

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea clădirii Centrului Cultural "Florica Cristoforeanu", Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru extraordinara in data de **17.05.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr. 30398/11.05.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice- Compartiment Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.30598/12.05.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Planului de Redresare si Rezilienta aprobat de catre Comisia Europeana la data de 27.09.2021 si de catre Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;
- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr.441/24.03.2022 emis de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;
- prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-prevederile H.G nr.209/14.02.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- masurile propuse pentru renovarea energetica moderata a cladirilor si a instalatiilor interioare aferente acestora rezultate din raportul de audit energetic realizat pentru obiectivul de investitie "Renovarea cladirii Centrului Cultural "Florica Cristoforeanu", Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" elaborat de catre S.C MICROEXPERT S.R.L in baza Notei de comanda nr.27033/27.04.2022;

- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;

- prevederile HCL nr.135/27.04.2022 privind alegerea Presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru lunile mai 2022-iulie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) si alin.(7), lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(2), lit.a), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba depunerea proiectului "**Renovarea cladirii Centrului Cultural "Florica Cristoforeanu", Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau**" in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Art.2. (1) Se aproba Anexa 1 privind descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect, in concordanta cu masurile propuse pentru renovare energetica moderata a cladirii Centrului Cultural "Florica Cristoforeanu", Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau (corp C1), inclusiv a instalatiilor aferente, asa cum reies din raportul de audit energetic si atingerea indicatorilor descrisi in ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

(2) Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba valoarea maxima eligibila a proiectului in suma de **7.832.212,60 lei**, la care se adauga TVA, respectiv **1.591.040 euro**, la care se adauga TVA (curs valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 –Valul Renovarii, Anexa III-Metodologie de costuri: 1 euro=4,9227 lei), valoare calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 din Ghidul Specific pentru Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta C5-Valul Renovarii, axa 2 –Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2 :Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, conform Anexei nr.2.

(2) Anexa nr.2 face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. UAT Municipiul Ramnicu Sarat se angajeaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentatiile tehnico economice/contractul de lucrari, solicitate in etapa de implementare a proiectului.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice si prin Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de auditare energetica.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta extraordinara din data de 17.05.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Balan Carmen-Iuliana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 17.05.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.30398/11.05.2022

REFERAT DE APROBARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea depunerii proiectului
“Renovarea clădirii Centrului Cultural “Florica Cristoforeanu”,
Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in cadrul Planului National
de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 -
Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență
energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea
energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Analizand:

- prevederile Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, aprobat prin Ordinul nr.441/24.03.2022 emis de catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei;

Luand in considerare:

-prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/13.12.2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

-prevederile H.G nr.209/14.02.2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliență;

- masurile propuse pentru renovarea energetica moderata a cladirilor si a instalatiilor interioare aferente acestora rezultate din raportul de audit energetic realizat pentru obiectivul de investitie « Renovarea clădirii Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu”, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” elaborat de catre S.C MICROEXPERT S.R.L in baza Notei de comanda nr.27033/27.04.2022;

Raportat la:

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : «(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

-prevederile art.21, art.22 si art.23 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022 ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d), alin.(7), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului “Renovarea cladirii Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu”, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

Totodata propun aprobarea:

- ✓ Anexei nr.1-descrierea sumara a investitiei propusa a fi realizata prin proiect, in concordanta cu masurile propuse pentru renovare energetica moderata a cladirii Centrului Cultural « Florica Cristoforeanu », Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau (corp C1), inclusiv a instalatiilor aferente, asa cum reies din raportul de audit energetic si atingerea indicatorilor descrisi in ghidul specific privind regulile si conditiile aplicabile finantarii din fondurile europene aferente Planului National de Redresare si Rezilienta in cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;

- ✓ Valoarea maxima eligibila a proiectului in suma de 7.832.212,60 lei, la care se adauga TVA, respectiv 1.591.040 euro, la care se adauga TVA (curs valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 -Valul Renovarii, Anexa III-Metodologie de costuri: 1 euro=4,9227 lei), valoare calculata conform precizarilor din sectiunea 2.5 din Ghidul Specific pentru Planul National de Redresare si Rezilienta (PNRR), Componenta C5-Valul Renovarii, axa 2 -Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice, Operatiunea B.2 :Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice, conform Anexei nr.2.

UAT Municipiul Râmnicu Sarat se angajeaza sa finanteze toate cheltuielile neeligibile care asigura implementarea proiectului, astfel cum vor rezulta din documentatiile tehnico economice/contractul de lucrari, solicitate in etapa de implementare a proiectului.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea depunerii proiectului "Renovarea cladirii Centrului Cultural „Florica Cristoforeanu”, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau" in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta, apelul de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) si alin.(7), lit.a) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, in vederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 30598/12.05.2022

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea depunerii proiectului
„Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu,
municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență, apelul de proiecte
PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5, Valul Renovării, axa 2-
Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice,
operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice

Având în vedere:

- prevederile Planului Național de Redresare și Reziliență aprobat de către Comisia Europeană la data de 27.09.2021 și de către Consiliul Uniunii Europene la data de 28.10.2021;
- prevederile Ghidului Specific pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5–Valul Renovării, axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- prevederile Hotărârii Guvernului nr. 209 din 14 februarie 2022 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124/2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de Redresare și Reziliență, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 155/2020 privind unele măsuri pentru elaborarea Planului Național de Redresare și Reziliență necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de Redresare și Reziliență;
- măsurile propuse pentru renovarea energetică moderată a clădirii și a instalațiilor interioare aferente acesteia rezultate din raportul de audit energetic realizat pentru obiectivul de investiție „**Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău**” elaborat de către S.C. MICROEXPERT S.R.L în baza Notei de comandă nr. 27033/27.04.2022.;
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 21, art. 22 și art. 23 din același act normativ;
- prevederile art. 129, alin (1), alin (2), lit. (b), alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ.

propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind:

- 1. Aprobarea depunerii proiectului „**Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău**” pentru accesarea fondurilor europene nerambursabile prin Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5–Valul Renovării, axa 2- Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- 2. Aprobarea Anexei 1 privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată prin proiect, în concordanță cu măsurile propuse pentru renovare energetică moderată a clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău (inclusiv a instalațiilor aferente) așa cum reies din raportul de audit energetic și atingerea indicatorilor descriși în ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- 3. Aprobarea Anexei 2 privind valoarea maximală eligibilă a proiectului în sumă de 7.832.212,60 lei la care se adaugă TVA, respectiv de 1.591.040 Euro la care se adaugă TVA (cursul valutar utilizat este cursul Infoeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5- Valul Renovării, Anexa III- Metodologie de costuri: 1 euro=4,9227 lei), valoare calculată conform precizărilor din secțiunea 2.5. din Ghidul Specific pentru Planul Național de Redresare și Reziliență (PNRR), Componenta C5–Valul Renovării, axa 2-Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- 4. Aprobarea angajamentului Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de solicitant al finanțării nerambursabile pentru finanțarea cheltuielilor neeligibile care asigură implementarea proiectului, astfel cum acestea vor rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări solicitate în etapa de implementare a proiectului.

Compartiment Investiții

Consilier superior

Ionescu Dumitru-Daniel



ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.30599/12.05.2022

Anexa 1

DESCRIEREA INVESTIȚIEI

**RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL
CULTURAL FLORICA CRISTOFORIANU,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT,
JUDEȚUL BUZĂU**

1. INFORMAȚII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTIȚII

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI (MDLPA)
Bulevardul Libertății, nr. 16, Latura Nord, sector 5, București, cod poștal 050706

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, cod poștal 125300, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1,
Telefon: 0238561947/ Fax: 0238561946/ E-mail: primarie_rmsarat@yahoo.com.

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, cod poștal 125300, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1,
Telefon: 0238 561 947/ Fax: 0238 561 946/ E-mail: primarie_rmsarat@yahoo.com.

2. SITUAȚIA EXISTENTĂ ȘI NECESITATEA REALIZĂRII LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

Pentru conturarea contextului s-au avut în vedere informații provenind din:

- Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR) în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice;
- Auditul Energetic.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

În cadrul acestui proiect de investiție va fi tratat corpul C1 cu destinația de centru cultural.

Terenul pe care este amplasată clădirea ce face obiectul acestui proiect de renovare energetică se află în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 20 și este proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 35917.

Anul finalizării execuției construcției este 1958.

Construcția în prezent are destinația de centru cultural.

Regim de înălțime corp C1 - S+P+2E.

Suprafața construită este de 1.310 mp pentru corpul C1 iar suprafața construită desfășurată este de 3.616 mp pentru corpul C1.

Structura de rezistență și componentele nestructurale:

- Corpul C1 are structură de rezistență alcătuită din zidărie de cărămidă confinată cu centuri, grinzi și planșee din beton armat;
- Scările de acces către nivelurile superioare sunt din beton armat;
- Pardoseli sunt din mozaic, gresie și parchet;
- Tâmplărie din lemn și PVC;

Fundații:

- Fundații din bloc de beton simplu sub elementele portante ale construcției.

Acoperișul:

Acoperișul este parțial de tip sarpanta metalica, pe zona salii de spectacole, din ferme metalice din cornier, contravantuite in plan vertical si elemente din lemn (pane, capriori si astereala), parțial de tip sarpanta din lemn ce se sprijina pe planseul din beton armat de peste etajul 2 si parțial, pe zona scenei, din ferme prefabricate din beton armat cu elemente din prefabricate din beton armat si invelitoare din tabla zincata si tigla metalica.

Utilități:

Clădirea are asigurate utilitățile: electricitate, căldură și instalații de apă rece;

Încălzirea clădirii se realizează cu calorifere din tablă profilată de diverse dimensiuni;

Apa caldă de consum se realizează cu centralele termice proprii.

Clădirea este racordată la rețeaua electrică ce deservește Municipiul Râmnicu Sărat, sistemul de iluminat din spațiile clădirii este în general cu surse led și incandescente;

Clădirea nu dispune de instalație de ventilare;

Clădirea dispune de aparate de aer condiționat.

La data efectuării controlului calitativ prin inspecție vizuală, odată cu efectuarea măsurătorilor, nu s-au constatat avarii majore ale structurii de rezistență a clădirii. S-au constatat totuși următoarele deficiențe și degradări:

- finisajele exterioare sunt degradate pe anumite porțiuni;
- scările de acces în imobil sunt parțial degradate;
- tencuielile și finisajele subsolului sunt degradate în mare parte;
- imobilul nu are aplicată o izolație termică conformă. În funcție de rezultatul unui audit energetic se impune luarea unor măsuri de eficientizare energetică riguroasă.

Imobilul, din punct de vedere structural, se află într-o stare satisfăcătoare, neavând avarii și / sau degradări structurale majore care să pună în pericol rezistența și stabilitatea construcției.

În urma inspecției energetice din teren s-au constatat următoarele deficiențe cu influență negativă privind performanța energetică a clădirii:

- izolația termică a elementelor exterioare de construcție nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;
- rezistența termică minimă prevăzută pentru tâmplăria exterioară este în conformitate cu reglementările în vigoare;
- izolația termică a elementelor de construcție spre pod nu este în conformitate cu reglementările în vigoare;
- clădirea dispune de încălzire centralizată și de instalație de preparare apă caldă de consum;
- clădirea dispune de instalație de climatizare cu aparate de aer condiționat.

2.3.Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiective specifice:

Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, respectiv renovarea integrată a clădirilor rezidențiale multifamiliale (eficiență energetică și consolidare seismică); renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, respectiv renovarea integrată a clădirilor publice (eficiență energetică și consolidare seismică).

Îndeplinirea cerinței relevante de eficiență energetică și anume:

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului anual specific de energie finală pentru încălzire de cel puțin 50% față de consumul anual specific de energie pentru încălzire înainte de renovarea fiecărei clădiri;

- Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO₂, situată în intervalul 30% - 60% pentru proiectele de renovare energetică moderată;

3. DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

3.1.Particularități ale amplasamentului:

Terenul pe care este amplasată clădirea ce face obiectul acestui proiect de renovare se află în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat, strada Tudor Vladimirescu nr. 20 și este proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, conform Extrasului de Carte Funciară nr. 35917.

Suprafața construită este de 1.310 mp iar suprafața construită desfășurată este de 3.616 mp.

Regimul de înălțime al clădirii este S+P+2E.

3.2. Regimul juridic:

Conform Extrasului de Carte Funciară nr. 35917, destinația construcției este de centru cultural.

3.3.Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

În conformitate cu prevederile Codului Seismic P100-1/2013, tabelul 4.2., construcția studiată se încadrează în **clasa de importanță III** (clădiri de tip curent).

În conformitate cu H.G.R. 766/1997 construcția existentă se încadrează în **categoria de importanță C – clădiri de importanță normală.**

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Anul construirii este 1958.

d) suprafața construită;

Suprafața construită este de 1.310 mp pentru corpul C1.

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața construită desfășurată este de 3.616,00 mp pentru corpul C1

f) valoarea de inventar a construcției;

Conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Construcția în prezent are destinația de centru cultural.

Regim de înălțime corp C1 - S+P+2E.

4. CONCLUZIILE AUDITULUI ENERGETIC

Se propun următoarele soluții:

-S1 Soluții de reabilitare pentru pereții exteriori și a soclului:

Se propune soluția izolării pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de fațadă de 0.08 m grosime, termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de minim 0.05 m grosime amplasat pe suprafața exterioară a soclului până la o cota de -0.05 m față de cota terenului sistematizat, protejat cu o masă de șpaclu de minim 0.01 m grosime, tencuială decorativă și a conturului tâmplăriei cu polistiren extrudat XPS de 0.03 m grosime;

- S2 Soluții de reabilitare pentru planșeul sub pod:

Se propune aplicarea unui strat termoizolant pe fața exterioară a stratului suport. Se recomandă ca soluția de izolare termică să se realizeze cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 0.200 m grosime și protejarea acestuia cu o șapa din beton slab armată de 0.07 m grosime;

-S3 Soluții de reabilitare pentru învelitoare (deasupra scenei):

Se propune aplicarea unui strat termoizolant pe fața exterioară a stratului suport. Se recomandă ca soluția de izolare termică să se realizeze cu un strat de vată minerală bazaltică de 0.300 m grosime și protejarea acesteia cu plăci din OSB ignifugat de 0.012 m;

-S4 Soluții de reabilitare pentru tavan pod (deasupra scenei):

Se propune aplicarea unui strat termoizolant pe fața exterioară a stratului suport. Se recomandă ca soluția de izolare termică să se realizeze cu un strat vată minerală de 0.300 m grosime și protejarea acesteia cu plăci din gips, de 0.012 m.

-S5 Soluții de modernizare a instalațiilor:

Soluțiile de modernizare a instalației de încălzire și de preparare a apei calde de consum, climatizare, ventilare și iluminat se aleg ținând seama de starea actuală a instalațiilor din clădire.

Astfel se propune:

- montarea unor pompe de căldură aer-apa;
- montarea unui kit fotovoltaic on-grid;
- montarea de noi corpuri de încălzire, calorifere din tablă profilată tip panou de diverse dimensiuni;
- montarea unor boilere termoelectrice pentru producere apă caldă de consum;
- lucrări specifice în centrala termică, lucrări specifice necesare rețelei de distribuție agent termic pentru încălzire, instalației interioare de încălzire și preparare apă caldă de consum;
- montare unui sistem de ventilație în clase și laboratoare, compus din unități de ventilație individuale, cu recuperare de căldură, cu senzor pentru dioxid de carbon, temperatură, umiditate și substanțe organice volatile;
- montarea unui sistem de iluminat economic;
- automatizarea instalației de încălzire, folosind variabile de calcul parametrilor de confort stabiliți prin normativele în vigoare, a temperaturii exterioare aferentă zonei în care este amplasată clădirea;

Modernizarea energetică a clădirii are în vedere următoarele pachete de soluții:

Pachetul de soluții, (PS), compus din : PS = S1 + S2 + S3 + S4 + S5

Se recomandă pachetul de modernizare energetic : PS

Recomandarea măsurilor de modernizare energetică cuprinse în PS s-a făcut din considerente de eficiență economică a pachetelor de măsuri propuse în conformitate cu indicatorii tehnico-economici din reglementările tehnice în vigoare actualizate.

Criteriile care au determinat recomandarea sunt în concordanță cu cele prevăzute în Metodologia de calcul al performanței energetice a clădirilor Mc 001/2006 și a Legii 372/2005.

5. SOLUȚIA TEHNICĂ, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNOLOGIC, CONSTRUCTIV, TEHNIC, FUNCȚIONAL-ARHITECTURAL

Prin proiect se dorește RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFORIANU DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU

Indicatori tehnici ai construcției propuse:

Regim de înălțime

Regim de înălțime corp C1 - S+P+2E.

Elemente dimensionale, suprafețe ocupate (arii)

Suprafața construită este de 1.310,00 mp pentru iar suprafața construită desfășurată este de 3.616,00 mp.

Lucrările propuse:

Lucrări eligibile pentru creșterea eficienței energetice:

- Reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii:

- repararea fisurilor din beton și zidărie după caz, cu rășini specifice;
- izolarea pereților exteriori cu vată minerală bazaltică de fațadă de 8 cm grosime, tencuială decorativă;

- termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de minim 5 cm grosime amplasat pe suprafața exterioară a soclului până la cota de -0.05 m față de cota terenului sistematizat, protejat cu o masă de spaclu de minim 1cm grosime, tencuială decorativă;

- termoizolarea conturului tâmplăriei cu polistiren extrudat XPS de 3cm grosime;

- refacerea etanșeității tâmplăriei exterioare;

- îndepărtarea tuturor straturilor de peste planșeul de peste etajul 2 pentru ușurarea structurii;

- repararea planșeului de peste etajul 2, dacă după decopertarea tuturor straturilor se constată degradări;

- termoizolarea planșeului peste ultimul nivel cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 20 cm grosime și protejarea acestuia cu o șapa din beton slab armata;

- refacerea șarpantei;

- lucrări de reabilitare pentru invelitoare - aplicarea unui strat termoizolant pe fața exterioară a stratului suport. Izolare termică cu un strat vată minerală bazaltică de 20 cm grosime și protejarea acesteia cu plăci din OSB ignifugat de 1,6 cm.

- Reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum

- montarea de noi corpuri de încălzire, ventiloconvectoare de diverse dimensiuni;

- montarea unor boilere termoelectrice pentru producere apă caldă de consum;

- lucrări specifice în centrala termică, lucrări specifice necesare rețelei de distribuție agent termic pentru încălzire, instalației interioare de încălzire și preparare apă caldă de consum;

- Instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior

- automatizarea instalației de încălzire și climatizare folosind variabile de calcul parametrii de confort stabiliți prin normativele în vigoare, a temperaturii exterioare aferentă zonei în care este amplasată clădirea și în funcție de zonarea termică a clădirii.

- Reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri

- montarea unui sistem de iluminat economic - înlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață, inclusiv tehnologie LED;

- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri, respectiv modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente

- automatizarea instalației de încălzire, folosind variabile de calcul parametrii de confort stabiliți prin normativele în vigoare, a temperaturii exterioare aferentă zonei în care este amplasată clădirea;

- Sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie

- montarea unui kit fotovoltaic on-grid - substituie prin intermediul energiei regenerabile o parte din consumul de energie electrică necesar pentru apa caldă de consum și iluminat;

- Alte tipuri de lucrări

- refacerea tencuielilor și finisajelor afectate și degradate;

- refacerea pe zonele afectate a trotuarelor de protecție, în scopul eliminării infiltrațiilor.

6. INDICATORII PROIECTULUI

Indicatorii de eficiență energetică obținuți în urma modernizării energetice a clădirii sunt menționați conform „Ghidului de finanțare ce se aplică apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice, în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență (PNRR), astfel:

Nr crt	Indicatorii de eficiența energetică	Valoare indicator energetic			
		Faza de analiza	initial	estimat	reducere estimata
1	Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire , [kWh/m ² an]	337.96	130.44	207.52	61.40%
2	Reducerea consumului de energie primara totala, [kWh/m ² an]	460.55	255.74	204.80	44.47%
3	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale , [kWh/m ² an]	460.55	170.04	290.50	63.08%
4	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile, [kWh/m ² an]	-	85.70	-	-
5	Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera , [echivalent kgCO ₂ /m ² an]	100.14	45.31	54.83	54.75%
Aria desfasurata de cladire publica , renovata energetic , [m ²]		3,616.00			

Compartiment Investiții

Consilier superior

Ionescu Dumitru-Daniel

**Valoarea maximă eligibilă a proiectului
“Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu,
municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”
conform precizărilor din secțiunea 2.5 din Ghidul specific
privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile
europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în
cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1,
PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1, Componenta 5 — Valul Renovării, Axa
2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență
în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică
moderată sau aprofundată a clădirilor publice**

Valoarea maximă eligibilă a proiectului corespunde unui:

- cost unitar pentru lucrările de renovare moderată de 440 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA
- cost unitar pentru lucrările de renovare aprofundată de 500 Euro/mp (arie desfășurată), fără TVA
- cost pentru o stație de încărcare rapidă (cu putere peste 22kW) cu câte două puncte de încărcare/stație de 25.000 Euro/stație

Costul unitar pentru lucrările de renovare include toate costurile eligibile aferente proiectului.

După epuizarea fondurilor alocate pentru instalarea stațiilor de încărcare rapidă, se stinge obligativitatea solicitantului privind instalarea acestora.

Cursul valutar utilizat este cursul Inforeuro aferent lunii mai 2021, conform PNRR, Componenta 5 – Valul Renovării, Anexa III- Metodologie costuri: 1 euro=4,9227 lei.

Formula de calcul a valorii maxime eligibile conform pct. 2.5 din Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, PNRR/2022/C5/B.2.2/1, componenta 5 — Valul renovării, axa 2 — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.2: Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice este următoarea:

Valoarea maximă eligibilă a proiectului = (aria desfășurată x cost unitar pentru lucrări de renovare moderată sau aprofundată, după caz) + (cost stație încărcare rapidă x număr de stații)

Particularizarea formulei de calcul:

Aria desfășurată = 3.616 mp

Renovare moderată

Stații de încărcare = fonduri epuizate

Valoarea maximă eligibilă a proiectului RENOVAREA CLĂDIRII CENTRUL CULTURAL FLORICA CRISTOFORIANU, MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU = 3.616 mp x 440 euro/mp = 1.591.040 euro fără TVA, respectiv 7.832.212,60 lei fără TVA.

Compartiment Investiții

Consilier superior

Ionescu Dumitru-Daniel

MICROEXPERT SRL BACAU

Loc. Sarata, jud Bacau; J04/87/2011; CUI 27957361; RO50BTRL00401202P60411XXX Banca Transilvania Bacău
Tel. 0740237521 ; fax : 0334421339 ; e-mail : office@microexpert.ro ; www.microexpert.ro



Nr.173 / 10.05.2022

PROCES VERBAL DE PREDARE PRIMIRE

Incheiat astazi 10.05.2022

S-a incheiat prezentul proces verbal de predare primire,

intre :

UAT Municipiul Ramnicu Sarat ,cu sediul municipiul Ramnicu Sarat ,str.Nicolae Balcescu,nr.1, jud Buzau in calitate de beneficiar pe de o parte

si

MICROEXPERT SRL cu sediul in Bacau , loc Sarata,in calitate de prestator,pe de alta parte.

Obiectul principal al procesului verbal de predare primire este :

- Predare „**Audit energetic**” pentru Cladirea „Casa de Cultura Florica Cristoforeanu” din Municipiul-Ramnicu Sarat-jud Buzau, de catre prestator .

BENEFICIAR
UAT Municipiul Ramnicu Sarat



PRESTATOR
MICROEXPERT SRL
Vladic Pantelimon





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

BIROUL PROGRAME CU FINANȚARE EXTERNĂ, INVESTIȚII ȘI ACHIZIȚII PUBLICE

Nr. 27831/29.04.2022

ORDIN DE ÎNCEPERE A SERVICIILOR

Către,

S.C. MICROEXPERT S.R.L.

Sediul: localitatea Sarata, strada Principală nr. 3, comuna Sarata, județul Bacău
email: office@microexpert.ro

În baza **Notei de comandă nr. 27033 din data de 27.04.2022** având ca obiectiv de investiție: **“Renovarea clădirii Centrul Cultural Florica Cristoforeanu, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”** încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat în calitate de achizitor și S.C. MICROEXPERT S.R.L. în calitate de prestator, se dispune începerea serviciilor de elaborare a auditului energetic pentru obiectivul de investiții de mai sus începând cu data de **06.05.2022**.

Prezenta se va duce la îndeplinire de către prestator conform prevederilor notei de comandă.

Primar,

Șef Biroul Programe cu Finanțare Externă
Investiții și Achiziții Publice,

Cîrjan Sorin-Valentin



Ionescu Dumitru-Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.Primariermsarat.ro, e-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT INVESTIȚII

NR. 27033/27.04.2022

Către furnizor:

S.C. MICROEXPERT S.R.L.

CUI: 27957361

Adresa: Localitatea Sărata, strada Principală, nr. 3, Comuna Sărata, Județul Bacău
e-mail: office@microexpert.ro

Având în vedere art. 43, alin (3), lit. b și alin. (5) din HG 395/2016 de aplicare a prevederilor referitoare la atribuirea contractului de achiziție publică/acordului-cadru din Legea nr. 98/2016 privind achizițiile publice, vă transmitem:

NOTĂ DE COMANDĂ

Nr. crt.	Produs	U/M	Cant	P/U	Val
1	Servicii elaborare audit energetic obiectiv – "Renovarea clădirii Centru Cultural Florica Cristoforeanu", Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău	buc	1	15.448,00	15.448,00
Valoare (lei)					15.448,00

Notă:

- Termenul de executie a serviciului este de 5 zile de la data primirii Notei de comandă.
- Plata se va efectua cu OP in termen de 30 zile de la data inregistrarii facturii la Registratura Primariei Municipiului Ramnicu Sarat.

Direcția Economică
Director executiv,
Tăbăleț Anișoara

Șef Birou Programe cu Finanțare
Externă, Investiții și Achiziții Publice
Ionescu Dumitru-Daniel

Compartiment Achiziții Publice
Consilier achiziții publice,
Grosu George

PRIMAR,
CÎRJAN SORIN VALENTIN



*Nota de comandă se transmite prin fax, e-mai, poștă sau înmânare directă furnizorului și se anexează ulterior facturii fiscale (beneficiar) sau copiei acesteia (furnizor) după efectuarea serviciului, atât de către beneficiar cât și de către prestator.



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

COMPARTIMENT INVESTIȚII

APROB

Primar,

Sorin-Valentin Cîrjan



PROCES -VERBAL DE RECEPȚIE

Nr. 30458/11.05.2022

a serviciilor aferente Notei de comandă nr.27033 din data de 27.04.2022, având ca obiect :
Audit energetic pentru obiectivul de investiții “Renovarea clădirii Centrului Cultural
” Florica Cristoforeanu” , Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”

Comisia de recepție a serviciilor aferente Notei de comandă nr.27033 din data de 27.04.2022, având ca obiect : Audit energetic pentru obiectivul de investiții “Renovarea clădirii Centrului Cultural ” Florica Cristoforeanu” , Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, numită prin Dispoziția nr.514/10.05.2022 a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, compusă din:

Președinte:

- domnul Ionescu Dumitru-Daniel – consilier, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Investiții – Birou Programe cu Finanțare Externă, Investiții și Achiziții Publice în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

Membrii:

- domnul Hintă Petruș - consilier, clasa I, grad profesional superior, Compartiment Unitatea Municipală pentru Monitorizarea Serviciilor Comunitare de Utilități Publice în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

- domnul Dinu Adrian Eugen – consilier, grad IA, Compartiment Tehnic, Birou Monitorizare și Indrumare a Utilităților de Invățământ, Intreprinderilor Publice și Serviciilor Comunitare de Utilități Publice în cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat;

a procedat în data de 11.05.2022 ora 13.00 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, la analizarea documentației având ca obiect: Audit energetic pentru obiectivul de investiții “Renovarea clădirii Centrului Cultural ”Florica Cristoforeanu”, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău” întocmită în baza Notei de comandă nr.27033 din data de 27.04.2022, încheiat între Municipiul Râmnicu Sărat, în calitate de Achizitor și S.C. MICROEXPERT S.R.L. din județul Bacău, în calitate de prestator.


Comisia de recepție a documentației aferentă obiectivului de investiții, achizitionate de către Municipiul Râmnicu Sărat, numită prin Dispoziția nr. 514/10.05.2022 a Primarului Municipiului Râmnicu Sărat, convocată de Compartimentul Investiții, a analizat documentația mai sus menționată, constatând că aceasta îndeplinește condițiile cerute de autoritatea contractantă.

Valoarea serviciilor prestate este de **15.448 lei** și corespunde cu prețul înscris în Nota de comandă încheiată între părți.

Astfel, comisia de recepție admite recepția documentației având ca obiect: Audit energetic pentru obiectivul de investiții “Renovarea clădirii Centrului Cultural ”Florica Cristoforeanu”, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”, întocmită de S.C. MICROEXPERT S.R.L. din județul Bacău.

Prezentul proces-verbal, conținând 2 file și - anexe numerotate, cu un total de 2 file, a fost încheiat astăzi 11.05.2022 la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat în 2 exemplare.

Comisia de recepție:

CALITATEA	NUMELE ȘI PRENUMELE	SEMNĂTURA
<i>Președinte</i>	Ionescu Dumitru-Daniel	
<i>Membru</i>	Hinta Petruș	
<i>Membru</i>	Dinu Adrian Eugen	

Nr. 0515 / 06.05.2022



AUDIT ENERGETIC
AFERENT PROIECTULUI
RENOVAREA CLADIRII
CENTRU CULTURAL FLORICA CRISTOFOREANU

Beneficiar: U.A.T. RAMNICU SARAT , JUD. BUZAU

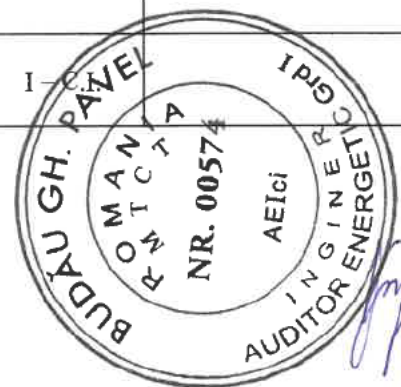
MAI 2022

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

INFORMATII GENERALE**PRESTATOR :**MICROEXPERT S.R.L. BACAUData efectuării analizei termice si energetice : 28.04.2022Nr.dosarului de audit energetic 0515 / 06.05.2022**BENEFICIAR :**U.A.T. RAMNICU SARAT , JUDETUL BUZAUStrada : Tudor Vladimirescu , nr 20Localitatea : mun. Ramnicu SaratJudetul : BuzauCoordonate GPS : lat : 45.3772768 N , long : 27.0450407 EScopul elaborării auditului energetic : renovare cladire

AUDITUL ENERGETIC A FOST ELABORAT DE :				
Auditor energetic	Certificat de atestare		Gradul	Semnatura
	seria	numarul		
Budau Pavel	Ba	00574	I-C	



CUPRINS

A. RAPORTUL DE ANALIZA SI CERTIFICARE ENERGETICA.....	4
1. OBIECTUL SI SCOPUL LUCRARI	
2. INFORMATII PRIVIND CLADIREA CERIFICATA	
3. EVALUAREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII	
4. CERTIFICATUL DE PERFORMANTA ENERGETICA	
B. RAPORTUL DE AUDITARE ENERGETICA.....	24
5. MASURI RECOMANDATE DE CRESTERE A PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII	
6. ANALIZA EFICIENTEI ECONOMICE A LUCRARILOR DE MODERNIZARE ENERGETICA	
C. ANEXE.....	42
8. Anexa la certificatul de performanta energetica	
9. Fisa de analiza termica si energetica	
10. Raport de rezultate cladire initiala	
11. Raport de rezultate cladire modernizata energetic cu pachetul de solutii – PS	
12. Breviar de calcul pentru determinarea G, cladire initiala	
13. Breviar de calcul pentru determinarea G, cladire modernizata energetic cu pachetul de solutii – PS	
14. Imagini fotografice	
D. BIBLIOGRAFIE.....	78

A. RAPORTUL DE ANALIZA SI CERTIFICARE ENERGETICA

1. OBIECTUL SI SCOPUL LUCRARIII

Obiectivul general al studiului de Audit Energetic il reprezinta fundamentarea masurilor de economisire a resurselor energetice si de modernizare a instalatiilor cladirilor in vederea cresterii eficientei energetice si implicit reducerea emisiilor de poluanti.

Obiectivul specific al lucrarii il reprezinta cresterea eficientei energetice la nivelul cladirii prin reducerea pierderilor energetice,dupa implementarea programului de masuri si actiuni stabilit in lucrare.

Scopul prezentului studiu consta in realizarea auditului energetic pentru cladire si instalatiile sale pentru „ **CLADIREA CENTRULUI CULTURAL FLORICA CRISTOFORIANU DIN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT , JUDETUL BUZAU**”, denumita in continuare cladire,in raport cu functiunea cladirii si caracteristicile amplasamentului , cu referire la energia consumata pentru incalzire,prepararea apei calde menajere,iluminat,climatizare,ventilatie mecanica ,in conformitate cu legislatia din domeniul constructiilor si cu reglementarile tehnice in vigoare (vezi bibliografia).

Concluziile Raportului de Audit Energetic,inclusiv nivelul minim optim din punct de vedere al costurilor,al cerintelor de performanta energetica in conformitate cu directiva 27/2012/UE privind Performanta Energetica a Cladirilor , se recomanda a fi respectate de utilizatorii acestui studiu de consultanta in eficienta energetica.

Expertiza Energetica a unei cladiri,consta in determinarea caracteristicilor termotehnice si functionale reale ale sistemului cladire-instalatii termice,iluminat,climatizare,ventilatie mecanica,in scopul caracterizarii din punct de vedere energetic a cladirii.Expertiza energetica furnizeaza datele tehnice de baza necesare pentru elaborarea Certificatului de Performanta Energetica.

Certificatul de Performanta Energetica al cladirii este un document elaborat conform metodologiei de calcul al performantei energetice a cladirilor,prin care este indicata performanta energetica a unei cladiri sau a unei unitati de cladire si care cuprinde date cu privire la consumurile de energie primara si finala,inclusiv din surse regenerabile de energie,precum si cantitatea de emisii in echivalent CO₂ . Acest document este util pentru proprietarul sau utilizatorul cladirii in actiuni privind evaluarea,vanzarea-cumpararea,asigurarea sau taxele de mediu.

Raportul de Auditare Energetica este un document care contine principalele caracteristici termice si energetice ale cladirii sau unitati de cladire si , acolo unde este cazul,a masurilor propuse pentru cresterea performantei energetice a cladirii sau unitatii de caldare si instalatiilor

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

interioare aferente acesteia, precum si a principalelor concluzii referitoare la eficienta economica a aplicarii masurilor propuse si durata de recuperare a investitiei.

Auditul Energetic al Cladirii reprezinta toatalitatea activitatilor specifice prin care se obtin date corespunzatoare despre profilul consumului energetic existent al unei cladiri sau unitati de cladire si, dupa caz, de indentificare si de cuantificare a oportunitatilor rentabile de economisire a energiei prin indentificarea solutiilor de crestere a performantei energetice, de cuantificare a economiilor de energie si de evaluare a eficientei economice a solutiilor propuse.

Auditul Energetic s-a efectuat folosind in principal „Metodologia de Calcul a Performantelor Energetice a Cladirilor Mc 001-2006” respectand cerintele „OUG 18/04.03.2009”, OM 163/540123/17.03.2017”, cu modificarile si actualizarile lor si a expertizei tehnice elaborata de MIPRO CONCEPT DESIGN SRL – Constanta.

2. INFORMATII GENERALE PRIVIND CLADIREA

Clădirea : Centrul Cultural Florica Cristoforeanu

Adresa: str. Tudor Vladimirescu , nr. 20 , loc. Ramnicu Sarat , jud. Buzau

Proprietar: U.A.T. Ramnicu Sarat

Destinația principală a clădirii: Cultura

Tipul clădirii: S+P + 2E

Anul construcției: 1948 - 1958

Proiectant : Necunoscut

Constructor: - Necunoscut

Structura constructivă: Zidarie din caramida

Amplasamentul prezinta urmatoarele caracteristici:

- terenul este plan, stabil si ferit de pericolul de inundatii;
- din punct de vedere seismic, conform P100-1/2013 „Cod de proiectare seismica - Prevederi de proiectare pt cladiri”, - amplasamentul se afla in zona cu $a_g=0.35$ g si $T_c=1.6$ sec;
- conform indicativ CR-1-1-3-2012, “Cod de proiectare - Incarcari din zapada”, amplasamentul se afla in zona cu valoarea caracteristica a incarcarii pe sol $S_{0,k}=2.5$ kN/mp;
- conform indicative NP 082-024 „Cod de proiectare - Incarcari din zapada”, amplasamentul se afla in zona cu viteza caracteristica $I_v=25$ m/s si presiune de referinta a vintului $g_v=0,6$ kPa;
- conform SR 1907-1 , cladirea este situata in zona climatica II, temperatura conventionala de calcul $t_e = -15^{\circ}$ C (fig.2.1.)

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

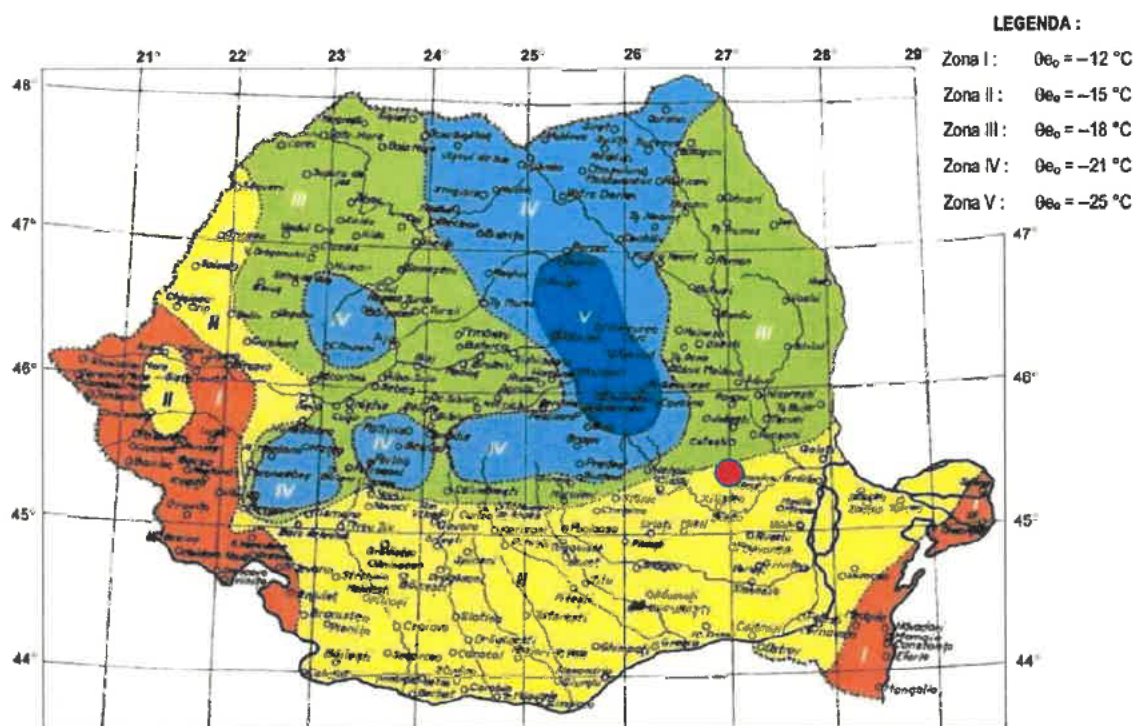


Fig. 2.1. Harta Climatică a României

2.1.a. Elemente de alcatuire arhitecturala si izolare termica

Cladirea analizata este amplasata cu fatada principala catre nord-est ,are forma trapezoidala in plan. Accesul in cladire se face prin mai multe intrari. Usile de la intrare nu sunt prevazute cu dispozitiv automat de inchidere.

Cladirea are regim de inaltime S+P+2E si din punct de vedere functional cuprinde sali de conferinte , spectacole , studiu , grupuri sanitare , holuri de circulatie.

Incalzirea cladirii se realizeaza cu radiatoare din tabla profilata tip 22 K de diverse dimensiuni , racordate la centrala termica proprie , ce utilizeaza drept combustibil gazele naturale.

Peretii exteriori ai cladirii sunt din zidarie caramida de 0.500 m grosime.

Finisajele exterioare sunt tencuieli cu vopsitorii din var , lise , cu degradari locale .

La interior tencuieli driscuite de grosime 0.02 m , zugraveli cu var , vopsitorii la pereti Plansele peste etaj sunt din beton armat .

Acoperisul este partial de tip sarpanta metalica , pe zona salii de spectacole , din ferme metalice din cornier , contravantuuite in plan vertical si elemente din lemn (pane , capriori si astereala) , partial de tip sarpanta din lemn ce se sprijina pe planseul din beton armat de peste etajul 2 si partial , pe zona scenei , din ferme prefabricate din beton armat cu elemente din prefabricate din beton armat si invelitoare din tabla zincata si tigla metalica .

Planseul peste parter este construit din beton armat de 0.15 m grosime ,

MICROEXPERT SRLAUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Tamplaria exteriora este din profile PVC cu geam termopan ,
In jurul cladirii exista trotuare de protectie.

2.1.b. Elemente de alcatuire a structurii de rezistenta

Cladirea are urmatoarea alcatuire structurala ,conform expertizei tehnice:

a. Suprastructura

- pereti structurali din zidarie de caramida ;
- plansee din beton armat peste etaje ;

b. Infrastructura

- fundatii din bloc de beton simplu si elevatie din beton armat sub elementele portante ale constructiei ;
- placa de beton ;

2.2. Instalatia de incalzire si preparare a apei calde de consum

Cladirea are asigurate utilitati: electricitate, caldura si instalatii de apa rece .

Incalzirea cladirii se realizeaza cu calorifere din tabla profilata de diverse dimensiuni tip 22K si incalzire in pardoseala ;

Apa calda de consum se realizeaza cu centralele termice proprii ;

2.3. Instalatia de iluminat

Cladirea este racordata la retea electrica ce deserveste mun. Ramnicu Sarat , sistemul de iluminat din spatiile cladirii este in general cu surse led si incandescente .

2.4. Instalatia de ventilare

Cladirea nu dispune de instalatie de ventilare

2.5. Instalatia de climatizare

Climatizarea cladirii se realizeaza cu aparate de aer conditionat montate local.

3. EVALUAREA PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII

Evaluarea Performantelor Energetice ale cladirii analizate , se refera la determinarea coeficientului global de izolare termica a cladirii si a eficientei instalatiei de incalzire interioara,de preparare apa calda de consum,iluminat,ventilare si climatizare si presupune urmatoarele etape:

- Investigarea preliminară a cladirii si a instalatiilor aferente
- Determinarea Performantelor Energetice ale cladirii si ale instalatiilor aferente acesteia,precum si a consumului anual normal de caldura al cladirii pentru incalzirea spatiilor,prepararea apei calde de consum,iluminat ventilare si climatizare
- Concluziile auditorului energetic pentru cladirii asupra evaluarii cladirii

3.1. Caracteristicile geometrice ale constructiei

Cladirea are o forma dreptunghiulara in plan

Regim de inaltime..... S+P+2E

Lungimea..... L = 50.11 m ;

Latimea l = 35.81 m

Inaltimea interioara medie H = 12.50 m

Aria desfasurata

$$A_d = 3,616.00 \text{ m}^2$$

Suprafata utila a spatiilor incalzite:

$$A_u = 2,591.60 \text{ m}^2$$

Aria anvelopei cladirii(conform normativului C107/2005):

$$A_E = 4,481.16 \text{ m}^2$$

Volumul incalzit(peste cota 0.00):

$$V_u = 13,598.27 \text{ m}^3$$

Indicele de forma al cladirii:

$$A_E/V: 0.330 \text{ m}^2/\text{m}^3$$

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Ariile elementelor de constructie care compun anvelopa cladirii sunt prezentate in urmatorul tabel:

Tabelul 3.1.1.

Elementul de constructie	Simbol	S (m ²)
Pereti exteriori de fatada-partea opaca	P _O	1,673.58
Tamplarie exterioara	TE	254.13
Planseu pe sol	P _S	652.80
Planseu subsol	P _{SSS}	457.20
Perete subteran	P _{ST}	232.95
Planseu pod-beton	P _{PB}	616.00
Tavan scena +sala spectacol	T _{SSS}	393.50
Acoperis	A	201.00
Aria anvelopei	A_E	4,481.16

3.2. Caracteristicile termotehnice ale materialelor de constructie

Conductivitatile termice de calcul ale materialelor de constructie se determina in conformitate cu Mc001-P1, prin multiplicarea valorilor cu coeficientii de majorare care tin cont de deprecierea conductivitatilor in functie de vechimea materialelor si de starea acestora (stare uscata, afectata de condens sau afectata de igrasie).

Valorile rezultate sunt prezentate in urmatorul tabelul 3.2.1.

Tabelul 3.2.1.

Nr crt	Denumirea materialului	Caracteristici		Coeficient de majorare	Conductivitatea termica de calcul, λ_c
		ρ Kg / m ³	λ W / mK		W / mK
1	Beton armat	2500	1.74	1.10	1.91
2	Zidarie caramida	1200	0.52	1.03	0.53
3	Mortar var (tencuiala int.)	1500	0.87	1.03	0.89
4	Pamant	1800	2	1	2.000
5	Pietris	1800	0.78	1	0.780

3.3. Coeficientul global de izolare termica

Coeficientul global efectiv de izolare termica ,G1 [W/mcK] este o caracteristica de performanta termoenergetica a cladirii care reprezinta suma pierderilor de caldura realizate prin transmisie directa prin aria anvelopei cladirii, pentru o diferenta de temperature de un grad intre interior si exterior, raportate la volumul incalzit al cladirii la care se adauga pierderile de caldura aferente reimprospatarii aerului interior precum si datorate infiltratiilor suplimentare de aer rece. Coeficientul global de izolare termica efectiv G1, se calculeaza cu relatia:

$$G1 = \frac{1}{V} \cdot \left[\frac{\sum_i (A_i \cdot \theta_i)}{R_{mj}} \right] \quad [W/(m^3K)] \quad [9]$$

în care:

V – volumul incalzit al cladirii sau partii de cladire, calculat conf “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor” si “Ghid pentru calculul performantelor termotehnice ale cladirilor de locuit”, exprimat in m^3 ;

A_i – aria suprafetei elementului de constructie j, prin care se produce schimb de caldura, calculata conf “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor” si “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul” , exprimata in m^2 ;

θ_i – factor de corectie a diferentei de temperatura intre mediile separate de elementul de constructie j, calculat conf “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor” si “Ghid pentru calculul performantelor termotehnice ale cladirilor de locuit”;

R_{mj} – rezistenta termica specifica corectata, medie, a elementului de constructie j, calculata conform “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie ale cladirilor” si “Normativ privind calculul termotehnic al elementelor de constructie in contact cu solul” , exprimata in m^2K/W .

Valoarea limitata a coeficientului global G1, denumita coeficient global de referinta - G1ref - se calculeaza cu relatia:

$$G1ref = 1/V[A_1/a + A_2/b + A_3/c + d \cdot P + A_4/e] \quad [W/(m^3K)] \quad [9]$$

în care:

A_1 – aria suprafetelor componentelor opace ale peretilor verticali care fac cu planul orizontal un unghi mai mare de 60° , aflati in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit, exprimata in m^2 , calculata luand in considerare dimensiunile interax;

A_2 – aria suprafetelor planseelor de la ultimul nivel (orizontale sau care fac cu planul orizontal un unghi mai mic de 60°), aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit, calculata luand in considerare dimensiunile interax, exprimata in m^2 ;

A_3 – aria suprafetelor planseelor inferioare aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit, calculata luand in considerare dimensiunile interax, exprimata in m^2 ;

P – perimetrul exterior al spatiului incalzit aferent cladirii, aflat in contact cu solul sau ingropat, exprimat in m;

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

A_s – aria suprafețelor peretilor transparenti sau translucizi aflatii in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit, calculata luand in considerare dimensiunile nominale ale golului din perete , exprimata in m^2 ; *NOTA*: Un perete este considerat transparent sau translucid daca factorul de transmisie a luminii corespunzator acestui element este cel puțin 0,15. In caz contrar el este considerat opac.

V – volumul incalzit, calculat pe baza dimensiunilor exterioare ale cladirii, exprimat in m^3 ;
 a, b, c, d, e – coeficienti de control pentru elementele de constructie mentionate mai sus.

Criteriul de satisfacere a exigentei de performanta termoenergetica globala a cladirii este :

$$G \leq G_{ref} \quad [9]$$

3.2.a.Rezistentele termica corectata

Rezistenta termica corectata, R' , tine seama de influenta punților termice se determina cu relatia:

$$R' = r \cdot R \quad [m^2K/W] \quad [3]$$

în care:

r - coeficient de reducere a rezistențelor termice unidirecționale , utilizând coeficienții specifici liniari de transfer termic ψ care aduc o corecție a calculului unidirecțional ținând seama atât de prezența punților termice constructive, cât și de comportarea reală tridimensională a fluxului termic în zonele de neomogenitate a elementelor de construcție.

$$r = \frac{1}{1 + \frac{R \cdot [\sum(\psi \cdot l)]}{A}}$$

A fost efectuat calculul pentru determinarea:

- coeficienților specifici liniari de transfer termic ψ pentru toate punțile termice aferente suprafețelor de diferite orientări cardinale ale elementelor de construcție care alcătuiesc anvelopa clădirii;
- lungimilor punților termice l , caracterizate prin diferite valori ψ ;
- produsului $l\psi$ pentru fiecare punte termică aferentă și sumei $\sum l\psi$ pentru toate punțile termice aferente fiecărui element de construcție care alcătuiește anvelopa clădirii - pentru fiecare orientare cardinală; $\sum l\psi$ cuantifică fluxul termic disipat suplimentar față de cel unidirecțional din câmp curent datorită efectului defavorabil al punților termice.

Rezistentele termice corectate ale elementelor de construcție, R' , se compara cu rezistențele termice normate, R'_{min} (cf. C 107/2)

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Criteriul de satisfacere a exigentei de izolare termica a cladirii este :

$$R' \geq R'_{min} \quad [3]$$

3.2.b. Rezistentele termice ale elementelor de constructie ale anvelopei cladirii

Rezistentele termice ale elementelor de constructie ale anvelopei cladirii se determina prin calcul termotehnic conform prevederilor.

Rezistenta termica unidirectionala, R , se calculeaza cu relatia:

$$R = \frac{1}{\alpha_i} + \sum \frac{\delta}{\lambda} + \frac{1}{\alpha_e} \quad [m^2K/W], \quad [3]$$

în care:

α_i - coeficientul de transfer termic superficial la interior, $[W/m^2K]$

α_e - coeficientul de transfer termic superficial la exterior, $[W/m^2K]$

δ - grosimea elementului de constructie $[m]$

λ - conductivitatea termică de calcul a elementului de constructie $[W/mK]$

In tabelul 3.3.1. sunt date comparative, valori pentru elementele de constructie din componenta anvelopei cladirii.

In tabelul 3.3.1. sunt date comparative, valori pentru elementele de constructie din componenta anvelopei cladirii.

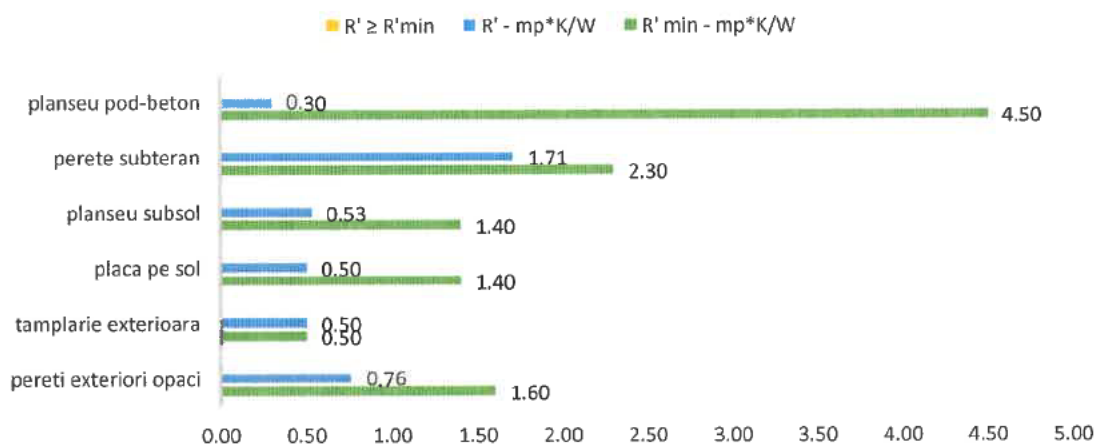
Tabelul 3.3.1.

Elementul de constructie	R'	R'_{min}	Satisfacerea exigentei de izolare termica
PO	0.76	1.60	Nu
TE	0.50	0.50	Da
PS	0.50	1.40	Nu
PSSS	0.53	1.40	Nu
PST	1.71	2.30	Nu
PPB	0.30	4.50	Nu
TSSS	0.28	4.50	Nu
A	0.17	4.50	Nu

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

RFZISTENTA TERMICA CORECTATA A ELEMENTELOR ANVELOPEI CLADIRII



Rezistenta termica medie m^2K / W	G_1 $W/(m^3K)$	G_{ref} $W/(m^3K)$	Satisfacerea exigentei de performanta termoenergetica
0.587	0.529	0.150	Nu

Nota : Cladirea se situeaza in **categoria 2**, avand inertie termica mica / medie , $M < 400 \text{ kg/m}^2$

3.4. Determinarea consumului anual normal de căldură pentru încălzire

Consumul anual de caldura pentru incalzirea spatiilor se determina in conformitate cu metodologia Mc 001/2006 :

- Durata sezonului de încălzire : $D_z = 234$ zile
- Consum anual de energie pentru încălzire la nivelul sursei:

$$Q_{inc}^{an} = 941,555.37 \text{ kWh/ an}$$

- Randamentul instalației de încălzire interioară : $\eta_{inc} = 0.84$

MICROEXPERT SRL

 AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

- Consumul specific anual la nivelul spațiilor încălzite:

$$q_{\text{Sinc}}^{\text{an}} = 363.31 \text{ kWh/ m}^2\text{an}$$

3.5. Determinarea consumului anual de caldura pentru prepararea apei calde de consum

Determinarea consumului anual de caldura pentru prepararea apei calde de consum se determina in conformitate cu metodologia Mc 001/2006 :

- Puncte de consum a.c.m./a.r.: 14 / 40
- Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri:
 - chiuvetă: 14
 - spalator : 0
 - dus : 0
 - cada 0
 - WC : 26

- Consum anual de energie pentru apa calda de consum:

$$Q_{\text{acc}} = 17999.28 \text{ kWh/ an}$$

- Consumul specific anual de energie pentru apa calda de consum:

$$q_{\text{acc}} = 6.95 \text{ kWh/ m}^2\text{an}$$

3.6. Determinarea consumului anual normal de energie electrica pentru iluminat

Pentru calcularea consumului de energie electrica pentru iluminat s-au contorizat corpurile de iluminat ale intregii cladiri , lundu-se in calcul timpul de utilizare anual functie de destinatia cladirii.

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

- Consum anual de energie pentru iluminat:

$$Q_{\text{illum}} = 46,551.60 \text{ kWh/ an}$$

- Consumul specific anual de energie pentru iluminat :

$$q_{\text{illum}} = 17.96 \text{ kWh/ m}^2\text{an}$$

3.7. Determinarea consumului anual normal de energie pentru climatizare , ventilare mecanica

Consumul anual de energie pentru climatizarea spatiilor se determina in conformitate cu metodologia Mc 001/2006

- Consum anual de energie pentru climatizare / ventilare mecanica:

$$Q_{\text{clim}} = 8,226.25 \text{ kWh/ an}$$

- Consumul specific anual la nivelul spațiilor climatizare / ventilare mecanica:

$$q_{\text{clim}} = 3.17 \text{ kWh/ m}^2\text{an}$$

3.8. Performanțele energetice ale clădirii

În urmatorul tabel sunt cuprinși indicatorii de eficiență energetică a clădirii initiale analizate din punct de vedere energetic.

Notatii :

$q^{\text{an}}_{\text{total}}$ – consumul anual total specific de energie

$q^{\text{an}}_{\text{total reg}}$ – consumul anual specific de energie asigurat din surse regenerabile

$e^{\text{an}}_{\text{CO}_2}$ – indice de emisii echivalent CO₂

Tabelul 3.8.1

Consumurile de energie finala si a emisiilor de CO ₂ cladire initiala				
CONSUMATOR	UM	Q _i , q _i ^{an,total}	e ^{an} CO ₂ [kg CO ₂ / m ² an]	CLASA DE EFICIENTA ENERGETICA
incalzire	MWh/an	941.555	74.560	F
	kW/m ² an	363.31		
apa calda de consum	MWh/an	17.999	1.420	A
	kW/m ² an	6.95		
climatizare	MWh/an	8.226	1.250	A
	kW/m ² an	3.17		
ventilare mecanica	MWh/an	0	0	-
	kW/m ² an	0		
iluminat artificial	MWh/an	46.552	5.370	A
	kW/m ² an	17.96		
TOTAL	MWh/an	1,014.33	82.61	D
	kW/m ² an	391.39		
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kW/m² an]				0.00

3.9. Determinarea energiei primare si a emisiilor de CO₂ a cladirii initiale

Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile pentru incalzirea cladirii se determina prin conversia energiei finale in energie primara,utilizand factorii de conversie corespunzator fiecarui tip de combustibil sau sursa energetica.

3.9.1. Energia primara

Pentru o perioada de timp (an,luna) , energia consumata de o cladire prin utilizarea unei anumite energii de tip Q_{f,i} este data de relatia :

$$Q_{f,i} = Q_{f,h,i} + Q_{f,v,i} + Q_{f,w,i} + Q_{f,l,i} \quad [\text{kWh/an}]$$

Energia primara se calculeaza,pe acelasi interval de timp, cu relatia :

$$E_p = \sum_i (Q_{f,i} * f_{p,tot,i}) - \sum_i (Q_{ex,i} * f_{p,tot,ex,i}) \quad [\text{kWh/an}]$$

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Notatii : $Q_{f,i}$ – consumul de energie finala de tip i , (kWh/an)

$F_{Ptot,i}$ – factorul de conversie din energie finala in energie primara , avand valori tabelate pentru fiecare tip de energie utilizata

(termica,electrica,respectiv regenerabila) conform tabel 3.8.1.1

$$.(f_{Ptot} = f_{Pnreg,i} + f_{Pren,i})$$

$Q_{ex,i}$ – energia finala produsa la nivelul cladirii si exportata , (kWh/an)

$f_{Ptotex,i}$ – factorul de conversie din energie finala de tip i produsa si exportata ,in energie primara , conform tabel 3.8.1.1. , ($f_{Ptot} = f_{Pnreg,i} + f_{Pren,i}$)

Pentru determinarea cantitatii de energie primara necesara/consumata factorii de conversie a energiei finale (la nivelul consumatorului) in energie primara corespunzator fiecarui tip de combustibil sau sursa energetica , sunt prevazuti in tabelul 3.9.1.1.

Tabelul 3.9.1.1

Combustibil / Sursa de energie	Factor de conversie a energiei finale in energie primara - f		
	<i>f - neregenerabila</i>	<i>f - regenerabila</i>	<i>f - total</i>
Gaz natural	1.17	0	1.17
Energie electrica din SEN	2.62	0	2.62

În urmatorul tabel este determinata cantitatea de energie primara atribuita tipului de energie necesara/consumata.

Tabelul 3.9.1.2

Cladire initiala			
Tipul de energie	UM	$Q_{t,i}$	E_p
incalzire	kWh/an	941,555.37	1,105,175.18
<i>incalzire regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
apa calda menajera	kWh/an	17,999.28	21,059.15
<i>a.c.m. regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
ventilatie	kWh/an	0	0
climatizare	kWh/an	8,226.25	21,552.78

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

<i>climatizare regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
iluminat	kWh/an	46,551.60	121,965.19
<i>iluminat regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Total consum energie - neregenerabila	kWh/an	1,014,332.50	1,269,752.30
<i>Total consum energie - regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Total consum energie	kWh/an	1,014,332.50	1,269,332.50

3.9.2. Emisia de CO₂

Emisia de CO₂ atribuita energiei primare necesara/consumata se calculeaza, pe acelasi interval de timp, cu relatia :

$$E_{CO_2} = \sum_i (E_{pi} * f_{co2,i}) + \sum_j (CR_j * RP_j * f_{ref,CO_2,j}) - \sum_i (E_{ex,i} * f_{co2ex,i})$$

Notatii : $E_{p,i}$ – consumul de energie utilizand energia i , (kWh/an)

$f_{co2,i}$ – factorul de emisie in echivalent CO₂, stabilit conform tabel 3.8.2.1.

$E_{ex,i}$ – energia primara aferenta energiei finale produse la nivelul cladirii si exportata , (kWh/an)

$f_{CO_2ex,i}$ – factorul de conversii in emisii echivalente CO₂ pentru energia primara exportata tip i

CR_j - capacitatea de incarcare cu refrigerent a echipamentelor de racire tip j , (kg)

RP_j – rata anuala de pierderi de refrigerent , (%)

$f_{ref,CO_2,j}$ – factor de conversie in emisii echivalente de CO₂, (kg CO₂/kg refrigerent pierdut)

Factorii de conversie in emisii echivalente de gaze cu efect de sera se exprima in kgCO₂ / kWh. Pentru determinarea emisiilor echivalente de CO₂, factorii de conversie sunt prevazuti in tabelul 3.8.2.1.

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Tabelul 3.9.2.1.

Combustibil / Sursa de energie	Factor de conversie , f_{CO_2} , [kgCO ₂ / kWh]
Gaz natural	0.205
Energie electrica din SEN	0.299

În urmatorul tabel este determinata cantitatea de CO₂ atribuita tipului de energie necesara/consumata :

Tabelul 3.9.2.2.

Cladire initiala			
Tipul de energie	UM	E_{pi}	Cantitate CO ₂ [kg CO ₂ / an]
incalzire neregenerabila	kWh/an	1,105,175.18	227,163.860
<i>incalzire regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
a.c.m.neregenerabila	kWh/an	21,059.15	4,317.120
<i>a.c.m. regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
ventilatie	kWh/an	0	0
climatizare neregenerabila	kWh/an	21,552.78	7,224.280
<i>climatizare regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
iluminat neregenerabila	kWh/an	121,965.19	36,467.590
<i>iluminat regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>0</i>	<i>0</i>
Total emisii CO₂			275,172.85

3.9.3. Performanta energetica primara a instalatiilor de incalzire a cladirii initiale

Performanta unui sistem de incalzire este data de relatia :

$$e = (E_{p,h}) / Q_h$$

Notatii : e – coeficientul de performanta energetica a sistemului de instalatii ;

$E_{p,h}$ – energia consumata de sistem , in J

Q_h – necesarul de caldura pentru incalzire , in J

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

În tabelul urmator sunt cuprinși indicatorii de eficiență , cu privire la energia primara consumata pentru incalzire si conditia de consum maxim specific de energie primara pentru incalzire ale cladirii initiale.

Energia primara consumata pentru incalzire cladire initiala			
Indicatori energetici		UM	Energia pentru incalzire
Q_h	energie necesara pentru incalzire	kWh/an	941,555.37
E_{p,h}	energie primara,a sistemului de incalzire	Kwh/an	1,105,175.18
e	coeficient de performanta	-----	1.17
Q_{an,h}	consum anual specific de energie primara pt incalzire din surse neregenerabile	kWh/m ² an	426.44
Q_{an,h,max}	consum anual specific maxim de energie primara pt incalzire din surse neregenerabile (ordinul 2641/2017)	kWh/m ² an	123
satisfacerea criteriului de exigenta, Q_{an,h} < Q_{an,h,max}			Nu

3.10. Determinarea consumurilor totale de energie primara din surse regenerabile

Determinarea consumurilor de energie din surse regenerabile se efectueaza in conformitate cu Mc 001-3 /2006 si a ordinului 2641/2017 privind modificarea si completarea reglementarii tehnice „ Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor” , si a standardului SR EN ISO 52000-1.

In tabelul urmator sunt prezentati indicatorii de eficienta energetica si consumul de energie primara din surse regenerabile :

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Determinarea cerintei nZEB – cladire initiala				
Indicatori de eficienta energetica	Perioada de referinta	$E_{P^{an}}^{tot\ reg}$	$E_{P^{an}}^{tot\ reg}$	Satisface cerinta nZEB
		kWh/ an	%	$E_{P^{an}}^{tot\ reg} \geq 30\%$
energie primara regenerabila - anterior		0.00	0.00%	Nu
energie primara regenerabila - final		0.00	0.00%	

3.11. Concluzii:

- Nivelul de izolare termica globala al cladiri este necorespunzator .

Consumul anual specific maxim de energie primara pentru incalzirea cladirii din surse neregenerabile este:

$$q_{an} = 426.44 \text{ [kWh/m}^2\text{an]}$$

Consumul anual specific maxim de energie primara din surse neregenerabile pentru incalzirea cladiri conform reglementarilor tehnice actualizate , Mc 001-2006 :

$$q_{an,max} \leq 123.00 \text{ [kWh/m}^2\text{an]}$$

- Nu este indeplinita conditia : $q_{an} \leq q_{an,max}$ [kWh/m²an]

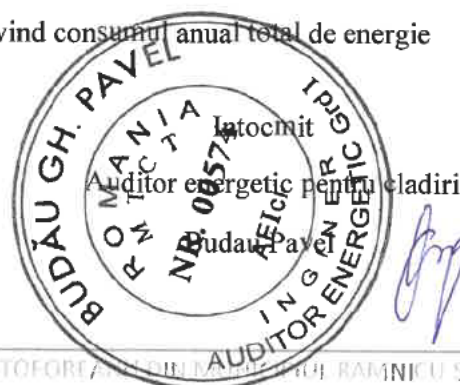
Consumul anual total de energie primara al cladirii din surse regenerabile este :

$$E_{P^{an}}^{total\ reg} = 0.00 \text{ [kWh/an]}$$

Consumul anual de energie primara al cladirii din surse regenerabile , conform legislatiei actualizate , Legea 372 / 2005 ,

$$E_{P^{an}}^{total\ reg} \geq 30\% * E_{P^{an}}^{total} \text{ [kWh/an]}$$

- Nu este indeplinita cerinta nZEB , privind consumul anual total de energie primara .



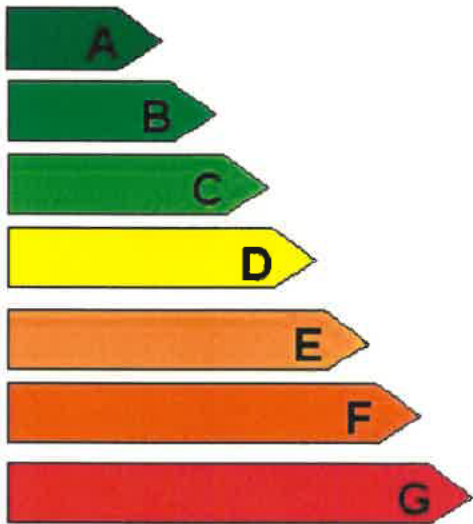
Cod Postal
Localitate

Nr. înregistrare
Consiliul Local

Data
înregistrării
z z l l a a

1 2 5 3 0 0 - [] [] [] [] [] [] - [] [] [] [] [] []

Certificat de performanță energetică

Performanța energetică a clădirii		Notare energetică: 54	
Sistemul de certificare: Metodologia de calcul al Performanței Energetice a Clădirilor elaborată în aplicarea Legii 372/2005		Clădirea certificată	Clădirea de referință
<p>Eficiență energetică ridicată</p>  <p>Eficiență energetică scăzută</p>			
Consum anual specific de energie [kWh/m²an]		391,39	158,84
Indice de emisii echivalent CO ₂ [kgCO ₂ /m²an]		82,613	34,322
Consum anual specific de energie [kWh/m²an] pentru:		Clasă energetică	
		Clădirea certificată	Clădirea de referință
Încălzire:	363,31	F	C
Apă caldă de consum:	6,95	A	A
Climatizare:	3,17	A	A
Ventilare mecanică:	-	-	-
Iluminat artificial:	17,96	A	A
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kWh/m²an]: 0			

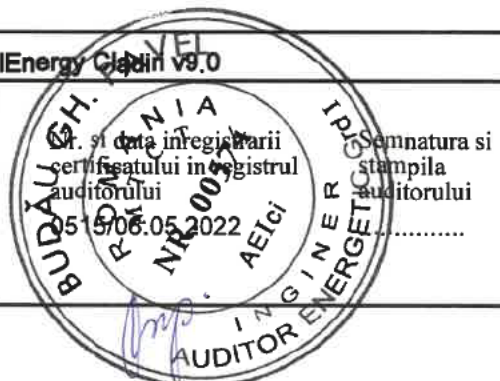
Date privind clădirea certificată

Adresa clădirii: NC 35917-C1, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Loc.Ramnicu Sarat, Jud.Buzau
Categoría clădirii: Birouri, Aria utila: 2591,6m²
Regim înălțime: S+P+2E, Aria construita desfășurata: 3616m²
Anul construirii: 1958, Volumul interior al clădirii: 13598m³
Scopul elaborării certificatului energetic: Reabilitare Termica

Programul de calcul utilizat: AllEnergy Cladiri, versiunea: AllEnergy Cladiri v9.0

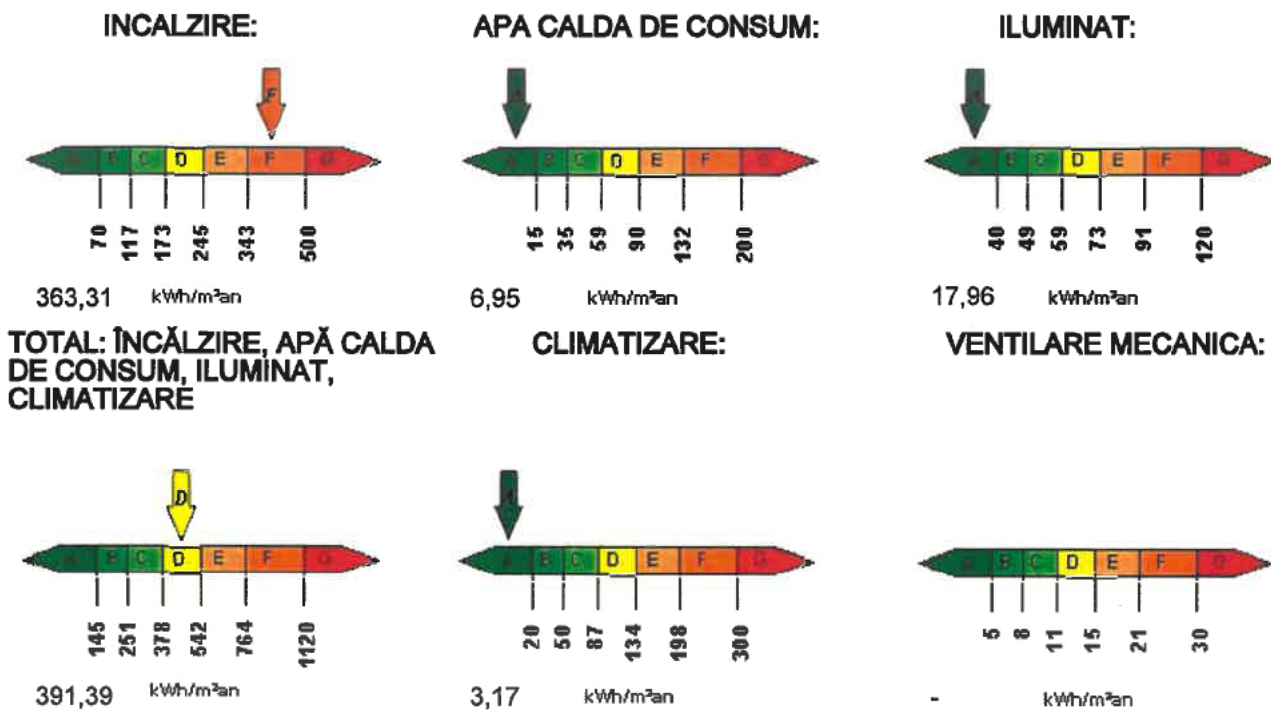
Date privind identificarea auditorului energetic pentru clădiri:

Specialitatea Numele si prenumele Seria si Nr. certificat de atestare
(c, i, ci) ci Budau Pavel Ba/00574



Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.
Notarea energetică a clădirilor ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.
Perioada de valabilitatea a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia

Grile de clasificare energetică a clădirii funcție de consumul de căldură anual specific:



Performanța energetică a clădirii de referință

Consum anual specific de energie[kWh/m²an] pentru:	Notare energetica
Incalzire: 138,28	98
Apa calda de consum: 6,01	
Climatizare: 2,27	
Ventilare mecanica: 0	
Iluminat: 12,28	

Penalizări acordate clădirii certificate și motivarea acestora:

P0 = 1,31 după cum urmează:

- Uscata și cu posibilitate de acces la instalația comună p1 = 1
- Usa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar sta închisă în perioada de neutilizare p2 = 1,01
- Ferestre/usi în stare bună și prevăzute cu garnituri de etansare p3 = 1
- Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale p4 = 1
- Corpurile statice au fost demontate și spălate/curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire p5 = 1
- Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale p6 = 1
- Clădiri cu sistem propriu/local de furnizare a utilitatilor termice p7 = 1
- Tencuiala exterioară căzută total sau parțial p8 = 1,05
- Peretii exteriori prezintă pete de condens (în sezonul rece) p9 = 1,02
- Acoperiș spart/neetans la acțiunea ploii sau a zăpezii p10 = 1,1
- Alte tipuri de clădiri p11 = 1
- Clădire fără sistem de ventilație organizată p12 = 1,1

Recomandări pentru reducerea costurilor prin îmbunătățirea performanței energetice a clădirii:

- Soluții recomandate pentru anvelopa clădirii :
Se impune corectarea caracteristicilor termotehnice ale anvelopei clădirii pentru încadrarea în prevederile normate.
- Soluții recomandate pentru instalațiile aferente clădirii, după caz :
Se impune modernizarea instalațiilor de încălzire climatizare și folosirea energiei regenerabile.

*Clasificarea energetică a clădirii este făcută funcție de consumul total de energie al clădirii, estimat prin analiză termică și energetică a construcției și instalațiilor aferente.
Notarea energetică a clădirilor ține seama de penalizările datorate utilizării neraționale a energiei.
Perioada de valabilitate a prezentului Certificat Energetic este de 10 ani de la data eliberării acestuia*

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

B. RAPORTUL DE AUDITARE ENERGETICA**Informații generale**Clădirea : **Centrul Cultural Florica Cristoforenu**Adresa : **str. Tudor Vladimirescu , nr 20 , loc. Ramnicu Sarat , jud.Buzau**Proprietar : **U.A.T. Ramnicu Sarat**Destinația principală a clădirii : **Cultura**Tipul clădirii : **S+P+2E**Auditor energetic : **Budau Pavel ,certificat de atestare : BA00574**Data efectuării analizei termice și energetice : **28.04.2022**Nr.dosarului de audit energetic : **0515/06.05.2022**Data efectuării raportului de audit energetic : **06.05.2022****5.0. MASURI RECOMANDATE DE CRESTERE A PERFORMANTEI ENERGETICE A CLADIRII**

Clădirea pentru care se propun soluții de modernizare energetică este o clădire individuală , cu destinația de „ școala” , figura 5.1.a. :

MICROEXPERT SRL**AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU**

In urma inspectiei energetice din teren s-au constatat urmatoarea deficiente cu influenta negativa privind performanta energetica a cladirii .

- izolatia termica a elementelor exterioare de constructie nu sunt in conformitate cu reglementarile in vigoare ;
- rezistenta termica minima prevazuta pentru tamplaria exterioara este in conformitate cu reglementarile in vigoare ;
- izolatia termica a elementelor de constructie spre pod nu sunt in conformitate cu reglementarile in vigoare ;
- cladirea dispune de incalzire centralizata si instalatie de preparare apa calda de consum ;
- cladirea dispune de instalatie de climatizare cu aparate de aer conditionat montate local ;

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Avand in vedere aspectele prezentate mai sus se recomanda:

- necesitatea reabilitarii energetice generale a anvelopei cladirii prin izolare termica
- modernizarea sistemului de incalzire si a sistemului de producere apa calda de consum ;
- montarea unui sistem de incalzire cu pompa de caldura aer-apa ;
- folosirea energiei regenerabile ca aport la sistemul de incalzire si producerea apa cald de consum ;
- modernizarea sistemului de iluminat ;
- montare unui sistem de climatizare cu pompa de caldura aer-apa ;

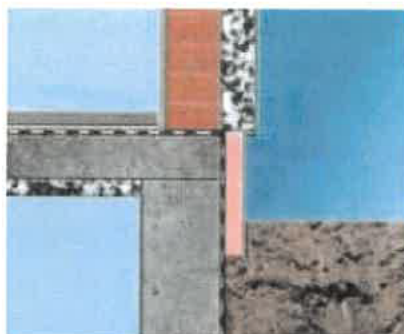
5.1. Solutii de reabilitare pentru peretii exteriori si a soclului (S1)

Imbunatatirea protectiei termice la nivelul peretilor exteriori ai cladirii se propune a se face prin montarea unui strat termoizolant suplimentar.

S1. Se propune solutia izolarii peretilor exteriori cu vata minerala bazaltica de fatada de 0.08 m grosime , termoizolarea soclului cu polistiren extrudat de minim 0.05 m grosime amplasat pe suprafata exterioara a soclului pana la o cota de -0.05 m fata de cota terenului sistematizat , protejat cu o masa de spaclu de minim 0.01 m grosime , tencuiala decorativa si a conturului tamplariei cu polistiren extrudat XPS de 0.03 m grosime;

Vata minerala bazaltica MW	
Conductivitate termica de calcul , λ , W/mK	max. 0.040
Densitatea aparenta , ρ , kg/m ³	min. 35
Efortul de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10/Y) , kPa	min. 30
Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR , kPa	min. 10
Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta se stabileste cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare	

Polistiren extrudat ignifugat XPS	
Conductivitate termica de calcul , λ , W/mK	max. 0.040
Densitatea aparenta , ρ , kg/m ³	min. 28
Efortul de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10/Y) , kPa	min. 80
Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR , kPa	min. 120
Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta se stabileste cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare	



<https://www.ro.weber/fatade>

Solutia prezinta urmatoarele avantaje :

- corecteaza majoritatea puntilor termice ;
- conduce la o alcatuire favorabila su aspectul difuziei la vaporii de apa si al stabilitatii termice
- protejeaza elementele de constructie structurale precum si structura in ansamblu,de efectele variatiei de temperatura a mediului exterior ;
- nu conduce la micșorarea ariilor utile ;
- permite realizarea , prin aceeiasi operatie , a renovarii peretilor si a tencuielii ;
- permite utilizarea cladirii in timpul executarii lucrarilor de reabilitare si modernizare
- nu afecteaza pardoselile,tencuielile, zugravelile si vopsitoriile interioare existente ;

5.2. Solutii de reabilitare pentru planseul sub pod (planseu beton) , (S2.)

S2. Se propune aplicarea unui strat termoizolant pe fata exterioara a stratului suport.Se recomanda ca solutia de izolare termica sa se realizeze cu un strat de polistiren expandat ignifugat de 0.300 m grosime si protejarea acestuia cu o sapa din beton slab armata de 0.07 m grosime ;

Polistiren expandat ignifugat EPS	
Conductivitate termica de calcul , λ , W/mK	max. 0.040
Densitatea aparenta , ρ , kg/m ³	min. 16
Efortul de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10/Y) , kPa	min. 80
Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR , kPa	min. 120
Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta se stabileste cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare	

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

5.3. Solutii de reabilitare pentru invelitoare (deasupra scenei) , (S3.)

S3. Se propune aplicarea unui strat termoizolant pe fata exterioara a stratului suport. Se recomanda ca solutia de izolare termica sa se realizeze cu un strat vata minerala de 0.300 m grosime si protejarea acesteia cu placi din OSB ignifugat , de 0.016 m ;

Vata minerala MW	
Conductivitate termica de calcul , λ , W/mK	max. 0.040
Densitatea aparenta , ρ , kg/m ³	min. 35
Efortul de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10/Y) , kPa	min. 30
Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR , kPa	min. 10
Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta se stabileste cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare	

5.4. Solutii de reabilitare pentru tavan pod (deasupra scenei) , (S4.)

S4. Se propune aplicarea unui strat termoizolant pe fata exterioara a stratului suport. Se recomanda ca solutia de izolare termica sa se realizeze cu un strat vata minerala de 0.300 m grosime si protejarea acesteia cu placi din rigips , de 0.012 m ;

Vata minerala MW	
Conductivitate termica de calcul , λ , W/mK	max. 0.040
Densitatea aparenta , ρ , kg/m ³	min. 35
Efortul de compresiune a placilor la o deformatie de 10%-CS(10/Y) , kPa	min. 30
Rezistenta la tractiune perpendicular pe fete – TR , kPa	min. 10
Clasa de reactie la foc a sistemului compozit de izolare termica in structura compacta se stabileste cu respectarea reglementarilor tehnice in vigoare	

5.5. Solutii de modernizare a instalatiilor (S5.)

S5. Solutiile de modernizare a instalatiei de incalzire si de preparare a apei calde de consum, climatizare , ventilare si iluminat se aleg tinand seama de starea actuala a instalatiilor din cladire.

Astfel se propune :

- montarea unor pompe de caldura aer-apa ;
- montarea unui kit fotovoltaic on-grid ;
- montarea de noi corpuri de incalzire , ventiloconvectoare de diverse dimensiuni ;
- montarea unor boilere termoelectrice pentru producere apa calda de consum ;
- lucrari specifice in centrala termica , lucrari specifice necesare retelei de distributie agent termic pentru incalzire , instalatiei interioare de incalzire si preparare apa calda de consum ;
- climatizarea cladirii in vederea asigurarii calitatii aerului in limitele definite de standardele in vigoare cu folosind pompelor de caldura aer-apa si centrala de tratat aer ;
- montarea unui sistem de iluminat economic ;

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

- automatizarea instalatiei de incalzire si climatizare folosind variabile de calcul parametrii de confort stabiliti prin normativele in vigoare , a temperaturii exterioare aferenta zonei in care este amplasata cladirea si in functie de zonarea termica a cladirii ;

Nota :

- Pompa de caldura aer – apa substituie prin intermediul energiei regenerabile, o parte din necesarul de agent termic pentru incalzire , apa calda de consum si contribuie la climatizarea cladirii;
- Panourile fotovoltaice , substituie prin intermediul energiei regenerabile o parte din consumul de energie electrica necesar pentru apa calda de consum si iluminat

6. ANALIZA EFICIENTEI ECONOMICE A SOLUTIILOR DE MODERNIZARE PROPUSE

6.1. Determinarea performantelor energetice ale cladirii ca urmare a aplicarii solutiilor propuse

Modernizarea energetica a cladirii are in vedere urmatoarele pachete de solutii :

- Pachetul de solutii , (PS), compus din : $PS = S1 + S2 + S3 + S4 + S5$

6.1.a.1. Rezistentele termice corectate si medii , inainte si dupa aplicarea solutiilor de modernizare propuse , ale anvelopei cladirii

In tabel 6.1.a.1. sunt date comparative, valori pentru elementele de constructie din componenta anvelopei cladirii, inainte si dupa modernizarea energetica :

Tabelul 6.1.a.1.-PS.

Elementul de constructie	Coefficient initial de puncti termice	R' inainte de modernizare	Coefficient de puncti termice dupa modernizare	R' dupa modernizare	R' min normata	Satisfacerea exigentei de izolare termica
-----	%	m ² K/W	%	m ² K/W	m ² K/W	-----
PO	87.25%	0.76	79.88%	1.72	1.60	Da
TE	-	0.50	-	0.50	0.50	Da
PS	93%	0.50	93%	0.50	1.40	Nu
PSSS	94%	0.53	94%	0.53	1.40	Nu
PST	139%	1.71	139%	1.71	2.30	Nu
PPB	96%	0.30	76%	5.44	4.50	Da
TSSS	100%	0.28	100%	5.84	4.50	Da

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

A	80%	0.17	69%	4.90	4.50	Da
---	-----	------	-----	------	------	----

6.1.b.1. Coeficientul global de izolare termica

Compararea coeficientului global de izolare termică al clădirii modernizata energetic G_1 cu valoarea normata pentru cladiri G_{ref} :

Tabelul 6.1.b.1.

Elementul de construcție	R_M' [m ² K/W]	G_1 [W/ m ² K]	G_{ref} [W/ m ² K]	Satisfacerea exigenței $G_1 < G_{ref}$
Anvelopă, PS	2.40	0.116	0.143	Da

Nota : Cladirea se situeaza in categoria 2,avand inertie termica mica / medie , $M < 400 \text{ kg/m}^2$

Notatii :

- S – tip de solutie
- PS – pachet de solutii
- Po – perete exterior opac
- TE – tamplarie exterioara
- P_S – placa pe sol
- T_{VP} – tavan pod
- P_T – planseu terasa
- R_M' – rezistenta termica medie a anvelopei cladirii
- G_1 – coeficient global de izolare termica a cladirii
- G_{ref} – coeficient global normat/referinta de izolare termica a cladirii

6.1.c. Consumurile de energie finala si a emisiilor de CO₂ dupa aplicarea solutiilor de modernizare propuse :

Consumurile totale si specifice de energie dupa aplicarea pachetului de solutii de modernizare energetica propuse sunt prezentate in tabelul urmatoar :

TABELUL 6.1.c.PS

Consumurile de energie finala neregenerabila si a emisiilor de CO ₂ dupa aplicarea pachetului de solutii de modernizare energetica – PS				
CONSUMATOR	UM	$Q_i, q_i^{an_{total}}$	$e^{an_{CO_2}}$ [kg CO ₂ / m ² an]	CLASA DE EFICIENTA ENERGETICA
incalzire	MWh/an	139.21	14.510	A
	kW/m ² an	53.72		
apa calda de consum	MWh/an	9.03	1.193	A

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

	kW/m ² an	3.49		
climatizare	MWh/an	0.64	0.37	A
	kW/m ² an	0.25		
ventilare mecanica	MWh/an	0	0	-
	kW/m ² an	0		
iluminat artificial	MWh/an	41.926	4.830	A
	kW/m ² an	16.18		
TOTAL	MWh/an	190.81	20.903	A
	kW/m ² an	73.64		
Consum anual specific de energie din surse regenerabile [kW/m² an]				90.94

6.1.d. Determinarea energiei primare si a emisiilor de CO₂ atribuite energiei finale

Consumul anual specific de energie primara din surse neregenerabile pentru incalzirea cladirii se determina prin conversia energiei finale in energie primara,utilizand factorii de conversie corespunzator fiecarui tip de combustibil sau sursa energetica.

6.1.d.1. Energia primara

Pentru o perioada de timp (an,luna) , energia consumata de o cladire prin utilizarea unei anumite energii de tip $Q_{f,i}$ este data de relatia :

$$Q_{f,i} = Q_{f,h,i} + Q_{f,v,i} + Q_{f,w,i} + Q_{f,l,i} \quad [\text{kWh/an}]$$

Energia primara se calculeaza,pe acelasi interval de timp, cu relatia :

$$E_p = \sum_i (Q_{f,i} * f_{Ptot,i}) - \sum_i (Q_{ex,i} * f_{Ptot,ex,i}) \quad [\text{kWh/an}]$$

Notatii : $Q_{f,i}$ – consumul de energie finala de tip i , (kWh/an)

$f_{Ptot,i}$ – factorul de conversie din energie finala in energie primara , avand valori tabelate pentru fiecare tip de energie utilizata

(termica,electrica,respectiv regenerabila) conform tabel 3.8.1.1

$$.(f_{Ptot} = f_{Pnreg,i} + f_{Pren,i})$$

$Q_{ex,i}$ – energia finala produsa la nivelul cladirii si exportata , (kWh/an)

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

$f_{\text{Ptot},i}$ – factorul de conversie din energie finala de tip i produsa si exportata ,in energie primara , conform tabel 3.8.1.1. , ($f_{\text{Ptot}} = f_{\text{Pnreg},i} + f_{\text{Pren},i}$)

Pentru determinarea cantitatii de energie primara necesara/consumata factorii de conversie a energiei finale (la nivelul consumatorului) in energie primara corespunzator fiecarui tip de combustibil sau sursa energetica , sunt prevazuti in tabelul 6.1.d.1.

Tabelul 6.1.d.1.

Combustibil / Sursa de energie	Factor de conversie a energiei finale in energie primara - f		
	<i>f</i> - neregenerabila	<i>f</i> - regenerabila	<i>f</i> - total
Gaz natural	1.17	0.00	1.17
Energie electrica din SEN	2.62	0.00	2.62
Energie electrica produsa cu panouri fotovoltaice si consumata direct de obiectiv	0.00	1.00	1.00
Energie termica pt incalzire furnizata de pompe de caldura alimentate electric	0.86	0.67	1.53
Energia termica a mediului (aeroterma) pt incalzire / racire	0.00	1.00	1.00

În tabelul 6.1.d.2 este determinata cantitatea de energie primara atribuita tipului de energie necesara/consumata obținuta în urma aplicării soluțiilor de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor termice aferente.

TABELUL 6.1.d.2.PS

Energia primara dupa aplicarea pachetului de solutii PS			
Tipul de energie	UM	$Q_{t,i}$	E_p
incalzire	kWh/an	139,212.01	266,805.93
<i>incalzire regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>202,612.81</i>	<i>202,612.81</i>
apa calda menajera	kWh/an	9,032.07	11,655.02
<i>a.c.m. regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>9,001.12</i>	<i>9,001.12</i>
ventilatie	kWh/an	0	0
climatizare	kWh/an	640.37	1,677.78

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

<i>climatizare regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>6,515.72</i>	<i>6,515.72</i>
iluminat	kWh/an	41,925.60	109,845.07
<i>iluminat regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>17,584.00</i>	<i>17,578.00</i>
Total consum energie - neregenerabila	kWh/an	190,810.05	389,983.80
<i>Total consum energie - regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>235,713.65</i>	<i>235,713.65</i>
Total consum energie	kWh/an	426,523.70	625,697.45

6.1.d.2. Emisia de CO₂ atribuita energiei primare

Emisia de CO₂ atribuita energiei primare necesara/consumata se calculeaza, pe acelasi interval de timp, cu relatia :

$$E_{CO_2} = \sum_i (E_{pi} * f_{co2,i}) + \sum_j (CR_j * RP_j * f_{ref,CO_2,j}) - \sum_i (E_{ex,i} * f_{co2ex,i})$$

Notatii : $E_{p,i}$ – consumul de energie utilizand energia i , (kWh/an)

$f_{co2,i}$ – factorul de emisie in echivalent CO₂ , stabilit conform tabel 3.8.2.1.

$E_{ex,i}$ – energia primara aferenta energiei finale produse la nivelul cladirii si exportata , (kWh/an)

$f_{CO_2ex,i}$ – factorul de conversii in emisii echivalente CO₂ pentru energia primara exportata tip i

CR_j - capacitatea de incarcare cu refrigerent a echipamentelor de racire tip j ,
(kg)

RP_j – rata anuala de pierderi de refrigerent , (%)

$f_{ref,CO_2,j}$ – factor de conversie in emisii echivalente de CO₂ ,
(kg CO₂/kg refrigerent pierdut)

Factorii de conversie in emisii echivalente de gaze cu efect de sera se exprima in kgCO₂ / kWh. Pentru determinarea emisiilor echivalente de CO₂ , factorii de conversie sunt prevazuti in tabelul 6.1.d.1.

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Tabelul 6.1.d.1.

Combustibil / Sursa de energie	Factor de conversie , f _{CO2} , [kgCO ₂ / kWh]
Gaz natural	0.205
Energie electrica din SEN	0.299
Energie solara	0.000
Energie aerotermala	0.000

În tabelul 6.1.d.2. este determinata cantitatea de CO₂ atribuita tipului de energie necesara/consumata obtinuta în urma aplicării soluțiilor de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor termice aferente.

Tabelul 6.1.d.2.PS

Cantitatea de CO ₂ atribuita energiei primare dupa aplicarea pachetului de solutii PS-1			
Tipul de energie	UM	E _{pi}	Cantitate CO ₂ [kg CO ₂ / an]
incalzire neregenerabila	kWh/an	266,805.93	74,659.950
<i>incalzire regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>202,612.81</i>	<i>0</i>
a.c.m.neregenerabila	kWh/an	11,655.02	3,743.700
<i>a.c.m. regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>9,001.12</i>	<i>0</i>
ventilatie	kWh/an	0	0
climatizare neregenerabila	kWh/an	1,677.78	1,281.280
<i>climatizare regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>6,515.72</i>	<i>0</i>
iluminat neregenerabila	kWh/an	109,845.07	32,843.670
<i>iluminat regenerabila</i>	<i>kWh/an</i>	<i>17,584.00</i>	<i>0</i>
Total emisii CO₂			112,528.60

6.1.e. Performanta energetica primara a instalatiilor de incalzire

Performanta unui sistem de incalzire este data de relatia :

$$e = (E_{p,h}) / Q_h$$

Notatii : e – coeficientul de performanta energetica a sistemului de instalatii ;

E_{p,h} – energia consumata de sistem , in J

Q_h – necesarul de caldura pentru incalzire , in J

În tabelul 6.1.e. sunt cuprinși indicatorii de eficiență , cu privire la energia primara consumata pentru incalzire si conditia de consum maxim specific de energie primara pentru

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

incalzire,obținuti în urma aplicării soluțiilor de modernizare energetică a clădirii și instalațiilor termice aferente.

TABELUL 6.1.e.PS

Energia primara consumata pentru incalzire dupa aplicarea pachetului de solutii PS			
Indicatori energetici		UM	Energia pentru incalzire
Q_h	energie necesara pentru incalzire	kWh/an	139,212.01
E_{p,h}	energie primara,a sistemului de incalzire	Kwh/an	266,805.93
e	coeficient de performanta	-----	1.92
Q_{an,h}	consum anual specific de energie primara pt incalzire din surse neregenerabile	kWh/m ² an	102.96
Q_{an,h,max}	consum anual specific maxim de energie primara pt incalzire din surse neregenerabile (ordinul 2641/2017)	kWh/m ² an	123
satisfacerea criteriului de exigenta, Q_{an,h} < Q_{an,h,max}			Da

6.1.f. Determinarea reducerii consumurilor totale de energie primara si CO₂ dupa aplicarea masurilor de reabilitare energetica

Determinarea consumurilor de energie dupa modernizarea energetica se efectueaza in conformitate cu Mc 001-3 /2006.

Tabelul 6.1.f. prezinta indicatorii de eficienta energetica si reducerea consumului specific anual de energie estimat , obținut prin implementarea unui pachet de măsuri de modernizare energetică.

TABELUL 6.1.f.PS

Reducerea procentuala a consumului total de energie primara – PS					
Indicatori de eficienta energetica	Perioada de referinta	E_p^{an}total	e^{an}CO₂	Reducerea consumului de energie primara	Reducerea indicelui de emisii echivalent CO₂
		kWh/an	kgCO₂/an	%	%
energie primara totala - anterior		1,269,752.30	275,172.850	50.72%	59.11%
energie primara totala - final		625,697.45	112,528.600		

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

6.1.g. Determinarea consumurilor totale de energie primara din surse regenerabile dupa aplicarea masurilor de reabilitare energetica

Determinarea consumurilor de energie din surse regenerabile dupa modernizarea energetica se efectueaza in conformitate cu Mc 001-3 /2006.

Tabelul 6.1.g. prezinta indicatorii de eficienta energetica si consumul de energie primara din surse regenerabile obtinut prin implementarea unui pachet de măsuri de modernizare energetică :

TABELUL 6.1.g.PS

Determinarea cerintei nZEB – PS			
Indicatori de eficienta energetica	$E_{P^{an}}^{tot\ reg}$	$E_{P^{an}}^{tot\ reg}$	Satisface cerinta nZEB
	kWh/ an	%	$E_{P^{an}}^{tot\ reg} \geq 30\%$
energie primara totala	625,697.45	37.67%	Da
energie primara regenerabila totala	235,713.65		

6.2. Analiza economica a solutiilor de modernizare energetica

Analiza economica a solutiilor de modernizare energetica a cladirii reprezinta o forma simplificata de evaluare a rentabilitatii investitiilor, la nivel de studiu de prefezabilitate si nu poate face obiectul unui dosar de finantare a lucrarilor.

S-au avut în vedere următoarele soluții de modernizare energetică a anvelopei clădirii și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum: PS.

Analiza economica a masurilor de modernizare energetica se bazează pe următoarele ipoteze și valori:

- Sumele necesare realizării lucrărilor de investiții se consideră ca fiind la dispoziția beneficiarului de investiție, acesta neapelând la credite bancare.
- Calculele economice se efectuează în euro, considerând un curs de schimb de 4.9227lei/euro.(curs PNRR la data efectuării auditului energetic)
- Rata anuală de creștere a pretului energiei, $f=0.1$
- Rata anuală de depreciere a monedei nationale-euro, $i=0.04$
- Indice in functie de tipul energiei utilizate , k
- Costul specific al gazelor naturale: $c_1=68$ euro/MWh.
- Costul specific al energiei termice : $c_2=210$ euro/MWh.
- Costul specific al energiei electrice: $c_3=160$ euro/MWh

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Analiza economică a soluțiilor de modernizare energetică a clădirii existente se realizează prin intermediul indicatorilor economici ai investiției, (ΔVNA [euro], N_R [ani], e [euro/kWh]).

- Valoarea netă actualizată reprezintă proiecția la momentul "0" a tuturor costurilor legate de investiție și consumurile energetice de-a lungul a N ani de utilizare normală funcție de rata de depreciere a monedei considerate-sub forma deprecierei medii anuale.

$$VNA = C_0 + \sum_k C_{E_k} X_k$$

în care:

$$X_k = \sum_{t=1}^N \left(\frac{1+f_k}{1+i} \right)^t$$

- Valoarea netă actualizată aferentă investiției suplimentare datorită aplicării proiectelor de modernizare energetică și economiei de energie rezultată prin aplicarea pachetelor de modernizare :

$$\Delta VNA_{(m)} = C_{(m)} - \sum_k \Delta C_{E_k} \cdot X_k$$

în care :

$$\Delta C_{E_k} = C_k \cdot \Delta E_k$$

- Durata de recuperare a investiției suplimentare datorită aplicării unui proiect de modernizare energetică, N_R [ani],

$$C_{(m)} - \sum_{k=1}^k C_k \cdot \Delta E_k \cdot \sum_{t=1}^{N_R} \left(\frac{1+f_k}{1+i} \right)^t = 0$$

prin punerea condiției de recuperare a investiției : $\Delta VNA_{(m)} = 0$

- Costul unității de energie economisită prin implementarea proiectului de modernizare energetică :

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

$$e = \frac{C_{(m)}}{N \cdot \Delta E}$$

Notatii :

C_0 - costul investitiei totale in anul zero, [euro]

C_E - costul anual al energiei consumate, la nivelul anului de referinta, [euro/an]

C_M - costul anual al operatiunilor de mentenanta, la nivelul anului de referinta, [euro/an]

k – indice in functie de tipul energiei utilizate
(1-gaz natural,2-energie termica,3-energie electrica)

$C_{(m)}$ – costul investitiei aferente proiectului de modernizare energetica, la nivelul anului "0", [euro]

ΔC_E - reducerea costurilor de exploatare anuale urmare a aplicarii masurilor de eficienta energetica, la nivelul anului de referinta, [euro/an]

ΔE_k – reprezinta economia anuala de energie k estimata, obtinuta prin implementarea unei masuri de modernizarea energetica, [kWh/an]

c_k – reprezinta costul actual al unitatii de energie k , [euro/kWh]

N - durata fizica de viata estimata a solutiei de modernizare energetica, [ani]

N_R - durata de recuperare a investitiei suplimentare, [ani]

q_{inc}^{an} – consumul anual specific de energie pentru incalzire asigurat din sursa clasica

q_{total}^{an} – consumul anual total specific de energie

$q_{total\ reg}^{an}$ – consumul anual specific de energie asigurat din surse regenerabile

$e^{an_{CO_2}}$ – indice de emisii echivalent CO_2

Nota :

Se va alege acel pachet de solutii caracterizat de :

- valoarea neta actualizata $\Delta VNA_{(m)}$, cu valori negative pentru durata de viata estimata pentru pachetul de modernizare energetica analizat
- durata de recuperare a investitiei, N_R , cat mai mica si nu mai mare decat o perioada de referinta impusa din considerente economico-financiare sau tehnice
- costul unitatii de energie economisita, e , cat mai mic si nu mai mare decat proiectia la momentul investitiei a costului actual a unitatii de energie, c
- costul actual al unitatii de energie, c , se adopta ca medie ponderata in functie de tipul de energie utilizata si economia anuala pe tipuri de energie

6.2.1. Date de intrare pentru analiza economica a solutiilor de modernizare energetica a cladirii

Valoarea de investitie pentru fiecare solutie de modernizare energetica aferenta pachetului de solutii este prezentata in tabelul 5.2.1.

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

TABELUL 6.2.1.a.PS

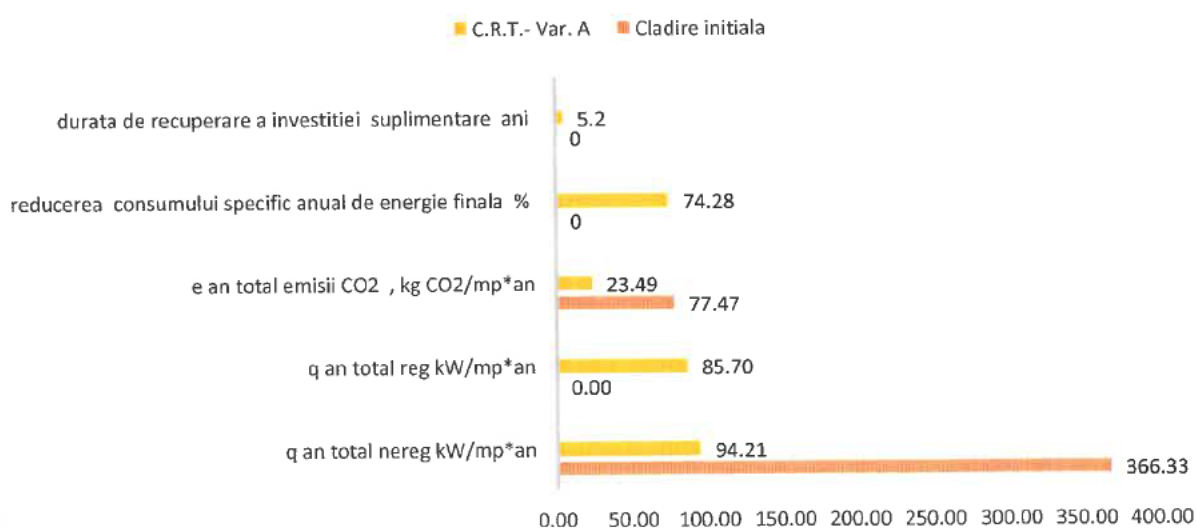
Nr crt	Solutia propusa din pachetul PS	Valoarea de investitie , euro
1	Solutia S1 , (pereti exteriori opaci)	123,530
2	Solutia S2 , (planseu pod)	30,307
3	Solutia S3 , (invelitoare)	13,186
4	Solutia S4 , (tavan pod)	11,667
5	Solutia S5. , (instalatii de incalzire , a.c.c. , ventilare , iluminat)	170,746
TOTAL VALOARE DE INVESTITIE PACHET SOLUTII PS		349,436

În tabelul 6.2.1.b. sunt cuprinși indicatorii de eficiență economică și energetică preconizați a se obține în urma aplicării soluțiilor de reabilitare și modernizare energetică a clădirii și instalațiilor termice aferente.

TABELUL 6.2.1.b.

Indicatori de eficienta economica si energetica	N	C _m	ΔE	c	ΔC _E	ΔVNA	e	N _R
-----	ani	euro	kWh/an	euro/kWh	euro/an	euro	euro/kWh	ani
PS	15	349,436	705,193.44	0.08	56,415.48	-1,015,278.22	0.03	5.2

PERFORMANTA ENERGETICA A CLADIRII - ENERGIE FINALA



MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

6.3. Concluziile auditorului energetic :

Se recomanda pachetul de modernizare energetic : **PS**

Recomandarea masurilor de modernizare energetica cuprinse in **PS** s-a facut din considerente de eficienta economica a pachetelor de masuri propuse in conformitate cu indicatorii tehnico-economici din reglementarile tehnice in vigoare actualizate.

Criteriile care au determinat recomandarea sunt in concordanta cu cele prevazute in Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor Mc 001/2006 si a Legii 372/2005.

Indicatorii de eficienta energetica obtinuti in urma modernizarii energetice a cladirii sunt mentionati conform „ Ghidului de finantare ce se aplica apelului de proiecte cu titlul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1 , PNRR/2022/C5/2/B.2.2/1 Componenta C5 – Valul Renovarii , Axa 2 – Schema de granturi pentru eficienta energetica si rezilienta in cladiri publice , Operatiunea B.2 : Renovarea energetica moderata sau aprofundata a cladirilor publice , in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta (PNRR) , astfel :

Nr ert	Indicatorii de eficienta energetica	Valoare indicator energetic			
		Faza de analiza	initial	estimat	reducere estimata
1	Reducerea consumului anual specific de energie finala pentru incalzire , [kWh/m ² an]	337.96	130.44	207.52	61.40%
2	Reducerea consumului de energie primara totala, [kWh/m ² an]	460.55	255.74	204.80	44.47%
3	Consumul de energie primara totala utilizand surse conventionale , [kWh/m ² an]	460.55	170.04	290.50	63.08%
4	Consumul de energie primara totala utilizand surse regenerabile , [kWh/m ² an]	-	85.70	-	-
5	Reducerea anuala estimata a gazelor cu efect de sera , [echivalent kgCO ₂ /m ² an]	100.14	45.31	54.83	54.75%

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Aria desfasurata de cladire publica , renovata energetic , [m ²]	3,616.00
---	----------

In vederea verificarii calitatii lucrarilor de termoizolare si depistarea eventualelor neregularitati termice ale elementelor de constructie care alcatuiesc anvelopa cladirii, se va utiliza metoda termografierii.

Termografia, ca metoda nedistructiva utilizata pentru vizualizarea, inregistrarea, prelucrarea si reprezentarea distributiei temperaturii pe suprafata anvelopei cladirii, se va realiza intr-o perioada rece a anului, dupa executarea reabilitarii termice a cladirii, dar inainte de expirarea duratei de garantie a lucrarilor de termoizolare. Se vor respecta, pe cat posibil si conditiile precizate in MP-037/2004 :

- regim stationar de transfer de caldura si masa ;
- diferenta dintre temperaturile pe fetele anvelopei de 15 grd C ;
- diferente aprox.constante de temperatura si presiune pe fetele anvelopei ;
- variatii de maxim 2 grd C a temperaturilor aerului interior / exterior pe durata inregistrarilor ;
- anvelopa sa nu fie expusa la radiatie solara directa ;
- viteza vantului sub 2 m / s ;
- diferenta de presiune de minim 5 Pa pe fetele anvelopei in cazul determinarii prin termografie a infiltratiilor de aer ;

Sunt recomandate si urmatoarele masuri conexe in vederea cresterii in mod direct sau indirect a performantei termoeconomice a cladirii, (masuri de organizare) :

- informarea ocupantilor cladirii despre economisirea de energie ;
- intelegerea corecta a modului in care trebuie sa functioneze atat in ansamblu cat si la nivel de detaliu ;
- stabilirea unei politici clare de administrare in paralel cu o politica de economisire a energiei in exploatare ;
- incurajarea ocupantilor de a utiliza corect, fiind motivati pentru a reduce consumul de energie ;
- inregistrarea regulata a consumului de energie ;
- consultarea unui responsabil energetic ;



MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU**C. ANEXE**

8. INFORMATII PRIVIND CLADIREA CERTIFICATA

Anexa la Certificatul de performanta energetica nr.0515

1. Date privind constructia:

- Categoria cladirii: de locuit, individuala de locuit cu mai multe apartamente (bloc)
 camine, internate spitale, policlinici
 hoteluri si restaurante cladiri pentru sport
 cladiri socio-culturale cladiri pentru servicii de comert
 alte tipuri de cladiri consumatoare de energie
- Nr. niveluri: Subsol Demisol
 Parter +2 etaje
- Nr. de apartamente si suprafete utile:

Tip. ap.	Aria unui apartament [m ²]	Nr. ap.	S _{ut} [m ²]
1 cam.			
2 cam.			
3 cam.			
4 cam.			
5 cam.			2591,6
TOTAL		0	2591,6

- Volumul total al cladirii: 13598 m³
- Caracteristici generale si termotehnice ale anvelopei:

Tip element de constructie	Rezistenta termica corectata [m ² K/W]	Aria
Perete Opac SUD-VEST (POSV)	0,761	548,79
Perete Opac NORD-VEST (PONV)	0,716	149,81
Perete Opac NORD EST (PONE)	0,759	561,67
Perete Opac SUD EST (POSE)	0,808	413,31
Acoperis (A)	0,177	201
Vitraj SUD VEST (VSV)	0,5	91,69
Vitraj NORD VEST (VNV)	0,5	50,82
Vitraj NORD EST (VNE)	0,5	78,81
Vitraj SUD EST (VSE)	0,5	32,81
Placa pe Sol (PS)	0,507	652,8
Placa pe Sol Subsol (PSSS)	0,533	457,2
Perete Subteran (PS)	1,017	232,95
Planseu Pod Beton (PPB)	0,304	616
Tavan Scena+Sala Spectacol (TSSS)	0,284	393,5
Total aria exterioara A_E	-	4481,16

- Indice de compactitate al cladirii, A_E/V : 0,33 m⁻¹

2. Date privind instalatia de incalzire interioara:

- Sursa de energie pentru incalzirea spatiilor:
 - Sursa proprie, cu combustibil: Gaze naturale
 - Centrala termica de cartier

- Termoficare - punct termic central
 Termoficare - punct termic local
 Alta sursa sau sursa mixta:
- Tipul sistemului de incalzire:
 - Incalzire locala cu sobe,
 - Incalzire centrala cu corpuri statice,
 - Incalzire centrala cu aer cald,
 - Incalzire centrala cu plansee incalzitoare,
 - Alt sistem de incalzire:
- Date privind instalatia de incalzire locala cu sobe:
 - Numarul sobelor:
 - Tipul sobelor, marimea si tipul cahlelor:
- Date privind instalatia de incalzire interioara cu corpuri statice:

Tip corp static	Numar corpuri statice [buc.]			Suprafata echivalenta termic [m ²]		
	in spatiul locuit	in spatiu comun	Total	in spatiul locuit	in spatiu comun	Total
RP22K 0,6x0,4		3			5,96	
RP22K 0,6x0,5		13			32,31	
RP22K 0,6x0,6		14			41,76	
RP22K 0,6x0,9		8			35,79	
RP22K 0,6x1		29			145,67	
RP22K 0,6x1,2		12			71,59	
RP22K 0,6x1,4		24			167,05	
RP22K 0,6x1,6		9			71,59	
TOTAL	0	112	0	0	571,72	0

- Tip distributie a agentului termic de incalzire:

- inferioara,
 superioara,
 mixta

- Necesarul de caldura de calcul: 153,83 kW

- Racord la sursa centralizata cu caldura:

- racord unic,
 multiplu: puncte

- diametru nominal: - mm

- disponibil de presiune (nominal): - mmCA

- Contor de caldura:

- tip contor: -
 - anul instalarii: -
 - existenta vizei metrologice: -

- Elemente de reglaj termic si hidraulic:

- la nivel de racord: -
 - la nivelul coloanelor: -
 - la nivelul corpurilor statice: -

- Lungimea totala a retelei de distributie amplasata in spatii neincalzite: - ;

- Debitul nominal de agent termic de incalzire: - l/h;

- Curba medie normala de reglaj pentru debitul nominal de agent termic:

Temp. ext. [°C]	-15	-10	-5	0	+5	+10
Temp. tur. [°C]						
Q _{inc. mediu orar} [W]						

Date privind instalatia de incalzire interioara cu planseu incalzitor:

- Aria planseului incalzitor: 271 m²

- Lungimea si diametrul nominal al serpentinei incalzitoare:

Diametru serpentina [mm]				
Lungime [m]				

- Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalatiei:

3. Date privind instalatia de apa calda de consum:

Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

- Sursa proprie, cu: Gaze naturale
- Centrala termica de cartier
- Termoficare - punct termic central
- Termoficare - punct termic local
- Alta sursa sau sursa mixta:

Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursa centralizata,
- Centrala termica proprie,
- Boiler cu acumulare,
- Preparare locala cu aparate de tip instant a.c.m.,
- Preparare locala pe plita,
- Alt sistem de preparare a a.c.m.:

Puncte de consum a.c.m.: 14

Numarul de obiecte sanitare - pe tipuri:

- Lavoar - 14
- Spalator -
- Cada de baie -
- Dus -
- WC - 26

Racord la sursa centralizata cu caldura:

- racord unic, multiplu: puncte,
- diametru nominal: - mm,
- necesar de presiune (nominal): - mmCA

Conducta de recirculare a a.c.m.: functionala,
 nu functioneaza
 nu exista

Contor de caldura general: - tip contor:
- anul instalarii:
- existenta vizei metrologice:

- Debitmetre la nivelul punctelor de consum: nu exista
 partial
 peste tot

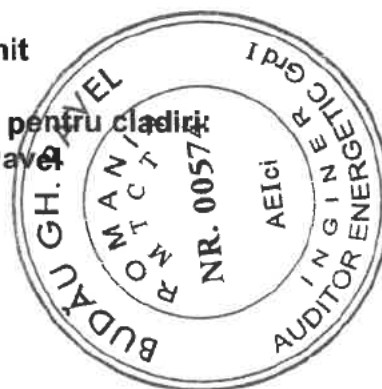
4. Informatii privind instalatia de climatizare:

5. Informatii privind instalatia de ventilare mecanica:

6. Informatii privind instalatia de iluminat:

Intocmit

**Auditori energetici pentru cladiri:
Budau Pavel**



9. FISA DE ANALIZA TERMICA SI ENERGETICA

Clădirea: **Centrul Cultural Florica Cristoforeanu**Adresa: **Str.Tudor Vladimirescu , Nr.20 , Loc. Ramnicu Sarat , Jud.Buzau**Proprietar: **UAT Ramnicu Sarat**

□ Categoria clădirii:

- | | | |
|-----------------------------------|---|--|
| <input type="checkbox"/> locuințe | <input type="checkbox"/> birouri | <input type="checkbox"/> spital |
| <input type="checkbox"/> comerț | <input type="checkbox"/> hotel | <input type="checkbox"/> autorități locale / guvern |
| <input type="checkbox"/> scoala | <input checked="" type="checkbox"/> cultură | <input type="checkbox"/> altă destinație: centru de zi pentru anteprescolari |

□ Tipul clădirii:

- | | |
|---|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> individuală | <input type="checkbox"/> înșiruită |
| <input type="checkbox"/> bloc | <input type="checkbox"/> tronson de bloc |

□ Zona climatică în care este amplasată clădirea: **II**□ Regimul de înălțime al clădirii: **S+P+2E**□ Anul construcției: **1959**□ Proiectant : **Necunoscut**□ Constructor : **Necunoscut**

□ Structura constructivă:

- | | |
|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> zidărie portantă | <input checked="" type="checkbox"/> cadre din beton armat |
| <input type="checkbox"/> pereți structurali din beton armat | <input type="checkbox"/> stâlpi și grinzi |
| <input type="checkbox"/> diafragme din beton armat | <input type="checkbox"/> schelet metalic |

□ Existența documentației construcției și instalației aferente acesteia:

- | |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> partiu de arhitectură pentru fiecare tip de nivel reprezentativ, |
| <input checked="" type="checkbox"/> secțiuni reprezentative ale construcției , |
| <input type="checkbox"/> detalii de construcție, |
| <input type="checkbox"/> planuri pentru instalația de încălzire interioară, |
| <input type="checkbox"/> schema coloanelor pentru instalația de încălzire interioară, |
| <input type="checkbox"/> planuri pentru instalația sanitară, |

□ Gradul de expunere la vânt:

- | | | |
|-------------------------------------|--|--|
| <input type="checkbox"/> adăpostită | <input checked="" type="checkbox"/> moderat adăpostită | <input type="checkbox"/> liber expusă (neadăpostită) |
|-------------------------------------|--|--|

□ Starea subsolului tehnic al clădirii:

- | |
|--|
| <input type="checkbox"/> Uscat și cu posibilitate de acces la instalația comună, |
| <input type="checkbox"/> Uscat, dar fără posibilitate de acces la instalația comună, |
| <input type="checkbox"/> Subsol inundat / inundabil (posibilitatea de refulare a apei din canalizarea exterioară), |

- Plan de situație / schița clădirii cu indicarea orientării față de punctele cardinale, a distanțelor până la clădirile din apropiere și înălțimea acestora și poziționarea sursei de căldură sau a punctului de racord la sursa de căldură exterioară.



MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

- Identificarea structurii constructive a clădirii în vederea aprecierii principalelor caracteristici termotehnice ale elementelor de construcție din componența anvelopei clădirii: tip, arie, straturi, grosimi, materiale, punți termice:

 Pereți exteriori opaci:

PE	Descriere	Suprafața (m ²)	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere r [%]
			Material	Grosime (m)	
1	Pereți exteriori Sud Vest	548,79	tencuiala int. zidarie caramida tenc ext	0,2 0,55 0,2	86,6
2	Pereți exteriori Nord Vest	149,81	tencuiala int zidarie caramida tenc ext	0,2 0,55 0,2	81,5
3	Pereți exteriori Nord Est	561,67	tencuiala int zidarie caramida tenc ext	0,2 0,55 0,2	86,3
4	Pereți exteriori Sud Est	413,31	tencuiala int. zidarie caramida tenc ext	0,2 0,55 0,2	80

✓ Aria totală a pereților exteriori opaci [m²]: **1673,58**

- ✓ Stare: bună, pete condens, igrasie,
 ✓ Starea finisajelor: bună, tencuială căzută parțial
 ✓ Tipul și culoarea materialelor de finisaj: ,

 Rosturi despărțitoare pentru tronsoane ale clădirii:

P	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere [%]
			Material	Grosime [m]	

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

 Pereți către spații anexe (spații neincalzite etc.):

PSN	Descriere	Suprafata (m ²)	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere r
			Material	Grosime (m)	

- ✓ Aria totală a pereților către spații neincalzite [m²]: 0
- ✓ Volumul de aer din casa scării [m³]: -

 Planșeu peste demisol:

PS	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere [r]
			Material	Grosime [m]	

- ✓ Volumul de aer din subsol [m³]: 0.00

 Terasă / acoperiș:

- ✓ Tip: Sarpanta
 - circulabilă,
 - necirculabilă,
 - bună,
 - deteriorată,
 - uscată,
 - umedă
- ✓ Stare:
 - < 1 an,
 - 1 – 2 ani
 - 2 – 5 ani,
 - > 5 ani
- ✓ Ultima reparație:

TE	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	

- ✓ Aria totală a terasei [m²]: 0.00

 Terasă / acoperiș:

- ✓ Tip: Sarpanta
 - circulabilă,
 - necirculabilă,
 - bună,
 - deteriorată,
 - uscată,
 - umedă
- ✓ Stare:
 - < 1 an,
 - 1 – 2 ani
 - 2 – 5 ani,
 - > 5 ani
- ✓ Ultima reparație:

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

✓ Materiale finisaj:

- Starea acoperișului peste pod:
 Bună,
 Acoperiș spart / neetanș la acțiunea ploii sau a zăpezii;

 Planșeu sub pod:

P _P	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
P _P	Planșeu sub pod	616	tencuiala interioara	0,2	3,4
			beton armat	0.250	

✓ Aria totală a planșeului sub pod [m²]: 616

 Tavan sub pod:

T _{VP}	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient reducere, r [%]
			Material	Grosime [m]	
T _{VP}	Tavan sub pod	393,5	tencuiala	0,01	96%
			Sipca lemn	0,02	

✓ Aria totală a tavanului sub pod [m²]: 334.87

 Ferestre / uși exterioare:

FE / UE	Descriere	Arie [m ²]	Tipul tâmplăriei	Grad etanșare	Prezență oblon (i / e)
1	Tamplarie exterioara din PVC cu geam termoizolant	254,13	PVC	cu masuri de etansare	-

✓ Aria totală a tamplăriei exterioare [m²]: 254,13

✓ Starea tâmplăriei: bună evident neetanșă

- fără măsuri de etanșare,
 cu garnituri de etanșare,
 cu măsuri speciale de etanșare;

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

 Alte elemente de construcție: -

- între casa scărilor și pod,
- între acoperiș și pod,
- între casa scărilor și acoperiș,
- între casa scărilor și subsol,

PS	Descriere	Arie [m ²]	Straturi componente (i → e)		Coeficient deteriorare [%]
			Material	Grosime [m]	

 Elementele de construcție mobile din spațiile comune:

- ✓ ușa de intrare în clădire:
 - Ușa este prevăzută cu sistem automat de închidere și sistem de siguranță (interfon, cheie),
 - Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere, dar stă închisă în perioada de neutilizare,
 - Ușa nu este prevăzută cu sistem automat de închidere și este lăsată frecvent deschisă în perioada de neutilizare,
- ✓ ferestre de pe casa scărilor: starea geamurilor, a tâmplăriei și gradul de etanșare:
 - Ferestre / uși în stare bună și prevăzute cu garnituri de etanșare,
 - Ferestre / uși în stare bună, dar neetanșare,
 - Ferestre / uși în stare proastă, lipsă sau sparte,

 Caracteristici ale spațiului locuit / încălzit:

- ✓ Aria utilă a pardoselii spațiului încălzit [m²]: **1.110**
- ✓ Volumul spațiului încălzit [m³]: **13.598**
- ✓ Înălțimea medie liberă a unui nivel [m]: **15.75**
- Gradul de ocupare al spațiului încălzit / nr. de ore de funcționare a instalației de încălzire: **continuu**
- Raportul dintre aria fațadei cu balcoane închise și aria totală a fațadei prevăzută cu balcoane / logii:
- Adâncimea medie a pânzei freatice: $H_a = 12$ m;
- Înălțimea medie a subsolului față de cota terenului sistematizat [m]: **2**
- Perimetrul pardoselii clădirii [m]: **153,86**

 Instalația de încălzire interioară:

- ✓ Sursa de energie pentru încălzirea spațiilor:
- Sursă proprie, cu combustibil: **gaze naturale**

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

- Centrală termică locală
 Termoficare – punct termic central
 Termoficare – punct termic local
 Altă sursă sau sursă mixtă:
 Tipul sistemului de încălzire:
 Încălzire locală cu sobe,
 Încălzire centrală cu corpuri statice,
 Încălzire centrală cu aer cald,
 Încălzire centrală cu planșee încălzitoare,
 Alt sistem de încălzire:
 Date privind instalația de încălzire locală cu sobe:

Nr. crt.	Tipul sobei	Combustibil	Data instalării	Element reglaj ardere	Element închidere tiraj	Data ultimei curățiri
-	-	-	-	-	-	-

- Starea coșului / coșurilor de evacuare a fumului:
 Coșurile au fost curățate cel puțin o dată în ultimii doi ani,
 Coșurile nu au mai fost curățate de cel puțin doi ani,

- Date privind instalația de încălzire interioară cu corpuri statice:

Tip corp static	Număr corpuri statice [buc.]			Suprafață echivalentă termic [m ²]		
	în spațiul locuit	în spațiul comun	Total	în spațiul locuit	în spațiul comun	Total
RP 22K 0,6x0,4	3		3	5,96		5,96
RP 22K 0.6x0.5	13		13	32,31		32,31
RP 22K 0.6x0.6	14		14	41,76		41,76
RP 22K 0.6x0.9	8		8	55,68		55,68
RP 22K 0.6x1,0	29		29	145,67		145,67
RP 22K 0.6x1,2	12		12	71,59		71,59
RP 22K 0.6x1,4	24		24	167,05		167,05
RP 22K 0.6x1.6	9		9	71,59		71,59

- Tip distribuție a agentului termic de încălzire: inferioară, superioară, mixtă
 Necesarul de căldură de calcul [kW]: 153,83
 Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic, multiplu: puncte,
 diametru nominal [mm]: -
 disponibil de presiune (nominal) [mmCA]: -

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

- ✓ Contor de căldură: tip contor, anul instalării, existența vizei metrologice: **Nu**
- ✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivel de racord, rețea de distribuție, coloane): **Nu**
- ✓ Elemente de reglaj termic și hidraulic (la nivelul corpurilor statice):
 - Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj și acestea sunt funcționale,
 - Corpurile statice sunt dotate cu armături de reglaj, dar cel puțin un sfert dintre acestea nu sunt funcționale,
 - Corpurile statice nu sunt dotate cu armături de reglaj sau cel puțin jumătate dintre armăturile de reglaj existente nu sunt funcționale,
- ✓ Rețeaua de distribuție amplasată în spații neîncălzite:
 - Lungime [m]: -
 - Diametru nominal [mm, țoli]: -
 - Termoizolație: -
- ✓ Starea instalației de încălzire interioară din punct de vedere al depunerilor:
 - Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate după ultimul sezon de încălzire,
 - Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate înainte de ultimul sezon de încălzire, dar nu mai devreme de trei ani,
 - Corpurile statice au fost demontate și spălate / curățate în totalitate cu mai mult de trei ani în urmă,
- ✓ Armăturile de separare și golire a coloanelor de încălzire:
 - Coloanele de încălzire sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora, funcționale,
 - Coloanele de încălzire nu sunt prevăzute cu armături de separare și golire a acestora sau nu sunt funcționale,
- Date privind instalația de încălzire interioară cu planșeu încălzitor:
 - Aria planșeului încălzitor [m²] : **271**
 - Lungimea [m] și diametrul nominal [mm] al serpentinelor încălzitoare;

Diametru serpentină. [mm]	-		
Lungime [m]	-		

- Tipul elementelor de reglaj termic din dotarea instalației;
- ✓ Sursa de încălzire : **cazan murale**
 - Putere termică nominală: -
 - Randament de catalog: - **0.92**
 - Anul instalării: -
 - Ore de funcționare: **date nedisponibile**
 - Stare (arzător, conducte / armături, manta): -
 - Sistemul de reglare / automatizare și echipamente de reglare: -

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

Date privind instalația de apă caldă de consum:

✓ Sursa de energie pentru prepararea apei calde de consum:

Sursă proprie, cu: gaze naturale

- Centrală termică de cartier
 Termoficare – punct termic central
 Termoficare – punct termic local
 Altă sursă sau sursă mixtă:

✓ Tipul sistemului de preparare a apei calde de consum:

- Din sursă centralizată,
 Centrală termică proprie,
 Boiler cu acumulare,
 Preparare locală cu aparate de tip instant a.c.m.,
 Preparare locală pe plită,
 Alt sistem de preparare a.c.m.:

✓ Puncte de consum: a.c.m. 14 a.r. 40

✓ Numărul de obiecte sanitare - pe tipuri :
 Lavoar – 14
 Spălător – 0
 Duș: - 0
 Cadă de baie: - 0
 Rezervor WC - 26

✓ Racord la sursa centralizată cu căldură: racord unic, multiplu: puncte,
 diametru nominal [mm]: -
 presiune necesară (nominal) [mmCA]: -

✓ Conducta de recirculare a a.c.m.: funcțională, nu funcționează nu există

✓ Contor de căldură general: tip contor,
 anul instalării,
 existența vizei metrologice

✓ Debitmetre la nivelul punctelor de consum: nu există parțial peste tot

✓ Alte informații:

- accesibilitate la racordul de apă caldă din subsolul tehnic: -
- programul de livrare a apei calde de consum: - 12 ore
- facturi pentru apa caldă de consum pe ultimii 5 ani: Nu
- facturi pentru consumul de gaze naturale pentru clădirile cu instalație proprie de producere a.c.m. funcționând pe gaze naturale facturi pe ultimii 5 ani : -
- date privind starea armăturilor și conductelor de a.c.m.: pierderi de fluid, starea termoizolației etc.: completare ocazională a instalației de încălzire, puncte de consum acm cu pierderi
- temperatura apei reci din zona / localitatea în care este amplasată clădirea (valori medii lunare – de preluat de la stația meteo locală sau de la regia de apă) 10 grd C

MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

- numărul de persoane mediu pe durata unui an (pentru perioada pentru care se cunosc consumurile facturate): **date nedisponibile**
- ✓ Informații privind instalația de climatizare: **Nu**
- ✓ Informații privind instalația de ventilație mecanică: **Nu**
- ✓ Informații privind instalația de iluminat: **iluminat led si incandescent**

Intocmit
Auditor energetic pentru cladiri
Budau Pavel



10. Raport de Rezultate

Adresa imobil: NC 35917-C1, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Loc.Ramnicu Sarat, Jud.Buzau

Modulul I - Determinarea consumului anual de energie pentru ncalzire

- Regim de inaltime: S+P+2E
- Aria desfasurata construita: $A_d = 3616$ m²
- Suprafata utila a spatiilor incalzite: $A_{inc} = 2591,6$ m²
- Volumul incalzit: $V = 13598$ m³
- Rata de ventilare a spatiilor: $n_a = 0,6$ h⁻¹
- Suprafete exterioare ale elementelor de anvelopa, S, conform tabel:

➤ Elemente spre exterior

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Perete Opac SUD-VEST	POSV	548,79
Perete Opac NORD-VEST	PONV	149,81
Perete Opac NORD EST	PONE	561,67
Perete Opac SUD EST	POSE	413,31
Acoperis	A	201
Vitraj SUD VEST	VSV	91,69
Vitraj NORD VEST	VNV	50,82
Vitraj NORD EST	VNE	78,81
Vitraj SUD EST	VSE	32,81
TOTAL	-	2128,71

➤ Elemente spre sol

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Placa pe Sol	PS	652,8
Placa pe Sol Subsol	PSSS	457,2
Perete Subteran	PS	232,95
TOTAL	-	1342,95

➤ Elemente spre spatii secundare

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Planseu Pod Beton	PPB	616
Tavan Scena+Sala Spectacol	TSSS	393,5
TOTAL	-	1009,5

- Rezistente termice ale elementelor de constructie:

➤ Elemente spre exterior

Elementul de constructie	R [m ² K/W]	r	R' [m ² K/W]
Perete Opac SUD-VEST (POSV)	0,879	0,866	0,761
Perete Opac NORD-VEST (PONV)	0,879	0,815	0,716
Perete Opac NORD EST (PONE)	0,879	0,863	0,759
Perete Opac SUD EST (POSE)	0,879	0,919	0,808
Acoperis (A)	0,221	0,8	0,177
Vitraj SUD VEST (VSV)	0,5	1	0,5
Vitraj NORD VEST (VNV)	0,5	1	0,5

Vitraj NORD EST (VNE)	0,5	1	0,5 ⁵⁸
Vitraj SUD EST (VSE)	0,5	1	0,5

➤ Elemente spre sol

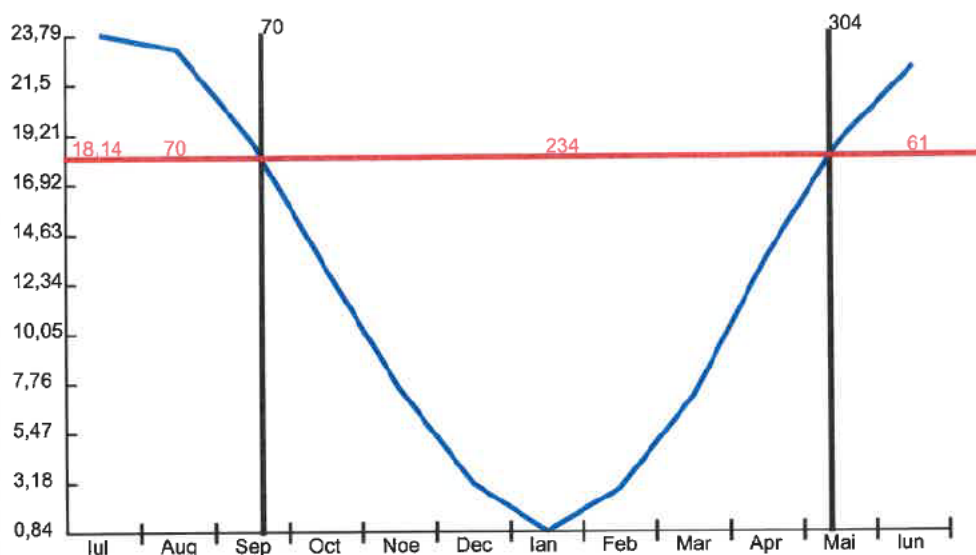
Elementul de constructie	R_echiv [m ² K/W]
Placa pe Sol (PS)	4,563
Placa pe Sol Subsol (PSSS)	3,988
Perete Subteran (PS)	1,716

➤ Elemente spre spatii secundare

Elementul de constructie	R [m ² K/W]	r	R' [m ² K/W]
Planseu Pod Beton (PPB)	0,315	0,966	0,304
Tavan Scena+Sala Spectacol (TSSS)	0,284	1	0,284

Rezultate obtinute:

- Rezistenta termica corectata medie pe toata anvelopa cladirii: $R_s = 0,587$ m²K/W
- Temperatura interioara rezultanta medie a spatiului incalzit: $\theta_{io} = 18,3$ °C
- Temperatura interioara redusa: $\theta_{irs} = 18,14$ °C
- Durata sezonului de incalzire: $D_z = 234$ zile
- Numarul corectat de grade zile: $N_{GZ} = 2377$ grade-zile
- Numarul corectat de grade zile, in cazul ocuparii discontinue: $N_{GZ}^* = 2377$ grade-zile



Luna	θ_{IRS}	θ_{eRS}	D_z
ianuarie	18,14	0,839	31
februarie		2,791	28
martie		7,072	31
aprilie		13,449	30
mai		18,811	11
iunie		22,198	0
iulie		23,785	0
august		23,142	0
septembrie		19,004	11
octombrie		13,085	31
noiembrie		7,487	30
decembrie		3,042	31

- Consumul anual de caldura pentru incalzire la nivelul spatiilor incalzite: $Q_{inc}^{an} = 681365,327$ kWh/an
- Consumul anual de energie pentru incalzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_{inc} = 941555,375$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_{inc} = 363,31$ kWh/m²an
- Indice de emisii CO₂ pentru incalzire la nivelul sursei aferent energiei finale: $e_{CO_2 inc} = 74,568$ kgCO₂/m²an
- Consumul anual de energie primara pentru incalzire: $E_{Pinc} = 1105175,189$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie primara pentru incalzire: $q_{Pinc} = 426,445$ kWh/m²an
- Emisiile de CO₂ pentru incalzire aferente energiei primare: $E_{PCO_2 inc} = 227163,86$ kgCO₂/an

Modulul II - Determinarea consumului anual de energie pentru apa caldă de consum ⁶⁰

- Numar de persoane: $N_p = 50$
- Necesitar specific zilnic de apa caldă de consum: $a = 15$ l/om*zi
- Regimul de furnizare al apei calde: 12 ore/zi

Rezultate obtinute:

➤ Consumul anual de apa caldă de consum:	$V_{ac} = 225$	m^3/an
➤ Consumul anual de caldura pentru a.c.c.: asigurat din sursa clasica, energie finala:	$Q_{acc}^{an} = 17999,28$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de caldura pentru a.c.c.: asigurat din sursa clasica, energie finala:	$q_{acc}^{an} = 6,95$	$kWh/m^2 \cdot an$
➤ Indice de emisii de CO_2 pentru a.c.c. afereent energiei finale:	$e_{CO_2 acc}^{an} = 1,424$	$kgCO_2/m^2 \cdot an$
➤ Consumul anual de energie primara pentru a.c.:	$E_{Pac} = 21059,158$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de energie primara pentru a.c.:	$q_{Pac} = 8,126$	$kWh/m^2 \cdot an$
➤ Emisiile de CO_2 pentru a.c. afereent energiei primare	$E_{PCO_2ac} = 4317,127$	$kgCO_2/an$

Modulul III - Determinarea consumului anual de energie electrica pentru iluminat

B. Alti consumatori decat blocuri de locuinte

- Puterea electrica instalata: $P = 10990$ W

Rezultate obtinute:

➤ Consumul anual de energie pentru iluminat: asigurat din sursa clasica, energie finala:	$Q_{ilum}^{an} = 46551,6$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de caldura pentru iluminat: asigurat din sursa clasica, energie finala:	$q_{ilum}^{an} = 17,96$	$kWh/m^2 \cdot an$
➤ Indice de emisii CO_2 pentru iluminat afereent energiei finale:	$e_{CO_2 ilum}^{an} = 5,371$	$kgCO_2/m^2 \cdot an$
➤ Consumul anual de energie primara pentru iluminat:	$E_{Pillum} = 121965,192$	kWh/an
➤ Consumul anual specific de energie primara pentru iluminat:	$q_{Pillum} = 47,062$	$kWh/m^2 \cdot an$
➤ Emisiile de CO_2 pentru iluminat afereent energiei primare:	$E_{PCO_2illum} = 36467,592$	$kgCO_2/an$

Modulul IV - Determinarea consumului anual de energie pentru climatizare

- Suprafata utila a spatiilor climatizate/racite: $A_{\text{clim}} = 470$ m^2
- Volumul climatizat: $V_{\text{clim}} = 13598$ m^3
- Rata de ventilare a spatiilor climatizate: $n_a = 0,2$ h^{-1}
- Suprafete exterioare ale elementelor de anvelopa, S, conform tabel:

➤ Elemente spre exterior

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Perete Opac SUD-VEST	POSV	548,79
Perete Opac NORD-VEST	PONV	149,81
Perete Opac NORD EST	PONE	561,67
Perete Opac SUD EST	POSE	344,91
Acoperis	A	201
Vitraj SUD VEST	VSV	91,69
Vitraj NORD VEST	VNV	50,82
Vitraj NORD EST	VNE	78,81
Vitraj SUD EST	VSE	32,81
TOTAL	-	2060,31

➤ Elemente spre spatii adiacente neclimatizate

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Planseu Pod Beton	PPB	616
Tavan Scena+Sala Spectacol	TSSS	326
Placa pe Sol	PS	652,8
Placa pe Sol Subsol	PSSS	457,2
Perete Subteran	PS	232,95
TOTAL	-	2284,95

- Temperatura interioara de confort in sezonul cald: $\theta_{io} = 25$ $^{\circ}\text{C}$
- Tabel date climatice

Luna	$\theta_{e, \text{clim}, k}$ [$^{\circ}\text{C}$]	N_{zk} [zile/luna]	D_k [ore/zi]
mai	20,3	10	3
iunie	23,3	20	8
iulie	25,3	20	8
august	25,3	20	8
septembrie	20,3	20	8

- Coeficientul de performanta al masinii frigorifice: $\text{COP} = 3,8$
- Consumul de energie electrica auxiliara: $Q_{\text{aux diverse}} = 603$ kWh/an
- Necesarul de energie pentru racire: $Q_R = 17064,294$ kWh/an

- Consumul anual de energie pentru climatizare/racire:
asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_F = 8226,255$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru climatizare:
asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_F = 3,17$ kWh/m²·an
- Indice de emisii CO₂ pentru climatizare:
afereent energiei finale $e_{CO_2 F}^{an} = 1,25$ kgCO₂/m²·an
- Consumul anual de energie primara
pentru climatizare: $E_{PF} = 21552,788$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie primara
pentru climatizare: $q_{PF} = 8,316$ kWh/m²·an
- Emisiile de CO₂ pentru climatizare
afereente energiei primare: $E_{PCO_2F} = 7224,284$ kgCO₂/an

Modulul V - Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanica

Nu este cazul

Rezultate finale:

- **Consumul anual de energie din surse clasice (combustibili fosili), energie finala**
 $Q_{total}^{an} = 1014332,51$ kWh/an
- **Consumul specific anual de energie din surse clasice (combustibili fosili), energie finala**
 $q_{total}^{an} = 391,39$ kWh/m²·an
- **Indice de emisii echivalent CO₂ afereent energiei finale**
 $e_{CO_2}^{an} = 82,613$ kgCO₂/m²·an
- **Consum anual de energie primara**
 $E_p = 1269752,327$ kWh/an
- **Consum anual specific de energie primara**
 $q_p = 489,949$ kWh/m²·an
- **Emisiile de CO₂ afereente energiei primare**
 $E_{PCO_2} = 275172,863$ kgCO₂/an
- **Emisiile specifice de CO₂ afereente energiei primare**

$e_{\text{PCO}_2} = 106,179$

$\text{kgCO}_2/\text{m}^2\cdot\text{an}$

63



A handwritten signature in blue ink, appearing to be "Gmp", located to the right of the circular seal.

11. Raport de Rezultate

Adresa imobil: NC 35917-C1, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, Loc.Ramnicu Sarat, Jud.Buzau

Modulul I - Determinarea consumului anual de energie pentru ncalzire

- Regim de inaltime: S+P+2E
- Aria desfasurata construita: $A_d = 3616$ m²
- Suprafata utila a spatiilor incalzite: $A_{inc} = 2591,6$ m²
- Volumul incalzit: $V = 13598$ m³
- Rata de ventilare a spatiilor: $n_a = 0,6$ h⁻¹
- Suprafete exterioare ale elementelor de anvelopa, S, conform tabel:

➤ Elemente spre exterior

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Perete Opac SUD-VEST	POSV	548,79
Perete Opac NORD-VEST	PONV	149,81
Perete Opac NORD EST	PONE	561,67
Perete Opac SUD EST	POSE	413,31
Acoperis	A	201
Vitraj SUD VEST	VSV	91,69
Vitraj NORD VEST	VNV	50,82
Vitraj NORD EST	VNE	78,81
Vitraj SUD EST	VSE	32,81
TOTAL	-	2128,71

➤ Elemente spre sol

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Placa pe Sol	PS	652,8
Placa pe Sol Subsol	PSSS	457,2
Perete Subteran	PS	232,95
TOTAL	-	1342,95

➤ Elemente spre spatii secundare

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Planseu Pod Beton	PPB	616
Tavan Scena+Sala Spectacol	TSSS	393,5
TOTAL	-	1009,5

- Rezistente termice ale elementelor de constructie:

➤ Elemente spre exterior

Elementul de constructie	R [m ² K/W]	r	R' [m ² K/W]
Perete Opac SUD-VEST (POSV)	2,807	0,799	2,243
Perete Opac NORD-VEST (PONV)	2,807	0,731	2,052
Perete Opac NORD EST (PONE)	2,807	0,784	2,201
Perete Opac SUD EST (POSE)	2,807	0,876	2,459
Acoperis (A)	7,042	0,697	4,908
Vitraj SUD VEST (VSV)	0,5	1	0,5
Vitraj NORD VEST (VNV)	0,5	1	0,5

Vitraj NORD EST (VNE)	0,5	1	0,5 ⁶⁵
Vitraj SUD EST (VSE)	0,5	1	0,5

➤ Elemente spre sol

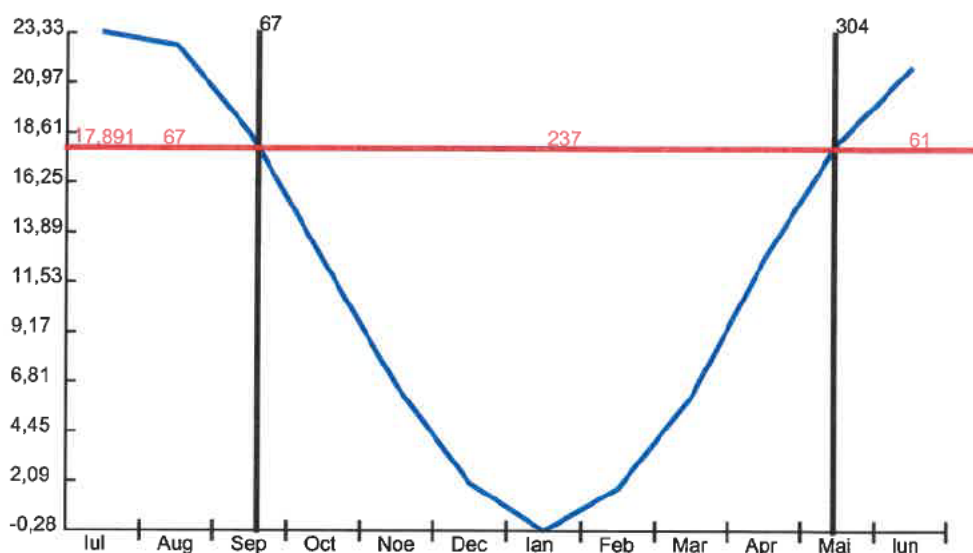
Elementul de constructie	R_echiv [m ² K/W]
Placa pe Sol (PS)	4,563
Placa pe Sol Subsol (PSSS)	3,988
Perete Subteran (PS)	1,716

➤ Elemente spre spatii secundare

Elementul de constructie	R [m ² K/W]	r	R' [m ² K/W]
Planseu Pod Beton (PPB)	7,149	0,762	5,448
Tavan Scena+Sala Spectacol (TSSS)	5,84	1	5,84

Rezultate obtinute:

- Rezistenta termica corectata medie pe toata anvelopa cladirii: $R_s = 2,404$ m²K/W
- Temperatura interioara rezultanta medie a spatiului incalzit: $\theta_{io} = 18,3$ °C
- Temperatura interioara redusa: $\theta_{irs} = 17,891$ °C
- Durata sezonului de incalzire: $D_z = 237$ zile
- Numarul corectat de grade zile: $N_{GZ} = 2521$ grade-zile
- Numarul corectat de grade zile, in cazul ocuparii discontinue: $N_{GZ}^* = 2521$ grade-zile



Luna	θ_{RS}	θ_{eRS}	D_7
ianuarie	17,891	-0,276	31
februarie		1,735	28
martie		6,105	31
aprilie		12,673	30
mai		18,182	13
iunie		21,667	0
iulie		23,329	0
august		22,733	0
septembrie		18,561	12
octombrie		12,486	31
noiembrie		6,678	30
decembrie		2,044	31

- Consumul anual de caldura pentru incalzire la nivelul spatiilor incalzite: $Q_{inc}^{an} = 288523,884$ kWh/an
- Consumul anual de energie pentru incalzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_{inc} = 139212,007$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru incalzire la nivelul sursei asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_{inc} = 53,72$ kWh/m²an
- Indice de emisii CO₂ pentru incalzire la nivelul sursei aferent energiei finale: $e_{CO_2 inc} = 14,515$ kgCO₂/m²an
- Consumul anual de energie primara pentru incalzire: $E_{Pinc} = 266805,933$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie primara pentru incalzire: $q_{Pinc} = 102,95$ kWh/m²an
- Emisiile de CO₂ pentru incalzire aferente energiei primare $E_{PCO_2 inc} = 74659,952$ kgCO₂/an

Energie aerotermala cu pompa de caldura :

- Coeficientul de performanta mediu anual al pompei de caldura:

$$COP = 4$$

- Consumul anual de energie pentru incalzire de energia aerotermala cu pompa de caldura: $Q_{\text{aero-PC}} = 202612,811 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de energie pentru incalzire asigurat de energia aerotermala cu pompa de caldura: $q_{\text{inc aero-PC}} = 78,18 \text{ kWh/m}^2\text{an}$

Modulul II - Determinarea consumului anual de energie pentru apa calda de consum

- Numar de persoane: $N_p = 50$
- Necesari specifici zilnici de apa calda de consum: $a = 15 \text{ l/om*zi}$
- Regimul de furnizare al apei calde: 10 ore/zi

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de apa calda de consum: $V_{\text{ac}} = 225 \text{ m}^3\text{/an}$
- Consumul anual de caldura pentru a.c.c.: asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_{\text{acc}}^{\text{an}} = 9032,073 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de caldura pentru a.c.c.: asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_{\text{acc}}^{\text{an}} = 3,49 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Indice de emisii de CO_2 pentru a.c.c. aferent energiei finale: $e_{\text{CO}_2 \text{ acc}}^{\text{an}} = 1,193 \text{ kgCO}_2\text{/m}^2\text{an}$
- Consumul anual de energie primara pentru a.c.: $E_{\text{Pac}} = 11655,025 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de energie primara pentru a.c.: $q_{\text{Pac}} = 4,497 \text{ kWh/m}^2\text{an}$
- Emisiile de CO_2 pentru a.c. aferente energiei primare $E_{\text{PCO}_2\text{ac}} = 3743,705 \text{ kgCO}_2\text{/an}$

Energie solara :

- Consumul anual de energie din sursa solara pentru a.c.c.: $Q_{\text{a solar}} = 9001,125 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de energie din sursa solara pentru a.c.c.: $q_{\text{a solar}} = 3,47 \text{ kWh/m}^2\text{an}$

Modulul III - Determinarea consumului anual de energie electrica pentru iluminat

B. Alti consumatori decat blocuri de locuinte

- Puterea electrica instalata: $P = 10990 \text{ W}$

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de energie pentru iluminat: asigurat din sursa clasica, energie finala: $Q_{\text{ilum}}^{\text{an}} = 41925,6 \text{ kWh/an}$
- Consumul anual specific de caldura pentru iluminat: asigurat din sursa clasica, energie finala: $q_{\text{ilum}}^{\text{an}} = 16,18 \text{ kWh/m}^2\text{an}$

- 68
- Indice de emisii CO₂ pentru iluminat aferent energiei finale: $e_{\text{CO}_2 \text{ ilum}}^{\text{an}} = 4,837 \quad \text{kgCO}_2/\text{m}^2\cdot\text{an}$
 - Consumul anual de energie primara pentru iluminat: $E_{\text{Pilum}} = 109845,072 \quad \text{kWh/an}$
 - Consumul anual specific de energie primara pentru iluminat: $q_{\text{Pilum}} = 42,385 \quad \text{kWh/m}^2\cdot\text{an}$
 - Emisiile de CO₂ pentru iluminat aferente energiei primare: $E_{\text{PCO}_2 \text{ ilum}} = 32843,677 \quad \text{kgCO}_2/\text{an}$

Energie solara :

- Consumul anual de energie pentru iluminat asigurat cu energie solara: $W_{\text{ilum solar}} = 17584 \quad \text{kWh/an}$
- Consumul anual specific de energie pentru iluminat asigurat cu energie solara: $w_{\text{ilum solar}} = 6,78 \quad \text{kWh/m}^2\cdot\text{an}$

Modulul IV - Determinarea consumului anual de energie pentru climatizare

- Suprafata utila a spatiilor climatizate/racite: $A_{\text{clim}} = 2591,6 \quad \text{m}^2$
- Volumul climatizat: $V_{\text{clim}} = 13598 \quad \text{m}^3$
- Rata de ventilare a spatiilor climatizate: $n_a = 0,15 \quad \text{h}^{-1}$
- Suprafete exterioare ale elementelor de anvelopa, S, conform tabel:

➤ Elemente spre exterior

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Perete Opac SUD-VEST	POSV	548,79
Perete Opac NORD-VEST	PONV	149,81
Perete Opac NORD EST	PONE	561,67
Perete Opac SUD EST	POSE	344,91
Acoperis	A	201
Vitraj SUD VEST	VSV	91,69
Vitraj NORD VEST	VNV	50,82
Vitraj NORD EST	VNE	78,81
Vitraj SUD EST	VSE	32,81
TOTAL	-	2060,31

➤ Elemente spre spatii adiacente neclimatizate

Elementul de constructie	Simbol	S[m ²]
Planseu Pod Beton	PPB	616
Tavan Scena+Sala Spectacol	TSSS	326
Placa pe Sol	PS	652,8
Placa pe Sol Subsol	PSSS	457,2
Perete Subteran	PS	232,95
TOTAL	-	2284,95

- Temperatura interioara de confort in sezonul cald: $\theta_{i0} = 25 \quad ^\circ\text{C}$

- Tabel date climatice

Luna	$\theta_{e,clim,k}$ [°C]	N_{zk} [zile/luna]	D_k [ore/zi]
mai	20,3	15	8
iunie	23,3	25	8
iulie	25,3	25	8
august	25,3	25	8
septembrie	20,3	15	8

- Coeficientul de performanta al masinii frigorifice: COP = 4
- Consumul de energie electrica auxiliara: $Q_{aux\ diverse} = 756$ kWh/an
- Necesarul de energie pentru racire: $Q_R = 9826,344$ kWh/an

Rezultate obtinute:

- Consumul anual de energie pentru climatizare/racire: asigurata din sursa clasica, energie finala: $Q_F = 640,375999999999$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru climatizare: asigurata din sursa clasica, energie finala: $q_F = 0,25$ kWh/m²·an
- Indice de emisii CO₂ pentru climatizare: aferent energiei finale $e_{CO_2 F}^{an} = 0,375$ kgCO₂/m²·an
- Consumul anual de energie primara pentru climatizare: $E_{PF} = 1677,785$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie primara pentru climatizare: $q_{PF} = 0,647$ kWh/m²·an
- Emisiile de CO₂ pentru climatizare aferente energiei primare: $E_{PCO_2 F} = 1281,282$ kgCO₂/an

Energie aerotermala :

- Consumul anual de energie pentru racire asigurata de energia aerotermala: $Q_{F\ aero} = 6515,725$ kWh/an
- Consumul anual specific de energie pentru racire asigurata de energia aerotermala : $q_{clim} = 2,51$ kWh/m²·an

Modulul V - Determinarea consumului anual de energie pentru ventilare mecanica

Nu este cazul

- Consumul anual de energie din surse clasice (combustibili fosili), energie finala

$$Q_{\text{total}}^{\text{an}} = 190810,06 \quad \text{kWh/an}$$

- Consumul specific anual de energie din surse clasice (combustibili fosili), energie finala

$$q_{\text{total}}^{\text{an}} = 73,63 \quad \text{kWh/m}^2\text{-an}$$

- Indice de emisii echivalent CO₂ aferent energiei finale

$$e_{\text{CO}_2}^{\text{an}} = 20,92 \quad \text{kgCO}_2\text{/m}^2\text{-an}$$

- Consum anual de energie primara

$$E_p = 389983,815 \quad \text{kWh/an}$$

- Consum anual specific de energie primara

$$q_p = 150,48 \quad \text{kWh/m}^2\text{-an}$$

- Emisiile de CO₂ aferente energiei primare

$$E_{\text{PCO}_2} = 112528,616 \quad \text{kgCO}_2\text{/an}$$

- Emisiile specifice de CO₂ aferente energiei primare

$$e_{\text{PCO}_2} = 43,421 \quad \text{kgCO}_2\text{/m}^2\text{-an}$$

- Consumul anual de energie din surse regenerabile

$$Q_{\text{surse reg}} = 235713,66 \quad \text{kWh/an}$$

- Consumul specific anual de energie din surse regenerabile

$$q_{\text{surse reg}} = 90,95 \quad \text{kWh/m}^2\text{-an}$$



12. BREVIAR DE CALCUL

pentru determinarea coeficientului global de izolare termica, G_1 [W/m^3K]

1. Date Generale:

Denumirea Proiectului: Casa cultura R.Sarat-513
 Destinatia Cladirii:
 Adresa: Jud.Buzau, Loc.Rmanicu Sarat, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, NC 35917-C1
 Zona Climatica : Zona_II
 Aria desfasurata construita: $A_{dc} = 3616 \text{ m}^2$
 Volumul cladirii: $V_c = 13598,27 \text{ m}^3$

2. Elementele de constructie ale anvelopei cladirii:

Elementul de constructie	Simbol	A [m^2]
Perete Opac SUD-VEST	POSV	548,79
Perete Opac NORD-VEST	PONV	149,81
Perete Opac NORD EST	PONE	561,67
Perete Opac SUD EST	POSE	413,31
Acoperis	A	201
Vitraj SUD VEST	VSV	91,69
Vitraj NORD VEST	VNV	50,82
Vitraj NORD EST	VNE	78,81
Vitraj SUD EST	VSE	32,81
Placa pe Sol	PS	652,8
Placa pe Sol Subsol	PSSS	457,2
Perete Subteran	PS	232,95
Planseu Pod Beton	PPB	616
Tavan Scena+Sala Spectacol	TSSS	393,5
TOTAL - Arie anvelopa, $\sum A_i = A$	-	4481,16

Recapitularea ariilor pe tipuri de suprafete:

- Aria suprafetei tuturor peretilor opaci ai anvelopei cladirii: $A_1 = 1673,58 \text{ m}^2$
- Aria suprafetelor tuturor planseelor de la ultimul nivel al cladirii: $A_2 = 1210,5 \text{ m}^2$
- Aria suprafetelor tuturor planseelor inferioare ale cladirii aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit: $A_3 = 0 \text{ m}^2$
- Aria tuturor suprafetelor vitrate ale anvelopei cladirii: $A_4 = 254,13 \text{ m}^2$
- Perimetrul exterior al spatiului incalzit aflat in contact cu solul sau ingropat:
 $P = 150,06 \text{ m}$

3. Rezistentele termice ale elementelor de constructie ale anvelopei cladirii:

Elementul de constructie/Simbol	R_j [m^2K/W]	r_j [-]	R'_j [m^2K/W]
Perete Opac SUD-VEST (POSV)	0,879	0,86	0,761
Perete Opac NORD-VEST (PONV)	0,879	0,81	0,716
Perete Opac NORD EST (PONE)	0,879	0,86	0,759
Perete Opac SUD EST (POSE)	0,879	0,91	0,808
Acoperis (A)	0,221	0,8	0,177

Vitraj SUD VEST (VSV)	0,5	1	0,5 ⁷²
Vitraj NORD VEST (VNV)	0,5	1	0,5
Vitraj NORD EST (VNE)	0,5	1	0,5
Vitraj SUD EST (VSE)	0,5	1	0,5
Placa pe Sol (PS)	0,543	0,93	4,563
Placa pe Sol Subsol (PSSS)	0,565	0,94	3,988
Perete Subteran (PS)	0,732	1,39	1,716
Planseu Pod Beton (PPB)	0,315	0,96	0,304
Tavan Scena+Sala Spectacol (TSSS)	0,284	1	0,284
Rezistenta termica corectata medie pe anvelopa cladirii, \bar{R}' [m²K/W]			0,587

4. Coeficientii de pierderi de caldura prin transmisie (cuplaj termic), L_j [W/K]:

Elementul de constructie Simbol	A_j [m ²]	R'_j [m ² K/W]	$L_j = A_j/R'_j$ [W/K]	τ_j [-]	$\tau_j \cdot L_j$ [W/K]
Perete Opac SUD-VEST (POS)	548,79	0,761	721,143	1	721,143
Perete Opac NORD-VEST (P)	149,81	0,716	209,232	1	209,232
Perete Opac NORD EST (PO)	561,67	0,759	740,013	1	740,013
Perete Opac SUD EST (POSE)	413,31	0,808	511,522	1	511,522
Acoperis (A)	201	0,177	1135,59	1	1135,59
Vitraj SUD VEST (VSV)	91,69	0,5	183,38	1	183,38
Vitraj NORD VEST (VNV)	50,82	0,5	101,64	1	101,64
Vitraj NORD EST (VNE)	78,81	0,5	157,62	1	157,62
Vitraj SUD EST (VSE)	32,81	0,5	65,62	1	65,62
Placa pe Sol (PS)	652,8	4,563	143,064	0,35	50,072
Placa pe Sol Subsol (PSSS)	457,2	3,988	114,644	0,35	40,125
Perete Subteran (PS)	232,95	1,716	135,752	0,35	47,513
Planseu Pod Beton (PPB)	616	0,304	2026,31	0,9	1823,68
Tavan Scena+Sala Spectacol (393,5	0,284	1385,56	0,9	1247,00
TOTAL, $\sum \tau_j \cdot L_j$					7034,16

5. Coeficientul global de izolare termica, G_1 [W/m³K]:

$$G_1 = \frac{\sum \tau_j \cdot L_j}{V_c} \Rightarrow G_1 = 0,529 \text{ [W/m}^3\text{K]}$$

6. Categoria Cladirii:

Categoria cladirii este data de clasa de inertie termica:

- Cladirea se situeaza in Categoria 2, avand inertie termica mica / medie ($M < 400 \text{ kg/m}^2$)

7. Corectia pentru aperturile solare:

- Cladirea nu este puternic vitrata ($\frac{A_t}{A_1 + A_t} < 0,5$) $\Delta G_{1ref} = 0$

8. Coeficientul global de referinta de izolare termica, G_{1ref} W/m^3K :

$$G_{1ref} = \frac{1}{V_c} \left(\frac{A_1}{a} + \frac{A_2}{b} + \frac{A_3}{c} + \frac{A_4}{e} + d \cdot P \right) + \Delta G_{1ref}, \text{ in care:}$$

a, b, c, d, e - coeficienti de control ai elementelor de constructie

$$a = 1,6 \text{ m}^2K/W$$

$$b = 4,5 \text{ m}^2K/W$$

$$c = 2,3 \text{ m}^2K/W$$

$$e = 0,5 \text{ m}^2K/W$$

$$d = 1,4 \text{ W/mK}$$

$$G_{1ref} = 0,15 \text{ W/m}^3K$$

9. Concluzii

Din compararea valorilor G_1 si G_{1ref} rezulta ca:

- $G_1 = 0,529 \text{ [W/m}^3K] > G_{1ref} = 0,15 \text{ [W/m}^3K]$ si in consecinta nivelul de izolare termica globala al cladirii este necorespunzator, se impune corectarea caracteristicilor geometrice, termotehnice si de conformare ale anvelopei cladirii pentru incadrarea in prevederile normate.



[Handwritten signature]

13. BREVIAR DE CALCUL

pentru determinarea coeficientului global de izolare termica, G_1 [W/m^3K]

1. Date Generale:

Denumirea Proiectului: Casa cultura R.Sarat 80 mm

Destinatia Cladirii:

Adresa: Jud.Buzau, Loc.Ramnicu Sarat, Str.Tudor Vladimirescu, Nr.20, NC 35917-C1 Zona Climatica : Zona_II

Aria desfasurata construita: $A_{dc} = 3616 \text{ m}^2$

Volumul cladirii: $V_c = 13598,27 \text{ m}^3$

2. Elementele de constructie ale anvelopei cladirii:

Elementul de constructie	Simbol	A_i [m^2]
Perete Opac SUD-VEST	POSV	548,79
Perete Opac NORD-VEST	PONV	149,81
Perete Opac NORD EST	PONE	561,67
Perete Opac SUD EST	POSE	413,31
Acoperis	A	201
Vitraj SUD VEST	VSV	91,69
Vitraj NORD VEST	VNV	50,82
Vitraj NORD EST	VNE	78,81
Vitraj SUD EST	VSE	32,81
Placa pe Sol	PS	652,8
Placa pe Sol Subsol	PSSS	457,2
Perete Subteran	PS	232,95
Planseu Pod Beton	PPB	616
Tavan Scena+Sala Spectacol	TSSS	393,5
TOTAL - Arie anvelopa, $\sum A_i = A$	-	4481,16

Recapitularea ariilor pe tipuri de suprafete:

- Aria suprafetei tuturor peretilor opaci ai anvelopei cladirii: $A_1 = 1673,58 \text{ m}^2$
- Aria suprafetelor tuturor planseelor de la ultimul nivel al cladirii: $A_2 = 1210,5 \text{ m}^2$
- Aria suprafetelor tuturor planseelor inferioare ale cladirii aflate in contact cu exteriorul sau cu un spatiu neincalzit: $A_3 = 0 \text{ m}^2$
- Aria tuturor suprafetelor vitrate ale anvelopei cladirii: $A_4 = 254,13 \text{ m}^2$
- Perimetrul exterior al spatiului incalzit aflat in contact cu solul sau ingropat:
 $P = 150,06 \text{ m}$

3. Rezistentele termice ale elementelor de constructie ale anvelopei cladirii:

Elementul de constructie/Simbol	R_j [m^2K/W]	r_j [-]	R'_j [m^2K/W]
Perete Opac SUD-VEST (POSV)	2,807	0,79	2,243
Perete Opac NORD-VEST (PONV)	2,807	0,73	2,052
Perete Opac NORD EST (PONE)	2,807	0,78	2,201
Perete Opac SUD EST (POSE)	2,807	0,87	2,459
Acoperis (A)	7,042	0,69	4,908

Vitraj SUD VEST (VSV)	0,5	1	0,5 ⁷⁵
Vitraj NORD VEST (VNV)	0,5	1	0,5
Vitraj NORD EST (VNE)	0,5	1	0,5
Vitraj SUD EST (VSE)	0,5	1	0,5
Placa pe Sol (PS)	0,543	0,93	4,563
Placa pe Sol Subsol (PSSS)	0,565	0,94	3,988
Perete Subteran (PS)	0,732	1,39	1,716
Planseu Pod Beton (PPB)	7,149	0,76	5,448
Tavan Scena+Sala Spectacol (TSSS)	5,84	1	5,84
Rezistenta termica corectata medie pe anvelopa cladirii, \bar{R}' [m²K/W]			2,404

4. Coeficientii de pierderi de caldura prin transmisie (cuplaj termic), L_j [W/K]:

Elementul de constructie Simbol	A_j [m ²]	R'_j [m ² K/W]	$L_j = A_j/R'_j$ [W/K]	τ_j [-]	$\tau_j \cdot L_j$ [W/K]
Perete Opac SUD-VEST (POS)	548,79	2,243	244,668	1	244,668
Perete Opac NORD-VEST (P)	149,81	2,052	73,007	1	73,007
Perete Opac NORD EST (PO)	561,67	2,201	255,189	1	255,189
Perete Opac SUD EST (POSE)	413,31	2,459	168,081	1	168,081
Acoperis (A)	201	4,908	40,954	1	40,954
Vitraj SUD VEST (VSV)	91,69	0,5	183,38	1	183,38
Vitraj NORD VEST (VNV)	50,82	0,5	101,64	1	101,64
Vitraj NORD EST (VNE)	78,81	0,5	157,62	1	157,62
Vitraj SUD EST (VSE)	32,81	0,5	65,62	1	65,62
Placa pe Sol (PS)	652,8	4,563	143,064	0,35	50,072
Placa pe Sol Subsol (PSSS)	457,2	3,988	114,644	0,35	40,125
Perete Subteran (PS)	232,95	1,716	135,752	0,35	47,513
Planseu Pod Beton (PPB)	616	5,448	113,069	0,9	101,762
Tavan Scena+Sala Spectacol (393,5	5,84	67,38	0,9	60,642
TOTAL, $\sum \tau_j \cdot L_j$					1590,27

5. Coeficientul global de izolare termica, G_1 [W/m³K]:

$$G_1 = \frac{\sum \tau_j \cdot L_j}{V_c} \Rightarrow G_1 = 0,116 \text{ [W/m}^3\text{K]}$$

6. Categoria Cladirii:

Categoria cladirii este data de clasa de inertie termica:

- Cladirea se situeaza in Categoria 1, avand inertie termica mare ($M > 400 \text{ kg/m}^2$)

7. Corectia pentru aperturile solare:

- Cladirea nu este puternic vitrata ($\frac{A_4}{A_1 + A_4} < 0,5$) $\Delta G_{1ref} = 0$

8. Coeficientul global de referinta de izolare termica, G_{1ref} W/m^3K :

$$G_{1ref} = \frac{1}{V_c} \left(\frac{A_1}{a} + \frac{A_2}{b} + \frac{A_3}{c} + \frac{A_4}{e} + d \cdot P \right) + \Delta G_{1ref}, \text{ in care:}$$

a, b, c, d, e - coeficienti de control al elementelor de constructie

$$a = 1,75 \text{ m}^2K/W$$

$$b = 4,5 \text{ m}^2K/W$$

$$c = 2,5 \text{ m}^2K/W$$

$$e = 0,5 \text{ m}^2K/W$$

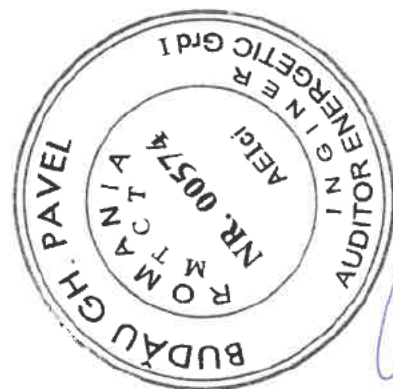
$$d = 1,4 \text{ W/mK}$$

$$G_{1ref} = 0,143 \text{ W/m}^3K$$

9. Concluzii

Din compararea valorilor G_1 si G_{1ref} rezulta ca:

- $G_1 = 0,116 \text{ [W/m}^3K] < G_{1ref} = 0,143 \text{ [W/m}^3K]$ si in concluzie nivelul de izolare termica globala al caldirii este corespunzator



[Handwritten signature]

14. IMAGINI FOTOGRAFICE



MICROEXPERT SRL

AUDITARE ENERGETICA SI TERMOGRAFIERE IN INFRAROSU

D. BIBLIOGRAFIE

1. Metodologia de calcul al performantei energetice a cladirilor , Mc001
2. Ghid pentru calculul performanțelor termotehnice ale clădirilor de locuit.
3. C 107/4-2005.
4. Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Prescripții de calcul.
5. SR 1907-1.
6. Instalații de încălzire. Necesarul de căldură de calcul. Temperaturi interioare convenționale de calcul. SR 1907-2.
7. Instalații de încălzire. Numărul anual de grade-zile. SR 4839.
8. Instalații de încălzire centrală. Suprafața echivalentă termic a corpurilor de încălzire. STAS 11984-83.
9. Normativ pentru calcul coeficientului global de izolare termică la clădiri cu altă destinație decât cele de locuit. C 107/2-2005.
10. Ghid pentru efectuarea expertizei termice și energetice a clădirilor de locuit existente și a instalațiilor de încălzire și preparare a apei calde de consum aferente acestora. GT 032-02.
11. Normativ pentru calcul termotehnic al elementelor de construcție ale clădirilor. C 107/3-2005.
12. Normativ privind calculul coeficienților globali de izolare termică la clădirile de locuit. C 107/1-2005.
13. Instalații de încălzire centrală. Dimensionarea radiatoarelor din fontă. STAS 1797/2.
14. Normativ privind stabilirea performanțelor termo-higro-energetice ale anvelopei clădirilor de locuit existente în vederea reabilitării lor termice. NP 060-02
15. Soluții cadru pentru reabilitarea termo-higro-energetică ale anvelopei clădirilor de locuit existente. SC 007-02.
16. ORDIN Nr. 2641/2017 privind modificarea si completarea reglementarii tehnice “ Metodologie de calcul al performantei energetice a cladirilor”, aprobata prin Ordinul ministrului transporturilor, constructiilor si turismului nr. 157/2007
17. Legea nr 372 republicata in 2021 privind performanta energetica a cladirilor, modificata si completata ulterior.
18. Program de calcul utilizat: AllEnergy Cladiri, versiunea v.9.0

