

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea listei de repartizare, in vederea atribuirii, a locuintelor
pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.19033/21.03.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Compartimentului Spatiu Locativ din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.19353/22.03.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile HCL nr.71/28.02.2022 privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati;
- procesul-verbal de afisare a Listei solicitantilor care au acces la locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati nr.16148/09.03.2022;
- adresa nr.18096/17.03.2022 emisa de Compartimentul Spatiu locativ prin care se precizeaza unitatile locative libere, situate in strada Industriei nr.2, unitati locative ce pot face obiectul repartizarii solicitantilor inscrisi in lista de prioritati;
- procesul-verbal nr.18736/21.03.2022 incheiat la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat de catre Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, republicata, actualizata;
- prevederile art.15, alin.(6)-(9) din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2022- aprilie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.d), alin.(4), lit.a) coroborat cu alin.(7), lit.c) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba lista de repartizare, in vederea atribuirii, pentru locuintele destinate inchirierii, construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Afisarea listei prevazute la art.1 va fi facuta dupa aprobarea acesteia, la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat si prin postare pe site-ul autoritatii publice locale www.primariermsarat.ro.

Art.3. (1) Contestatiile la lista de repartizare prevazuta la art.1 vor fi depuse in termen de 7 zile de la data afisarii.

(2) Contestatiile se vor solutiona in termen de 15 zile de la inregistrare in conditiile legii.

Art.4. (1) Se aproba modelul contractului-cadru de inchiriere pentru locuintele destinate inchirierii, construite din fondurile Agentiei Nationale pentru Locuinte conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Contractele de inchiriere ce se vor incheia urmare a prevederilor prezentei hotarari vor respecta modelul cadru stipulat la alin.(1).

Art.5. Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat in calitate de titular al dreptului de administrare al blocului de locuinte construit prin Agentia Nationala pentru Locuinte, situat in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2, imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractele de inchiriere a locuintelor situate la adresa strada Industriei nr.2.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.03.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Inițiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.19033/21.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, in vederea atribuirii, a locuințelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat

In calitate de initiator al acestui proiect de hotarare am avut in vedere faptul ca, in sedinta de lucru ordinara din data de 28.02.2022, Consiliul local al Municipiului Rm.Sarat a adoptat Hotararea nr.71 privind aprobarea listei solicitantilor care au acces la locuințele pentru tineri, destinate inchirierii, in ordinea de prioritate, si a listei de prioritati.

Conform stipulatiilor art.15, alin.(7) din H.G nr.962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, actualizata:

„(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliului local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestările cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).”

Comisia sociala de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri, destinate inchirierii la nivelul Municipiului Rm.Sarat, constituita prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.1203/28.12.2020, modificata prin Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.93/28.01.2021, respectiv Dispozitia Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.137/09.02.2022 privind modificarea componentei Comisiei sociale de analiza a solicitarilor/cererilor depuse in vederea repartizarii unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii, la nivelul Municipiului Rm.Sarat, atributiile si procedura de lucru a acesteia, conform procesului-verbal nr.18736/21.03.2022, s-a intrunit in sedinta publica, in data de 21.03.2022, cu persoanele inscrise in Lista de prioritati, in cadrul careia, in baza punctajului obtinut, in ordinea descrescatoare punctajului, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuinte pentru tineri, destinate inchirierii, elaborand Lista de

repartizare a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, conform Anexei nr.1.

Fata de considerentele expuse, in temeiul prevederilor art.129, alin.(2), lit.c), alin.(7), lit.q) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, deliberativul local exercita competente in ceea ce priveste administrarea domeniului public si privat si asigura cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuintele sociale si celelalte unitati locative aflate in proprietatea unitatii administrative-teritoriale sau in administrarea sa.

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislative pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului local al Municipiului Rm.sarat, spre dezbateri si aprobare, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, in vederea atribuirii, a locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, in Municipiul Rm.Sarat, conform anexei nr.1.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.19353/22.03.2022

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii în Municipiul Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- Adresa nr. 18096/17.03.2022 a Compartimentului Spațiu Locativ conform căreia se precizează unitățile locative libere, situate în strada Industriei nr. 2, ce pot face obiectul repartizării solicitanților;
- Prevederile din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 15 alin. (6)-(9) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale a Locuințelor, actualizată, potrivit căroră:

“(6) Lista de repartizare a locuințelor se întocmește prin preluarea solicitanților înscrși în lista de prioritate stabilită potrivit alin. (1) și (2), urmărindu-se asigurarea spațiului locative la care au dreptul solicitanții de locuință evitându-se repartizarea unor spații excedentare. Pentru stabilirea numărului de camera la care au dreptul solicitanții de locuință se aplică prevederile Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare, cu privire la exigențele minimale în asigurarea spațiului locative pe număr de persoane.

(7) Lista de repartizare a locuințelor se supune aprobării, după caz, consiliul local al comunei, orașului, municipiului, respectiv al sectorului municipiului București, consiliului județean, Consiliului General al Municipiului București sau conducătorului autorității administrației publice centrale din domeniul învațământului ori din domeniul sănătății și va fi dată publicității prin afișare la un loc accesibil publicului. Contestațiile cu privire la repartizarea locuințelor se adresează și se soluționează în condițiile prevăzute la alin. (4).

(8) repartizarea efectivă a locuințelor se face către persoanele înscrise în lista de repartizare rămasă definitivă, urmărindu-se, după caz, repartizarea prioritară către persoane cu handicap și asigurarea spațiului locativ la care au dreptul solicitanții de locuințe, în ordinea descrescătoare a numerelor de camere.

(9) În aplicarea prevederilor art. 8, alin. (2) teza a doua și alin (6) din Legea nr. 152/1998, republicată, cu modificările și completările ulterioare, locuințele rămase

vacante pe perioada exploatării acestora în regim de închiriere pot fi supuse schimbului de locuință în condițiile prevăzute la alin. (17) și (19) dacă există astfel de solicitări. Locuințele devenite vacante după efectuarea schimbului de locuințe și locuințele devenite vacante pentru care nu există solicitări de schimb se repartizează solicitanților care au înregistrate cereri în condițiile prevederilor art. 14 alin. (1) și (2) și care îndeplinesc criteriile de acces adoptate în condițiile prevederilor art. 14 alin. (7). Repartizarea acestor locuințe se face în ordinea stabilită prin lista de priorități, întocmită sau refăcută în condițiile prevederilor alin. (1) și (2).”

Raportat la:

- Faptul că nu au fost înregistrate contestații cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor;
- Împrejurarea potrivit căreia Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.1203/28.12.2020, modificată prin Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.93/28.01.2021, respectiv Dispoziția Primarului Municipiului Râmnicu Sărat nr.137/09.02.2022 privind modificarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru a acesteia, conform procesului-verbal nr. 18736/21.03.2022, s-a întrunit în ședință publică, în data de 21.03.2022, cu persoanele înscrise în lista de priorități, în cadrul căreia, în baza punctajului obținut, în ordinea descrescătoare punctajului, fiecare solicitant a optat pentru atribuirea unei locuințe pentru tineri, destinate închirierii;
- Domeniul de competență al Consiliului local conform prevederilor art. 129 ali. (2), lit. c), alin. 7 lit. q) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ, deliberativul local exercită competențe în ceea ce privește administrarea domeniului public și privat și asigură cadrul necesar pentru furnizarea serviciilor publice de interes local privind locuințele sociale și celelalte unități locative aflate în proprietatea unității administrativ-teritoriale sau în administrarea sa;

În temeiul dispozițiilor art. 129 alin. (14) și art. 139 alin. (1) și ale art. 196 alin. (1), lit a) Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Propunem, spre analiză și aprobare în Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat, proiectul de hotărâre privind aprobarea listei de repartizare, în vederea atribuirii, a locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Râmnicu Sărat, conform anexei nr.1.

De asemenea, propunem aprobarea modelului contractului-cadru de închiriere corespunzător locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 2, conform anexei nr. 2.

Compartiment Spațiu Locativ,
Consilier, Roșu Petru





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariemsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariemsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 16148/09.03.2022

Aprobat:
Primar, **Cițan Sorin-Valentin**



PROCES-VERBAL DE AFISARE A LISTEI SOLICITANTILOR CARE AU ACCES LA LOCUINTELE PENTRU TINERI, DESTINATE INCHIRIERII, IN ORDINEA DE PRIORITYATE, SI A LISTEI DE PRIORITYATI

Incheiat astăzi, data de 09.03.2022, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Având în vedere:

- ✓ prevederile art. 15, alin. (3) și alin. (4) din H.G. nr. 962/2001 privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, actualizată, ce stipulează:

„(3) Listele privind solicitanții care au acces la locuințe și cele cu privire la stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor, criteriile care au stat la baza stabilirii respectivelor liste, precum și hotărârile sau ordinele prin care au fost aprobate vor fi date publicității prin afișare într-un loc accesibil publicului.

(4) Contestațiile cu privire la stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor se vor adresa, după caz, primarului, președintelui consiliului județean, primarului general al municipiului București sau autorității administrației publice centrale din domeniul învățământului ori din domeniul sănătății, în termen de 7 zile de la afișarea listelor prevăzute la alin. (3). Soluționarea contestațiilor se va asigura în termen de 15 zile de la primire, în condițiile legii.”;

- ✓ prevederile H.C.L. nr. 71/28.02.2022 privind aprobarea listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a listei de priorități;
- ✓ faptul că publicitatea/aducerea la cunoștință se efectuează pentru ca eventualele persoane nemulțumite în privința listelor pentru stabilirea accesului la locuințe, precum și la acordarea priorităților în soluționarea cererilor, să poată formula contestație în termen de 7 zile calendaristice de la afișare;

S-a procedat, astăzi, data de 09.03.2022, la afișarea/publicarea la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat și pe site-ul oficial al Primăriei municipiului Râmnicu Sărat www.primariemsarat.ro, în scopul informării și respectiv asigurării accesului public în vederea consultării, a Listei solicitanților care au acces la locuințele pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate, și a Listei de priorități, valabile pentru anul 2022, liste ce constituie anexele nr. 1 și nr. 3 la H.C.L. nr. 71/28.02.2022.

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic, **Corbu Alina-Giorgiana**

Anexa nr.1 la H.C.L. nr. 71, 28.02.2022

**LISTA SOLICITANȚILOR CARE AU ACCES LA LOCUINȚELE PENTRU TINERI,
DESTINATE ÎNCHIRIERII**

(indeplinirea prevederilor lit. A – Criterii de acces din Anexa nr. 1 la H.C.L. nr.
279/31.10.2016)

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Adresa de domiciliu	Nr./data cerere
1	Dobri Marius	-	108783/31.05.2021
2	Iordan Lăcrămioara		3660/13.07.2021
3	Busuioc George-Alexandru		3815/14.07.2021
4	Constanda Gheorghe		12685/25.08.2021
5	Riței Angela Diana		16608/10.09.2021
6	Puică Ionuț Gabriel		33894/04.11.2021
7	Rusin Alina-Săndica		44157/15.12.2021

Comisia:

- Domnul Florian Nicolae, președinte
- Domnul Trufasu Voicu Gheorghe, 1
- Doamna Corbu Alina-Giorgiana, m
- Doamna Sfintes Mihaela, membru
- Domnul Fratila Genovel Florentin,
- Domnul Rosu Petru, secretar

Președinte de sedință



secretar general



LISTA DE PRIORITĂȚI ÎN SOLUȚIONAREA CERERILOR DE LOCUINȚE PENTRU TINERI, DESTINATE ÎNCHIRIERII

Nr. Crt.	Nume/Prenume	Adresa de domiciliu	Nr./data cerere	Punctaj obținut
1	Rusin Alina-Sândica		44157/15.12.2021	55 puncte
2	Busuioc George-Alexandru		3815/14.07.2021	53 puncte
3	Riței Angela Diana		16608/10.09.2021	53 puncte
4	Puică Ionuț Gabriel		33894/04.11.2021	53 puncte
5	Constanda Gheorghe		12685/25.08.2021	49 puncte
6	Iordan Lăcrămioara		3660/13.07.2021	45 puncte
7	Dobri Marius		108783/31.05.2021	43 puncte

Comisia:

- Domnul Florian Nicolae, președinte
- Domnul Trufasu Voicu Gheorghe, membru
- Doamna Corbu Alina-Giorgiana, membru
- Doamna Sfintes Mihaela, membru
- Domnul Fratila Genovel Florentin, membru
- Domnul Rosu Petru, secretar

Președinte de sedință



Secretar general



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 18736/21.03.2022

PROCES-VERBAL

Încheiat astăzi, data de 21.03.2022, la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat

Comisia socială de analiză a solicitărilor/cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, constituită prin Dispoziția primarului nr. 1203/28.12.2020, modificată prin Dispoziția primarului nr. 93/28.01.2021 și Dispoziția primarului nr.137/09.02.2022 privind modificarea componenței Comisiei sociale de analiză a solicitărilor/ cererilor depuse în vederea repartizării unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, la nivelul Municipiului Râmnicu Sărat, atribuțiile și procedura de lucru, s-a întrunit în ședința de lucru, astăzi, data de 21.03.2022, ora 10:00, în vederea repartizării locuințelor pentru tineri conform listei de priorități aprobată prin H.C.L. nr. 71/28.02.2022 privind aprobarea Listei solicitanților care au acces la locuințe pentru tineri, destinate închirierii și a listei de priorități.

Facem mențiunea ca doamna Corbu Alina Georgiana- membru al Comisiei a lipsit întrucât se află în concediu medical.

Conform procedurii, ședința a fost deschisă de către domnul Roșu Petru- secretar Comisie care menționează că, potrivit anexei nr.3 la H.C.L. nr.71/28.02.2022 privind aprobarea listei de priorități în soluționarea cererilor de locuințe pentru tineri, destinate închirierii, în ordinea de prioritate au fost aprobate un număr de 4 dosare care au obținut punctaj diferit și 3 care au obținut punctaj egal, astfel făcându-se departajare în funcție de data depunerii cererii.

La ședința publică au fost prezenți un număr de 6 solicitanți înscriși în Lista de priorități și un solicitant absent. Având în vedere procedura de lucru, solicitantului absent i s-a atribuit locuința rămasă disponibilă.

Potivit listei cuprinzand fondul locativ disponibil, respectiv un număr de 7 (șapte) unități locative situate la adresa din Municipiul Râmnicu Sărat, strada Industriei nr.2, bloc ANL, fiecare solicitant înscris în Lista de priorități, în funcție de punctajul obținut, în ordine descrescătoare a punctajului, si-a exprimat opțiunea pentru repartizarea unei unități locative.

După exprimarea fiecărei opțiuni, s-a întocmit lista de repartizare, conform anexei asumată sub semnătura fiecarui solicitant.

Solicitanții prezenți au declarat că nu au obiecțiuni referitoare la Lista de repartizare, astfel cum a fost întocmită și nici alte obiecțiuni privind desfășurarea întregii ședințe.

Față de cele reținute și consemnate în urma procedurii desfășurate, Comisia propune ca lista de repartizare a locuințelor pentru tineri destinate închirierii, să fie supusă spre aprobarea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, raportat la competențele acestei autorități deliberative.

Drept pentru care, s-a elaborat prezentul proces-verbal, în doua exemplare originale.

Comisia:

- Domnul Florian Nicolae, presedint
- Domnul Trufasu Voicu Gheorghe,
- Doamna Corbu Alina-Georgiana, r
- Doamna Sfintes Mihaela, membru
- Domnul Fratila Genovel Florentin,
- Domnul Rosu Petru, secretar-

**LISTA DE REPARTIZARE A LOCUINTELOR PENTRU TINERI,
DESTINATE ÎNCHIRIERII**

Nr. Crt	Nume/Prenume	Adresa de domiciliu	Optiunea	Prezent	Punctaj	Semnatura
1	Rusin Alina-Sandica			Da	55 puncte	
2	Busuioc George Alexandru			Da	53 puncte	
3	Ritei Angela Diana			Da	53 puncte	
4	Puica Ionut Gabriel			Nu	53 puncte	
5	Constanda Gheorghe			Da	49 puncte	
6	Iordan Lacramioara			Da	45 puncte	
7	Dobri Marius			Da	43 puncte	

Comisia:

- Domnul Florian Nicolae, presedinte;
- Domnul Trufasu Voicu Gheorghe, r
- Doamna Corbu Alina-Georgiana, m
- Doamna Sfintes Mihaela, membru;
- Domnul Fratila Genovel Florentin, r
- Domnul Rosu Petru, secretar.

(Handwritten mark)



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 18096/17.03.2022

Aprobat,
Primar,

Cirjan Sorin Valentin



Referat

Prin prezentul referat precizez faptul ca la nivelul Municipiului Ramnicu Sarat sunt disponibile un numar de 7 unitati locative cu statut de locuinte destinate inchirierii pentru tineri (A.N.L.), astfel:

- Str. Industriei nr.2, ap. 11;
- Str. Industriei nr.2, ap. 20;
- Str. Industriei nr.2, ap. 22;
- Str. Industriei nr.2, ap. 23;
- Str. Industriei nr.2, ap. 25;
- Str. Industriei nr.2, ap. 30;
- Str. Industriei nr.2, ap. 40,

ce pot face obiectul repartizarii solicitantilor inscrisi in lista de prioritati aprobata prin H.C.L. nr-ul 71/28.02.2022.

Intocmit,
Cons. Rosu Petru

CONTRACT DE ÎNCHIRIERE

Nr...../.....

privind locuințele pentru tineri, construite prin program A.N.L.

Art. 1 - Părțile contractante:

- 1), cu sediul în municipiul Rm.Sărat, str.jud. Buzău reprezentată prin, în calitate de de locator
și
- 2) cu domiciliul în municipiul Rm.Sărat, str., jud. Buzău, posesor CI seria..... nr., eliberată de..... la data de, CNP, în calitate de locatar (chiriaș)

Având în vedere:

- prevederile Legii nr. 152/1998 (republicată, actualizată) privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile HG nr. 962/2001 (actualizată) privind aprobarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Legii nr.114/1996 (republicată, actualizată) privind locuințele;
- prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului nr. 40/1999 (actualizată) privind protecția chiriașilor și stabilirea chiriei pentru spațiile cu destinația de locuințe
- HCL nr. 152/30.09.2014 privind stabilirea cotei-părți ce revine titularului dreptului de administrare din veniturile încasate din închirierea și concesionarea bunurilor proprietate publică la nivelul UAT-Municipiul Rm.Sărat;
- Prevederile H.C.L. nr.-ul 154/30.09.2014 – privind aprobarea administrării blocurilor de locuințe ANL situate în Râmnicu Sărat, strada Industriei nr. 2-4 și a caselor sociale situate în Râmnicu Sărat, strada Mircea cel Bătrân (parcele 364 – nr. 1, parcela 412 – nr. 2, parcela 365 – nr. 3 și parcela 411 – nr. 4) de către Administrația Domeniului Public Râmnicu Sărat;
- Prevederile HCL nr. 279/31.10.2016 privind aprobarea formei finale a criteriilor pentru stabilirea ordinii de prioritate în soluționarea cererilor de

locuințe și în repartizarea locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, în Municipiul Rm.Sărat;

- HCL nr. _____ privind aprobarea prelungirii contractelor de închiriere ce au ca obiect locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin Agenția Națională pentru Locuințe, situate în municipiul Rm.Sărat, str. Industriei nr. 2-4, precum și aprobarea modelelor contractuale – cadru adaptate cerințelor legislative în vigoare;

Art. 2 - Obiectul închirierii:

(1) _____, în calitate de locator, închiriază, iar cel de-al doilea _____, în calitate de titular al acestui contract, denumit în continuare chiriaș, ia cu chirie locuința situată în municipiul Râmnicu Sărat, str.....,nr....., bl....., ap..., jud. Buzău.

(2) Date privind locuința închiriată:

Nr. crt.	Denumirea încăperii	Suprafață (mp)	În folosință exclusivă	În folosință comună
1	Suprafața locuibilă			
2	Suprafața: antreului, tindei, verandei, culuarului, bucătăriei, debara, cămării, camerei de baie, WC, etc.			

(3) Locuința se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul verbal de predare-preluare încheiat între subsemnații, care este anexă la prezentul contract.

Art. 3 - Durata contractului:

(1) Locuința se va închiria pe o perioadă dean/ani cu începere de la data de până la data de

(2) Contractul de închiriere încetează de drept la expirarea termenului fără a fi necesară o înștiințare prealabilă;

(3) La expirarea termenului contractul poate fi prelungit, succesiv, pe perioade de câte un an, la cererea prealabilă a locatarului, cu acordul ambelor părți, în următoarele condiții:

a. prin recalcularea chiriei, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 ani;

b. prin păstrarea condițiilor contractuale inițiale referitoare la cuantumul chiriei, pentru titularii de contract care nu au împlinit vârsta de 35 ani.

(4) La prelungirea contractelor de închiriere se va reevalua starea civilă a chiriașilor și numărul de persoane aflate în întreținerea lor și, la solicitarea acestora, pot să realizeze un schimb de locuințe cu asigurarea condițiilor minimale prevăzute de lege. Schimbul de locuințe se realizează doar în cazul imobilelor aflate în exploatare, fiind exploatate locuințele noi. Unitățile locative supuse schimbului trebuie să facă parte din aceeași categorie de locuințe construite de A.N.L., iar schimbul reprezintă o convenție/acord între doi chiriași.

(5) În privința obligației de restituire a bunului dat în locațiune, contractul încheiat pe durată determinată constituie în condițiile legii, titlu executoriu la expirarea termenului;

Art. 4 - Chiria aferentă locuinței ce face obiectul contractului și modalitatea de plată:

(1) Chiria lunară este de lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, așa cum este stabilită în fișa de calcul a chiriei. Chiria se datorează începând cu ziua imediat următoare celei încheierii contractului și se achită la sediul administratorul imobilului sau la sediul Administrației Domeniului Public Rm.Sărat din strada Armoniei nr. 58 Bis, până la data de 15 a lunii următoare pentru luna în curs, de către titularul de contract sau membrii adulți din familie.

(2) În funcție de actele normative ce intervin după încheierea contractului, chiria se modifică corespunzător.

Astfel, valoarea chiriei lunare se va modifica (**revizui**) **anual**, conform prevederilor legale, luând în calcul venitul brut pe membru de familie, care se raportează la câștigul salarial minim brut pe economie, comunicat în ultimul buletin statistic lunar al Institutului Național de Statistică, înainte de data încheierii contractului de închiriere, precum și raportat la vârsta titularului de contract.

(3) Cuanumul chiriei se va recalcula, pentru titularii de contract care au împlinit vârsta de 35 de ani, iar modificarea cuantumului locațiunii va opera prin intermediul unui act adițional la prezentul contract.

(4) În situația în care, ulterior încheierii prezentului contract, se vor constata diferențe în ceea ce privește suprafața locuinței, se modifică corespunzător chiria prevăzută la alin. (1).

(5) Orice modificare a cuantumului chiriei se va comunica în scris chiriașului cu 30 de zile înainte de termenul scadent de plată.

(6) Neplata chiriei la termenul scadent atrage o penalizare de 0,1% asupra sumei datorate, pentru fiecare zi de întârziere, începând cu prima zi care urmează celei în care suma a devenit exigibilă.

Art. 5 - Titularul contractului de închiriere și membrii de familie care locuiesc împreună cu acesta:

Nr. crt.	Numele și prenumele	Calitatea pe care o are membrul de familie în raport cu titularul contractului	Anul nașterii	Locul de muncă	Adresa locului de muncă	B.I. / C.I. sau certificat de naștere
1						
2						
3						

Art. 6 - Obligațiile locatarului:

(1) să predea chiriașului locuința în stare normală de folosință, conform procesului verbal de predare-primire;

(2) să ia măsuri pentru repararea și menținerea în stare de siguranță în exploatare și funcționalitate a clădirii, pe toată durata închirierii locuinței;

(3) să întrețină în bune condiții elementele structurii de rezistență ale clădirii, elementele de construcție exterioare ale clădirii (acoperiș, fațadă, împrejmuiri, pavimente, scări exterioare);

(4) să întrețină în bune condiții instalațiile comune, proprii clădirii;

(5) să notifice chiriașul, în termen de 30 de zile de la aprobare, despre modificarea cuantumului chiriei,

(6) să asigure locatarului liniștită și utilă folosință a bunului pe toată durata locațiunii.

Art. 7 - Obligațiile locatarului (chiriașului):

(1) să ia în primire bunul dat în locațiune și să folosească locuința potrivit destinației prevăzute în contract;

(2) să achite chiria în cuantumul și la termenul stipulat în contract;

(3) să plătească toate cheltuielile individuale și comune legate de întreținere, consum de gaz, apă, canal, energie termică, salubritate, menținerea curățeniei părților comune, cheltuielile de administrare a imobilului, etc, aferente perioadei în care ocupă locuința;

(4) să folosească bunul închiriat cu prudență și diligentă potrivit destinației de locuință;

(5) să efectueze lucrări autorizate de întreținere, de reparații sau de înlocuire a elementelor de construcții și instalații din folosința exclusivă, numai cu aprobarea prealabilă a locatorului.

(6) Locatorul (proprietarul/titularul dreptului de administrare) are dreptul de a păstra lucrările adăugate și autonome efectuate asupra bunului pe durata locațiunii și nu poate fi obligat la despăgubiri decât dacă locatarul (chiriașul) a efectuat lucrările cu acordul prealabil, dovedit prin mijloace de probă scrise.

Dacă lucrările au fost efectuate fără acordul prealabil scris al locatorului, acesta poate alege să ceară locatarului aducerea bunului în starea inițială, precum și plata de despăgubiri pentru orice pagubă ar fi cauzată bunului de către locatar.

În toate cazurile în care nu s-a solicitat acordul prealabil scris al locatorului, pentru efectuarea de lucrări, locatarul nu poate invoca dreptul de retenție asupra imobilului al cărui drept de folosință a constituit obiect al contractului de locațiune.

(7) să repare sau să înlocuiască elementele de construcții și instalații deteriorate din folosința comună, ca urmare a folosirii lor necorespunzătoare, indiferent dacă acestea sunt în interiorul sau în exteriorul clădirii. Dacă persoanele care au produs degradarea nu sunt identificate, cheltuielile de reparații vor fi suportate de cei care au acces sau folosesc în comun elementele de construcții, instalații, obiectele și dotările aferente;

(8) să asigure curățenia și igienizarea în interiorul locuinței și la părțile de folosință comună, pe toată durata contractului de închiriere;

(9) să predea locatorului, la mutarea din locuință, locuința în stare de folosință și curățenie și cu obiectele de inventar trecute în procesul-verbal de predare-preluare întocmit la preluarea locuinței;

(10) să asigure curățenia și igienizarea spațiului din imediata vecinătate a locuinței, ori de câte ori este nevoie;

(11) să nu subînchirieze locuința, să nu cesioneze contractul de închiriere sau să schimbe destinația spațiului închiriat;

(12) să nu efectueze modificări sau transformări neautorizate, respectiv modificări ce privesc instalațiile electrice, apă, gaze, energie termică, structura de rezistență a locuinței închiriate etc;

(13) să apere locuința împotriva oricăror atingeri aduse de terți proprietății sau posesiei asupra acesteia;

(14) să respecte toate normele de prevenire și stingere a incendiilor prevăzute de lege ;

(15) să răspundă pentru pagubele provocate de incendiu, dacă nu va dovedi că incendiul a provenit din caz fortuit, forța majoră, dintr-un defect de construcție ori prin comunicarea focului de la o locuință vecină;

(16) să notifice proprietarului dobândirea de către el și/sau de către ceilalți membrii de familie cu care locuiește împreună, a unei locuințe în

proprietate și/sau cu chirie - proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritoriale sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține în folosință locuința actuală, în termen de 30 zile de la data dobândirii ;

(17) să transmită locatorului, documentele cu privire la orice modificări intervenite în: starea civilă, numărul persoanelor aflate în întreținere, cuantumul venitului brut lunar pe membru de familie, precum și în legătură cu situația locativă, în termen de 30 zile de la data modificărilor survenite;

(18) să notifice proprietarului, în termen de 30 zile de la producere, schimbarea locului de muncă în altă localitate decât în municipiul Rm.Sărat a titularului de contract;

(19) la data prelungirii contractului de închiriere, titularul contractului de închiriere, soțul/soția acestuia și/sau alte persoane aflate în întreținerea acestuia, sau care locuiesc împreună cu acesta, au obligația să facă dovada că nu au dobândit în proprietate și/sau cu chirie, proprietate de stat, proprietate a unității administrativ-teritorială sau a unității în care își desfășoară activitatea, în localitatea în care deține locuința actuală, sau în localitățile în care a fost extinsă cuprinderea teritorială, după caz. De asemenea, la data prelungirii duratei locațiunii, titularul contractului va trebui să facă dovada că nu înregistrează debite în detrimentul locatorului reprezentând contravaloarea locațiunii, precum nici debite aferente serviciilor de utilități publice de care a beneficiat. În situația în care aceste condiții nu sunt îndeplinite, contractul de închiriere nu se mai prelungește.

(20) să permită locatorului accesul în locuință în vederea efectuării de către acesta a lucrărilor de întreținere și reparații ce cad în sarcina sa, precum și a controalelor periodice privind verificarea modului de îndeplinire a obligațiilor contractuale.

(21) persoanele care locuiesc împreună cu titularul contractului, vor fi ținute solidar cu acesta, pe durata folosinței exercitate, pentru oricare dintre obligațiile izvorâte din contract.

Art. 8 - Încetarea contractului

(1) **La expirarea duratei contractului**, dacă nu s-a solicitat prelungirea, și/sau titularul contractului nu prezintă documentația justificativă conform art. 7, alin. (19) și (21) la prezentul Contract;

(2) **Din inițiativa unilaterală a locatorului** pe durata derulării contractului, cu un preaviz de 30 de zile, contractul încetează de plin drept, fara intervenția instanței de judecată, în următoarele condiții:

- în cazul în care interesul local o impune, cu obligația acestuia de a notifica chiriașului intenția de denunțare unilaterală a contractului cu cel puțin 30 de zile înainte;

- titularul de contract și/sau un alt membru al familiei dobândește în proprietate o locuință;

- titularul de contract desfășoară activitatea profesională într-o altă localitate decât în municipiul Rm.Sărat;

- titularul de contract preia în spațiu alte persoane decât cele definite ca familie (soț, soție, copiii, părinții soților, precum și ginerii, nurorile și copiii acestora dacă locuiesc și se gospodăresc împreună).

(3) **Din inițiativa titularului de contract**, prin cerere scrisă, cu respectarea unui preaviz de 30 de zile, contractul încetează prin intermediul unui act administrativ raportat la competențele Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, privind administrarea domeniului public și privat al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat, cu condiția ca locatarul să facă dovada îndeplinirii tuturor obligațiilor referitoare la plata creanțelor constituind chirie, penalități și servicii de utilități de care a beneficiat pe toată durata locațiunii, precum și dovada rezilierii contractelor de furnizare a acestor servicii de utilități.

(4) **Dacă bunul este distrus** în întregime sau nu mai poate fi folosit potrivit destinației stabilite, locațiunea încetează de drept. Dacă imposibilitatea folosirii bunului este numai parțială, locatarul, poate numai după împrejurări, să ceară fie rezilierea locațiunii, fie reducerea proporțională a chiriei. În toate cazurile în care imposibilitatea totală sau parțială de folosire a bunului este fortuită sau din culpa exclusivă a acestuia, locatarul nu are drept la daune-interese.

(5) Contractul încetează de drept în termen de 30 de zile **în cazul părăsirii definitive a domiciliului** de către titularul contractului de închiriere sau **de la data înregistrării decesului** acestuia, dacă persoanele îndreptățite prin lege nu au solicitat beneficiul contractului sau dacă acestea nu îndeplinesc criteriile de acces la o locuință A.N.L., conform Legii nr. 152/1998 republicată și completată, privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

Continuarea închirierii în beneficiul persoanelor îndreptățite prin lege se face numai pe baza de cerere motivată, depusă la sediul locatorului în termen de 30 de zile de la data părăsirii locuinței de către titularul contractului de închiriere ori de la data înregistrării decesului acestuia, alături de documentele justificative care să ateste îndeplinirea criteriilor de acces la dobândirea dreptului de folosință asupra locuințelor construite prin program A.N.L.;

Contractul de închiriere poate fi atribuit, după caz:

- în beneficiul soțului sau al soției, dacă a locuit împreună împreună cu titularul ;

- în beneficiul descendenților, dacă au locuit împreună cu acesta și au fost înscrși în contractul de închiriere ;

- în beneficiul altor persoane care au avut același domiciliu cu titularul cel puțin un an și care au fost înscrise în contractul de închiriere.

În situația în care există mai multe cereri, beneficiul contractului de închiriere se dispune prin hotărâre judecătorească;

În caz de divorț, contractul de închiriere se continuă cu soțul căruia instanța de judecată îi va încredința dreptul locativ.

În lipsa persoanelor care pot solicita locuința, potrivit celor de mai sus, contractul de închiriere încetează deplin drept în termen de 30 de zile de la data părăsirii domiciliului de către titularul contractului sau de la data înregistrării decesului.

Încetarea contractului nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente.

Art. 9 - Rezilierea contractului de închiriere:

(1) la cererea locatorului, atunci când:

- a. chiriașul nu a achitat chiria cel puțin 3 luni consecutiv;
- b. chiriașul a pricinuit însemnate stricăciuni locuinței, clădirii în care este situată aceasta, instalațiilor, precum și oricăror alte bunuri aferente lor sau dacă înstrăinează fără drept părți ale acestora;
- c. chiriașul are un comportament care face imposibilă conviețuirea sau împiedică folosirea normală a locuinței;
- d. chiriașul nu și-a achitat obligațiile ce îi revin din cheltuielile proprii și comune privind utilitățile pe o perioadă de 3 luni, conform obligației asumate la art. 7, alin (3);
- e. Chiriașul a subînchiriat sau subcesionat dreptul de folosință asupra locuinței, unei terțe persoane.
- f. în cazul neparticipării la curățenia și igienizarea spațiului din imediata vecinătate a locuinței sociale ori de câte ori este nevoie;
- g. chiriașul nu a respectat clauzele contractuale;
- h. în caz de nefolosire a locuinței pe o perioadă de 6 luni;

(2) la cererea administratorului imobilului când constată încălcarea clauzelor contractuale.

Art. 10 - Evacuarea chiriașului:

(1) evacuarea chiriașului se face numai pe baza unei hotărâri judecătorești irevocabile;

(2) chiriașul este obligat să plătească chiria prevăzută în contract, până la data eliberării efective a locuinței, precum și la repararea prejudiciilor de orice natură cauzate locatorului până la acea dată.

(3) Încetarea, din orice cauză, a contractului de închiriere, precum și hotărârea judecătorească de evacuare a chiriașului sunt de drept opozabile și se execută împotriva tuturor persoanelor care locuiesc, cu titlu sau fără titlu, împreună cu chiriașul.

Art. 11 - Alte clauze:

(1) Cedarea dreptului de folosință a locuinței, repartizată în condițiile legii, de către titularul contractului de închiriere este interzisă, sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

(2) Prezentul contract va putea fi modificat/completat, de comun acord, numai prin act adițional, la cererea/notificarea prealabilă a părților contractante.

(3) Persoanele care locuiesc cu chiriașul vor fi ținute solidar cu acesta, pe toata durata folosinței exercitate, pentru obligațiile izvorâte din contract.

(4) Ca urmare a expirării termenului contractului, în cazul în care nu se solicită prelungirea acestuia, precum și ca urmare a rezilierii sau încetării contractului, în orice mod, potrivit clauzelor sale, chiriașul este obligat să elibereze locuința în termen de 72 de ore de la primirea notificării, în baza Procesului Verbal de predare-primire a acesteia, sub sancțiunea de daune interese cu începere de la data încheierii Procesului Verbal de predare-primire a locuinței și până la data eliberării efective a acesteia.

(5) Prezentul contract are valoare de înscris autentic și constituie titlu executoriu pentru plata chiriei la termenele și modalitățile stabilite în contract.

Art. 12- Forța majoră:

Părțile contractante sunt exonerate de răspundere în cazul neexecutării, executării necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor contractuale în caz de forță majoră, pe toată durata existenței acesteia; prin forță majoră se înțelege un eveniment sau evenimente independente de voința părților, imprevizibil și insurmontabil, apărut după încheierea contractului care fac executarea prezentului contract pentru oricare dintre părțile contractante imposibilă, evenimente precum: război, cutremur, inundații majore, embargo.

Cazul de forță majoră exonerează părțile de răspundere, în condițiile legii și a notificării în scris, în termen de 5 zile de la apariția sa, către cealaltă parte. Documentele probatorii vor fi prezentate în termen de 15 zile de la data apariției forței majore.

În cazul în care forța majoră durează mai mult de 30 de zile calendaristice, oricare dintre părțile contractante va putea notifica celeilalte părți încetarea de drept a contractului, fără ca aceasta să-i datoreze daune interese.

Art. 13 - Soluționarea litigiilor:

Părțile vor depune toate diligențele pentru rezolvarea oricăror conflicte legate de /sau decurgând din prezentul contract pe cale amiabilă.

Orice conflict în legătură cu sau decurgând din prezentul contract care nu a fost rezolvat pe cale amiabilă se va rezolva de către instanțele judecătorești competente.

Art. 14 - Clauze finale:

Dispozițiile prezentului contract se completează cu prevederile Codului Civil.

Orice modificare legislativă referitoare la obiectul prezentului contract va atrage modificarea sau completarea corespunzătoare a acestuia.

Sunt anexe ale prezentului contract și fac parte din cuprinsul său: fișa de calcul a chiriei, procesul verbal de predare-primire a locuinței, precum și actele adiționale ulterioare.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi în 2 (două) exemplare originale, câte unul pentru fiecare parte contractantă.

Locator,

Locatar,

Proces-verbal de predare primire
a locuinței construite prin program A.N.L.

Subsemnatul/a, _____, în calitate de angajat al _____ în funcția de _____ având calitatea de reprezentant al locatarului și _____, posesor al CI/BI seria _____, nr. _____, eliberat/ă de _____, la data de _____ în calitate de titular de contract (locatar), având în vedere Contractul de închiriere nr. _____ / _____, am procedat astăzi _____ la primirea locuinței și a bunurilor situate în ea, conținând următoarele obiecte de inventar:

Obiecte de inventar	
1	Cameră:
2	Bucătărie:
3	Hol:
4	Baie:

Index contor energie electrică: _____

Index contor apă: _____

Index contor gaze naturale: _____

Chiriașul a primit de la angajatul un set de chei (..... bucăți) de la ușa de la intrare în locuință.

Prezentul proces verbal s-a întocmit în 2 (două) exemplare.

Am predat,

Am primit,
