

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 –Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) – Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.92930/16.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Administratorului Public, al Compartimentului Programe cu Finantare Externa si al Directiei economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.93326/18.03.2021 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.93324/18.03.2021 a Administratorului Public, a Compartimentului Programe cu Finantare Externa si a Directiei economice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.195/27.07.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”;
- prevederile HCL nr.23/08.02.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”;
- prevederile Ghidului Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi - Axa Prioritara 9,

Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 -Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-devizul general actualizat la data de 15.03.2021 realizat de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr.30396/04.06.2020;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

-solicitarea de clarificare nr.3 primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand nr. de inregistrare nr.5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de inregistrare 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr.22/28.01.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2021– aprilie 2021;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba devizul general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 –Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) – Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Administratorul public, prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si prin Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul

aparaturii de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

Art.4. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Florian Nicolae**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2021**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.92930/16.03.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”, proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 –Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) – Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est

Analizand:

-prevederile Ghidului Solicitantului-Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7 REGIUNI, POR/2019/9/9.1/1/BI si POR/2019/9/9.1/1/Intreprinderi - Axa Prioritara 9, Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, prioritatea de investitii 9.1 -Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC);
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luand in considerare:

-prevederile HCL nr.195/27.07.2020 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat”;

-prevederile HCL nr.23/08.02.2021 privind aprobarea actualizarii indicatorilor tehnico-economici cuprinsi in Anexa nr.2 la HCL

nr.195/27.07.2020 pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat";

- devizul general -faza D.A.L.I , actualizat la data de 15.03.2021 al obiectivului de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat" realizat de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr.30396/04.06.2020;

-solicitarea de clarificare nr.3 primita de la Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est avand nr. de inregistrare nr.5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de inregistrare 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Rm.Sarat;

Raportat la:

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : «(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

-prevederile art.21, art.22 si art.23 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) - Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investitie (proiectul) "Reabilitare cladire comandament fosta unitate militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Ramnicu Sarat", proiect depus in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritara 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 Dezvoltarea locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC) – Cod SMIS 142505, in conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisa de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

De asemenea, in vederea si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:201

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Nr. 93326/18.03.2021

APROB,

PRIMAR,

CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) "Reabilitare clădire comandament fostă Unitate Militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat", proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții - 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) – Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitarii de clarificare nr.3 transmisă de Agentia pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- prevederile HCL nr. 195/27.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) „**Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat**”;

- prevederile HCL nr. 23/08.02.2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa 2 la HCL nr. 195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) **„Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”**;
- Devizul general actualizat la data de 15.03.2021, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;
- solicitarea de clarificare 3 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, având nr. de înreg. 5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de înreg. 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- corespondența purtată cu proiectantul S.C. PROARTCONS S.R.L.

Raportat la prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgentă nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sărat proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) ”Reabilitare clădire comandament fostă Unitate Militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat”, proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții - 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) – Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitării de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, conform anexei nr. 1.

Administrator Public,
Ceparu Florin



Compartimentul Programe cu Finanțare Externă,
Dicianu Cristiana



Direcția Economică,
Tăbleț Anișoara





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:201

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 93324/18.03.2021

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) "Reabilitare clădire comandament fostă Unitate Militara (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat", proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții - 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) – Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitării de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est

Având în vedere:

- prevederile Hotărârii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Ghidul solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, POR/2019/9/9.1/1/BI și POR/2019/9/9.1/1/Întreprinderi, axa prioritară 9 - sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC);
- prevederile HCL nr. 195/27.07.2020 privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție – D.A.L.I.) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) „**Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat**”;
- prevederile HCL nr. 23/08.02.2021 privind aprobarea actualizării indicatorilor tehnico-economici cuprinși în Anexa 2 la HCL nr. 195/27.07.2020 pentru obiectivul de investiție (proiectul) „**Reabilitare clădire comandament fostă unitate militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat**”;
- Devizul general actualizat la data de 15.03.2021, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;

- solicitarea de clarificare 3 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, având nr. de înreg. 5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de înreg. 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- corespondența purtată cu proiectantul S.C. PROARTCONS S.R.L.
- prevederile art. 129, alin. (1), alin. (2), lit. (b), alin. (4), lit.(d) din Ordonanța de Urgență nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.

Prin solicitarea de clarificare nr.3, s-a cerut alocarea unei sume pentru aducerea terenului din jurul clădirii la starea inițială, după finalizarea lucrărilor (linia 1.3 din cadrul Devizului General).

Ca urmare a solicitării primite, proiectantul S.C. PROARTCONS S.R.L., a operat următoarea modificare în cadrul Devizului General :

- a transferat suma de 2.500,00 lei fără T.V.A., de la Capitolul. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază, Linia 4.1 Construcții și instalații, la Capitolul. 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului, Linia 1.3 Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială.

În conformitate cu solicitarea de clarificare nr.3, primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională S-E, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind:

- aprobarea devizului general actualizat pentru obiectivul de investiție (proiectul) "Reabilitare clădire comandament fostă Unitate Militară (Corp C12) pentru Centrul Comunitar Integrat Râmnicu Sărat", proiect depus în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, Axa prioritară 9 – Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții - 9.1 – Dezvoltare locală sub responsabilitatea comunității (DLRC) – Cod SMIS 142505, în conformitate cu prevederile Solicitării de clarificare nr.3 transmisă de Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est

Anexam la prezenta:

- solicitarea de clarificare 3 primită de la Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est, având nr. de înreg. 5871/DIPOR/02.03.2021, respectiv nr. de înreg. 89864/03.03.2021 la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat;
- Devizul general actualizat la data de 15.03.2021, realizat de către S.C. PROARTCONS S.R.L, în baza contractului de servicii nr. 30396/04.06.2020;

Administrator Public,
Ceparu Florin



Direcția Economică,
Tăbuleț Anișoara



Compartimentul Programe cu Finanțare Externă,
Dicianu Cristiana



ANEXA NR. 1
LA HCL NR. _____

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.
Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DEVIZ GENERAL - FAZA D.A.L.I. - ACTUALIZAT
al obiectivului de investiție

**"REABILITARE CLĂDIRI COMANDAMENT FOSTĂ UNITATE MILITARĂ (CORP C12),
PENTRU CENTRUL COMUNITAR INTEGRAT RÂMNICU SĂRAT"**

		Cota TVA		19%
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	2,500.00	475.00	2,975.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		2,500.00	475.00	2,975.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	15,000.00	2,850.00	17,850.00
TOTAL CAPITOL 2		15,000.00	2,850.00	17,850.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.1.1	Studii de teren	11,500.00	2,185.00	13,685.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.3	Expertizare tehnică	5,000.00	0.00	5,000.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5	Proiectare	255,000.00	48,450.00	303,450.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	117,000.00	22,230.00	139,230.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	120,000.00	22,800.00	142,800.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	18,500.00	3,515.00	22,015.00
3.7	Consultanta	177,016.81	33,633.19	210,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	135,000.00	25,650.00	160,650.00
3.7.2	Auditul financiar	42,016.81	7,983.19	50,000.00
3.8	Asistență tehnică	95,000.00	18,050.00	113,050.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	1,900.00	11,900.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5,000.00	950.00	5,950.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	80,000.00	15,200.00	95,200.00
TOTAL CAPITOL 3		577,016.81	108,683.19	685,700.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	2,105,810.24	400,103.95	2,505,914.19
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	25,388.30	4,823.78	30,212.08
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	133,080.00	25,285.20	158,365.20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	128,221.46	24,362.08	152,583.54
4.6	Active necorporate	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		2,392,500.00	454,575.00	2,847,075.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	25,000.00	4,750.00	29,750.00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	18,750.00	3,562.50	22,312.50
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	6,250.00	1,187.50	7,437.50
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	23,841.93	0.00	23,841.93
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5%	10,837.24	0.00	10,837.24
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1%	2,167.45	0.00	2,167.45
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5%	10,837.24	0.00	10,837.24
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	552,000.00	104,880.00	656,880.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		609,245.29	111,226.64	720,471.93
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		3,596,262.10	677,809.83	4,274,071.93
<i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<i>2,167,448.54</i>	<i>411,815.22</i>	<i>2,579,263.76</i>
<i>In prețuri conform ghid solicitant - curs - infor euro luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei</i>				

Data: 15.03.2021

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
INTOCMIT: SC PROARTCONS SRL

