

PROIECT DE HOTARARE

privind acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 6 mp, categoria de folosinta arabil, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, Soseaua Focsani, judetul Buzau, amplasat in intravilan, inscris in CF 37172 a localitatii Ramnicu Sarat, numar cadastral 37172

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în sesiunea de lucru ordinară în data de **30.03.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.16879/11.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.18011/16.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Oferta de donatie autentificată sub nr.239/17.02.2022 la S.P.N Florica Marin și Marin Cristina-Eleonora; Încheierea nr.12428/28.01.2022 din Dosarul nr.12428/28.01.2022 a OCPI Buzau și Extras de Carte Funciara pentru informare Carte funciara nr.37172 Ramnicu Sarat (numar cerere 12428/28.01.2022) pentru terenul în suprafața de 6 mp; Act de dezmembrare autentificat sub nr.238/27.01.2022 la S.P.N Florica Marin și Marin Cristina-Eleonora; Plan de amplasament și delimitare a imobilului, teren în suprafața de 6 mp, numar cadastral 37172, situat în Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, Soseaua Focsani, judetul Buzau, înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.15761/07.03.2022;
- prevederile art.863, lit.c), art.881, art.1011 și art.1014 din Codul Civil;
- prevederile art.291, alin.(3), lit.a) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea prezidentului de sesiune al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sesiunile din lunile februarie 2022- aprilie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se accepta oferta de donatie a **CRISAGRA 2003 SOCIETATE CU RASPUNDERE LIMITATA**, persoana juridica romana, cu sediul in comuna Ziduri, sat Lanurile, judetul Buzau, inmatriculata la Registrul Comertului sub nr.J10/204/12.03.2003, avand Cod Unic de Inregistrare RO15284792, reprezentata de asociat unic, administrator si reprezentant, domnul CONSTANTIN CRISTEA, prin care aceasta doneaza Municipiului Ramnicu Sarat intregul drept de proprietate asupra terenului, in suprafata de 6 mp, categoria de folosinta arabil, situat in Municipiul Rm.Sarat, Cartier Bariera Focsani, Soseaua Focsani, judetul Buzau, amplasat in intravilan, inscris in CF 37172 a localitatii Ramnicu Sarat, numar cadastral 37172, avand vecinitatile NC 36290, lot II si NC 36757, cu dimensiunile conform planului de amplasament si delimitare a imobilului, anexa la prezenta hotarare.

Art.2. Se imputerniceste Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze pentru si in numele Municipiului Rm.Sarat, actul autentic de acceptare a donatiei la Biroul Notarului Public, cheltuielile aferente incheierii si autentificarii actului de donatie, altele decat cele scutite de la plata conform prevederilor legale in vigoare urmand sa fie suportate de catre donator.

Art.3. (1) Terenul care face obiectul prezentei hotarari se va inregistra in evidentele Municipiului Rm.Sarat, ca imobil apartinand domeniului privat.

(2) Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va actualiza in mod corespunzator.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia economica, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 (majoritate calificata) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2022**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 16879/11.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 6mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37172 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37172

Având în vedere:

- oferta de donație autenticată sub nr. 239/17.02.2022 la S.P.N. Florica Marin și Marin Cristina-Eleonora; incheiere nr. 12428- Ds.12428/28.01.2022 a OCPI Buzău și extras de Catre Funciară nr. 37172 pentru suprafața de 6mp teren; act de dezmembrare, autenticat sub nr. 283/27.01.2022 la S.P.N. Florica Marin și Marin Cristina-Eleonora și plan de amplasament și delimitare a imobilului, teren în suprafață de 6mp, intravilan, situat în Mun. Rm. Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, jud. Buzău, acte înregistrate la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 15761/07.03.2022, conform cărora S.C. CRISAGRA 2003 SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, persoană juridică română, cu sediul în comuna Ziduri, sat Lanuri, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J10/204/12.03.2003, având Cod Unic de Înregistrare RO15284792, reprezentată de asociat unic, administrator și reprezentant, domnul Constantin Cristea, donează Municipiului Râmnicu Sărat întregul drept de proprietate asupra terenului în suprafață de 6mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, Județul Buzău, înscris în CF 37172 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37172, amplasat în intravilan, având vecinătățile : NC 36290, lot 2 și NC36757, cu dimensiunile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul.
- prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 1011 și ale art. 1014 din Codul Civil;
- prevederile art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:
”(3) *Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:*

a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale in vigoare, actele prin care se fac donatii statului sau unitatilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricaror impozite sau taxe.”

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 6mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37172 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37172.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înainte de Consiliul Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 6mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37172 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37172, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) și art. 291 alin. (3) lit. a).

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA



MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 18011/16.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 6mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37172 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37172

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, privind proiectul de hotărâre de acceptare a ofertei de donație a terenului în suprafață de 6mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37172 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37172

Având în vedere:

- Oferta de donație autenticată sub nr. 239/17.02.2022 la S.P.N. Florica Marin și Marin Cristina-Eleonora; Încheiere nr. 12428 din Dosarul nr.12428/28.01.2022 a OCPI Buzău și Extras de Catre Funciară pentru informare Carte Funciară nr. 37172 Râmnicu Sărat (număr cerere 12428/28.01.2022) pentru terenul în suprafața de 6mp; Act de dezmembrare, autenticat sub nr. 283/27.01.2022 la S.P.N. Florica Marin și Marin Cristina-Eleonora, Plan de amplasament și delimitare a imobilului, teren în suprafață de 6mp, număr cadastral 37172, situat în Mun. Rm. Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, jud. Buzău, înregistrate la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 15761/07.03.2022, conform cărora S.C. CRISAGRA 2003 SOCIETATE CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ, persoană juridică română, cu sediul în comuna Ziduri, sat Lanuri, județul Buzău, înmatriculată în Registrul Comerțului sub nr. J10/204/12.03.2003, având Cod Unic de Înregistrare RO15284792, reprezentată de asociat unic, administrator și reprezentant, domnul Constantin Cristea, prin care aceasta donează Municipiului

Râmnicu Sărat întregul drept de proprietate asupra terenului, în suprafață de 6mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, Județul Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37172 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37172, având vecinătățile NC 36290, lot 2 și NC36757, cu dimensiunile conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, anexă la prezentul;

- prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 1011 și ale art. 1014 din Codul Civil, potrivit cărora : "ART. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publica

Dreptul de proprietate publica se dobândește: c) prin donatie sau legat, acceptat in conditiile legii, daca bunul, prin natura lui sau prin vointa dispunatorului, devine de uz ori de interes public"; "ART. 881 Felurile inscrierilor (1) Inscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, inscrierea provizorie si notarea. (2) Intabularea si inscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se refera la inscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice in legatura cu imobilele cuprinse in cartea funciara."; "ART. 1.011 Forma donatiei (1) Donatia se incheie prin in scris autentic, sub sanctiunea nulitatii absolute. (2) Nu sunt supuse dispozitiei alin. (1) donatiile indirecte, cele deghizate si darurile manuale. (3) Bunurile mobile care constituie obiectul donatiei trebuie enumerate si evaluate intr-un in scris, chiar sub semnatura privata, sub sanctiunea nulitatii absolute a donatiei. (4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de pana la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu exceptia cazurilor prevazute de lege. Darul manual se incheie valabil prin acordul de vointe al partilor, insotit de traditiunea bunului."; "ART. 1.014 Promisiunea de donatie (1) Sub sanctiunea nulitatii absolute, promisiunea de donatie este supusa formei autentice. (2) In caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donatie nu confera beneficiarului decat dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a facut si avantajele pe care le-a acordat tertilor in considerarea promisiunii."

- prevederile art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

"(3) Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:

a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale in vigoare, actele prin care se fac donatii statului sau unitatilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricaror impozite sau taxe."

Terenul ce face obiectul donației se va înregistra în evidențele Municipiului Râmnicu Sărat, ca imobil aparținând domeniului privat, Inventarul bunurilor care

aparțin domeniului privat al municipiului urmând a fi actualizat în mod corespunzător.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 6mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focșani, Șos. Focșani, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37172 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37172.**

**Directia economică-Serviciul Buget-Contabilitate,
Director executiv,
Economist Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica**