

PROIECT DE HOTARARE

privind împuternicirea domnului SBÎRNEA IULIAN, Șef Birou Monitorizare și Indrumare a Unităților de Învățământ și Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, desemnat prin H.C.L. nr. 128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A Buzău, să participe și să voteze în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) a S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, din data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul), punctele nr. I.1) și nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi transmisă prin Convocatorul nr.3645/26.02.2021 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.89970/03.03.2021

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.91642/10.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Compartimentului Guvernanta Corporativa a Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.91983/11.03.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile HCL nr.128/28.05.2009 privind participarea Municipiului Rm.Sarat prin Consiliul Local Rm.Sarat la capitalul social al S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau;
- prevederile HCL nr.214/24.11.2008 privind desemnarea domnului Sbirnea Iulian în calitate de reprezentant al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau în vederea exercitării în numele și pe seama Consiliului local a tuturor drepturilor acționarilor stabilite prin actul constitutiv al S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau;
- prevederile art.125, alin (1) din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, actualizată;
- prevederile art.14, alin.1[^]1 din O.G nr.26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, actualizată;
- convocatorul nr.3645/26.02.2021 transmis de către S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, prin Consiliul de Administrație, prin care este convocată Adunarea

Generala Extraordinara a Actionarilor (AGEA) a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in data 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – daca e cazul), precum si ordinea de zi a acesteia, inregistrat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.89970/03.03.2021;

-prevederile HCL nr._____ privind aprobarea participarii si exercitarii votului prin reprezentare de catre domnul SBIRNEA IULIAN-Sef Birou Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, desemnat prin HCL nr.128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat in Adunarea Generala a Actionarilor a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor (AGEA) a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, din data 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – daca e cazul), respectiv insusirea modelului procurii speciale afisate pe site-ul www.cabuzau.ro la rubrica „despre noi/interes public/ buletin informativ”;

-documentatiile aferente punctelor nr. I.1) si nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi, respectiv Aprobarea declansarii procedurii de vanzare a imobilului proprietatea societatii, situat in Municipiul Buzau, strada Viitorului, bloc 139, ap.2, parter si imputernicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vanzare si a oricaror modificari si completari convenite de catre parti sau alte documente referitoare la derularea contractului de vanzare precum si orice alte documente, notificari, cereri, corespondenta care trebuie semnate si transmise in baza sau in legatura cu sau pentru punerea in executare a contractului, dupa cum urmeaza: doamna Savulescu Mariana Simona-Director General si domnul Vasii Dragomir-Director Economic; Imputernicirea domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimeaza cu CI seria... nr.... sa efectueze toate demersurile necesare inregistrarii hotararilor la Oficiul Registrului Comertului Buzau, ordine de zi transmisa prin Convocatorul nr.3645/26.02.2021, documentatii publicate pe website-ul societatii www.cabuzau.ro;

-prevederile Legii nr.51/2006 a serviciilor comunitare de unitati publice, republicata, actualizata;

-prevederile Actului Constitutiv al S.C COMPANIA DE APA S.A. Buzău, actualizat;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021– aprilie 2021;

-prevederile art.129, alin.(2), lit.d), alin.(7), lit.n), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se imputerniceste domnul SBIRNEA IULIAN-Sef Birou Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant in cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, desemnat prin HCL nr.128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat in Adunarea Generala a Actionarilor a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, sa participe si sa voteze in cadrul Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor

(AGEA) a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, din data 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul), punctele nr. I.1) si nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi transmisa prin Convocatorul nr.3645/26.02.2021, dupa cum urmeaza:

I.1). Aprobarea declansarii procedurii de vanzare a imobilului proprietatea societatii, situat in Municipiul Buzau, strada Viitorului, bloc 139, ap.2, parter si imputernicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vanzare si a oricaror modificari si completari convenite de catre parti sau alte documente referitoare la derularea contractului de vanzare precum si orice alte documente, notificari, cereri, corespondenta care trebuie semnate si transmise in baza sau in legatura cu sau pentru punerea in executare a contractului, dupa cum urmeaza: doamna Savulescu Mariana Simona-Director General si domnul Vasii Dragomir-Director Economic:

_____, voturi pentru
_____, voturi impotriva
_____, abtineri

Modalitatea de exercitare a votului (rezultatul votului) aprobata la punctul I.1). se va inscrie in procura speciala la punctul I.1) - Aprobarea declansarii procedurii de vanzare a imobilului proprietatea societatii, situat in Municipiul Buzau, strada Viitorului, bloc 139, ap.2, parter si imputernicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vanzare si a oricaror modificari si completari convenite de catre parti sau alte documente referitoare la derularea contractului de vanzare precum si orice alte documente, notificari, cereri, corespondenta care trebuie semnate si transmise in baza sau in legatura cu sau pentru punerea in executare a contractului, dupa cum urmeaza: doamna Savulescu Mariana Simona-Director General si domnul Vasii Dragomir-Director Economic.

I.2). Imputernicirea domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimeaza cu CI seria... nr.... sa efectueze toate demersurile necesare inregistrarii hotararilor la Oficiul Registrului Comertului Buzau:

_____, voturi pentru
_____, voturi impotriva
_____, abtineri

Modalitatea de exercitare a votului (rezultatul votului) aprobata la punctul I.2) se va inscrie in procura speciala la punctul I.2) - imputernicirea domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimeaza cu CI seria... nr.... sa efectueze toate demersurile necesare inregistrarii hotararilor la Oficiul Registrului Comertului Buzau.

Art.2. Mandatul special acordat reprezentantului Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat in Adunarea Generala a Actionarilor a S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in conditiile art.1 se mentine si ramane valabil pentru orice sedinta ordinara a Adunarii Generale Extraordinare a Actionarilor, avand aceeasi ordine de zi ca si a celei convocate pentru 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul).

Art.3. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza domnul Sbirnea Iulian.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire, Consiliului Judetean Buzau si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2021**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 91642/10.03.2021

REFERAT DE APROBARE

privind împuternicirea domnului SBÎRNEA IULIAN, Șef Birou Monitorizare și Indrumare a Unităților de Învățământ și Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, desemnat prin H.C.L. nr. 128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A Buzău, să participe și să voteze în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) a S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, din data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul), punctele nr. I.1) și nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi transmisă prin Convocatorul nr. 3645/26.02.2021 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.89970/03.03.2021

Conform prevederilor Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 214/24.11.2008 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat prin Consiliul local Râmnicu Sărat la capitalul social al S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, coroborat cu Actul Constitutiv al S.C. Compania de Apă S.A. Buzău, în forma actualizată, Municipiul Râmnicu Sărat este acționar în cadrul societății Compania de Apă S.A. Buzău.

Ținând cont de:

- Prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 128/28.05.2009 privind desemnarea domnului Sbirnea Iulian în calitate de reprezentant al Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei de Apă S.A. Buzău în vederea exercitării în numele și pe seama Consiliului local a tuturor drepturilor acționarilor stabilite prin actul constitutiv al S.C. Compania de Apă S.A. Buzău;
- Dispozițiile art. 14, alin. 1[^]1 din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, actualizată;
- Prevederile art. 125, alin.1 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, actualizată, ce stipulează:
„Acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.”
- Faptul că în data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul) este convocată, de către Consiliul de administrație al Compania de Apă S.A. Buzău, prin Președintele Consiliului de administrație, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA), conform Convocatorului nr. 3645/26.02.2021 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 89970/03.03.2021;

- Prevederile H.C.L. nr. _____ privind aprobarea exercitării votului prin reprezentare de către domnul SBÎRNEA IULIAN – Șef Birou Monitorizare și Indrumare a Unităților de Învățământ și Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, desemnat prin H.C.L. nr. 128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, din data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul), respectiv însușirea modelului procurii speciale afișate pe site-ul www.cabuzau.ro la rubrica „despre noi/interes public/buletin informativ”;
- Prevederile art. 129, alin. (2), lit. d), alin. (7), lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căreora Consiliul local exercită competențe privind gestionarea serviciilor comunitare de utilități publice de interes local;

În vederea unei reprezentări corecte, pentru apărarea intereselor legitime ale Municipiului Râmnicu Sărat, se impune împuternicirea domnului Sbirnea Iulian pentru a participa și vota în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA), din data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul), punctele nr. I.1) și nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi transmisă prin Convocatorul nr. 3645/26.02.2021, după cum urmează:

I.1). Aprobarea declansării procedurii de vânzare a imobilului proprietatea societății, situat în municipiul Buzău, str.Viitorului bl.139, ap.2, parter și împuternicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vânzare și a oricăror modificări și completări convenite de către părți sau alte documente referitoare la derularea contractului de vânzare precum și orice alte documente, notificări, cereri, corespondența care trebuie semnate și transmise în baza sau în legătura cu sau pentru punerea în executare a contractului de vânzare, după cum urmează:

- Dna Savulescu Mariana Simona – Director General;
- Dnul Vasii Dragomir – Director Economic;

_____, voturi pentru
 _____, voturi împotriva
 _____, abțineri

Modalitatea de exercitare a votului (rezultatul votului) aprobată la punctul I.1). se va înscrie în procura specială la punctul I.1) - 1) Aprobarea declansării procedurii de vânzare a imobilului proprietatea societății, situat în municipiul Buzău, Str. Viitorului bl 139, ap 2, parter și împuternicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vânzare și a oricăror modificări și completări convenite de către părți sau alte documente referitoare la derularea contractului de vânzare precum și orice alte documente, notificări, cereri, corespondența care trebuie semnate și transmise în baza sau în legătura cu sau pentru punerea în executare a contractului de vânzare, după cum urmează:

- Dna Savulescu Mariana Simona – Director General ;
- Dnul Vasii Dragomir – Director Economic.

I.2). Împuternicirea domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimează cu CI seria... nr.... să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor la Oficiul Registrului Comerțului Buzău:

_____, voturi pentru
 _____, voturi împotriva
 _____, abțineri

Modalitatea de exercitare a votului (rezultatul votului) aprobată la punctul I.2) se va înscrie în procura specială la punctul I.2) - împuternicirea

domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimeaza cu CI seria... nr.... sa efectueze toate demersurile necesare inregistrarii hotararilor la Oficiul Registrului Comertului Buzau.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind împuternicirea domnului SBÎRNEA IULIAN, Șef Birou Monitorizare și Indrumare a Unităților de Învățământ și Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, desemnat prin H.C.L. nr. 128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A Buzău, să participe și să voteze în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) a S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, din data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul), punctele nr. I.1) și nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi transmisă prin Convocatorul nr. 3645/26.02.2021 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 89970/03.03.2021, cu rugămintea de a fi adoptat în forma redactată.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 91983/11.03.2021

APROBAT,
PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

privind împuternicirea domnului SBÎRNEA IULIAN, Șef Birou Monitorizare și Indrumare a Unităților de Învățământ și Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, desemnat prin H.C.L. nr. 128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A Buzău, să participe și să voteze în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) a S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, din data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul), punctele nr. I.1) și nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi transmisă prin Convocatorul nr. 3645/26.02.2021 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 89970/03.03.2021

Având în vedere:

- Prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 214/24.11.2008 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat prin Consiliul local Râmnicu Sărat la capitalul social al S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău;
- Prevederile Hotărârii Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat nr. 128/28.05.2009 privind desemnarea domnului Sbirnea Iulian în calitate de reprezentant al Consiliului local al municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor Companiei de Apă S.A. Buzău în vederea exercitării în numele și pe seama Consiliului local a tuturor drepturilor acționarilor stabilite prin actul constitutiv al S.C. Compania de Apă S.A. Buzău;
- Prevederile art. 125, alin.1 din Legea nr.31/1990 privind societățile comerciale, republicată, actualizată, ce stipulează:
„Acționarii pot participa și vota în adunarea generală prin reprezentare, în baza unei împuterniciri acordate pentru respectiva adunare generală.”
- Dispozițiile art. 14, alin. 1[^]1 din O.G. nr. 26/2013 privind întărirea disciplinei financiare la nivelul unor operatori economici la care statul sau unitățile administrativ-teritoriale sunt acționari unici ori majoritari sau dețin direct ori indirect o participație majoritară, actualizată;
- Dispozițiile Legii nr. 51/2006 a serviciilor comunitare de utilități publice, republicată, actualizată;
- Prevederile Actului Constitutiv al S.C. Compania de Apă S.A. Buzău, actualizat;

Luând în considerare:

- ❖ Faptul că în data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul) este convocată, de către Consiliul de administrație al Compania de Apă S.A. Buzău, prin Președintele Consiliului de administrație, Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA), conform Convocatorului nr. 3645/26.02.2021 înregistrat la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 89970/03.03.2021;
- ❖ Prevederile H.C.L. nr. _____ privind aprobarea participării și exercitării votului prin reprezentare de către domnul SBÎRNEA IULIAN – Șef Birou Monitorizare și Indrumare a Unităților de Învățământ și Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, desemnat prin H.C.L. nr.128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, din data de 30.03.2021, ora 14⁰⁰ (sau în data de 31.03.2021, ora 14⁰⁰ – dacă e cazul), respectiv însușirea modelului procurii speciale afișate pe site-ul www.cabuzau.ro la rubrica „despre noi/interes public/buletin informativ”;

Se impune împuternicirea domnului Sbirnea Iulian pentru a participa și vota în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA), din data de 30.03.2021, ora 1400 (sau în data de 31.03.2021, ora 1400 – dacă e cazul), punctele nr. I.1) și nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi transmisă prin Convocatorul nr. 3645/26.02.2021, după cum urmează:

I.1). Aprobarea declansării procedurii de vânzare a imobilului proprietatea societății, situat în municipiul Buzău, str.Viitorului bl.139, ap.2, parter și împuternicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vânzare și a oricăror modificări și completări convenite de către părți sau alte documente referitoare la derularea contractului de vânzare precum și orice alte documente, notificări, cereri, corespondența care trebuie semnate și transmise în baza sau în legătura cu sau pentru punerea în executare a contractului de vânzare, după cum urmează:

- Dna Savulescu Mariana Simona – Director General;
- Dnul Vasii Dragomir – Director Economic;

_____, voturi pentru
_____, voturi împotriva
_____, abțineri

Modalitatea de exercitare a votului (rezultatul votului) aprobată la punctul I.1). se va înscrie în procura specială la punctul I.1) - 1) Aprobarea declansării procedurii de vânzare a imobilului proprietatea societății, situat în municipiul Buzău, Str. Viitorului bl 139, ap 2, parter și împuternicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vânzare și a oricăror modificări și completări convenite de către părți sau alte documente referitoare la derularea contractului de vânzare precum și orice alte documente, notificări, cereri, corespondența care trebuie semnate și transmise în baza sau în legătura cu sau pentru punerea în executare a contractului de vânzare, după cum urmează:

- Dna Savulescu Mariana Simona – Director General ;
- Dnul Vasii Dragomir – Director Economic.

I.2). Împuternicirea domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimează cu CI seria... nr... să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor la Oficiul Registrului Comerțului Buzău:

_____, voturi pentru
_____, voturi împotriva
_____, abțineri

Modalitatea de exercitare a votului (rezultatul votului) aprobată la punctul I.2) se va înscrie în procura specială la punctul I.2) - împuternicirea domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimează cu CI seria... nr.... să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor la Oficiul Registrului Comerțului Buzău.

Față de considerentele prezentate, raportat la domeniul de competență al Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, conform prevederilor art. 129, alin. (2), lit. d), alin.

(7), lit. n) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ potrivit căreia autoritatea deliberativă exercită competențe privind gestionarea serviciilor comunitare de utilități publice de interes local;

Supunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, privind împuternicirea domnului SBÎRNEA IULIAN, Șef Birou Monitorizare și Indrumare a Unităților de Învățământ și Întreprinderilor Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Râmnicu Sărat, desemnat prin H.C.L. nr. 128/28.05.2009 reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat în Adunarea Generală a Acționarilor a S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. Buzău, să participe și să voteze în cadrul Adunării Generale Extraordinare a Acționarilor (AGEA) a S.C. COMPANIA DE APA S.A. Buzău, din data de 30.03.2021, ora 1400 (sau în data de 31.03.2021, ora 1400 – dacă e cazul), punctele nr. I.1) și nr.I.2) înscrise pe ordinea de zi transmisă prin Convocatorul nr. 3645/26.02.2021, după cum urmează:

I.1). Aprobarea declansării procedurii de vânzare a imobilului proprietatea societății, situat în municipiul Buzău, str.Viitorului bl.139, ap.2, parter și împuternicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vânzare și a oricăror modificări și completări convenite de către părți sau alte documente referitoare la derularea contractului de vânzare precum și orice alte documente, notificări, cereri, corespondența care trebuie semnate și transmise în baza sau în legătură cu sau pentru punerea în executare a contractului de vânzare, după cum urmează:

- Dna Savulescu Mariana Simona – Director General;

- Dnul Vasii Dragomir – Director Economic;

_____, voturi pentru

_____, voturi împotriva

_____, abțineri

Modalitatea de exercitare a votului (rezultatul votului) aprobată la punctul I.1). se va înscrie în procură specială la punctul I.1) - 1) Aprobarea declansării procedurii de vânzare a imobilului proprietatea societății, situat în municipiul Buzău, Str. Viitorului bl 139, ap 2, parter și împuternicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vânzare și a oricăror modificări și completări convenite de către părți sau alte documente referitoare la derularea contractului de vânzare precum și orice alte documente, notificări, cereri, corespondența care trebuie semnate și transmise în baza sau în legătură cu sau pentru punerea în executare a contractului de vânzare, după cum urmează:

- Dna Savulescu Mariana Simona – Director General ;

- Dnul Vasii Dragomir – Director Economic.

I.2). Împuternicirea domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimează cu CI seria... nr.... să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor la Oficiul Registrului Comerțului Buzău:

_____, voturi pentru

_____, voturi împotriva

_____, abțineri

Modalitatea de exercitare a votului (rezultatul votului) aprobată la punctul I.2) se va înscrie în procură specială la punctul I.2) - împuternicirea domnului Gogu Nicolae Florin-consilier juridic/secretar tehnic CA, care se legitimează cu CI seria... nr.... să efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor la Oficiul Registrului Comerțului Buzău.

Întocmit,
Compartiment Guvernanță Corporativă a Întreprinderilor Publice
Consilier superior, Ioniță Mihaela





S.C. COMPANIA DE APA S.A.
BUZĂU
INTRARE Nr. 3645
LEZINE
Ziua 26 Luna 02 Anul 2021

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Secretariat Tel./Fax 0238.720356 / 0238.445786
Birou Unic Tel./Fax 0238.711.157 • Dispecerat 0238.715438
office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 29970
ziua 03 luna 03 anul 2021

CATRE:
MUNICIPIUL RM SARAT
STR. N.BALCESCU NR 1
RM SARAT – JUD. BUZAU

CONVOCATOR

Consiliul de administrație al Compania de Apa SA Buzău, prin Președintele Consiliului de Administrație, cu sediul în Buzău, Str. Spiru Haret nr 6 , înmatriculată sub nr. J10/1610/2007, CUI RO 22987337, în baza Art. 113), 115) și 15322) din Legea nr. 31/1990 republicată cu modificările și completările ulterioare, respectiv Art. 12.3) lit h) din actul constitutiv , convoacă Adunarea Generală Extraordinară a Acționarilor (AGEA) în data de **30.03.2021, ora 14.00**, la Sala de sedințe din incinta sediului social situat în Buzău, Str. Spiru Haret nr 6 , cu următoarea **ORDINE DE ZI :**

I. HOTARARI

- 1) Aprobarea declansării procedurii de vânzare a imobilului proprietatea societății , situat în municipiul Buzău , Str. Viitorului bl 139 , ap 2 , parter și imputernicirea persoanelor abilitate pentru semnarea contractului de vânzare și a oricărui modificări și completări convenite de către părți sau alte documente referitoare la derularea contractului de vânzare precum și orice alte documente, notificări, cereri, corespondența care trebuie semnate și transmise în baza sau în legătura cu sau pentru punerea în executare a contractului de vânzare, după cum urmează:
 - Dna Savulescu Mariana Simona – Director General ;
 - Dnul Vasii Dragomir – Director Economic ;
- 2) Imputernicirea dlui Nicolaie Florin –Consilier juridic / Secretar tehnic CA, care se legitimează cu CI seria [...] nr [...], sa efectueze toate demersurile necesare înregistrării hotărârilor la Oficiul Registrului Comerțului Buzău;

Începând cu data publicării convocatorului pe site-ul Societății www.cabuzau.ro, documentele și materialele informative, referitoare la problemele incluse în ordinea de zi, se pot consulta de către acționari la sediul social al societății între orele 9-12, în zilele lucrătoare, ori se pot obține de acționari, de la sediul social al societății. De asemenea, aceste documente și materiale sunt disponibile începând cu aceeași dată și pe website-ul societății www.cabuzau.ro, la rubrica “despre noi/interes public/buletin informativ”.

În conformitate cu prevederile Legii nr.31/1990 privind societățile și OUG 109/2011, modificată, acționarii pot vota în AGEA prin reprezentare, prin corespondență sau prin mijloace electronice.

Exercitarea votului prin reprezentare se poate realiza prin reprezentant autorizat desemnat, cu respectarea prevederilor art 14 alin 1^o din OG 26/2013 cu modificările și completările ulterioare, prin procura specială și hotărâre de consiliu local/județean. Membrii Consiliului de Administrație, directorii și funcționarii Societății nu îi pot reprezenta pe acționari.

Formularele de procuri speciale se pot obține de acționari, începând cu data transmiterii convocatorului, de la sediul societății între orele 9 - 12 în zilele lucrătoare sau se pot descărca de pe website-ul societății. Procura specială se va întocmi în 3 exemplare originale, unul pentru societate, unul pentru acționar și unul pentru reprezentant. Procura specială se va depune în original la sediul societății sau se va trimite prin e-mail la adresa office@cabuzau.ro având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică, până la data și ora prevăzută în convocator pentru întrunirea adunării, un exemplar original, semnat și ștampilat, urmând a fi pus la dispoziția reprezentantului pentru a fi înfățișat de acesta. Acționarii pot să își desemneze reprezentanții și prin email, la adresa office@cabuzau.ro, notificarea reprezentantului și procura urmând a avea ambele încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică.

În orice caz, procura va fi însoțită în mod obligatoriu de hotărârea de consiliu local/județean prin care s-a aprobat modalitatea în care reprezentantul în AGA votează pentru fiecare punct înscris pe ordinea de zi.

Acționarii au posibilitatea de a vota și prin corespondență, înainte de data adunării generale, prin utilizarea formularului de buletin de vot prin corespondență. Formularul de buletin de vot prin corespondență se poate obține, începând cu data transmiterii și publicării convocatorului, de la sediul societății între orele 9 - 12 în zilele lucrătoare sau se pot descărca de pe website-ul societății www.cabuzau.ro, la rubrica "despre noi/interes public/buletin informativ". Buletinul de vot, completat, semnat și ștampilat, se va depune în original la sediul societății cu 48 de ore înainte de adunare, personal sau prin servicii de curierat. Acționarii pot să transmită buletinul de vot completat și prin e-mail la adresa office@cabuzau.ro având încorporată, atașată sau logic asociată semnătura electronică.

În cazul în care adunarea nu poate delibera ori lua hotărâri datorită neîntrunirii cvorumului statutar, cea de a doua ședință a adunării se va ține la data de 31.03.2021, ora 14.00 în același loc, cu aceeași ordine de zi .

**PRESEDINTE CONSILIU DE ADMINISTRATIE
Manuela Claudia Zoita**





**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă.

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa • Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337 • Capital social 4.613.700 Lei
Secretariat Tel./Fax 0238.720356 / 0238.445786
Call Center 0238.938 • Dispecerat 0238.715438
office@cabuzau.ro • infopublic@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Nr. CABZ 3151/17.02.2021

Nr. CA 351/19.02.2021

Aprobat,

Avizat,

Director General
Mariana Simona Săvulescu

Director Economic
Dragomir Vășii

Catre: Consiliul de Administratie al Companiei de Apă S.A. Buzău

Ref: Vânzare imobil *(apartament 2 camere, situat în str. Viitorului, bl. 139, ap. 2)

Având în vedere:

- Raportul de evaluare pentru imobilul situat în mun. Buzău, str. Viitorului, bl. 139, ap. 2, parter, întocmit de expert Jureschi Vasile, membru titular ANEVAR, legitimație nr 13551 cu valabilitate pe anul 2021.
- Prevederile art. 153²² din Legea nr. 31/1990 potrivit căroră, Consiliul de administrație, va putea să încheie acte juridice în numele și în contul societății, prin care să dobândească bunuri pentru aceasta sau să înstrăineze, să închirieze, să schimbe ori să constituie în garanție bunuri aflate în patrimoniul societății, a căror valoare depășește jumătate din valoarea contabilă a activelor societății la data încheierii actului juridic, numai cu aprobarea adunării generale a acționarilor;
- Faptul că bunul propus spre vânzare nu depășește $\frac{1}{2}$ din valoarea contabilă a activelor societății, acesta având o valoare de inventar la 31.01.2021 de 101.400 lei și valoare rămasă de 50.143 lei.
- Valoarea de piață recomandată ca preț minim de pornire a licitației în vederea vânzării propusă prin raportul de evaluare la data de 15.01.2021 este de 44.400 Euro, echivalentul a 216,436 lei la cursul BNR din data de 16.02.2021.
- Actul Constitutiv al Companiei de Apă S.A. Buzău,

Solicitam:

- 1) Declanșarea unei noi proceduri de vânzare pe piața liberă a imobilului de tip apartament semidecomandat, 2 camere, confort I, proprietatea societății, situat în mun. Buzău, str. Viitorului, bl. 139, ap. 2, parter, în suprafață utilă de 48,57 mp și suprafață construită de 58,41 mp, precum și suprafața de teren cotă indiviză de 13,92 mp, la valoarea recomandată ca preț minim de pornire a licitației în vederea vânzării propusă prin raportul de evaluare la data de 15.01.2021 de 44.400 Euro, echivalentul a 216,436 lei la cursul BNR din data de 16.02.2021, întocmit de expert membru titular ANEVAR, Jureschi Vasile, înregistrat cu legitimația nr 13551 cu valabilitate pe anul 2021.
- 2) Aprobarea modalității de vânzare a imobilului, aceasta fiind: licitație deschisă cu strigare după regula licitației competitive, respectiv la un preț în urcare pornind de la prețul de ofertă cuprins în Raportul de evaluare;

- 3) Menținerea componenței Comisiei pentru vânzarea imobilului, așa cum a fost constituită prin Decizia nr. 162/14.07.2020 a Directorului general.
- 4) Împuternicirea Directorului General și a Directorului Economic pentru semnarea tuturor actelor necesare derulării procedurii de vânzare a imobilului, inclusiv a contractului de vânzare-cumpărare și a oricăror modificări și completări convenite de către părțile contractante sau alte documente, notificări, cereri, corespondență care trebuie semnate în baza sau în legătură cu sau pentru perfectarea contractului de vânzare-cumpărare.

Condițiile de vânzare vor fi menționate, conform legislației în vigoare, în Caietul de sarcini unde se va avea în vedere ca participanții la licitație să nu fie în conflict de interese cu reprezentanții AGA ai acționarilor, cu administratoarii societății precum și cu membrii Comisiei pentru vânzarea imobilului.

Comisia pentru vânzarea imobilului constituită în baza Deciziei nr. 162/14.07.2020, va lua toate măsurile ce se impun pentru organizarea și desfășurarea licitației publice deschise, precum și pentru a asigura publicitatea vânzării.

Notă: Având în vedere că prin Raportul preliminar întocmit de către secretarul comisiei de vânzare și înregistrat sub nr. 22010/CA/188/09.12.2020, cu privire la implementarea Deciziei nr. 23/30.06.2020, prin care s-a motivat faptul că lipsa ofertanților pentru cele patru licitații organizate a fost prețul ridicat al imobilului, s-a solicitat aprobarea contractării serviciilor unui evaluator autorizat ANEVAR, în vederea întocmirii unui nou raport de evaluare a imobilului, la valoarea actualizată a pieței. Deși așteptările au fost în direcția diminuarii prețului, evoluția pieței imobiliare a înregistrat o creștere semnificativă începând cu anul 2020, ceea ce a determinat ca prin Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 612/15.01.2021, prețul minim recomandat pentru vânzarea imobilului situat în mun. Buzău, str. Viitorului, bl. 139, ap. 2, parter, să fie mai mare cu 400 Euro față de evaluarea realizată în martie 2019.

În aceste condiții, dată fiind evoluția prețurilor în continuă creștere de pe piața imobiliară și faptul că prin Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 612/15.01.2021, a rezultat o diferență de numai 400 Euro *(+ 1%) în creștere față de evaluarea anterioară, considerăm că nu constituie un impediment în continuarea procedurii de vânzare la licitație publică a imobilului propus spre vânzare, cu respectarea și a propunerilor făcute prin raportul preliminar nr. 22010/CA/188/09.12.2020, în sensul extinderii publicității vânzării.

Anexăm:

- Raportul de evaluare înregistrat sub nr. 612/15.01.2021;
- Decizia nr. 23/30.06.2020 a Consiliului de administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău;
- Decizia nr. 37/16.12.2020 a Consiliului de administrație al Companiei de Apă S.A. Buzău;
- Decizia nr. 162/14.07.2020 a Directorului General al Companiei de Apă S.A. Buzău;
- Adresa nr. 11966/08.07.2020 *(solicitare acord BERD, inclusiv extras email-corespondență purtată);

COMPARTIMENT JURIDIC

Prahoveanu Cornel

