

### PROIECT DE HOTARARE

**privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Deviere traseu conducta distributie gaze naturale redusa presiune-strada Industriei, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.112/08.07.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de totala de 25,8 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, situat pe strada Industriei, in dreptul imobilului cu numarul cadastral 33788, in vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale in cadrul investitiei mai sus mentionate, catre ENGIE ROMANIA S.A**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **29.09.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.56273/05.09.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 56536/06.09.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L (in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.112/08.07.2022) cu nr.142/26.08.2022, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54372/26.08.2022, insotita de plan de situatie deviere traseu conducta;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.112/08.07.2022 eliberat in scopul “Deviere traseu conducta distributie gaze naturale redusa presiune-strada Industriei, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau” (punctul 5 (d.1)-Alte avize/acorduri, respectiv d.3) Avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora);
- prevederile Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, actualizata;

- prevederile Ordinului nr.839/2009 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.50/1991 privind autorizarea executarii lucrurilor de constructii;
  - prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;
  - Planul de situatie aferent traseului ce face obiectul investitiei propuse, anexa la solicitarea nr.54372/26.08.2022;
  - referatul nr.55547/01.09.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
  - prevederile art.287, alin.b), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 si art.352 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
  - procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local»;
  - prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2022– iulie 2022;
  - prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;
- În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Deviere traseu conducta distributie gaze naturale redusa presiune-strada Industriei, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.112/08.07.2022, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, pe strada Industriei, in dreptul imobilului cu numarul cadastral 33788, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale in cadrul investitiei mai sus mentionate.

(2) Identificarea terenului precizat la alin.1 este prezentata in planul de situatie transmis cu adresa nr.142/26.08.2022 a ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C SIGMA GAZ S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.54372/26.08.2022, plan ce face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.2.** Acordul ce face obiectul art.1 va fi utilizat in exclusivitate in vederea obtinerii autorizatiei de construire aferenta investitiei „Deviere traseu conducta distributie gaze natural redusa presiune-strada Industriei, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, conform prevederilor legale in vigoare.

**Art.3.** (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 25,8 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe strada Industriei in dreptul imobilului cu numarul cadastral 33788, in vederea extinderii retelei de gaze prin introducerea in subteran a conductei de distributie a gazelor naturale, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Valoarea de inventar a terenului ce va fi dat in folosinta gratuita este de 6503,66 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.55547/01.09.2022.

(3) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(4) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

**Art.4.** Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrare, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

**Art.5.** Predarea-primirea materiala a bunului-teren, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizat la art.3 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

**Art.6.** ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunului primit, potrivit destinatiei sale.

**Art.7.** Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

**Art.8.** Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C SIGMA GAZ S.R.L.

**Art.9.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 29.09.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abțineri și \_\_\_\_\_ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenți.

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Neculaiasa Pavel Vasilica**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 29.09.2022



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 56273/05.09.2022

### PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

#### REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – strada Industriei, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 112/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 25,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Industriei, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33788, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;*”;

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 112/08.07.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – strada Industriei, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*” la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul

din domeniul public utilizat pentru devierea conductei de distribuție gaze natural coroborat cu cererea societății ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L. (în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 112/08.07.2022) - înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 54372/26.08.2022, însoțită de Planul de situație;

Raportat la dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateri și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – strada Industriei, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 112/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 25,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Industriei, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33788, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**







# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariersarat.ro](http://www.primariersarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariersarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariersarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 56536/06.09.2022

APROBAT,  
PRIMĂR, CÎRJAN SORIN-VALENTIN

### RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – strada Industriei, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 112/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 25,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Industriei, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33788, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**Referitor la :** Referatul de aprobare Nr. 56273/05.09.2022 al domnului Cîrjan Sorin-Valentin, primarul municipiului Râmnicu Sărat;

**Obiect :** propunerea spre aprobare a proiectului de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – strada Industriei, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 112/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 25,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Industriei, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33788, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;

### **Având în vedere:**

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 112/08.07.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – strada Industriei, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*” la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a

solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenul din domeniul public utilizat pentru devierea conductei de distribuție gaze naturale;

- cererea societății ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L. (în conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr. 112/08.07.2022) - înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 54372/26.08.2022, însoțită de Planul de situație;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) *să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;*

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

- a) *darea în administrare;*
- b) *concesionarea;*
- c) *închirierea;*
- d) *darea în folosință gratuită.”;*

**Raportat la** prevederile art. 129 alin.(2) lit.c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

**Supunem** spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare: „*Deviere traseu conductă distribuție gaze naturale redusă presiune – strada Industriei, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău*”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 112/08.07.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 25,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situat pe strada Industriei, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33788, în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale, în cadrul investiției mai sus menționate, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

**De asemenea, ținând cont de** dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planul de situație anexă la solicitarea nr. 54372/26.08.2022 și Certificatul de urbanism nr. 112/08.07.2022
- referatul nr. 55547/01.09.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafață de 25,8 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 6.503,66 lei;



- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul dezvoltării, operării, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de distribuție a gazelor naturale, pe toată durata de exploatare a capacității respective;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la data eliberării autorizației de construire (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

***Serviciul Urbanism,  
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel***

***Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,  
Consilier Juridic, Corbu Alina-Giorgiana***

Către : Primăria Municipiului Rm.-Sarat

Nr. înreg. 142/26.08.2022



## CERERE

Subsemnata **ENGIE ROMANIA SA**, CUI RO13093222, J40/5447/2000 cu sediul în mun. Bucuresti , b-dul Marasesti, nr. 4-6, sector 4, prin SC SIGMA GAZ SRL , telefon 0722576613, e-mail [office@sigmagaz.ro](mailto:office@sigmagaz.ro), va rog a elibera :

- Acordul Municipiului Rm Sarat pentru executia lucrarilor pe domeniul public – respectiv Deviere conducta gaze naturale in str. Industriei in dreptul imobilului cu nr. cadastral 33788 – conform C.U. 112 / 08.07.2022;
- Contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Rm Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru amplasarea conductei de distributie gaze naturale subterane in str. Industriei in dreptul imobilului cu nr. cadastral 33788 – conform C.U. 112 / 08.07.2022.

Dimensiunile terenului sunt: Lungime = 43,0 m , Latime = 0,6m, Suprafata = 25,8 mp

Anexez :

- copie Certif de urbanism nr. 112 / 08.07.2022
- Plan de situatie Deviere conducta

Semnătura

Data .26.08.2022 .....



ROMANIA  
Judetul Buzau  
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat\*)  
Nr. 44161 din 08.07.2022

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 112 din 08.07.2022

In scopul: DEVIERE TRASEU CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA PRESIUNE – STRADA INDUSTRIEI, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU \*\*)

Ca urmare a Cererii adresate de\*1) S.C. ENGIE ROMANIA S.A.  
prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L.

cu domiciliul/sediul\*2) in judetul \_\_\_\_\_ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul \_\_\_\_\_, sectorul 4, cod postal \_\_\_\_\_, str. B-dul Marasesti nr. 4-6, bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, telefon/fax \_\_\_\_\_, e-mail \_\_\_\_\_, inregistrata la nr. 40733 din 27.06.2021, pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul \_\_\_\_\_, sectorul \_\_\_\_\_, cod postal 125300, str. Industriei in dreptul imobilului cu numarul cadastral 33788, nr. \_\_\_\_\_ bl. \_\_\_\_\_, sc. \_\_\_\_\_, et. \_\_\_\_\_, ap. \_\_\_\_\_, sau identificat prin\*3) Plan de incadrare in zona/ Plan de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotarirea Consiliului local Rm – Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

### SE CERTIFICA:

#### 1. REGIMUL JURIDIC:

Terenul este situat in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat  
Terenul apartine domeniului public  
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: nu este cazul

#### 2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drum public format din: carosabil, trotuar si spatiu verde  
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform U.T.R. 11 din P.U.G.  
Nu sunt reglementari fiscale speciale

### 3. REGIMUL TEHNIC:

Informatii extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 11 din P.U.G.: pentru retelele actuale se mentin traseele existente si se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrari de reparatii si intretinere a retelelor actuale/ interventiile si extinderile retelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile si situatia existenta a fondului construit/ interdictie definitiva de construire in zona de influenta a retelei LEA-inalta tensiune/ conform documentatiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrari de dezvoltare si modernizare a echiparii edilitare, inclusiv constructii aferente; conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterana pe domeniul public si privat a retelelor tehnico-edilitare si a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi retele tehnico-edilitare subterane se face de regula in afara partii carosabile, daca acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, retelele se pot amplasa si in partea carosabila cu urmatoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apa, gaze naturale, telecomunicatii, alte retele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrarilor edilitare, a stalpilor pentru instalatii si a pomilor in localitatile urbane si rurale si in conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului si urbanismului/ conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supraterana pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apa, energie electrica, termoficare, telecomunicatii, transport in comun, automatelor pentru semnalizare rutiera si altele de aceasta natura/ montarea acestor echipamente se executa in varianta de amplasare subterana, ori dupa caz in incintele sau in nisele constructiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora si fara afectare circulatiei publice/ se interzice amplasarea retelelor edilitare pe stilpi de iluminat public si de distributie a curentului electric, pe plantatii de aliniament, pe elemente de fatada ale imobilelor, ori pe alte elemente si structuri de aceasta natura/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea pozitiei retelelor edilitare pentru executarea lucrarilor de interventii.

Regimul de aliniere a terenului si constructiilor fata de drumurile publice adiacente: aliniere la strada Industriei  
Retragerile si distantele obligatorii la amplasarea constructiilor fata de proprietatile vecine: devierea conductei de distributie gaze naturale se va executa subteran, cu respectarea Codului civil

Elemente privind volumetria: se vor executa lucrari de deviere conducta de distributie gaze naturale in subteran prin cuplarea conductei din PEHD SDR 11 Dn 180 mm, L=42 ml la conducta existenta RP, OL 6"

Inaltimea maxima admisa:  $H_{monaj} = -0,9\text{ m} - 0,5\text{ m}$  ( $H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -$ ),  $POT\ max = / CUT\ max. = /$

Mod de executie: cu o societate autorizata in domeniu.

Echiparea cu utilitati a zonei: apa, canalizare, energie electrica, gaze si telefoane

**Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat in scopul declarat\*4) pentru/intrucat:**

**DEVIERE TRASEU CONDUCTA DISTRIBUTIE GAZE NATURALE REDUSA**

**PRESIUNE - STRADA INDUSTRIEI, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU**

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizarii solicitantului, formulata in cerere.

Certificatul de urbanism nu tine loc de autorizatie de construire/desfiintare si nu confera dreptul de a executa lucrari de constructii.

### 4. OBLIGATII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

In scopul elaborarii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii - de construire/de desfiintare - solicitantul se va adresa autoritatii competente pentru protectia mediului:

MINISTERUL MEDIULUI SI DEZVOLTARII DURABILE - AGENTIA NATIONALA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECTIA MEDIULUI BUZAU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzau, cod 120018.

In aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice si private asupra mediului, modificata prin Directiva Consiliului 97/11/CE si prin Directiva Consiliului si Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri si programe in legatura cu mediul si modificarea, cu privire la participarea publicului si accesul la justitie, a Directivei 85/337/CEE si a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunica solicitantului obligatia de a contacta autoritatea teritoriala de mediu pentru ca aceasta sa analizeze si sa decida, dupa caz, incadrarea/neincadrarea proiectului investitiei publice/private in lista proiectelor supuse evaluarii impactului asupra mediului.

In aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfasoara dupa emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentatiei pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii la autoritatea administratiei publice competente.

In vederea satisfacerii cerintelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste mecanismul asigurarii consultarii publice, centralizarii optiunilor publicului si al formularii unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investitiei in acord cu rezultatele consultarii publice.

In aceste conditii:

Dupa primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligatia de a se prezenta la autoritatea competenta pentru protectia mediului in vederea evaluarii initiale a investitiei si stabilirii demararii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului si/sau a procedurii de evaluare adecvata.

In urma evaluarii initiale a notificarii privind intentia de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autoritatii competente pentru protectia mediului.

In situatia in care autoritatea competenta pentru protectia mediului stabileste efectuarea evaluarii impactului asupra mediului si/sau a evaluarii adecvate, solicitantul are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

In situatia in care, dupa emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derularii procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunta la intentia de realizare a investitiei, acesta are obligatia de a notifica acest fapt autoritatii administratiei publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

certificatul de urbanism (copie);  
 dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C.       D.T.O.E.       D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA       gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau  
 canalizare - SC Compania de Apa SA       telefonizare - Telekom Buzau  
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau       salubritate - SC RER Ecologic Service SA  
 alimentare cu energie termica       transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri:

Acordul Municipiului Rm. Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau       protectia civila - ISU Buzau       sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat pentru devierea conductei de distributie gaze naturale, daca este cazul

contract cu o societate autorizata pentru executie lucrare

plan de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

\_\_\_\_\_

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Taxa autorizatie 1% din valoarea lucrarilor/ Taxa formulare 16 lei

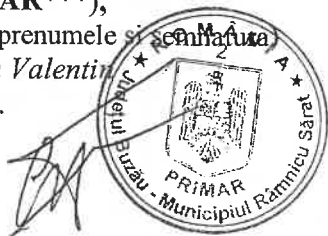
Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 12 luni de la data emiterii.

PRIMAR\*\*\*),

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate,

Scirlet Dorian

ARHITECT SEF \*\*\*\*)

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Achitat taxa de: 6.0 lei, conform chitantei nr. 012766 din 27.06.2022.

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de \_\_\_\_\_.

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea  
Certificatului de urbanism**

**de la data de \_\_\_\_\_ pana la data de \_\_\_\_\_.**

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

**PRIMAR\*\*\*),**  
(functia, numele, prenumele si semnatura)

**SECRETAR GENERAL/SECRETAR,**  
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

**ARHITECT SEF \*\*\*\*)**  
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: \_\_\_\_\_  
Achitat taxa de \_\_\_\_\_ lei, conform Chitantei nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.  
Transmis solicitantului la data de \_\_\_\_\_ direct/prin posta.

\*1) Numele și prenumele solicitantului.

\*2) Adresa solicitantului.

\*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

\*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*) Se completează, după caz:

- Consiliului județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului .... al Municipiului București;
- Primăria Municipiului .....
- Primăria Orașului .....
- Primăria Comunei .....

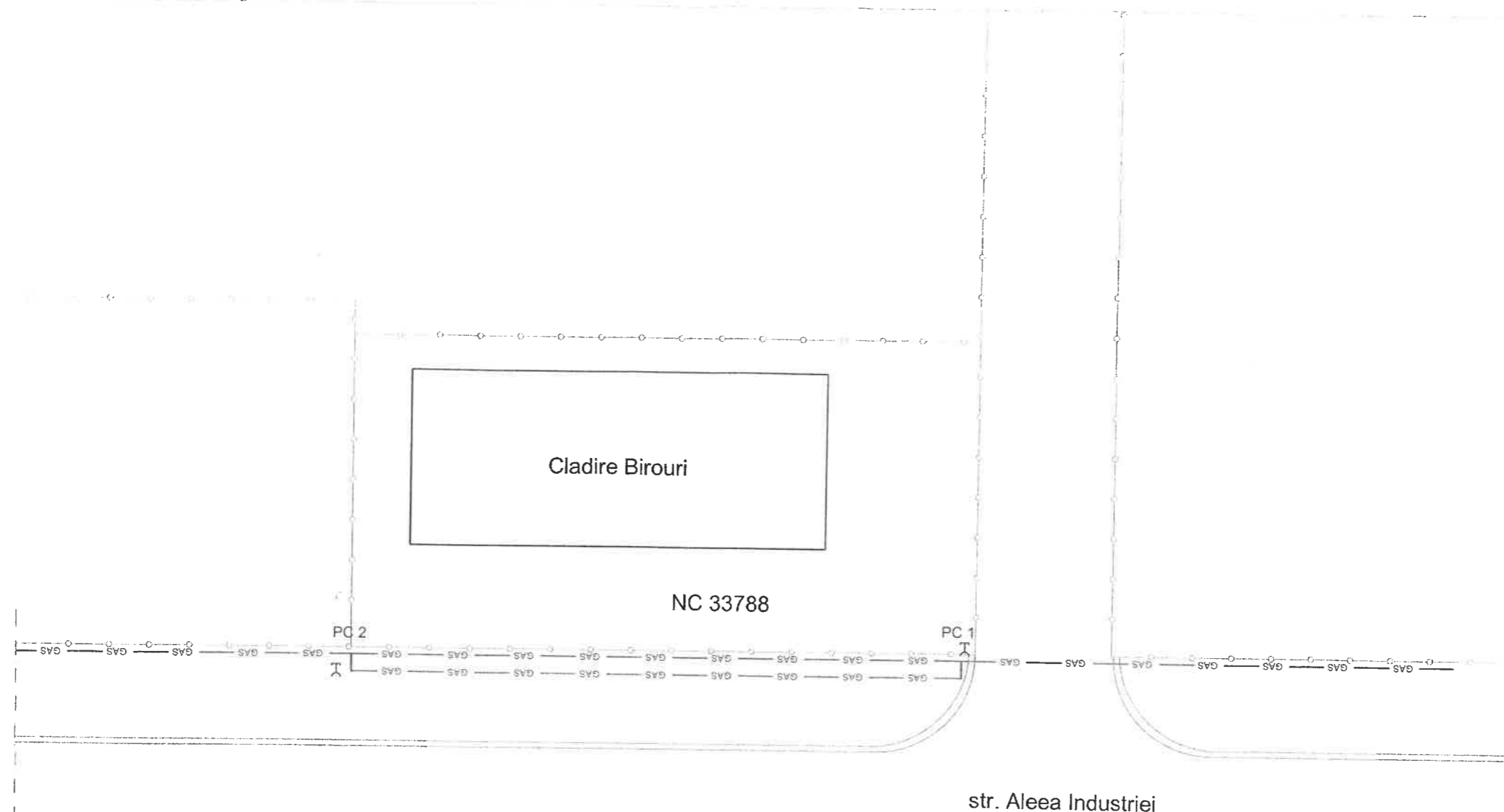
\*\*\*) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

\*\*\*\*) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean

- primarul general al municipiului București
- primarul sectorului .... al municipiului București
- primar.

\*\*\*\*\*) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.





**LEGENDA**

- GAS — GAS — GAS — Conducta distributie existenta, material OL , diam. 6"
- - - GAS - - - GAS - - - GAS - - - Conducta distributie subterana, PEHD SDR11, Dn 180 mm - proiectata;
- P.C. Punct cuplare
- T Rasuflatoare stradala cu capac

Proiectant: Ing. Mihailescu Bogdan  
 Instalator autorizat gaze  
 Aut. PG nr 201200157/2020



**NOTA**  
 -Lucrarile vor fi conduse de un instalator autorizat in lucrari de gaze naturale care va respecta intocmai prevederile NTPPE-2018 NORME TEHNICE PENTRU PROIECTAREA EXECUTAREA SI EXPLOATAREA SISTEMELOR DE ALIMENTARE CU GAZE NATURALE - publicat in Monitorul Oficial al Romaniei Partea nr. 462 /05.06.2018.

Proiectant: <b>SC SIGMA GAZ SRL</b> J10/600/1998 RO11060504 Buzau, str. Aleea Sperantei nr.5 Tel. 0238722130 Fax 0238715398 email office@sigmagaz.ro		Beneficiar: <b>SC PARTENOPE FRUTA SRL</b> Adresa obiectiv: <i>Ramnicu Sarat, str. Aleea Industriilor, nr. 3, jud. Buzau</i>		Pr. nr. SIGG-GN 24/2022
Proiectat	Ing. Bogdan Mihailescu		Proiect: <b>DEVIERE TRASEU CODUCTA DISTRIBUTIE GAZE REDUSA PRESIUNE</b>	Rev. Paza DTAS
Desenat	Mihailescu Bogdan		Plan de situatie	Plan nr.
Verificat	Ing. Bogdan Mihailescu			



# ROMÂNIA

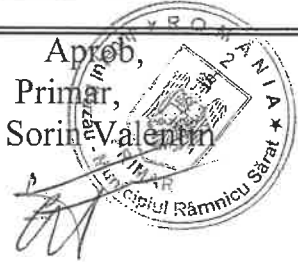
## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 55547/01.09.2022

Aprob,  
Primar,  
Cirjan Sorin Valentin



### **Referat privind stabilirea valorii de inventar a unor imobile-terenuri in vederea executiei unor lucrari privind deviere conducta gaze naturale**

In vederea executiei unor lucrari de catre Engie Romania S.A. privind „Deviere conducta gaze naturale”,valoarea de inventar a unor bunuri-terenuri apartinand domeniului public al U.A.T.Municipiul Rm.Sarat,este:

-Str.Industriei,lungime 43ml,latime 0,60ml,suprafata 25,8mp,valoarea de inventar:-6.503,66lei.

-Str.Aleea Rasaritului,lungime 33ml,latime 0,60ml,suprafata 19,8mp,valoarea de inventar:-4.457,37lei.

**Directia economica,  
Ec.Manea Simona**

**MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**  
Nr.

**ENGIE ROMANIA S.A.**  
Nr.

**CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**  
**încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada**  
**Nicolae Bălcescu nr. 1**

**Având în vedere prevederile:**

- H.C.L. nr. ....;
- Prevederile Certificatului de Urbanism nr. 112/08.07.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

**I. PARTILE CONTRACTANTE**

**1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT** - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

**2. Societatea ENGIE ROMANIA S.A.**, cu sediul social în București, B-dul Mărășești, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de înmatriculare J40/5447/2000, reprezentată prin \_\_\_\_\_ **în calitate de comodată**, pe de altă parte,

*convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:*

**II. OBIECTUL ȘI DURATA**

**Art.1** (1) Comodantul transmite comodatărilor, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, respectiv pe durata execuției lucrărilor, suprafața totală de 25,8 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situată în municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei, în dreptul imobilului cu numărul cadastral 33788 – în vederea extinderii rețelei de gaze prin introducerea în subteran a conductei de distribuție a gazelor naturale.

(2) Valoarea de inventar a terenului în suprafața totală de 25,8 mp dat în folosință gratuită, conform referatului nr. 55547/01.09.2022 al Serviciului Buget Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, este 6.503,66 lei.

**Art. 2** Terenul precizat la art. 1 este identificat conform planului de situație anexa la cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 54372/26.08.2022 a S.C. ENGIE ROMANIA S.A., prin S.C. SIGMA GAZ S.R.L., ce face parte integrantă din H.C.L. nr. ....

**Art. 3** Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea în cauză (în funcție de graficul de realizare a investiției).

**Art. 4** Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrare, pe durata existenței sistemului de gaze natural.

### **III. OBLIGAȚIILE PARTILOR**

**Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:**

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- e) să păzească bunurile și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- f) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultate numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- i) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- j) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- k) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

**Art. 6 Obligațiile comodantului:**

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

### **IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANȚIUNI**

**Art. 7** (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit.a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

## V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

### **Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:**

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței sistemului de gaze naturale.

**Art. 9** Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

## VI. FORȚA MAJORA

**Art. 10** (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

## VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

**Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

## VIII. CLAUZA SPECIALĂ

**Art. 12** În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

## **VIX. DISPOZITII FINALE**

**Art. 13** Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 14** Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

**Art. 15** H.C.L. nr. .... face parte integrantă din prezentul contract.

**Art. 16** Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

**Art. 17** Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,  
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT  
prin,**

**COMODATAR,  
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.  
prin,**