

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei
„Inlocuire retea de apa aferenta CT 601 si bransamente pe strazile Aleea
Rozelor si B-dul Digului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute
lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului
Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 336 mp), precum si punerea la
dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenurilor necesare
efectuarii investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la
terminarea lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.07.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.44639/12.07.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.45047/13.07.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.44219/11.07.2022;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.90/10.06.2022 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul «Inlocuire retea de apa aferenta CT 601 si bransamente pe strazile Aleea Rozelor si B-dul Digului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau» (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.12, art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;
- prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Planul de incadrare in zona, respectiv planurile de situatie aferente traseelor ce fac obiectul investitiei propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunurilor respective;
- referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.44968/13.07.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2022– iulie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea de apa aferenta CT 601 si bransamente pe strazile Aleea Rozelor si B-dul Digului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe

domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 362 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.90/10.06.2022.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona si in planurile de situatie, transmise cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 44219/11.07.2022, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Inlocuire retea de apa aferenta CT 601 si bransamente pe strazile Aleea Rozelor si B-dul Digului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei „Inlocuire retea de apa aferenta CT 601 si bransamente pe strazile Aleea Rozelor si B-dul Digului, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenului (defalcat pe fiecare strada in parte) ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 227 mp – Aleea Rozelor -365.992,10 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.44968/13.07.2022;

- teren in suprafata de 109 mp – B-dul Digului -175.740,70 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr. 44968/13.07.2022;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu tilu gratuit.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren (pentru fiecare strada in parte), proprietate publica al Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.6. S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta

actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.07.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Balan Carmen Iuliana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.07.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 44639/12.07.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și branșamente pe străzile Aleea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 336 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apă și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

Coroborat cu prevederile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicată, actualizată: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se

exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 90/10.06.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și branșamente pe străzile Aleea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public și cererea S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 26533/08.07.2022 înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 44219/11.07.2022;

Ținând seama de prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre; și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU și prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbatere și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și branșamente pe străzile Aleea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 336 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 45047/13.07.2022

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și branșamente pe străzile Alea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 336 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, pana la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 90/10.06.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și branșamente pe străzile Alea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 44219/11.07.2022 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 26533/08.07.2022;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;

- prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata, ce statuează:

„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desfășureze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Memoriul tehnic și planurile de situație/încadrare in zona aferente investiției;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită”;

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și branșamente pe străzile Aleea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 336 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenurilor ce vor fi date în folosință gratuită este prezentata in planurile de situație/încadrare in zona aferente investiției, anexe la Certificatul de urbanism nr. 90/10.06.2022;
- Referatul nr. 44968/13.07.2022 al Directiei Economice privind valoarea de inventar a terenurilor apartinand domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date in folosinta gratuita;
- dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrările de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanta de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

Serviciul Urbanism

Sef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana**



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. _____ / _____

NR. _____ / _____

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și bransamente pe străzile Aleea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 336 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- Certificatul de Urbanism nr. 90/10.06.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin _____, **în calitate de comodată**,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatărilor, în folosință gratuită, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, terenul în suprafața totală de 336 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul efectuării investiției „Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și bransamente pe străzile Aleea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”.

(2) Valoarea de inventar a terenurilor date în folosință gratuită este următoarea:

- Alea Rozelor, lungime 378 ml, lațime 0,60ml, suprafața 227 mp, valoare de inventar – 365.992,10 lei;
 - B-dul Digului, lungime 182 ml, lațime 0,60ml, suprafața 109 mp, valoare de inventar – 175.740,70 lei;
- conform Referatului nr. 44968/13.07.2022 al Direcției Economice.

Art. 2 Identificarea terenului dat în folosință gratuită, precizat la art. 1, este prezentată în planurile de situație.

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor.

Art. 4 Comodatarul are dreptul trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile-terenuri potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile-terenuri în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunurilor ce rezultă numai din folosința în scopul căreia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunurilor ca urmare a folosirii acestora în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. i);
 - b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);
- (2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.
- (3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.
- (4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.
- (5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) schimbarea destinației bunurilor imobile stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;
- b) prin acordul părților consemnat în scris (reziliere convențională);
- c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;
- d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE ÎNTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „*Inlocuire rețea de apă aferentă CT 601 și branșamente pe străzile Aleea Rozelor și B-dul Digului, Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău*”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 336 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
prin,**

Primar,



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

[Handwritten signature]

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



Nr. 26533/08.07.2022

Catre: Primaria Municipiului Rm Sarat



Persoana juridica: **Subscrisa: Compania de Apa SA Buzau**
cu sediul in : Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6
Nr. Reg. Comert: J10/1610/2007 ; Cod fiscal RO 22987337
Cod IBAN BTRL01001202J10932XX
Deschis la Banca Transilvania
Reprezentata legal prin d-na Simona Savulescu
Avand functia de: Director General
Si prin d-l : Vasii Dragomir
Avand functia de: Director Economic

Va rog a elibera:

- Acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrari pe domeniul public pentru investitia Inlocuire retea de apa aferente CT601 si bransamente, mun. Rm. Sarat - conform CU 90/10.06.2022
- Contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm. Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru rețeaua noua proiectata pentru investitia Inlocuire retea de apa aferente CT601 si bransamente, mun. Rm. Sarat - conform CU 90/10.06.2022

Semnatura,

Data,

**Director General
Simona Savulescu**



S = 109 mp
Aleca Rozelor → L = 182 ml l = 0,60 ml
B-dul Dig ↘ L = 378 ml l = 0,60 ml
S = 227 mp

08.07.2022

**Completat
Grigore Mihai
0744587989**

[Handwritten signature]

MEMORIU TEHNIC

I. DATE GENERALE

1. Denumirea proiectului: INLOCUIRE RETEA APA AFERENTA C.T. 601, MUN. RAMNICUL SARAT, JUD. BUZAU.

2. Amplasamentul proiectului:

Pentru C.T. 601: Intravilan, municipiul Rm. Sarat, domeniu public.



3. Titular:

PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICUL SARAT, JUDEȚUL BUZĂU.

4. Beneficiar:

PRIMARIA MUNICIPIU RAMNICUL SARAT prin S.C COMPANIA de APA S.A. BUZAU.

II. DESCRIEREA GENERALA A LUCRARILOR

Conform H.G. nr. 766/1997, anexa 3, lucrarea se încadrează în categoria de importanță "C" (construcții de importanță normală). Din punct de vedere hidrotehnic, lucrările se încadrează în categoria 4, clasa de importanță IV - conform STAS 4273/83.

INLOCUIRE RETEA APA AFERENTA C.T. 601, MUN. RAMNICUL SARAT, JUD. BUZAU.

La baza realizarii acestei investitii sta Programul de Investitii pentru 2022 al COMPANIEI DE APA S.A. BUZAU.

1. SITUATIE EXISTENTA

În municipiul Ramnicul Sarat exista retea distributie de tip inelar cu diametre cuprinse între 50-400 mm. Conductele sunt din fonta, otel, azbociment și PEHD. De asemenea rețeaua de distributie este prevăzută cu camine de vane și hidranți de incendiu.

Gruparea de blocuri aferente C.T. 602 sunt alimentate cu apa din C.T. 601, iar rețeaua este veche, prezintă avarii tot mai des. Alimentarea scarilor de bloc este amplasată în subsolul blocurilor.

2.SITUATIE PROPUSA

Alimentarea imobilelor si micilor societati comerciale existente se propune a se realiza prin inlocuirea conductelor existente cu teava din PEHD, PE 100, SDR 17, De 160, 125, 110, 90, 75, 32, 25mm.

Conducta nou propusa C. T. 601 va fi :

PEHD, PE100, SDR 17, De 160mm L= 105m, De 125mm L=125m, De 110mm L=275m. si PEHD, PE100, SDR 17, De 75mm L= 55m

Se vor propune un numar de 25 bransamente cu teava de PEHD, PE 100, SDR 17, De 40 mm. **Lungimea totala a bransamentelor este L=250m.**

Se propun 3 hidranti subterani DN 80 (H1, H2, H3), iar conducta ce va alimenta hidrantii noi propusi va fi din material PEHD, PE 100, SDR 17, De 90 mm. **Lungimea totala a conductei pentru alimentarea hidrantilor va fi de L=9m.**

Se propune un camin (CV3) prefabricat din material PE cu diametru de 1000mm si adancime de 1m. Caminul nou propus va fi amplasat in apropierea lui C.T. 601 conform planului atasat.

Se propune montarea unui camin de apometru prefabricat din material PE cu diametru de 1000mm si adancimea de 1m.

Astfel avem o lungime totala de retea Lt=560 m si 25 de bransamente Lt=250m.

Bransamentele propuse a se inlocui, bransamentele PE existente si bransamentele nou propuse se vor cupla la conducta nou propusa prin intermediul pieselor tip sa de electrofuziune cu colier de prindere. Racordarea acestor bransamente nou inlocuite se va face fie in bransamentele PE existente prin reintregirea acestora, fie in caminele de apometru propuse. La proiectul tehnic se va atasa o lista a bransamentelor aferente fiecarei retele conform modelului anexat la tema de proiectare.

Sapatura se va executa manual si mecanizat pentru a nu afecta celelalte retele edilitare existente.

Reteaua de distributie este dimensionata conform STAS 4163-2/1996. Traseul conductei propus se va stabili tinandu-se cont de traseul conductei existente precum si a celorlalte retele existente in zona.

Conditiiile care au impus alegerea diametrului conductei sunt urmatoarele:

- realizarea unei presiuni minime de 10 mCA;
- realizarea pe conducte a vitezelor recomandate de prescriptiile tehnice;
- realizarea debitului de tranzit.

Traseele noilor conducte sunt propuse a se realiza pe domeniu public.

Retelele nou propuse se vor poza in spatiu verde, trotuar si carosabil. Toate lucrarile sunt amplasate in zone stabile, neinundabile, fara agresivitate chimica. Sapatura pentru conductele de apa, se va executa in sant deschis, cu latimea de 0,6 m si adancimea de 1,2 m.

Pozarea conductei in sant se va face obligatoriu pe pat de nisip de 0,1- 0,15 m, un strat de 0,10 m se va aterne si deasupra conductei.

Deasupra stratului superior de nisip umpluturile necesare refacerii terenului in zona carosabilului se vor realiza astfel :

- groapa excaata se va umple cu straturi de balast si se va compactata artificial, manual sau mecanizat.
- se va executa compactarea de egalizare si nivelarea infrastructurii.
- la drumuri cu imbracaminte din balast compactat se va asigura separarea balastului care poate fi refolosit de pamantul din substrat.
- pentru aducerea la forma initiala a stratului de asfalt se vor indrepta unghirile tanseei, santul se va umple cu balast apoi se va asfalt conform situatiei existente.
- iar in cazul refacerii terenului pentru spatii verzi (acolo unde este cazul) se accepta material provenit din sapatura in straturi tasate cu o grosime de 0,40 m, iar ultimul strat va fi de pamant

vegetal. Se vor respecta distantele între rețelele subterane conform SR 8591 – 97. Conductele se vor monta îngropat, sub limita de înghet, 0,9-1,0 m.

Pentru încadrarea în condiții optime a lucrărilor, organizarea de șantier se va face de către antreprenor, având în vedere următoarele:

- instalarea, circulația și exploatarea utilajelor;
- circulația mijloacelor de transport;
- receptia, transportarea și așezarea materialelor pe platforma betonată;

Prin organizarea de șantier se urmărește satisfacerea necesităților tehnologice ale șantierului printr-o soluție rațională și în același timp și economică. Adoptarea unei tehnologii cât mai adecvate condițiilor locale (amplasament), alegerea procedurilor avansate de execuție a lucrărilor duc la realizarea obiectivului în timp și de bună calitate. La începerea lucrărilor constructorul va identifica traseele tuturor rețelelor din zona șantierului, luând toate măsurile de pază contra incendiilor și protecția muncii.

Materialele cu dimensiuni mari se vor descarca cu macaraua pe pneuri, sub supravegherea șefului de punct de lucru. Nisipul și balastul se vor aduce zilnic, în cantitatea necesară, fără a se constitui depozite. Surplusul de pamant va fi transportat în zonele special amenajate, indicate de Primăria Mun. Rm. Sarat. Subliniem necesitatea acordării unei atenții deosebite lucrărilor de terasamente și fundații, lucrărilor în spații înguste, etc. După execuția lucrării, se va trece la curățarea căilor de acces, a drumurilor publice, fără afectarea altor rețele din zona.

Antreprenorul este obligat să amenajeze parapeti în jurul tuturor transeelor și excavațiilor deschise, să construiască podete provizorii, acolo unde se ivește necesitatea, pentru a evita accidentele de muncă, cât și accidentele cauzate altor persoane. În aceste condiții constructorul va trebui să se aprovizioneze cu materiale funcție de cum sunt puse în execuție. Pamântul din săpături va fi transportat în afara incintei șantierului în locuri special destinate. Șantierul va fi identificat printr-un panou amplasat vizibil pe care va fi scris "SANTIER ÎN LUCRU" cu toate înscrisurile conform normelor.

3.SEMNALIZAREA LUCRĂRII

Semnalizarea lucrărilor se va institui în conformitate cu **Ordinul MAI nr. 1112/2000 și MTCT nr. 411/2000**, privind condițiile de închidere a circulației și de instituire a restricțiilor de circulație și de instituire a restricțiilor de circulație în vederea executării de lucrări în zona drumului public, a **OUG 195/ 2002 privind circulația pe drumurile publice și a Regulamentului de aplicare a acestuia**.

Astfel executantul lucrării, conform competențelor ce îi revin, cu avizul poliției rutiere, este obligat să instaleze indicatoare ori alte dispozitive speciale, să aplice marcaje pe drumuri publice, conform standardelor în vigoare, și să le mențină în stare corespunzătoare.

Executantul lucrărilor este obligat să semnalizeze corespunzător, cât mai repede posibil, orice obstacol aflat pe partea carosabilă, care stănește sau pune în pericol siguranța circulației, și să ia toate măsurile de înlăturare a acestuia. Orice măsură de restricție a circulației pe drumurile publice se dispune de către administratorul drumului numai cu avizul poliției rutiere.

4.REFACEREA DOMENIULUI PUBLIC

Refacerea domeniului public afectat ca urmare a executării lucrărilor tehnico-edilitate minore/majore sau intervențiilor se va realiza cu respectarea următoarelor faze:

- a.refacerea drumurilor publice (carosabil și trotuar)
- b.refacerea spațiilor verzi.

Lucrările de terasamente pentru executarea transeelor sunt următoarele:

-se execută decopertarea zonelor în care se montează conductele, cu utilaje adecvate sau manual, în funcție de natura stratului de decopertat (pamant, strat vegetal, spațiu verde).

Pentru tăierea marginilor se stabilesc următoarele norme:

-la îmbracaminti din mixturi asfaltice și din betoane de ciment marginile se vor îndrepta prin tăiere de laturi în sistem poligonal

-in cazul mixturilor asfaltice laturile vor fi in mod obligatoriu paralele sau perpendiculare pe axa drumului, in curbe latura longitudinala va fi taiata pe o curbura paralela cu axa drumului, iar colturile vor fi de 90 grade.

La imbracaminti din beton se va respecta tehnologia specifica betoanelor de ciment, protectia betoanelor si tratarea rosturilor.

La imbracaminti mixte, realizate din strat de rezistenta din betoane si strat de uzura din mortar asfaltic se va respecta tehnologia specifica fiecarui strat, cu realizarea stratului de amorsare intre cele doua straturi.

La executia lucrarilor materialele rezultate din saptatura vor fi evacuate imediat iar zona afectata va fi semnalizata conform legislatiei in vigoare.

Refacerea spatiilor verzi afectate de lucrari se va executa de catre agentii economici specializati, in prezenta inspectorului din cadrul Serviciului de Gospodarie Urbana si Protectia Mediului.

Dupa executarea lucrarilor intregul teren va fi adus la forma initiala. Constructorul va urmari in permanenta respectarea tuturor factorilor de mediu si va comunica Agentiei de Protectia Mediului, eventualele abateri.

Terenurile pe care urmeaza sa se amplaseze lucrarile de executie a retelelor subterane fac parte din suprafata administrativa a Primariei Municipiului Ramnicul Sarat. Dreptul de proprietate asupra terenului: domeniu public.

5.REGIMUL JURIDIC

-Terenul este situat in intravilanul municipiului Ramnicul Sarat, jud. Buzau.

- Drept de proprietate asupra terenului: domeniu public.

Suprafata si situatia juridica a terenului ce urmeaza a fi ocupat de obiectivul investitiei

Terenurile pe care urmeaza sa se amplaseze lucrarile de executie a retelelor subterane fac parte din suprafata administrativa a Primariei Municipiului Rm. Sarat. S-au considerat a fi ocupate temporar suprafetele pe care se desfășoară lucrări de excavare, transport si montaj la conductele de distributie, respectiv o banda de 2.0 m latime. In acest caz rezulta urmatoarele suprafete **ocupate temporar**:

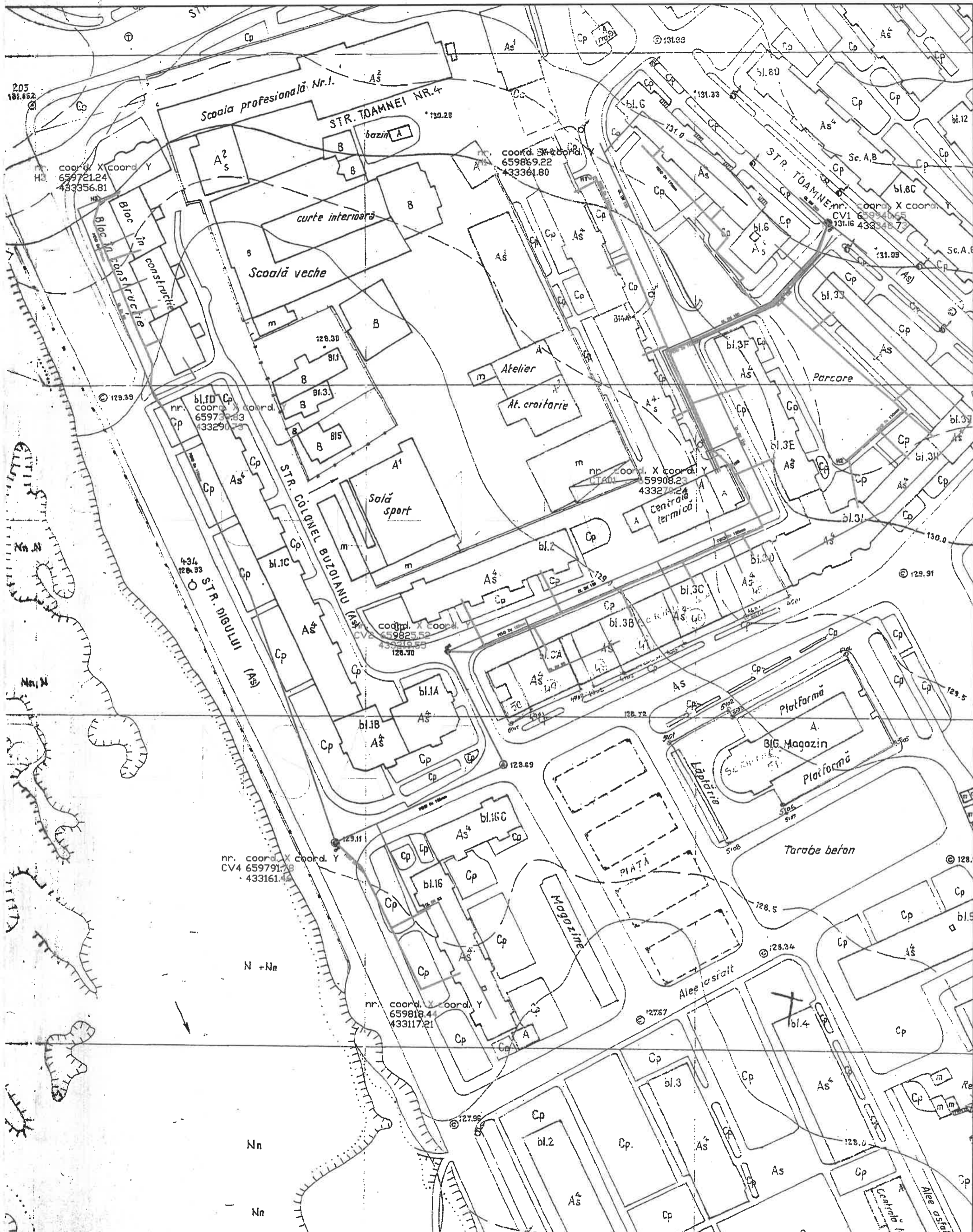
$$S = 810 \text{ m} \times 2 \text{ m} = 1620 \text{ mp}$$

Dupa executarea lucrarilor, terenul va fi readus la forma initiala.

Intocmit,

Valentin Dragu

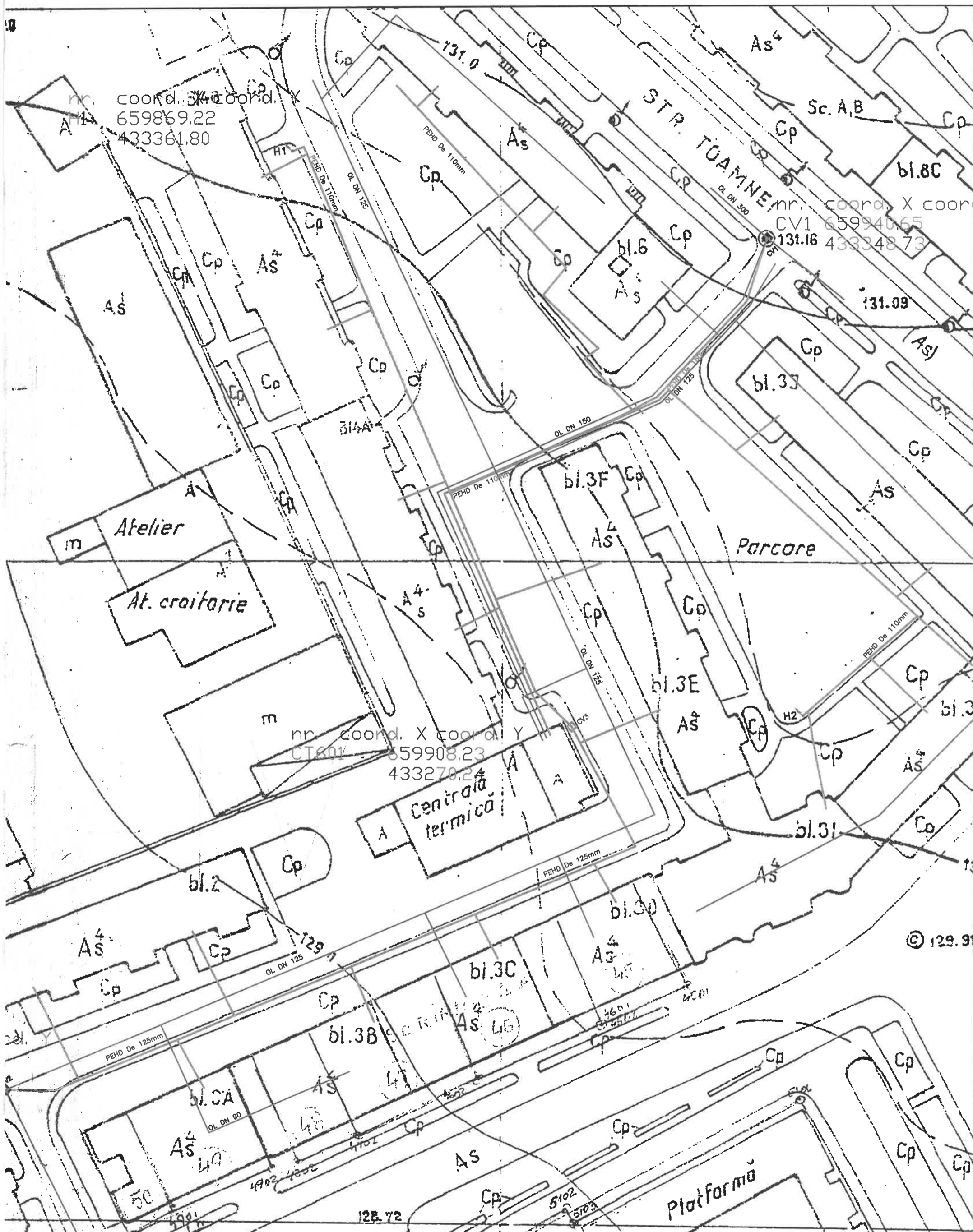




NOTA:
 Conform STAS 4273/83 - Categoria 4, clasa de importanta IV
 Conform HGR 786/1997 - Categoria de importanta normala "C"

ARTESIM VALCRIS INVEST S.R.L. Bd. Nicolae Balcescu, Nr. 54, Buzau, J. 10 / 1476 / 22.11.2021 Tel: +40 743.015.920		Beneficiar: Primaria Rm. Sarat prin S.C Compania de Apa S.A. Buzau	Inlocuire retea apa aferenta C.T. 601, mun. Rm. Sarat, Jud. Buzau.	Pr. 8/2022 Plansa 1/4
Sef proiect Proiectat Desenat	Valentin Dragu Valentin Dragu Valentin Dragu	Scara: 1:1000 Data: 2022	Titlu plansa Plan Incadrare Zona	

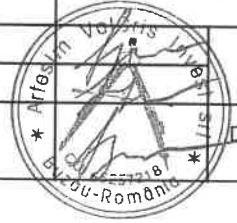




LEGENDA:
 - Conducta apa ce se mentine
 - Conducta apa PEHD SDR 17 nou propusa
 - Conducta apa QL ce se inlocuieste
 □ - Camin existent CV1, CV2
 □ - Camin nou propus CV3
 - Hidrant propus

NOTA:
 Conform STAS 4273/83 - Categoria 4, clasa de importanta IV
 Conform HCR 766/1997 - Categoria de importanta normala "C"

ARTESIM VALCRIS INVEST S.R.L. Bd. Nicolae Balcescu, Nr. 54, Buzau, J 10 / 1476 / 22.11.2021 Tel: + 40 743.015.920		Beneficiar: Primaria Rm. Sarat prin S.C Compania de Apa S.A. Buzau		Inlocuire retea apa aferenta C.T. 601, mun. Rm. Sarat, jud. Buzau.	Pr. 8/2022 Planșa 2/4
Sef proiect	Valentin Dragu	Scara:	Titlu planșa		
Proiectat	Valentin Dragu	1:500	Plan Situatii Retele		
Desenat	Valentin Dragu	Data: 2022			



Scoala profesională Nr.

nr. coord. X coord. Y
 H3 659721.24
 433356.81

A²
S

H3

Bloc în
 PEHD De 110mm

Bloc în
 construcție

curte

B

Scoală veche

m

128

© 129.39

bl. 10 Cp

nr. coord. X coord. Y
 659739.83
 433290.73

B1.3

B

B

B

LEGENDA:

- Conducta apa ce se mentine
- Conducta apa PEHD SDR 17 nou propusa
- Conducta apa OL ce se inlocuieste
- Hidrant propus

PEHD De 110mm

Cp

ST

ARTESIM VALCRIS INVEST S.R.L.
 Bd. Nicolae Balcescu, Nr. 54, Buzau,
 J 10 / 1476 / 22.11.2021
 Tel: + 40 743.015.920

Beneficiar:
 Primaria Rm. Sarat prin S.C
 Compania de Apa S.A. Buzau

Inlocuire retea apa aferenta C.T. 601, mun. Rm. Sarat,
 jud. Buzau.

Pr. 8/2022

Plansa 3/4

Sef proiect Valentin Dragu
 Proiectat Valentin Dragu
 Desenat Valentin Dragu



Scara: 1:500
 Data: 2022

Titlu plansa
Plan Situatie Retele

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 37276 din 10.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 90 din 10.06.2022.

In scopul: INLOCUIRE RETEA DE APA AFERENTE CT 601 SI BRANSAMENTE,
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona
cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/~~orasul/comuna~~ Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. Spiru Haret nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 37004 din 26.05.2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/~~orasul/comuna~~
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Aleea Rozelor si B-dul
Digului, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan
de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin
Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotarirea
Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii,
publicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Imobilele apartin domeniului public, reseaua proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat

Reglementari speciale: se va incheia dupa caz, act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: zona protectie monument istoric Fosta manastire Ramnicu Sarat, cod L.M.I. BZ-II-m-A-02463

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drumuri publice

Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona drumuri si dotari tehnico-edilitare conform prevederi U.T.R. 1 din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentatiilor de urbanism aprobate se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente

Conditionari si restrictii: interventiile si extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: retele edilitare se vor amplasa de regula in afara partii carosabile a strazii/ retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: inlocuire retea de distributie apa cu bransamente aferente cu respectarea prevederilor Codului civil

Elemente privind volumetria: retea de apa din polietilena de inalta densitate PEHD, PE100, SDR 17, De=110 mm, L=505 m si PEHD PE100, SDR 17, De=75 mm, L=55 m/ se vor monta 3 hidranti subterani de incendiu, Hy Dn 80 mm iar conducta de alimentare a acestora va fi din PEHD, PE100, SDR17, De=90 mm, L=9m / camin prefabricat din PE, Dn=1000 mm, h=-1m/ se vor inlocui 25 bransamente din polietilena de inalta densitate PEHD, PE100, SDR17, De=25, 32, 75, 110 mm

Adancimea maxima admisa: $H_{montaj} = -1,2 \text{ m}$ ($H_{max \text{ total}} = - / H_{max \text{ la cornisa}} = - / H_{max \text{ la coama}} = -$), $POT \text{ max} = / CUT \text{ max.} = / S_{teren} = 1620 \text{ mp/}$

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane /Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu

Obligatii/constrangeri de natura urbanistica ce vor fi avute in vedere la proiectare: conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele/ se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se execut, varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara a afecta circulatia publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat*4) pentru/intrucat:

INLOCUIRE RETEA DE APA AFERENTE CT 601 SI BRANSAMENTE,

MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata. In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la mentinerea cererii pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa-SC Compania de Apa SA gaze naturale-Distrigaz Sud Rețele Buzau
 canalizare -SC Compania de Apa SA telefonizare -Telekom Buzau
 alimentare cu energie electrica-SDEE Buzau salubritate-SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban -SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri:

acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrari pe domeniul public

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau

protectia civila -- ISU Buzau

sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru retea nou proiectata, daca este cazul

contract pentru refacerea invelisului asfaltic afectat de lucrare

Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural al Judetului Buzau

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic

verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995

plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe care se vor reprezenta situatia existenta si retea proiectata

plan de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate

Scirlet Dorian

ARHITECT SEF ***)**

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____.
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului al municipiului București
- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.



ROMÂNIA

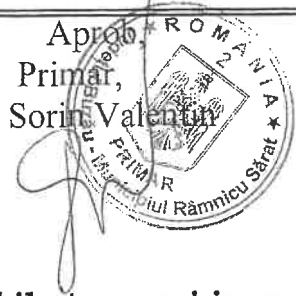
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 44968/13.07.2022

Approbat
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari privind "Inlocuire retea de apa aferente CT601 si bransamente,Municipiul Rm.Sarat"

In vederea executiei unor lucrari privind „Inlocuire retea de apa aferente CT601 si bransamente,Municipiul Rm.Sarat”,valoarea de inventar a unor bunuri-terenuri este:

- Str.B-dul Digului,lungime 182ml,latime 0,60ml,suprafata 109mp,valoarea de inventar:-175.740,70lei.
- Str.Aleea Rozelor,lungime 378ml,latime 0,60ml,suprafata 227mp,valoarea de inventar:-365.992,10lei.

**Directia economica,
Ec.Manea Simona**