

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de
fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de
investitie „Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi din Municipiul
Ramnicu Sarat, judetul Buzau-lot 2”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.16878/11.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.16941/14.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.16943/14.03.2022 a Direcției economice și a Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- documentația tehnico-economica - Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau-lot 2”, realizata de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L in baza contractului de servicii nr.1373/02.07.2021 si a actului aditional nr.1/2021 la acesta, insotita de procesul-verbal de receptie nr.47274/31.12.2021;
- prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;
- prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2022- aprilie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica (faza Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investitie „Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau-lot 2”, conform anexei nr.1.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici aferenti obiectivului de investitie „Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau-lot 2”, conform anexei nr.2.

Art.3. Anexele nr.1 si nr.2 fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.16878 /11.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau-lot 2”

Analizand:

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

Luand in considerare:

-documentatia tehnico-economica - Studiu de fezabilitate pentru obiectivul de investitie „Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau-lot 2”, realizata de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L in baza contractului de servicii nr.1373/02.07.2021 si a actului aditional nr.1/2021 la acesta, insotita de procesul-verbal de receptie nr.47277/31.12.2021;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022;

Raportat la:

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : «(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia “m) *autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”

-prevederile art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau-lot 2”.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Studiu de fezabilitate) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie „Infiintare retea de canalizare pluviala pe strazi din Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau-lot 2”, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, in vederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU.10.11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: finantareexterna@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 16941/14.03.2022

Aprobat,
Primar
Cîrjan Sorin-Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru realizarea obiectivului de investiție:
**„Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din
municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău-lot 2”**

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- documentația tehnico-economică (Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău-lot 2” elaborată de către S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. în baza actului adițional nr. 1/2021 la contractul de servicii nr. 1373/02.07.2021; raportat la:
- prevederile art. 44, alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art. 21, art. 22 și art. 23 din același act normativ;
- prevederile art. 129, alin (1), alin (2), lit. (b), alin. (4), lit. (d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Studiu de Fezabilitate) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău-lot 2”.

Șef Birou Programe cu Finanțare Externă,
Investiții și Achiziții Publice

Ionescu Dumitru-Daniel



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU-SĂRAT



Cert. no. AJAEU/10/11995

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: finantareexterna@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 16943/14.03.2022

Aprobat,

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin



NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea
studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici
pentru realizarea obiectivului de investiție:

**„Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din
municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău-lot 2”**

Având în vedere:

- prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare;
- Documentația tehnico-economică (Studiu de fezabilitate) pentru obiectivul de investiție: „Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău-lot 2” elaborată de către S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. în baza actului adițional nr. 1/2021 la contractul de servicii nr. 1373/02.07.2021;

În urma analizei studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție mai sus menționat, precizăm:

Principalii indicatori tehnico-economici rezultați din studiul de fezabilitate pentru obiectivul de investiție: „Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău-lot 2”, în conformitate cu devizul general, realizat de către S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L. sunt următorii:

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general din cuprinsul studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din

municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău-lot 2” elaborat de către S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	lei
Total general:		2.181.627,64	409.911,78	2.591.539,42
Din care C+M:		1.745.201,43	331.588,27	2.076.789,70

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță ai investiției-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

Rețeaua de canalizare pluvială se va realiza pe următoarele străzi:

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (m)
1	Str. Arh. Petre Antonescu	248.00
2	Str. Banu Manta	160.00
3	Str. Odobescu	332.00
4	Str. George Baiculescu	300.00
5	Str. Ialomitei	153.00
6	Str. Oltului	648.00
7	Str. Mihail Sadoveanu	413.00
8	Str. Cernei	103.00
		2360.00

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Valoarea actualizată netă (VAN) = -2.181.627,64 lei (<0);

Rata internă de rentabilitate (RIR) = 0,031% (<8%);

Raportul cost/beneficiu = 1 (≤ 1).

Capacități (în unități fizice și valorice, lei, fără TVA):

- PVC, SN8, De 250 mm cu lungimea L = 1.310 m - 767.569,49 lei;
- PVC, SN8, De 315 mm cu lungimea L = 725 m - 456.383,45 lei;
- PVC, SN8, De 400 mm cu lungimea L = 315 m - 252.035,30 lei ;
- Guri de scurgere cu racord - 149.213,18 lei.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Director economic,
ec. Tăbleț Anișoara

Șef Birou Programe cu Finanțare Externă,
Investiții și Achiziții Publice

Ionescu Dumitru-Daniel

AW

ANEXA NR. 1 LA
HCL Nr. _____



Creative Road Design

Sir. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1,
Sector 2, Bucuresti
Tel./Fax. 021/210.90.80
E-mail: creativeroaddesign@yahoo.ro



**„ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRĂZI DIN MUNICIPIUL
RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU – LOT 2”**



Faza : S.F.

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU

PROIECTANT DE SPECIALITATE: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

BORDEROU

PIESE SCRISE

1. FOAIE DE CAPAT;
2. FOAIE DE SEMNATURI;
3. MEMORIU TEHNIC;

PIESE DESENATE

1. PLAN DE INCADRARE IN ZONA, SCARA 1 :100 000;
2. PLAN GENERAL, SCARA 1 :2 000 ;
3. PLAN DE SITUATE PROIECTAT, SCARA 1 :500 ;

FOAIE DE CAPĂT

DENUMIREA OBIECTIVULUI: " ÎNFIINȚARE REȚEA DE CANALIZARE
PLUVIALĂ PE STRĂZI DIN MUNICIPIUL
RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU –
LOT 2"

FAZA DE PROIECTARE: S.F.

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT,
JUDEȚUL BUZAU

PROIECTANT: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.


AMPLASAMENTUL: MUNICIPIUL RAMNICUL SARAT,
JUDEȚUL BUZAU

NR PROIECT : 548-1/2021



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



Studiu de fezabilitate conform Hg 907/2016

Cuprins

INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII.....	4
1.1. DENUMIREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	4
1.2. ORDONATOR PRINCIPAL DE CREDITE/ INVESTITOR	4
1.3. ORDONATOR DE CREDITE (SECUNDAR/TERTIAR).....	4
1.4. BENEFICIARUL INVESTITIEI.....	4
1.5. ELABORATORUL STUDIULUI DE FEZABILITATE.....	4
2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZarii	
OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII	4
2.1. CONCLUZIILE STUDIULUI DE PREFEZABILITATE (IN CAZUL IN CARE A FOST ELABORAT IN PREALABIL) PRIVIND SITUATIA ACTUALA, NECESITATEA SI OPORTUNITATEA PROMOVARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI SCENARIILE/OPTIUNILE TEHNICO-ECONOMICE IDENTIFICATE SI PROPUSE SPRE ANALIZA	4
2.2. PREZENTAREA CONTEXTULUI : POLITICI, STRATEGII, LEGISLATIE, ACORDURI RELEVANTE, STRUCTURI INSTITUTIONALE SI FINANCIARE	5
2.3. ANALIZA SITUATIEI EXISTENTE SI IDENTIFICAREA DEFICIENTELOR.....	5
2.4. ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII, INCLUSIV PROGNOZE PE TERMEN MEDIU SI LUNG PRIVIND EVOLUTIA CERERII, IN SCOPUL JUSTIFICARII NECESITATII OBIECTIVULUI DE INVESTITII	5
2.5. OBIECTIVE PRECONIZATE A FI ATINSE PRIN REALIZAREA INVESTITIEI PUBLICE	5
3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA	
SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA	
OBIECTIVULUI DE INVESTITII	6
3.1. PARTICULARITATI ALE AMPLASAMENTULUI	6
3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic – natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)	6
3.1.2. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite.....	7
3.1.3. Surse de poluare existente in zona.....	7
3.1.4. Date climatice si particularitati de relief	7



3.1.5.	Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament	9
3.2.	DESCRIEREA DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, CONSTRUCTIV, FUNCTIONAL – ARCHITECTURAL SI TEHNOLOGIC	11
3.3.	COSTURILE ESTIMATIVE ALE INVESTITIEI	11
3.4.	STUDII DE SPECIALITATE, IN FUNCTIE DE CATEGORIA SI CLASA DE IMPORTANTA A CONSTRUCTIILOR.....	21
	<input type="checkbox"/> Studii topografice	21
	<input type="checkbox"/> Studiu geotehnic	21
	<input type="checkbox"/> Alte studii de specialitate necesare	21
3.5.	GRAFICE ORIENTATIVE DE REALIZARE A INVESTITIEI.....	21
4.	ANALIZA FIECARUI / FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO- ECONOMIC(E) PROPU(S).....	23
4.1.	PREZENTAREA CADRULUI DE ANALIZA, INCLUSIV SPECIFICAREA PERIOADEI DE REFERINTA SI PREZENTAREA SCENARIULUI DE REFERINTA	23
4.2.	ANALIZA VULNERABILITATILOR CAUZATE DE FACTORI DE RISC, ANTROPICI SI NATURALI, INCLUSIV DE SCHIMBARI CLIMATICE, CE POT AFECTA INVESTITIA.....	23
4.3.	SITUATIA UTILITATILOR SI ANALIZA DE CONSUM	23
	<input type="checkbox"/> Necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii	23
	<input type="checkbox"/> Solutii tehnice de asigurare cu utilitati	24
4.4.	SUSTENABILITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI DE INVESTITII	24
4.5.	ANALIZA CERERII DE BUNURI SI SERVICII CARE JUSTIFICA DIMENSIONAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII	24
4.6.	ANALIZA FINANCIARA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA FINANCIARA : FLUXUL CUMULAT, VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE, SUSTENABILITATEA FINANCIARA	25
4.7.	ANALIZA ECONOMICA, INCLUSIV CALCULAREA INDICATORILOR DE PERFORMANTA ECONOMICA : VALOAREA ACTUALIZATA NETA, RATA INTERNA DE RENTABILITATE SI RAPORTUL COST – BENEFICIU SAU, DUPA CAZ, ANALIZA COST - EFICACITATE	29
4.8.	ANALIZA DE SENZITIVITATE	29
5.	SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A)	33
5.1.	COMPARATIA SCENARIILOR/OPTIUNILOR PROPUSE, DIN PUNCT DE VEDERE TEHNIC, ECONOMIC, FINANCIAR, AL SUSTENABILITATII SI RISCURILOR	33
5.2.	SELECTAREA SI JUSTIFICAREA SCENARIULUI/ OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E)	33
5.3.	DESCRIEREA SCENARIULUI/ OPTIUNII OPTIM(E) RECOMANDAT(E).....	33



5.4.	PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENTI OBIECTIVULUI DE INVESTITII	33
5.4.1.	Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei)	33
5.4.2.	Durata de realizare (luni).....	33
5.4.3.	Capacitati (in unitati fizice si valorice)	33
5.5.	PREZENTAREA MODULUI IN CARE SE ASIGURA CONFORMAREA CU REGLEMENTARILE SPECIFICE FUNCTIUNII PRECONIZATE DIN PUNCTUL DE VEDERE AL ASIGURARII TUTUROR CERINTELOR FUNDAMENTALE APLICABILE CONSTRUCTIEI, CONFORM GRADULUI DE DETALIERE AL PROPUNERILOR TEHNICE	34
5.6.	NOMINALIZAREA SURSELOR DE FINANTARE A INVESTITIEI PUBLICE, CA URMARE A ANALIZEI FNANCIARE SI ECONOMICE : FONDURI PROPRII, CREDITE BANCARE, ALOCATII DE LA BUGETUL DE STAT / BUGETUL LOCAL, CREDITE EXTERNE GARANTATE SAU CONTRACTATE DE STAT, FONDURI EXTERNE NERAMBURSABILE, ALTE SURSE LEGAL CONSTITUITE	34
6.	URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME	34
6.1.	CERTIFICATUL DE URBANISME EMIS IN VEDEREA OBTINERII AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE	34
6.2.	EXTRAS DE CARTE FUNCARA, CU EXCEPTIA CAZURILOR SPECIALE, EXPRES PREVAZUTE DE LEGE	34
6.3.	ACTUL ADMINISTRATIV AL AUTORITATII COMPETENTE PENTRU PROTECTIA MEDIULUI, MASURI DE DIMINUARE A IMPACTULUI, MASURI DE COMPENSARE, MODALITATEA DE INTEGRARE A PREVEDERILOR ACORDULUI DE MEDIU IN DOCUMENTATIA TEHNICO - ECONOMICA.....	34
6.4.	AVIZE CONFORME PRIVIND ASIGURAREA UTILITATILOR	34
6.5.	STUDIU TOPOGRAFIC, VIZAT DE CATRE OFICIUL DE CADASTRU SI PUBLICITATE IMOBILIARA.....	34
6.6.	AVIZE, ACORDURI SI STUDII SPECIFICE, DUPA CAZ, IN FUNCTIE DE SPECIFICUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII SI CARE POT CONDITIONA SOLUTIILE TEHNICE	34
7.	IMPLEMENTAREA INVESTITIEI	34
7.1.	INFORMATII DESPRE ENTITATEA RESPONSABILA CU IMPLEMENTAREA INVESTITIEI .	34
7.2.	STRATEGIA DE IMPLEMENTARE.....	34
7.3.	STRATEGIA DE EXPLOATARE/OPERARE SI INTRETINERE	35
7.4.	RECOMANDARI PRIVIND ASIGURAREA CAPACITATII MANAGERIALE SI INSTITUTIONALE.....	35
8.	CONCLUZII SI RECOMANDARI	35



INFORMATII GENERALE PRIVIND OBIECTIVUL DE INVESTITII

1.1. Denumirea obiectivului de investitie

„Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău – Lot 2”

1.2. Ordonator principal de credite/ investitor

Unitatea Administrativa Teritoriala Municipiul Râmnicu Sărat

1.3. Ordonator de credite (secundar/tertiar)

Nu este cazul.

1.4. Beneficiarul investitiei

Unitatea Administrativa Teritoriala Municipiul Râmnicu Sărat

1.5. Elaboratorul studiului de fezabilitate

Proiectant: S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L., Str. Ardeleni, nr.14, Camera 1, Etaj I, Sector 2, Bucuresti, înregistrată la registrul comerțului J40/14400/2015, cod fiscal 35264633. Domeniul principal de activitate este cel prevăzut de cod CAEN 711 Activități de arhitectură, inginerie și servicii de consultanță tehnică legate de acestea iar activitatea principală este cea prevăzută de CAEN 7112 - Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

2. SITUATIA EXISTENTA SI NECESITATEA REALIZARII OBIECTIVULUI/PROIECTULUI DE INVESTITII

2.1. Concluziile studiului de fezabilitate (în cazul în care a fost elaborat în prealabil) privind situația actuală, necesitatea și oportunitatea promovării obiectivului de investiții și scenariile/opțiunile tehnico-economice identificate și propuse spre analiză

Nu a fost realizat în prealabil un studiu de fezabilitate sau un plan detaliat de investiții pe termen lung.

La baza întocmirii prezentei documentații au stat următoarele studii:

- Planul Urbanistic General al Municipiului Râmnicu Sărat;
- Studiul topografic; planurile cadastrale și planul de încadrare în teritoriu.

Proiectul propus se încadrează în obiectivul general al **programului Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat**, care vizează sprijinirea și promovarea unei dezvoltări economice și sociale echilibrate a tuturor regiunilor prin îmbunătățirea infrastructurii și a mediului de afaceri.



Traseul studiat si solutiile aferente prezentului studiu, in conformitate cu cerintele temei de proiectare cat si cu obiectivul propus in vederea cerintelor de crestere economica, se refera la infiintarea unei retele de canalizare pluviala.

2.2. Prezentarea contextului : politici, strategii, legislatie, acorduri relevante, structuri institutionale si financiare

Documentatia trateaza lucrarile pentru infiintarea unei retele de canalizare pluviala pe strazile din tabelul urmator. Strazile analizate au in general traseul in aliniament sau cu raze mari. Local exista mici zone in panta sau in rampa, putine la numar si cu inclinare relativ mica.

Strazile pe care se propune infiintarea unei retele de canalizare pluviala au o lungime totala de aproximativ **2.357.00 m**, dupa cum urmeaza:

Nr.crt	Denumire strada	Lungime (m)
1	Str. Arh. Petre Antonescu	248.00
2	Str. Banu Manta	160.00
3	Str. Odobescu	332.00
4	Str. George Baiculescu	300.00
5	Str. Ialomitei	153.00
6	Str. Oltului	648.00
7	Str. Mihail Sadoveanu	413.00
8	Str. Cernei	103.00

2.3. Analiza cererii de bunuri si servicii, inclusiv prognoze pe termen mediu si lung privind evolutia cererii, in scopul justificarii necesitatii obiectivului de investitie

Nu este cazul.

2.4. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investitiei publice

Viziunea de dezvoltare a municipiului Ramnicu Sarat trebuie sa inglobeze materializarea in timp a unor politici benefice comunitatii locale si cetatenilor municipiului, ca cetateni europeni. In aceste conditii, Consiliul Local Ramnicu Sarat trebuie sa se dezvolte ca un municipiu european, cu standarde de calitate aferente fiecarui domeniu cheie - infrastructura, industrie, agricultura, servicii publice si comerciale, resurse umane, asistenta sociala, educatie, sanatate, siguranta cetateanului, dar si sa integreze si sa mobilizeze activ la nivel regional potentialul existent. Valorificarea acestuia in paralel cu initierea, sustinerea si materializarea unor demersuri actionale si investitionale se poate realiza prin atragerea de surse publice si private. Astfel, se propune ca municipiul Ramnicu Sarat sa se impuna ca un actor local si trebuie sa isi insuseasca si sa promoveze o viziune strategica in ceea ce priveste dezvoltarea sa in viitor. Pentru a da roade, planificarea strategica trebuie insotita de promovarea, la nivelul administratiei publice



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



locale, a unui management strategic integrat, la toate nivelurile, capabil sa identifice si sa speculeze oportunitatile aparute in beneficiul municipiului..

Solutiile aferente prezentului studiu, in conformitate cu cerintele temei de proiectare cat si cu obiectivul propus in vederea cerintelor de crestere economica, se refera la infiintarea unei retele de canalizare pluvială

Proiectul de investitii ce vizeaza infiintarea unei retele de canalizare pluvială pe strazi din Municipiul Ramicu Sarat trebuie sa ia in considerare necesitatea unui proces de evaluare coerent a programelor si rezultatelor vizate. Evaluarea trebuie sa se bazeze pe elemente structurale serioase si sa fie realizata de grupuri specializate pe domenii de interes. Efortul de evaluare trebuie sa tina seama de caracteristicile comunitatii locale si sa aiba un caracter permanent (care sa includa si monitorizare, nu doar evaluari finale).

In ceea ce priveste evaluarea nevoilor, pe masura ce desfasuram o monitorizare a acestora, apare necesitatea sa actionam prin modificarea programului. Se obtine in cele din urma un ciclu iterativ planificare - evaluare. In prima faza, cea de planificare, vorbim despre formularea unei probleme, conceptualizarea alternativelor, detalierea posibilelor cursuri ale actiunii si a implicatiilor lor, evaluarea alternativelor, selectarea si implementarea alternativei alese. A doua faza se refera la formularea obiectivelor, scopurilor si ipotezelor programului evaluarii: programul, participantii, conditiile si masuratorile, designul evaluarii, detalierea modului in care vor fi coordonate aceste componente, analiza informatiei si utilizarea rezultatelor.

3. IDENTIFICAREA, PROPUNEREA SI PREZENTAREA A MINIMUM DOUA SCENARII/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMICE PENTRU REALIZAREA OBIECTIVULUI DE INVESTITII

Avand in vedere ca prin Tema de Proiectare emisa de Primaria Municipiului Râmnicu Sărat s-a cerut înfiintarea unei retele de canalizare pluvială, in continuare se vor prezenta particularitati ale amplasamentului si costurile estimative doar pentru acest scenariu.

3.1. Particularitati ale amplasamentului

3.1.1. Descrierea amplasamentului (localizare – intravilan/extravilan, suprafata terenului, dimensiuni in plan, regim juridic – natura proprietatii sau titlul de proprietate, servituti, drept de preemtiune, zona de utilitate publica, informatii/obligatii/constrangeri extrase din documentatiile de urbanism, dupa caz)

Strazile pe care se înfiinteaza reseaua de canalizare pluviala ce fac obiectul prezentului proiect se regasesc amplasate in Municipiul Râmnicu Sărat, judetul Buzau.

Municipiul Râmnicu Sărat este aşezat în NE judeţului Buzău, între coordonatele 45023' latitudine nordica și 27003' longitudine estica, la poalele unor dealuri aparţinand glacisului Râmnicului, pe partea



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



stângă a râului cu același nume. Localitatea s-a dezvoltat de-a lungul râului, cu o textură neregulată, cu altitudini cuprinse între 110 m în partea de SE și 170 m în NE, către localitatea Podgoria.

Este accesibil atât pe calea ferată - magistrala București- Buzău- Bacău-Suceava (162 km față de București, 102 km față de Ploiești, 58 km față de Mărășești, 247km față de Iași, 141 km față de Bacău și 286 km față de Suceava), cât și pe șosea - drumul european E 85 (DN 2-București-Buzău) .

Poziția administrativă-Municipiul Râmnicu Sărat aparține celui de-al treilea mare județ din Regiunea de Dezvoltare Sud- Est a României, fiind unul dintre cele două municipii ale județului Buzău, învecinându-se cu cinci comune: Slobozia Bradului - în nord, Râmnicelu - în est, Valea Râmnicului - în sud și Topliceni și Podgoria - în vest.

Din punct de vedere administrativ, Râmnicu Sărat este un municipiu de mărime medie, având în special o funcție industrială și de furnizor de servicii pentru populația din zonă.

3.1.2. Orientari propuse fata de punctele cardinale si fata de punctele de interes naturale sau construite

Lucrarile din cadrul prezentului proiect se vor executa pe teritoriul Municipiului Râmnicu Sarat.

3.1.3. Surse de poluare existente in zona

Nu este cazul.

3.1.4. Date climatice si particularitati de relief

Din punct de vedere meteorologic, municipiul Ramnicu Sarat are o **clima** temperat continentală. Aceasta variaza însă de la nord la sud datorita altitudinii, orientarii generale a reliefului si configurației locale a acestuia.

Fenomenele climatice caracteristice arealului continental permit un exercițiu de evapotranspirație ridicat, ceea ce face ca în zonă să se remarcă cu pregnanță fenomene ca: rouă pe timp călduros și furtuni cu grindină. Cantitățile medii anuale de precipitații sunt de circa 400-500 mm, iar numărul de zile cu zăpadă sunt de aproximativ 50 (în medie) pe an.

Datele prezentate în acest capitol corespund înregistrărilor realizate la stația meteorologica Buzau. Orientarea vail Buzaului, în raport cu relieful deluros din jur, aproximativ pe direcția SV-NE, face ca în lungul vail sa existe o circulație locala a maselor de aer si o circulație generala a maselor de aer din regiune.

Vânturile dominante sunt Crivațul (care poate sa atinga viteze până la 25 m/s), Austrul (care bate dinspre vest), Baltarețul (care bate din direcția sud-est) și Munteanul (care bate din nord spre sud). Viteza medie a vantului este de 4,1 m/s.

Calmul atmosferic are o frecvența de 30.6%. Valorile cele mai mari ale vitezei medii anuale ale vântului se produc, în general, din sectoarele: nord-vestic, nordic si nord-estic.

Din punct de vedere al **încărcărilor date de vânt**, conform Reglementarii tehnice CR-1-1-4-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor", completata prin ordinul MDRAP nr.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



2413/01.08.2013, valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului (q_b), mediata pe 10 minute și având interval mediu de recurență (IMR) de 50 ani este, pentru zona Municipiului Râmnicu Sărat, județul Buzau de 0.50 kPa.

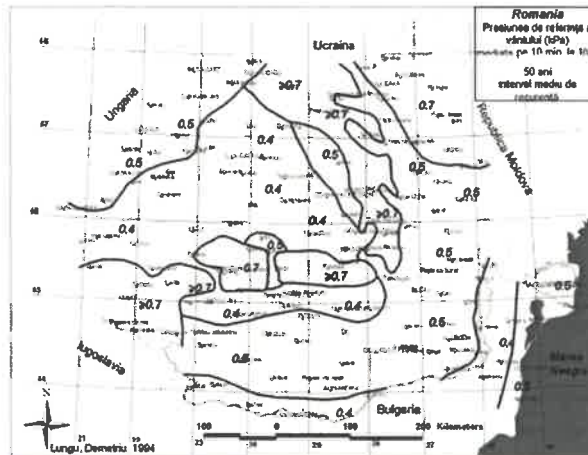


Figura 1. Presiunea de referință a vântului, conform Indicativ CR-1-1-4-2012

Din punct de vedere al încărcărilor date de zapadă, conform Reglementării tehnice CR-1-1-3-2012 "Cod de proiectare. Evaluarea acțiunii zapezii asupra construcțiilor", completată prin ordinul MDRAP nr. 2414/01.08.2013, comuna Cochirleanca, județul Buzau se încadrează la o valoare caracteristică a încărcării din zapadă pe sol (s_k) de 2.0 kN/m².

Valoarea caracteristică a încărcării din zapadă pe sol, s_k , corespunde unui interval mediu de recurență IMR de 50 ani, sau echivalent, unei probabilități de depășire într-un an de 2% (sau probabilității de nedepășire într-un an de 95%).

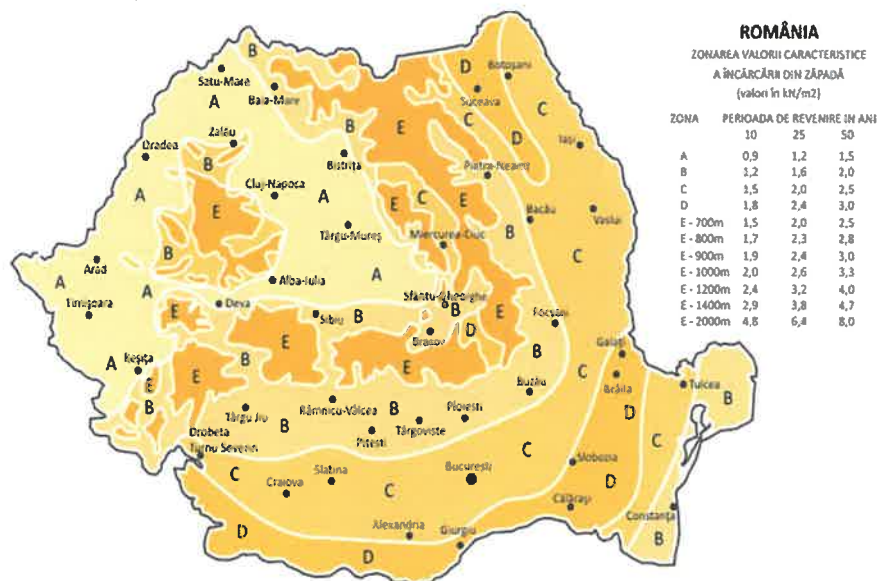


Figura 2. Zonarea valorii caracteristice a încărcării din zapadă, conform Indicativ CR-1-1-3-2012

Adâncimea de îngheț în terenul natural, conform STAS 6054/84, este de 0.85 – 0.90 m.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro

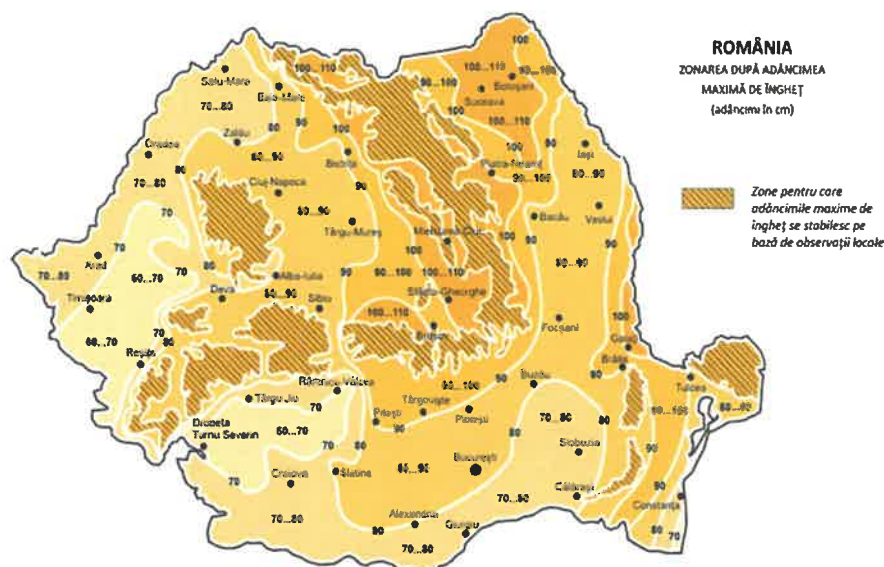


Figura 3. Zonarea adancimii de inghet, conform STAS 6054/84

3.1.5. Caracteristici geofizice ale terenului din amplasament

Teritoriul județului Buzau este format din doua mari unitați structuralo-tectonice: geosinclinalul carpatic si Platforma Moesica.

Geosinclinalul carpatic ocupa jumatatea nordica a județului si este divizat în doua zone principale: zona flisului cretacic si paleogen si zona de molasa neogena.

Zona de molasa neogena corespunde reliefului de dealuri si depresiuni subcarpatice. Este constituita din depozite paleogene, dar mai ales miocene (marne, argile, gresii, nisipuri), strâns cutate si faliata, si pliocen-cuaternare (argile, nisipuri, pietrisuri) monoclinale sau usor cutate.

Platforma Moesica, ce i se suprapune reliefului de câmpie, este formata dintr-un fundament cristalin, fragmentat si scufundat la peste 5 000 m adâncime. Acesta suporta o stiva groasa de depozite sedimentare paleozoice, mezozoice si neozoice. Dintre acestea, formațiunile neozoice, respectiv cele miocen-cuaternare, au cea mai mare pondere, fiind constituite din gresii, marne, argile, pietrisuri, nisipuri si loessuri.

Litologic

Din punct de vedere litologic, orizonturile care alcatuiesc "zona activa" a fundatiilor sunt constituite din depozite fine (prafuri sau argile prafoase) cuaternare a caror grosime variaza functie de distanta fata de baza versantilor si anume, cu cât sunt mai aproape de versanti predomina deluviul - grosimea argilei este mai mare - iar pe masura ce ne apropiem de rau se intra in zona depunerilor aluvionare scazand grosimea argilei in favoarea pietrisurilor si nisipurilor.

Hidrologic, nivelul apei subterane se afla la situat la adancimi cuprinse între 10,00- 15,00 m, in functie de morfologia terenului, fiind controlat de nivelul raului Buzau.

Zonarea seismica

Din punct de vedere seismic zona studiata este situata în aria de hazard seismic pentru proiectare cu valoarea accelerației orizontale $a_g = 0,35$ g (accelerația terenului pentru proiectare), determinata pentru



intervalul mediu de recurența/referința (IMR) corespunzator starii limita ultime. Valoarea perioadei de control (colț) al spectrului de raspuns este $T_c = 1,6$ sec. (cf. Cod de proiectare seismica P100-1/ 2013).

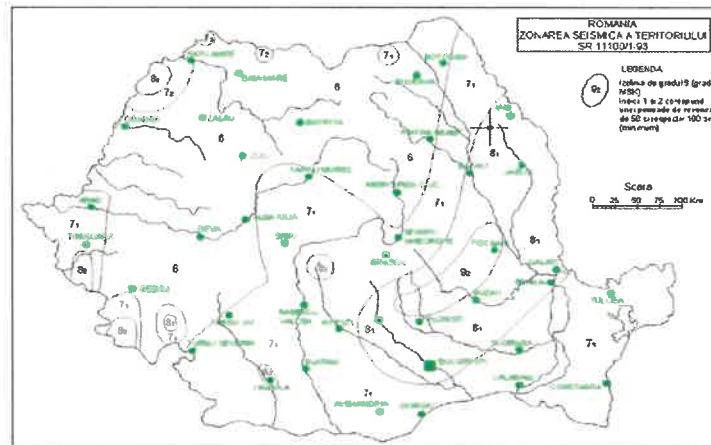


Figura 4. Zonarea seismica a teritoriului Romaniei

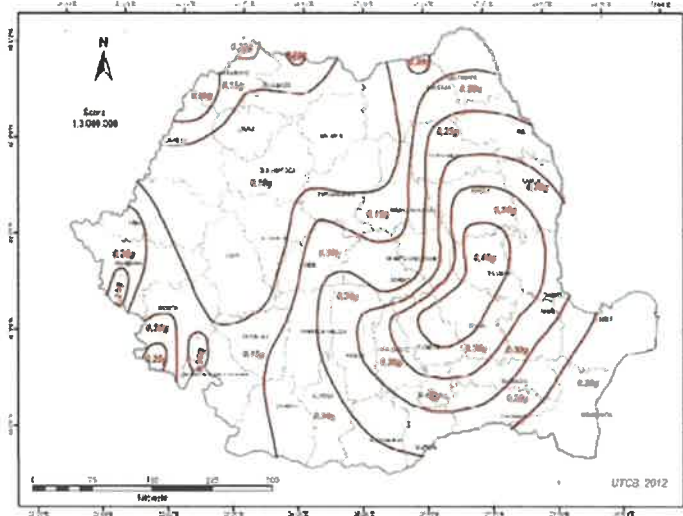


Figura 5. Zonarea valorilor de varf ale acceleratiei terenului pentru proiectare ag cu IMR = 225 ani si 20% probabilitate de depasire in 50 de ani, conform P 100/1/2013

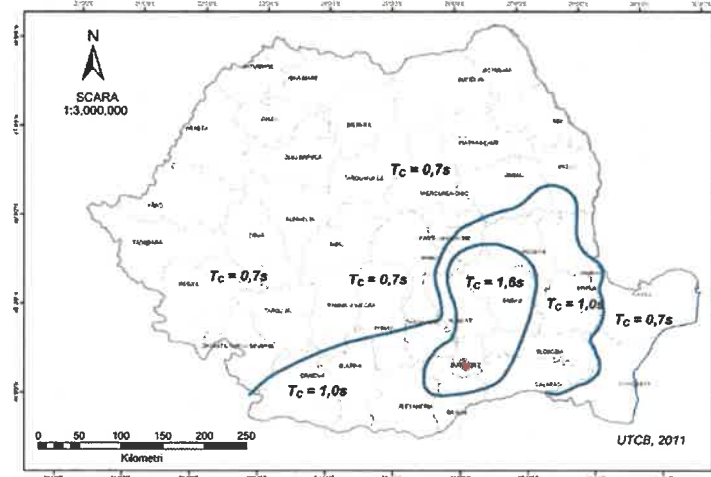


Figura 6. Zonarea teritoriului Romaniei in termeni de perioada de control (colt), TC a spectrului de raspuns



3.2. Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional – arhitectural si tehnologic

- caracteristici tehnice și parametri specifici obiectivului de investiții

Traseul rețelei de canalizatii ce fac obiectul prezentului proiect se desfasoara pe teritoriul administrativ al Municipiului Râmnicu Sărat, judetul Buzau.

- varianta constructivă de realizare a investiției, cu justificarea alegerii acesteia

In cadrul proiectului se doreste realizarea unor colectoare pentru preluarea apelor pluviale de pe strazile cuprinse in tabelul de mai jos:

Nr.crt	Denumire strada
1	Str. Arh. Petre Antonescu
2	Str. Banu Manta
3	Str. Odobescu
4	Str. George Baiculescu
5	Str. Ialomitei
6	Str. Oltului
7	Str. Mihail Sadoveanu
8	Str. Cernei

Conducta de transport va fi realizata din conducte de PVC, SN8 avand o lungime de 2.350 ml, impartite pe diametre dupa cum urmeaza:

PVC, SN8, De 250 mm cu lungimea L = 1.310 m;

PVC, SN8, De 315 mm cu lungimea L = 725 m;

PVC, SN8, De 400 mm cu lungimea L = 315 m;

Pe traseul rețelei de canalizare pluviala vor fi amplasate 63 camine de inspectie.

In cazul de fata caminele de forma circulara, vor fi prefabricate din beton, prevazute cu gura de acces inchisa cu un capac metalic de tip carosabil, montat pe o rama incastrata in beton, iar in interior vor fi o serie de trepte metalice fixate in peretele lateral. Caminele de vizitare si intersectie se vor realiza in conformitate cu STAS 2448-82, din elemente prefabricate. Racordarea tubului din PVC la caminul de vizitare din beton se face numai prin intermediul unei piese speciale de trecere care asigura etansarea corespunzatoare.

Preluarea apei pluviale se va realiza prin guri de scurgere amplasate la bordura, in functie de panta longitudinala si transversala a drumului.

Conductele de legatura intre gurile de scurgere si caminele de inspectie se vor realiza din PVC, SN8 cu diametrul **De 200 mm**. Lungimea totala necesara pentru legarea gurilor de scurgere este **L = 180 ml**.

3.3. Costurile estimative ale investitiei

Costul estimativ al investitiei s-a calculat pe baza solutiilor tehnice ale proiectului urmarind fiecare categorie de lucrări care participa la realizarea obiectivului final.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



Valoarea totala a investitiei conform devizului general este 2.591.539,42 lei (inclusiv T.V.A.).

DEVIZ GENERAL - privind cheltuielile necesare realizării „INFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRAZI DIN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU - LOT 2”				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
CAPITOLUL 1. Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea teritoriului				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	100.000,00	19.000,00	119.000,00
Total capitolul 1		100.000,00	19.000,00	119.000,00
CAPITOLUL 2. Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	0,00	0,00	0,00
Total capitolul 2		0,00	0,00	0,00
CAPITOLUL 3. Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentati-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000,00	380,00	2.380,00
3.3	Expertizare tehnica	0,00	0,00	0,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0,00	0,00	0,00
3.5	Proiectare	105.008,06	19.952,00	124.960,06
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	15.000,00	2.850,00	17.850,00



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65.008,06	12.352,00	77.360,06
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	80.000,00	15.200,00	95.200,00
3.8.1	Asistenta tehnica din parte proiectantului	30.000,00	5.700,00	35.700,00
3.8.1.1	Pe perioade de executie a lucrarilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.1.2	Pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.8.2	Dirigentie de santier	50.000,00	9.500,00	59.500,00
TOTAL CAPITOLUL 3		217.008,06	41.232,53	258.240,59
CAPITOLUL 4. Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	1.625.201,43	308.788,27	1.933.989,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 4		1.625.201,43	308.788,27	1.933.989,70
CAPITOLUL 5. Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii de santier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.197,20	0,00	24.197,20
5.2.1	Comisiunile si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul lucrarilor de constructii	8.726,00	0,00	8.726,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea executarii lucrarilor de constructii	1.745,20	0,00	1.745,20
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8.726,00	0,00	8.726,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	194.220,95	36.901,98	231.122,93
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000,00	190,00	1.190,00
TOTAL CAPITOLUL 5		238.418,15	40.891,98	280.310,13
CAPITOLUL 6. Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
TOTAL CAPITOLUL 6		0,00	0,00	0,00

TOTAL GENERAL	2.181.627,64	409.911,78	2.591.539,42
DIN CARE C+M	1.745.201,43	331.588,27	2.076.789,70

Proiectant,

Beneficiar,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

ing. Chelariu Liviu



Deviz financiar - Capitol 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului în lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
1.1	Obținerea terenului	0	0	0
1.2	Amenajarea terenului	0	0	0



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0	0	0
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	100.000	19.000	119.000
TOTAL DEVIZ FINANCIAR CAPITOLUL 1		100.000	19.000	119.000

Proiectant,

Beneficiar,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

ing. Chelariu Liviu



Deviz financiar - Capitol 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților în lei				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
1.1	Alimentare cu apă	0	0	0
1.2	Canalizare	0	0	0
1.3	Alimentare cu gaze naturale	0	0	0
1.4	Alimentare cu agent termic	0	0	0
1.5	Alimentare cu energie electrică	0	0	0
1.6	Telecomunicații (telefonie, radio - tv)	0	0	0
1.7	Drumuri de acces	0	0	0
1.8	Căi ferate industriale	0	0	0
1.9	Alte utilități	0	0	0
TOTAL DEVIZ CAPITOL 2		0	0	0

Proiectant,

Beneficiar,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

ing. Chelariu Liviu





Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



Deviz financiar - Capitol 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică în lei

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
3.1	Cheltuieli pentru studii	0	0	0
3.1.1	Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrametrice, topografice si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0	0	0
3.1.1.1	Studiu geotehnic	0	0	0
3.1.1.2	Studiu topografic	0	0	0
3.1.1.3	Studiu hidrologic	0	0	0
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0	0	0
3.1.3	Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0	0	0
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000	380	2.380
3.2.1	Obținere/prelungirea valabilității certificatului de urbanism	0	0	0
3.2.2	Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desfiintare	0	0	0
3.2.3	Obținerea avizelor si acordurilor pentru racorduri si bransamente la rețele publice de alimentare cu apa, canalizare, alimentare cu gaze, alimentare cu agent termic, energie electrica, telefonie	0	0	0
3.2.4	Obținerea certificatului de nomenclatura stradala si adresa	0	0	0
3.2.5	Intocmirea documentatiei, obtinerea numarului cadastral provizoriu si inregistrarea terenului in cartea funciara	0	0	0



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



3.2.6	Obtinerea actului administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului	0	0	0
3.2.7	Obtinerea avizului de protectie civila	0	0	0
3.2.8	Avizul de specialitate in cazul obiectivelor de patrimoniu	0	0	0
3.2.9	Alte avize, acorduri si autorizatii	2.000	380	2.380
3.3	Cheltuieli pentru expertizarea tehnica a constructiilor existente, a structurilor si/sau, dupa caz, a proiectelor tehnice, inclusiv intocmirea de catre expertul tehnic a raportului de expertiza tehnica	0	0	0
3.4	Cheltuieli pentru certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0	0	0
3.5	Cheltuieli pentru proiectare	105.008	19.952	124.960
3.5.1	Tema de proiectare	0	0	0
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0	0	0
3.5.3	Studiu de fezabilitate/ Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie(DALI)	15.000	2.850	17.850
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/ acordurilor/ autorizatiilor	15.000	2.850	17.850
3.5.4.1	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor in faza de finantare	5.000	950	5.950
3.5.4.2	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor in faza de implementare	10.000	1.900	11.900
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000	1.900	11.900
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	65.008,06	12.351,53	77.359,59
3.6	Cheltuieli aferente organizarii procedurilor de achizitii publice	30.000	5.700	35.700



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



3.6.1	Cheltuieli aferente intocmirii documentatiei de atribuire si multiplicarii acesteia (exclusiv cele cumparate de ofertanti)	30.000	5.700	35.700
3.6.2	Cheltuieli cu onorariile, transportul, cazarea si diurna membrilor desemnati in comisii de evaluare	0	0	0
3.6.3	Anunturi de intentie, de participare si de atribuire a contractelor, corespondenta prin posta, fax, posta electronica in legatura cu procedurile de achizitie publica	0	0	0
3.6.4	Cheltuieli aferente organizarii si derularii procedurilor de achizitii publice	0	0	0
3.7	Cheltuieli pentru consultanta	0	0	0
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0	0	0
3.7.1.1	Plata serviciilor de consultanta la elaborarea memoriului justificativ, studiilor de piata, de evaluare, la intocmirea cererii de finantare	0	0	0
3.7.1.2	Plata serviciilor de consultanta in domeniul managementului investitiei sau administrarea contractului de executie	0	0	0
3.7.2	Auditul financiar	0	0	0
3.8	Cheltuieli pentru asistenta tehnica	80.000	15.200	95.200
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	30.000	5.700	35.700
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	15.000	2.850	17.850
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	15.000	2.850	17.850
3.8.2	Dirigentie de santier, asigurata de personal tehnic de specialitate, autorizat	50.000	9.500	59.500
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		217.008,06	41.231,53	258.239,59



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



Proiectant,

S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.

ing. Chelariu Liviu



Beneficiar,

Deviz financiar - Capitol 5 - Alte cheltuieli în lei

Nr. crt.	Denumirea capitelor și subcapitelor de cheltuieli	Valoare(fără TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	3	4
5.1	Organizare de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	20.000,00	3.800,00	23.800,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării de șantier	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.197,20	0,00	24.197,20
5.2.1	Comisioanele și dobanzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul lucrărilor de construcții	8.726,00	0,00	8.726,00
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții	1745,20	0,00	1745,20
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	8726,00	0,00	8726,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	5.000,00	0,00	5.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute (10% din cap 1.2 + 1.3 + 2 + 3 + 4)	194.220,95	36.901,98	231.122,93



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1000,00	190,00	1190,00
TOTAL DEVIZ FINANCIAR		230.418,15	40.891,98	280.310,13

Proiectant,
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
ing. Chelariu Liviu



Beneficiar,

DEVIZ PE OBIECT - in lei

Nr. Crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare(fara TVA)	TVA (rotunjit)	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
0	1	2	4	5
I. LUCRĂRI DE CONSTRUCȚII				
Cap. 4 - Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1 Constructii si instalatii				
4.1.1.	Canalizare pluvială – De=250 mm	767.569,49	145.838,20	913.407,69
4.1.2.	Canalizare pluvială – De=315 mm	456.383,45	86.712,85	543.096,30
4.1.3.	Canalizare pluvială – De = 400 mm	252.035,30	47.886,70	299.922,00
4.1.4.	Guri de scurgere cu racord	149.213,18	28.350,50	177.563,68
TOTAL I - subcap. 4.1.		1.625.201,43	308.788,27	1.933.989,70
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0,00	0,00	0,00
TOTAL II - subcap. 4.2.		0,00	0,00	0,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active corporale	0,00	0,00	0,00
TOTAL III - subcap. 4.3.+4.4+4.5+4.6		0,00	0,00	0,00
TOTAL DEVIZ PE OBIECT (Total I + Total II + Total III)		1.625.201,43	308.788,27	1.933.989,70

Proiectant,
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
ing. Chelariu Liviu



Beneficiar,



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



Evaluarea lucrarilor s-a realizat in baza unor lucrari similare realizate la nivel judetean si national.

3.4. Studii de specialitate, in functie de categoria si clasa de importanta a constructiilor

Studii topografice

Pentru elaborarea prezentei documentatii s-au efectuat masuratori topografice de o societate de specialitate, utilizând echipamente moderne și programe adecvate lucrărilor de drumuri. Acestea au fost realizate in sistem STEREO 70 plan de referinta Marea Neagra 1975, respectand normativele impuse de Oficiul National de Cadastru, Geodezie si Cartografie.

Punctele retelei de sprijin au fost materializate in teren prin borne de beton conform SR 3446-1/96. Prin tema de proiectare, densitatea medie a profilelor este de 25.0 m. Toate detaliile culese in teren au fost transpuse pe planuri de situatie scara 1:500 si profile longitudinale scara 1:100 / 1:1000, care s-au executat in sistemul de coordonate STEREO 70, conform temei de proiectare.

Studiu geotehnic

Pentru a putea stabili solutia optima pentru rețelele ce face obiectul acestei documentatii s-au realizat sondaje în conformitate cu reglementarile tehnice specifice în vigoare, corespunzator prevederilor din NP 074/2007 “Normativ privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice a terenului de fundare” si stabileste conditiile de fundare pentru noul sistem rutier proiectat, exceptând investigarea accidentelor de teren (alunecari, etc.).

Alte studii de specialitate necesare

Nu este cazul.

3.5. Grafice orientative de realizare a investitiei

Nr. crt	Denumire activitate	Nr total de saptamani	-												
			1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	
1	Obtinerea si amenajarea terenului														
1.1	Obtinere teren	0													
1.2	Amenajarea terenului	0													
1.3	Amenajarea pentru protectia mediului	0													
1.4	Amenajarea pentru protectia mediului	0													



2	Asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0																		
3	Proiectare si asistenta tehnica																			
3.1	Studii	1																		
3.2	Obtinere avize si acorduri	1																		
3.3	Expertizare tehnica	1																		
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0																		
3.5	Proiectare	1																		
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	1																		
3.7	Consultanta	12																		
3.8	Asistenta tehnica	12																		
4	Investitia de baza																			
4.1	Constructii si instalatii	8																		
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	0																		
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	0																		
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0																		
4.5	Dotări	0																		
4.6	Active necorporale	0																		
5	Alte cheltuieli																			
5.1	Organizare de santier	0																		
5.1.1	- lucrari de constructii	0																		
5.1.2	- cheltuieli conexe organizarii de santier	0																		
5.2	Comisioane, cote taxe	2																		
5.3	Diverse si neprevazute	12																		
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1																		
6	Probe tehnologice si teste																			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0																		
6.2	Probe tehnologice si teste	0																		



Activitatea se deruleaza continuu in perioada indicata

Activitatea se desfasoara in perioada indicata, dar nu in mod constant

Activitatea se desfasoara conform cu nevoile/opportunitatile in perioada indicata



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



4. ANALIZA FIECARUI / FIECAREI SCENARIU/OPTIUNI TEHNICO-ECONOMIC (E) PROPU(S)E

4.1. Prezentarea cadrului de analiza, inclusiv specificarea perioadei de referinta si prezentarea scenariului de referinta

Investiția care face obiectul prezentului studiu de fezabilitate este:

„INFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALĂ PE STRAZI DIN MUNICIPIUL RAMNICU SARAT, JUDEȚUL BUZAU – LOT 2”

Obiectivul principal al acestei documentatii este de a realiza o rețea de colectare apă meteorică pe drumurile mai sus menționate.

De asemenea, studiul de fezabilitate mai are ca obiective:

dezvoltarea infrastructurii rutiere la nivel local;

creșterea gradului de multumire a cetățenilor comunei;

Pentru realizarea acestor obiective, prioritățile avute în vedere sunt:

asigurarea infrastructurii de preluare a apelor pluviale;

Perioada de referință este de 25 de ani.

4.2. Analiza vulnerabilitatilor cauzate de factori de risc, antropici si naturali, inclusiv de schimbari climatice, ce pot afecta investitia

Vulnerabilitatea unui proiect este specifică entității și are la bază doar cauze interne. Cauzele interne sunt:

Financiare

Resurse umane

Achiziții publice

Regulamente și norme interne (ex: prevederi care exced cadru legal sau intra în contradicție cu acesta)

4.3. Situatia utilitatilor si analiza de consum

Necesarul de utilitati pentru varianta propusa promovarii

Prezentul studiu de fezabilitate nu are ca obiect analiza de consum.

Municipiul Ramnicu Sarat, alături de celelalte zone ale județului, este racordat la sistemul energetic național. Distribuția energiei electrice este asigurată pe 99% din suprafața localității excepție făcând numai locuințele nou – construite în intravilanul localității care necesită lucrări de extindere a rețelei. Alimentarea municipiului se face cu o rețea de medie tensiune, destinată consumatorilor casnici și iluminatului public este racordată la posturi de tip aerian. Rețelele electrice sunt pe stalpi de beton precomprimat tip RENEL, iar iluminatul public se realizează pe lămpi cu vapori de mercur.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



Municipiul Ramnicu Sarat este acoperit în totalitate de rețeaua de telefonie fixa a Telekom. Din punctul de vedere al telefoniei mobile, teritoriul municipiului este acoperit de antenele principalelor companii: Vodafone, Orange, Telekom. Exista rețea de cablu TV pe întreg teritoriul localității.

□ Solutii tehnice de asigurare cu utilitati

Pentru lucrările de amenajare se vor asigura utilitățile necesare pe durata de execuție pentru buna implementare a proiectului.

Astfel, în perioada derulării lucrărilor de execuție instalațiile electrice, sanitare, termice și prevederea unor spații de locuit pentru personalul implicat fac parte din elementele din dotare ale firmei de construcții care va desfășura activitățile de construire a terenului de sport, cheltuielile cu acestea se regăsesc în subcapitolul „Organizarea de santier” din cadrul devizului general al proiectului.

4.4. Sustenabilitatea realizării obiectivului de investiții

Având în vedere obiectul proiectului, reprezentat la baza acestuia de lucrări de construcții, termenul de sustenabilitate nu este tocmai adecvat, astfel acesta poate fi înlocuit cu termenul de durabilitate a proiectului, mult mai aplicat la obiectivul vizat de prezentul studiu de fezabilitate.

Astfel, durabilitatea unui proiect este dată în primul rând de durabilitate organizativală care îl implementează, în cazul nostru Unitatea Administrativ Teritorială a Municipiului Ramnicu Sarat, autoritate publică.

Având în vedere faptul că proiectul este derulat de o autoritate publică îi crește șansele de a fi mai durabil, deoarece aceasta lucrând în interesul cetățenilor, are implicit interesul ca proiectul să fie finanțabil și în același timp implementat conform graficului de realizare, dar și pentru întreținerea acestuia în timp conform programului de urmărire în timp din cadrul proiectului tehnic, astfel încât să nu fie necesară alocarea unor fonduri în scurt timp de la implementarea acestuia.

Cu toate acestea se poate vorbi în cadrul acestui capitol despre sustenabilitate doar în ceea ce privește:

- impactul social – dovedit de faptul că natura umană tinde spre îmbunătățirea spațiului rural, în vederea alinierii acestuia la condițiile din Uniunea Europeană;
- Forța de muncă ocupată prin realizarea investiției – însă dificil de exprimat la nivelul unui proiect, având în vedere faptul că forța de muncă poate fi redată doar prin oferta antreprenorului general caruia i se va adjuca contractul de lucrări, dar totuși impactul privind forța de muncă poate fi pozitiv deoarece antreprenorul general poate alege ca forța de muncă să fie de pe plan local;
- Impactul asupra factorilor de mediu – având în vedere obiectivul proiectului acesta nu poate să fie decât pozitiv, prin implementarea proiectului asigurându-se păstrarea mediului înconjurător în condiții bune, eliminându-se astfel distrugerea lui;

4.5. Analiza cererii de bunuri și servicii care justifică dimensionarea obiectivului de investiții

Având în vedere faptul că obiectul proiectului îl reprezintă lucrări de construcții, analiza cererii de bunuri și servicii nu face obiectul acestuia.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



4.6. Analiza financiara, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta financiara : fluxul cumulat, valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate, sustenabilitatea financiara

Analiza cost – beneficiu financiară este dezvoltată în scopul calculului indicatorilor de performanță financiară a proiectului (profitabilitatea sa).

Recomandările privind analiza cost-beneficiu prezentată în Documentul de lucru nr. 4 al Comisiei Europene conduc la 2 idei de bază:

- analiza cost beneficiu financiară are drept scop determinarea profitabilității proiectului;
- profitabilitatea preconizată pentru investiții în investitii fără taxe de intrare este inexistentă, drept urmare analiza cost-beneficiu financiară nu poate prezenta date relevante.

Ieșirile de numerar cuprind costul investiției inițiale și costurile de operare antrenate de investiția inițială.

Metoda utilizată în dezvoltarea analizei cost – beneficiu financiară este cea a „fluxului net de numerar actualizat”. Cheltuielile neprevazute din Devizul general de cheltuieli vor fi luate în calcul, întrucât sunt cuprinse în cheltuielile eligibile ale proiectului. Total valoare investiție include totalul costurilor eligibile și neeligibile din Devizul de cheltuieli.

Indicatorii calculați trebuie să se încadreze în următoarele limite:

- valoarea actualizată netă (VAN) trebuie să fie < 0 ;
- rata internă de rentabilitate (RIR) trebuie să fie $<$ rata de actualizare (5%);
- fluxul de numerar cumulat trebuie să fie pozitiv în fiecare an al perioadei de referință;
- raportul cost/beneficii ≤ 1 , unde costurile se referă la costurile de exploatare pe perioada de referință, iar beneficiile se referă la veniturile obținute din exploatarea investiției.

Durata de viata economica a proiectului

Orizontul de timp reprezintă numărul maxim de ani pentru care se fac previziunile. Previziunile care privesc tendința viitoare a proiectului trebuie formulate pentru o perioadă adecvată vieții sale economice. S-a stabilit astfel ca perioada de previziuni să fie de 25 de ani, suficient de lungă pentru a lua în considerare impactul său pe termen mediu/lung.

Costurile de capital ale investitiei - analiza financiara detaliata a costurilor investitiei

Costurile de capital ale investitiei sunt detaliate trecând în cascadă de la Devizul General, prin devize pe obiecte si apoi la evaluarea detaliată pe obiecte.

Structura costurilor cu investiția:

Nr. Crt	Costuri	Valoare (fara TVA) lei
1	Cheltuieli pentru relocarea/protecia utilitatilor	100.000
2	Studii de teren	0
3	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	2.000
4	Expertizare tehnica	0
5	Proiectare	105.008,06



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



6	Organizarea procedurilor de achizitie	30.000
7	Consultanta	0
8	Asistenta tehnica	80.000
9	Constructii si instalatii	1.625.201,43
10	Organizare de santier	20.000
11	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	24.197,20
12	Cheltuieli diverse si neprevazute	194.220,95
13	Cheltuieli pentru informare si publicitate	1.000
TOTAL GENERAL		2.181.627,64

Aceste costuri sunt eşalonate pe o perioadă de 12 luni.

Costurile de operare în perioada de 25 de ani.

Anul 0 – anul realizării investiției

Anul 1, 2 – perioada de garanție a lucrărilor, perioadă în care toate reparațiile se execută pe cheltuiala constructorului.

Străzile pentru care au fost propuse rețelele de canalizare pluvială se află în administrarea Unității Administrativ Teritoriale Municipiul Ramnicu Sarat și nu a fost dat în gestiune directă sau indirectă unui operator de servicii publice. Consiliul Local nu intenționează să perceapă taxe de la utilizatori prin care să obțină venituri financiare directe.

Pe perioada de exploatare resursele alocate pentru acoperirea cheltuielilor sunt publice astfel că nu au fost prevăzute resurse de maniera să excedă cheltuielile de exploatare.

Instituțional, investiția va fi exploatată sub răspunderea Consiliului Local Ramnicu Sarat, județul Buzău.

Previziunea fluxului de numerar (cash – flow) – previziunea detaliată a fluxului de numerar anual, pe durata construcției și în timpul operării.

Scopul analizei financiare este acela de a identifica și cuantifica cheltuielile necesare pentru implementarea proiectului, dar și a cheltuielilor și veniturilor generate de proiect în faza operațională.

Modelul teoretic aplicat este modelul Cash Flow Actualizat (DCF), care cuantifică diferența dintre veniturile și cheltuielile generate de proiect pe durata sa de funcționare, ajustând această diferență cu un factor de actualizare, operațiune necesară pentru a „aduce” o valoare viitoare în prezent, la un numitor comun.

Durabilitatea financiară a proiectului este dată de valorile pozitive ale fluxului de numerar cumulat în toți anii de operare.

Valoarea actualizată netă (VAN)

Se constată că valoarea actualizată netă, pe întreaga perioadă, este în valoare de -2.181.627,64 lei, fiind o valoare negativă, semnifică faptul că proiectul nu este posibil a fi realizat de către beneficiar fără apelarea la fonduri nerambursabile.

Rata internă de rentabilitate (RIR)

Rata internă de rentabilitate este acea valoare pentru care VAN este egală cu zero.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



În cazul în care se obține o valoare netă actualizată mai mare decât zero, rata internă de rentabilitate va fi mai mare decât rata de actualizare, în caz contrar situația inversându-se.

Rata internă de rentabilitate obținută pentru proiectul nostru, pe perioada analizată, de 25 de ani, 7.2, demonstrând necesitatea intervenției financiare nerambursabile.

Raportul cost/ beneficiu

În realizarea analizei cost/beneficiu s-a ținut cont de toate condițiile impuse de acest gen de analiză și anume studiul de sensibilitate și urmărirea rezultatelor proiectului.

În determinarea efectivă a ratei cost/beneficiu se au în vedere: costul investiției și beneficiile aduse de implementarea proiectului.

Formula de calcul este:

$$\text{Raportul cost beneficiu} = \frac{\text{Cost}}{\text{Beneficiu}} \cdot 100$$

Raportul cost/ beneficiu este egal cu 1.

Raportul cost/beneficii este egal cu 1, deci se încadrează în reglementările finantărilor cu fonduri externe, demonstrând capacitatea veniturilor nete de a susține costurile investiției.

Rata de actualizare utilizată în analiza financiară este 5 %.

Valoarea reziduală a fost calculată având în vedere amortizările aplicate pe întreaga perioadă de referință (25 de ani) la investiția de capital.

Valorile introduse în analiza financiară sunt introduse în lei.

S-a pornit de la prețurile curente, care s-au actualizat anual cu inflația începând cu anul 1 până în anul 25 de la realizarea investiției.

Analiza financiară pe un orizont de timp de 25 de ani este prezentată în tabelul următor, indicatorii calculați având următoarele valori:

Valoarea actualizată netă VAN = -2.181.627,64 lei (< 0)

Rata internă de rentabilitate (RIR) = 0,031 % (< 8%)

Raportul cost/beneficii = 1 (\leq 1)

Rezultatele analizei financiare în situația efectuării investiției în valoare 2.181.627,64 lei (fără TVA) recomandă finanțarea investiției, concluzia finală este că fezabilitatea acestui proiect este îndeplinită din punct de vedere al cash – flow – ului, investiția fiind sustenabilă din punct de vedere al acoperirii cheltuielilor din venituri pe perioada de exploatare.

În concluzie, proiectul necesită intervenție financiară nerambursabilă, valoarea netă actualizată (VAN) este negativă și rata internă de rentabilitate (RIR) este mai mică decât rata de actualizare.



Creative Road Design

Str. Ardeleni 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 0211210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yaltoo.ro



Anii	1	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Alocatii bugetare	0,00	0,00	0,00	19920,00	21513,60	23234,69	25093,46	27100,94	29269,02	31610,54	183264,00	36870,53	39820,17
Valoare reziduala													
Venituri totale	0,00	0,00	0,00	19920,00	21513,60	23234,69	25093,46	27100,94	29269,02	31610,54	183264,00	36870,53	39820,17
Total costuri de operare	0,00	0,00	0,00	19920,00	21513,60	23234,69	25093,46	27100,94	29269,02	31610,54	183264,00	36870,53	39820,17
Costurile totale ale investitiilor	2181627,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli totale	2181627,64	0,00	0,00	19920,00	21513,60	23234,69	25093,46	27100,94	29269,02	31610,54	183264,00	36870,53	39820,17
Flux de numerar net	-2181627,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata de actualizare-5%													
Factor de actualizare	1,00	0,9259	0,8573	0,7938	0,7350	0,6806	0,6301	0,5835	0,5402	0,5002	0,4632	0,4289	0,3971
CF actualizat	-2181627,64	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Anii	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Alocatii bugetare	43005,79	46446,25	50161,95	54174,90	58508,90	63189,61	68244,78	183264,00	79600,71	85968,77	92846,27	100273,97	108295,89
Valoare reziduala													
Venituri totale	43005,79	46446,25	50161,95	54174,90	58508,90	63189,61	68244,78	183264,00	79600,71	85968,77	92846,27	100273,97	108295,89
Total costuri de operare	43005,79	46446,25	50161,95	54174,90	58508,90	63189,61	68244,78	183264,00	79600,71	85968,77	92846,27	100273,97	108295,89
Costurile totale ale investitiilor	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Cheltuieli totale	43005,79	46446,25	50161,95	54174,90	58508,90	63189,61	68244,78	183264,00	79600,71	85968,77	92846,27	100273,97	108295,89
Flux de numerar net	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rata de actualizare-5%													
Factor de actualizare	0,3677	0,3404	0,3152	0,2919	0,2702	0,2502	0,2317	0,2145	0,1986	0,1839	0,1703	0,1577	0,1460
CF actualizat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Rata de actualizare	5%
VFNA	-2181627,64
Raportul cost/beneficiu	1

4.7. Analiza economica, inclusiv calcularea indicatorilor de performanta economica : valoarea actualizata neta, rata interna de rentabilitate si raportul cost – beneficiu sau, dupa caz, analiza cost - eficacitate

Nu face obiectul prezentei investiții deoarece nu este investiție publică majoră.

Acest tip de analiză este obligatorie numai în cazul investițiilor majore, investiții publice al căror cost total depășește echivalentul a 25 milioane de euro, în cazul investițiilor promovate în domeniul mediului sau echivalentul a 50 milioane de euro, în cazul investițiilor promovate în alte domenii.

4.8. Analiza de senzitivitate

Prognostarea incertitudinilor

Analiza riscului constă în studierea probabilității ca un proiect să obțină o performanță satisfăcătoare (sub forma ratei interne a rentabilității sau valorii actuale nete) ca și variabilitatea rezultatului în comparație cu cea mai bună estimare făcută.

Procedura recomandată pentru evaluarea riscului se bazează pe:

- ca un prim pas, o analiză a sensibilității, care reprezintă impactul pe care schimbările presupuse ale variabilelor care determină costuri și beneficii le are asupra indicilor economici calculați (rata internă a rentabilității și valoarea actuală netă);
- un al doilea pas va fi studierea distribuțiilor probabile ale variabilelor selectate și calcularea valorii așteptate a indicatorilor de performanță a proiectului.

Scopul analizei sensibilității este de a selecta *variabilele critice* ai parametrilor modelului, care este acela ale cărui variații, pozitive sau negative, comparate cu valoarea utilizată ca cea mai bună estimare în cazul de bază. Au cel mai mare efect asupra ratei interne a rentabilității sau valorii actuale nete.

Criteriile care vor fi adoptate pentru alegerea variabilelor critice diferă în funcție de proiectul specific și trebuie să fie corect evaluate caz cu caz.

Analiza factorilor critici se realizează din punct de vedere al variabilelor de bază care au legătură cu domeniul proiectului și anume:

- modificarea valorii investiției;
- modificarea valorii veniturilor;
- modificarea valorii costurilor de exploatare;
- combinarea acestora.

În cazul nostru, proiectul nu generează venituri, costurile de exploatare sunt acoperite din alocații bugetare. Alocațiile bugetare nu pot depăși costurile de exploatare.

În cazul în care alocațiile bugetare sunt mai mici decât costurile de exploatare, este periclitată sustenabilitatea proiectului.

Analiza de riscuri, masuri de prevenire/diminuare a riscurilor

Pentru analiza proiectului de investitii s-au luat in considerare riscurile ce pot aparea atat in perioada de implementare a proiectului cat si in perioada de exploatare a obiectului de investitie.

Riscuri tehnice

Aceasta categorie de riscuri depinde direct de modul de desfasurare al activitatilor prevazute in planul de actiune al proiectului, in faza de proiectare, in faza de executie si in perioada de exploatare:

- Etapizarea eronata a lucrărilor;
- Executarea defectuoasa a unei/unor parti din lucrări;
- Nerespectarea normativelor si legislatiei in vigoare

In perioada de exploatare

- Nerespectarea programului de intretinere si reparatii
- Lucrări de intretinere defectuoase, care vor impune executia de reparatii capitale

Administrarea acestor riscuri consta in:

- planificarea logica si cronologica a activitatilor cuprinse in planul de actiune au fost prevazute marje de eroare pentru etapele mai importante ale proiectului;
- se va pune mare accent pe etapa de verificare a fazei de proiectare;
- se va urmari incadrarea proiectului in standardele de calitate si in termenele prevazute;
- se va urmari respectarea specificatiilor referitoare la materialele, echipamentele si metodele de implementare a proiectului;

Riscuri financiare

- cresterea nejustificata a preturilor de achizitie pentru utilajele si echipamentele implicate in proiect;
- modificari majore ale cursului de schimb.

Administrarea riscurilor financiare:

- asigurarea conditiilor pentru sprijinirea liberei concurente pe piata, in vederea obtinerii unui numar cat mai mare de oferte conforme in cadrul procedurilor de achizitie lucrări, echipamente si utilaje;
- estimarea cat mai realista a cresterii preturilor pe piata;
- includerea in proiect a unor sume pentru cheltuieli neprevazute;

Riscuri legate de esecul de furnizare

In cadrul procesului de achizitie privind contractul de lucrări se poate ca sa nu existe operatori economici care sa doreasca sa execute contractul in conditiile prevazute in caietul de sarcini, la pretul maxim specificat, sau in termenul specificat. Aceasta ar insemna reluarea procesului de achizitie, ceea ce ar duce la intarzierea lucrărilor.

Alta situatie ar fi aceea a contestatiilor ce ar putea aparea si care atrage intarzierea inceperii lucrărilor.

Esecul in achizitii poate fi evitat printr-o serie de masuri, cum ar fi:

- respectarea cat mai riguroasa a reglementarilor privind achizitiilor publice, pentru a evita contestatiile;



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



- popularizarea pe scara cat mai larga a proiectului, fara a incalca prevederile privind achizitiile publice si fara a favoriza vreun agent economic, pentru ca piata constructorilor sa fie pregatita.

Riscuri institutionale

Comunicarea defectuoasa intre entitatile implicate in implementarea proiectului si executantii contractelor de lucrări si achizitii echipamente si utilaje.

Modul de gestionare a acestor riscuri se realizeaza prin alegerea executantului in functie experienta acestuia.

Riscuri legale

Aceasta categorie de riscuri este greu de controlat deoarece nu depinde direct de beneficiarul proiectului:

- obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita gradului redus de participare la licitatii;
- obligativitatea repetarii procedurilor de achizitii datorita numarului mare de oferte necomforme primite in cadrul licitatiilor;
- instabilitatea legislativa – frecventa modificarilor de ordin legislativ, modificari ce pot influenta implementarea proiectului;

Riscuri de mediu

- cresterea gradului de poluare fonica

Principalele categorii de risc ale proiectului *in perioada de realizare a investitiei* au fost analizate și s-au definit măsurile necesare de control al acestora.

Descrierea Riscurilor				
Categoria de risc	Consecințe	Eliminare	Impact	Probabilitate
Impactului asupra mediului (poluare vizuală, fonică, etc) în perioade de lucrări	Pot aparea în timpul lucrărilor surse de poluanți pentru apele de concentrații și debite masice de poluanți rezultate pe faze tehnologice de activitate. De asemenea fenomenul de poluare a aerului poate rezulta din activitățile de construcție, în special sub formă de emisii de la vehicule și echipamente de	Se vor evita scurgerile accidentale de combustibili, lubrifianți și alte substanțe chimice prin utilizarea unor spații de depozitare amenajate adecvate și aplicarea unor proceduri de manevrare adecvate. Implementarea acestor măsuri va reduce la minimum efectele negative. Echipamentele și mașinile ce vor fi utilizate pentru aceste lucrări vor trebui să se încadreze în standardele de emisie din Romania.	Mediu	Mica



	construcții.			
Condiții de so neășteptate (ma dificil decât prevăzut) la toate etapele (pregătirea solului, fundație etc.)	Majorarea costurilor de construcție și celor rezultate din întârzierea dării în folosință proiectului.	Studiul geo-tehnic existent este adekvat; Constructorul își va lua măsuri de verificare în aprofundare a studiului geotehnic. Riscul depășind de exemplu 30% se poate partaja între Beneficiar și Constructor.	Mare	Mică
Moștenire culturală - descoperiri arheologice	Întârzieri în începerea sau finalizarea proiectului și creșterea costurilor de investiție.	Amplasamentul proiectului este pe drum și traseu în intravilan. Probabilitatea descoperirii unui sit arheologic este minimală	Mare	Foarte Mică
Problema existentă de mediu Posibilitatea descoperirii unei contaminări existente a solului.	Întârzieri în începerea sau finalizarea proiectului și creșterea costurilor de investiție.	Atât studiul geotehnic existen cât și analiza de impact nu au pus în evidență eventuale poluare.	Mediu	Mică
Riscul de Construcție Apariția unui eveniment pe durata construcției, care conduce la imposibilitatea finalizării acesteia în timp și la costul estimat	Întârzieri în derularea sau finalizarea proiectului și creșterea costurilor de investiție.	Atribuirea contractelor de execuție se va face conform prevederilor contractului de finanțare; contractele de lucrări vor include termeni de livrare și măsuri adecvate de management al contractului inclusiv garanții de bună execuție.	Mediu	Mică
Riscul de Inflație Valoarea plăților în timp este diminuată de inflație	Scaderea profitului Constructorului până la punctul în care renunță la lucrare.	Contractele de execuție se vor semna la preț fix constructorul își asuma riscul inflației; garanția de bună execuție va fi suficient de substanțială pentru a reține constructorul sau pentru a compensa adecvat Beneficiarul în caz de terminare a contractului.	Mediu	Mică

Pentru prevenirea riscurilor se recomanda intocmirea unui program de diminuare și eliminare a riscurilor, atât pe perioada executiei cât și pe cea a exploatarii prin asigurarea unui management corespunzator.

Va fi implementat un management eficient de verificare periodica pe parcursul executiei care va stabili termene fixe pentru finalizarea fiecărei operatii.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



Se va urmări respectarea graficului de control de calitate, întocmirea tuturor proceselor verbale de lucrări ascunse și faze determinante, respectarea caietelor de sarcini.

5. SCENARIUL / OPTIUNEA TEHNICO-ECONOMIC(A) OPTIM(A) RECOMANDAT(A)

5.1. Comparatia scenariilor/optiunilor propuse, din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilitatii si riscurilor

Prin Tema de Proiectare elaborata de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat se prevede executia lucrarilor de canalizare pluviala cu un traseu stabilit de elaborarea unei documentatii tehnice anterioare, fara ca Proiectantul sa propuna doua scenarii/optiuni tehnico – economice.

5.2. Selectarea si justificarea scenariului/ optiunii optim(e) recomandat(e)

Prin Tema de Proiectare elaborata de catre Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat se prevede executia lucrarilor de canalizatii cu un traseu stabilit de elaborarea unei documentatii tehnice anterioare, fara ca Proiectantul sa propuna doua scenarii/optiuni tehnico – economice.

5.3. Descrierea scenariului/ optiunii optim(e) recomandat(e)

Descrierea pe larg a solutiei din cadrul prezentului proiect s-a facut la subcapitolul „3.2 Descrierea din punct de vedere tehnic, constructiv, functional – arhitectural si tehnologic”.

5.4. Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investitii

5.4.1. Valoarea totala (INV), inclusiv TVA (lei)

Valoare totala de investitie	2.591.539,42 lei
din care: C + M	2.076.789,70 lei

5.4.2. Durata de realizare (luni)

Durata de realizare a investitiei este de 12 luni.

5.4.3. Capacitati (in unitati fizice si valorice, lei, fără TVA)

- PVC, SN8, De 250 mm cu lungimea L = 1.310 m - 767.569,49 lei;
- PVC, SN8, De 315 mm cu lungimea L = 725 m - 456.383,45 lei;
- PVC, SN8, De 400 mm cu lungimea L = 315 m - 252.035,30 lei ;
- Guri de scurgere cu racord - 149.213,18 lei.



5.5. Prezentarea modului in care se asigura conformarea cu reglementarile specifice functiunii preconizate din punctul de vedere al asigurarii tuturor cerintelor fundamentale aplicabile constructiei, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

Proiectul respecta standardele si normativele in vigoare. Pe durata executiei lucrarilor reprezentantul beneficiarului se va asigura ca acestea vor respecta standardele impuse prin caietele de sarcini si detalii de executie.

5.6. Nominalizarea surselor de finantare a investitiei publice, ca urmare a analizei financiare si economice : fonduri proprii, credite bancare, alocatii de la bugetul de stat / bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Principalele surse de finantare luate in calcul pentru finantarea investitiei propuse sunt:

- fonduri locale sau ale surse legal constituite.

6. URBANISM, ACORDURI SI AVIZE CONFORME

6.1. Certificatul de urbanisme emis in vederea obtinerii autorizatiei de construire

6.2. Extras de carte funciara, cu exceptia cazurilor speciale, expres prevazute de lege

Pentru prezentul proiect s-au intocmit carti funciare care se regasesc la sediul autoritatii contractante.

6.3. Actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului, masuri de diminuare a impactului, masuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu in documentatia tehnico - economica

6.4. Avize conforme privind asigurarea utilitatilor

Nu este cazul.

6.5. Studiu topografic, vizat de catre oficiul de cadastru si publicitate imobiliara

6.6. Avize, acorduri si studii specifice, dupa caz, in functie de specificul obiectivului de investitie si care pot conditiona solutiile tehnice

7. IMPLEMENTAREA INVESTITIEI

7.1. Informatii despre entitatea responsabila cu implementarea investitiei

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat

7.2. Strategia de implementare

Strategia de implementare a proiectului este conform strategiei de dezvoltare locale 2014 – 2020.



Creative Road Design

Str. Ardeleni, Nr. 14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti

Telefon/Fax: 021/210.90.80

E-mail: office@sigurantadrumuri.ro

creativeroaddesign@yahoo.ro



7.3. Strategia de exploatare/operare si intretinere

Pentru strategia de exploatare, operare si intretinere se va elabora intr-o faza ulterioara studiului de fezabilitate un program de urmarire in timp a lucrarilor, iar implementarea acestuia se va face de catre autoritatea contractanta.

7.4. Recomandari privind asigurarea capacitatii manageriale si institutionale

Managementul de proiect va fi asigurat de catre autoritatea contractanta prin intermediul personalului de specialitate din cadrul acesteia.

8. CONCLUZII SI RECOMANDARI

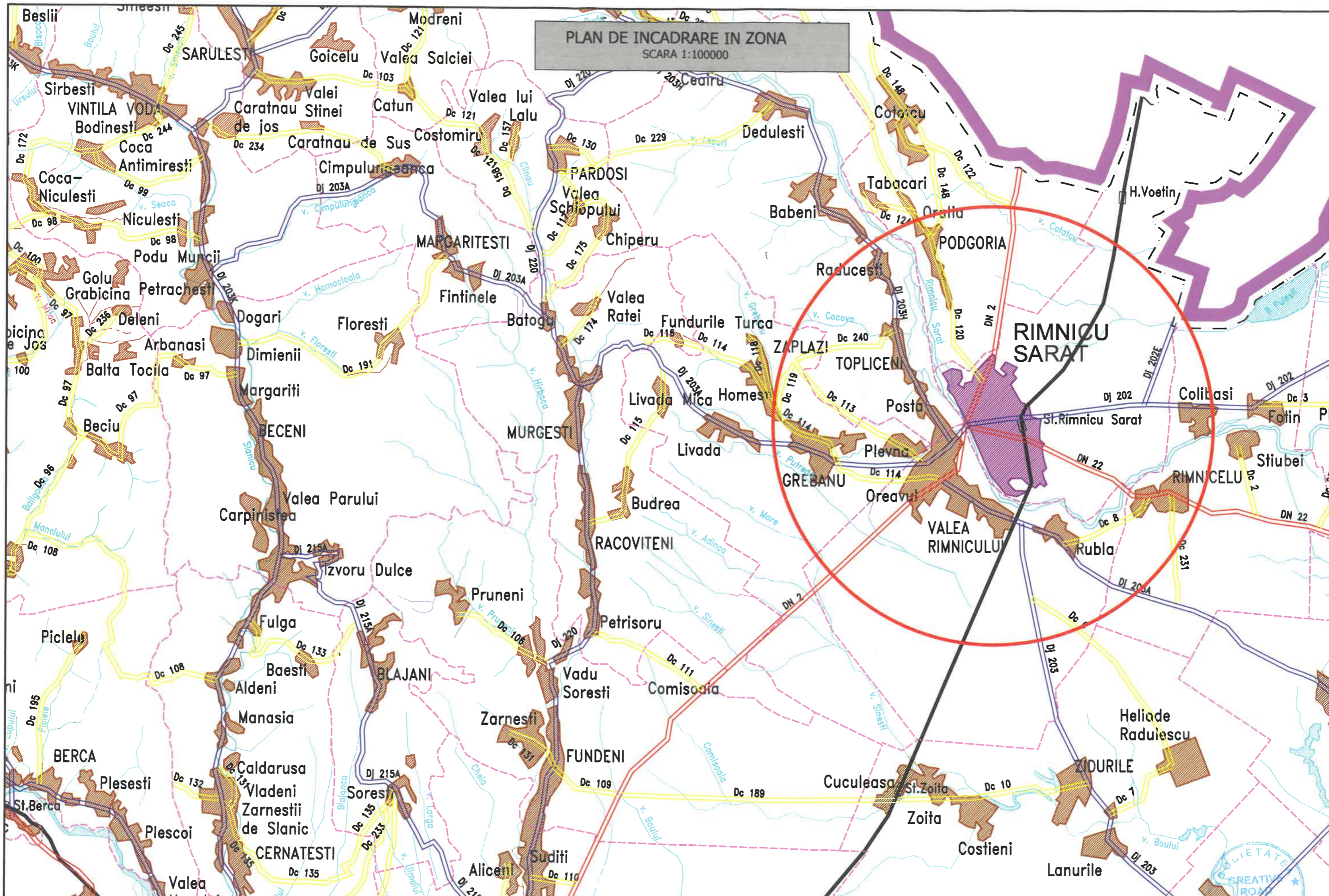
Avand in vedere natura proiectului, respectiv înființarea rețea de canalizare pluvială, este recomandat ca beneficiarul sa intretina lucrarile periodic.

Întocmit:

Ing. Daniel Gheorghiu



PLAN DE INCADRARE IN ZONA
SCARA 1:100000



S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
Str. Ardeleni, nr.14, Camera 1, Etaj 1, Sector 2, Bucuresti
☎ 021-2109080 ☎ 021-2109080

Creative Road Design


Acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii Creative Road Design S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a documentatiei, fara aprobarea scrisa a societatii comerciale Creative Road Design s.r.l., intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU	Proiect Nr.: 548-1/2021	SEF PROIECT	ING. Diana DUMA	S.F. Faza:	Data:
Titlu proiect:	ÎNFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRĂZI DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - LOT 2		PROIECTAT	ING. Daniel GHEORGHIU	S.F.	06/2021
Titlu planșă:	PLAN DE INCADRARE IN ZONA		DESENAT	ING. Daniel GHEORGHIU	Scara:	Planșă Nr.
			VERIFICAT	ING. Diana DUMA	1:500	1.1



S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
 Str. Ardeleni, nr. 14, Camera 1, Etaj I, Sector 2, Bucuresti
 ☎ 021-2109080 ☎ 021-2109080

Acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii Creative Road Design S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a documentatiei, fara aprobarea scrisa a societatii comerciale Creative Road Design s.r.l., intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU	Proiect Nr. 548-1/2021	SEF PROIECT	ING. Diana DUMA		Faza:	Data:
Titlu proiect:	ÎNFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRĂZI DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - LOT 2		PROIECTAT	ING. Daniel GHEORGHIU		S.F.	06/2021
Titlu planșă:	PLAN GENERAL		DESENAT	ING. Daniel GHEORGHIU		Scara:	Planșă Nr.
			VERIFICAT	ING. Diana DUMA		1:500	2.1



PLAN GENERAL
SCARA 1:5000

STR. MIHAIL SADOVEANU

Strada George Bacovia
Strada Lucian Blaga
Strada Nicolae Labis

Strada General Magheru
Strada Revoluției
Strada Otuz
Strada Veteranilor
Strada Viad Tepeș

Intrarea Daeta



S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
Str. Ardeleni, nr.14, Camera 1, Etaj I, Sector 2, Bucuresti
☎ 021-2109080 ☎ 021-2109080

Acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii Creative Road Design S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a documentatiei, fara aprobarea scrisa a societatii comerciale Creative Road Design s.r.l., intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU	Proiect Nr. 548-1/2021	SEF PROIECT	ING. Diana DUMA	Faza:	Data:
Titlu proiect:	ÎNFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRĂZI DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - LOT 2		PROIECTAT	ING. Daniel GHEORGHIU	S.F.	06/2021
Titlu planșă:	PLAN GENERAL		DESENAT	ING. Daniel GHEORGHIU	Scara:	Planșă Nr.
			VERIFICAT	ING. Diana DUMA	1:500	2.2

PLAN GENERAL
SCARA 1:5000



S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.
Str. Ardeleni, nr.14, Camera 1, Etaj I, Sector 2, Bucuresti
☎ 021-2109080 ☎ 021-2109080

Acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii Creative Road Design S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a documentatiei, fara aprobarea scrisa a societatii comerciale Creative Road Design s.r.l., intra sub incidenta legii dreptului de autor.

Beneficiar:	U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU	Proiect Nr. 548-1/2021	SEF PROIECT	ING. Diana DUMA	Faza:	Data:
Titlu proiect:	ÎNFIINTARE REȚEA DE CANALIZARE PLUVIALA PE STRĂZI DIN MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, JUDEȚUL BUZĂU - LOT 2		PROIECTAT	ING. Daniel GHEORGHIU	S.F.	06/2021
			DESENAT	ING. Daniel GHEORGHIU	Scara:	Plansa Nr.
Titlu plansa:	PLAN GENERAL		VERIFICAT	ING. Diana DUMA	1:500	2.3



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG - O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. Nicolae Bălcescu nr. 1, Râmnicu Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primarierrmsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primarierrmsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Anexa 2 la H.C.L. nr...../.....

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții
**„Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi
din municipiul Râmnicu Sărat-lot 2”:**

Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general din cuprinsul studiului de fezabilitate pentru obiectivul de investiție „Înființare rețea de canalizare pluvială pe străzi din municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău-lot 2” elaborat de către S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.:

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA 19%	Valoare cu TVA
		Lei	Lei	lei
Total general:		2.181.627,64	409.911,78	2.591.539,42
Din care C+M:		1.745.201,43	331.588,27	2.076.789,70

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță ai investiției-elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții:

Rețeaua de canalizare pluvială se va realiza pe următoarele străzi:

Nr. crt.	Denumire strada	Lungime (m)
1	Str. Arh. Petre Antonescu	248.00
2	Str. Banu Manta	160.00
3	Str. Odobescu	332.00
4	Str. George Baiculescu	300.00
5	Str. Ialomitei	153.00
6	Str. Oltului	648.00
7	Str. Mihail Sadoveanu	413.00
8	Str. Cernei	103.00
		2360.00

Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții:

Valoarea actualizată netă (VAN) = -2.181.627,64 lei (<0);
Rata internă de rentabilitate (RIR) = 0,031% (<8%);

Raportul cost/beneficiu = 1 (≤ 1).

Capacități (în unități fizice și valorice, lei, fără TVA):

- PVC, SN8, De 250 mm cu lungimea L = 1.310 m - 767.569,49 lei;
- PVC, SN8, De 315 mm cu lungimea L = 725 m - 456.383,45 lei;
- PVC, SN8, De 400 mm cu lungimea L = 315 m - 252.035,30 lei ;
- Guri de scurgere cu racord - 149.213,18 lei.

Durata de realizare a investiției este de 12 luni.

Director economic,
ec. Tăbleț Anișoara

Șef Birou Programe cu Finanțare Externă,
Investiții și Achiziții Publice

Ionescu Dumitru-Daniel

