

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea dezmembrării unui imobil (teren și construcții) în suprafața de 200.551 mp, având numărul cadastral 36389, teren situat în Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.21, județul Buzău, în patru loturi

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.09.2021**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.18202/16.09.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.18239/17.09.2021 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.132, art.133, art.134 și art.135 din Ordinul nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile HCL nr.143/30.04.2020 privind aprobarea documentației de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" (Soseaua Podgoriei nr.16-numar cadastral 31959) și (strada Focsani nr.21- numar cadastral 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi", Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău și a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentații de urbanism;
- prevederile O.G nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului "Complexuri sportive" din Programul Național de construcții de interes public și social –Anexa la Ord.MLPDA nr.3458/31.12.2019 (pagina 3, număr curent 107), obiectiv de

investitii: "Construire baza sportiva tip 1, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau";

-adresa nr.12676/30.10.2020, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.64412/30.10.2020 a Companiei Nationale de Investitii "C.N.I" – S.A, prin care suntem informati ca obiectivul de investitii "Bazin de inot, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau" a fost introdus pe lista sinteza a subprogramului "Bazine de inot" aprobata prin Ordinul M.L.P.D.A nr.3962/14.10.2020;

-adresa nr.37836/27.08.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13795/31.08.2021 a Companiei Nationale de Investitii "C.N.I" – S.A, prin care suntem informati ca prin Ordinul M.L.P.D.A nr.1207/26.08.2021 a fost aprobata realizarea unei crese medii in Municipiul Rm.Sarat, obiectiv de investitii care a fost inclus pe lista sinteza a subprogramului "Unitati si institutii de invatamant de stat" prin Ordinul M.L.P.D.A nr.1205/25.08.2021;

- extrasul de carte funciara pentru informare nr.111808/26.08.2021 pentru numarul cadastral 36389, CF 36389;

-prevederile art.879-880 din Legea nr.287/2009 privind Codul Civil, republicata;

-planul de amplasament si delimitare a imobilului-teren cu propunerea de dezlipire in patru loturi si planurile de amplasament si delimitare rezultate (Anexa nr.1.36 la regulamentul si Anexa nr.1.35 la regulamentul);

-certificatul de urbanism nr.138/16.09.2021;

-procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.166/29.07.2021 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile august 2021-octombrie 2021 ;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba dezmembrarea imobilului-teren si constructii, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.21, judetul Buzau, in suprafata de 200.551 mp, avand numarul cadastral 36389, in patru loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 – teren in suprafata de 154.047 mp (109.436 mp categoria de folosinta curti-constructii pe care sunt amplasate constructiile C1-C18 si 16.318 mp categoria de folosinta pasune);

- lotul nr.2 in suprafata de 23.793 mp (categoria de folosinta curti-constructii pe care este amplasata constructia C1);

- lotul nr.3 in suprafata de 4.983 mp (categoria de folosinta curti-constructii);
- lotul nr.4 in suprafata de 17.728 mp (categoria de folosinta curti-constructii);
conform propunerii de dezmembrare (dezlipire) anexata, propunere ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. (1) Lotul nr.2 va fi pus la dispozitia proiectului "Construire baza sportiva tip 1, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau", lotul nr.3 va fi pus la dispozitia proiectului "Construire Cresa Medie, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau", lotul nr.4 va fi pus la dispozitia proiectului "Bazin de inot, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau".

(2) Lotul nr.1 este rezultatul operatiunii de dezmembrare (dezlipire).

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actul de dezmembrare in forma autentica, dupa realizarea lucrarii cadastrale de dezmembrare, avand ca obiect imobilul prevazut la art.1.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic si prin Compartimentul Administrare Patrimoniu din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.09.2021, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Sava Manuela Camelia**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.09.2021**



ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 18202/16.09.2021

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrării unui imobil (teren si constructii) in suprafata de 200.551 mp, avand numarul cadastral 36389, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.21, judetul Buzau, in patru loturi

In conformitate cu prevederile art.129, alin.2, lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, Consiliul local exercita potrivit competentelor sale si in conditiile legii, atributii privind administrarea domeniului public și privat al comunei, orașului sau municipiului.

Avand in vedere:

- prevederile art.25, alin.(2) din Legea nr.7/1996 privind cadastrul si publicitatea imobiliara, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.132, art.133, art.134 si art.135 din Ordinul nr.700/2014, actualizat, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare:

- prevederile HCL nr.143/30.04.2020 privind aprobarea documentatiei de urbanism "Plan Urbanistic Zonal" (Soseaua Podgoriei nr.16-numar cadastral 31959) si (strada Focsani nr.21- numar cadastral 36389) – locuinte sociale, locuinte prin programe ANL si locuinte de serviciu, sedii institutii publice, amenajarea unei baze sportive, infiintarea unui program scoala dupa scoala, infiintarea unui centru de afaceri, infiintarea unui camin de batrani, amenajarea de parcuri si spatii verzi", Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau si a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentatii de urbanism;
- prevederile O.G nr.95/2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A.;
- lista sinteza a obiectivelor de investitii din cadrul subprogramului "Complexuri sportive" din Programul National de constructii de interes public si social –Anexa la Ordinul MLPDA nr.3458/31.12.2019 (pagina 3, numar curent 107), obiectiv de investitii: "Construire baza sportiva tip 1, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau";

-adresa nr.12676/30.10.2020, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.64412/30.10.2020 a Companiei Nationale de Investitii "C.N.I" -S.A, prin care suntem informati ca obiectivul de investitii "Bazin de inot, strada Focsani nr.21, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau" a fost introdus pe lista sinteza a subprogramului "Bazine de inot" aprobata prin Ordinul M.L.P.D.A nr.3962/14.10.2020;

-adresa nr.37836/27.08.2021, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.13795/31.08.2021 a Companiei Nationale de Investitii "C.N.I" -S.A, prin care suntem informati ca prin Ordinul M.L.P.D.A nr.1207/26.08.2021 a fost aprobata realizarea unei crese medii in Municipiul Rm.Sarat, obiectiv de investitii care a fost inclus pe lista sinteza a subprogramului "Unitati si institutii de invatamant de stat" prin Ordinul M.L.P.D.A nr.1205/25.08.2021;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil (teren si constructii) in suprafata de 200.551 mp, avand numarul cadastral 36389, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.21, judetul Buzau, in patru loturi, dupa cum urmeaza:

- lotul nr.1 - teren in suprafata de 154.047 mp (109.436 mp categoria de folosinta curti-constructii pe care sunt amplasate constructiile C1-C18 si 16.318 mp categoria de folosinta pasune);
- lotul nr.2 -in suprafata de 23.793 mp (categoria de folosinta curti-constructii pe care este amplasata constructia C1);
- lotul nr.3 -in suprafata de 4.983 mp (categoria de folosinta curti-constructii);
- lotul nr.4 -in suprafata de 17.728 mp (categoria de folosinta curti-constructii).

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare, proiectul de hotarare privind aprobarea dezmembrarii unui imobil (teren si constructii) in suprafata de 200.551 mp, avand numarul cadastral 36389, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Focsani nr.21, judetul Buzau, in patru loturi, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT ADMINISTRARE PATRIMONIU

Nr. 18239 / 17.09.2021

APROBAT.



Primar
Cîrjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil (teren și construcții) în suprafață de 200551 mp, număr cadastral 36389, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 21, județul Buzău, în patru loturi

Având în vedere:

- Prevederile art. 129, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră consiliul local sprijină, în condițiile legii, activitatea cultelor religioase;
- Prevederile art. 287, lit. b) coroborat cu art. 297, alin. (1), lit. d) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform căroră autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale, prin una din modalitățile prevăzute: darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită;
- H.C.L. nr. 143 din data de 30.04.2020 privind aprobarea documentației de urbanism „Plan Urbanistic Zonal - Șoseaua Podgoriei nr. 16 (nr. cadastral 31959) și strada Focșani nr. 21 (nr. cadastral 36389) – locuințe sociale, locuințe prin programe ANL și locuințe de serviciu, sedii instituții publice, amenajarea unei baze sportive, înființarea unui program școală după școală, înființarea unui centru de afaceri, înființarea unui cămin de bătrâni, amenajarea de parcuri și spații verzi”, Municipiul Rm. Sărat, județul Buzău și a Regulamentului local de Urbanism aferent acestei documentații de urbanism;
- Ordonanța Guvernului nr. 95/12.06.2020 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A.;
- Lista sinteză a obiectivelor de investiții din cadrul subprogramului "Complexuri sportive" din Programul Național de construcții de interes public și social – Anexă la Ord. MLPDA nr. 3458/31.12.2019, pagina 3,

- număr curent 107, obiectiv de investiții: „*Construire bază sportivă TIP 1, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*” (https://www.cni.ro/admin/upload/1/Documente/LS_complexuri.pdf);
- Adresa nr. 12676/30.10.2020, înregistrată la sediul Primăriei Municipiul Râmnicu Sărat sub nr. 64412/30.10.2020 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., prin care suntem informați că obiectivul de investiții “*Bazin de înot, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*” a fost introdus pe lista sinteză a suprogramului “Bazine de înot” aprobată prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 3962/14.10.2020;
 - Adresa nr. 37836/27.08.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiul Râmnicu Sărat sub nr. 13795/31.08.2021 a Companiei Naționale de Investiții “C.N.I.” - S.A., prin care suntem informați că, prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 1207/26.08.2021, a fost aprobată realizarea unei creșe medii în Municipiul Râmnicu Sărat, acest obiectiv de investiții fiind inclus pe lista sinteză a subprogramului “Unități și instituții de învățământ de stat” prin Ordinul M.L.P.D.A. nr. 1205/25.08.2021;
 - Prevederile Legii nr. 7/1997 privind cadastrul și publicitatea imobiliară, republicată, actualizată;
 - Prevederile Ordinului nr. 700/2014 privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, actualizat;
 - Prevederile art. 879-880 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, ce cuprind stipulații referitoare la modificarea imobilului înscris în cartea funciară, precum și la înscrierile în caz de alipire sau dezlipire;
 - Faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în proprietate publică un teren în suprafață de 200551 mp situat în strada Focșani, numărul 21,
 - Necesitatea utilizării și valorificării în condiții de eficiență a bunurilor proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat;
 - Certificatul de urbanism nr. 138/16.09.2021 eliberat în scopul dezlipirii imobilului cu numărul cadastral 36389 în patru loturi;
 - Extrasul de carte funciară pentru informare pentru Cartea funciară nr. 36389;
 - Planul de amplasament și delimitare al imobilului cu propunerea de dezlipire a imobilului – teren și construcții (anexă la raport);
 - Planurile de amplasament și delimitare cu propunerile de lotizare (anexe la raport).

În temeiul prevederilor art. 129, alin. (2), lit. c) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

propunem, spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea dezmembrării unui imobil (teren și construcții) în suprafață de 200551 mp, număr cadastral 36389, situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr. 21, județul Buzău, în patru loturi, după cum urmează:

- **Lotul 1** format din teren în suprafață de 154047 mp compus din Parcela 1 în suprafață de 109436 mp cu categoria de folosință curți-construcții și construcțiile C1, C2, C3, C4, C5, C6, C7, C8, C9, C10, C11, C12, C13, C14, C15, C16, C17, C18 și Parcela 2 în suprafață de 16318 mp cu categoria de folosință pășune, cu mențiunea că nu face obiectul punerii la dispoziția proiectelor menționate;
- **Lotul 2** format din teren în suprafață de 23793 mp cu categoria de folosință curți-construcții și construcția C1 (zonele funcționale sV3 și sV4 - zone agrement și sport conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 143 din data de 30.04.2020), în scopul punerii la dispoziție proiectului “*Construire bază sportivă TIP 1, str. Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;
- **Lotul 3** format din teren în suprafață de 4983 mp cu categoria de folosință curți-construcții (zona funcțională sM10 - zonă instituții și servicii conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 143 din data de 30.04.2020), în scopul punerii la dispoziție proiectului “*Construire Creșă Medie, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”;
- **Lotul 4** format din teren în suprafață de 17728 mp cu categoria de folosință curți-construcții (zona funcțională sM9 - zonă instituții și servicii conform P.U.Z. aprobat prin H.C.L. nr. 143 din data de 30.04.2020), în scopul punerii la dispoziție proiectului “*Bazin de înot, strada Focșani, nr. 21, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”.

**Compartiment ADMINISTRARE PATRIMONIU,
Cons.sup. Corbu Decebal Iulian**



**Serviciul URBANISM,
Șef serviciu, Teodorescu Dragoș-Daniel**

