ 3 pe strada Someșului;
- **Lotul 3** format din teren în suprafață de 1795 mp, cu alocarea numărului administrativ 5 pe strada Someșului.

Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 93593 / 19.03.2021

APROBAT.



Primar
Cristian Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 4174 mp, număr cadastral 36279, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, județul Buzău, în trei loturi

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora consiliul local sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
- Prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită;
- Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
- Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
- Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
- Adresa nr. 215/17.03.2021 a Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 93271/18.03.2021, prin care solicită alocarea unui teren necesar construirii unui locaș de cult în Cartierul Bariera Focșani;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică un teren în suprafață de 4174 mp situat în Cartierul Bariera Focșani,

- necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat;
- Certificatul de urbanism nr. 34/19.03.2021;
- Extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 36279;
- Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului - teren (anexă la raport);

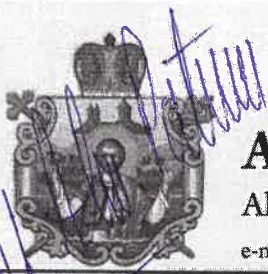
În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil - teren în suprafață de 4174 mp, număr cadastral 36279, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Foçani, județul Buzău, în trei loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 1796 mp cu alocarea numărului administrativ 1 pe strada Someșului;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 583 mp, cu alocarea numărului administrativ 3 pe strada Someșului;
- **Lotul 3** format din teren în suprafață de 1795 mp, cu alocarea numărului administrativ 5 pe strada Someșului.

**Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Cons. Corbu Decebal Iulian**





PATRIARHIA ROMÂNĂ
ARHIEPISCOPIA BUZĂULUI ȘI VRANCEI

Aleea Episcopiei, nr. 3, Buzău, cod 120024, tel.: 0238 411 061, fax: 0238 413 608

e-mail: episcopiabzvn@yahoo.com; C.L.F.: 13192528, cont: RO42 RNCB 0096 0314 0398 0001 - BCR Filiala Buzău

Sectorul Administrativ-Bisericesc

Nr. 215 / 17-03-2021

Către,

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

- În atenția Domnului Primar Sorin Cârjan -

Vă facem cunoscut că, în ședința sa de lucru din data de 28 ianuarie 2021, Permanența Consiliului Eparhial al Arhiepiscopiei Buzăului și Vrancei a hotărât înființarea parohiei „Pogorârea Sfântului Duh”, din care vor face parte credincioșii ortodocși care locuiesc deja în perimetrul noului cartier de locuințe aflat în zona bariera Focșani.

În consecință, vă rugăm să luați în considerare înscrierea pe ordinea de zi a proximei ședințe a Consiliului local a unui proiect de hotărâre privind alocarea unui teren necesar construirii unui locaș de cult, pentru asistența religioasă a credincioșilor ortodocși majoritari în cartierul respectiv. Solicităm ca acest teren să fie oferit parohiei nou înființate pentru *folosință gratuită pe durata existenței edificiului*

bisericesc.

Din încredințarea Înaltpreasfințitului Părinte Arhiepiscop Ciprian,

Consilier Administrativ- bisericesc,

Pr. Alin Leontin Balica

Secretar eparhial,

Pr. Bogdan Valentin Ene

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT**

Intrare nr. 93271

ziua 18 luna 03 anul 2021