

PROIECT DE HOTARARE
privind aducerea la cunostinta actionarului unic al S.C ACVATERM S.A
Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului
Rm.Sarat, a hotararilor organelor de conducere ale societatii mai sus
mentionate (Adunarea Generala a Actionarilor si Consiliul de Administratie)
cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si
constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social al societatii si
aprobarea demararii procedurilor de cumparare a acestuia

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.93157/17.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției economice și al Compartimentului Guvernanta Corporativa a Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.93251/18.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Memoriul justificativ înaintat de către S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat însoțit de Hotărârea nr.40/22.02.2021 a Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor și Hotărârea Consiliului de Administratie nr.91/22.02.2020, prin adresa nr.308/17.03.2021;
- Informarea înscrisă la punctul nr.3 de la nr.crt.17 « Alte probleme ale activității curente » din Anexa la Dispoziția Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.1088/10.12.2020 privind convocarea Consiliului Local în ședința de lucru ordinară în data de 16.12.2020;
- prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, actualizată;
- prevederile art. 29, alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.109/2011 privind guvernanta corporativă a întreprinderilor publice, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.57/17.03.2017 privind aprobarea exercitării calității de acționar unic de către "Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat" la S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat în conformitate cu modificările legislative în vigoare;
- prevederile HCL nr.73/28.02.2018 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat în conformitate cu modificările legislative în vigoare;

-prevederile HCL nr.270/16.12.2020 privind desemnarea reprezentantilor Municipiului Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat in Adunarea Generala a Actionarilor la S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, precum si aprobarea modelului contractului de mandat pentru acestia;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021- aprilie 2021;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.a) si lit.d), alin.(3), lit.d), alin.(4), lit.f) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. Actionarul unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, ia la cunostinta hotararile organelor de conducere ale societatii mai sus mentionate (Hotararea nr. nr.40/22.02.2021 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor si Hotararea Consiliului de Administratie nr.91/22.02.2020) cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social al societatii S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.

Art.2. Se aproba demararea procedurilor de cumparare de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat a unui imobil (teren si constructie/constructii), cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

Art.3. Cumpararea imobilului (teren si constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social se va face din fondurile proprii ale S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, fonduri cumulate din rezultatul financiar al anilor anteriori.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Directia Economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Guvernanta Corporativa a Intreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv organele de conducere ale S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.93157/17.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aducerea la cunostinta actionarului unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, a hotararilor organelor de conducere ale societatii mai sus mentionate (Adunarea Generala a Actionarilor si Consiliul de Administratie) cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social al societatii si aprobarea demararii procedurilor de cumparare a acestuia

In conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.d) coroborat cu alin.(3), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local, respectiv exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii.

Avand in vedere:

- prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, actualizata;

Luand in considerare:

-prevederile HCL nr.57/17.03.2017 privind aprobarea exercitarii calitatii de actionar unic de catre "Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat" la S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;

-prevederile HCL nr.73/28.02.2018 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;

-prevederile HCL nr.270/16.12.2020 privind desemnarea reprezentantilor Municipiului Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat in Adunarea Generala a Actionarilor la S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat, precum si aprobarea modelului contractului de mandat pentru acestia;

Raportat la:

-Memoriul justificativ inaintat de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat insotit de Hotararea nr.40/22.02.2021 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor si Hotararea Consiliului de Administratie nr.91/22.02.2020, prin adresa nr.308/17.03.2021;

-Informarea inscrisa la punctul nr.3 de la nr.crt.17 « Alte probleme ale activitatii curente » din Anexa la Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.1088/10.12.2020 privind convocarea Consiliului Local in sedinta de lucru ordinara in data de 16.12.2020;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aducerea la cunostinta actionarului unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, a hotararilor organelor de conducere ale societatii mai sus mentionate (Adunarea Generala a Actionarilor si Consiliul de Administratie) cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social al societatii si aprobarea demararii procedurilor de cumparare a acestuia.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aducerea la cunostinta actionarului unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, a hotararilor organelor de conducere ale societatii mai sus mentionate (Adunarea Generala a Actionarilor si Consiliul de Administratie) cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social al societatii si aprobarea demararii procedurilor de cumparare a acestuia, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ, aprobat prin O.U.G nr.57/2019.

Deasemeni, propun aprobarea demararii procedurilor de cumparare de catre S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat a unui imobil (teren si constructie/constructii), cu respectarea prevederilor legale in vigoare.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 93251/18.03.2021

Aprobat,
Primar,
CIRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aducerea la cunostinta actionarului unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, a hotararilor organelor de conducere ale societatii mai sus mentionate (Adunarea Generala a Actionarilor si Consiliul de Administratie) cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social al societatii si aprobarea demararii procedurilor de cumparare a acestuia

Avand in vedere:

- Prevederile H.C.L. nr. 98/20.11.1997 privind aprobarea statutului unor societăți comerciale înființate prin reorganizarea RAGCL „ELAST” Râmnicu Sărat;
- Prevederile H.C.L. nr.57/17.03.2017 privind aprobarea exercitarii calitatii de actionar unic de catre “Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat” la S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;
- Prevederile H.C.L. nr.73/28.02.2018 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sarat in conformitate cu modificarile legislative in vigoare;
- Prevederile HCL nr.270/16.12.2020 privind desemnarea reprezentantilor Municipiului Rm.Sarat prin Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat in Adunarea Generala a Actionarilor la S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sarat, precum si aprobarea modelului contractului de mandat pentru acestia;
- Prevederile Legii nr.31/1990 privind societatile comerciale, republicata, actualizata;
- Prevederile O.U.G. nr.109/2011 privind guvernanta corporativa a intreprinderilor publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

Raportat la:

- Faptul ca, potrivit H.C.L. nr. 57/17.03.2017 privind aprobarea exercitării calității de acționar unic de către „Municipiul Râmnicu Sărat, prin Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat” la S.C. ACVATERM S.A. Rm. Sărat în conformitate cu modificările legislative în vigoare, Municipiul Râmnicu Sărat, prin Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat detine calitatea de actionar unic al societatii mai sus mentionate;
- Prevederile art. 29, alin. (1) lit.a) din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, actualizată, cu modificările și completările ulterioare, care stipuleaza:
„(1) Prezenta lege nu se aplică pentru atribuirea contractelor de achiziție publică/acordurilor-cadru de servicii care au ca obiect:

a) cumpărarea sau închirierea, prin orice mijloace financiare, de terenuri, clădiri existente, alte bunuri imobile ori a drepturilor asupra acestora;”

- Memoriul justificativ inaintat de catre S.C. ACVATERM S.A. Rm.Sarat insotit de Hotararea nr.40/22.02.2021 a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor si Hotararea Consiliului de Administratie nr.91/22.02.2020, prin adresa nr.308/17.03.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr.93132/17.03.2021;

Luand in considerare prevederile art.129, alin.2, lit.d) coroborat cu alin.(3), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local asigura potrivit competentelor sale si in conditiile legii, cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor de interes local, respectiv exercită, în numele unității administrativ-teritoriale, toate drepturile și obligațiile corespunzătoare participațiilor deținute la societăți sau regii autonome, în condițiile legii;

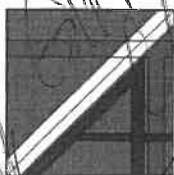
În temeiul dispozițiilor art. 139 alin (1) si ale art 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 59/2019 privind Codul administrativ, propunem spre competență analiză și aprobare autorității deliberative, proiectul de hotărâre privind aducerea la cunostinta actionarului unic al S.C ACVATERM S.A Rm.Sarat - Municipiul Rm.Sarat prin Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, a hotararilor organelor de conducere ale societatii mai sus mentionate (Adunarea Generala a Actionarilor si Consiliul de Administratie) cu privire la necesitatea cumpararii unui imobil (teren si constructie/constructii) cu destinatia viitor sediu social al societatii si aprobarea demararii procedurilor de cumparare a acestuia.

**Directia economica,
Director economic,
Ec. Tablet Anisoara**

**Compartiment Guvernanta Corporativa a Intreprinderilor Publice,
Consilier superior, Ionita Mihaela**



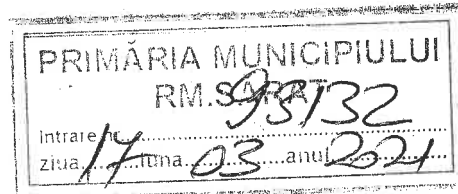
ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. Unirii Nr. 23 A
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945.51 LEI



ACVATERM S.A.
RÂMNICU SĂRAT



Nr. 308/17.03.2021



CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

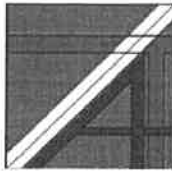
SC ACVATERM SA, prin reprezentantul său legal Pleștiu Rodica , având calitatea de director, vă înainteză spre analiză și hotărâre, următoarele documente:

- Memoriu justificativ privind propunerea achiziției unui imobil (teren și construcții) pentru sediul social al societății;
- Hotărârea AGEA nr. 40/22.02.202;
- Hotărârea C.A. nr. 91/22.02.2021.

Vă mulțumim!

Director,
Ec. Pleștiu Rodica





ACVATERM S.A.
RÂMNICU SĂRAT

ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. Unirii Nr. 23 A
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



MEMORIU JUSTIFICATIV

PRIVIND INTENȚIA ACHIZIȚIEI UNUI SPAȚIU (IMOBIL) CURȚI ȘI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE SEDIU SOCIAL PENTRU S.C. ACVATERM S.A.

S.C. ACVATERM S.A. Ramnicu Sarat, propune actionarului unic Municipiul Ramnicu Sarat prin Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat spre analiza si aprobare, achizitia unui sediu (imobil) curti-constructii de pe piata libera, cu destinatia de sediu social pentru desfasurarea activitatii de birou pentru societate.

Propunerea si intentia privind achizitia vine ca urmare a lipsei unui sediu social adecvat desfasurarii activitatii de birou.

Propunerea achizitiei unui spatiu (imobil) cu destinatia de sediu social, este motivat de faptul ca:

SC ACVATERM SA Rm Sărat, deține în proprietate imobilul amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Unirii, nr. 23 A, din anul 2012, acesta fiind și sediul social al societății.

Construcție este încadrată ca monument istoric și se identifică prin cod LMI BZ-II-m-B-024669.

Construcția chiar de la momentul (anul 2012) schimbului imobiliar între SC COMPANIA DE APA Buzău și SC ACVATERM SA Râmnicu Sărat, era într-o stare avansată de degradare, fiind impracticabilă desfășurării activității de birou.

Având în vedere, lipsa resurselor financiare ale societății încă de la momentul schimbului imobiliar, pentru consolidarea și reparația capitală a clădirii monument istoric, precum și obținerea de avize de la organismele abilitate, a făcut ca acest imobil pe măsura trecerii anilor să se degradeze într-un ritm accelerat.

De precizat că, la această dată, acoperișul este degradat în proporție de 85 %, fapt ce a condus la prăbușirea tavanelor, desprinderea tencuielii, putrezirea în totalitate a tâmplăriei, atât a celei exterioare cât și a celei interioare, iar în zidurile clădirii au apărut fisuri foarte mari ce pot duce oricând la prăbușirea acestora și implicit pot deveni un pericol pentru cetățenii care circula pe trotuarul stradal.

Urmare a imposibilității desfășurării activității de birou la sediul social din str. Unirii, nr. 23 A, înregistrat la O.R.C. Buzău și la A.N.A.F. Buzău, SC ACVATERM SA a făcut demersuri către instituțiile statului care au drept de preemțiune spre a-si exprima intentia de a cumpara sau acest imobil.

Ministerul Culturii prin Directia pentru Cultura a judetului Buzau, a dat raspunsul in scris, ca NU isi exercita dreptul de preemtiune pentru imobilul din str. Unirii nr. 23 A.

Urmare raspunsului transmis de Ministerul Culturii prin Directia pentru Cultura a judetului Buzau, ne-am adresat si U.A.T. Ramnicu Sarat care are acelasi drept de preemtiune.

In functie de raspunsul UAT Ramnicu Sarat, vom proceda la intocmirea documentelor si inaintarea acestora in Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, cu propunerea de scoatere la vanzare pe piata libera a acestui imobil.

Propunerea de înstrăinare a imobilului din str. Unirii, nr. 23, va face obiectul unei alte hotarari, in conformitate cu Legea nr. 422/2001- republicata, Titlul IV, Cap. I, art. 36, alin. 4, lit. a, b și c.

Imobilul din str. Unirii nr. 23 A, este proprietatea SC ACVATERM SA.

SC ACVATERM SA, ca urmare imposibilității desfășurării activității de birou la sediul din str. Unirii, nr. 23 A, de la momentul efectuării schimbului imobiliar, a primit in baza HCL nr. 156/27.09.2012, urmata de incheierea Contractului de comodat nr. 4717/27.03.2013, spatiu din str. Victoriei nr. 95-107 (etaj), unde si-a desfasurat activitatea pana la data de 15.09.2015, data de la care prin adresa nr. 19832/14.09.2015, a fost reziliat contractul de comodat si i s-a propus pentru o perioada sa-si desfasoarea activitatea in cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat.

Necesitatea achizitiei unui spatiu (imobil) corespunzator desfasurarii activitatii de birou se impune intr-un regim de urgenta pentru societate, motivat de faptul ca:

- În conformitate cu Ordinul nr. 2853/2017 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui ANAF nr. 3845/2015, se impune înregistrarea domiciliului fiscal la locul unde se exercită gestiunea administrativă și conducerea efectivă a SC ACVATERM SA.
- În spatiul (un birou) actual isi desfasoara activitatea un numar de 5 compartimente (birou de relatii cu clientii, casierie, personal tehnic, financiar-contabilitate, director), acest lucru face ca intreg procesul de activitate pentru fiecare salariat sa fie excesiv de stresant si de obositor avand repercursiuni asupra eficientizarii muncii.
- Extinderea activitatii societatii, privind activitatea principala de colectare a deseurilor nepericuloase, prin preluarea in operare si a altor unitati administrativ teritoriale ca: Grebanu, Murgesti, duce la necesitatea de spatiu de birou pentru acest compartiment de salubritate si de monitorizare privind protectia mediului.
- Administrarea locurilor de parcare de resedinta, duce la prezenta fizica a unui numar crescut de cetateni la sediul societatii.

Pentru buna desfasurare a activitatii acestei societati este necesar a dispune de spatii adecvate care sa asigure functionarea permanenta si de calitate a serviciilor prestate.

SC ACVATERM SA vine cu propunerea achizitionarii unui spatiu (imobil) curti – constructii, necesar bunei desfasurari a activitatii acestei societati, motivat si de faptul ca dorim sa oferim beneficiarilor nostri conditii si servicii adecvate.

SC ACVATERM SA, Ramnicu Sarat, doreste ca imobilul sa fie format din curti – constructii, vanzatorul sa detina toate documentele legale din punct de vedere al proprietatii, sa detina cartea funciara , sa fie liber de sarcini, imobilul sa dispuna de toate utilitatile (ex. apa curenta, canalizare, gaze, curent electric).

Necesitatea ca spatiul (imobilul) sa fie format din curti-constructii se impune avand in vedere prezenta cetatenilor care vin pentru rezervarea unui loc de parcare de resedinta, astfel incat acestia sa-si poata parca autovehicolele, pentru scurt timp, in perimetrul imobilului.

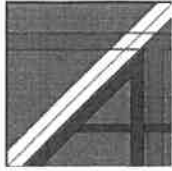
Achizitia imobilului se va face din fonduri proprii ale SC ACVATERM SA, fonduri cumulate din rezultatul financiar al anilor anteriori.

In situatia in care se va da curs solicitarii noastre privind achizitia unui imobil pentru desfasurarea in conditii optime si civilizate a activitatii societatii , va rugam sa urgentati realizarea demersurilor noastre in acest scop, avand in vedere ca toate cheltuielile privind achizitia in urma expertizarii de catre un expert autorizat, precum si celelalte cheltuieli de amenajare a imobilului (teren si constructii) trebuie prinse in Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2021.

Director executiv,
Ec. Plestiu Rodica



Sei serviciu economic,
Ec. Ghizdeanu Marcela



ACVATERM S.A.
RÂMNICU SĂRAT

ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. Unirii Nr. 23 A
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



HOTĂRÂREA NR. 40 din 22.02.2021 ADUNARE GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR

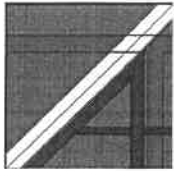
Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, cu sediul în Mun. Rm. Sărat, str. N. Bălcescu nr. 1, jud. Buzău, funcționând conform Legii nr. 69 din 26.11.1991 emisă de Parlamentul României, în calitate de acționar unic al S.C. “ACVATERM” S.A. cu sediul în Mun. Rm. Sărat, str. Unirii nr. 23A, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J10/48/1998, cod unic de înregistrare 10152880 și un capital social de 680.945,51 lei, prin reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor la SC ACVATERM SA, numiți conform Hotărârii Consiliului Local al Mun. Rm. Sărat nr. 270/16.12.2020, s-au întrunit în ședința sa din data 22.02.2021 orele 16:00 la sediul Primăriei Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile legii și ale actului constitutiv, în urma dezbaterilor și deliberărilor cu privire la propunerile înscrise pe ordinea de zi, prin vot, au hotărât următoarele:

1. Aprobă achiziția unui spațiu (imobil) cu destinația de sediu social pentru SC ACVATERM SA, privind desfășurarea activității de birou, ca urmare a imposibilității desfășurării acesteia la sediul actual de pe str. Unirii, nr. 23 A.
2. Aprobă achiziția imobilului din fonduri proprii ale SC ACVATERM SA, după expertizarea de către un evaluator autorizat a imobilului ce va face obiectul acestei achiziții.
3. Prezenta hotărâre va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat.

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR
LA SC ACVATERM SA RAMNICU SARAT

FLORIAN NICOLAE

CERNEA MARIUS



ACVATERM S.A.
RÂMNICU SĂRAT

ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. Unirii Nr. 23 A
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



HOTĂRÂREA nr. 91 din 22.02.2021
a Consiliului de Administrație
al S.C. ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT

Consiliul de Administrație al SC ACVATERM SA, având sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Unirii, nr. 23 A, județul Buzău, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/48/1998, cod unic de înregistrare RO 10152880, numit în baza H.C.L. nr. 240 din 27.09.2018 a Mun. Rm Sărat și a Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Nr. 24 din 10.10.2018, s-a întrunit în ședința de lucru în data de 22.02.2021, ora 16:00, la sediul Primăriei din Mun. Râmnicu Sărat, str. N. Bălcescu nr. 1, județul Buzău, având în vedere ordinea de zi, a hotărât următoarele:

1. Aprobă achiziția unui spațiu (imobil) cu destinația de sediu social al SC ACVATERM SA, pentru buna desfășurarea a activității de birou, ca urmare a imposibilității desfășurării activității la sediul actual de pe str. Unirii, nr. 23 A.
2. Aprobă achiziția imobilului din fonduri proprii ale SC ACVATERM SA, după expertizarea de către un evaluator autorizat a imobilului ce va face obiectul acestei achiziții.
3. Prezenta hotărâre va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Consiliului de Administrație al SC ACVATERM SA

Președinte (locțiitor)
Dna Damian Mariana

Secretar,
Dna Meiroșu Nicoleta

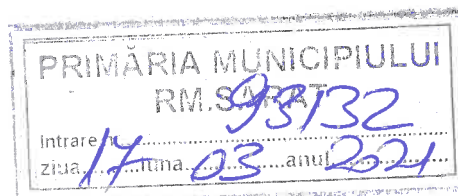




ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. Unirii Nr. 23 A
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



Nr. 308/17.03.2021



CĂTRE,
CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

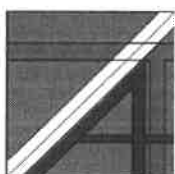
SC ACVATERM SA, prin reprezentantul său legal Pleștiu Rodica , având calitatea de director, vă înainteză spre analiză și hotărâre, următoarele documente:

- Memoriu justificativ privind propunerea achiziției unui imobil (teren și construcții) pentru sediul social al societății;
- Hotărârea AGEA nr. 40/22.02.202;
- Hotărârea C.A. nr. 91/22.02.2021.

Vă mulțumim!

Director,
Ec. Pleștiu Rodica





ACVATERM S.A.
RÂMNICU SĂRAT

ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. Unirii Nr. 23 A
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



MEMORIU JUSTIFICATIV

PRIVIND INTENȚIA ACHIZIȚIEI UNUI SPAȚIU (IMOBIL) CURȚI ȘI CONSTRUCȚII CU DESTINAȚIA DE SEDIU SOCIAL PENTRU S.C. ACVATERM S.A.

S.C. ACVATERM S.A. Ramnicu Sarat, propune actionarului unic Municipiul Ramnicu Sarat prin Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat spre analiza si aprobare, achizitia unui sediu (imobil) curti-constructii de pe piata libera, cu destinatia de sediu social pentru desfasurarea activitatii de birou pentru societate.

Propunerea si intentia privind achizitia vine ca urmare a lipsei unui sediu social adecvat desfasurarii activitatii de birou.

Propunerea achizitiei unui spatiu (imobil) cu destinatia de sediu social, este motivat de faptul ca:

SC ACVATERM SA Rm Sărat, deține în proprietate imobilul amplasat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Unirii, nr. 23 A, din anul 2012, acesta fiind și sediul social al societății.

Construcție este încadrată ca monument istoric și se identifică prin cod LMI BZ-II-m-B-024669.

Construcția chiar de la momentul (anul 2012) schimbului imobiliar între SC COMPANIA DE APA Buzău și SC ACVATERM SA Râmnicu Sărat, era într-o stare avansată de degradare, fiind impracticabilă desfășurării activității de birou.

Având în vedere, lipsa resurselor financiare ale societății inca de la momentul schimbului imobiliar, pentru consolidarea și reparația capitală a clădirii monument istoric, precum si obținerea de avize de la organismele abilitate, a facut ca acest imobil pe masura trecerii anilor să se degradeze într-un ritm accelerat.

De precizat că, la aceeașă dată, acoperișul este degradat în proporție de 85 %, fapt ce a condus la prăbușirea tavanelor, desprinderea tencuielii, putrezirea în totalitate a tâmplăriei, atât a celei exterioare cât și a celei interioare, iar în zidurile clădirii au apărut fisuri foarte mari ce pot duce oricând la prăbușirea acestora și implicit pot deveni un pericol pentru cetățenii care circula pe trotuarul stradal.

Urmare a imposibilității desfășurării activității de birou la sediul social din str. Unirii, nr. 23 A, înregistrat la O.R.C. Buzău și la A.N.A.F. Buzău, SC ACVATERM SA a făcut demersuri către instituțiile statului care au drept de preemțiune spre a-si exprima intenția de a cumpara sau acest imobil.

Ministerul Culturii prin Directia pentru Cultura a judetului Buzau, a dat raspunsul in scris, ca NU isi exercita dreptul de preemtiune pentru imobilul din str. Unirii nr. 23 A.

Urmare raspunsului transmis de Ministerul Culturii prin Directia pentru Cultura a judetului Buzau, ne-am adresat si U.A.T. Ramnicu Sarat care are acelasi drept de preemtiune.

In functie de raspunsul UAT Ramnicu Sarat, vom proceda la intocmirea documentelor si inaintarea acestora in Consiliul Local al Municipiului Ramnicu Sarat, cu propunerea de scoatere la vanzare pe piata libera a acestui imobil.

Propunerea de înstrăinare a imobilului din str. Unirii, nr. 23, va face obiectul unei alte hotarari, in conformitate cu Legea nr. 422/2001- republicata, Titlul IV, Cap. I, art. 36, alin. 4, lit. a, b și c.

Imobilul din str. Unirii nr. 23 A, este proprietatea SC ACVATERM SA.

SC ACVATERM SA, ca urmare imposibilității desfășurării activității de birou la sediul din str. Unirii, nr. 23 A, de la momentul efectuării schimbului imobiliar, a primit in baza HCL nr. 156/27.09.2012, urmata de incheierea Contractului de comodat nr. 4717/27.03.2013, spatiu din str. Victoriei nr. 95-107 (etaj), unde si-a desfășurat activitatea pana la data de 15.09.2015, data de la care prin adresa nr. 19832/14.09.2015, a fost reziliat contractul de comodat si i s-a propus pentru o perioada sa-si desfășoare activitatea in cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat.

Necesitatea achizitiei unui spatiu (imobil) corespunzator desfășurării activității de birou se impune într-un regim de urgenta pentru societate, motivat de faptul ca:

- În conformitate cu Ordinul nr. 2853/2017 privind modificarea și completarea Ordinului președintelui ANAF nr. 3845/2015, se impune înregistrarea domiciliului fiscal la locul unde se exercită gestiunea administrativă și conducerea efectivă a SC ACVATERM SA.
- În spatiul (un birou) actual isi desfășoara activitatea un numar de 5 compartimente (birou de relatii cu clientii, casierie, personal- tehnic, financiar-contabilitate, director), acest lucru face ca intreg procesul de activitate pentru fiecare salarit sa fie excesiv de stresant si de obositor avand repercursiuni asupra eficientizării muncii.
- Extinderea activității societății, privind activitatea principală de colectare a deșeurilor nepericuloase, prin preluarea in operare si a altor unitati administrativ teritoriale ca: Grebanu, Murgesti, duce la necesitatea de spatiu de birou pentru acest compartiment de salubritate si de monitorizare privind protectia mediului.
- Administrarea locurilor de parcare de resedinta, duce la prezenta fizica a unui numar crescut de cetateni la sediul societății.

Pentru buna desfășurare a activității acestei societati este necesar a dispune de spatii adecvate care sa asigure functionarea permanenta si de calitate a serviciilor prestate.

SC ACVATERM SA vine cu propunerea achizitionarii unui spatiu (imobil) curti – constructii, necesar bunei desfasurari a activitatii acestei societati, motivat si de faptul ca dorim sa oferim beneficiarilor nostri conditii si servicii adecvate.

SC ACVATERM SA, Ramnicu Sarat, doreste ca imobilul sa fie format din curti – constructii, vanzatorul sa detina toate documentele legale din punct de vedere al proprietatii, sa detina cartea funciara , sa fie liber de sarcini, imobilul sa dispuna de toate utilitatile (ex. apa curenta, canalizare, gaze, curent electric).

Necesitatea ca spatiul (imobilul) sa fie format din curti-constructii se impune avand in vedere prezenta cetatenilor care vin pentru rezervarea unui loc de parcare de resedinta, astfel incat acestia sa-si poata parca autovehicolele, pentru scurt timp, in perimetrul imobilului.

Achizitia imobilului se va face din fonduri proprii ale SC ACVATERM SA, fonduri cumulate din rezultatul financiar al anilor anteriori.

In situatia in care se va da curs solicitarii noastre privind achizitia unui imobil pentru desfasurarea in conditii optime si civilizate a activitatii societatii , va rugam sa urgentati realizarea demersurilor noastre in acest scop, avand in vedere ca toate cheltuielile privind achizitia in urma expertizarii de catre un expert autorizat, precum si celelalte cheltuieli de amenajare a imobilului (teren si constructii) trebuie prinse in Bugetul de Venituri si Cheltuieli pe anul 2021.

Director executiv,

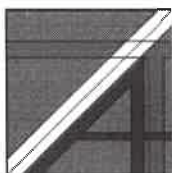
Ec. Plestiu Rodica



Sef serviciu economic,

Ec. Ghizdeanu Marcela

A blue handwritten signature.



ACVATERM S.A.
RÂMNICU SĂRAT

ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. Unirii Nr. 23 A
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



HOTĂRÂREA NR. 40 din 22.02.2021 ADUNARE GENERALĂ EXTRAORDINARĂ A ACȚIONARILOR

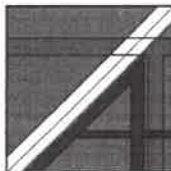
Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, cu sediul în Mun. Rm. Sărat, str. N. Bălcescu nr. 1, jud. Buzău, funcționând conform Legii nr. 69 din 26.11.1991 emisă de Parlamentul României, în calitate de acționar unic al S.C. “ACVATERM” S.A. cu sediul în Mun. Rm. Sărat, str. Unirii nr. 23A, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J10/48/1998, cod unic de înregistrare 10152880 și un capital social de 680.945,51 lei, prin reprezentanții în Adunarea Generală a Acționarilor la SC ACVATERM SA, numiți conform Hotărârii Consiliului Local al Mun. Rm. Sărat nr. 270/16.12.2020, s-au întrunit în ședință la data 22.02.2021 orele 16:00 la sediul Primăriei Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile legii și ale actului constitutiv, în urma dezbaterilor și deliberărilor cu privire la propunerile înscrise pe ordinea de zi, prin vot, au hotărât următoarele:

1. Aproba achiziția unui spațiu (imobil) cu destinația de sediu social pentru SC ACVATERM SA, privind desfășurarea activității de birou, ca urmare a imposibilității desfășurării acesteia la sediul actual de pe str. Unirii, nr. 23 A.
2. Aproba achiziția imobilului din fonduri proprii ale SC ACVATERM SA, după expertizarea de către un evaluator autorizat a imobilului ce va face obiectul acestei achiziții.
3. Prezenta hotărâre va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat.

ADUNAREA GENERALĂ A ACȚIONARILOR
LA SC ACVATERM SA RAMNICU SARAT

FLORIAN NICOLAE _____

CERNEA MARIUS _____



ACVATERM S.A.
RÂMNICU SĂRAT

ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT Str. Unirii Nr. 23 A
Nr. Reg.Com. J10/0048/1998 C.U.I. RO 10152880
Registratura Tel./Fax 0238565356
e-mail : acvaterm.rs@gmail.com
Capital social: 680.945,51 LEI



HOTĂRÂREA nr. 91 din 22.02.2021
a Consiliului de Administrație
al S.C. ACVATERM S.A. RÂMNICU SĂRAT

Consiliul de Administrație al SC ACVATERM SA, având sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Unirii, nr. 23 A, județul Buzău, înregistrat la Oficiul Registrului Comerțului sub nr. J10/48/1998, cod unic de înregistrare RO 10152880, numit în baza H.C.L. nr. 240 din 27.09.2018 a Mun. Rm Sărat și a Hotărârii Adunării Generale Ordinare a Acționarilor Nr. 24 din 10.10.2018, s-a întrunit în ședința de lucru în data de 22.02.2021, ora 16:00, la sediul Primăriei din Mun. Râmnicu Sărat, str. N. Bălcescu nr. 1, județul Buzău, având în vedere ordinea de zi, a hotărât următoarele:

1. Aprobă achiziția unui spațiu (imobil) cu destinația de sediu social al SC ACVATERM SA , pentru buna desfășurarea a activității de birou, ca urmare a imposibilității desfășurării activității la sediul actual de pe str. Unirii , nr. 23 A.
2. Aprobă achiziția imobilului din fonduri proprii ale SC ACVATERM SA, după expertizarea de către un evaluator autorizat a imobilului ce va face obiectul acestei achiziții.
3. Prezenta hotărâre va fi înaintată spre aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat.

Consiliului de Administrație al SC ACVATERM SA

Președinte (locțiitor)
Dna Damian Mariana

Secretar,
Dna Meiroșu Nicoleta

