

16

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite
(faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a
indicatorilor tehnico-economici revizuiti pentru obiectivul de investitie
(proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri
fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, urmare a revizuirii
D.A.L.I

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.03.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.16882/11.03.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice si al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.16910/14.03.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii, (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.16908/14.03.2022 a Directiei economice si a Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice prin Compartiment Programe cu Finantare Externa;
- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind revizuirea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” raportat la solicitarea de clarificare nr.1 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.3232/DIPOR/07.02.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.8662/08.02.2022;
- corespondenta purtata cu S.C PROARTCONS SRL, avand calitatea de proiectant in baza contractului de servicii nr.16057/08.09.2021;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

- prevederile Ghidului Solicitantului POR- Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, Programul Operațional Regional 2014 – 2020 - APELUL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

-prevederile Ghidului Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL „Sus Ramnicul” - Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

- prevederile art.41 si art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile HCL nr.206/12.10.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, in vederea depunerii fisei de proiect -APEL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022 ;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

-prevederile HCL nr. 29/31.01.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile februarie 2022– aprilie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba documentatia tehnico-economica revizuita (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba indicatorii tehnico-economici revizuiti pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau”, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Incepand cu data prezentei orice alta dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.4. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice -Compartiment Programe cu Finantare Externa si prin Directia economica din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare, raportat la domeniul de competenta.

Art.5. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.03.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Predonescu Lucian**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.03.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.16882/11.03.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici revizuiti pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, urmare a revizuirii D.A.L.I

Analizand:

-prevederile Ghidului Solicitantului POR- Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, Programul Operațional Regional 2014 – 2020 - APELUL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

-prevederile Ghidului Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL „Sus Ramnicul” -Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

Luand in considerare:

- demersurile întreprinse de Municipiul Râmnicu Sărat privind revizuirea documentatiei tehnico-economice faza D.A.L.I pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau” raportat la solicitarea de clarificare nr.1 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.3232/DIPOR/07.02.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.8662/08.02.2022;

-corespondenta purtata cu S.C PROARTCONS SRL, avand calitatea de proiectant in baza contractului de servicii nr.16057/08.09.2021;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022;

Raportat la:

-prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : «(2) *Aprecierea necesității*

și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) și n) din același act normativ, potrivit căruia “m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;”

- prevederile art.41 și art.44, alin.(1) din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;

-prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), alin.(4), lit.d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Fata de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție -D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Renovare clădire ghetou Focsani nr.7A și montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău, urmare a revizuirii D.A.L.I.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție -D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici revizuiți pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Renovare clădire ghetou Focsani nr.7A și montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău, urmare a revizuirii D.A.L.I, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), respectiv alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior menționat.

De asemenea, învedez și obligațiile ce revin ordonatorului principal de credite în conformitate cu legislația în vigoare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă Nr.16910/14.03.2022

Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico- economici revizuiti pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, urmare a revizuirii D.A.L.I

Avand in vedere:

- prevederile Ghidul solicitantului POR – Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 – Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii (DLRC), Obiectivul Specific OS 9.1 : Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala, prin masuri integrate, Programul Operational Regional 2014 – 2020 – APELUL de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
- prevederile Hotararii nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- corespondenta purtata cu S.C. PROARTCONS S.R.L., avand calitatea de proiectant in baza contractului de servicii nr.16057/08.09.2021;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru fișele de proiect POR depuse la Asociația GAL „Sus Râmnicul” - Etapa a III-a a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1.
- prevederile HCL nr.206/12.10.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice” , Municipiul Ramnicu Sarat, jud Buzau, in vederea depunerii fisei de proiect – APEL de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

- Solicitarea de clarificare nr.1 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.3232/DIPOR/07.02.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.8662/08.02.2022;
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie revizuita pentru obiectivul de investitie „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice” realizata de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., in baza contractului de servicii nr.16057 din data de 08.09.2021.

Raportat la prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin. (2), lit.(b), alin. (4), lit. (d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotarare privind :

- aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) pentru realizarea obiectivului de investitie (proiectul) **„Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”**, anexa 1;
- aprobarea indicatorilor tehnico-economici revizuiti pentru obiectivul de investitie (proiectul) **„Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”**, anexa 2.

Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice
Sef Birou,
Ionescu Dumitru Daniel



Directia Economica,
Director executiv,
Tăbleț Anișoara



Intocmit,
Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Dicianu Cristiana





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 16908/14.03.2022

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico- economici revizuiti pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, urmare a revizuirii D.A.L.I

Avand in vedere:

- prevederile Ghidul solicitantului POR – Axa Prioritara 9 - Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1 – Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii (DLRC), Obiectivul Specific OS 9.1 : Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala, prin masuri integrate, Programul Operational Regional 2014 – 2020 – APELUL de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
- prevederile Hotararii nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- corespondenta purtata cu S.C. PROARTCONS S.R.L., avand calitatea de proiectant in baza contractului de servicii nr.16057/08.09.2021;
- prevederile Ghidului Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru fișele de proiect POR depuse la Asociația GAL „Sus Râmnicul” - Etapa a III-a a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1.
- prevederile HCL nr.206/12.10.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice” , Municipiul Ramnicu Sarat, jud Buzau, in vederea depunerii fisei de proiect – APEL de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

- Solicitarea de clarificare nr.1 a Agentiei pentru Dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.3232/DIPOR/07.02.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.8662/08.02.2022;
- Documentatia de avizare a lucrarilor de interventie revizuita pentru obiectivul de investitie „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice” realizata de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., in baza contractului de servicii nr.16057 din data de 08.09.2021.

In urma analizarii Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat precizam:

Principalii indicatori tehnico-economici din documentatia - faza DALI revizuita pentru obiectivul de investitie „**Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice**”, in conformitate cu devizul general, realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., sunt urmatoarii:

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| | |
|---|--|
| VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 712.945,31 LEI CU TVA 599.641,64 LEI FĂRĂ TVA |
| DIN CARE: CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 357.710,04 LEI CU TVA 300.596,67 LEI FĂRĂ TVA |

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

- Suprafața construită = 111 mp;
- Suprafața desfășurată = 111 mp;
- Suprafața utilă = 87,77 mp;
- Funcțional propus:
- Dormitor = 19,15 mp;
- Living = 19,35 mp;
- Hol tehnic = 4,27 mp;
- Camera tehnică = 8,05;
- Grup sanitar = 7,51 mp;
- Hol = 12,74 mp;
- Bucătărie = 16,70 mp

Categoria de importanță a construcției: C - Normală, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P 100-2013

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform ghidului solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR, Axa prioritară 9 lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

Indicatorii de rezultat

| | |
|--|---|
| Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune social din zonele marginalizate urbane | Conform fișei de intervenție nr. 4/SDL Râmnicu Sărat, locuitorii ZUM Ghetou Focșani 7A sunt în număr de 54 persoane |
|--|---|

Indicatorii de realizare

| | |
|---|-----------------|
| Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală | 10.210 persoane |
| Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane | 0 mp |
| Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane | 111 mp |

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 12 luni.
Durata de execuție a investiției de bază este de 6 luni.

Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice
Sef Birou,
Ionescu Dumitru Daniel

AK

Directia Economica,
Director executiv,
Tăbleț Anișoara

[Signature]

Intocmit,
Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Dicianu Cristiana

[Signature]

ANEXA NR. 1 LA
HCL NR. _____

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE

BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.

**FAZA: DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A
LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.**

PROIECT NR. 15 / 2021

ACTUALIZARE MARTIE 2022

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

CONȚINUTUL - CADRU

AL DOCUMENTAȚIEI DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚII

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

1.4. Beneficiarul investiției

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

c) datele seismice și climatice;

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

b) destinația construcției existente;

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

d) suprafața construită;

e) suprafața construită desfășurată;

f) valoarea de inventar a construcției;

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

| | |
|---|---|
| <p align="center">„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”</p> | <p align="center">PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARIȘTEA - VRANCEA CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007 TEL./FAX. 0237679447 E-MAIL: proartcons@yahoo.com</p> |
| <p>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.</p> | |

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

2) Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare. -

- a) clasa de risc seismic;
- b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;
- c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;
- d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

- a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:
 - consolidarea elementelor, subsansamblurilor sau a ansamblului structural;
 - protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;
 - intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
 - demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
 - introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
 - introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;
- b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după

caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilitate;

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;
- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

- a) impactul social și cultural;
- b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;
- c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

- a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;
- b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;
- c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;
- d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

6. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

**„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”**

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a)** studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b)** studiu de trafic și studiu de circulație, după caz;
- c)** raport de diagnostic arheologic, în cazul intervențiilor în situri arheologice;
- d)** studiu istoric, în cazul monumentelor istorice;
- e)** studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției.

B. PIESE DESENATE

În funcție de categoria și clasa de importanță a obiectivului de investiții, piesele desenate se vor prezenta la scări relevante în raport cu caracteristicile acestuia, cuprinzând:

1. Construcția existentă:

- a)** plan de amplasare în zonă;
- b)** plan de situație;
- c)** releveu de arhitectură și, după caz, structura și instalații - planuri, secțiuni, fațade, cotate;
- d)** planșe specifice de analiză și sinteză, în cazul intervențiilor pe monumente istorice și în zonele de protecție aferente.

2. Scenariul/Opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă):

- a)** plan de amplasare în zonă;
- b)** plan de situație;
- c)** planuri generale, fațade și secțiuni caracteristice de arhitectură, cotate, scheme de principiu pentru rezistență și instalații, volumetrii, scheme funcționale, izometrice sau planuri specifice, după caz;
- d)** planuri generale, profile longitudinale și transversale caracteristice, cotate, planuri specifice, după caz.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

A. PIESE SCRISE

1. Informații generale privind obiectivul de investiții

1.1. Denumirea obiectivului de investiții

Investiția este intitulată „RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”.

1.2. Ordonator principal de credite/investitor

MINISTERUL DEZVOLTĂRII REGIONALE ȘI ADMINISTRAȚIEI PUBLICE

1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar)

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, cod poștal 125300, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1, Telefon: 0238561947/ Fax: 0238561946/ E-mail: primarie_rmsarat@yahoo.com.

1.4. Beneficiarul investiției

U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Municipiul Râmnicu Sărat, Județul Buzău, cod poștal 125300, Str. Nicolae Bălcescu, nr.1, Telefon: 0238 561 947/ Fax: 0238 561 946/ E-mail: primarie_rmsarat@yahoo.com.

1.5. Elaboratorul documentației de avizare a lucrărilor de intervenție

Elaboratorul documentației fazei D.A.L.I. –documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru proiectul "RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE" este S.C. PROARTCONS S.R.L., cu sediul în localitatea Jariștea, comuna Jariștea, județul Vrancea, CUI RO 22596479, NR. O.R.C. J39/918/2007, tel./fax. 0237679447, e-mail proartcons@yahoo.com.

COD CAEN: 7111 – Activități de arhitectură;

7112 – Activități de inginerie și consultanță tehnică legate de acestea.

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

2. Situația existentă și necesitatea realizării lucrărilor de intervenții

2.1. Prezentarea contextului: politici, strategii, legislație, acorduri relevante, structuri instituționale și financiare

La întocmirea prezentei documentații s-a pornit de la ideea de a reduce numărul persoanelor aparținând grupurilor vulnerabile din zonele urbane marginalizate-ZUM- aflate în risc de sărăcie și excluziune socială.

La nivelul municipiului Râmnicu Sărat, în conformitate cu Strategia de Dezvoltare Locală (SDL) au fost identificate zone marginalizate (teritorii SDL), respectiv:

- Cartierul Alecu Bagdat
- Cartierul Slam Râmnic
- Cartierul Extindere Slam Râmnic
- Cartierul Anghel Saligny
- Cartierul Barasca
- Cartierul Zidari
- Cartierul Sîrbi, zonă între strada Cătunul Morilor și strada Fundătura Morilor
- Cartierul 1 Mai cu zona Ghetoul Focșani 7A
- Cartierul Bariera Focșani.

Prin fișele de intervenție s-a urmărit luarea unor măsuri de diminuare a acțiunii factorilor generatori de sărăcie și excluziune socială, și răspund nevoilor comunității urbane marginalizate și asigură accesul nediscriminatoriu la condiții decente de locuire, servicii medico-sociale de calitate, un învățământ de calitate, ocupare, utilități de bază, servicii social-cultural-recreaționale, sportive, etc., un mediu de viață/înconjurător (peisaj urban) civilizată, etc.

La întocmirea prezentei documentații s-a pornit de la fișa de intervenție ce vizează reabilitarea unei clădiri publice și schimbarea destinației în locuințe sociale precum și renovarea Ghetoului Focșani 7A și asigurarea unei surse alternative de energie electrică.

Finanțarea obiectivului se poate realiza prin intermediul Programului Operațional Regional, *axa prioritară 9-* sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, *prioritatea de investiții 9.1-* dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC).

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

Intervențiile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiții pot include diverse tipuri de investiții, în funcție de nevoile specifice identificate la nivel local în cadrul strategiei de dezvoltare locală (SDL) elaborate de către Grupurile de Acțiune Locală (GAL) și se referă la:

- **investițiile în infrastructura de locuire - construirea/reabilitare/modernizare locuințelor sociale;**
- investiții în infrastructura de sănătate, servicii sociale – construcția/reabilitarea/modernizarea/dotarea centrelor comunitare integrate medico-sociale;
- investiții în infrastructura de educație – construire/reabilitare/modernizare/dotarea de unități de învățământ preuniversitar (creșe, grădinițe, școli primare, școli gimnaziale etc.);
- investiții în amenajări ale spațiului urban degradat al comunității defavorizate respectiv:
 - construcția/reabilitarea/modernizarea dotarea clădirilor pentru a găzdui diferite activități sociale, comunitare, culturale, agrement și sport etc.;
 - crearea/reabilitarea/modernizarea/dotarea spațiilor publice urbane (străzi nemodernizate, inclusiv reabilitarea/modernizarea utilităților publice, zone verzi neamenajate, terenuri abandonate, zone pietonale și comerciale, etc.)
- construirea/dotarea cu echipamente a infrastructurii întreprinderilor de economie socială de inserție.

Activitățile și acțiunile, care se încadrează în obiectivele priorității de investiții 9.1, privind investiții în clădiri, unde clădirea propusă pentru construcție/reabilitare/modernizare/dotare trebuie să fie de tipul:

- a. **clădiri de locuințe sociale;**
- b. centre comunitare integrate (CCI) care sunt înființate și/sau funcționează conform legislației în vigoare în domeniu;
- c. unități de învățământ preuniversitar (creșe, grădinițe, școli primare, școli gimnaziale, etc.);
- d. clădiri pentru a găzdui diferite activități sociale, comunitare, culturale, agrement și sport etc. (de ex.: clădiri cu destinație de: centre multifuncționale/centre de recreere și dezvoltare personală, centre de zi, cantine sociale, băi publice, centre cu activități de agrement, biblioteci, teatre, cămine culturale etc).

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Activitățile indicative vor fi :

- **construcție/reabilitare/modernizare/extindere/dotare clădiri;**
- crearea/modernizarea facilităților de acces pentru persoane cu dizabilități;
- dotarea cu echipamente adaptate nevoilor beneficiarilor de servicii oferite de clădiri destinate utilizării publice pentru activități educative, culturale și recreative, inclusiv echipamente pentru persoane cu dizabilități și echipamente IT cu licență;
- lucrări de modernizare și dotare a clădirilor cu sistem supraveghere video, alarmă și pază;
- reabilitarea/extinderea/finalizarea unor clădiri actualmente deteriorate și/sau neutilizate și pregătirea acestora pentru noi activități educative, culturale și recreative, socio-culturale, noi servicii sociale din cadrul centrelor de zi.

2.2. Analiza situației existente și identificarea necesităților și a deficiențelor

Terenul pe care este amplasată clădirea ce face obiectul acestui proiect de renovare se află în intravilanul Municipiului Râmnicu Sărat și aparține domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat.

Clădirea asupra căreia urmează să se intervină în cadrul proiectului are o suprafață construită de 111 mp și o suprafață desfășurată de 111 mp, conform extrasului de carte funciară nr. 37315.

Regimul de înălțime este Parter.

Clădirea este edificată în anul 1998. Clădirea este în stare de deteriorare datorată lipsei de întreținere.

În urma inspecției vizuale a clădirii s-au observat următoarele:

- pereții exteriori nu prezintă fisuri dezvoltate în plan orizontal, vertical sau înclinat, dar finisajele exterioare sunt într-o stare de degradare avansată;
- planșeul peste parter prezintă deformații reduse ale grinzilor din lemn, dată fiind și perioada lungă de exploatare;
- clădirea este prevăzută cu soclu, partea inferioară a pereților este într-o stare avansată de degradare;
- trotuarele perimetrare lipsesc în totalitate;
- învelitoarea din tablă fălțuită prezintă urme de coroziune și nu este etanșă;
- conform sondajului făcut la fundații, nu este asigurată adâncimea minimă de fundare specifică amplasamentului, iar fundațiile continue sunt realizate din beton armat.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

La data elaborării prezentei documentații tehnice construcția este într-o stare de degradare mare, nefiind vizibile lucrări recente de întreținere a finisajelor interioare sau exterioare.

Prin urmare, clădirea trebuie renovată și organizată funcțional pentru a permite transformarea acesteia în locuință socială.

Intervenția este justificată de lipsa accesului persoanelor din comunitățile marginalizate la locuințe sociale și nevoia acestora de a se adăposti unde găsec.

2.3. Obiective preconizate a fi atinse prin realizarea investiției publice

Obiectivele strategice ale acestei categorii de proiecte sunt:

- îmbunătățirea sistemului de locuire;
- creșterea calității spațiului public;
- crearea unei ambianțe urbane atrăgătoare și a unei imagini arhitecturale contemporane și interesante prin dezvoltarea unui sistem de trasee pietonale și amenajarea de spații verzi;
- dezvoltarea sectorului construcțiilor și a producției de bunuri și servicii;
- crearea de noi locuri de muncă;
- revigorarea societăților comerciale având ca principal obiect de activitate proiectarea obiectivelor de investiții în domeniul locuințelor și/sau execuția de lucrări de construcții montaj;
- îmbunătățirea activității tuturor societăților furnizoare de materii prime și materiale în domeniul construcțiilor, precum și a societăților producătoare de bunuri și servicii.

Obiectivul conex al investiției privește creșterea performanței energetice a clădirii (reducerea consumului și implicit a costului cu energia pentru încălzit și iluminat, îmbunătățirea condițiilor de confort interior, diminuarea efectelor schimbărilor climatice prin reducerea emisiilor poluante, creșterea calității aerului și a solului).

Obiectivul specific al acestei investiții este renovarea unei clădiri din Ghetoul Focșani 7A și montare panouri fotovoltaice, în vederea transformării acesteia în locuință socială.

3. Descrierea construcției existente

3.1. Particularități ale amplasamentului:

a) descrierea amplasamentului (localizare - intravilan/extravilan, suprafața terenului, dimensiuni în plan);

Râmnicu Sărat este municipiu al județului Buzău.

Municipiul Râmnicu Sărat se află amplasat la 45°23' latitudine nordică și 27°03' longitudine estică, în județul Buzău, regiunea de dezvoltare sud-est. Suprafața totală a

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

municipiului este de 5.286 ha (aprox. 8.77 km²), din care 72% reprezintă suprafață agricolă (3.806 ha).



Fig. 1 Harta județului Buzău

Sursa: comune.ro

Conform recensământului efectuat în 2011, populația municipiului Râmnicu Sărat se ridică la 33.843 de locuitori.

Conform datelor furnizate de Institutul Național de Statistică, la 1 iulie 2017, în municipiul Râmnicu Sărat erau 40.189 de locuitori, din care 19.241 bărbați și 20.948 femei.

Din punct de vedere administrativ, Râmnicu Sărat este un municipiu de mărime medie, având în special o funcție industrială și de furnizor de servicii pentru populația din zonă (inclusiv comunele din proximitate.)

Conform extrasului de carte funciară nr. 37315 și a Planului de amplasament și delimitare a imobilului, suprafața totală măsurată a terenului pe care se află clădirea este de 4051 mp. Obiectul prezentei investiții, reprezintă clădirea C2 având suprafața construită la sol de 111 mp și suprafața desfășurată de 111 mp. Adresa imobilului Intravilan Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău, strada Focșani, nr. 7A, Cartierul Ghetoul Focșani 7A.

Folosința terenului rămâne neschimbată, respectiv construcție.

| | |
|------------------|------------------|
| Existent* | Propus* |
| P.O.T. = 18,58 % | P.O.T. = 18,58 % |
| C.U.T. = 0,185 | C.U.T. = 0,185 |

*suprafețele luate în calculul indicatorilor P.O.T. și C.U.T. sunt cele din Planul de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv planul de situație.

b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile;

Municipiul Râmnicu Sărat este accesibil atât pe calea ferată - magistrala București-Buzău- Bacău-Suceava (162 km față de București, 102 km față de Ploiești, 58 km față de Mărășești, 247km față de Iași, 141 km față de Bacău și 286 km față de Suceava), cât și pe șosea - drumul european E 85 (DN 2-București- Buzău).

Municipiul Râmnicu Sărat se învecinează cu cinci comune:

- Slobozia Bradului - în nord,
- Râmnicelu - în est,
- Valea Râmnicului - în sud și
- Topliceni și Podgoria - în vest.

Amplasamentul studiat se află în municipiul Râmnicu Sărat, cu acces din E85.

Obiectivul se află în intravilan pe o suprafață totală de 4.051 mp, împreună cu încă alte 3 construcții.

Întregul amplasament se învecinează cu:

- La nord – str. Focșani 7A, nr. cad. 30895;
- La est – nr. cad. 1924;
- La sud – nr. cad. 31959- U.A.T. MUN. RÂMNICU SĂRAT;
- La vest – nr. cad. 31959- U.A.T. MUN. RÂMNICU SĂRAT.

c) datele seismice și climatice;

Județul Buzău aparține în proporție de 70% sectorului cu climă continentală (50% ținutului cu climă de câmpie și 20% ținutului cu climă de dealuri) și în proporție de 30% sectorului cu climă de munte (ținutul climatic al munților mijlocii).

Regimul climatic general este diferențiat în funcție de treapta de relief. Sectorul cu climă continentală îi sunt caracteristice verile foarte calde și uscate (cu precipitații cel mai adesea sub formă de averse) și iernile reci, marcate din când în când de viscole puternice, dar și de interval de încălzire care provoacă topirea stratului de zăpadă. În sectorul cu climă de munte, verile sunt răcoroase și cu precipitații destul de bogate, iar iernile friguroase, cu strat de zăpadă stabil și de lungă durată.

Radiația solară globală este cuprinsă între valori ce depășesc 122,5 – 125,0 kcal/cm²/an în ținutul cu climă de câmpie și valori sub 110 kcal/cm²/an în sectorul cu climă de munte. Circulația generală a atmosferei este caracterizată de advecții frecvente de aer temperat-oceanic din vest și nord-vest, advecții, de asemenea frecvente, de mase de aer temperat-continental din sectorul estic și pătrunderi mai puțin frecvente ale aerului tropical din sud și sud-vest și advecții relativ rare de aer arctic din nord.

În ceea ce privește temperaturile aerului, mediile anuale scad de la câmpie (10,5°C la Buzău și Râmnicu Sărat) către culmile munților, unde se cifrează la mai puțin de 4°C (pe vârfurile cele mai înalte, chiar până aproape de 2°C). Mediile lunii celei mai calde, iulie, depășesc 22°C în sectorul de câmpie (22,1°C la Râmnicu Sărat și 22,5°C la Buzău) și coboară la cca. 10°C în sectorul montan. Mediile lunii celei mai reci, ianuarie, indică aceeași scădere a temperaturii de la câmpie (-2,4°C la Buzău și -2,8°C la Râmnicu Sărat) către culmile montane, unde se cifrează la -6 ...-8°C. Maximele absolute au atins valori aproape de 40°C atât în ținutul cu climă de câmpie (41,5°C la Rușețu- 11.08.1951, 39,6°C la Buzău- 10.08.1951, 39°C la Râmnicu Sărat- 10.08.1951), cât și în ținutul cu climă de dealuri (38,4°C la Pârscov- 17.08.1952) și pe văile din sectorul de climă de munte (38°C la Nehoiu- 17.08.1952). Minimele absolute au coborât până sub -30°C, în partea joasă a județului (-30,7°C la Istrița de jos- 09.01.1938, -29,6°C la Buzău- 24.01.1942, -28,5°C la Rușețu- 06.02.1954, -26,2°C la Râmnicu Sărat- 11.01.1940), până aproape de -25°C în ținutul deluros (-23,6°C la Pârscov- 06.02.1954) și pe văile din sectorul montan (-23,5°C la Nehoiu- 01.02.1947) și până sub -30°C pe culmile montane înalte. Numărul mediu anual al zilelor cu îngheț este mai mare de 100 la câmpie (104,5 la Buzău și 104,7 la Râmnicu Sărat) și se apropie de 200 pe culmile montane înalte.

Precipitațiile atmosferice prezintă variații substanțiale de la un loc la altul, din cauza interacțiunii diferențiate a reliefului cu circulația generală a atmosferei. Cantitățile medii anuale cresc odată cu creșterea altitudinii: 423,3 mm la Vâlcele, 512,1 mm la Buzău, 562,4 mm la Râmnicu Sărat și peste 1.200 mm pe culmile montane cele mai înalte. Cantitățile medii lunare cele mai mari cad în luna iunie, ele totalizând 58 mm la Vâlcele, 80 mm la Buzău, 82,5 mm la Râmnicu Sărat și peste 160 mm pe culmile montane înalte. Cantitățile medii lunare cele mai mici cad în luna martie (24,8 mm la Vâlcele, 25,6 mm la Buzău) sau februarie (29,2 mm la Râmnicu Sărat, 60-80 mm pe culmile montane înalte). Cantitățile maxime căzute în 24 de ore au atins 150 mm la Rușețu (06.09.1924), 132,5 mm la Vâlcele (5.10.1929), 78,7 mm la Buzău (16.06.1948), 89,90 mm la Râmnicu Sărat (14.03.1897), 101,2 mm la Nehoiu (14.07.1960) și peste 100 mm pe culmile montane.

În ceea ce privește stratul de zăpadă, acesta se diferențiază pe cele trei trepte de relief. Durata medie anuală crește dinspre regiunile de câmpie (36,8 zile la Buzău) către culmile montane înalte (120-130 zile). Grosimile medii ating 6,8 cm în decada a doua a lunii ianuarie la Buzău și cca. 50 cm în februarie pe culmile cele mai înalte ale munților.

Frecvențele medii anuale înregistrate la Buzău, indică predominarea vânturilor din nord-est (25,4%), urmate de vânturile din sud-vest (11,8%) și nord-vest (9,3%). La nivelul culmilor montane înalte cele mai mari frecvențe înregistrează vânturile din sectorul vestic. Frecvența

medie anuală a calmului la Buzău, 29,3% este datorată adăpostului oferit de munții învecinați. Dimpotrivă, pe culmile montane înalte, valorile respective scad sub 10%. Vitezele medii anuale ale vântului oscilează la Buzău între 1,7 și 3,4 m/s, iar pe culmile montane între 2 și 6 m/s. La sfârșitul iernii și primăvara devreme, pe versanții estici și sud-estici ai munților, dar mai ales în zona de dealuri și de câmpie de la exteriorul acestora, se face simțită prezența vântului de tip föhn.

Seismicitatea

Zona orașului Râmnicu Sărat, cu o structură geologică formată din terenuri deformabile, de consolidare medie, este un areal sensibil manifestărilor seismice vrâncene.

Conform hărților anexe la normativul P100-1/2013, valoarea de vârf a accelerației terenului pentru proiectare, pentru cutremure având intervalul de recurență $IMR = 225$ ani, este: $a_g = 0,30g$ și 20% probabilitatea de depășire în următorii 50 ani, iar perioada de control (colț) a spectrului de răspuns $T_C = 1,6$ sec.

d) studii de teren:

(i) studiu geotehnic pentru soluția de consolidare a infrastructurii conform reglementărilor tehnice în vigoare;

În zona amplasamentului, până la adâncimea de 1,5 m se identifică un complex coeziv alcătuit din argile prăfoase, argile prăfoase nisipoase, prafuri argiloase și prafuri argiloase nisipoase, tari, cu compresibilitate medie, sensibile la umezire, cu activitate medie din punct de vedere a potențialului de umflare și contracție în suprafață.

(ii) studii de specialitate necesare, precum studii topografice, geologice, de stabilitate ale terenului, hidrologice, hidrogeotehnice, după caz;

Prin geneză, Câmpia Râmnicului aparține ariei depresionare între orogenul carpatic și platforma Moesica. Câmpia mijlocie este alcătuită din pietrișuri sub formă de conuri aluvionare și depozite loessoide; câmpia joasă este formată din interfluvii, câmpuri largi, alibii mlăștinoase, suprafețe de sărături (la Voetin, lunca pârâului Bălanul), cu pânze freatice de adâncime.

Formațiunile cuaternare sunt reprezentate litologic după cum urmează:

- Holocen superior - pietrișuri, nisipuri și nisipuri argiloase;
- Holocen inferior – pietrișuri și depozite loessoide;
- Pleistocen mediu-superior – pietrișuri, nisipuri și depozite loessoide;
- Pleistocen inferior – pietrișuri, nisipuri și argile.

Teritoriul orașului Râmnicu Sărat este amplasat în marea unitate geomorfologică a Câmpiei Române, în partea de nord-est, în cadrul Câmpiei Râmnicului, care este o câmpie piemontană, acoperită cu depozite loessoide și loess, pe care s-au format predominant molisoluri.

| | |
|---|---|
| <p align="center">„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”</p> | <p align="center">PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARIȘTEA - VRANCEA CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007 TEL./FAX. 0237679447 E-MAIL: proartcons@yahoo.com</p> |
| <p>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.</p> | |

Straturile de pietriș, loess și nisip (straturile de Căndești) datează din Pleistocenul mediu și superior (2.588.000- 11.700 a. Chr.), ele fiind acoperite de altele, mai recente. Câmpia Râmnicului, pe zona luată în studiu, prezintă o înclinare de la vest la est, cu altitudine de 125 m- 95 m în vest (câmpie mijlocie) și 95 m- 50 m în est (câmpie joasă).

Din punct de vedere hidrologic, principal arteră hidrografică este reprezentată de râul Râmnicu Sărat și afluenții acestuia (pârâiele Cocova, Leșuri și Buda), întreaga rețea hidrografică (constituită din pârâie cu caracter permanent sau sezonier), fiind tributată marelui bazin hidrografic al râului Siret.

Râul Râmnicu Sărat izvorăște de la 1.310 m altitudine din Culmea Mușa Mare (Muntele Furu). Pe teritoriul județului Buzău, râul își desfășoară cursul pe o lungime de 45 km, prezentând o suprafață de bazin „S” cuprinsă între 272 km² – la intrarea în județ (zona localității Alexandru Odobescu) și, respectiv, 500 km² – la ieșirea din județ (în vecinătatea localității Dăscălești), drenând, împreună cu afluenții săi permanenți sau sezonieri, extremitatea nord-estică a teritoriului județului Buzău; panta medie a râului pe acest sector mediu- inferior (din care o parte este desfășurat pe teritoriul județului) este de circa 4‰ și scade foarte mult în zona de câmpie (circa 1‰), unde râul meandreează puternic, albia majoră lărgindu-se considerabil, uneori la peste 1 km.

Majoritatea afluenților Râmnicului Sărat din cadrul zonei cercetate (pârâiele Cocova, Leșuri și Buda) sunt de dimensiuni reduse, dar „vijelioși”, prezentând lungimi cuprinse între 3 ÷ 10 km și suprafețe de bazin 50 ÷ 110 km².

e) situația utilităților tehnico-edilitare existente;

În municipiul Râmnicu Sărat există rețele de alimentare cu energie electrică, telefonie, rețele de canalizare și alimentare cu apă.

Pentru realizarea obiectivului de investiții se prevede racordarea/ branșarea la utilitățile din zonă.

f) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Nu este cazul.

g) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condițiilor specifice în cazul existenței unor zone protejate.

Nu este cazul.

3.2. Regimul juridic:

a) natura proprietății sau titlul asupra construcției existente, inclusiv servituți, drept de preempțiune;

Terenul se află pe raza administrativ teritorială a municipiului Râmnicu Sărat și face parte din domeniul public al municipiului.

b) destinația construcției existente;

Folosința actuală – teren categoria curți construcții și construcțiile – corpuri C1-C4 cu destinația de construcții administrative și sociale.

c) includerea construcției existente în listele monumentelor istorice, situri arheologice, arii naturale protejate, precum și zonele de protecție ale acestora și în zone construite protejate, după caz;

Construcția existentă nu este inclusă în lista monumentelor istorice și nu are elemente de valoare istorică sau arhitecturală.

d) informații/obligații/constrângeri extrase din documentațiile de urbanism, după caz.

Nu este cazul.

3.3. Caracteristici tehnice și parametri specifici:

a) categoria și clasa de importanță;

Din punct de vedere al tipologiei clădirilor construcția se caracterizează prin:

- clasa de importanță -III conform P100-1/2013;
- categoria de importanță a clădirii este C

b) cod în Lista monumentelor istorice, după caz;

Nu este cazul.

c) an/ani/perioade de construire pentru fiecare corp de construcție;

Din datele puse la dispoziția proiectantului de către beneficiar, construcția are destinația de clădire administrativă și socială. Clădirea este edificată în anul 1998.

d) suprafața construită;

Suprafața construită a clădirii C2 care face obiectul proiectului este de 111 mp.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

e) suprafața construită desfășurată;

Suprafața construită desfășurată a clădirii care face obiectul proiectului este de 111 mp.

f) valoarea de inventar a construcției;

Conform inventarului bunurilor care aparțin domeniului public.

g) alți parametri, în funcție de specificul și natura construcției existente.

Regimul de înălțime este Parter.

Înălțime la streășină = 2,60 m

Înălțime la coamă = 5,23 m

3.4. Analiza stării construcției, pe baza concluziilor expertizei tehnice și/sau ale auditului energetic, precum și ale studiului arhitecturalo-istoric în cazul imobilelor care beneficiază de regimul de protecție de monument istoric și al imobilelor aflate în zonele de protecție ale monumentelor istorice sau în zone construite protejate. Se vor evidenția degradările, precum și cauzele principale ale acestora, de exemplu: degradări produse de cutremure, acțiuni climatice, tehnologice, tasări diferențiate, cele rezultate din lipsa de întreținere a construcției, concepția structurală inițială greșită sau alte cauze identificate prin expertiza tehnică.

Expertiza tehnică se efectuează în vederea stabilirii stării tehnice actuale a clădirii (corpul C2) și este condiționată de dorința beneficiarului de a renova clădirea și de a monta panouri fotovoltaice în vederea transformării acesteia în locuință socială.

Amplasamentul și soluția arhitecturală din punct de vedere al expertizei tehnice

Expertiza tehnică a fost întocmită de către Expert tehnic: dr. ing. Szalontay Coloman Andrei - expert tehnic atestat MLPAT nr. 08873, în colaborare cu Dr. Ing. Sergiu Băetu.

Construcția supusă expertizării este amplasată pe un teren aflat în proprietatea beneficiarului.

Expertiza tehnică precizează condițiile necesare (din punct de vedere al cerinței de rezistență și stabilitate) privind reluarea/ finalizarea lucrărilor de execuție la obiectiv și efectuării recepției/dării în exploatare a acestuia.

La data elaborării prezentei expertize tehnice, obiectivul expertizat are o formă ușor neregulată în plan ce se înscrie într-un dreptunghi cu dimensiunile de 9.60m x 11m, iar regimul de înălțime este parter.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Parametri de încadrare specifici construcției/ amplasamentului

- categoria de importanță C;
- clasa de importanță III conform CR 0-2012 și P100-1/2013;
- zona de hazard seismic cu accelerația maximă a terenului pentru proiectare $a_g = 0,35$ g și $T_c = 1,6$ s, conform P100-1/2013;
- zona cu valoarea caracteristică a încărcărilor din zăpadă pe sol $s_k = 2,0$ kN/mp (pentru altitudini $A < 1000$ m), conform CR 1-1-3/2012;
- zona eoliană cu valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului $q_b = 0,6$ kPa (IMR 50 de ani), conform CR 1-1-4/2012;
- adâncimea de îngheț 0.80 ... 0.90m de la nivelul terenului, conform STAS 6054/77.

Conform studiului geotehnic realizat de S.C. TOPO SYSTEMS S.R.L., în forajul practicat în amplasament la adâncimea de 7.00 m s-a identificat următoarea stratificație:

- 0,00...-0,50 m – pământ vegetal;
- -0,50...-4,10 m – praf argilos cafeniu, tare – loessoid – grupa A;

Descrierea structurii de rezistență a construcției

Imobilul propus pentru reabilitare și modernizare se află situat în intravilanul localității Râmnicul Sărat, jud. Buzău.

Obiectivul construit expertizat are funcțiunea de clădire administrativă și socială. Regimul de înălțime al construcției este parter, iar dimensiunile maxime în plan descriu un dreptunghi cu laturile de 9.60m x 11m.

Suprafața construită a clădirii este de 111 mp, iar suprafața utilă este 88.77 mp. Datorită formei acoperișului, înălțimea la streășină este +2.60 m, iar înălțimea la coamă este de +5.23 m.

Clădirea a fost dotată cu două accese, unul principal dispus în fațada principală și unul secundar amplasat în planul fațadei posterioare.

Planimetria obiectivului construit cuprinde patru camere și două holuri de acces.

Structura de rezistență este realizată din zidărie de cărămidă portantă, confinată cu stâlpișori din beton armat și centuri la partea superioară, cu planșeu din lemn.

Grosimea pereților interiori și exterior (zidărie + finisaje) este de 25 cm.

Conform sondajului realizat în amplasament s-a observat că sistemul de fundare este realizat din fundații continue din beton armat, adâncimea de fundare măsurată fiind de -0.60 m.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

Acoperișul construcției expertizate este tip șarpantă din lemn în mai multe ape, cu învelitoarea realizată din tablă fălțuită.

În urma inspecției vizuale realizate în amplasament, s-au constatat următoarele:

- la nivelul finisajelor exterioare, construcția este într-o stare de degradare mare, fiind vizibile zone extinse cu tencuieli exterioare exfoliate sau dislocate;
- la partea inferioară a pereților exteriori sunt vizibile zone afectate de infiltrațiile de apă meteorică la nivelul fundațiilor;
- trotuarul perimetral lipsește în totalitate;
- soclul existent la partea inferioară a pereților exteriori este parțial deteriorat și dislocat și nu asigură protecția zidurilor;
- tâmplăria exterioară și interioară este realizată din lemn, fiind vandalizată, ferestrele sunt sparte;
- în structura zidurilor exterioare nu sunt vizibile fisuri;
- învelitoarea prezintă zone extinse afectate de coroziune și este neetanșă;
- spațiile interioare prezintă degradări ale finisajelor, ale pardoselilor, sobele sunt vandalizate;
- ferestrele din fațada principală au fost închise necorespunzător cu zidărie;
- scara din accesul principal prezintă urme de uzură fizică și nu este prevăzută cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;

Obiectivul expertizat nu este izolat termic și nu este considerat monument istoric.

Descrierea structurii construcției propuse

Proprietarul imobilului, U.A.T. RÂMNICU SĂRAT din județul Buzău, dorește modernizarea construcției existente.

Camera dintre axele D-C și 3-4 va fi compartimentată într-un grup sanitar și o cameră tehnică. La mijlocul camerei s-a propus un perete din zidărie de cărămidă. Pentru a realiza această modificare, în peretele din axa 3 se va realiza un gol de ușă pentru accesul în camera tehnică. De asemenea, peretele despărțitor din axa C, care delimitează holurile va fi demolat și reconstruit mai aproape de accesul secundar.

Ținând seama de starea de degradare a structurii de rezistență și caracteristicile fizico-mecanice ale materialelor din care aceasta este realizată, se propun următoarele intervenții:

- reabilitarea/refacerea acoperișului și a planșeului din lemn;

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

- bordarea golurilor de uși noi create cu buiandrugi din beton armat la partea superioară;
- decopertarea zidăriei de tencuială și realizarea de reparații locale prin injectarea fisurilor din structura pereților din zidărie,
- recompartimentarea spațiilor interioare conform propunerii de arhitectură;
- realizarea unor grinzi de fundare noi sub pereții de zidărie de cărămidă propuși;
- fixarea pereților din zidărie propuși de pereții existenți cu bare de armătură ancorate în asize și dispunerea unor centuri din beton armat la partea superioară;
- înlocuirea învelitorii din tablă;
- realizarea trotuarelor perimetrice, a dopului de bitum dintre clădire și trotuar și a sistemului de colectare a apelor pluviale,
- refacerea scârilor de acces;
- hidroizolarea fundațiilor, a soclului și a pereților exteriori pe o fâșie cu înălțimea de minim 30 cm, la baza acestora, prin aplicarea unei hidroizolații pensulabile;
- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren cu grosimea de 20 cm.

Concluzii și recomandări

Prezenta expertiză tehnică s-a elaborat la solicitarea beneficiarului U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT din județul Buzău, pentru evaluarea stării tehnice a construcției cu destinația de construcție socială, din punct de vedere al cerinței esențiale de rezistență și stabilitate, în vederea modernizării.

Evaluarea calitativă a stării construcției existente în amplasament s-a realizat prin relevarea construcției și inspecția vizuală a structurii de rezistență.

Din inspecția efectuată în amplasament s-au identificat câteva deficiențe de ordin structural.

Învelitoarea din tablă fălțuită prezintă urme de uzură și coroziune fiind neetanșă, planșeul din lemn dispus peste parter prezintă deplanări reduse ale elementelor componente, pereții exteriori prezintă atât degradări ale finisajelor exterioare prin exfoliere, infiltrații de apă și dislocare, cât și fisuri dezvoltate în plan vertical, orizontal și înclinat, dispuse preponderent la partea inferioară a zidurilor și inițiate din zona golurilor de ferestre și uși.

Fundațiile nu au asigurată adâncimea minimă de fundare specifică amplasamentului dar sunt armate, au soclul înalt și prezintă suficientă rigiditate pentru a transmite încărcările la teren în condiții de siguranță.

Nu s-au identificat fisuri datorate fenomenului de îngheț-dezghet și nici tasări diferențiate.

În vederea realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare solicitate de către beneficiar, se propun următoarele măsuri:

- înlocuirea învelitorii și refacerea sau repararea șarpantei existente prin adăugarea de clești, pane intermediare, popi, contrafișe, astfel încât să corespundă prevederilor din normativele în vigoare;

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

- reabilitarea planșeului existent din lemn dacă se observă deficiențe în pod și după decopertarea tencuielilor;
- desfacerea unor pereți de compartimentare interioară existenți, conform propunerii de intervenție și execuția unor pereți noi;
- execuția unor goluri noi de uși și ferestre;
- golurile de uși noi realizate în pereții din zidărie de cărămidă, portanți, se vor prevedea cu buiandrugi la partea superioară, proiectați conform cu normele în vigoare;
- realizarea reparațiilor locale ale fisurilor prin injectări, respectiv reșeserea zidăriei;
- izolarea termică a pereților exteriori;
- realizarea trotuarelor perimetrare și reparații locale a scărilor de acces;
- refacerea finisajelor interioare și exterioare.

Structura se încadrează în clasa finală de risc seismic R_s III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

Lucrările de modernizare propuse de beneficiar nu afectează rezistența și stabilitatea construcției existente, dar se impune ca intervențiile propuse să respecte documentația tehnică întocmită de proiectantul de specialitate.

Conform Studiului privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată, conform prevederilor Legii nr. 372/2005

Studiul a fost realizat de către ing. GEORGE MARDARE – Auditor energetic CI.

Studiul privind sursele regenerabile sau alternative presupune studierea:

- fezabilității din punct de vedere tehnic a soluțiilor propuse;
 - fezabilității economice, adică amortizarea soluțiilor;
 - reducerea poluării mediului după implementarea soluțiilor propuse.
- Sursele alternative sau regenerabile studiate conform legii sunt:
- sisteme solare termice (panouri solare pentru producere agent termic), pentru încălzire apă caldă menajeră sau aport la încălzire spațială;
 - sisteme solare fotovoltaice, pentru producere energie electrică;
 - sisteme de cogenerare sau trigenerare;
 - sisteme cu pompe de căldură;
 - surse care utilizează biomasă;
 - schimbătoare recuperatoare de căldură;
 - alte surse regenerabile existente în zona respectivă (geotermal, eolian, etc.)

La o locuință de dimensiuni mici (locuință unifamilială), sistemele alternative utilizate în mod frecvent la nivel mondial, sunt în ordinea preferinței următoarele:

- pompe de căldură
- panouri solare termice
- panouri fotovoltaice conectate la rețea

Aceste sisteme sunt rentabile, în sensul că valoarea investiției se recuperează în perioada de viață a instalației respective. De obicei, sistemele solare care prepară apă caldă pentru consum menajer se recuperează într-o perioadă în jur de 10 ani (+/- 3 ani).

Analiza utilizării sistemelor energetice alternative se va realiza prin studierea îndeplinirii de către acestea a unor parametric de analiză considerați a define soluția ideală, care pot asigura necesarul de energie al imobilului în condiții prietenoase cu mediul, care să nu afecteze parametrii de confort ai imobilului.

Acești parametrii sunt următorii:

- a) continuitatea
- b) constanța
- c) disponibilitatea
- d) influența factorilor meteo climatici și geografici
- e) adaptarea la nevoile locului de consum
- f) furnizarea de electricitate simultan cu furnizarea de energie termică în condiții de eficiență economică
- g) maturitatea tehnologică

În baza acestor criterii s-au analizat soluțiile energetice alternative (pompă de căldură, panouri solare termice, panouri fotovoltaice off-grid sau on-grid) propuse pentru imobilul aflat în analiză.

Panouri fotovoltaice off-grid sau on-grid- îndeplinirea criteriilor de analiză

Sistemele fotovoltaice pentru producerea energiei electrice sunt sisteme care convertesc lumina solară în electricitate. Utilizate în trecut doar în spațiul extraterestru pentru a asigura resursele energetice necesare sateliților, astăzi ele sunt oferite în sisteme tot mai variate. La această dată, tehnologia aceasta este încă scumpă. În prezent, costul producerii unui watt energie electrică prin intermediul panourilor fotovoltaice este de 6-7 ori mai scumpă decât costul producerii sale în termocentrale, dar investiția se amortizează în timp. Marele avantaj al panourilor fotovoltaice este acela că sunt 100% ecologice, celulele fotovoltaice au în componență semiconductori care conțin siliciu. Atunci când fascicolul de fotoni atinge elemental fotovoltaic, o parte din acesta este absorbit de stratul semiconductor, unde eliberează electroni din legături covalente.

**„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”**

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Mișcarea acestor electroni este dirijată cu ajutorul unor câmpuri electrice interne. Dacă stratul semiconductor are contacte metalice conductoare pe suprafețe, atunci curentul electric poate fi dirijat spre exteriorul elementului fotovoltaic. Un panou fotovoltaic transformă energia luminoasă din razele solare direct în energie electrică; componentele principale ale unui sistem fotovoltaic, îl reprezintă celulele solare.

Panouri fotovoltaice se pot constitui în sisteme care debitează și stochează energia electrică în baterii, de regulă de 12V, de unde acestea poate fi utilizată cu ajutorul unor convertizoare care o livrează la parametrii rețelei (off-grid) sau sisteme la care energia electrică produsă este convertită în parametrii rețelei și este injectată direct în rețea, consumatorul dobândind astfel calitatea de prosumator, sistemul fiind dotat cu un contor dual care îi va permite prosumatorului să achite numai diferența dintre valoarea energiei electrice consumate și a energiei electrice produse de sistem și injectate în rețea.

Celulele fotovoltaice de construcție modern produc energie electrică de putere ce nu depășește 1,2-2W la tensiuni de 0,5-0,6V. Pentru a obține tensiuni și puteri necesare consumatorului, celulele fotovoltaice se conectează în serie și paralel.

Analiza soluției energetice alternative cu panouri fotovoltaice, pe baza criteriilor stabilite este următoarea:

- Continuitatea- panourile fotovoltaice off-grid sau on-grid sunt echipamente capabile să funcționeze pe durata timpului însorit, asigurând energia electrică necesară consumului menajer. Acestea nu asigură continuitatea funcționării decât pentru perioadele însorite, astfel încât pe durata nopții sau a perioadelor neînsorite din timpul toamnei, iernii și primăverii, acestea nu pot asigura nici parțial energia electrică necesară consumului menajer.
- Constanța- panourile fotovoltaice off-grid sau on-grid nu sunt capabile să asigure energia electrică necesară pentru consumul menajer pe toată durata anului astfel încât nu pot asigura constanța acestei surse de apă caldă menajeră.
- Disponibilitatea- panourile fotovoltaice off-grid sau on-grid nu necesită lucrări de mentenanță, fapt care asigură o disponibilitate de 100%.
- Influența factorilor meteo climatici și geografici- panourile fotovoltaice off-grid sau on-grid sunt influențate în mod determinant de factorii meteo climatici sau geografici.
- Adaptarea la nevoile locului de consum- panourile fotovoltaice off-grid sau on-grid nu pot asigura adaptarea la nevoile locului de consum în sensul că energia electrică produsă este influențată strict de factorii climatici și nu de nevoile locului de consum.
- Furnizarea de electricitate simultan cu furnizarea de energie termică în condiții de eficiență economică- panourile fotovoltaice off-grid sau on-grid asigură numai

furnizarea de energie electrică necesară pentru consumul menajer și nu produc și energie termică.

- Maturitatea tehnologică- panourile fotovoltaice off-grid sau on-grid sunt soluții mature din punct de vedere tehnologic, fiind utilizate în întreaga lume ca soluții alternative eficiente din punct de vedere energetic și prietenoase cu mediul.

Conform certificatului energetic, în urma reabilitării energetice, imobilul se încadrează în clasa de consum energetic A, consumul anual specific de energie termică al imobilului reducându-se de la 1221,49 kWh/mp an la numai 97,73 kWh/mp an, iar numărul anual de zile care necesită încălzire se reduc de la 272 la 240. Cel mai important parametru care cuantifică reducerea drastică a gradului de poluare, respectiv indicele de emisii echivalent CO₂, se reduce în urma reabilitării, și a amplasării instalației de generare energie electrică cu panouri fotovoltaice, de la 373,74 kg CO₂/mp an la valoarea de 3,68 kg CO₂/mp an.

3.5. Starea tehnică, inclusiv sistemul structural și analiza diagnostic, din punctul de vedere al asigurării cerințelor fundamentale aplicabile, potrivit legii.

Din punct de vedere constructiv

Situația existentă

Caracteristici tehnice ale clădirii:

Regim de înălțime: Parter

Suprafața construită la sol: 111 mp;

Suprafața desfășurată: 111 mp.

Dimensiunile maxime în plan descriu un dreptunghi cu laturile de 9.60 m x 11 m.

Datorită formei acoperișului, înălțimea la streșină este +2.60 m, iar înălțimea la coamă este de +5.23 m.

Clădirea a fost dotată cu două accese, unul principal dispus în fațada principală și unul secundar amplasat în planul fațadei posterioare. Planimetria obiectivului construit cuprinde patru camere și două holuri de acces.

Structura de rezistență este realizată din zidărie de cărămidă portantă, confinată cu stâlpișori din beton armat și centuri la partea superioară, cu planșeu din lemn. Grosimea pereților interiori și exterior (zidărie + finisaje) este de 25 cm.

Sistemul de fundare este realizat din fundații continue din beton armat, adâncimea de fundare măsurată fiind de -0.60 m.

Acoperișul construcției expertizate este tip șarpantă din lemn în mai multe ape, cu învelitoarea realizată din tablă fălțuită.

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

S-au constatat următoarele:

- la nivelul finisajelor exterioare, construcția este într-o stare de degradare mare, fiind vizibile zone extinse cu tencuieli exterioare exfoliate sau dislocate;
- la partea inferioară a pereților exteriori sunt vizibile zone afectate de infiltrațiile de apă meteorică la nivelul fundațiilor;
- trotuarul perimetral lipsește în totalitate;
- soclul existent la partea inferioară a pereților exteriori este parțial deteriorat și dislocat și nu asigură protecția zidurilor;
- tâmplăria exterioară și interioară este realizată din lemn, fiind vandalizată, ferestrele sunt sparte;
- în structura zidurilor exterioare nu sunt vizibile fisuri;
- învelitoarea prezintă zone extinse afectate de coroziune și este neetanșă;
- spațiile interioare prezintă degradări ale finisajelor, ale pardoselilor, sobele sunt vandalizate;
- ferestrele din fațada principală au fost închise necorespunzător cu zidărie;
- scara din accesul principal prezintă urme de uzură fizică și nu este prevăzută cu rampă de acces pentru persoanele cu dizabilități;

Situația propusă

În cadrul proiectului se vor trata aspectele legate de reabilitare a clădirii astfel încât aceasta să corespundă normelor în vigoare în vederea asigurării funcțiilor dorite de către beneficiar.

Caracteristici tehnice ale clădiri:

Regim de înălțime: Parter

Suprafața construită la sol: 111 mp;

Suprafața desfășurată: 111 mp.

Camera dintre axele D-C și 3-4 va fi compartimentată într-un grup sanitar și o cameră tehnică. La mijlocul camerei s-a propus un perete din zidărie de cărămidă. Pentru a realiza această modificare, în peretele din axa 3 se va realiza un gol de ușă pentru accesul în camera tehnică. De asemenea, peretele despărțitor din axa C, care delimitează holurile va fi demolat și reconstruit mai aproape de accesul secundar.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Se propun următoarele intervenții, lucrări de desfacere și lucrări noi și de refacere:

- reabilitarea/refacerea acoperișului și a planșeului din lemn;
- bordarea golurilor de uși noi create cu buiandrugi din beton armat la partea superioară;
- decopertarea zidăriei de tencuială și realizarea de reparații locale prin injectarea fisurilor din structura pereților din zidărie;
- recompartimentarea spațiilor interioare conform propunerii de arhitectură;
- realizarea unor grinzi de fundare noi sub pereții de zidărie de cărămidă propuși;
- fixarea pereților din zidărie propuși de pereții existenți cu bare de armătură ancorate în asize și dispunerea unor centuri din beton armat la partea superioară;
- înlocuirea învelitorii din tablă;
- realizarea trotuarelor perimetrare, a dopului de bitum dintre clădire și trotuar și a sistemului de colectare a apelor pluviale;
- refacerea scărilor de acces;
- hidroizolarea fundațiilor, a soclului și a pereților exteriori pe o fâșie cu înălțimea de minim 30 cm, la baza acestora, prin aplicarea unei hidroizolații pensulabile;
- izolarea termică a pereților exteriori cu polistiren cu grosimea de 20 cm.

Funcționalul propus, raportat la încăperile și spațiul disponibil se prezintă după cum urmează:

Parter

Suprafața construită = 111 mp

Suprafața utilă = 87,77 mp

- Dormitor = 19,15 mp;
- Living = 19,35 mp;
- Hol tehnic = 4,27 mp;
- Camera tehnică = 8,05 mp;
- Grup sanitar = 7,51 mp;
- Hol = 12,74 mp;
- Bucătărie = 16,70 mp

În baza analizei criteriilor de evaluare a performanțelor seismice ale avariilor și degradărilor produse de acțiunile care au solicitat construcția în timp, în conformitate cu expertiza tehnică, s-a întocmit proiectul pentru lucrările de reabilitare a clădirii.

Proiectul propune un quantum minim de lucrări de construcții astfel încât să poată funcționa la parametrii acceptabili îndeplinind exigențele cerute de norme cu privire la asigurarea:

- siguranței construcției la acțiuni seismice, gravitaționale și climatice;

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

- confortului termic;
- condițiilor de igienă necesare pentru unitățile de acest tip.

Nu se propun lucrări de intervenție la structura de rezistență a clădirilor.

Condiții de teren și sistematizarea verticală

Situația existentă

Amplasamentul studiat este situat în cartierul Ghetou Focșani 7A, Municipiul Râmnicu Sărat.

Trotuarul perimetral lipsește în totalitate.

Situația propusă

Nu se propun lucrări de sistematizare verticală.

Scurgerea apelor pluviale se va prelua prin sistemul de jgheaburi și burlane.

Realizarea trotuarelor perimetrare.

Instalații

A. Sisteme alternative de producere a energiei termice și a energiei electrice

La baza proiectării sistemelor care valorifică energia regenerabilă s-a ținut cont de următorii parametri:

- parametri climatici:
 - radiația solară zilnică anuală 3,7 kWh/m²/zi;
 - temperatura medie exterioară 9,5°C;
 - temperatura convențională de calcul sezonul rece -18 °C, zona III climatică

1. Sursa de energie electrică

S-a propus un sistem de alimentare cu energie electrică alcătuit din două soluții:

a. Instalarea unui sistem de panouri solare fotovoltaice cu conexiune la sistemul energetic național.

Sistemele fotovoltaice cu conexiune la rețea (On Grid) convertesc curentul direct produs de panourile fotovoltaice cu ajutorul unui invertor în curent alternativ. În cazul în care cantitatea de energie provenită de la sistemele fotovoltaice este deficitară atunci necesarul de energie este

preluat de la rețeaua electrică. Surplusul provenit de la sistemele fotovoltaice este preluat de rețea, astfel se realizează o utilizare completă a energiei.

Sistemul este compus din:

- panouri fotovoltaice policristaline cu puterea nominală de 300 Wp fiecare, montate în șiruri paralele, iar panourile conectate în serie,
- Invertor,
- Kit de conectică și montaj.

b. Conexiune prin intermediul blocului de măsură la sistemul energetic național.

Soluția finală privind alimentarea cu energie electrică a obiectivului va fi stabilită în cadrul avizului tehnic de racordare în conformitate cu prevederile regulamentului de furnizare și utilizare a energiei electrice, la solicitarea beneficiarului investiției.

Energia electrică consumată va fi contorizată în cadrul blocului de măsură și protecție trifazat.

Schema de legare la pământ va fi de tip TN-C-S pentru toate tablourile electrice și a consumatorilor finali din aval de tabloul electric general al postului de transformare. Separarea neutrlui de bara de protecție se va realiza în blocul de măsură.

Cablul de alimentare va fi de tip monofilar, armat, de tip CYAbY pozat în pământ.

B. Alimentarea cu apa rece, canalizare și colectare ape pluviale

Investiția va cuprinde următoarele categorii de lucrări:

- alimentare generală cu apă pentru instalații sanitare interioare
- instalație de canalizare ape uzate menajere, provenite de la grupurile sanitare;
- instalație de canalizare ape accidentale colectate de pe pardoseli;

C. Instalații specifice

INSTALAȚII SANITARE

Proiectul de instalații sanitare va cuprinde următoarele categorii de lucrări, în interiorul clădirii:

- instalația interioară pentru alimentarea cu apă rece pentru uz potabil până la racordarea la sursa de alimentare cu apă potabilă
- instalația interioară de alimentare și distribuție cu apă caldă menajeră;

- instalația interioară și exterioară de canalizare ape uzate menajere;

Alimentarea cu apă rece de consum:

Pe intrarea rețelei de alimentare generală cu apă în clădire s-au prevăzut:

- robinet de trecere;
- robinet de golire;
- manometru 0-6 bari.
- filtru apă potabil;
- Robinet de reținere;
- Filtru cu site tip y;

Instalația interioară de alimentare cu apă rece se recomandă să se execute cu țevi din polietilenă reticulară, îmbinate prin sertizare cu piese de racordare speciale din alamă și manson alunecător. Conductele de apă montate în șapă se vor prevedea în tuburi PE pentru protecție împotriva formării condensului.

Conductele instalației interioare se vor poza după caz, aparente, în ghene închise, sau îngropate în tencuieli sau șape. Toate plecările vor fi echipate cu armături de închidere, siguranță și golire, conf. normelor. La execuție se vor folosi materiale și echipamente fiabile, care să asigure durata de viață normală a instalațiilor de alimentare cu apă și exploatarea lor în condiții de siguranță și igienă ridicată.

Alimentarea cu apă caldă de consum:

Se propune alimentarea cu apă caldă de consum prin intermediul agentului termic furnizat de centrala termică.

Distribuția interioară a apei calde se face, de regulă, pe trasee paralele cu conductele de apă rece, cu tubulatură din polietilenă reticulară, îmbinate prin sertizare cu piese de racordare speciale din alamă și manson alunecător. Conductele de apă montate în șapă se vor prevedea în tuburi PE pentru protecție împotriva formării condensului. Se vor prevedea armături de închidere la fel ca la conductele de apă rece.

Canalizarea menajeră:

Din clădire se vor evacua următoarele categorii de ape uzate:

- ape uzate menajere, provenite de la grupurile sanitare;
- ape accidentale colectate de pe pardoseli;

**„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

Evacuarea apelor uzate menajere se va face prin coloane și colectoare la bazinul vidanjabil din exteriorul clădirii. Traseele rețelelor interioare de canalizare au fost alese astfel încât să se asigure accesul personalului de întreținere în timpul exploatarei. Pe traseele orizontale conductele se vor monta în plase comune, iar pe trasee verticale în aceleași ghene, astfel încât să poată fi folosite susțineri și uși de vizitare comune.

Instalația de canalizare se va executa cu:

- tuburi și piese de legătură din polipropilenă (RAU PP sau similar), cu mufe, etanșate cu garnituri din cauciuc, instalația interioară gravitațională;
- tuburi și piese de legătură din PVC greu (RAU PVC 1100 sau similar), cu mufe, etanșate cu garnituri din cauciuc, instalația îngropată sub placa parterului;

Conductele de scurgere se vor monta cu pantele prevăzute de STAS 1795-87, dar ținând cont și de pantele terenului natural. Apele accidentale din băi și grupuri sanitare se colectează la nivelul pardoselilor prin sifoane de pardoseala din PP.

Căminele de canalizare exterioare se vor executa din tuburi din beton, conform prevederilor STAS 2448 sau din plastic tip (cămine de inspecție). Căminele de canalizare conf. STAS 2448, se vor acoperi cu rame și capace din fontă, carosabile sau necarosabile după caz.

INSTALAȚII DE ÎNCĂLZIRE

Parametrii climatici exteriori (temperatură, umiditate, intensitatea radiației solare) au fost stabiliți conform SR 1907/1-2014 și STAS 6648/1, 2-2014.

Temperatura exterioară de calcul corespunzătoare perioadei reci este: $T_{ei} = -180C$

Instalații de încălzire

Instalațiile interioare de încălzire centrală s-au proiectat în vederea asigurării temperaturilor interioare în conformitate cu prevederile SR 1907/2-2014. Necesarul de energie termică s-a calculat conform SR 1907/2014 rezultând 8.77 kW.

Sistemul de încălzire este cu apă caldă 80/60°C, distribuție bitubulară mixtă și corpuri de încălzire radiatoare oțel.

Distribuția pe orizontală se face pornind de la centrala termică, conductele de tur și cele de retur circulând pe trasee paralele, montate îngropat pe pat de nisip într-un canal special construit în șapă. Canalul pentru montarea conductelor de distribuție a agentului termic se vor amplasa de regulă sub radiatoare, iar acolo unde nu este posibil se va realiza la o distanță de 20 cm pe orizontală, în fața radiatoarelor.

Circuitele instalației termice se realizează din conducte de polietilenă flexibilă PEX 95°C pentru instalații termice, îmbinate prin fittinguri cu manșon alunecător. Fixarea conductelor se face îngropat sau unde este cazul acestea se vor monta aparent pe suporturi amplasați la distanțe

**„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

corespunzătoare în funcție de diametru, conform Normativului pentru proiectarea și executarea instalațiilor de încălzire centrală, indicativ I13/2015.

Pentru golirea instalației sunt prevăzute robinete de golire, bazinul de golire fiind racordat la instalația de canalizare (robinetul de golire se va monta în baie).

Racordul la corpul de încălzire se face prin montaj aparent, la fața peretelui, racordul realizându-se prin intermediul unui robinet colțar de închidere și reglaj – pentru conducte tur și a unui robinet colțar de retur – pentru conducta de retur.

Aerisirea sistemului se face prin intermediul robinetilor automați de aerisire montați la partea cea mai înaltă a sistemului pe conducta de tur și prin robinete manuali de aerisire montați pe fiecare radiator.

Instalații termoenergetice

Alimentarea cu energie termică a instalației de încălzire aferente obiectivului se va face prin racordarea la o centrală termică pe combustibil solid cu puterea de 30 KW.

Apa caldă menajeră se prepară în regim de acumulare în centrala termică.

Centrala termică propusă pentru încălzirea spațiilor și prepararea apei calde se va amplasa în spațiul centrala termica. În această încăpere se va monta priza de aer neopturabilă și o grilă de ventilare.

Funcționarea centralei este complet automatizată, cazanul fiind prevăzut cu panou de comandă, semnalizare și control echipat cu întreruptor de pornire/oprire, termometru, regulator de temperatură cu termostat, protecție cu termostat de siguranță, echipament de semnalizare optică și acustică funcționare anormală, elemente de protecție instalație electrică.

Umplerea instalației și completarea permanentă cu apă se realizează prin intermediul unui ventil automat de umplere cu clapetă de sens și manometru.

INSTALAȚII ELECTRICE

Construcția va fi dotată cu următoarele instalații electrice:

- instalații de iluminat;
- instalații de prize;
- instalații de forță;
- instalație de legare la pământ de protecție la defect (contra șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte);

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Generalități

Soluția de alimentare de la rețeaua publică de energie electrică se va alege în urma studiului făcut de sucursala locală a furnizorului de energie electrică în jurisdicția căreia se află clădirea.

Alimentarea cu energie electrică s-a prevăzut a se face de la rețeaua electrică de joasă tensiune existentă printr-un bloc de măsură și protecție și un sistem fotovoltaic conectat la rețea.

Schema de legare la pământ va fi de tip TN-C-S pentru toate tablourile electrice și a consumatorilor finali al obiectivului.

Datele electroenergetice sunt:

Putere electrică instalată $P_i=13,5$ KW, putere electrică maxim absorbită $P_{ma}=6,07$ KW, pentru un coș ϕ mediu=0,85.

Instalațiile electrice se vor executa cu cabluri CYYF cu izolație și mantă din PVC, cu rezistența mărită la propagarea flăcării, montate aparent pe podurile de cabluri sau protejate în interiorul tuburilor PVC, de diametru corespunzător, montate aparent pe perete.

Distribuția circuitelor electrice de curenți slabi nu se va face în doze comune cu cele ale instalației electrice de lumină și priză și se va păstra o distanță minimă de 300 mm între circuitele de curenți slabi și cele de curenți tari.

Instalații de iluminat

Iluminatul interior se realizează cu corpuri de iluminat de plafon echipate cu module LED, în funcție de destinația încăperii și de solicitările beneficiarului.

Alegerea corpurilor de iluminat trebuie să țină cont de modul de montaj al acestora (de plafon sau de perete) și de categoria în care se încadrează spațiile din punct de vedere al mediului, astfel încât să se realizeze o acoperire globală a condițiilor impuse.

Numărul și poziția corpurilor de iluminat au fost stabilite în vederea asigurării nivelului minim de iluminare de menținut necesar în fiecare încăpere în funcție de destinația ei și anume, conform NP 061/2002:

Comanda de aprindere se va da cu comutatoare (întrerupătoare) montate la 1,5 m deasupra pardoselii, cu valoarea de 10A, montate aparent sau îngropat, lângă ușile de acces în încăperi.

Circuitele de iluminat se vor proteja în tablourile electrice cu siguranțe automate de 10 A sau 16A cu întreruperea fazei, cât și a nulului, cu protecție diferențială sensibilă 30 mA.

Instalații de prize

Poziția și numărul de prize se vor stabili în funcție de spațiul existent și cererile de utilizare, precum și la indicația beneficiarului. Se vor utiliza numai prize cu contact de protecție. Circuitele de prize se vor proteja cu întreruptoare automate magneto-termice și vor fi dotate obligatoriu cu dispozitiv de protecție diferențială, cu sensibilitatea de cel mult 30 mA.

Distribuția circuitelor de priză se va executa cu cabluri CYYF pozate pe podurile metalice de cabluri montate deasupra tavanului fals sau pozate în tuburi PVC montate aparent sau îngropat (pentru conexiunile la întreruptoare sau prize din interiorul încăperilor se vor folosi conductoare).

Dozele de derivatie vor fi de tip aparent montate pe podurile de cabluri, cu minim 8 intrări/ieșiri, în construcție minim IP20.

Instalații de forță

Proiectul cuprinde de asemenea alimentarea cu energie electrică a consumatorilor de forță: echipamente termoenergetice. Ele se alimentează din tablouri electrice.

Toate echipamentele și tablourile electrice din interiorul și din exteriorul clădirii, vor fi legate la priza de pământ prin intermediul instalației interioare de legare la pământ de protecție.

Au fost prevăzute circuite electrice de rezerva în tablourile electrice în vederea alimentării eventualilor receptori electrici ce vor apărea suplimentar.

Protecția la defect (împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte)

Clădirea este prevăzută cu instalație de protecție contra șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte.

Protecția în caz de defect (protecția la atingere indirectă) se realizează prin legarea părților conductoare accesibile (ce accidental ar putea fi puse sub tensiune) la priza de pământ.

Priza de legare la pământ de protecție la defect este o priză naturală realizată din platbandă OL-Zn 40x4 mm legată la fundațiile stâlpilor, odata cu turnarea lor, platbanda montată la partea inferioară a fundației stâlpilor și sudată de elementele metalice ale construcției, respectiv fundației, grinzi de fundare și armaturile lor. Se vor monta prin sudura placute metalice pe armaturile fetei dinspre interiorul construcției a fundației. Acestea vor fi legate galvanic între ele, prin banda metalică zincată OLZn 40x4 mm. Atenție! - imbinările dintre armături și benzile metalice OLZn 40x4 mm se vor realiza numai prin sudura.

Priza de pământ artificială se va realiza (dacă este necesar) din electrozi verticali din OLZn tip cruce, 50 x 50 x 3mm, l=2,0 m montați îngropat la 0,8 m adâncime și interconectați cu platbanda Ol Zn 40x4 m, astfel încât rezistența de dispersie să fie mai mică de 1 Ohm. Priza de

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

pământ de protecție la defect (împotriva șocurilor electrice datorate atingerilor indirecte) este comună cu priza de pământ destinată protecției împotriva trăsnetelor.

Priza naturală se va conecta în cel puțin două puncte la priza artificială prin piese de separatie.

Mijlocul principal de protecție este legarea la nulul de protecție.

Conductorul de nul de protecție se va conecta la bornele special prevăzute în tabloul electric. Toate tablourile electrice vor fi legate la priza de pământ. Conectarea conductorului de protecție verde-galben se va face numai prin sistem borna-papuc-piulita cu masuri contra desurubarii.

Legarea la pământ reprezinta masura suplimentara de protecție.

Se vor monta dispozitive de deconectare la defect faza+nul si dispozitive de protecție diferentiala cu sensibilitatea coordonata.

Tablourile electrice vor fi conectate la priza de pământ prin intermediul unei platbande de otel zincat de 25x4 mm sau a pieselor cu conductor flexibil de cupru minim 16 mmp special destinati.

Organizarea de șantier- executarea lucrărilor

Lucrări propuse pentru organizarea de șantier

Lucrările de execuție se vor etapiza astfel încât să fie respectată tehnologia de execuție a lucrărilor de construcții și instalații. Se limitează la minim necesarul lucrărilor provizorii din incinta șantierului, căutând, atât cât este posibil, să fie utilizate spațiile și sursele de energie existente în construcția asupra căreia se intervine.

Organizarea de șantier propusă constă în:

1. organizarea incintei cu distribuirea funcțiilor și cu semnalizarea acestora: depozitări, baracamente, utilități, parcaje șantier, acces auto și accese pietonale. Drumurile de șantier vor fi cât mai scurte ținând cont că se va lucra sub exploatare, iar accesul muncitorilor va fi strict supravegheat de către șeful punctului de lucru. Accesul auto se va face din str. Focșani. Se vor monta: o baracă șantier, un wc ecologic exterior, un țărc pentru materiale, o platformă pentru depozitarea deșeurilor și un punct PSI. Pentru vestiarele muncitorilor se vor utiliza încăperi din interiorul construcțiilor.

2. depozitarea materialelor voluminoase cum ar fi: schela, tabla, cărămida, etc. care nu necesită protecție contra intemperțiilor, se va realiza în țărcul de materiale propus. Pentru depozitarea materialelor de construcții mărunte se vor folosi încăperi din interiorul clădirii care vor avea o altă destinație decât cea inițială, până la terminarea lucrărilor de construcții. În interiorul clădirii nu se vor depozita materiale inflamabile. Platforma de depozitare va fi balastată

| | |
|---|---|
| <p align="center">„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”</p> | <p align="center">PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARIȘTEA - VRANCEA CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007 TEL./FAX. 0237679447 E-MAIL: proartcons@yahoo.com</p> |
| <p>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.</p> | |

și i se va conferi o pantă de 2% pentru scurgerea apelor meteorice. Atât baracamentele, cât și platforma de depozitare vor fi împrejmuite.

3. asigurarea cu utilități. Amplasarea urbană a clădirii a asigurat și dotarea cu toate tipurile de utilități provenind de la rețelele publice: apă potabilă, canalizare, energie electrică. Pentru procesele tehnologice consumatoare de apă se va asigura un punct de alimentare. La ieșirea din incinta șantierului, un responsabil numit de șeful punctului de lucru va verifica fiecare mașină, privind starea de curățenie a ei, obligând fiecare conductor auto să-și întrețină corespunzător mașina. Constructorul va organiza un loc pentru spălarea mașinilor, dacă este cazul, dotat cu furtun de apă, menținut în permanentă stare de curățenie.

Măsuri specifice pentru protecția muncii

Nu sunt necesare măsuri de protecție a vecinătăților, lucrările se vor desfășura strict asupra clădirilor existente în incintă. Nu se vor transmite vibrații la vecinătăți prin lucrările ce urmează a se executa. De asemenea, nu se vor folosi utilaje generatoare de zgomot. Nu se va lucra noaptea.

Măsuri de protecția muncii

La executarea lucrărilor se vor aplica toate măsurile de protecția muncii prevăzute de legislația în vigoare. Lucrările se vor executa pe baza fișelor tehnologice elaborate de tehnologul executant, în care se vor detalia toate măsurile de protecția muncii. Se vor verifica însușirea fișelor tehnologice de către întregul personal de execuție. Dintre măsurile speciale ce trebuie avute în vedere se menționează:

- zonele periculoase vor fi marcate cu panouri de avertizare;
- toate dispozitivele, mecanismele și utilajele vor fi verificate în conformitate cu normele în vigoare;
- personal calificat, care să cunoască măsurile de protecția muncii din Regulamentul privind protecția muncii și igiena muncii în construcții.

Se atrage atenția asupra faptului că măsurile de protecția muncii prezentate nu au caracter limitativ, constructorul având obligația de a lua măsurile necesare pentru prevenirea eventualelor accidente de muncă (măsuri prevăzute și în norme specifice de securitate a muncii pentru diverse categorii de lucrări).

Executantul și beneficiarul vor nominaliza persoanele care răspund de respectarea măsurilor privind securitatea muncii și asigurarea prevenirii și stingerii incendiilor pe șantier. Pe tot parcursul execuției lucrărilor se vor respecta regulamentele privind protecția și igiena muncii în construcții, Norme specifice de securitate a muncii pentru lucrări la înălțime, Norme specifice de securitate a muncii pentru transport intern privind asigurarea stabilității elementelor de construcții prin susțineri și sprijiniri până la înlăturarea lor, balustrade de protecție pentru evitarea accidentelor care ar surveni din lucrări pregătitoare și a demolării propriu-zise.

**„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

Eliminarea cauzelor care dau naștere la accidente

- defectele utilajelor în funcțiune sau ale instrumentelor, precum și lipsa sau proasta amenajare a dispozitivelor de protecție la mașini și utilaje;
- folosirea unor scule sau instrumente nepotrivite pentru operația respectivă;
- zgomotul puternic, strident, șocuri, trepidați;
- iluminatul insuficient, aerisirea necorespunzătoare, temperaturile excesive, pulberile de praf, vaporii sau gazele toxice;
- lipsa sau insuficienta folosire a echipamentului de protecție a muncii- mănuși, încălțăminte, salopete, ochelari, căști de protecție;
- instruirea tehnică insuficientă a muncitorilor în legătură cu operațiile care vor fi executate conform proiectului.

Adoptarea măsurilor care asigură securitatea muncii prin:

- împrejmuirea șantierului – ținându-se cont de amploarea lucrărilor, cât și de faptul că reabilitarea se referă la o clădire, în funcție de eșalonarea lucrărilor, împrejmuirea se va realiza în zonele aferente lucrărilor de construcții - montaj;
- asigurarea unui spațiu liber de circulație care trebuie lăsat între materialele depozitate și pereții existenți, cât și între diferitele grămezi de materiale rezultate;
- depozitarea cu mâna a materialelor nu trebuie făcute în grămezi mai înalte de 2 m;
- semnalizarea tuturor locurilor periculoase prin indicatoare, placarde vizibile ziua și noaptea;
- orice utilaj acționat electric va fi pus în funcțiune numai după executarea legăturii la pământ sau conductorul de nul, verificarea acestuia, în stare de funcționare de către personalul calificat.

Se interzice circulația muncitorilor sub zonele de lucru aflate la înălțime. La executarea lucrărilor de demolare la înălțime, muncitorii vor purta centuri de siguranță pentru legarea de elementele stabile.

Se interzice folosirea schelelor improvizate, rezemate pe suporturi fără stabilitate (cărămizi, plăci, lăzi, etc.). Rezemarea caprelor sau a suporturilor schelelor și eșafodajelor interioare trebuie să se facă numai pe elemente solide (planșee din beton, podine continue).

Se interzice aglomerarea podinelor cu muncitori sau materiale care să depășească limitele sarcinilor admise. Podinele, scările și rampele de acces se vor curăța zilnic, înainte de începerea

lucrului de către conductorul tehnic al lucrărilor atât în ceea ce privește rezistența elementelor structural, cât și în ceea ce privește elementele care asigură securitatea muncii.

Amplasarea indicatoarelor de securitate se face în conformitate cu prevederile în vigoare. Montarea, demontarea construcțiilor provizorii se va face pe baza proiectelor de organizare de șantier.

Memoriu pentru protecția factorilor de mediu

1. Protecția calității apei

Există grupuri sanitare separate pentru personalul șantierului. Nu sunt surse de poluare a apelor.

2. Protecția aerului

Încălzirea clădirii și a baracamentelor se va realiza prin centrala proprie.

3. Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Nivelul zgomotului și al vibrațiilor provenite de la procesele tehnologice nu vor afecta vecinătățile ori personalul muncitor al șantierului.

4. Protecția împotriva radiațiilor

Nu este cazul.

5. Protecția solului și subsolului

Executantul va avea grijă ca întreținerea utilajelor să nu se facă pe șantier, iar orice descărcare accidentală de hidrocarburi să se izoleze și să se curețe imediat cu ajutorul unor materiale absorbante, specifice, cu respectarea Legii în vigoare.

6. Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Clădirea este amplasată într-o zonă urbană. Volumul lucrărilor nu va genera modificări de amploare care să conducă la alterarea cadrului natural existent. Lucrările de refacere a cadrului natural vor acoperi eventualele modificări aduse.

7. Protecția așezărilor umane și a altor obiective de interes public

Distanțele minime față de clădirile învecinate, conform planului de situație, respectă prevederile normelor în vigoare, stipulate în memoriile de specialitate și certificatul de urbanism.

În vecinătate există și alte obiective de interes public.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

8. Gospodarirea deșeurilor

Deșeurile se vor evacua la o platformă accesibilă auto existentă în incinta șantierului, iar de aici, prin contract cu o firmă de profil către depozitul zonal de deșeuri menajere și industriale asimilabile din municipiul Râmnicu Sărat. În cazul depozitării temporare se vor avea în vedere dispozițiilor Ordinului 536/1997 al MS pentru componentele nereciclabile din deșeurile rezultate din demolări, etc. Organizarea șantierului se va face în interiorul incintei afectate conform planului de situație anexat.

9. Gospodărirea substanțelor toxice și periculoase

Nu este cazul.

Lucrări de reconstrucție ecologică

După finalizarea lucrărilor amplasamentul va fi adus la starea inițială.

Măsuri și reguli de prevenirea și stingerea incendiilor

Organizarea activităților de prevenire și stingere a incendiilor, precum și a evacuării persoanelor și a bunurilor în caz de incendiu, vizează în principal:

- stabilirea în instrucțiunile de lucru, a modului de operare, precum și a regulilor, măsurilor de prevenire și stingere a incendiilor ce trebuie respectate în timpul executării lucrărilor;

- stabilirea modului și a planului de depozitare a materialelor și a bunurilor cu pericol de incendiu sau explozie

- dotarea locului de muncă cu mijloace de prevenire și stingere a incendiilor, necesare conform normelor, amplasarea corespunzătoare a acestora și întreținerea în perfectă stare de funcționare;

- organizarea alarmării, alertării și a intervenției pentru stingerea incendiilor la locul de muncă, precum și constituirea echipelor de intervenții și a atribuțiilor corecte;

- organizarea evacuării persoanelor și a bunurilor în caz de incendiu, precum și întocmirea planurilor de evacuare;

- întocmirea ipotezelor și a scenelor de intervenție pentru stingerea incendiilor la instalațiile cu pericol deosebit;

- marcarea cu inscripții și indicatoare de securitate și expunerea materialelor de propagandă împotriva incendiilor. Muncitorii trebuie să cunoască care sunt căile de evacuare în caz de incendiu, iar acestea trebuie marcate corespunzător prin panouri vizibile. Scările de evacuare ale teraselor și podurilor trebuie să aibă protecție corespunzătoare împotriva propagării fumului și focului și să asigure ieșirea persoanelor la nivelul terenului.

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

La terminarea lucrului se va asigura:

- întreruperea curentului electric, cu excepția celui de siguranță;
- evacuarea din incintă a deșeurilor, reziduurilor și a altor materiale combustibile;
- înlăturarea tuturor surselor de foc deschis;
- evacuarea materialelor din spațiu de siguranță dintre construcție și instalații.

Este obligatorie marcarea cu indicatoare de securitate executate și montate conform standardelor în vigoare astfel:

- cu indicatoare de interzicere (roșii și albe): locurile cu pericol de incendiu și explozie și cele în care este interzis fumatul și focul deschis; locurile unde este interzisă utilizarea unor substanțe stingătoare sau de altă natură;

- cu indicatoare de avertizare (negru pe galben): lipsa ieșirii în caz de incendiu într-o anumită direcție; locurile unde se degajă gaze toxice în caz de incendiu;

- cu indicatoare de siguranță (alb verde): scările, ieșirile și terasele căilor de evacuare în caz de incendiu;

- cu indicatoare de informare (alb pe albastru): numere de telefon ale formației civile de pompieri și ale pompierilor militari; tabloul electric general al întrerupătorului general;

- cu indicatoare de informare la instalațiile de prevenire și stingere a incendiilor (alb roșu): avertizoare de incendii; panourile de incendiu.

Montarea și demontarea construcțiilor provizorii pentru organizarea de șantier se va face conform proiectelor de organizare. Depozitarea substanțelor și a materialelor rezultate din procesul de demolare, transportul acestora se va face în raport cu comportarea la foc a acestora și cu condiția de a nu bloca căile de acces de apă și mijloace de stingere și spații de siguranță între clădiri. Se interzice lucrul cu foc deschis la distanțe mai mici de 3 m față de elementele sau materialele combustibile PAS (carton sau pânză bitumată, polistiren, lemn). Zilnic, după terminarea programului de lucru, materialele și substanțele combustibile se vor depozita în locuri special amenajate, fără pericol de producere a incendiilor.

Fiecare șantier trebuie să fie echipat cu un post de incendiu, care cuprinde:

- găleți de tablă vopsite culoarea roșie 2 buc.
- lopeți cu coadă 1 buc.
- topoare, târnăcop cu coadă 2 buc.

- rânghi de fier 2 buc.
- ladă nisip 1 buc.
- stingătoare portabile 2 buc.

Antreprenorul este obligat să respecte toate reglementările în vigoare ale organelor sanitare, ale poliției orașenești, etc. în scopul asigurării unui climat de ordine în desfășurarea lucrărilor.

Acolo unde sunt lucrări existente care trebuie demolate parțial sau total, antreprenorul se va asigura că demolarea sau tăierea este făcută în așa fel încât să nu aducă nici o stricăciune structurilor adiacente.

Antreprenorul este obligat să asigure o structură de organizare care cuprinde personal calificat calitativ, cu experiență și bine dozat din punct de vedere numeric, pentru a asigura respectarea riguroasă a programului de construcții și prevederile contractului.

Lucrările vor fi menținute curate în permanență, eliberate de moloz sau de alte resturi materiale.

La terminarea lucrărilor, antreprenorul va evacua de pe șantier toate utilajele de construcții, surplusul de materiale, ambalajele, deșeurile și lucrările provizorii. Terenul va fi readus la starea inițială.

3.6. Actul doveditor al forței majore, după caz.

Nu este cazul.

4. Concluziile expertizei tehnice și, după caz, ale auditului energetic, concluziile studiilor de diagnosticare²⁾:

²⁾ Studiile de diagnosticare pot fi: studii de identificare a alcătuirilor constructive ce utilizează substanțe nocive, studii specifice pentru monumente istorice, pentru monumente de for public, situri arheologice, analiza compatibilității conformării spațiale a clădirii existente cu normele specifice funcțiunii și a măsurii în care aceasta răspunde cerințelor de calitate, studiu peisagistic sau studii, stabilite prin tema de proiectare.

a) clasa de risc seismic;

Ținând seama de valorile indicilor R1 și R2 determinați anterior, de clasele de risc seismic asociate fiecăruia, se poate considera că structura se încadrează în clasa finală de risc seismic **Rs III**, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante. În general, clădirea analizată nu prezintă abateri grave față de prevederile în vigoare, în ceea ce privește gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică: distribuția de rigiditate pe verticală și orizontală este uniformă și respectă

**„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

prevederile codului de proiectare P100-1/2013, traseul încărcărilor este continuu, infrastructura este în măsură să transmită la teren forțele verticale și orizontale transmise de suprastructură.

b) prezentarea a minimum două soluții de intervenție;

Scenariul 1: „fără investiție” - clădirea să rămână în stare de degradare, să nu aducă niciun beneficiu societății și să fie un pericol iminent pentru persoanele fără locuință/persoanele care caută fier sau alte materiale. Această variantă nu este una acceptată.

Scenariul 2: „cu investiție” - clădirea să fie reabilitată corespunzător pentru a permite transformarea acesteia în locuință socială, să poată oferi servicii sociale comunității ZUM, să sprijine persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, să îndrume dezvoltarea comunității ZUM pentru a se integra în câmpul muncii și astfel să devină independentă de ajutorul social și alte ajutoare oferite de stat, ajutoare care se vor putea canaliza către persoanele care au cea mai mare nevoie de susținere economică și socială.

Scenariul 2 va fi cel acceptat și analizat.

c) soluțiile tehnice și măsurile propuse de către expertul tehnic și, după caz, auditorul energetic spre a fi dezvoltate în cadrul documentației de avizare a lucrărilor de intervenții;

Expertiza tehnică

În vederea realizării lucrărilor de reabilitare și modernizare solicitate de către beneficiar, se propun următoarele măsuri:

- înlocuirea învelitorii și refacerea sau repararea șarpantei existente prin adăugarea de clești, pane intermediare, popi, contrafișe, astfel încât să corespundă prevederilor din normativele în vigoare;

- reabilitarea planșeului existent din lemn dacă se observă deficiențe în pod și după decopertarea tencuielilor;

- desfacerea unor pereți de compartimentare interioară existenți, conform propunerii de intervenție și execuția unor pereți noi;

- execuția unor goluri noi de uși și ferestre;

- golurile de uși noi realizate în pereții din zidărie de cărămidă, portanți, se vor prevedea cu buiandrugi la partea superioară, proiectați conform cu normele în vigoare;

- realizarea reparațiilor locale ale fisurilor prin injectări, respectiv reșeserea zidăriei;

- izolarea termică a pereților exteriori;

- realizarea trotuarelor perimetrare și reparații locale a scărilor de acces;

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

- refacerea finisajelor interioare si exterioare.

Structura se încadrează în clasa finală de risc seismic R_s III, corespunzând construcțiilor care sub efectul cutremurului de proiectare pot prezenta degradări structurale care nu afectează semnificativ siguranța structurală, dar la care degradările nestructurale pot fi importante.

d) recomandarea intervențiilor necesare pentru asigurarea funcționării conform cerințelor și conform exigențelor de calitate.

Ținând seama de starea tehnică a construcției expertizate și de lucrările solicitate de beneficiar, se concluzionează următoarele:

Lucrările de modernizare propuse de beneficiar nu afectează rezistența și stabilitatea construcției existente, dar se impune ca intervențiile propuse să respecte documentația tehnică întocmită de proiectantul de specialitate.

5. Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora

Obiectul documentației tehnico-economice este acela de a analiza variantele existente și de a selecta cea mai bună opțiune astfel încât să fie posibilă implementarea proiectului în cele mai bune condiții.

Având în vedere obiectivul proiectului și natura investiției, dar și „starea” clădirii-obiectiv, folosind metoda incrementală s-au identificat două scenarii:

Scenariul 1: „fără investiție” - clădirea să rămână în stare de degradare, să nu aducă niciun beneficiu societății și să fie un pericol iminent pentru persoanele fără locuință/ persoanele care caută fier sau alte materiale. Această variantă nu este una acceptată.

Scenariul 2: „cu investiție” - clădirea să fie reabilitată și dotată corespunzător pentru a permite transformarea acesteia în locuință socială, să poată oferi servicii sociale comunității ZUM, să sprijine persoanele aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, să îndrume dezvoltarea comunității ZUM pentru a se integra în câmpul muncii și astfel să devină independentă de ajutorul social și alte ajutoare oferite de stat, ajutoare care se vor putea canaliza către persoanele care au cea mai mare nevoie de susținere economică și socială.

5.1. Soluția tehnică, din punct de vedere tehnologic, constructiv, tehnic, funcțional-arhitectural și economic, cuprinzând:

a) descrierea principalelor lucrări de intervenție pentru:

- consolidarea elementelor, subansamblurilor sau a ansamblului structural;
- protejarea, repararea elementelor nestructurale și/sau restaurarea elementelor arhitecturale și a componentelor artistice, după caz;

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

- intervenții de protejare/conservare a elementelor naturale și antropice existente valoroase, după caz;
- demolarea parțială a unor elemente structurale/nestructurale, cu/fără modificarea configurației și/sau a funcțiunii existente a construcției;
- introducerea unor elemente structurale/nestructurale suplimentare;
- introducerea de dispozitive antiseismice pentru reducerea răspunsului seismic al construcției existente;

Expertul tehnic nu a propus lucrări de intervenție în ceea ce privește consolidarea structurii clădirii, ci punerea în aplicare a soluțiilor de reabilitare în vederea reabilitării acesteia.

b) descrierea, după caz, și a altor categorii de lucrări incluse în soluția tehnică de intervenție propusă, respectiv hidroizolații, termoizolații, repararea/înlocuirea instalațiilor/echipamentelor aferente construcției, demontări/montări, debransări/bransări, finisaje la interior/exterior, după caz, îmbunătățirea terenului de fundare, precum și lucrări strict necesare pentru asigurarea funcționalității construcției reabilite;

Prin proiect se dorește renovarea unei clădiri din Ghetoul Focșani 7A din Municipiul Râmnicu Sărat, având ca destinație locuință socială.

Indicatori tehnici ai construcției propuse:

Regim de înălțime

Parter

Elemente dimensionale, suprafețe ocupate (arii), volum

Suprafața construită = 111 mp

Suprafață desfășurată = 111 mp

Suprafață utilă = 87,77 mp

Se propune reabilitarea clădirii corp C2 pentru a răspunde exigențelor impuse de legislația în vigoare.

c) analiza vulnerabilităților cauzate de factori de risc, antropici și naturali, inclusiv de schimbări climatice ce pot afecta investiția;

Din punct de vedere al factorilor de risc antropici și naturali se identifică riscul de întâzieri în derularea lucrărilor de construcții datorită schimbărilor climatice bruște.

Aceste schimbări pot afecta investiția prin prelungirea perioadei de implementare.

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Pentru a reduce această vulnerabilitate în stabilirea graficului de execuție se va realiza o planificare riguroasă a activităților proiectului și se vor lua în calcul unele marje de timp. De asemenea, se vor monitoriza permanent lucrările în concordanță cu schimbările climatice care apar.

d) informații privind posibile interferențe cu monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate;

Nu este cazul.

e) caracteristicile tehnice și parametrii specifici investiției rezultate în urma realizării lucrărilor de intervenție.

Nu este cazul.

5.2. Necesarul de utilități rezultate, inclusiv estimări privind depășirea consumurilor inițiale de utilități și modul de asigurare a consumurilor suplimentare

Conform certificatului de performanță energetică a clădirii, care analizează situația energetică a imobilului după reabilitare, rezultă că în urma reabilitării energetice, imobilul se încadrează în clasa de consum energetic A, consumul anual specific de energie termică al imobilului reducându-se de la 1221,49 kWh/mp an la numai 97,73 kWh/mp an, iar numărul anual de zile care necesită încălzire se reduc de la 272 la 240.

Cel mai important parametru care cuantifică reducerea drastică a gradului de poluare, respectiv indicele de emisii echivalent CO₂, se reduce în urma reabilitării și a amplasării instalației de generare energie electrică cu panouri fotovoltaice, de la 373,74 kg CO₂/mp an la valoarea de 3,68 kg CO₂/mp an.

5.3. Durata de realizare și etapele principale corelate cu datele prevăzute în graficul orientativ de realizare a investiției, detaliat pe etape principale

Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 12 luni.

Durata de execuție a investiției de bază este de 6 luni.

Activități de pregătire a proiectului:

- Emiterea Certificatului de Urbanism;
- Achiziția serviciilor de elaborare a studiilor de teren - studiu geotehnic, studiu topografic;
- Achiziția serviciilor de elaborare a studiului de fezabilitate - SF;
- Obținerea avizelor și acordurilor impuse prin Certificatul de Urbanism;
- Realizarea studiilor de teren - studiu geotehnic, studiu topografic;
- Realizarea studiului de fezabilitate - S.F.;

| | |
|---|--|
| <p align="center">„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”</p> | <p align="center">PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARIȘTEA - VRANCEA CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007 TEL./FAX. 0237679447 E-MAIL: proartcons@yahoo.com</p> |
| <p>DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.</p> | |

- Achiziția serviciilor de proiectare tehnică și asistență tehnică din partea proiectantului și prestarea acestor servicii;
- Realizarea proiectului tehnic - P.T., detaliilor de execuție - D.E. și proiectul pentru autorizare de construire - P.A.C., P.O.E.;
- Achiziția serviciilor de verificare tehnică a proiectului, inclusiv realizarea acestora;
- Achiziția serviciilor de asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier și prestarea acestor servicii;
- Achiziția serviciilor de publicitate și informare și prestarea acestor servicii;
- Achiziția execuției lucrării;
- Obținerea Autorizației de Construire;
- Predarea amplasamentului și emiterea Ordinului de începere a lucrărilor;
- Avizarea de către ISC a Programului de control al calității lucrărilor pe faze determinante;
- Organizarea de șantier;
- Execuția lucrărilor propuse;
- Achiziția de furnizare a echipamentelor și a dotărilor;
- Amplasarea echipamentelor și a dotărilor aferente obiectivului;
- Recepția lucrărilor - la terminarea lucrărilor.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Graficul de realizare a investiției

| Luna de implementare | AN 1 | | | | | | | | | | | | | |
|--|------|---|---|---|---|---|---|---|---|---|----|----|----|--|
| | 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | |
| Emiterea Certificatului de Urbanism și obținerea avizelor impuse prin acesta | | | | | | | | | | | | | | |
| Pregătirea Cererii de Finanțare – achiziție servicii de consultanță și întocmirea dosarului în vederea depunerii spre finanțare | | | | | | | | | | | | | | |
| Pregătirea documentației tehnico-economică – achiziție servicii de elaborare studiu de fezabilitate - SF, studii de teren și întocmirea acestora în vederea depunerii spre finanțare | | | | | | | | | | | | | | |
| Semnarea Contractului de Finanțare | | | | | | | | | | | | | | |
| Achiziția serviciilor de proiectare tehnică și realizarea proiectului tehnic, detaliilor de execuție și proiectul pentru autorizare de construire, inclusiv servicii de verificare tehnică | | | | | | | | | | | | | | |
| Obținerea Autorizației de Construire | | | | | | | | | | | | | | |
| Achiziția serviciilor de asistență tehnică din partea proiectantului și prestarea acestor servicii | | | | | | | | | | | | | | |
| Achiziția serviciilor de asistență tehnică din partea dirigintelui de șantier și prestarea acestor servicii | | | | | | | | | | | | | | |
| Achiziție serviciilor de consultanță în managementul proiectului și prestarea acestor servicii | | | | | | | | | | | | | | |
| Achiziția serviciilor de publicitate și informare și prestarea acestor servicii | | | | | | | | | | | | | | |
| Achiziția execuției de lucrări | | | | | | | | | | | | | | |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

5.4. Costurile estimative ale investiției:

- costurile estimate pentru realizarea investiției, cu luarea în considerare a costurilor unor investiții similare;

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT

al obiectivului de investiție

| „RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE” | | | | |
|--|--|---------------------------|------------------|-------------------------------|
| | | | Cota TVA | 19% |
| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) Lei | TVA Lei | Valoare (inclusiv TVA) Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 14,500.00 | 2,755.00 | 17,255.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 14,500.00 | 2,755.00 | 17,255.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor / Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.5 | Proiectare | 78,000.00 | 14,820.00 | 92,820.00 |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL/FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

| | | | | |
|---|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.7 | Consultanță | 51,806.72 | 9,843.28 | 61,650.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 16,806.72 | 3,193.28 | 20,000.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 17,000.00 | 3,230.00 | 20,230.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 173,306.72 | 32,928.28 | 206,235.00 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 276,834.00 | 52,598.46 | 329,432.46 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 12,638.67 | 2,401.35 | 15,040.02 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 66,519.33 | 12,638.67 | 79,158.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 208.00 | 39.52 | 247.52 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 356,200.00 | 67,678.00 | 423,878.00 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 8,905.00 | 1,691.95 | 10,596.95 |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

| | | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|-------------------|
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 7,124.00 | 1,353.56 | 8,477.56 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1,781.00 | 338.39 | 2,119.39 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 3,306.56 | 0.00 | 3,306.56 |
| 5.2.1 | Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% (C+M) | 1,502.98 | 0.00 | 1,502.98 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% (C+M) | 300.60 | 0.00 | 300.60 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% (C+M) | 1,502.98 | 0.00 | 1,502.98 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) | 45,520.00 | 8,648.80 | 54,168.80 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,403.36 | 1,596.64 | 10,000.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 66,134.92 | 11,937.39 | 78,072.31 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 599,641.64 | 113,303.67 | 712,945.31 |
| <i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i> | | <i>300,596.67</i> | <i>57,113.37</i> | <i>357,710.04</i> |
| <i>În prețuri conform curs - înfor euro luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei</i> | | | | |

Data: 07.03.2022

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
ÎNTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



| | |
|--|---|
| „RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE” | PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L. JARIȘTEA - VRANCEA CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007 TEL./FAX. 0237679447 E-MAIL: proartcons@yahoo.com |
| DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I. | |

DEVIZUL OBIECTULUI

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului:

“RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”

| Nr. Crt. | Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|---|---|--------------------|------------------|------------------------|
| Cap. 4 Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 276,834.00 | 52,598.46 | 329,432.46 |
| 4.1.1 | Terasamente, sistematizare pe verticală și amenajări exterioare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.1.2 | Rezistență | 41,858.00 | 7,953.02 | 49,811.02 |
| 4.1.3 | Arhitectură | 199,164.00 | 37,841.16 | 237,005.16 |
| 4.1.4 | Instalații | 35,812.00 | 6,804.28 | 42,616.28 |
| TOTAL I - subcap. 4.1 | | 276,834.00 | 52,598.46 | 329,432.46 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 12,638.67 | 2,401.35 | 15,040.02 |
| TOTAL II - subcap. 4.2 | | 12,638.67 | 2,401.35 | 15,040.02 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 66,519.33 | 12,638.67 | 79,158.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 208.00 | 39.52 | 247.52 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL III - subcap. 4.3+4.4+4.5+4.6 | | 66,727.33 | 12,678.19 | 79,405.52 |
| Total deviz pe obiect (Total I + Total II + Total III) | | 356,200.00 | 67,678.00 | 423,878.00 |

În prețuri conform ghid solicitant - curs - infor euro luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei

Data: 07.03.2022

**BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
ÎNTOCMIT: S.C. PROARTCONS S.R.L.**



„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

DEVIZ FINANCIAR

al obiectivului de investiție

| "RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE" | | | | |
|--|---|--------------------|-----------|------------------------|
| | | | Cota TVA | 19% |
| Nr. crt. | Denumirea capitolului și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 14,500.00 | 2,755.00 | 17,255.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 14,500.00 | 2,755.00 | 17,255.00 |
| 3.1.1.1 | Studiu Geotehnic | 11,000.00 | 2,090.00 | 13,090.00 |
| 3.1.1.2 | Studiu Topografic | 3,500.00 | 665.00 | 4,165.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.2.1 | Obținerea/prelungirea valabilității certificatului de urbanism | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.2 | Obținerea/prelungirea valabilității autorizației de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2.3 | obținerea avizelor și acordurilor pentru racorduri și bransamente la rețelele publice de apă, canalizare, gaze, termoficare, energie electrică, telefonie etc. | 900.00 | 171.00 | 1,071.00 |
| 3.2.4 | Obținerea acordului de mediu | 100.00 | 19.00 | 119.00 |
| 3.2.5 | Obținerea altor avize, acorduri și autorizații solicitate prin lege | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor / Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.5 | Proiectare | 78,000.00 | 14,820.00 | 92,820.00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

| | | | | |
|------------------------|--|-------------------|------------------|-------------------|
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.7 | Consultanță | 51,806.72 | 9,843.28 | 61,650.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 16,806.72 | 3,193.28 | 20,000.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 17,000.00 | 3,230.00 | 20,230.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 173,306.72 | 32,928.28 | 206,235.00 |

În prețuri conform curs - infor euro luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei

Data: 07.03.2022

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
ÎNTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



LISTA PRIVIND EVALUAREA COSTURILOR CU INVESTIȚIA DE BAZĂ

| REZISTENȚĂ | | | | | |
|---|---|--------|----|----------|------------------|
| 1 | Decopertarea zidariei de tencuiala si realizarea de reparatii locale prin injectarea fisurilor din structura peretilor de zidarie | 534.00 | mp | 5.00 | 2,670.00 |
| 2 | Sapatura fundatii | 3.00 | mc | 150.00 | 450.00 |
| 3 | Realizarea unor grinzi de fundare noi sub pereții de zidărie de cărămidă propuși | 3.00 | mc | 400 | 1,200.00 |
| 4 | Bordare goluri tamplărie cu buiandrugă beton armat plus centuri din beton armat | 3.00 | mc | 400 | 1,200.00 |
| 5 | Armături pentru elemente din beton plus asize | 258.00 | kg | 11.00 | 2,838.00 |
| 6 | Hidroizolarea fundatiilor, a soclului si a peretilor exteriori | 12.50 | mp | 80.00 | 1,000.00 |
| 7 | Completare structura sarpanta din lemn executata pe scaune la invelitori | 100.00 | mp | 100.00 | 10,000.00 |
| 8 | Lemn rotund constructii | 15.00 | mc | 1,500.00 | 22,500.00 |
| TOTAL REZISTENTA (FARA TVA) | | | | | 41,858.00 |
| TOTAL REZISTENTA (INCLUSIV T.V.A.) | | | | | 49,811.02 |

| ARHITECTURĂ | | | | | |
|--------------------|---|--------|------|--------|----------|
| 1 | Desfacere invelitoare | 165.00 | mp | 25.00 | 4,125.00 |
| 2 | Desfacere tamplarie | 18.00 | mp | 25.00 | 450.00 |
| 3 | Decopertat tavan | 90.00 | mp | 5.00 | 450.00 |
| 4 | Desfacere pardoseli | 90.00 | mp | 5.00 | 450.00 |
| 5 | Desfacere sobe teracota | 4.00 | buc. | 200.00 | 800.00 |
| 6 | Pregatire suprafata fatada pentru aplicarea termosistem | 113.00 | mp | 2.00 | 226.00 |
| 7 | Zidarie din caramida 25 cm grosime | 4.00 | mc | 850.00 | 3,400.00 |
| 8 | Zidarie din caramida 15 cm | 1.00 | mc | 800.00 | 800.00 |

| | grosime | | | | |
|----|--|--------|----|---------|-----------|
| 9 | Placa rigips- tavan | 90.00 | mp | 20.00 | 1,800.00 |
| 10 | Tencuieli interioare, driscuite | 231.00 | mp | 60.00 | 13,860.00 |
| 11 | Mortar de zidarie nisip | 1.00 | mc | 250.00 | 250.00 |
| 12 | Sapa mortar 5 cm | 100.00 | mp | 30.00 | 3,000.00 |
| 13 | Protectie muchie cu cornier | 40.00 | m | 15.00 | 600.00 |
| 14 | Glet de ipsos aplicat la tencuieli interioare driscuite | 231.00 | mp | 28.00 | 6,468.00 |
| 15 | Zugraveli la interior | 321.00 | mp | 15.00 | 4,815.00 |
| 16 | Vopsea lavabila interior | 100.00 | l | 25.00 | 2,500.00 |
| 17 | Pardoseli parchet laminat | 38.50 | mp | 220.00 | 8,470.00 |
| 18 | Pardoseli din gresie | 51.50 | mp | 100.00 | 5,150.00 |
| 19 | Plinte si coltare parchet | 34.00 | m | 150.00 | 5,100.00 |
| 20 | Plinte din placi de gresie | 56.00 | m | 70.00 | 3,920.00 |
| 21 | Placaj faianta | 30.00 | mp | 150.00 | 4,500.00 |
| 22 | Tamplarie PVC cu geam termoizolant- ferestre | 11.50 | mp | 1000.00 | 11,500.00 |
| 23 | Tamplarie PVC - usi interioare, exterioare | 15.50 | mp | 1000.00 | 15,500.00 |
| 24 | Glaf termorezistent din PVC | 19.00 | m | 35.00 | 665.00 |
| 25 | Termoizolatie polistiren extrudat 20 cm grosime- soclu | 18.00 | mp | 100.00 | 1,800.00 |
| 26 | Termoizolatie polistiren expandat 20 cm grosime- pereti exteriori | 95.00 | mp | 100.00 | 9,500.00 |
| 27 | Tencuieli decorative executate cu vopsea cu efect decorativ- pereti exteriori, soclu | 113.00 | mp | 50.00 | 5,650.00 |
| 28 | Trotuar din beton simplu turnat pe loc | 40.00 | mp | 50.00 | 2,000.00 |
| 29 | Beton C16/20 B250 | 4.00 | mc | 400.00 | 1,600.00 |
| 30 | Folie protectie trotuar | 40.00 | mp | 6.00 | 240.00 |
| 31 | Plasa de armatura sudata | 40.00 | mp | 75.00 | 3,000.00 |
| 32 | Scari intrare | 12.00 | mp | 310.00 | 3,720.00 |
| 33 | Placi din gresie antiderapanta | 12.00 | mp | 100.00 | 1,200.00 |
| 34 | Invelitoarea din tabla profilata fixata cu suruburi | 170.00 | mp | 50.00 | 8,500.00 |
| 35 | Tabla profilata | 170.00 | mp | 100.00 | 17,000.00 |
| 36 | Jgheaburi tabla zincata | 50.00 | m | 150.00 | 7,500.00 |

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

| | | | | | |
|----|--|--------|------|--------|-------------------|
| 37 | Burlane tabla zincata | 25.00 | m | 150.00 | 3,750.00 |
| 38 | Astereala executata din scanduri din rasinoase | 30.00 | mp | 400.00 | 12,000.00 |
| 39 | Streasina infundata din scanduri | 25.00 | mp | 150.00 | 3,750.00 |
| 40 | Pazii la streasina sau frontoane din scanduri | 5.00 | mp | 125.00 | 625.00 |
| 41 | Vata minerala bazaltica 30 cm | 130.00 | mp | 50.00 | 6,500.00 |
| 42 | Ignifugare sarpanta si astereala | 295.00 | mp | 25.00 | 7,375.00 |
| 43 | Montare si demontare schele met tubulare pt lucrari pe suprafete verticale | 90.00 | mp | 42.00 | 3,780.00 |
| 44 | Transport rutier al betonului-mortarului cu autobetoniera dist.= 20 km | 5.00 | tona | 25.00 | 125.00 |
| 45 | Transport rutier al materialelor usoare cu autocamionul pe dist.= 20 km | 30.00 | tona | 25.00 | 750.00 |
| | TOTAL ARHITECTURA (FARA TVA) | | | | 199,164.00 |
| | TOTAL ARHITECTURA (INCLUSIV T.V.A.) | | | | 237,005.16 |

INSTALAȚII

| ELECTRICE | | | | | |
|-----------|--|--------|------|--------|---------|
| 1 | Tub izolant de protectie | 200.00 | m | 5.00 | 1000.00 |
| 2 | Cablu iluminat | 75.00 | m | 5.00 | 375.00 |
| 3 | Cablu tablou general | 25.00 | m | 10.00 | 250.00 |
| 4 | Cablu prize | 100.00 | m | 5.00 | 500.00 |
| 5 | Doze | 27.00 | buc. | 12.00 | 324.00 |
| 6 | Corp de iluminat de tip aplica cu sensor | 3.00 | buc. | 300.00 | 900.00 |
| 7 | Corp de iluminat led 20W | 6.00 | buc. | 70.00 | 420.00 |
| 8 | Corp de iluminat led 3x20W | 4.00 | buc. | 200.00 | 800.00 |
| 9 | Intrerupator | 8.00 | buc. | 26.00 | 208.00 |
| 10 | Priza dubla | 15.00 | buc. | 45.00 | 675.00 |
| 11 | Comutator | 2.00 | buc. | 100.00 | 200.00 |
| 12 | Tablou electric | 1.00 | buc. | 270.00 | 270.00 |
| 13 | Cablu de alimentare | 15.00 | m | 15.00 | 225.00 |

| SANITARE | | | | | |
|-----------------|---|--------|------|---------|---------|
| 1 | Vas WC cu rezervor, mecanism, capac | 1.00 | buc. | 800.00 | 800.00 |
| 2 | Lavoar | 1.00 | buc. | 650.00 | 650.00 |
| 3 | Spalator inox | 1.00 | buc. | 400.00 | 400.00 |
| 4 | Cada baie | 1.00 | buc. | 950.00 | 950.00 |
| 5 | Oglinda | 1.00 | buc. | 150.00 | 150.00 |
| 6 | Port prosop | 1.00 | buc. | 110.00 | 110.00 |
| 7 | Suport hartie | 1.00 | buc. | 110.00 | 110.00 |
| 8 | Sifon pardoseala | 2.00 | buc. | 65.00 | 130.00 |
| 9 | Teava (PPR, PEHD, PVC) apa rece, calda | 55.00 | m | 25.00 | 1375.00 |
| 10 | Teu | 10.00 | buc. | 26.00 | 260.00 |
| 11 | Cot | 20.00 | buc. | 20.00 | 400.00 |
| 12 | Fitinguri | 10.00 | buc. | 10.00 | 100.00 |
| 13 | Baterie | 3.00 | buc. | 195.00 | 585.00 |
| 14 | Robinet | 15.00 | buc. | 14.00 | 210.00 |
| 15 | Camin vizitare | 1.00 | buc. | 600.00 | 600.00 |
| 16 | Apometru | 1.00 | buc. | 550.00 | 550.00 |
| 17 | Teava canalizare | 35.00 | m | 35.00 | 1225.00 |
| 18 | Tub protectie PE | 90.00 | m | 5.00 | 450.00 |
| TERMICE | | | | | |
| 1 | Radiator otel 600x1000 | 5.00 | buc. | 780.00 | 3900.00 |
| 2 | Radiator otel 600x600 | 3.00 | buc. | 400.00 | 1200.00 |
| 3 | Radiator otel 600x1400 | 1.00 | buc. | 850.00 | 850.00 |
| 4 | Teava PPR incalzire tur-retur | 190.00 | m | 30.00 | 5700.00 |
| 5 | Tub de protectie PE | 190.00 | m | 7.00 | 1330.00 |
| 6 | Teu, cot, fitting | 100.00 | buc. | 10.00 | 1000.00 |
| 7 | Statie dedurizare | 1.00 | buc. | 4500.00 | 4500.00 |
| 8 | Robinet de trecere, golire, retinere | 100.00 | buc. | 8.00 | 800.00 |
| 9 | Termostat | 1.00 | buc. | 300.00 | 300.00 |
| 10 | Manometru | 1.00 | buc. | 25.00 | 25.00 |
| 11 | Filtru apa | 2.00 | buc. | 140.00 | 280.00 |
| 12 | Filtru cu site tip y | 2.00 | buc. | 130.00 | 260.00 |
| 13 | Priza de aer | 1.00 | buc. | 25.00 | 25.00 |
| 14 | Grila de ventilare | 1.00 | buc. | 40.00 | 40.00 |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

| | | | | | |
|----|---|------|------|--------|------------------|
| 15 | Echipament de semnalizare optica si acustica functionare anormala | 1.00 | buc. | 400.00 | 400.00 |
| | TOTAL INSTALATII (FARA TVA) | | | | 35,812.00 |
| | TOTAL INSTALATII (INCLUSIV T.V.A.) | | | | 42,616.28 |

Notă: Prețurile folosite la evaluarea costurilor includ costuri cu materiale, manoperă, utilaj, transport.

**BENEFICIAR: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
ÎNTOCMIT: S.C. PROARTCONS S.R.L**



LISTA DE ECHIPAMENTE ȘI UTILAJE CARE NECESITĂ MONTAJ

| Denumire echipament, utilaj | U.M. | Cantitate | Preț unitar (lei) | Valoare (lei) |
|--|------|-----------|-------------------|------------------|
| Pachet centrală termică pe lemne 30 kw | BUC | 1 | 9.843,70 | 9.843,70 |
| Sistem fotovoltaic | BUC | 1 | 46.260,50 | 46.260,50 |
| Bazin vidanjabil 12 mc | BUC | 1 | 10.415,13 | 10.415,13 |
| | | | Total | 66.519,33 |

LISTA DE DOTĂRI PSI

| Denumire dotare | U.M. | Cantitate | Preț unitar (lei) | Valoare (lei) |
|-----------------|------|-----------|-------------------|---------------|
| Stingător | BUC | 2 | 104,00 | 208,00 |
| | | | Total | 208,00 |

- costurile estimative de operare pe durata normată de viață/amortizare a investiției.

Estimarea va lua în considerare valori constante pentru fiecare cost și venit în parte pe perioada de analiză conform recomandărilor din Ghidul Analizei Cost-Beneficiu 2014-2020, elaborate de Comisia Europeană. Perioada de previziune este de 15 de ani.

Estimarea costurilor operaționale

- costurile aferente exploatării proiectului sunt alcătuite din energie electrică, apă și canalizare (bazin vidanjabil), salubritate, întreținere;
- estimările s-au realizat pe baza prețurilor pieței.

Consumul de energie electrică:

- se estimează un consum redus de energie 97,73 kWh/an.
- prețul pieței 1,17556 lei/kWh fără TVA;

Rezultă un cost cu energia electrică de 114,89 lei fără TVA/an.

Consumul de apă:

- se estimează un consum de 100 mc/an.
- prețul pieței 4,52 lei/mc fără TVA;

Rezultă un cost cu apa de 452,00 lei fără TVA/an.

Canalizare și epurare ape uzate (bazin vidanjabil):

- tarif vidanjare 45 lei/mc x 12 mc (capacitatea bazinului) x 5 vidanjări/an

Rezultă un cost cu canalizarea de = 2.700 lei -fără TVA/an.

Salubritatea:

- se estimează un tarif de 40 lei/lună fără TVA;

Rezultă un cost cu salubritatea de 480 lei fără TVA/an.

Întreținerea obiectivului se referă la reparații curente, modificări, reparații de prevenție a unor avarii, curățenie; se estimează la 0,5% din valoarea investiției de bază și anume **1.767,70 lei fără TVA/an.**

Costurile operaționale totale sunt de 5.514,59 lei/an.

Estimarea veniturilor

Conform Ghidului specific axei prioritare 9, proiectele de investiții finanțate în cadrul acestei priorități de investiții, nu sunt considerate proiecte generatoare de venituri nete.

! *Excepție:* Proiectele de investiții finanțate în cadrul acestei priorități de investiții pot fi proiecte generatoare de venit dacă se încadrează în prevederile art. 61 alin. 1 din REGULAMENTUL (UE) NR. 1303/2013 AL PARLAMENTULUI EUROPEAN ȘI AL CONSILIULUI: „Prezentul articol se aplică operațiunilor care generează venituri nete ulterior finalizării lor. În sensul prezentului articol, „venituri nete” înseamnă intrările de numerar plătite direct de utilizatori pentru bunurile sau serviciile din cadrul operațiunii, cum ar fi taxele suportate direct de utilizatori pentru utilizarea infrastructurii, vânzarea sau închirierea de terenuri sau clădiri ori plățile pentru servicii, minus eventualele costuri de funcționare și de înlocuire a echipamentelor cu durată scurtă de viață, suportate pe parcursul perioadei corespunzătoare. Economii la costurile de funcționare generate de operațiune, cu excepția economiilor la costurile care decurg din punerea în aplicare a măsurilor de eficiență energetică, se tratează drept venituri nete cu excepția cazului în care sunt compensate de o reducere egală a subvențiilor de funcționare”.

Obiectivul prezentei documentații intră în prima categorie, respectiv proiect care nu generează venituri nete.

5.5. Sustenabilitatea realizării investiției:

a) impactul social și cultural;

Din populația urbană a României, 3,2% locuiește în zone urbane marginalizate. În mod similar cu zonele rurale marginalizate, acestea sunt zone cu foarte multe lipsuri, în care capitalul uman redus (cu educație precară, sănătate precară și/sau un număr mare de copii) se combină cu rate reduse de ocupare a forței de muncă în sectorul formal și cu condițiile de locuit inadecvate.

Există patru tipuri largi de zone urbane marginalizate care se suprapun parțial:

- i. zone de ghetou compuse din blocuri de locuit de slabă calitate sau foste colonii de muncitori (locuințe de slabă calitate construite înainte de 1990 pentru muncitorii angajați de întreprinderile mari în timpul regimului socialist);
- ii. zone de mahala cu case și/sau adăposturi sărace (vechi cartiere la marginea orașelor, cu populație foarte săracă);
- iii. locuințe sociale modernizate (dezvoltate în cadrul proiectelor integrate care au combinat investițiile substanțiale în clădiri noi cu o serie de intervenții sociale);
- iv. clădiri de locuințe sociale în zone istorice din centrul orașului (zone de case individuale - adesea într-o stare de degradare avansată - care au fost naționalizate în perioada comunistă și, după 1990, utilizate ca locuințe sociale).

Combaterea sărăciei și excluziunii sociale necesită o abordare a necesităților persoanelor pe tot parcursul vieții. Pentru copii (cu vârste între 0 și 17 ani), obiectivul Strategiei Naționale privind Incluziunea Socială și Reducerea Sărăciei este de a se asigura oportunitatea de a se dezvolta, indiferent de originea socială, prin asigurarea condițiilor pentru dezvoltarea abilităților și dobândirea cunoștințelor pentru a-și atinge pe deplin potențialul individual ca și elevi și studenți de succes, persoane cu încredere în sine și în forțele proprii, cetățeni responsabili care să contribuie la dezvoltarea societății.

În ceea ce privește adulții apți pentru a activa pe piața muncii, obiectivul este acela de a se asigura oportunitatea participării lor deplin la viața economică, socială și culturală a României. Obiectivul pentru cei care au depășit vârsta activă este acela ca vârstnicii să fie apreciați și respectați, să rămână independenți și să poată participa la toate aspectele vieții în calitate de cetățeni activi, precum și să se bucure de o calitate ridicată a vieții într-o comunitate sigură.

Deoarece copiii care cresc în gospodării sărace se confruntă cu un risc mai mare de sărăcie și perspective mai sumbre de viitor, necesitatea întreruperii ciclului inter-generațional al sărăciei face necesară adoptarea unor programe care pot aborda simultan atât sărăcia copiilor, cât și pe cea a adulților din aceeași gospodărie. În special în cazul persoanelor afectate de sărăcie persistentă și al populației rome, diversele dimensiuni ale excluziunii tind să se susțină reciproc și să se perpetueze de la o generație la alta (Gatti et al, 2015). Ciclul inter-generațional al excluziunii este perpetuat atunci când rezultatele slabe la învățătură și starea proastă de sănătate limitează semnificativ oportunitățile de pe piața muncii care sunt

accesibile următoarei generații. Întreruperea ciclului inter-generațional al sărăciei și excluziunii necesită intervenții orientate, concepute astfel încât să abordeze factorii multipli determinanți ai inegalității.

Elaborarea și implementarea politicilor, programelor și intervențiilor orientate către persoanele sărace și vulnerabile și către zonele sărace și marginalizate necesită o abordare comună, coordonată. În România există deja un spectru larg de politici, programe și intervenții sectoriale care vizează reducerea sărăciei și excluziunii sociale, iar instrumentele și experiența necesare identificării persoanelor și zonelor sărace s-au îmbunătățit în ultimii ani. Elementul cheie care poate fi îmbunătățit este coordonarea între aceste politici, programe și intervenții.

Având în vedere corelarea puternică a sărăciei cu excluziunea socială, obținerea de rezultate în politicile de combatere a acestor fenomene necesită un set integrat de politici sociale destinate să faciliteze accesul oamenilor la locuri de muncă, forme de suport financiar și servicii sociale.

b) estimări privind forța de muncă ocupată prin realizarea investiției: în faza de realizare, în faza de operare;

- Numărul de locuri create în faza de realizare:

Pentru realizarea investiției se va contracta o firmă specializată în domeniu pe baza procedurii de achiziție; proiectul nu crează locuri de muncă în faza de execuție, întrucât activitățile de executare a lucrărilor de construcții nu se vor realiza în regie proprie.

Indirect, proiectul propus poate crea locuri de muncă pentru agenții economici care vor participa la realizarea investiției, în funcție de capacitatea fiecărui agent.

- Numărul de locuri de muncă create în faza de operare:

În urma realizării investiției nu se vor crea locuri de muncă. Lucrările de întreținere se vor asigura de Administrația Domeniului Public Râmnicu Sărat.

Se va asigura egalitatea de șanse și de tratament între angajați femei și bărbați, în cadrul relațiilor de muncă de orice fel, inclusiv prin introducerea de dispoziții pentru interzicerea discriminărilor bazate pe criteriile de sex, apartenență la grupuri minoritare, rasă, religie, dizabilități, etc., în regulamentul de organizare și funcționare și în regulamentul intern.

c) impactul asupra factorilor de mediu, inclusiv impactul asupra biodiversității și a siturilor protejate, după caz.

Potrivit Legii nr. 292/2018 privind evaluarea impactului anumitor proiecte publice și private asupra mediului, lucrările de executare a proiectului au un impact redus asupra mediului.

Procedura de evaluare a impactului asupra mediului este parte integrantă din procedura de emitere a aprobării de dezvoltare; integrează, evaluarea adecvată asupra ariilor

naturale protejate de interes comunitar, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, precum și evaluarea posibilelor efecte ale emisiilor industriale și evaluarea pericolelor de accident major în care sunt implicate substanțe periculoase.

Evaluarea impactului asupra mediului identifică, descrie și evaluează, în mod corespunzător, pentru fiecare caz în parte, în conformitate cu prevederile prezentei legi, efectele semnificative directe și indirecte ale unui proiect asupra următorilor factori:

- a. populația și sănătatea umană;
- b. biodiversitatea, acordând o atenție specială speciilor și habitatelor protejate în conformitate cu prevederile Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- c. terenurile, solul, apa, aerul și clima;
- d. bunurile materiale, patrimoniul cultural și peisajul;
- e. interacțiunea dintre factorii prevăzuți la lit. a) – d).

Apa, aerul și solul sunt resursele de mediu cele mai vulnerabile, dar și cel mai frecvent supuse agresiunii factorilor poluanți, având consecințe directe și grave nu numai asupra calității mediului ambiant, dar și asupra sănătății oamenilor și a altor viețuitoare. Prevenirea poluării, ca factor major de protejare și conservare a resurselor naturale regenerabile și implicit a mediului înconjurător, se poate realiza prin utilizarea celor mai adecvate materiale, tehnici, tehnologii și practici care să conducă la eliminarea sau măcar la reducerea acumulării deșeurilor sau a altor factori poluanți.

- Zona geografică

Proiectul de investiție se va amplasa în intravilanul municipiului Râmnicu Sărat.

- Persoane afectate

Locuitorii cartierului Zidari nu vor avea acces, zona în lucru va fi delimitată cu panouri de avertizare.

Se vor avea în vedere împrăjmuirea corespunzătoare a zonei de lucru, montarea de panouri.

- Protecția apei

Apa este o substanță absolut indispensabilă vieții, indiferent de forma acesteia, fiind unul dintre cei mai universali solvenți. Apa este un compus chimic al hidrogenului și al oxigenului.

Execuția construcției nu este o sursă direct de poluare a apei.

Indirect, apa se poate polua ca urmare a unor deversări de combustibil, ulei a unor vehicule, apa de ploaie care cade pe terenul șantierului și poate ajunge în stratul freatic.

Se vor utiliza utilaje și mijloace de transport agrementate din punct de vedere tehnic care să nu genereze scurgeri de produse petroliere și lubrifianți.

Se vor evita pierderile de carburanți sau lubrefianți la staționarea utilajelor; astfel toate utilajele vor fi atent verificate.

- Protecția aerului

Aerul este un amestec de gaze care alcătuiesc straturile inferioare ale atmosferei și care este absolut necesar vietăților aere.

Lucrările de execuție produc praf și emisii de ardere a combustibililor. De asemenea și transportul materialelor de construcție fine pot produce praf.

Se vor utiliza utilaje și echipamente nepoluante, echipate cu filtre de purificare a gazelor poluante emantate în aer și de colectare a substanțelor poluante.

Activitățile care produc mult praf vor fi reduse în perioadele cu vânt puternic sau se vor stropi suprafețele.

Materialele fine sau prăfoase (pământ, balast, nisip, deșuri de construcție prăfoase) se vor transporta în autovehicule prevăzute cu prelate de protecție pentru împiedicarea împrăștierei acestora pe partea carosabilă.

- Protecția împotriva zgomotului și vibrațiilor

Sunetul este rezultatul vibrației unui corp solid, lichid sau gazos. Aceste vibrații induc local o variație a presiunii atmosferice a aerului, care se propagă și pe care mecanismul urechii îl convertește în informații care sunt analizate de către creier și percepute drept sunete.

Zgomotul este perceput ca un sunet nedorit, o senzație auditivă dezagreabilă.

Vibrațiile sunt efectele asupra corpului uman cauzate de contactul direct cu oscilații mecanice sau de ciocniri.

Se vor respecta prevederile HG nr. 1756/2006 privind limitarea nivelului emisiilor de zgomot în mediu produs de echipamente destinate utilizării în exteriorul clădirilor.

Se vor folosi utilaje, echipamente și mijloace de transport cu nivel redus de poluare fonică.

Se vor monta panouri fonoabsorbante în zonele din apropierea locuințelor.

Personalul constructorului va respecta prevederile privind protecția muncii, inclusiv cele de utilizare a unor mijloace de protecție auditive, instalarea de elemente de amortizare pentru a proteja angajații împotriva vibrațiilor în timpul lucrului cu utilaje, precum cabine de lucru, scaune ce reduc vibrațiile pe utilaje grele.

- Protecția solului

Solul este stratul de la suprafața scoarței terestre, format din particule minerale, materii organice, apă, aer și organisme vii. Este un sistem foarte dinamic care îndeplinește multe funcții și este vital pentru activitățile umane și pentru supraviețuirea ecosistemelor.

În perioada de execuție a lucrărilor vor fi stabilite zone de parcare a autovehiculelor și utilajelor utilizate în incinta proprietății titularului.

Se interzic lucrările de întreținere și reparații la utilajele și mijloacele de transport în cadrul obiectivului de investiții (acestea se vor realiza numai prin unități de specialitate autorizate).

Se vor asigura condiții pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții și a rezidului de șantier astfel încât să nu creeze disconfort locuitorilor din zonă.

Se interzice depozitarea materialelor de construcții în spații neamenajate în acest scop.

Se interzice depozitarea materialelor de construcții și a deșeurilor de orice natură în afara proprietății titularului de proiect.

După terminarea lucrărilor, constructorul are obligația eliberării amplasamentului de orice fel de obstacole (resturi de materiale, anrocamente, grămezi de pământ, etc.)

- Protecția ecosistemelor terestre și acvatice

Pe perioada lucrărilor flora și fauna pot fi afectate de noxe, zgomot; în condițiile respectării măsurilor menționate anterior impactul nu va fi semnificativ.

Pentru realizarea construcției, amplasamentul nu va suferi defrișări.

- Gestionarea deșeurilor

Deșeurile rezultate în urma lucrărilor de construcții vor fi colectate/stocate temporar în containere metalice acoperite sau pe platforme de depozitare temporară și transportate la o platforma de deșeuri inerte autorizată, transportul acestor tipuri de deșeuri se va face de către o societate specializată autorizată.

Deșeurile industriale reciclabile rezultate în perioada lucrărilor de construcții (metalice, hârtie - carton, plastic – PET etc.) vor fi colectate/stocate temporar pe tipuri, în recipiente speciale. Deșeurile menajere generate vor fi colectate/stocate temporar în pubele cu capac.

Deșeurile vor fi preluate de societăți autorizate specializate.

- Protecția așezărilor umane

Organizarea de șantier va fi amenajată astfel încât să asigure facilitățile de bază conform prevederilor Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare.

Organizarea de șantier pentru lucrările prevăzute prin proiect va respecta obligatoriu măsurile specifice pentru reducerea și/ sau eliminarea efectelor generate de acestea asupra sănătății umane și mediului înconjurător. Se vor avea în vedere: împrejmuirea corespunzătoare a zonelor de lucru, montarea de avertizoare, etc.

Se va separa zona de lucru cu panouri demontabile în scopul împiedicării accesului autovehiculelor și a persoanelor neautorizate.

Se vor asigura condiții pentru depozitarea temporară a materialelor de construcții și a rezidului de șantier pentru a nu crea disconfort locuitorilor din zonă.

Se vor respecta prevederile privind limitarea nivelului de zgomot produs de echipamente utilizate.

5.6. Analiza financiară și economică aferentă realizării lucrărilor de intervenție:

a) prezentarea cadrului de analiză, inclusiv specificarea perioadei de referință și prezentarea scenariului de referință;

Obiectivul de investiție este “RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”.

Corpul C2 este o clădire în stare de degradare, scoasă din uz și fără niciun fel de activitate. Pentru aceasta nu se întrevide niciun beneficiu fără punerea în operă a acestui proiect.

Prin urmare, scenariul de referință este cel cu proiect.

Durata de implementare a obiectivului este de 12 luni. Perioada de referință se consideră de 15 ani.

b) analiza cererii de bunuri și servicii care justifică necesitatea și dimensionarea investiției, inclusiv prognoze pe termen mediu și lung;

Zonele urbane marginalizate au fost identificate în baza unui studiu de referință în SDL Municipiul Râmnicu Sărat.

În urma analizării datelor colectate, s-a constatat faptul că în Municipiul Râmnicu Sărat există mai multe zone urbane marginalizate ce îndeplinesc indicatorul AROPE, indicator adoptat la nivelul Uniunii Europene în cadrul Programului Europa 2020, de promovare a incluziunii sociale și reducere sărăciei. Indicatorul AROPE reprezintă ponderea totală a populației aflate în risc de sărăcie sau excluziune socială, persoane care se află în cel puțin una din următoarele situații: au venituri disponibile inferior pragului de sărăcie, sunt în stare de deprivare materială severă sau trăiesc într-o gospodărie cu intensitate foarte redusă a muncii. Ținând cont de indicatorul AROPE și de datele colectate în urma aplicării chestionarelor, s-au identificat următoarele zone urbane marginalizate: Cartierul Alecu Bagdad, Cartierul Sîrbi (str. Cătuțul Morilor și Fundătura Morilor), Cartierul Anghel Saligny, Cartierul Slam Râmnic (fost Cartier7 Noiembrie), Cartierul Extindere Slam Râmnic, Cartierul Zidari, Cartierul Barasca, Ghetoul Focșani 7 A (aparține de Cartierul 1 Mai).

Conform fișei de intervenție nr. 4/SDL Râmnicu Sărat, locuitorii ZUM Ghetou Focșani 7A sunt în număr de 54 persoane.

c) analiza financiară; sustenabilitatea financiară;

Principalul scop al analizei financiare este de a utiliza previziunile fluxului de numerar al proiectului pentru a calcula indicatorii de rentabilitate potriviți, punând accent pe valoarea actualizată netă și rata internă de rentabilitate.

❖ Valoarea actualizată netă (VAN)

Valoarea netă actualizată indică valoarea actuală, la momentul zero, a implementării unui proiect ce va genera în viitor diverse fluxuri de venituri și cheltuieli.

$$VAN = \sum CF_t / (1+k)^t + VR_n / (1+k)^t - I_0, \text{ unde}$$

CF_t= cash flow-ul generat de proiect în anul „t” - diferența dintre veniturile și cheltuielile aferente

VR_n= valoarea reziduală a investiției în ultimul an al analizei

I₀= investiția necesară pentru implementarea proiectului

Un VAN pozitiv indică faptul că veniturile viitoare vor excede cheltuielile, toate aceste diferențe anuale aduse în prezent (cu ajutorul ratei de actualizare) și însumate reprezentând exact valoarea pe care o furnizează indicatorul.

❖ Rata internă de rentabilitate (RIR)

RIR reprezintă rata de actualizare la care VAN este egală cu zero. Altfel spus, această rată internă de rentabilitate minimă acceptată pentru proiect, o rata mai mică indicând faptul că veniturile nu vor acoperi cheltuielile. Valoarea negativă a ratei interne de rentabilitate poate fi acceptată pentru anumite proiecte în cadrul programelor de finanțare - datorită faptului că acest tip de investiție reprezintă o necesitate stringentă, fără a avea însă capacitatea de a genera venituri care să acopere cheltuielile efectuate cu acest tip de lucrare.

Acceptarea unei rate interne de rentabilitate financiară negativă este condiționată de existența unei rate interne de rentabilitate economice pozitive.

Prezentul proiect are caracter de investiție de utilitate publică și nu este generator de venituri. Accesul copiilor la locul de joacă este gratuit. Cheltuielile sunt suportate din resurse de la bugetul de stat.

Se iau în considerare cheltuielile totale conform devizului general și repartizarea costurilor de investiție pe perioada de implementare.

Costul total al investiției este de 712.945,31 lei cu TVA.

Se conturează următoarea ipoteză:

Valoarea reziduală a proiectului în ultimul an de analiză este de 35% din costul de investiție de bază – cap. 4 cu TVA (423.878,00 lei x 35% = 148.357,30 lei).

La elaborarea analizei financiare s-a considerat o rată a inflației de 3%.

Rata de actualizare în estimarea rentabilității este de 5%.

Total costuri de operare = 6.532,99 lei inclusiv TVA.

Valoarea indicatorilor de performanță financiară

| Indicator | Valoare |
|-----------|-------------|
| VANF | -641.582,91 |
| RIRF | -9,94% |

Valoarea negativă a VANF arată că proiectul nu este fezabil din punct de vedere financiar, necesitând finanțare din fonduri.

RIRF mică, sub 4% arată că proiectul nu se poate susține singur.

Rezultatele arată necesitatea finanțării din fonduri independente de bugetul beneficiarului, fiindcă proiectul nu generează venituri care ar putea asigura recuperarea investiției.

Estimare cheltuieli utilități

| Utilități | Cantitate (kw/ mc/ abonament) | Preț (lei cu TVA) | Perioadă an (luni) | Valoare (lei cu TVA) |
|----------------------------------|----------------------------------|----------------------|-----------------------|-------------------------|
| Energie electrică | 97.73 | 1.39892 | 1 | 136.72 |
| Apă | 100.00 | 4.9268 | 1 | 492.68 |
| Canalizare (bazin vidanjabil) | 12.00 | 53.5500 | 5 | 3,213.00 |
| Salubritate | 1 | 47.60 | 12 | 571.20 |
| | | | TOTAL | 4,413.60 |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Estimare cheltuieli- întreținere

| Întreținere | Procent (%) | Cap. 4 (lei cu TVA) | Valoare (lei cu TVA) |
|-------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| | 0.50% | 423,878.00 | 2,119.39 |

Estimare cheltuieli

| Cheltuieli An | Cheltuieli utilități | Cheltuieli întreținere | Total (lei) |
|------------------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| N | 0 | 0 | 0 |
| N+1 | 4,413.60 | 2,119.39 | 6,532.99 |
| N+2 | 4,546.01 | 2,182.97 | 6,728.98 |
| N+3 | 4,682.39 | 2,248.46 | 6,930.85 |
| N+4 | 4,822.86 | 2,315.91 | 7,138.77 |
| N+5 | 4,967.55 | 2,385.39 | 7,352.94 |
| N+6 | 5,116.57 | 2,456.95 | 7,573.53 |
| N+7 | 5,270.07 | 2,530.66 | 7,800.73 |
| N+8 | 5,428.17 | 2,606.58 | 8,034.75 |
| N+9 | 5,591.02 | 2,684.78 | 8,275.80 |
| N+10 | 5,758.75 | 2,765.32 | 8,524.07 |
| N+11 | 5,931.51 | 2,848.28 | 8,779.79 |
| N+12 | 6,109.45 | 2,933.73 | 9,043.19 |
| N+13 | 6,292.74 | 3,021.74 | 9,314.48 |
| N+14 | 6,481.52 | 3,112.40 | 9,593.92 |
| N+15 | 6,675.97 | 3,205.77 | 9,881.73 |

Estimare venituri

| An | Venituri de la bugetul local | Total (lei) |
|-----|------------------------------------|-------------|
| N | 0 | 0 |
| N+1 | 6,532.99 | 6,532.99 |
| N+2 | 6,728.98 | 6,728.98 |
| N+3 | 6,930.85 | 6,930.85 |
| N+4 | 7,138.77 | 7,138.77 |
| N+5 | 7,352.94 | 7,352.94 |
| N+6 | 7,573.53 | 7,573.53 |
| N+7 | 7,800.73 | 7,800.73 |
| N+8 | 8,034.75 | 8,034.75 |

**„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”**

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

| | | |
|------|----------|----------|
| N+9 | 8,275.80 | 8,275.80 |
| N+10 | 8,524.07 | 8,524.07 |
| N+11 | 8,779.79 | 8,779.79 |
| N+12 | 9,043.19 | 9,043.19 |
| N+13 | 9,314.48 | 9,314.48 |
| N+14 | 9,593.92 | 9,593.92 |
| N+15 | 9,881.73 | 9,881.73 |

Estimare valoare reziduală

| Valoare reziduală | Procent (%) | Cap. 4 (lei cu TVA) | Valoare (lei cu TVA) |
|----------------------|-------------|------------------------|-------------------------|
| | 35.00% | 423,878.00 | 148,357.30 |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Analiza rentabilității financiare

| An | Venituri | Intrări de numerar | Costuri de operare | Costuri de investiție | Valoare reziduală | Ieșiri de numerar | Flux net de numerar | Indice de actualizare | Flux de numerar actualizat |
|------|----------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-------------------|---------------------|-----------------------|----------------------------|
| N | 0 | 0 | 0 | 712,945.31 | | 712,945.31 | -712,945.31 | | -712,945.31 |
| N+1 | 6,532.99 | 6,532.99 | 6,532.99 | | | 6,532.99 | 0 | 0.95238 | 0 |
| N+2 | 6,728.98 | 6,728.98 | 6,728.98 | | | 6,728.98 | 0 | 0.90703 | 0 |
| N+3 | 6,930.85 | 6,930.85 | 6,930.85 | | | 6,930.85 | 0 | 0.86384 | 0 |
| N+4 | 7,138.77 | 7,138.77 | 7,138.77 | | | 7,138.77 | 0 | 0.82270 | 0 |
| N+5 | 7,352.94 | 7,352.94 | 7,352.94 | | | 7,352.94 | 0 | 0.78353 | 0 |
| N+6 | 7,573.53 | 7,573.53 | 7,573.53 | | | 7,573.53 | 0 | 0.74622 | 0 |
| N+7 | 7,800.73 | 7,800.73 | 7,800.73 | | | 7,800.73 | 0 | 0.71068 | 0 |
| N+8 | 8,034.75 | 8,034.75 | 8,034.75 | | | 8,034.75 | 0 | 0.67684 | 0 |
| N+9 | 8,275.80 | 8,275.80 | 8,275.80 | | | 8,275.80 | 0 | 0.64461 | 0 |
| N+10 | 8,524.07 | 8,524.07 | 8,524.07 | | | 8,524.07 | 0 | 0.61391 | 0 |
| N+11 | 8,779.79 | 8,779.79 | 8,779.79 | | | 8,779.79 | 0 | 0.58468 | 0 |
| N+12 | 9,043.19 | 9,043.19 | 9,043.19 | | | 9,043.19 | 0 | 0.55684 | 0 |
| N+13 | 9,314.48 | 9,314.48 | 9,314.48 | | | 9,314.48 | 0 | 0.53032 | 0 |
| N+14 | 9,593.92 | 9,593.92 | 9,593.92 | | | 9,593.92 | 0 | 0.50507 | 0 |
| N+15 | 9,881.73 | 9,881.73 | 9,881.73 | | 148,357.30 | -138,475.57 | 148,357.30 | 0.48102 | 71,362.40 |

VANF -641,582.91

RIRF -9.94%

**„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”**

**PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com**

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Sustenabilitate financiară

| An | Alocări de la buget | Intrări de numerar | Costuri de operare | Costuri de investiție | Ieșiri de numerar | Flux de numerar total | Flux cumulat de numerar |
|------|---------------------|--------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|-----------------------|-------------------------|
| N | 712,945.31 | 712,945.31 | 0 | 712,945.31 | 712,945.31 | 0 | 0 |
| N+1 | 6,532.99 | 6,532.99 | 6,532.99 | | 6,532.99 | 0 | 0 |
| N+2 | 6,728.98 | 6,728.98 | 6,728.98 | | 6,728.98 | 0 | 0 |
| N+3 | 6,930.85 | 6,930.85 | 6,930.85 | | 6,930.85 | 0 | 0 |
| N+4 | 7,138.77 | 7,138.77 | 7,138.77 | | 7,138.77 | 0 | 0 |
| N+5 | 7,352.94 | 7,352.94 | 7,352.94 | | 7,352.94 | 0 | 0 |
| N+6 | 7,573.53 | 7,573.53 | 7,573.53 | | 7,573.53 | 0 | 0 |
| N+7 | 7,800.73 | 7,800.73 | 7,800.73 | | 7,800.73 | 0 | 0 |
| N+8 | 8,034.75 | 8,034.75 | 8,034.75 | | 8,034.75 | 0 | 0 |
| N+9 | 8,275.80 | 8,275.80 | 8,275.80 | | 8,275.80 | 0 | 0 |
| N+10 | 8,524.07 | 8,524.07 | 8,524.07 | | 8,524.07 | 0 | 0 |
| N+11 | 8,779.79 | 8,779.79 | 8,779.79 | | 8,779.79 | 0 | 0 |
| N+12 | 9,043.19 | 9,043.19 | 9,043.19 | | 9,043.19 | 0 | 0 |
| N+13 | 9,314.48 | 9,314.48 | 9,314.48 | | 9,314.48 | 0 | 0 |
| N+14 | 9,593.92 | 9,593.92 | 9,593.92 | | 9,593.92 | 0 | 0 |
| N+15 | 9,881.73 | 9,881.73 | 9,881.73 | | 9,881.73 | 0 | 0 |

d) analiza economică; analiza cost-eficacitate;

Analiza economică evaluează contribuția proiectului la bunăstarea economică a regiunii sau a țării, demonstrează că proiectul are o contribuție pozitivă netă pentru societate și, în consecință, merită să fie cofinanțat din fonduri ale UE.

Costurile proiectului economic (față de cel financiar) sunt măsurate din punct de vedere al costurilor lor de resursă sau oportunitate; acesta reprezintă beneficiul care poate fi predeterminat (pierderea de oportunitate) de societate prin utilizarea în proiect a resurselor economice limitate comparativ cu o utilizare alternativă a fondurilor în alte scopuri. Similar, beneficiile economice ale proiectului pot fi măsurate din punct de vedere al costurilor evitate ca rezultat al implementării proiectului, sau din punct de vedere al beneficiilor externe care rezultă din implementarea proiectului și care nu sunt incluse în analiza financiară.

Beneficiile în analiza economică: venituri din exploatarea infrastructurii, cât și beneficii externe. Veniturile din exploatare sunt obținute din veniturile calculate în analiza financiară prin aplicarea unui factor de conversie fiecărui rezultat. Beneficiile externe sunt reprezentate de valoarea monetară a impactului necomercial planificat identificat în strânsă legătură cu proiectul. Beneficiile proiectului trebuie să depășească costurile proiectului și, mai exact, valoarea actualizată a beneficiilor economice ale proiectului trebuie să depășească valoarea actualizată a costurilor economice ale proiectului.

Obiectul de investiții nu va aduce venituri, dar va genera beneficii.

❖ Raportul cost- beneficii (B/C)

Raportul cost- beneficii este un indicator complementar al VAN, comparând valoarea costurilor de exploatare pentru perioada de referință cu beneficiile, adică veniturile obținute din exploatarea investiției.

$$B/C = \sum Ch / \sum V$$

Practic, se exprimă printr-o VAN pozitivă, un raport beneficii-costuri supraunitar și o RIR care depășească rata de actualizare utilizată în calculul VAN.

Valoarea indicatorilor de performanță economică

| Indicator | Valoare |
|------------|-----------|
| VANE | 17.542,36 |
| RIRE | 5,36% |
| Raport B/C | 1,03 |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Estimare cheltuieli utilități

| Utilități | Cantitate (kw/ mc/ abonament) | Preț unitar (lei) | Perioadă an (luni) | Valoare (lei fără TVA) |
|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------|-----------------------|---------------------------|
| Energie electrică | 97.73 | 1.17556 | 1 | 114.89 |
| Apă | 100.00 | 4.52 | 1 | 452.00 |
| Canalizare (bazin vidanjabil) | 12.00 | 45.00 | 5 | 2,700.00 |
| Salubritate | 1.00 | 40.00 | 12 | 480.00 |
| | | | TOTAL | 3,746.89 |

Estimare cheltuieli- întreținere

| Întreținere | Procent (%) | Cap. 4 (lei fără TVA) | Valoare (lei fără TVA) |
|-------------|----------------|--------------------------|---------------------------|
| | 0.50% | 353,200.00 | 1,781.00 |

Estimare cheltuieli

| Cheltuieli | Cheltuieli utilități | Cheltuieli întreținere | Total (lei) |
|------------|-------------------------|---------------------------|-------------|
| An | | | |
| N | 0 | 0 | 0 |
| N+1 | 3,746.89 | 1,781.00 | 5,527.89 |
| N+2 | 3,859.30 | 1,834.43 | 5,693.73 |
| N+3 | 3,975.08 | 1,889.46 | 5,864.54 |
| N+4 | 4,094.33 | 1,946.15 | 6,040.47 |
| N+5 | 4,217.16 | 2,004.53 | 6,221.69 |
| N+6 | 4,343.67 | 2,064.67 | 6,408.34 |
| N+7 | 4,473.98 | 2,126.61 | 6,600.59 |
| N+8 | 4,608.20 | 2,190.41 | 6,798.61 |
| N+9 | 4,746.45 | 2,256.12 | 7,002.57 |
| N+10 | 4,888.84 | 2,323.80 | 7,212.64 |
| N+11 | 5,035.51 | 2,393.52 | 7,429.02 |
| N+12 | 5,186.57 | 2,465.32 | 7,651.89 |
| N+13 | 5,342.17 | 2,539.28 | 7,881.45 |
| N+14 | 5,502.43 | 2,615.46 | 8,117.89 |
| N+15 | 5,667.51 | 2,693.92 | 8,361.43 |

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOÇȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Estimare beneficii

| An | Beneficii | Total (lei) |
|------|-----------|-------------|
| N | 0 | 0 |
| N+1 | 50,000.00 | 50,000.00 |
| N+2 | 51,500.00 | 51,500.00 |
| N+3 | 53,045.00 | 53,045.00 |
| N+4 | 54,636.35 | 54,636.35 |
| N+5 | 56,275.44 | 56,275.44 |
| N+6 | 57,963.70 | 57,963.70 |
| N+7 | 59,702.61 | 59,702.61 |
| N+8 | 61,493.69 | 61,493.69 |
| N+9 | 63,338.50 | 63,338.50 |
| N+10 | 65,238.66 | 65,238.66 |
| N+11 | 67,195.82 | 67,195.82 |
| N+12 | 69,211.69 | 69,211.69 |
| N+13 | 71,288.04 | 71,288.04 |
| N+14 | 73,426.69 | 73,426.69 |
| N+15 | 75,629.49 | 75,629.49 |

Estimare valoare reziduală

| Valoare reziduală | Procent (%) | Cap. 4 (lei fără TVA) | Valoare (lei fără TVA) |
|-------------------|-------------|-----------------------|------------------------|
| | 35.00% | 356,200.00 | 124,670.00 |

„RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCSANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/ NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

Analiza rentabilității economice

| An | Costuri de investiție | Costuri de operare | Valoare reziduală | Total costuri | Beneficii | Beneficii nete | Indice de actualizare | Beneficii nete actualizate |
|------|-----------------------|--------------------|-------------------|---------------|-----------|----------------|-----------------------|----------------------------|
| N | 599,641.64 | 0 | | 599,641.64 | 0 | -599,641.64 | | -599,641.64 |
| N+1 | | 5,527.89 | | 5,527.89 | 50,000.00 | 44,472.11 | 0.95238 | 42,354.39 |
| N+2 | | 5,693.73 | | 5,693.73 | 51,500.00 | 45,806.27 | 0.90703 | 41,547.64 |
| N+3 | | 5,864.54 | | 5,864.54 | 53,045.00 | 47,180.46 | 0.86384 | 40,756.26 |
| N+4 | | 6,040.47 | | 6,040.47 | 54,636.35 | 48,595.88 | 0.82270 | 39,979.95 |
| N+5 | | 6,221.69 | | 6,221.69 | 56,275.44 | 50,053.75 | 0.78353 | 39,218.42 |
| N+6 | | 6,408.34 | | 6,408.34 | 57,963.70 | 51,555.36 | 0.74622 | 38,471.41 |
| N+7 | | 6,600.59 | | 6,600.59 | 59,702.61 | 53,102.03 | 0.71068 | 37,738.62 |
| N+8 | | 6,798.61 | | 6,798.61 | 61,493.69 | 54,695.09 | 0.67684 | 37,019.79 |
| N+9 | | 7,002.57 | | 7,002.57 | 63,338.50 | 56,335.94 | 0.64461 | 36,314.65 |
| N+10 | | 7,212.64 | | 7,212.64 | 65,238.66 | 58,026.02 | 0.61391 | 35,622.94 |
| N+11 | | 7,429.02 | | 7,429.02 | 67,195.82 | 59,766.80 | 0.58468 | 34,944.41 |
| N+12 | | 7,651.89 | | 7,651.89 | 69,211.69 | 61,559.80 | 0.55684 | 34,278.80 |
| N+13 | | 7,881.45 | | 7,881.45 | 71,288.04 | 63,406.59 | 0.53032 | 33,625.87 |
| N+14 | | 8,117.89 | | 8,117.89 | 73,426.69 | 65,308.79 | 0.50507 | 32,985.38 |
| N+15 | | 8,361.43 | 124,670.00 | -116,308.57 | 75,629.49 | 191,938.06 | 0.48102 | 92,325.49 |

VANE 17,542.36

RIRE 5.36%

Raport beneficii-costuri

| An | Costuri actualizate | Beneficii actualizate |
|------|---------------------|-----------------------|
| N | 599,641.64 | 0 |
| N+1 | 5,264.66 | 47,619.05 |
| N+2 | 5,164.38 | 46,712.02 |
| N+3 | 5,066.01 | 45,822.27 |
| N+4 | 4,969.51 | 44,949.46 |
| N+5 | 4,874.86 | 44,093.28 |
| N+6 | 4,782.00 | 43,253.41 |
| N+7 | 4,690.92 | 42,429.53 |
| N+8 | 4,601.57 | 41,621.35 |
| N+9 | 4,513.92 | 40,828.56 |
| N+10 | 4,427.94 | 40,050.88 |
| N+11 | 4,343.60 | 39,288.00 |
| N+12 | 4,260.86 | 38,539.66 |
| N+13 | 4,179.70 | 37,805.57 |
| N+14 | 4,100.09 | 37,085.47 |
| N+15 | -55,946.41 | 36,379.08 |

B/C 1.03

e) analiza de riscuri, măsuri de prevenire/diminuare a riscurilor.

Riscul în cadrul proiectelor reprezintă efectul asupra obiectivelor proiectului, care poate apărea datorită necunoașterii ansamblului potențial de evenimente existente pe toată durata de implementare a proiectului.

Managementul riscului reprezintă procesul sistematic care identifică, analizează și răspunde riscurilor care pot apărea în proiect. Riscul se definește ca fiind posibilitatea de abatere (pozitivă sau negativă) de la obiectivele proiectului. Abaterile se pot înregistra în ceea ce privește conținutul, durata, costurile, calitatea. Orice tip de proiect este caracterizat de un anumit grad de incertitudine care generează un anumit risc, dar aplicarea metodelor de management al proiectului, va face ca nivelul de incertitudine să fie mai mic sau pentru riscuri identificate să poată conduce la planificarea măsurilor de răspuns.

Identificarea riscurilor este un proces continuu care începe încă din faza de preproiect, se concretizează în planul de management al riscului în procesul de start al proiectului și va continua până la finalizarea proiectului.

Riscurile principale care pot afecta proiectul sunt următoarele:

Riscuri interne, legate direct de proiect privind:

- executarea defectuasă a lucrărilor;
- întreținerea și lucrările de intervenție defectuoase;
- incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor.

Riscuri externe, nu sunt direct legate de proiect și vizează aspectele:

- creșterea costurilor de realizare a obiectivului de investiție;
- nerespectarea graficului de transfer de fonduri;
- executarea defectuasă a lucrărilor;
- întreținerea și lucrările de intervenție defectuoase;
- supradimensionarea personalului care va fi implicat în exploatarea investiției;
- incapacitatea financiară a Beneficiarului de a susține costurile de întreținere;
- nerespectarea graficului de implementare a investiției;
- nerespectarea termenelor de finalizare a lucrărilor.

Pentru a preveni/diminua riscurile, se impune luarea în considerare a unui set suplimentar de măsuri atât pe perioada execuției proiectului, cât și pe perioada exploatării investiției. Astfel, va fi implementat un sistem strict de verificare a derulării execuției lucrărilor, care va stabili ca fiecare lucrare executată să fie finalizată printr-un proces verbal de acceptare a diferitelor etape de execuție, așa cum se va stabili în caietele de sarcini. Un astfel de sistem de verificare va urmări:

- elementele de calitate și de respectare a termenelor de execuție,
- respectarea reglementărilor în domeniul construcțiilor,
- testarea investițiilor înainte de predarea lor finală.

Posibilele riscuri ce pot apărea în implementarea și operarea proiectului, dar și măsurile preventive și strategia de acoperire a riscului identificat:

| Tipul de risc | Factorii posibili de risc | Probabilitatea apariție | Impact | Măsuri de prevenire a riscului | Strategie acoperire risc |
|---------------|---------------------------|-------------------------|--------|---|---|
| Financiar | Creșterea prețurilor | mare | mare | Pentru a contracara creșterea prețurilor estimarea de preț pentru realizarea investiției s-a făcut ținând cont de prețurile practicate în prezent pe piață, corectate | Monitorizarea permanentă a evoluției prețurilor și a activităților contractorilor |

| | | | | cu o marjă, în funcție de dinamica așteptată a prețurilor | |
|------------|---|-------|-------|--|--|
| | Apariția unor cheltuieli adiționale, care nu vor putea fi rambursate | medie | mediu | Studierea alternativelor de finanțare pentru evitarea creării unui impas financiar; implicare consultanță și asistență tehnică de specialitate | Monitorizarea permanentă a activităților proiectului și a activităților contractorilor |
| Procedural | Lipsă oferte la achiziții | mică | mediu | Prevederea unui timp suficient în activitatea de organizare a achizițiilor | Cereri de oferte preliminare |
| Legislativ | Schimbări ale actelor normative relevante pentru proiect | mare | mare | Implicare la consultanță juridică | Monitorizarea permanentă a legislației în domeniile aferele proiectului |
| Climatic | Întârzieri în derularea lucrărilor de construcții | mediu | mediu | În vederea reducerii impactului asupra implementării cu succes a investiției se recomandă o planificare riguroasă a activităților proiectului și luarea în calcul a unor marje de timp. | Monitorizarea pemanentă a lucrărilor în concordanță cu schimbările climatice care apar |

6. Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă)

Scenariul/Optiunea tehnico-economic(ă) optim(ă), recomandat(ă) este Scenariul 2 – cu investiție.

6.1. Comparația scenariilor/opțiunilor propus(e), din punct de vedere tehnic, economic, financiar, al sustenabilității și riscurilor

Scenariul 1: „fără investiție” - clădirea să rămână în stare de degradare, să nu aducă niciun beneficiu societății și să fie un pericol iminent pentru persoanele fără locuință/persoanele care caută fier sau alte materiale. Această variantă nu este una acceptată.

Scenariul 2: „cu investiție” - clădirea să fie reabilitată și dotată corespunzător, respectând recomandările expertului tehnic, pentru a permite desfășurarea unei locuințe sociale, să poată oferi servicii sociale comunității ZUM, să sprijine persoanele aflate

în risc de sărăcie și excluziune socială, să îndrume dezvoltarea comunității ZUM pentru a se integra în câmpul muncii și astfel să devină independentă de ajutorul social și alte ajutoare oferite de stat, ajutoare care se vor putea canaliza către persoanele care au cea mai mare nevoie de susținere economică și socială.

6.2. Selectarea și justificarea scenariului/opțiunii optim(e), recomandat(e)

Analizând scenariile propuse atât din punct de vedere tehnic, economic, financiar și al riscurilor proiectantul a selectat ca și scenariu optim scenariul cu numărul 2.

S-a ales acest scenariu întrucât per ansamblu oferă cele mai bune soluții din punct de vedere tehnic și financiar pentru implementarea proiectului.

6.3. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți investiției:

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

| | |
|---|--|
| VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 712.945,31 LEI CU TVA 599.641,64 LEI FĂRĂ TVA |
| DIN CARE: CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 357.710,04 LEI CU TVA 300.596,67 LEI FĂRĂ TVA |
| EȘALONAREA INVESTIȚIEI PREȚURI ÎN LEI CU TVA | ANUL I = 712.945,31 LEI CU TVA |

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

Suprafața construită = 111 mp;

Suprafața desfășurată = 111 mp;

Suprafața utilă = 87,77 mp;

Funcțional propus:

- Dormitor = 19,15 mp;
- Living = 19,35 mp;
- Hol tehnic = 4,27 mp;
- Camera tehnică = 8,05 mp;
- Grup sanitar = 7,51 mp;
- Hol = 12,74 mp;
- Bucătărie = 16,70 mp.

Categoria de importanță a construcției: C - Normală, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P 100-2013

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

Conform ghidului solicitantului- condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu-Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR- Axa prioritară 9- lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

Indicatorii de rezultat

| | |
|--|---|
| Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune social din zonele marginalizate urbane | Conform fișei de intervenție nr. 4/SDL Râmnicu Sărat, locuitorii ZUM Ghetou Focșani 7A sunt în număr de 54 persoane |
|--|---|

Indicatori de realizare

| | |
|---|-----------------|
| Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală | 10.210 persoane |
| Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane | 0 mp |
| Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane | 111 mp |

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de realizare a proiectului de investiție este 12 luni, din care durata de realizare a execuției propriu – zisă este 6 luni.

6.4. Prezentarea modului în care se asigură conformarea cu reglementările specifice funcțiunii preconizate din punctul de vedere al asigurării tuturor cerințelor fundamentale aplicabile construcției, conform gradului de detaliere al propunerilor tehnice

ÎNDEPLINIREA CERINȚELOR DE CALITATE

Calitatea construcțiilor este rezultanta totalității performanțelor de comportare a acestora în exploatare, în scopul satisfacerii, pe întreaga durată de existență, a exigențelor utilizatorilor și colectivităților.

Exigențele privind calitatea instalațiilor și a echipamentelor tehnologice de producție se stabilesc și se realizează pe bază de reglementări specifice fiecărui domeniu de activitate.

Pentru obținerea unor construcții de calitate corespunzătoare sunt obligatorii realizarea și menținerea, pe întreaga durată de existență a construcțiilor, a următoarelor cerințe:

- *A- rezistență și stabilitate*
- *B- siguranță în exploatare*
- *C - securitate la incendiu pentru construcții în toate domeniile, respectiv pentru instalații în toate specialitățile*
- *D - igiena, sănătatea oamenilor, refacerea și protecția mediului pentru toate domeniile*
- *E - izolație termică, hidrofugă și economie de energie în construcții pentru toate domeniile*
- *F - protecție împotriva zgomotului în construcții pentru toate domeniile*
- *G - utilizare sustenabilă a resurselor naturale*

Se vor respecta prevederile normativelor și legilor în vigoare.

6.5. Nominalizarea surselor de finanțare a investiției publice, ca urmare a analizei financiare și economice: fonduri proprii, credite bancare, alocații de la bugetul de stat/bugetul local, credite externe garantate sau contractate de stat, fonduri externe nerambursabile, alte surse legal constituite

Principală sursă de finanțare o reprezintă fondurile europene provenind de la Programul Operațional Regional (POR), *axa prioritară 9*- sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, *prioritatea de investiții 9.1*- dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității (DLRC).

Intervențiile sprijinite în cadrul acestei priorități de investiții includ diverse tipuri de investiții, în funcție de nevoile specifice identificate la nivel local în cadrul strategiei de dezvoltare locală (SDL) elaborate de către Grupurile de Acțiune Locală (GAL). „RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE” este una dintre fișele de intervenție selectate de GAL SUS RÂMNICUL și avizată de CCS RESTRÂNS, care va beneficia de sprijin din POR 2014-2020 (Axa 9 - Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investiții 9.1 - Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității -

DLRC) și din POCU 2014-2020 (AP 5 – Dezvoltare locală plasată sub responsabilitatea comunității).

Contribuția eligibilă minimă a solicitantului (și partenerilor, după caz), din totalul costurilor eligibile, este următoarea:

| Tipuri de regiuni | Cofinanțare UE | Cofinanțare națională | |
|------------------------------|----------------|----------------------------------|-------------------------------------|
| | | Cofinanțare proprie (beneficiar) | Cofinanțare publică (buget de stat) |
| Regiune mai dezvoltată | 90% | 2% | 8% |
| Regiuni mai puțin dezvoltate | 95% | 2% | 3% |

Sursele de finanțare sunt următoarele:

- fonduri nerambursabile FEDR;
- fonduri de la Bugetul de Stat;
- fonduri de la Bugetul Local.

7. Urbanism, acorduri și avize conforme

7.1. Certificatul de urbanism emis în vederea obținerii autorizației de construire

Se anexează Certificatul de Urbanism nr. 135/15.09.2021.

7.2. Studiu topografic, vizat de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară

Se anexează planul de amplasament și delimitare a imobilului, planul de încadrare vizat OCPI.

7.3. Extras de carte funciară, cu excepția cazurilor speciale, expres prevăzute de lege

Se anexează Extrasul de carte funciară nr. 37315.

7.4. Avize privind asigurarea utilităților, în cazul suplimentării capacității existente

Se anexează avizele și acordurile solicitate prin Certificatul de Urbanism, emise până la data depunerii documentației.

7.5. Actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului, măsuri de diminuare a impactului, măsuri de compensare, modalitatea de integrare a prevederilor acordului de mediu, de principiu, în documentația tehnico-economică

Se anexează decizia/clasarea notificării primită de la APM Buzău.

„RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI
FOTOVOLTAICE”

PROIECTANT: S.C. PROARTCONS S.R.L.
JARIȘTEA - VRANCEA
CUI: RO22596479/NR. O.R.C.: J39/918/2007
TEL./FAX. 0237679447
E-MAIL: proartcons@yahoo.com

DOCUMENTAȚIA DE AVIZARE A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE - D.A.L.I.

7.6. Avize, acorduri și studii specifice, după caz, care pot condiționa soluțiile tehnice, precum:

- a) studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată pentru creșterea performanței energetice;
- b) certificat de performanță energetică;
- c) studiu geotehnic;
- d) expertiza tehnică;

B. PIESE DESENATE

Toate piesele desenate pentru toate specialitățile- planurile existente și planurile propuse, se prezintă anexat.

ÎNTOCMIT,

S.C. PROARTCONS S.R.L.



DECLARAȚIE

Având în vedere că Hotărârea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiective de investiții finanțate din fonduri publice, publicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 311 din 12 mai 2010, cu modificările și completările ulterioare, a fost abrogată conform Ordonanței de Urgență nr. 85/2018 pentru abrogarea unor dispoziții legale în domeniul investițiilor finanțate din fonduri publice;

În cadrul proiectului nr. 15/2021, cu titlul RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE, solicitant U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, sunt propuse lucrări/echipamente, ce au la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor, oferte de preț, respectiv prețuri actuale de piață din această regiune, pentru materiale, manoperă, utilaj, transport.

S.C. PROARTCONS S.R.L.



Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiție**

“RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE”

Cota TVA

19%

| Nr. crt. | Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli | Valoare (fără TVA) | TVA | Valoare (inclusiv TVA) |
|--|--|--------------------|------------------|------------------------|
| | | Lei | Lei | Lei |
| 1 | 2 | 3 | 5 | 6 |
| CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului | | | | |
| 1.1 | Obținerea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.2 | Amenajarea terenului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 1.3 | Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 1.4 | Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 1 | | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții | | | | |
| 2.1 | Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| TOTAL CAPITOL 2 | | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică | | | | |
| 3.1 | Studii | 14,500.00 | 2,755.00 | 17,255.00 |
| 3.1.1 | Studii de teren | 14,500.00 | 2,755.00 | 17,255.00 |
| 3.1.2 | Raport privind impactul asupra mediului | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.1.3 | Alte studii specifice | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.2 | Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.3 | Expertizare tehnică | 7,000.00 | 1,330.00 | 8,330.00 |
| 3.4 | Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor / Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată | 1,000.00 | 190.00 | 1,190.00 |
| 3.5 | Proiectare | 78,000.00 | 14,820.00 | 92,820.00 |
| 3.5.1 | Temă de proiectare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.2 | Studiu de fezabilitate | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 3.5.3 | Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general | 30,000.00 | 5,700.00 | 35,700.00 |
| 3.5.4 | Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |
| 3.5.5 | Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție | 8,000.00 | 1,520.00 | 9,520.00 |
| 3.5.6 | Proiect tehnic și detalii de execuție | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.6 | Organizarea procedurilor de achiziție | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.7 | Consultanță | 51,806.72 | 9,843.28 | 61,650.00 |
| 3.7.1 | Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții | 35,000.00 | 6,650.00 | 41,650.00 |
| 3.7.2 | Auditul financiar | 16,806.72 | 3,193.28 | 20,000.00 |
| 3.8 | Asistență tehnică | 17,000.00 | 3,230.00 | 20,230.00 |
| 3.8.1 | Asistență tehnică din partea proiectantului | 5,000.00 | 950.00 | 5,950.00 |

| | | | | |
|---|--|-------------------|-------------------|-------------------|
| 3.8.1.1 | pe perioada de execuție a lucrărilor | 3,000.00 | 570.00 | 3,570.00 |
| 3.8.1.2 | pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții | 2,000.00 | 380.00 | 2,380.00 |
| 3.8.2 | Dirigenție de șantier | 12,000.00 | 2,280.00 | 14,280.00 |
| TOTAL CAPITOL 3 | | 173,306.72 | 32,928.28 | 206,235.00 |
| CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază | | | | |
| 4.1 | Construcții și instalații | 276,834.00 | 52,598.46 | 329,432.46 |
| 4.2 | Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale | 12,638.67 | 2,401.35 | 15,040.02 |
| 4.3 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj | 66,519.33 | 12,638.67 | 79,158.00 |
| 4.4 | Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 4.5 | Dotări | 208.00 | 39.52 | 247.52 |
| 4.6 | Active necorporale | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 4 | | 356,200.00 | 67,678.00 | 423,878.00 |
| CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli | | | | |
| 5.1 | Organizare de șantier | 8,905.00 | 1,691.95 | 10,596.95 |
| 5.1.1 | Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier | 7,124.00 | 1,353.56 | 8,477.56 |
| 5.1.2 | Cheltuieli conexe organizării șantierului | 1,781.00 | 338.39 | 2,119.39 |
| 5.2 | Comisioane, cote, taxe, costul creditului | 3,306.56 | 0.00 | 3,306.56 |
| 5.2.1 | Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.2.2 | Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% (C+M) | 1,502.98 | 0.00 | 1,502.98 |
| 5.2.3 | Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% (C+M) | 300.60 | 0.00 | 300.60 |
| 5.2.4 | Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC - 0,5% (C+M) | 1,502.98 | 0.00 | 1,502.98 |
| 5.2.5 | Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 5.3 | Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4) | 45,520.00 | 8,648.80 | 54,168.80 |
| 5.4 | Cheltuieli pentru informare și publicitate | 8,403.36 | 1,596.64 | 10,000.00 |
| TOTAL CAPITOL 5 | | 66,134.92 | 11,937.39 | 78,072.31 |
| CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste | | | | |
| 6.1 | Pregătirea personalului de exploatare | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| 6.2 | Probe tehnologice și teste | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL CAPITOL 6 | | 0.00 | 0.00 | 0.00 |
| TOTAL GENERAL | | 599,641.64 | 113,303.67 | 712,945.31 |
| <i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i> | | <i>300,596.67</i> | <i>57,113.37</i> | <i>357,710.04</i> |
| <i>În prețuri conform curs - înfor euro luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei</i> | | | | |

Data: 07.03.2022

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
 ÎNTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



Notă
privind încadrarea în standardele de cost

În cadrul proiectului nr. 15/2021 ACTUALIZARE MARTIE 2022, cu titlul RENOVARE CLĂDIRI GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE, solicitant U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT, sunt propuse lucrări/echipamente:

(se vor bifa și completa variantele aplicabile, după caz)

care sunt cuprinse și se încadrează în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

| Categorie de lucrări | Standard de cost |
|----------------------|------------------|
| | |
| | |
| | |

care nu sunt cuprinse în standardele de cost, conform tabelului de mai jos:

| Categorie de lucrări/ echipamente | Documente justificative care stau la baza stabilirii costului aferent |
|---|---|
| 4.1 Construcții și instalații în valoare de 329.432,46 lei cu TVA | Deviz general, Devize obiect, Evaluare costuri, prețuri disponibile pe piață, surse de preț site-uri web: www.mathaus.ro , www.dedeman.ro , www.tehnoconstruct.ro , www.betonix.ro |
| 4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj în valoare de 79.158,00 lei cu TVA | Deviz general, Devize obiect, Evaluare costuri, oferte de preț, surse de preț site-uri web: www.roinstalatii.ro , www.proinstalco.ro , www.fornello.ro , www.energymark.ro , www.shop.ecosolaris.ro , www.roinstal.com , www.dedeman.ro , www.fose-rezervoare.ro |
| 4.5 Dotări în valoare de 247,52 lei cu TVA | Deviz general, Devize obiect, Evaluare costuri, oferte de preț, surse de preț site-uri web: www.stingere-detectie.ro , www.fabrica-de-stingatoare.com , www.dedeman.ro |

Documentele justificative care au stat la baza stabilirii costului aferent lucrărilor și/sau echipamentelor pentru care nu există standard de cost fac parte intergrăntă din această declarație.

SC PROARTCONS SRL certific corectitudinea datelor prezentate mai sus.

Semnătură proiectant

Data: 07.03.2022

Ștampilă proiectant



Tabel centralizator numere cadastrale și obiective de investiție

| Nr. crt. | Nr. carte funciară | Număr cadastral | Suprafață (mp) | Obiectiv de investiție aferent proiectului | Istoric (dacă este cazul) Se vor menționa actele privind dezmembrările și alipirile, etc |
|-----------------|---------------------------|------------------------|-----------------------|--|--|
| 1 | 37315 | 37315 | 111 | RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE | NU ESTE CAZUL |

ÎNTOCMIT,

S.C. PROARTCONS S.R.L.



**Indicatorii tehnico-economici revizuiti pentru obiectivul de investitie
„Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”**

1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general

| | |
|---|--|
| VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 712.945,31 LEI CU TVA 599.641,64 LEI FĂRĂ TVA |
| DIN CARE: CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA | 357.710,04 LEI CU TVA 300.596,67 LEI FĂRĂ TVA |

2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare

Principalele caracteristici/capacități ale obiectivului propus sunt:

Suprafața construită = 111 mp;

Suprafața desfășurată = 111 mp;

Suprafața utilă = 87,77 mp;

Funcțional propus:

- Dormitor = 19,15 mp;
- Living = 19,35 mp;
- Hol tehnic = 4,27 mp;
- Camera tehnică = 8,05;
- Grup sanitar = 7,51 mp;
- Hol = 12,74 mp;
- Bucătărie = 16,70 mp

Categoria de importanță a construcției: C - Normală, aprobat prin H.G. 766-1997

Clasa de importanță a construcției: III, conform P 100-2013

3. Indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții

Conform ghidului solicitantului - condiții specifice de accesare a fondurilor privind implementarea SDL Râmnicu Sărat în cadrul apelurilor de proiecte POR, Axa prioritară 9 lansate de Asociația Grupul de Acțiune Locală Sus Râmnicul, indicatorii de proiect care fac obiectul monitorizării implementării și performanței investiției propuse prin proiect sunt următorii:

Indicatorii de rezultat

| | |
|--|---|
| Populația aflată în risc de sărăcie și excluziune social din zonele marginalizate urbane | Conform fișei de intervenție nr. 4/SDL Râmnicu Sărat, locuitorii ZUM Ghetou Focșani 7A sunt în număr de 54 persoane |
|--|---|

Indicatorii de realizare

| | |
|---|-----------------|
| Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală | 10.210 persoane |
| Spații deschise create sau reabilitate în zonele urbane | 0 mp |
| Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane | 111 mp |

4. Durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata de implementare a obiectivului de investiție este de 12 luni.

Durata de execuție a investiției de bază este de 6 luni.

Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice

Sef Birou,


Ionescu Dumitru Daniel



Directia Economica,

Director executiv,

Tăbuleț Anisoara



Intocmit,

Compartiment Programe cu Finanțare Externă

Dicianu Cristiana

