

PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat ca
S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei
„Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente, strada Principele
Ferdinand (tronson II), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute
lucrarile aferente investitiei mentionate, pe domeniul public al Municipiului
Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 312 mp), precum si punerea la
dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii
investitiei mai sus mentionate, pana la efectuarea receptiei la terminarea
lucrarilor**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **28.07.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.44912/12.07.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.46385/19.07.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.44220/11.07.2022;
- Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare, incheiat la data de 22 ianuarie 2009, contract incheiat intre Asociatia de Dezvoltare Intercomunitara “Buzau 2008”, in numele si pe seama unitatilor administrativ-teritoriale membre, si S.C COMPANIA DE APA S.A BUZAU;
- prevederile HCL nr.157/29.11.2007 privind participarea municipiului Rm.Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociatiei de Dezvoltare Intercomunitara « Buzau 2008 »;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.89/10.06.2022 emis de Primaria Municipiului Rm.Sarat, eliberat in scopul «Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau» (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
 - prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
 - prevederile art.4, art.5, alin.(10), lit.a) si alin.(12), art.8, alin.(1) din Legea nr.51/2006 privind serviciile comunitare de utilitati publice, republicata, actualizata;
 - prevederile art.27, alin.(2), lit.a) din Legea nr.241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, republicata;
 - prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
 - Planul de incadrare in zona, respectiv planurile de situatie aferente traseului ce face obiectul investitiei propuse, din care rezulta datele de identificare ale bunului respectiv;
 - referatul Serviciului Buget -Contabilitate nr.44960/13.07.2022 din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
 - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
 - prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2022–iulie 2022;
 - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTARASTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat ca S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei „Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” sa execute lucrarile aferente investitiei mentionate, pe

domeniul public al Municipiului Rm.Sarat (teren in suprafata totala de 312 mp), in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.89/10.06.2022.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de incadrare in zona si in planurile de situatie, transmise cu adresa inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 44220/11.07.2022, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform prevederilor legale in vigoare, de catre S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau, in calitate de titulara a investitiei.

Art.3. (1) Punerea la dispozitia S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau a terenului necesar efectuarii investitiei „Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” se va face prin contract de dare in folosinta gratuita, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor.

(2) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este urmatoarea:

- teren in suprafata de 312 mp – strada Principele Ferdinand (tronson II) - 455.741,52 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.44960/13.07.2022;

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita (punere la dispozitie).

Art.4. Se aproba dreptul de trecere pentru utilitati asupra terenurilor afectate de lucrarile de executie, reabilitare, intretinere si exploatare a sistemelor de alimentare cu apa si canalizare, pe toata durata existentei acestor sisteme, cu tilu gratuit.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.1 se va face la o data stabilita de comun acord, in functie de graficul de realizare a investitiilor.

Art.6. S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei lui.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative si S.C COMPANIA DE APA S.A Buzau in calitate de operator regional.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 28.07.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Balan Carmen Iuliana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 28.07.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 44912/12.07.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea distribuție apă și bransamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 312 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Având în vedere prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa si de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora: „(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

Coroborat cu prevederile art. 5 alin. (10), lit. a) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitate de utilitati publice, republicata, actualizata: „(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se

exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 89/10.06.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețea distribuție apă și branșamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson 11), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) - avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public și cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 44220/11.07.2022 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 26534/08.07.2022;

Ținând seama de prevederile Contractului de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama unităților administrativ-teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU și prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sărat în calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea distribuție apă și branșamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 312 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 46385/19.07.2022

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea distribuție apă și bransamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 312 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, pana la efectuarea receptiei la terminarea lucrarilor

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 89/10.06.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Inlocuire rețea distribuție apă și bransamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson 11), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, la solicitarea S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) - Alte avize/acorduri s-a solicitat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită privind utilizarea terenului aparținând domeniului public;
- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 44220/11.07.2022 a S.C. Compania de Apă S.A. Buzau, purtând nr. 26534/08.07.2022;
- prevederile din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor în construcții, republicată, actualizată;
- prevederile Ordinului nr. 839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții;
- contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apă și canalizare, încheiat la data de 22 ianuarie 2009, între Asociația de Dezvoltare Intercomunitară „Buzau 2008”, în numele și pe seama Unităților Administrativ-Teritoriale membre, și S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU;

- prevederile H.C.L. Nr. 157/29.11.2007 privind participarea Municipiului Râmnicu Sarat in calitate de asociat-membru fondator la constituirea Asociației de Dezvoltare Intercomunitara „Buzau 2008”;
- prevederile art. 27 alin. (2), lit. a) din Legea nr. 241/2006 privind serviciul de alimentare cu apa și de canalizare, cu modificările și completările ulterioare, conform căroră:

„(2) Dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și de canalizare se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului sau a unităților administrativ-teritoriale;”;

- dispozițiile art. 5 alin. (10), lit. a) și alin. (12) din Legea nr. 51/2006 privind serviciile de comunitare de utilități publice, republicata, actualizata, ce statuează:
„(10) Pentru realizarea, dezvoltarea, întreținerea și modernizarea rețelelor de distribuție și transport al gazelor naturale și a sistemelor pentru serviciile de utilități publice, prevăzute la art. 1 alin. (2) lit. a)-c) și f¹), asupra terenurilor aparținând proprietăților publice și private afectate de lucrări de înființare și extindere, respectiv de lucrări de reabilitare, modernizare, înlocuire și exploatare a sistemelor de utilități publice existente, ocuparea temporară a terenurilor din fondul forestier național se realizează în condițiile art. 39 alin. (2) din Legea nr. 46/2008 - Codul silvic, republicată, cu modificările și completările ulterioare, iar dreptul de trecere se exercită pe toată durata existenței acestor sisteme, indiferent de titularii dreptului de proprietate, astfel:

a) cu titlu gratuit, în cazul terenurilor aparținând proprietății publice sau private a statului ori a unităților administrativ-teritoriale, iar pentru terenurile forestiere se aplică prevederile alin. (13);

(12) În exercitarea dreptului de trecere pentru utilitățile publice prevăzut la alin. (10) executanții au și următoarele drepturi:

a) să depoziteze temporar pe terenurile necesare executării lucrărilor, echipamente, utilaje, instalații și construcții auxiliare;

b) să desfășureze/restrângă, după caz, culturi, plantații sau alte asemenea existente, în măsura absolut necesară executării lucrărilor și cu acordul prealabil al proprietarului.”;

- prevederile art. 8 alin. (1) din actul normativ mai sus enunțat ce dispun:

„(1) Autoritățile administrației publice locale au competență exclusivă, în condițiile legii, în tot ceea ce privește înființarea, organizarea, gestionarea și funcționarea serviciilor de utilități publice, precum și în ceea ce privește crearea, dezvoltarea, modernizarea, reabilitarea și exploatarea bunurilor proprietate publică sau privată a unităților administrativ-teritoriale care compun sistemele de utilități publice.”;

- prevederile H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și comăpletările ulterioare;

- stipulațiile H.G. 1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- Memoriul tehnic și planurile de situație aferente investiției;

Raportat la:

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:
„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*
a) *darea în administrare;*
b) *concesionarea;*
c) *închirierea;*
d) *darea în folosință gratuită”;*

In temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea distribuție apă și branșamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 312 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație/încadrare în zona aferente investiției, anexe la Certificatul de urbanism nr. 88/10.06.2022;
- Referatul nr. 44960/13.07.2022 al Direcției Economice privind valoarea de inventar a terenului aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce vor fi date în folosință gratuită;
- dreptul de trecere pentru utilități asupra terenurilor afectate de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit;
- predarea-primirea materială a terenurilor, proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

Serviciul Urbanism
Sef Serviciu, Teodorescu Dragos-Daniel

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

COMPANIA DE APA S.A. BUZAU

NR. _____ / _____

NR. _____ / _____

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat
din strada Nicolae Bălcescu nr. 1**

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulara a investiției „Inlocuire rețea distribuție apă și branșamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson 11), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 312 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenurilor necesare efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor;
- Certificatul de Urbanism nr. 89/10.06.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I. PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZAU, cu sediul în municipiul Buzau, strada Spiru Haret, nr. 6, județul Buzau, CUI RO 22987337, Nr. în Registrul Comerțului J10/1610/2007, reprezentată prin _____, **în calitate de comodată**,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatărilor, în folosință gratuită, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor, terenul în suprafața totală de 312 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în scopul efectuării investiției „Inlocuire rețea distribuție apă și branșamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”.

(2) Valoarea de inventar a terenului menționat la alin. (1) este de 455.741,52 lei, conform Referatului nr. 44960/13.07.2022 al Direcției Economice.

Art. 2 Identificarea terenului dat în folosință gratuită precizat la art. 1 este prezentată în planurile de situație.

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenurilor proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor.

Art. 4 Comodatarul are dreptul de trecere pentru utilități asupra terenului ce face obiectul prezentului contract, teren afectat de lucrările de execuție, reabilitare, întreținere și exploatare a sistemelor de alimentare cu apă și canalizare, pe toată durata existenței acestor sisteme, cu titlu gratuit.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunurile-terenuri potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunurile-terenuri în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatarea bunurilor;
- d) să păzească bunurile imprumutate și să le conserve cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunurilor ce rezultă numai din folosința în scopul căruia i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunurilor ca urmare a folosirii acestora în afara destinației căreia i-au fost date în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită, de asemenea suportă cheltuielile de întreținere a bunului, potrivit destinației sale, ca un adevărat proprietar;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. i);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. j);

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiunile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatările contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunurilor imobile stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de plin drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) prin acordul părților consemnat în scris (reziliere convențională);

c) la data efectuării recepției la terminarea lucrărilor;

d) în cazul încălcării obligațiilor contractuale de către una dintre părți, cu plata de daune interese.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

IX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate dispozițiile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat ca S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU, în calitate de titulară a investiției „Inlocuire rețea distribuție apă și branșamente aferente, strada Principele Ferdinand (tronson II), Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, să execute lucrările aferente investiției menționate, pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat (teren în suprafață totală de 312 mp), precum și punerea la dispoziția S.C. COMPANIA DE APĂ S.A. BUZĂU a terenului necesar efectuării investiției mai sus menționate, până la efectuarea recepției la terminarea lucrărilor face parte din prezentul contract.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

**COMODATAR,
S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
prin,**

Primar,



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 44960/13.07.2022

Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari privind "Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente Str.Principe Ferdinand(tronson II), Municipiul Rm.Sarat"

In vederea executiei unor lucrari privind „Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente Str.Principe Ferdinand(tronson II), Municipiul Rm.Sarat”, valoarea de inventar a unor bunuri-terenuri este:

-Str.Pr.Ferdinand, lungime 520ml, latime 0,60ml, suprafata 312mp, valoarea de inventar: -455.741,52lei.

**Directia economica,
Ec. Manea Simona**



**Compania
de Apă
Buzău**

Ne pasă de apă

Unb
[Signature]

Nr. 2634/08.07.2022

COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU • Adresa Strada Spiru Haret nr. 6, Buzău
Reg. Com. J10/1610/2007 • C.U.I. RO 22987337
Capital Social 4.613.700 Lei • Call Center 0238.938
Secretariat: Tel/Fax 0238.720356/ 0238445786
office@cabuzau.ro • call.center@cabuzau.ro • www.cabuzau.ro



PR. ... MUNICIPIULUI
RM. SARAT
Intrare pe ...
ziua ... 07.07.2022

Catre: Primaria Municipiului Rm Sarat

Persoana juridica:

Subscrisa: Compania de Apa SA Buzau
cu sediul in : Buzau, str. Spiru Haret, nr. 6
Nr. Reg. Comert: J10/1610/2007 ; Cod fiscal RO 22987337
Cod IBAN BTRL01001202J10932XX
Deschis la Banca Transilvania
Reprezentata legal prin d-na Simona Savulescu
Avand functia de: Director General
Si prin d-l : Vasii Dragomir
Avand functia de: Director Economic

Va rog a elibera:

- Acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrari pe domeniul public pentru investitia Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente str. Principele Ferdinand (tronson II), mun. Rm. Sarat - conform CU 89/10.06.2022
- Contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm. Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua noua proiectata pentru investitia Inlocuire retea distributie apa si bransamente aferente str. Principele Ferdinand (tronson II), mun. Rm. Sarat - conform CU 89/10.06.2022

Semnatura,

Data,

**Director General
Simona Savulescu**

08.07.2022



Pr. Ferdinand
L = 520 ml L = 0,60 ml
S = 312 mp

**Completat
Grigore Mihai
0744587989**

[Signature]

MEMORIU TEHNIC

- rețele de apă -

DATE GENERALE

Denumirea obiectivului:

**INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE AFERENTE
STR.PRINCIPELE FERDINAND (tronson II), MUNICIPIUL RAMNICU SARAT,
JUD. BUZAU**

Elaborator: ing. MIRELA CLINCIU – P.F.A.; tel. 0745/046623

Ordonatorul principal de credite:

S.C."Compania de Apa" S.A. Buzau

Autoritate contractantă:

S.C."Compania de Apa" S.A. Buzau

Descrierea investitiei

Conform H.G. nr.766/1997, anexa 3, lucrarea se incadreaza in categoria de importanta "C" (constructii de importanta normala).

Din punct de vedere hidrotehnic, lucrarile se incadreaza in categoria 4, clasa de importanta IV - conform STAS 4273.

Realizarea investitiilor se face in baza "Programul de Investitii pentru anul 2022 al S.C."COMPANIA DE APA"" S.A. BUZAU".

SITUATIA EXISTENTA

Pe strada Principele Ferdinand, exista 3 rețele de apă vechi, OL Dn 350mm, OL Dn 100mm si Fp 70mm, intr –un avansat stadiu de uzura.Din cauza deselor interventii pentru remedierea defectiunilor, se impune inlocuirea rețelilor si a bransamentelor de apă, existente.

SITUATIA PROIECTATA

Prin prezentul proiect, se propune inlocuirea vechilor rețele si bransamente cu rețele noi. Se va executa o singura rețea de apă din polietilena de inalta densitate PEID, SDR 17, Pn 10 atm. Dn 160mm si Dn 110mm, in lungime totala de 520m (De 160mm in lungime de 400m si De 110mm, in lungime de 120m). Caminele de bransament, sint executate in incinta, linga limitele de proprietate. Reteaua noua, se va racorda in rețeaua de apă existenta, pe str.Principele Ferdinand (PEID De 350mm) si in caminul de apă propus la intersectia cu str. Spitalului. Pe rețeaua noua de apă PEID De 160mm - De110mm, se vor monta hidranti subterani de incendiu HyDn 80mm. Pe

traseul rețelei de apă propusă se vor executa camine de vane ce vor face legătura cu rețelele de pe străzile adiacente. Conductele de apă, scoase din funcțiune se vor umple cu bentonită, capetele se vor astupa cu capace și se vor abandona în pământ.

Camine de vane noi se vor executa astfel:

- la intersecția dintre str. Principele Ferdinand și str. Milcov. În camin se va monta vana de sectorizare Dn100mm, pentru rețeaua de apă de pe str. Milcov.
- la intersecția dintre str. Principele Ferdinand și str. Ion Mihalache. În camin se vor monta vane pentru str. Ion Mihalache (parțial), pentru alimentarea Primăriei mun. Rm. Sărat și pentru sectorizarea tronsonului dintre str. I. Mihalache și str. N. Balcescu.
- la intersecția dintre str. Principele Ferdinand și str. Nicolae Balcescu. În camin se va monta o vana ce va face legătura cu conducta existentă OL Dn 350 (care continuă pe str. Spitalului).

Bransamentele, se vor executa din teava din polietilena de înaltă densitate, PEID De 25mm, Pn 10 atm. Săpătura pentru rețelele de apă se va executa în sănt deschis, manual și mecanizat la adâncimea de 1,2m și va avea o lățime de 0,7m. Adâncimea de montaj a conductelor de apă va fi 1,1m. Conductele de apă, se vor monta pe strat de nisip cu grosimea de 10cm. Rețelele noi de apă se vor executa în funcție de poziția rețelelor existente în zonă, respectându-se normativele în vigoare și condițiile impuse prin avizele emise de beneficiarii de rețele. După executarea rețelelor, terenul, va fi readus la forma inițială: asfalt.

Față de cele prezentate mai sus, vă rugăm să ne trasați pe planurile de situație anexate, rețelele dumneavoastră subterane existente și să ne indicați adâncimile de montaj.





ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 37274 din 10.06.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 37 din 10.06.2022.

In scopul: INLOCUIRE RETEA DISTRIBUTIE APA SI BRANSAMENTE AFERENTE, STRADA
PRINCIPELE FERDINAND (tronson II), MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU

Ca urmare a Cererii adresate de*1) S.C. COMPANIA DE APA S.A. BUZAU
reprezentata prin director general, Savulescu Mariana Simona
cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____,
sectorul _____, cod postal _____, str. Spiru Haret nr. 6, bl. _____, sc. _____, et. _____ ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 34221 din 27.05.2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Principele Ferdinand
nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilul se afla situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilul apartine domeniului public, retea/proiectata este proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat
Reglementari speciale: se va incheia dupa caz, act aditional la Contractul de delegare a gestiunii serviciilor publice de alimentare cu apa si canalizare incheiat la data 22 ianuarie 2009
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: zona de protectie a monumentului istoric Primaria Orasului, cod L.M.I. BZ-II-m-A-02453

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum public
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona drumuri si dotari tehnico-edilitare conform prevederi U.T.R. I din P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1 din P.U.G.:

Permisuni: conform documentațiilor de urbanism aprobate se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale/ sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente

Condiționari și restricții: intervențiile și extinderile sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit /interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-inalta tensiune /regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: rețele edilitare se vor amplasa de regula în afara părții carosabile a străzii/ retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: reabilitare rețea de distribuție apă cu bransamente aferente cu respectarea prevederilor Codului civil

Elemente privind volumetria: rețea de apă din polietilena de înaltă densitate PEID, SDR 17, Pn=10 atm, Dn=110 mm, L=120 m și Dn=160 mm, L=400 m/ pe conductele PEID, Dn 160 mm - Dn 110 mm, se vor monta hidranți subterani de incendiu, H_y Dn 80 mm /în caminele de apă se vor monta vane de trecere/ caminele de bransament se vor executa în incinte, lângă limitele de proprietate/ bransamentele se vor executa din polietilena de înaltă densitate PEID, Pn=10 atm, De=25 mm

Adâncimea maximă admisă: $H_{\text{minimă}} = -1,2 \text{ m}$ ($H_{\text{max total}} = - / H_{\text{max în coșul}} = - / H_{\text{max în coșul}} = -$), POT max = / CUT max = / $S_{\text{pavă}} = 624 \text{ mp}$

Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze și telefoane /Mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniul Obligații/constrângeri de natură urbanistică ce vor fi avute în vedere la proiectare: conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regula în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele/ se interzice montarea suprațerană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, autometelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără afectare circulației publice/ se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fatadă ale imobilelor ori pe alte elemente și structuri de această natură/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stâlpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/intrucat:

INLOCUIRE REȚEA DISTRIBUȚIE APA ȘI BRANSAMENTE AFERENTE, STRADA

PRINCIPELE FERDINAND (tronson II), MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZĂU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

<input type="checkbox"/> alimentare cu apa SC Compania de Apa SA	<input checked="" type="checkbox"/> gaze naturale Distrigaz Sud Retele Buzau	Alte avize/acorduri: <input checked="" type="checkbox"/> <u>acordul Municipiului Rm. Sarai pentru executie lucrari pe domeniul public</u>
<input type="checkbox"/> canalizare SC Compania de Apa SA	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare Telekom Buzau	
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrica-SIDEE Buzau	<input type="checkbox"/> salubritate SC RER Ecologic Service SA	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termica	<input type="checkbox"/> transport urban SC TUC SA Rm. Sarai	

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu ISU Buzau protectia civila ISU Buzau sanatatea populatiei DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarai pentru terenul din domeniul public utilizat pentru reseaua proiectata, daca este cazul
 contract pentru refacerea invelisului asfaltic afectat de lucrare
 Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniul Cultural al Judetului Buzau
 Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic
 verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995
 plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau pe care se vor reprezenta situatia existenta si reseaua proiectata
 plan de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau
 punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie)
Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010
 Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)
Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate
Scirlet Dorian

ARHITECT SEF **)**

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,
Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227/2015 privind Codul Fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului

- Primăria Orașului

- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București

- primarul sectorului al municipiului București

- primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.