

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Deviere traseu conducta distributie gaze naturale redusa presiune-Aleea Rasaritului, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/08.07.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de totala de 19,8 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe Aleea Rasaritului, in dreptul imobilului cu numarul cadastral 33479-fosta CT 201, in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.09.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.56275/05.09.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 56535/06.09.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L (in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.113/08.07.2022), inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54369/26.08.2022, insotita de plan de situatie deviere traseu conducta;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.113/08.07.2022 eliberat in scopul “Deviere traseu conducta distributie gaze naturale redusa presiune-Aleea Rasaritului, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);

- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;
- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
- Planul de situatie aferent traseului ce face obiectul investitiei propuse, anexa la solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L inregistrata sub nr.54369/26.08.2022;
- referatul nr.55547/01.09.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2022–iulie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Deviere traseu conducta distributie gaze naturale redusa presiune-Aleea Rasaritului, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.113/08.07.2022, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, pe Aleea Rasaritului, in dreptul imobilului cu numarul cadastral 33479-fosta CT 201, in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale in cadrul investitiei mai sus mentionate.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie transmis de catre ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ

S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54369/26.08.2022, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei "Deviere traseu conducta distributie gaze naturale redusa presiune-Aleea Rasaritului, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau", conform prevederilor legale in vigoare.

Art.3. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 19,8 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, Aleea Rasaritului, in dreptul imobilului cu numarul cadastral 33479-fosta CT 201, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 4.457,37 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.55547/01.09.2022.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.4. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrare, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberării autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C SIGMA GAZ S.R.L.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 29.09.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel Vasilica**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 29.09.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 56275/05.09.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – Aleea Răsăritului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 113/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 19,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe Aleea Răsăritului, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33479 – fostă CT 201, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 113/08.07.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – Aleea Răsăritului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*” la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a

solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul din domeniul public utilizat pentru devierea conductei de distribuție gaze naturale, precum și cererea societății ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 54369/26.08.2022, însoțită de Plan de situație;

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – Aleea Răsăritului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 113/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 19,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe Aleea Răsăritului, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33479 – fostă CT 201, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 56535/06.09.2022

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – Aleea Răsăritului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 113/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 19,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe Aleea Răsăritului, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33479 – fostă CT 201, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Referitor la : - Referatul de aprobare Nr. 56275/05.09.2022 al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul municipiului Râmnicu Sărat;

- Obiect - propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – Aleea Răsăritului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 113/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 19,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe Aleea Răsăritului, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33479 – fostă CT 201, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 113/08.07.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – Aleea Răsăritului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*” la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a

solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul din domeniul public utilizat pentru devierea conductei de distribuție gaze naturale;

- cererea societății ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L. (în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 113/08.07.2022) - înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 54369/26.08.2022, însoțită de Plan de situație;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.”;*

Raportat la prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – Aleea Răsăritului, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 113/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 19,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe Aleea Răsăritului, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33479 – fostă CT 201, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

De asemenea, ținând cont de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație anexă la solicitarea nr. 54369/26.08.2022 și Certificatul de urbanism nr. 113/08.07.2022;
- referatul nr. 55547/01.09.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafață de 19,8 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 4.457,37 lei;

- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul dezvoltării, operării, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata de exploatare a capacității respective;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

***Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel***

***Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana***

Către : **Primăria Municipiului Rm.-Sarat**



CERERE

Subsemnata **ENGIE ROMANIA SA**, CUI RO13093222, J40/5447/2000 cu sediul în mun. Bucuresti , b-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, prin SC SIGMA GAZ SRL , telefon 0722576613, e-mail office@sigmagaz.ro, va rog a elibera :

- Acordul Municipiului Rm Sarat pentru executia lucrarilor pe domeniul public – respectiv Deviere conducta gaze naturale in Aleea Rasaritului in dreptul imobilului cu nr. cadastral 33479 – fosta CT 201 – conform C.U. 113 / 08.07.2022;
- Contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea conductei de distributie gaze naturale subterane in Aleea Rasaritului in dreptul imobilului cu nr. cadastral 33479 – fosta CT 201 – conform C.U. 113 / 08.07.2022.

Dimensiunile terenului sunt: Lungime = 33,0 m , Latime = 0,6m, Supafata = 19,8 mp

Anexez :

- copie Certif de urbanism nr. 113 / 08.07.2022
- Plan de situatie Deviere conducta

Data .26.08.2022

Semnătura 5)



ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 113 din 08.07.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 113 din 08.07.2022

In scopul: DEVIERE TRASEU CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE - ALEEA RASARITULUI, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU (**)

Ca urmare a Cererii adresate de*1)

S.C. ENGIE ROMANIA S.A.

prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L.

cu domiciliul/sediul*2) in judetul _____ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____
sectorul 1, cod postal _____, str. B-dul Marasesii nr. 4-6, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 42606 din 04.07.2022

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Aleca Rasaritului in
dreptul imobilului cu numarul cadastral 33479 - fosta CT 201, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____ sau
identificat prin*3) Plan de incadrare in zona/ Plan de situatie/ Nr. CF 35926 /Nr. cadastral 35926

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza P.U.G.,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat

Terenul apartine domeniului public

Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora; nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum public format din: carosabil, trotuar si spatiu verde

Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform U.T.R. 1 din P.U.G.

Nu sunt reglementari fiscale speciale

5. REȚINUTII TEHNICE

Întrucât extrase din Regulamentul local de urbanism al orașului din P. U. G. pentru rețelele subterane nu sunt trasate, acestea se pot pune în execuție numai dacă este necesar, se pot autoriza lucrări de reparare și întreținere a rețelelor actuale, intervențiile și extinderile rețelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, care trebuie să țină seama de carosabile și situația existentă a pomilor, construit interdicție definitivă de construcție în zona de influență a rețelei P. U. G. înalte toșnă conform documentațiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipamentelor edilitare, inclusiv construcții aferente, conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011 se aprobă amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regulă în zona parcului carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare apă pluvială, canalizare apă menajeră, termoficare alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele conform prevederilor Ordinului nr. 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea liniilor edilitare, a salpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr. 250/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, conform prevederilor H.G. nr. 490/11.05.2011 se interzice montarea și înlocuirea pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemele de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatochi pentru semnalizare rutieră și altele de acces la natură montate pe echipamente, se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nișele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără a afecta circulația publică se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe salpi de iluminat public și de distribuție a energiei electrice, pe plantatii de alimentarea, pe elemente de jarda ale imobilelor ori pe alte elemente și structuri de aceasta natură, traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru repunerea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții.

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: aliniere la strada Aleea Rasaritului.

Retragerile și distanțele obligatorii față de amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: devierea conductei de distribuție gaze naturale se va executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volanjeria, se vor executa lucrări de deviere conductă de distribuție gaze naturale în subteran prin captarea conductei din PEHD SDR 11 Dn 90 mm, L=33 ml la conducta existentă RP OL 6"

Înălțimea maximă admisă: $H_{max} = 0,9 m - 0,5 m$ ($H_{max} = \frac{H_{max} \cdot \cos(\alpha)}{\cos(\beta)}$ - $H_{max} = \frac{H_{max} \cdot \cos(\alpha)}{\cos(\beta)}$ - $H_{max} = \frac{H_{max} \cdot \cos(\alpha)}{\cos(\beta)}$ - $POI_{max} = \frac{CU_{max}}$

Mod de execuție, cu o societate autorizată în domeniu

Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze și telecom

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/într-o:

**DEVIERE TRASEU CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA
PRESIUNE ALEEA RASARITULUI, MUNICIPIUL RAMNICU SARII, JUDEȚUL BUZĂU**

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZASTRELOR DURABILE - AGENȚIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, MR. Ștefan Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anunțelor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anunțelor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice-privat în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emisie a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emisie a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opiniilor publicului și al formulării unui panou de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice

În aceste condiții

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarșului procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma emiterii înaltele notificări privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente

5. CEREREA DE FAMILIER A AUTORITĂȚII DE CONSTRUCȚII DESEMINEARE va fi însoțită de următoarele documente:

f) certificatul de urbanism (copie).

Se dovedește că terenul asupra căruia se construiește, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie legalizată); Documentația tehnică va fi completă și conformă cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicată și actualizată, elaborată de către colective tehnice de specialitate, însoțită și semnată de cadre tehnice cu pregătire superioară a nivelului din domeniul arhitecturii, construcțiilor și instalațiilor pentru construcții, conform art. 9 din lege. În vederea eliberării autorizației de construire necesitare se vor prezenta în copie diplomele proiectanților.

c) documentația tehnică - D.T., după caz (2 exemplare originale)

D.T.A.C. D.T.O.F. D.T.A.D.

d) avize și acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu apă - SC Compania de Apa SA	<input type="checkbox"/> gaze naturale - Distrigaz Sud-Republica Buzău	<input checked="" type="checkbox"/> avize/acorduri
<input checked="" type="checkbox"/> canalizare - SC Compania de Apa SA	<input checked="" type="checkbox"/> telefonizare - Telekom Buzău	<input checked="" type="checkbox"/> acordul Municipality Buzău S.A. pentru executie lucrări pe domeniul public
<input checked="" type="checkbox"/> alimentare cu energie electrică - SDEI Buzău	<input type="checkbox"/> salubritate - SC BRB Ecologia Service SA	
<input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică	<input type="checkbox"/> transport urban - SC U.T. SA Buzău	

d.2) avize și acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzău protecția civilă - ISU Buzău sănătatea populației - ISU Buzău

d.3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

verificare conform prevederilor Legii nr. 10/1995
 contract de folosință grănită încheiat cu Municipality Buzău S.A. pentru terenul din domeniul public, utilizat pentru deșchiră conductei de distribuție gaze naturale - dacă este cazul
 contract cu o societate autorizată pentru executie lucrări
 plan de încălzire în zonă a lucrării emis de D.C.P.A. Buzău

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

planșă de vedere actual administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie).

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminată de pct. 9 al art. 1 din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat în MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plată ale următoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii

PRIMAR^{***}),

(funcția, numele, prenumele și semnătura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.

SECRETAR GENERAL /SECRETAR,

(numele, prenumele și semnătura)

prin Consilier juridic cu atribuții delegate,

Scârlea Dorian

ARHITECT SEF *****)

(numele, prenumele și semnătura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Dumitru

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECTEȘEE**)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitanței nr. _____ din _____
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism.

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

*5) Se completează, după caz:

- Consiliului județean:

- Primăria Municipiului București;

- Primăria Sectorului al Municipiului București;

- Primăria Municipiului;

- Primăria Orașului;

- Primăria Comunei;

*6) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

****) Se completează, după caz: - președintele Consiliului județean;

primarul general al municipiului București;

primarul sectorului al municipiului București;

primar.

*****) Se va semnifica după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

Gradinita nr. 8

Bloc 9H

NOTA

-Lucrarile vor fi conduse de un instalator autorizat in lucrari de gaze naturale care va respecta intocmai prevederile NTPEE-2018 NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA EXECUTAREA SI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - publicat in Monitorul Oficial al Romaniei Partea nr. 462 /05.06.2018.

bransament existent

PRM existent

Post trafo metallic

Vana sectionare

Fabrica de confecții - fost CT 201

PRM+bransament propus

CT

Zona parcare auto

Nota:

La intersectia cu cablurile electrice conducta se va pozitiona sub cabluri. Intre conducta si cabluri se va insera un pat de caramida plina cu grosimea de 10 cm.

Post de transformare din beton

Aleea Rasaritului

LEGENDA

- Conducta distributie subterana existenta, material OL , diam. 6" - se mentine
- Conducta distributie aeriana existenta OL diam. 6" - se desfiinteaza
- Conducta distributie subterana, PEHD SDR11, Dn 90 mm - proiectata;
- Racord proiectat PEHD SDR11, Dn 32 mm - cu rol de refulator.
- Cablu electric subteran joasa / medie tensiune

- P.C. Punct cuplare
- C.T. Capat terminal
- Rasuflatoare stradala cu capac

Proiectant: Ing. Mihailescu Bogdan
Instalator autorizat gaze
Aut. PGD nr 201200157/2020



Proiectant: SC SIGMA GAZ SRL J10/600/1998 RO11060504 Buzau, str. Aleea Sperantei nr.5 Tel. 0238722130 Fax 0238715398 email office@sigmagaz.ro		Beneficiar: UAT mun. Ramnicu Sarat Adresa obiectiv: Ramnicu Sarat, Aleea Rasaritului, nr. fosta CT.201 jud. Buzau		Pr. nr. SIGG-GN 21/2022
Proiectat	Ing. Bogdan Mihailescu	Semnatura	SCARA 1:250	Rev. P2
Desenat	Mihailescu Bogdan	Verificat	Ing. Bogdan Mihailescu	Rev. P1
Proiect: DEVIERE TRASEU CODUCTA DISTRIBUTIE GAZE REDUSA PRESIUNE				Rev. P1
Plan de situatie				Rev. P1



ROMÂNIA

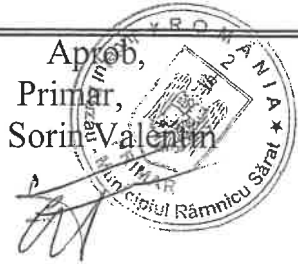
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 55547/01.09.2022

Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari privind deviere conducta gaze naturale

In vederea executiei unor lucrari de catre Engie Romania S.A. privind „Deviere conducta gaze naturale”, valoarea de inventar a unor bunuri-terenuri apartinand domeniului public al U.A.T.Municipiul Rm.Sarat,este:

-Str.Industriei,lungime 43ml,latime 0,60ml,suprafata 25,8mp,valoarea de inventar:-6.503,66lei.

-Str.Aleea Rasaritului,lungime 33ml,latime 0,60ml,suprafata 19,8mp,valoarea de inventar:-4.457,37lei.

**Directia economica,
Ec.Manea Simona**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Nr.

ENGIE ROMANIA S.A.
Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr.;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 113/08.07.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

si

2. Societatea ENGIE ROMANIA S.A., cu sediul social in București, B-dul Mărășești, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de inmatriculare J40/5447/2000, reprezentata prin _____ **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare in folosinta gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL și DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosinta gratuită, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, respectiv pe durata executiei lucrarilor, suprafata totala de 19,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situată in municipiul Râmnicu Sărat, Aleea Răsăritului, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33479-fosta CT 201 – in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale.

(2) Valoarea de inventar a terenului in suprafata totala de 19,8 mp dat in folosinta gratuita, conform referatului nr. 55547/01.09.2022 al Serviciului Buget Contabilitate din cadrul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, este 4.457,37 lei.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație anexa la cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 54369/26.08.2022 a S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., ce face parte integranta din H.C.L. nr.

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea în cauză (în funcție de graficul de realizare a investiției).

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrare, pe durata existenței sistemului de gaze natural.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- e) să păzească bunurile și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- f) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultate numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- i) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- j) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- k) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

Art. 6 Obligațiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței sistemului de gaze naturale.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expeditată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
prin,**

**COMODATAR,
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.
prin,**