

P  
1

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea participarii UAT -Municipiul Rm.Sarat la programul Planul National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 -Fondul Local, Investitia: I.2 -Construirea de locuinte nZEB plus - pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, pentru realizarea obiectivului de investitii „Construire locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **06.06.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 34813/30.05.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice- Compartiment Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.35243/31.05.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Planului de Redresare si Rezilienta aprobat de catre Comisia Europeana la data de 27.09.2021 si de catre Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;
- prevederile Ghidului specific privind Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta 10 - Fondul Local, Investitia: I.2 -Construirea de locuinte nZEB plus - pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;
- prevederile H.G nr.209/14.02.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.

155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr.999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 - Fondul local;

- proiectul tip « Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 –Fondul Local pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației pe site-ul [mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb](http://mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb);

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.135/27.04.2022 privind alegerea Presedintelui de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2022-iulie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) și alin.(7), lit.a) și lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.1.** Se aproba participarea UAT -Municipiul Ramnicu Sarat la programul Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 –Fondul Local, Investiția: I.2 –Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, pentru realizarea obiectivului de investiții „Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ în Municipiul Ramnicu Sarat, județul Buzău”.

**Art.2.** Se aproba Nota de fundamentare a investiției întocmită conform Anexei (Modelul F) la Ghidul specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 – Fondul Local, Investiția: I.2 –Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** (1) Se aproba Anexa 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu proiectul tip « Construirea de locuințe nZEB plus - pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sanătate și învățământ » în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta 10 –Fondul Local pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației pe site-ul [mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb](http://mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb).

(2) Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului in suma de **7.226.889,06 lei**, la care se adauga TVA, respectiv **1.468.074,24 euro**, la care se adauga TVA (curs valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 –Fondul local, pct.2.5 –Sume alocate pentru apelul de proiecte 1 euro=4,9227 lei), conform Anexei nr.2.

(2) Anexa nr.2 face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.4.** UAT Municipiul Ramnicu Sarat se angajeaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentatiile tehnico economice/contractul de lucrari, solicitate in etapa de implementare a proiectului.

**Art.5.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice si prin Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de auditare energetica.

**Art.6.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 06.06.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,  
Doamna consilier Balan Carmen-Iuliana**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 06.06.2022**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 34813/30.05.2022

### REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea participării UAT - Municipiul Rm.Sarat la programul Planul National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local, Investitia: I.2 –Construirea de locuinte nZEB plus – pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, pentru realizarea obiectivului de investitii „Construire locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**

#### ***Analizand:***

- prevederile Ghidului specific privind Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta 10 –Fondul Local, Investitia: I.2 –Construirea de locuinte nZEB plus – pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant;

#### ***Luand in considerare:***

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-prevederile H.G nr.209/14.02.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-prevederile Ordinului Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei nr.999/10.05.2022 pentru aprobarea Ghidului specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, componenta 10 - Fondul local;

- proiectul tip « Construirea de locuinte nZEB plus - pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta 10 –Fondul Local pus la dispozitie de Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice si Administratiei pe site-ul [mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb](http://mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb);

### **Raportat la:**

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : « .....(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive. ....*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

-prevederile art.21, art.22 si art.23 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022 ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), alin.(7), lit.a) si lit.c) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea participarii UAT -Municipiul Rm.Sarat la programul Planul National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 –Fondul Local, Investitia: I.2 –Construirea de locuinte nZEB plus – pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, pentru realizarea obiectivului de investitii „Construire locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”.

Totodata propun aprobarea:

- ✓ Notei de fundamentare a investitiei intocmita conform Anexei (Modelul F) la Ghidul specific – Conditii de accesare a fondurilor europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta 10 –Fondul Local, Investitia: I.2 –Construirea de locuinte nZEB plus – pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant;
- ✓ Anexei nr.1-descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect, in concordanta cu proiectul tip « Construirea de locuinte nZEB plus - pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta 10 –Fondul Local pus la dispozitie de Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei pe site-ul [mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb](http://mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb)”;
- ✓ Valoarea maxima eligibila a proiectului in suma de 7.226.889,06 lei, la care se adauga TVA, respectiv



1.468.074,24 euro, la care se adauga TVA (curs valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 –Fondul local, pct.2.5 –Sume alocate pentru apelul de proiecte 1 euro=4,9227 lei), conform Anexei nr.2.

UAT Municipiul Ramnicu Sarat se angajeaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentatiile tehnico economice/contractul de lucrari, solicitate in etapa de implementare a proiectului.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea participarii UAT - Municipiul Rm.Sarat la programul Planul National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 –Fondul Local, Investitia: I.2 –Construirea de locuinte nZEB plus – pentru tineri/locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant, pentru realizarea obiectivului de investitii „Construire locuinte de serviciu pentru specialisti din sanatate si invatamant in Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) si alin.(7), lit.a) si lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, in vederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Rm.Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 35243/31.05.2022

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin-Valentin



**RAPORT DE SPECIALITATE**  
**privind aprobarea participării U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat**  
**la programul Planul Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte**  
**PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local –**  
**investiția I.2. - Construirea de locuințe nZEB plus-pentru tineri/locuințe de serviciu**  
**pentru specialiști din sănătate și învățământ**  
**pentru realizarea obiectivului de investiții**  
**„Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**  
**în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**

Având în vedere:

- prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;
- prevederile Ghidului Specific – Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10–Fondul Local, investiția I.2. - Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;
- proiectul tip „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10–Fondul Local pus la dispoziție de Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe site-ul [mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb](http://mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb);
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 21, art. 22 și art. 23 din același act normativ;

- prevederile art. 129, alin (1), alin (2), lit. (b), alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

**propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind:**

- 1. Aprobarea participării în cadrul proiectului „*Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*” pentru accesarea fondurilor europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte Componenta C10–Fondul Local, investiția I.2.-Construirea de locuințe nZEB plus–pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- 2. Aprobarea notei de fundamentare a investiției întocmită conform Anexei (Modelul F) la Ghidul Specific - Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10–Fondul Local, investiția I.2. - Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- 3. Aprobarea Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu proiectul tip „Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” în cadrul Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C10–Fondul Local, investiția I.2. - Construirea de locuințe nZEB plus – pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ;
- 4. Aprobarea Anexei 2 privind valoarea maximă eligibilă a proiectului în sumă de 7.226.889,06 lei la care se adaugă TVA, respectiv de 1.468.074,24 Euro la care se adaugă TVA, cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – Fondul Local, pct. 2.5.- Sumele alocate pentru apelul de proiecte: 1 euro=4,9227 lei.
- 5. Aprobarea angajamentului Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de solicitant al finanțării nerambursabile pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului.

Șef Birou Programe cu Finanțare Externă,  
Investiții și Achiziții Publice

Ionescu Dumitru-Daniel







## **NOTĂ DE FUNDAMENTARE**

**conform Anexei (Modelul F)  
la Ghidul specific  
privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din  
fondurile europene aferente Planului Național de  
Redresare și Reziliență (PNRR) în cadrul apelului de  
proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local,  
investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus-pentru  
tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști  
din sănătate și învățământ.**

**„CONSTRUIRE LOCUINȚE PENTRU SPECIALIȘTI DIN  
SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,  
JUDEȚUL BUZĂU”**

### **1. Descrierea pe scurt a situației actuale (date statistice, elemente specifice, etc.)**

România deține astăzi un potențial remarcabil de dezvoltare într-un context caracterizat de provocări în multe sectoare vitale. Una dintre provocări este cea de a asigura pentru toți cetățenii săi acces la infrastructură și servicii publice de care au nevoie pentru a se bucura de beneficiile dezvoltării și pentru a le spori. Totodată, România se confruntă cu câteva curențe, precum: infrastructura de transport deficitară, lipsa de acces la apă și canalizare în anumite zone rurale, provocări la nivel de capacitate administrativă, în special în comparație cu alte state membre ale Uniunii Europene. Trebuie recunoscute progresele importante realizate spre o creștere durabilă

și favorabilă incluziunii, rezultate pozitive fiind în special în marile centre urbane. Raportat la puterea de cumpărare, capitala României a depășit PIB-ul pe cap de locuitor al altor capitale europene precum Madrid, Lisabona și Atena.

Datele confirmă perspectivele de creștere economică ale României, iar acest context favorabil trebuie valorificat pentru a permite cetățenilor să aibă acces la oportunități și să-și maximizeze potențialul productiv. În acest context, domeniul locuirii deține un rol important în procesul de creștere economică și incluziune socială, însă este necesară reformarea politicilor astfel încât problemele multiple să fie abordate la nivel strategic într-un mod coordonat.

România este a doua cea mai săracă țară din Uniunea Europeană, după Bulgaria, însă are cele mai precare condiții de locuire. În prezent, România este una dintre țările cu cea mai mare viteză de scădere a populației din lume, preconizată la peste 15% până în 2050. Conform Recensământului Populației și al Locuințelor 2011, numărul locuințelor depășește numărul familiilor - aproximativ 8 milioane de locuințe la 7,2 milioane de familii, procentul locuințelor vacante fiind de 16%, printre cele mai ridicate din lume. Amploarea fenomenului migrației din ultimul deceniu a generat, în domeniul locuirii, un dezechilibru al cererii și ofertei, suprapopularea unor centre urbane și o incidență ridicată a locuințelor neocupate în alte localități.

Fondul imobiliar se deteriorează rapid din cauza întreținerii necorespunzătoare și a gestionării inadecvate a clădirilor multifamiliale vechi. Numeroase familii cu venituri scăzute și medii locuiesc în clădiri care sunt monumente istorice sau în clădiri cu risc seismic ridicat, în imobile degradate, neavând la dispoziție resursele necesare pentru a face îmbunătățiri. Aceste clădiri reprezintă un pericol pentru locatari și public, o amenințare la adresa patrimoniului arhitectural al României și a vitalității orașelor.

Locuințele publice reprezintă sub 2% din fondul imobiliar și sunt insuficiente, după cum reiese din listele de așteptare pentru închirierea locuințelor sociale. Finanțarea construcției de locuințe publice se realizează prin intermediul mai multor programe iar, fondurile de la bugetul de stat, din total PIB, sunt alocate asistenței pentru locuire sunt sub nivelul cotei medii din PIB-ul altor țări cu venituri medii, utilizat pentru același scop.

Piața închirierii de locuințe este, în mare parte, neoficială și nereglementată. Criza financiară care a debutat în anul 2008 a afectat puternic sectorul construcțiilor, determinând o scădere semnificativă a prețurilor locuințelor, ceea ce a condus la falimentul multor dezvoltatori imobiliari. După anul 2014, piața imobiliară cunoaște un puternic reviriment, înregistrând un nivel maxim al prețurilor în primul semestru al anului 2017, în contextul național al îmbunătățirii condițiilor macroeconomice și a standardelor favorabile de creditare ce contribuie la stimularea cererii.

Orașele importante ale țării continuă să se confrunte în același timp cu fenomenul extinderii urbane rapide și cu pierderi de populație în special în zonele centrale, cu impact negativ asupra mediului.

Reforma politicii locuirii este necesară și reprezintă o oportunitate pentru România. Valorificarea potențialului existent în domeniului locuirii, utilizarea mai eficientă a resurselor bugetare și direcționarea lor către persoanele care au cea mai mare nevoie de sprijin, pentru a oferi locuințe decente și accesibile, în conformitate cu puterea de cumpărare sau de gestionare a resurselor pentru locuire sunt considerate măsuri care se impun în atingerea acestui obiectiv.

Lipsa reformelor necesare ar putea determina ca o parte din ce în ce mai mare din populația tânără dinamică a României să caute oportunități prin emigrare sau ca multe dintre cartierele istorice ale țării să continue să se degradeze și să fie expuse riscului seismic

În privința mediilor de rezidență ale persoanelor care își schimbă domiciliul dintr-o regiune în alta, se remarcă faptul că în anul 2019 majoritatea zonelor urbane au pierdut locuitori în favoarea zonelor rurale, soldul în mediul urban fiind de -19.479 de persoane și în mediul rural de 19479 persoane, în întreaga țară. Dintre acestea, Regiunea Sud-Est a furnizat un sold negativ atât în mediul urban (-7.514 persoane) cât și în mediul rural (-546 persoane). În mediul urban cea mai mare scădere de populație a fost înregistrată în județele Galați și Buzău și cea mai mică scădere în județul Tulcea.

Evoluția în timp a numărului și structurii populației este și rezultatul mișcării migratorii. Mișcarea migratorie desemnează forma de mobilitate geografică, care constă în schimbarea statutului rezidențial. La nivelul municipiului Râmnicu Sărat soldul schimbărilor de reședință este negativ, plecările cu reședința fiind mai mari, existând tendința de a părăsi municipiul.

Din datele statistice existente, se constată că anual părăsesc municipiul Râmnicu Sărat, prin schimbarea de domiciliu, între 1.000 și 2.000 de persoane. Dintre aceștia, cei mai mulți se deplasează în localitățile apropiate, reprezentând în mare parte actualul proces de trecere de la oraș la sat, ca urmare a pierderii locurilor de muncă. Fenomenul emigrației nu este atât de accentuat în municipiu comparativ cu cel la nivel regional.

Conform datelor existente la nivelul Agenției Naționale pentru Locuințe s-a constatat că, în ultimii ani, a început să scadă numărul de unități locative:

Anul	Număr u.l. finalizate/an	Număr u.l. total finalizate/perioadă	Număr u.l. achiziționate	Număr total de locuințe finalizate cumulativ din anul 2001 până la anul la care a fost determinată procentual vânzarea
2001-2008	22.456	22.456	0	0,00%
2009	3.455	25.911	3	0,01%
2010	1.602	27.513	51	0,19%
2011	1.778	29.291	197	0,67%
2012	1.501	30.792	160	0,52%
2013	308	31.100	246	0,79%
2014	719	31.819	570	1,79%
2015	733	32.552	693	2,13%
2016	667	33.219	1.076	3,24%
2017	551	33.770	857	2,54%
2018	406	34.176	726	2,12%
2019	348	34.524	613	1,78%
2020	408	34.932	317	0,91%
<b>TOTAL</b>	<b>34.932</b>	<b>34.932</b>	<b>5.509</b>	<b>15,77%</b>

**Situația locuințelor a tinerilor specialiști din unitățile de învățământ  
preuniversitar din municipiul Râmnicu Sărat**

Nr. crt	Denumire unitate de invatamant	Cadre didactice < 35 ani		Cadre didactice >35 ani	Total numar cadre didactice
		Fara loc. personala	Cu locuinta		
1	Gradinita PP Mugurasii	2	0	21	23
2	Gradinita PP Lumea Copilariei	5	5	9	19
3	Gradinita PN Orizont	0	0	8	8
4	Scoala Gimnaziala nr.1	0	0	49	49
5	Scoala Gimnaziala Gh.Vernescu	5	1	32	38
6	Scoala Gimnaziala Ilie Pavel	4	0	18	22
7	Scoala Gimnaziala Vasile Cristoforeanu	3	5	45	53
8	Scoala Gimnaziala nr.6	1	1	30	32
9	Liceul Tehn.Econ.Elina Matei Basarab	2	4	33	39
10	Liceul Tehn.Victor Frunza	2	6	34	42
11	Liceul Teoretic Stefan cel Mare	1	1	43	45
12	Colegiul National Alexandru Vlahuta	2	0	54	56
<b>TOTAL</b>		<b>27</b>	<b>23</b>	<b>376</b>	<b>426</b>
<b>PONDERE</b>		<b>6,3%</b>	<b>5,4%</b>	<b>88,3%</b>	<b>100%</b>

In Municipiul Râmnicu Sărat există in acest moment o vastă preocupare pentru eliminarea disparitatilor din zona sociala si pentru cresterea calitatii vietii tuturor locuitorilor sai.

**Obiectivul general:**

Obiectivul general al proiectului este asigurarea unei vietii de calitate pentru specialiștii sănătate și învățământ din municipiul Râmnicu Sărat, specialiști care au nevoie de suport in vederea inserției sociale pe piata muncii si care nu pot avea o locuință proprie.

**Rezultate estimate:**

-Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ -1.848,96 mp

-Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ - 24 de unități

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - UAT Municipiul Râmnicu Sărat detine un teren în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat care va fi pus la dispozitia proiectului pe care se propune investitia. Terenul se afla in proprietatea publica a municipiului Râmnicu Sărat conform CF 31959.

## **2. Necesitatea și oportunitatea investiției pentru care se aplică**

Se propune construirea a patru module cuplate câte două (24 de locuințe) cu destinația de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cu regimul de înălțime Parter + Etaj + Mansardă.

Prin alocarea a 24 apartamente personalului sanitar, dar și tinerilor profesori, municipalitatea dorește să pună un accent deosebit pe educație și sănătate, motoarele dezvoltării unei comunități. În condițiile în care cel puțin în domeniul medical există deficit de personal, prin migrarea medicilor și asistenților, administrația locală caută soluții pentru atragerea medicilor și pentru creșterea calității actului medical în Râmnicu Sărat.

Este important ca râmnicenii să nu mai plece în centre universitare pentru analize și diagnostice. Se va achiziționa aparatură performantă de investigații la Spitalul Municipal, dar este nevoie și de personal medical. Locuințele de serviciu care se vor construi și vor fi puse la dispoziția specialiștilor din sănătate îi vor atrage pe aceștia în municipiul Râmnicu Sărat.

### **3. Corelarea cu proiecte deja implementate la nivel local**

- Reabilitarea/modernizarea/echiparea infrastructurii serviciilor de sănătate la Spitalul Municipal Râmnicu Sărat;
- Reabilitare Colegiul Tehnologic Economic "Elina Matei" Râmnicu Sărat;
- Reabilitarea clădirii și dotarea laboratoarelor și cabinetelor situate în strada Nicolae Bălcescu nr. 2A ce aparțin Liceului Tehnologic Traian Săvulescu Râmnicu Sărat.

### **4. Corelarea cu proiecte în curs de implementare de la nivel local**

- Creșterea siguranței pacienților în structuri spitalicești publice care utilizează fluide medicale, axa prioritară (AP) 9-protejarea sănătății în contextual pandemiei cauzate de virusul Covi-19-Reabilitarea și modernizarea instalațiilor electrice și a instalațiilor de ventilare, tratare și purificare a aerului pentru spitalul municipal.
- Reabilitare/restaurare Colegiul Național "Alexandru Vlahuță" Râmnicu Sărat;
- Modernizare și extindere Școala Gimnazială "dr. Ilie Pavel" din Râmnicu Sărat.

### **5. Corelarea cu celelalte proiecte pentru care se aplică la finanțare**

Prezentul proiect este complementar din punct de vedere funcțional cu proiectele de investiții publice propuse de autoritățile publice asupra infrastructurii de mobilitate pentru exercițiul financiar 2021-2027 ce abordează deficiențele actuale și îmbunătățește disponibilitatea, calitatea și relevanța infrastructurii urbane și a dotărilor puse la dispoziția populației de la nivelul municipiului Râmnicu Sărat.

Proiectul care face obiectul prezentei note de fundamentare se află într-o corelare directă cu toate proiectele propuse pentru domeniul de intervenție transport public, și anume:

- ./ Crearea infrastructurii de transport public în zonele de dezvoltare extinsă a ariei de acoperire a transportului public urban;
- ./ Extinderea sistemului inteligent de management al traficului și prioritizarea transportului public la nivelul zonei urbane funcționale;
- ./ Studiu pentru analiza soluțiilor de dezvoltare extinsă a ariei de acoperire a transportului public urban și creșterea nivelului de accesibilitate al populației la acest mod de transport.

Totodată, proiectul este complementar și cu o serie de proiecte încadrate în alte domenii de intervenție, dar care contribuie la creșterea calitatii vieții în Municipiul Râmnicu Sărat.

Proiectele menționate anterior, sunt incluse în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană a Municipiului Râmnicu Sărat 2021-2027.

O serie de proiecte din domeniul social vor fi depuse în cadrul finanțării PNRR.

### **6. Efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții**

Obiectivul general: Obiectivul general al proiectului este asigurarea unei vieți de calitate pentru specialiștii din sănătate și învățământ din municipiul Râmnicu Sărat, tineri care au nevoie de suport în vederea inserției, sociale, pe piața muncii și care nu pot avea o locuință proprie.



## **7. Modul de îndeplinire a condițiilor aferente investițiilor**

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - UAT Municipiul Râmnicu Sărat detine un teren în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat care va fi pus la dispoziția proiectului pe care se propune investiția. Terenul se afla în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat conform CF 31959.

Minim 0,9% din bugetul total al proiectului trebuie să corespundă codului 055a -Alte tipuri de infrastructuri TIC (inclusiv resurse/echipamente informatice la scară mare, centre de date, senzori și alte echipamente wireless) care respectă criteriile de reducere a emisiilor de dioxid de carbon și criteriile de eficiență energetică (cu contribuție de 100% pe digital) Cladirile vor fi echipate cu sisteme performante de management al cladirii BMS care să corespundă principiilor de eficiența energetică.

Prin această investiție se propune construirea de clădiri noi eficiente din punct de vedere energetic, pe lângă respectarea standardelor în domeniu se va asigura respectarea directivei privind eficiența energetică a clădirilor (conceptul de clădire NZEB privind clădirile al căror consum de energie este aproape pe egal cu zero) iar obiectivul final este construirea de clădiri noi cu un necesar de energie primară cu cel puțin 20 % mai mic decât cerința.

Investiția de față nu are un impact previzibil semnificativ asupra obiectivului de mediu privind prevenirea și controlul poluării aerului, apei și solului, luând în considerare efectele directe și efectele primare indirecte de pe parcursul implementării.

## **8. Descrierea procesului de implementare**

Prezența investiției constă în construirea a:

- 24 de unitati locative;
- 1848,96 mp construiti;
- lucrări de construcții pentru cladiri;
- activități de proiectare-cheltuieli pentru documentații suport și obținere avize, acorduri, autorizații.

Municipiul Râmnicu Sărat face dovada capacității de cofinanțare a proiectului pentru cheltuielile neeligibile prin prezentarea în cadrul proiectului a Declarației de Angajament.

Echipa de implementare a proiectului din partea Municipiului Râmnicu Sărat va fi formată din 6 funcționari publici, având următoarele atribuții:

- Manager de proiect: coordonează activitățile proiectului, monitorizează planificarea acțiunilor proiectului, urmărește respectarea cerințelor de implementare, coordonează realizarea evaluării interne a proiectului, supervizează raportările solicitate de finanțator, certifică necesitatea și oportunitatea plăților în proiect; verifică documentația transmisă la MDLPA; asigura întocmirea documentației în forma tele interne/cele impuse de finanțator; verifică rapoarte/cererile de rambursare/cererilor de plată;
- Asistent manager: menține relația cu finanțatorul; participă la întrunirile echipei de proiect/implementare; asigura interfața cu Consiliul Local Municipal pentru proiectele de Hotărâre și prezintă materiale în vederea aprobării; verifică elaborarea rapoartelor; asigură respectarea regulilor impuse de finanțator prin contractul de finanțare; verifică documentații întocmite de echipa de proiect;
- Responsabil juridic: semnează documentația aferentă proiectului pentru conformitate juridică; acordă asistență juridică și sprijin de specialitate; verifică sub

aspectul legalității contractele de lucrări/servicii prevăzute în proiect, prin aplicarea vizei juridice;

- Responsabil financiar : monitorizează efectuarea cheltuielilor conform bugetului și le înregistrează în evidențele financiar contabile, corelând toate informațiile financiar-contabile ale proiectului; asigura respectarea regulilor financiare, furnizeaza datele relevante pentru realizarea rapoartelor financiare periodice;
- Responsabil tehnic: monitorizează implementarea contractului de realizare lucrari, participă la recepția finală în conformitate cu cerințele tehnice contractate și aprobă referatele de plată aferente facturilor emise.
- Responsabil achiziții publice: verifică documentația de atribuire pentru achizițiile realizate în cadrul proiectului; organizează, lansează și realizează procedurile de atribuire.

Echipa de proiect va asigura activitățile de comunicare, management financiar, monitorizarea rezultatelor și evaluarea proiectului pentru realizarea obiectivelor cu respectarea calendarului și bugetului.

Etapele principale privind implementarea proiectului sunt:

1. Depunerea cererii de finanțare;
2. Evaluare;
3. Semnarea contractului de finanțare;
4. Implementarea proiectului.

Șef Biroul Programe cu Finanțare Externă,  
Investiții și Achiziții Publice

Ionescu Dumitru-Daniel





**ROMÂNIA**  
**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**



---

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

---

Nr.35249/31.05.2022

Anexa 1 la HCL ...../.....

**DESCRIEREA SUMARĂ A INVESTIȚIEI**

**CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU  
PENTRU SPECIALIȘTI  
DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT  
ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,  
JUDEȚUL BUZĂU**

## **1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII**

### **1.1. Denumirea obiectivului de investiții**

CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

### **1.2. Ordonator principal de credite/investitor**

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI (MDLPA)

Bulevardul Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod poștal 050706

### **1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)**

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, cod poștal 125300, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1,  
Telefon: 0238561947/ Fax: 0238561946/ E-mail: primarie\_rmsarat@yahoo.com.

### **1.4. Beneficiarul investiției**

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, cod poștal 125300, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1,  
Telefon: 0238 561 947/ Fax: 0238 561 946/ E-mail: primarie\_rmsarat@yahoo.com.

## **2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE CONSTRUIRE**

### **2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare**

Pentru conturarea contextului s-au avut în vedere informații provenind din:

- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local, investiția I.2. – Construirea de locuințe nZEB plus-pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ.
- Proiectul tip „Construire locuințe nZEB plus pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ” pus la dispoziție de către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pe site-ul [mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb](http://mdlpa.ro/pages/proiecttipcladirinzeb).

### **2.2. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice**

Obiectivul general:

Obiectivul general al proiectului este asigurarea unei vieti de calitate pentru specialiștii din municipiul Râmnicu Sărat, specialiști care au nevoie de suport în vederea inserției sociale pe piața muncii și care nu pot avea o locuință proprie.

Rezultate estimate:

- Număr de metri pătrați construiți locuințe pentru specialiști din sănătate și învățământ -1.848,96 mp
- Număr unități de locuit pentru specialiști din sănătate și învățământ - 24 de unități

Prin activitățile/măsurile sprijinite în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, Componenta 10-Fondul Local, proiectul îndeplinește criteriile și condițiile pentru obiectivul de investiții, și anume:

Asigurarea terenului necesar situat în intravilan - UAT Municipiul Râmnicu Sărat detine un teren în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat care va fi pus la dispoziția proiectului pe care se propune investiția. Terenul se afla în proprietatea publică a municipiului Râmnicu Sărat conform CF 31959.

## **3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR PROPUSE**

### **3.1. Particularități ale amplasamentului:**

Terenul pe care vor fi amplasate clădirile ce fac obiectul acestui proiect de se află în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, Șoseaua Podgoriei nr. 16 și este proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, conform Cărții Funciare nr. 31959, teren cu suprafața de 66.363 mp.

### 3.2. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

Se propune construirea a patru module cuplate câte două cu destinația de locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ cu regimul de înălțime Parter + Etaj + Mansardă.

Construcțiile propuse vor fi amplasate conform reglementărilor impuse prin Certificatul de Urbanism.

Suprafață teren = 66.363,00 mp

Pentru o clădire (un modul):

S construită parter = 154,08 mp

S construită etaj = 154,08 mp

S construită mansardă = 154,08 mp

S construită desfășurată = 462,24 mp

S construită desfășurată totală = 4 module x 462,24 mp = 1.848,96 mp

Categoria de importanță (conform HGR 766/96)- importanță "C"

Clasa de importanță (conform HGR 766/96) - importanță "III"

Înălțimea maxima a clădirii, măsurată de la cota terenului amenajat este de 11,00 m.

Funcțiunile sunt dispuse pe niveluri după cum urmează:

Parter: Vestibul, Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Baie)

Etaj: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie)

Mansardă: Casa Scării, Apartament 1 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie), Apartament 2 (Living, Dormitor, Hol, Bucătărie, Cămară, Baie).

*Centralizator suprafață/perimetru/volum funcțiuni :*

PARTER:					
Indice	Denumire	Arie (mp)	Perimetru (mi)	H. util (mi)	Volum (mc)
P.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.56
P.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
P.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
P.04	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
P.05	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
P.06	Living	20.99	18.83	2.60	54.56
P.07	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
P.08	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
P.09	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
P.10	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
P.11	Hol+ Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.44
P.12	Windfang	5.47	9.36	2.60	14.22
P.13	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
P.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
TOTAL PARTER		113.91	-	-	296.10
TOTALPARTER+BALCON		140.79			365.94
ETAJ					
E.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
E.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
E.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67



E.04	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
E.05	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
E.06	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
E.07	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
E.08	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
E.09	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
E.10	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
E.11	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
E.12	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
E.13	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.45
E.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
E.17	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
<b>TOTAL ETAJ 1</b>		<b>113.76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>295.73</b>
<b>TOTAL ETAJ 1+BALCON</b>		<b>140.64</b>			<b>365.57</b>
<b>MANSARDA:</b>					
M.01	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
M.02	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
M.03	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
M.04	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
M.05	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
M.06	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
M.07	Living	20.99	18.83	2.60	54.57
M.08	Dormitor	12.72	14.28	2.60	33.08
M.09	Bucătărie	7.18	11.08	2.60	18.67
M.10	Cămară	2.66	6.85	2.60	6.91
M.11	Hol	6.51	10.43	2.60	16.91
M.12	Baie	4.62	8.60	2.60	12.00
M.13	Hol + Casa scării	4.40	8.47	2.60	11.45
M.14	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.15	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.16	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
M.17	Balcon	6.72	14.46	2.60	17.46
<b>TOTAL MANSARDA</b>		<b>113.76</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>295.73</b>
<b>TOTAL MANSARDA+BALCON</b>		<b>140.64</b>			<b>365.57</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>					
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>341A3</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>887.56</b>
<b>TOTAL GENERAL+BALCON</b>		<b>422.07</b>			<b>1097.08</b>

Accesul pietonal în locuințe se va face la nivelul parterului la cota ±0,00 m ridicat cu 54 cm de la cota terenului amenajat.

Închiderile exterioare vor fi executate din pereți compozit: plăci OSB, termoizolație vată minerală, plăci OSB, șipci și plăci de gips carton, cu grosimea totală de 27.5 cm. Compartimentările vor fi executate din pereți compozit, cu grosime variabilă 19/28cm. Acoperișul este tip șarpantă în mai multe ape, cu panta de 25°. Șarpanta este alcătuită din căpriori rezemați pe pane longitudinale, respectiv pe grinzile perimetrare ale structurii.

Finisajele exterioare:

Exteriorul clădirilor vor fi termoizolate cu termosistem- polistiren expandat de 10 cm grosime și finisat cu tencuială decorativă- culoare Alb.

Treptele scării și terasele vor fi executate din placări ceramice antiderapante sau compozite care imită lemnul.

Tâmplăriile exterioare vor fi din PVC- culoare albă, cu geam termo-fono-izolator.

Finisajele interioare:

Pereții interiori vor fi finisați cu vopsitorii lavabile în spațiile uscate și faianta în spațiile umede.

Pardoselile vor fi realizate din parchet și spațiile uscate și marmură de interior pentru spațiile umede și zonele de circulație.

Tâmplăriile interioare vor fi din lemn- culoare alb.

### *Rezistență*

#### *Infrastructura*

Construcția proiectată nu va avea subsol.

Clădirea este proiectată pe fundații continue sub ziduri, realizate din beton simplu, adâncimea de fundare fiind determinată considerând caracteristicile unui teren de fundate obișnuit, cu respectarea adâncimii minime de fundare și a cotei de îngheț.

Soclurile sunt din beton armat, fiind prevăzute cu armături inferioare și centuri superioare. În cazul soclurilor de contur ale clădirii, pe fața exterioară a acestora se va prevedea hidroizolație și termoizolație verticală.

Pardoseala din beton armat de la parter se va arma cu plase sudate, și se va turna peste un strat de umplutură din pietriș compactat, în pat de nisip, cu un strat de separare din folie polietilenă între nisip și beton, respectiv termoizolație. Peste placa de beton se va executa finisajul stabilit în proiectul de arhitectură.

Piese metalice necesare pentru ancorarea structurii clădirii se vor îngloba în centurile superioare ale soclurilor.

#### *Suprastructura*

Suprastructura de rezistență a clădirii se va realiza din lemn, rezemată pe fundații.

Structura din lemn este alcătuită din cadre pe ambele direcții. Pereții perimetrali și despărțitori sunt niște panouri cu montanți deși, contribuind astfel la asigurarea rigidității întregii structurii. La nivelul planșeelor, grinzile secundare ale acestora sunt rezemate pe grinzile principale ale structurii.

Clădirea are acoperiș de tip șarpantă în mai multe ape, cu pantă de 25°. Șarpanta este alcătuită din căpriori rezemați pe pane longitudinale, respectiv pe grinzile perimetrice ale structurii. Rigiditatea corespunzătoare și buna comportare spațială a structurii este asigurată pe de o parte de către diagonalele prevăzute în panourile de perete în direcție transversală și longitudinală, respectiv de astereala continuă din OSB la nivelul acoperișului.

Structura se va executa din lemn de brad C24, clasa de calitate 1, clasa 1 de exploatare.

Structura scării interioare se va executa de asemenea din lemn de brad C24, iar pentru trepte și finisajul podestelor se recomandă folosirea unei specii de lemn de esență tare.

Toate elementele din lemn ale structurii se tratează ignifug.

Determinarea reacțiunilor la baza stâlpilor, necesare pentru calculul elementelor de ancorare și al infrastructurii, s-a făcut printr-un calcul spațial al întregii structurii.

La dimensionarea structurii s-a avut în vedere respectarea condiției de rezistență și a condiției de stabilitate corespunzătoare stării limită ultime, respectiv a deplasărilor admise corespunzătoare stării limită a exploatarei normale.

### *Utilități prevăzute*

Construcțiile vor beneficia de toate utilitățile necesare prin racordarea și branșarea la rețelele tehnice - edilitare publice existente în zonă (gaze naturale, apă, electricitate, telefonie), canalizare.

### *Instalații sanitare*

Alimentarea cu apă rece potabilă a obiectivului se realizează de la rețeaua publică prin intermediul unui camin de bransament prevăzut cu contorizare generală.

Contorizarea pe fiecare unitate de locuit se va realiza cu ajutorul contoarelor de palier cu citire de la distanță.

Parametrii de debit si presiune vor fi satisfacuti de catre reseaua publica.

Apa calda menajera este preparata in regim de acumulare cu ajutorul unui boiler electric cu capacitatea de 500 litri, asigurandu-se astfel necesarul de apa pentru consumatorii menajeri. Boilerul va fi de tip bivalent, cu functionare de la panourile solare de pe sarpanta si ca agent primar va fi furnizat cu ajutorul unei pompe de caldura tip aer-apa, cu capacitatea de 24 kW. Boilerul va fi prevazut si cu rezistenta electrica de 6kW pentru functionare pe timp de avarie, daca va fi cazul. Acesta va fi alimentat trifazat, si va avea protectie termoizolatoare din spuma polieuretana jacketata. Temperatura apei calde va fi intre 45 si 55 oc, nefind admisibila o alta temperatura peste aceasta valoare.

Se va prevedea o conducta de recirculare pentru apa calda menajera, cu pompa de recirculare, recircularea efectuandu-se la nivel de coloane si trasee principale.

Conductele de distributie apa menajera si recirculare vor fi prevazute cu izolatie tip armaflex/armacel, sau similar, cu grosimea de 19mm, iar cele de apa rece menajera cu acelasi tip de izolatie, dar cu grosimea de 9 mm.

Apele menajere uzate sunt preluate de la obiectele sanitare si sifoanele de pardoseala prin tevi din polipropilena ignifuga montate ingropat.

Racordurile de la obiectele sanitare s-au prevazut constructiv cu dimensiunile si pantele normale prevazute in SR-1842/07, asa cum se precizeaza in breviarul de calcul anexat.

S-au prevazut constructiv coloane verticale de scurgere din polipropilena scurgere 0110 mm, coloane care sunt preluate de reseaua exterioara de canalizare ape uzate menajere si de aici bransamentul in reseaua exterioara.

Pentru instalatiile din fundatie si din exterior, s-au prevazut conducte din PVC- Sn4, cu imbinare cu garnituri din elastomer.

Ventilarea coloanelor de canalizare menajera se va realiza prin scoaterea acestora prin invelitoare, vor fi ridicate cu 0,5 peste cota invelitoarei, si se vor monta caciuli de ventilare.

Preluarea apelor meteorice de pe invelitoare se realizeaza cu ajutorul jgheaburilor si burlanelor.

Atat apele de pe invelitoare, cat si apele din incinta, vor fi redat la spatiul verde.

Evacuarea apelor menajere de la grupurile sanitare se va face in reseaua publica de canalizare menajera prin intermediul conductelor si caminelor din PVC-KG.

Se va prevedea un camin de bransament la sistemul public de apa menajera, pentru racordarea si contorizarea generala a intregului imobil. Caminul de bransament va fi amplasat la limita de proprietate.

Pentru canalizare menajera se va prevedea un camin de racord general in reseaua publica, amplasat la limita de proprietate. In punctele de inflexiune ale retelei exterioare de la iesirea din fundatie si pana la caminul de bransament vor fi prevazute camine de inspectie si vizitare

### *Instalatiile electrice*

#### Alimentarea cu energie electrica

Alimentarea cu energie electrica se va face dintr-un BMP care alimenteaza Tabloul electric general. La nivelul parterului va fi montat un ansamblu pentru contorizarea individuala a fiecarui apartament in parte.

Instalatiile va fi ingropata, cu cablu CYY-F si tub copex metalic.

Datele electroenergetice de consum pe fiecare apartament sunt urmatoarele:

putere electrica instalata  $P_i$ : 24KW; putere electrica absorbita  $P_a$ : 10.0 KW; tensiunea de utilizare  $U_n$ : 400/230 V; 50 Hz;

Datele electroenergetice de consum intreaga cladire sunt urmatoarele:

putere electrica instalata  $P_i$ : 210KW; putere electrica absorbita  $P_a$ : 72 KW; tensiunea de utilizare  $U_n$  : 400/230 V; 50 Hz;

Din tabloul general se vor alimenta unitatile exterioare pentru climatizare, cat si pompa de caldura pentru agentul principal al boilerului, iluminat comun, etc, cat si tablourile pentru fiecare apartament in parte.

#### Instalatiile electrice de iluminat

Iluminatul va fi realizat cu corpuri eficiente energetic, de tip LED, iar acestea vor fi montate incastrate in tavanul casetat, acolo unde se poate, si aparent in celelalte cazuri.

Calculul ce a stat la baza alegerii corpurilor de iluminat s-a realizat într-un program dedicat, conform specificațiilor de arhitectură

Instalații pentru protecția contra tensiunilor accidentale de atingere

Toate prizele prevăzute vor fi cu contact de protecție. Nulul de protecție al tabloului se montează în același tub cu conductorii activi ai coloanei, până în tabloul general și se leagă la borna de conductor de protecție PE. Bara de conductor de protecție PE din tablourile generale se leagă la priza de pământ.

Se va executa o priză de pământ naturală în fundație și se va amplifica prin montarea unei plăți OL-Zn 40x4 mm în fundație care va forma un inel. La priza de pământ naturală se vor lega toate unitățile exterioare de climatizare, și restul echipamentelor și elementelor cu carcase metalice.

La îmbinarea mecanică a plății, capetele se vor suprapune cel puțin 10 cm și vor fi îmbinate mecanic pe toate laturile. Plățile se va conecta mecanic cu ajutorul pieselor speciale tip cruce sau similar, de armăturile fundației.

Rezistența de dispersie va fi de maxim 1 ohm (fiind o priză comună cu instalația de paratrăsnet).

De asemenea, la priza de pământ se vor lega toate elementele metalice ale construcției (tevi de alimentare cu apă, gaze, etc) precum și toate elementele metalice ale instalației electrice care în mod normal nu se află sub tensiune dar care în mod accidental, în urma unui defect, pot ajunge sub tensiune.

Instalații de protecție contra supratensiunilor atmosferice

Conform Normativului 17/2011, clădirea prezintă necesitatea unei instalații de paratrăsnet, tip întărit 11. Aceasta este formată din: instalația de captare realizată dintr-un dispozitiv electronic tip PDA OPR 60 ABB, raza=SBm, montaj înălțime minimă 3m, instalația de coborâre formată din 2 conductoare de coborâre realizate din OL-ZN 10mm mm montat aparent pe terasa clădirii și priză de pământ comună pentru instalația de paratrăsnet și pentru instalația interioară a clădirii.

Pentru protecția echipamentelor alimentate electric împotriva supratensiunilor din rețea (de comutație) sau de natură atmosferică, pe intrarea tablourilor generale se vor prevedea descărcătoare de supratensiune PRD tip 2 debrosabil, care se vor lega la rețeaua de împământare.

Priza de pământ va fi utilizată în comun de instalația de paratrăsnet și de cea de protecție împotriva tensiunilor de atingere. Rezistența de dispersie a prizei de pământ trebuie să fie mai mică de 1 Ohm.

### *Instalații termice*

Necesarul de căldură pentru încălzire este calculat conform (conform STAS 1907/1,2).

Pentru asigurarea confortului termic al clădirii, s-a prevăzut un sistem de climatizare VRF aer-aer, având unitățile interioare cu montaj pe perete, în detentă directă, având câte un switch pe fiecare unitate de locuit. Contorizarea se va realiza cu ajutorul software-ului integrat

Unitatea exterioară va fi montată în exterior, lângă clădire.

Sistemul de ventilație ventilare cu recuperare de căldură:

Acest sistem asigură schimbările de aer necesare pentru confortul fiziologic, aerul introdus fiind 100% proaspăt.

Va fi montată o unitate individuală de recuperare de căldură de înaltă performanță pentru fiecare locuință în parte, și va avea debitul de 200 mc/h.

Sistemul poate produce în perioadele tranzitorii atât cald, cât și rece, concomitent, în funcție de preferințele utilizatorilor.

la calculul sistemului VRF au fost luate în calcul aporturile și degajările de căldură prin anvelopa clădirii în funcție de orientările acesteia, și de clasa de permeabilitate a clădirii.

Unitatea exterioară va fi montată în curtea clădirii, și va fi montată pe suport special impotriva zgomotului.

Evacuarea condensului de la unitățile interioare se va realiza în canalizare menajeră, racordarea la coloana de canalizare realizându-se cu ajutorul unui sifon cu bilă. Conducta pentru preluarea condensului va fi din material PP, cu diametru de 32mm, îmbinare cu mufe cu elastomer, și va avea o pantă descendentă spre punctul de deversare de 1/1000. Prinderile acestei conducte vor fi maxim din 50 în 50 de cm.

Cutiile de distribuție ale unităților interioare vor fi montate în grupurile sanitare, iar conductele cu freon vor merge pe un traseu cât mai scurt posibil către

echipamente, evitându-se astfel intersecțiile cu celelalte instalații și elemente de arhitectură existente.

Dilatările conductelor vor fi preluate de schimbările de direcție ale conductelor. la trecerea prin pereți și planșee conductele se vor monta în tuburi de protecție care să permită mișcarea liberă a conductelor în momentul dilatării sau contractării acestora. Pe porțiunile de conducte ce traversează pereți sau planșee nu se vor face îmbinări la montajul instalației cu freon, se va elimina aerul existent în instalație, totodată făcându-se și proba de etanșitate, înainte de umplerea instalației cu freon.

Se va ține cont de etanșizarea trecerilor conductelor pentru elementele de anvelopă și interioare ale clădirii.

La fiecare operație de montaj pentru conducte, echipamente și accesorii vor fi respectate tehnologiile de execuție ținând cont de tipul de material, sortimentul și dimensiunile acestuia, de condițiile și exigențele tehnice de montaj impuse de producători, conform cărților tehnice ale echipamentelor și materialelor respective.

Sustinerea conductelor; preluarea dilatațiilor, atenuarea zgomotului și vibrațiilor

Sustinerea conductelor instalației de încălzire se va face prin bratari, coliere și suporturi metalice confecționate din oțel protejat împotriva coroziunii (zincat sau grunduit) și ancorate în structura de rezistență a clădirii prin dibluri cu surub sau sudate de structura metalică (pentru oricare variantă se va solicita acordul proiectantului structurii de rezistență).

Preluarea tensiunilor de dilatație din conducte, aparute în urma diferenței de temperatură se va face prin autocompensare, rezultată din geometria traseului de distribuție;

Pentru menținerea unui nivel de zgomot scăzut în instalația interioară de încălzire, conductele și armaturile acestora au fost dimensionate astfel încât să nu producă zgomot mai mare de 35dB în timpul funcționării.

Șef Biroul Programe cu Finanțare Externă,  
Investiții și Achiziții Publice

Ionescu Dumitru-Daniel





Cod verificare



100116172361

**EXTRAS DE PLAN CADASTRAL**

pentru imobilul cu IE 31959, UAT Râmnicu Sărat / BUZAU,  
Loc. Râmnicu Sarat, Sos. Podgoriei

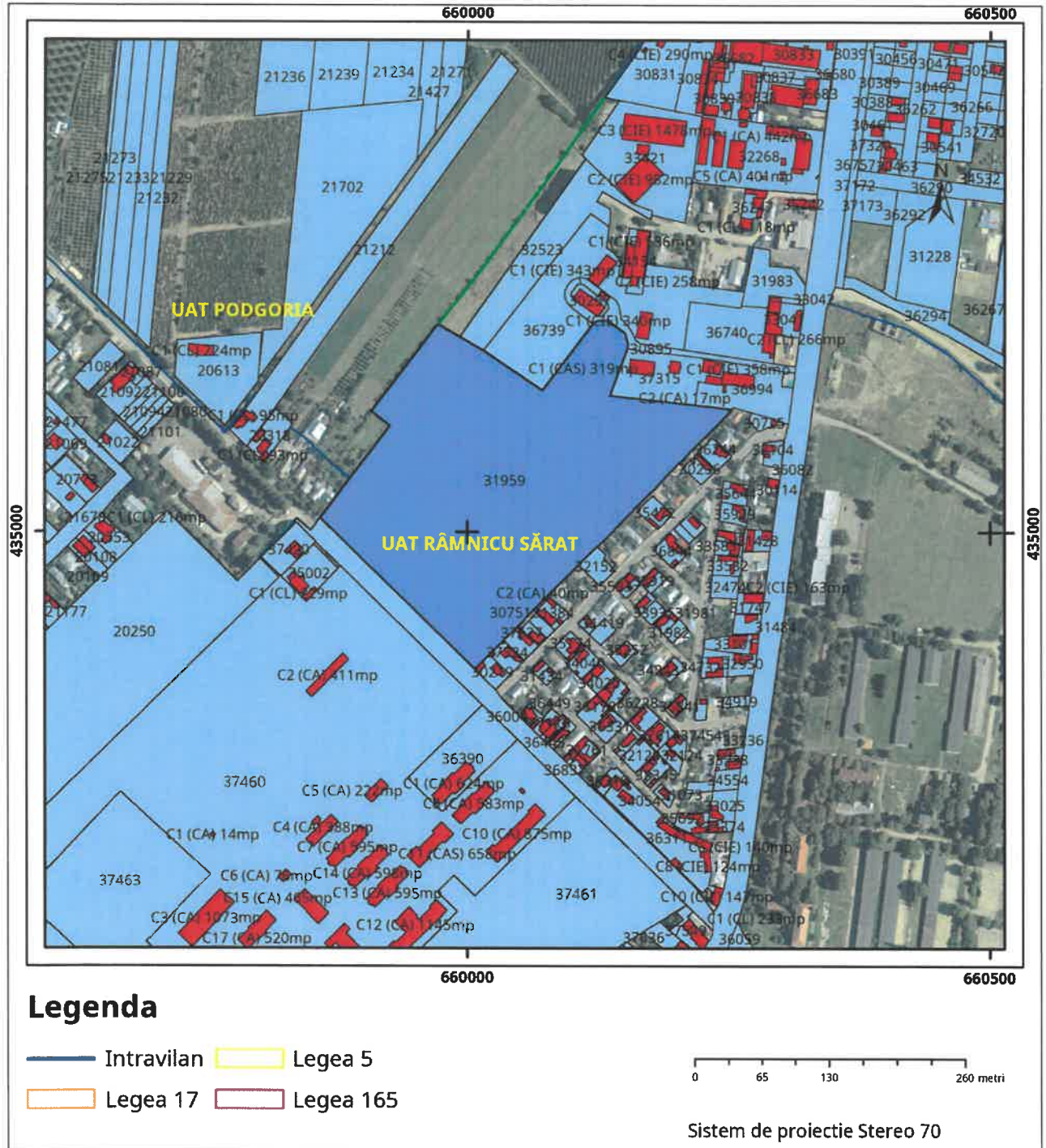
Nr.cerere	73566
Ziua	31
Luna	05
Anul	2022

**Teren:** 66.363 mp

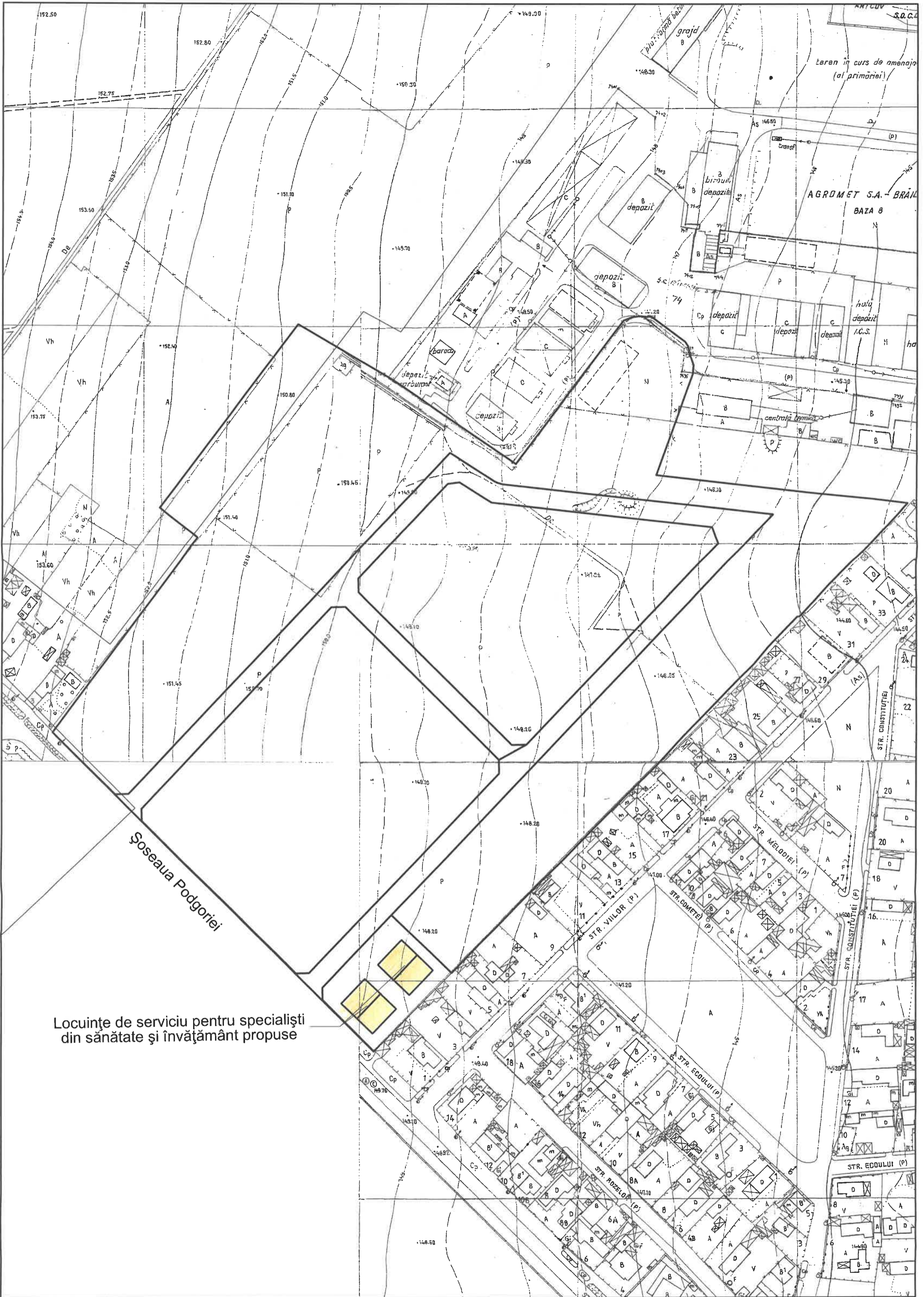
**Teren:** Intravilan

**Categoria de folosinta(mp):** Curti Constructii 66363mp

**Plan detaliu**







Șoseaua Podgoriei

Locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ propuse

teren în curs de amenajare (al primăriei)

AGROMET S.A. - BRAILA BAZA B

STR. VILOR (P)

STR. MELODIEI (P)

STR. COMETEI (P)

STR. CONSTITUIEII (P)

STR. CONSTITUIEII (P)

STR. CONSTITUIEII (P)

STR. ECOULUI (P)

STR. ECOULUI (P)

STR. ROZELOI (P)

STR. ROZELOI (P)

STR. ROZELOI (P)



**Valoarea maximă eligibilă a proiectului**  
**“Construire locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și**  
**învățământ în municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**  
**conform precizărilor din secțiunea 2.6 din Ghidul specific -**  
**Condiții de accesare a fondurile europene aferente Planului**  
**Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte**  
**PNRR/2022/C10, Componenta 10 – Fondul Local**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui cost unitar pentru lucrările de construire de 794 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA, conform tabelului de la pct. 2.6 din Ghidul specific privind condițiile de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 — Fondul Local:

**1.2 - Construirea de locuințe pentru tineri/locuințe de serviciu pentru specialiști din sănătate și învățământ**

Suma maximă eligibilă ce poate fi solicitată (mp suprafață construită)	794 euro/mp, fără TVA
---	-----------------------

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 10 – Fondul Local, pct. 2.5.- Sumele alocate pentru apelul de proiecte: 1 euro=4,9227 lei.

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de construire).

Particularizarea formulei de calcul:

Aria desfășurată totală = 4 module x 462,24 mp/modul = 1.848,96 mp

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului “CONSTRUIRE LOCUINȚE DE SERVICIU PENTRU SPECIALIȘTI DIN SĂNĂTATE ȘI ÎNVĂȚĂMÂNT ÎN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU” = 1.848,96 mp x 794 euro/mp = 1.468.074,24 euro fără TVA, respectiv 7.226.889,06 lei fără TVA.**

Șef Biroul Programe cu Finanțare Externă,  
Investiții și Achiziții Publice

Ionescu Dumitru-Daniel

*AI*