

PROIECT DE HOTARARE

privind acceptarea ofertei de donatie a terenului in suprafata de 7 mp, categoria de folosinta arabil, teren situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Dunarii nr.8-10, judetul Buzau, amplasat in intravilan, inregistrat in CF 37319 a localitatii Ramnicu Sarat, numar cadastral 37319

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **30.03.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.18662/21.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic, al Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Direcției economice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.19041/22.03.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- Oferta de donație imobiliară autenticată sub nr. 315/16.02.2022 la Biroul Individual Notarial Popovici-Bîgiu Irina-Ioana, înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 18535/18.03.2022, conform căreia numiții Giavlete Gabriel-Adelin și Giavlete Elena-Vali, cetățeni români, cu domiciliul în municipiul Buzău, județul Buzău, respectiv în municipiul Buzău, județul Buzău, donează Municipiului Râmnicu Sărat întregul drept de proprietate asupra terenului, în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, Județul Buzău, amplasat în intravilan, înregistrat în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 36757 L=3m, lot 2 L=5,58m și NC36290 L=4,70m, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Hoțescu Dragoș-George în data de 04.05.2021, vizat de OCPI în data de 21.05.2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr./07.03.2022;
- prevederile art.863, lit.c), art.881, art.1011 și art.1014 din Codul Civil;
- prevederile art.291, alin.(3), lit.a) și alin.(6) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2022- aprilie 2022;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.c) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(2) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se accepta oferta de donatie a numitilor **Giavlete Gabriel-Adelin si Giavlete Elena-Vali**, cetățeni români, cu domiciliul în municipiul Buzău,

județul Buzău, respectiv în municipiul Buzău, județul Buzău, prin care aceștia donează Municipiului Râmnicu Sărat întregul drept de proprietate asupra terenului, în suprafață de 7 mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, Județul Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 36757 L=3m, lot 2 L=5,58m și NC 36290 L=4,70m, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Hoțescu Dragoș-George în data de 04.05.2021, vizat de OCPI în data de 21.05.2021.

Art.2. Se imputernicește Primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze pentru si in numele Municipiului Rm.Sarat, actul autentic de acceptare a donatiei la Biroul Notarului Public, cheltuielile aferente incheierii si autentificarii actului de donatie, altele decat cele scutite de la plata conform pevederilor legale in vigoare urmand sa fie suportate de catre donator.

Art.3. (1) Terenul care face obiectul prezentei hotarari se va inregistra in evidentele Municipiului Rm.Sarat, ca imobil apartinand domeniului privat.

(2) Inventarul bunurilor care apartin domeniului privat al Municipiului Rm.Sarat se va actualiza in mod corespunzator.

Art.4. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, Compartimentul Administrare Patrimoniu si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sărat în ședința ordinară din data de 30.03.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.2 (majoritate calificată) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 18662/21.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319

Având în vedere:

- Oferta de donație imobiliară autenticată sub nr. 315/16.02.2022 la Biroul Individual Notarial Popovici-Bîgiu Irina-Ioana, înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 18535/18.03.2022, conform căreia numiții *Giavlete Gabriel-Adelin și Giavlete Elena-Vali, cetățeni români, cu domiciliul în municipiul Buzău, județul Buzău, respectiv în municipiul Buzău, județul Buzău, donează Municipiului Râmnicu Sărat întregul drept de proprietate asupra terenului, în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, Județul Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 36757 L=3m, lot 2 L=5,58m și NC36290 L=4,70m, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Hoțescu Dragoș-George în data de 04.05.2021, vizat de OCPI în data de 21.05.2021;*
- prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 1011 și ale art. 1014 din Codul Civil;
- prevederile art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit cărora:

”(3) Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:

a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale in vigoare, actele prin care se fac donatii statului sau unitatilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricaror impozite sau taxe.”

În baza prevederilor art. 136, alin. (1), alin. (8) lit. a) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, inițiez proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înainte Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, **proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319**, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), art. 139 alin. (2), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 240 alin. (2) și art. 291 alin. (3) lit. a).

**Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.19041/22.03.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, privind proiectul de hotărâre de acceptare a ofertei de donație a terenului în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319

Având în vedere:

- Oferta de donație imobiliară autenticată sub nr. 315/16.02.2022 la Biroul Individual Notarial Popovici-Bîgiu Irina-Ioana, înregistrată la primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 18535/18.03.2022, conform căreia numiții Giavlete Gabriel-Adelin și Giavlete Elena-Vali, cetățeni români, cu domiciliul în municipiul Buzău,

județul Buzău, respectiv în municipiul Buzău, județul Buzău, donează Municipiului Râmnicu Sărat întregul drept de proprietate asupra terenului, în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, situat în municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, Județul Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319, având următoarele vecinătăți și dimensiuni ale laturilor: NC 36757 L=3m, lot 2 L=5,58m și NC36290 L=4,70m, conform planului de amplasament și delimitare a imobilului, întocmit de Hoțescu Dragoș-George în data de 04.05.2021, vizat de OCPI în data de 21.05.2021;

- prevederile art. 863 lit. c), art. 881, art. 1011 și ale art. 1014 din Codul Civil, potrivit cărora : "ART. 863 Cazurile de dobândire a dreptului de proprietate publica

Dreptul de proprietate publica se dobândește: c) prin donație sau legat, acceptat în condițiile legii, dacă bunul, prin natura lui sau prin voința dispunătorului, devine de uz ori de interes public"; "ART. 881 Felurile înscrierilor (1) Înscrierile sunt de 3 feluri: intabularea, înscrierea provizorie și notarea. (2) Intabularea și înscrierea provizorie au ca obiect drepturile tabulare, iar notarea se referă la înscrierea altor drepturi, acte, fapte sau raporturi juridice în legătura cu imobilele cuprinse în cartea funciara."; "ART. 1.011 Forma donației (1) Donația se încheie prin înscris autentic, sub sancțiunea nulității

absolute. (2) Nu sunt supuse dispozitiei alin. (1) donatiile indirecte, cele deghizate si darurile manuale. (3) Bunurile mobile care constituie obiectul donatiei trebuie enumerate si evaluate intr-un in scris, chiar sub semnatura privata, sub sanctiunea nulitatii absolute a donatiei. (4) Bunurile mobile corporale cu o valoare de pana la 25.000 lei pot face obiectul unui dar manual, cu exceptia cazurilor prevazute de lege. Darul manual se incheie valabil prin acordul de vointe al partilor, insotit de traditiunea bunului.” ; ”ART. 1.014 Promisiunea de donatie (1) Sub sanctiunea nulitatii absolute, promisiunea de donatie este supusa formei autentice. (2) In caz de neexecutare din partea promitentului, promisiunea de donatie nu confera beneficiarului decat dreptul de a pretinde daune-interese echivalente cu cheltuielile pe care le-a facut si avantajele pe care le-a acordat tertilor in considerarea promisiunii.”

- prevederile art. 291 alin. (3) lit. a) și alin. (6) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

”(3) Acceptarea donatiilor si a legatelor facute catre unitatile administrativ-teritoriale se aproba prin:

a) hotarare a consiliului judetean, respectiv a Consiliului General al Municipiului Bucuresti ori a consiliului local al comunei, al orasului sau al municipiului, dupa caz, pentru donatiile si legatele de bunuri imobile;

(6) Prin derogare de la prevederile legale in vigoare, actele prin care se fac donatii statului sau unitatilor administrativ-teritoriale sunt scutite de plata oricaror impozite sau taxe.”

Terenul ce face obiectul donației se va înregistra în evidențele Municipiului Râmnicu Sărat, ca imobil aparținând domeniului privat, Inventarul bunurilor care aparțin domeniului privat al municipiului urmând a fi actualizat în mod corespunzător.

In temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1) , lit. a) din Ordonanța de Urgenta a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind acceptarea ofertei de donație a terenului în suprafață de 7mp, categoria de folosință arabil, teren situat în Municipiul Râmnicu Sărat, str. Dunării, nr. 8-10, jud. Buzău, amplasat în intravilan, înscris în CF 37319 a localității Râmnicu Sărat, număr cadastral 37319.**

**Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate,
Director executiv,
Economist Tăbleț Anișoara**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier Corbu Decebal Iulian**

**Compartiment Contencios Administrativ și Juridic
Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica**