

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Cresterea securitatii industriale prin optimizarea zonelor de inchidere DGSR sistem de vane SD Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.57/20.04.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a terenului in suprafata de totala de 9,15 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat, in vederea montarii de camine si a unui sistem de vane noi pe strazile Costieni si Culturii din Municipiul Ramnicu Sarat, in cadrul investitiei mai sus mentionate, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de distributie a gazelor naturale, a suprafetei de teren mai sus mentionate, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, catre ENGIE ROMANIA S.A

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.30582/11.05.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 30612/12.05.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarile ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C IRIGC IMPEX S.R.L (in conformitate cu prevederile certificatului de urbanism nr.57/20.04.2022), inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.27315/28.04.2022, respectiv sub nr.29723/09.05.2022, insotite de memoriu tehnic justificativ si de planuri de situatie;
- prevederile art.113, alin.(2), art.138, alin.(2), lit.d) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.57/20.04.2022 eliberat in scopul “Cresterea securitatii industriale prin optimizarea zonelor de inchidere DGSR sistem de vane SD Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- referatul nr.30494/11.05.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2022–iulie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Cresterea securitatii industriale prin optimizarea zonelor de inchidere DGSR sistem de vane SD Ramnicu Sarat, judetul Buzau”, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.57/20.04.2022, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu elementele de identificare precizate in Certificatul de Urbanism mentionat (planuri de situatie).

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei sistemului de gaze naturale, a suprafetei totale de 9,15 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, situat in Municipiul Rm.Sarat, pe strada Costieni (6,75 mp –retea + camin vane), respectiv strada Culturii (2,40 mp–retea) – in vederea montarii de camine si a unui sistem de vane noi pe aceste strazi, catre ENGIE ROMANIA S.A.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planurile de situatie, anexe la solicitarile ENGIE ROMANIA S.A, prin S.C IRIGC IMPEX S.R.L, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.27315/28.04.2022, respectiv sub nr.29723/09.05.2022, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

-teren in suprafata de 6,75 mp -strada Costieni, valoare de inventar -1495,33 lei;
-teren in suprafata de 2,40 mp -strada Culturii, valoare de inventar -531,67 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.30494/11.05.2022.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute, catre ENGIE ROMANIA S.A, atat cu ocazia realizarii sistemului de gaze naturale, cat si in scopul retehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrare, pe durata existentei sistemului de gaze naturale.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu ENGIE ROMANIA S.A contract de dare in folosinta gratuita pentru terenurile in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. ENGIE ROMANIA S.A va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (ENGIE ROMANIA S.A) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv ENGIE ROMANIA S.A si S.C IRIGC IMPEX S.R.L.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 30.05.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Balan Carmen-Iuliana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 30582/11.05.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 57/20.04.2022, precum și darea în folosință gratuită pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 9,15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea montării de cămine și a unui sistem de vane noi pe străzile Costieni și Culturii din Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:

„ART. 113 (2) *Exercitarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.*

ART. 138 (2) *Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);*

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 57/20.04.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzau” la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită și acordul Municipiului Râmnicu Sărat privind utilizarea terenului aparținând domeniului public, respectiv pentru executie lucrare pe domeniul public coroborat

cu cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 27315/28.04.2022, respectiv nr. 29723/09.05.2022 ale S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L. însoțite de memoriul tehnic justificativ și planurile de situație;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 57/20.04.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 9,15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea montării de cămine și a unui sistem de vane noi pe străzile Costieni și Culturii din Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A., în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 30612/12.05.2022

APROBAT,
PRIMAR, CÎRJAN SORIN VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 57/20.04.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 9,15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea montării de cămine și a unui sistem de vane noi pe străzile Costieni și Culturii din Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Având în vedere:

- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 57/20.04.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzau” la solicitarea S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L., conform căruia la punctul 5, subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită și acordul Municipiului Râmnicu Sărat privind utilizarea terenului aparținând domeniului public, respectiv pentru executie lucrare pe domeniul public;
- cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 27315/28.04.2022, respectiv nr. 29723/09.05.2022 ale S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L. însoțite de memoriul tehnic justificativ și planurile de situație;
- prevederile art. 113 alin. (2) și art. 138 alin. (2) lit. d) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
„ART. 113 (2) Exercițarea drepturilor de uz și de servitute se realizează cu titlu obligatoriu pe toată durata existenței obiectivului/sistemului de gaze naturale, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia re tehnologizării unei capacități în

funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, în baza legii, fără nicio altă formalitate prealabilă.

ART. 138 (2) Operatorul de distribuție a gazelor naturale are, în principal, următoarele drepturi: (...);

d) să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică locală ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații, în condițiile legii;”;

- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;
- b) concesiunea;
- c) închirierea;
- d) darea în folosință gratuită.”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbateră și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 57/20.04.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 9,15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea montării de cămine și a unui sistem de vane noi pe străzile Costieni și Culturii din Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.

Mentionăm aspectul conform caruia acordul exprimat de către Municipiul Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzau”, se referă la dezafectarea vanelor de pe străzile menționate în Certificatul de urbanism nr. 57/20.04.2022, astfel: Culturii - B-dul 1 Decembrie 1918, Costieni - Morilor, Stefan cel Mare - Amurgului, Rublei - Zoitei, Poiana Marului - Matei Basarab, Stiubeiului - B-dul 1 Decembrie 1918, Pacii - Amurgului, Luncii - Viitorului, Stefan cel Mare - Bogzei, Lacul Negru - Plt. Torcaru, Bogzei - Cringul Ursului, Bogzei - Pacii, Domneasca - Matei Basarab, Libertatii - Matei Basarab, Crisan - Unirii, Dimitrie Cantemir - Dragaicii, Gheorgita Lupescu - Pr. Ferdinand, Stefan cel Mare - C-tin Brancoveanu, Pietrele Fetei - Dorobanti, Jideni - Dorobanti, Alecu Bagdat - Alexandru Vlahuta, Muncii - Ion Mihalache, Cursul Apei - Ion Mihalache, Dreptatii - Dragaicii, Ramnei - Poiana Marului, Dorobanti - Jitia, Luncii - Costieni, Cojani - Horia, Gh. Asachi - Matei Basarab, Triumfului - Dragaicii, Transilvaniei - Matei Basarab, Florica Cristoforeanu - Dragaicii, Nicolae Balcescu - Horia, Rimnei - Florica Cristoforeanu, Gh. Lupescu - Matei Basarab, Topliceni - Unirii, 9 Mai - Bisoca, Lalelelor - Costieni, Cringul Meiului - Dr. Emil Ionescu, Voetin - Ion Mihalache, Stefan cel Mare - Matei Basarab, Lt Sava Rosescu - Stefan cel Mare - Alecu Bagdat - C-tin Brancoveanu, Cringul Meiului - Caieti, Stiubeiului - Pacii, Obrejitei - Matei Basarab, Caieti - Horia, Jirlau -

Costieni, Domneasca - Pr. Ferdinand, Pictor Grigorescu - Unirii, Plevnei – Ion Mihalache, identificate în planurile de situație anexate 1-56, precum și pentru execuția a 12 ml de conductă (montare cămine și vane noi) în locațiile de pe strada Costieni (6 ml) și strada Culturii (6ml) din Municipiul Râmnicu Sărat.

De asemenea, ținând seama de dispozițiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea terenului ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație privind localizarea amplasamentelor noi de pe strazile Costieni și Culturii, anexe la Certificatul de urbanism nr. 57/20.04.2022;
- referatul nr. 30494/11.05.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a terenului în suprafața totală de 9,15 mp aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat ce va fi dat în folosință gratuită, respectiv 1.495,33 lei pentru terenul în suprafața de 6,75 mp situat pe strada Costieni și 531,67 lei pentru terenul în suprafața de 2,4 mp situat pe strada Culturii;
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrare, pe durata existenței sistemului de gaze naturale;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea în cauză (în funcție de graficul de realizare a investiției);
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
Nr.

ENGIE ROMANIA S.A.
Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ
încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 57/20.04.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 9,15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea montării de cămine și a unui sistem de vane noi pe străzile Costieni și Culturii din Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A.;
- Certificatul de urbanism nr. 57/20.04.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Județul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și
2. Societatea ENGIE ROMANIA S.A., cu sediul social în București, B-dul Mărășești, nr. 4-6, sector 4, CUI 13093222, Nr. de înmatriculare J40/5447/2000, reprezentată prin _____ **în calitate de comodatar**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL ȘI DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de gaze naturale, respectiv pe durata executiei lucrarilor, suprafata totala de

9,15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, situată în municipiul Râmnicu Sărat, pe străzile Costieni (6,75 mp - retea + cămin vane) și Culturii (2,40 mp) – în vederea montării de cămine și a unui sistem de vane noi.

(2) Valoarea de inventar a terenului în suprafața totală de 9,15 mp dat în folosința gratuită, conform referatului nr. 30494/11.05.2022 al Serviciului Buget Contabilitate din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat, este următoarea:

- teren în suprafața de 6,75 mp – strada Costieni, valoare de inventar 1.495,33 lei;
- teren în suprafața de 2,4 mp – strada Culturii, valoare de inventar 531,67 lei.

Art. 2 Terenurile precizate la art. 1 sunt identificate conform planurilor de situație anexe la cererile înregistrate la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 27315/28.04.2022, respectiv nr. 29723/09.05.2022 ale S.C. ENGIE ROMÂNIA S.A., prin S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L., ce fac parte integrantă din H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzău”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 57/20.04.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafața totală de 9,15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea montării de cămine și a unui sistem de vane noi pe străzile Costieni și Culturii din Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A..

Art. 3 Predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face de la data eliberării autorizației de construire pentru lucrarea în cauză (în funcție de graficul de realizare a investiției).

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute, atât cu ocazia realizării sistemului de gaze naturale, cât și în scopul rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie la lucrare, pe durata existenței sistemului de gaze naturale.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) prin efectul Legii nr. 123/2012 – Legea energiei electrice și a gazelor naturale, art. 138 alin. 2, lit. d - comodatarul are dreptul să folosească, cu titlu gratuit, terenurile proprietate publică ocupate de obiectivele sistemului de distribuție, precum și pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații;
- e) să păzească bunurile și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;
- f) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultate numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- g) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- h) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- i) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;

- j) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- k) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

Art. 6 Obligatiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței sistemului de gaze naturale.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea deplin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatarului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

- Art. 11** (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.
- (2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.
- (3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.
- (4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare „Creșterea securității industriale prin optimizarea zonelor de închidere DGSR sistem de vane SD Râmnicu Sărat, Județul Buzau”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 57/20.04.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a terenului în suprafață totală de 9,15 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea montării de cămine și a unui sistem de vane noi pe străzile Costieni și Culturii din Municipiul Râmnicu Sărat, în cadrul investiției mai sus menționate, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței sistemului de distribuție a gazelor naturale, a suprafeței de teren mai sus menționate, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, către ENGIE ROMÂNIA S.A. face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT
prin,**

**COMODATAR,
Societatea ENGIE ROMANIA S.A.
prin,**

Primăria Municipiului Ramnicu Sarat

From: Serban Gabriel <gabrielserban.irigc@gmail.com>
Sent: 6 mai 2022 14:49
To: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Subject: Memoriu tehnic IRIGC
Attachments: Memoriu tehnic.pdf

Buna ziua,
Referitor la lucrarea.

"Cresterea securitatii industriale prin optimizarea zonelor de inchidere DGSR sistem de vane SD Ramnicu Sarat, Jud. Buzau"

Atasat memoriu tehnic din care reiese suprafata afectata de lucrari (pag.3) in vederea eliberarii acordul de folosinta a domeniului public.

Multumim anticipat.

O zi buna.

Cu stima,

Ing. Serban Gabriel
Tel: 0720.892.764
S.C. I.R.I.G.C. IMPEX S.R.L.



--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.

strada Culturii - $L_{retea} = 6 \text{ ml}$ $S_{retea} = 6 \text{ ml} \times 0,4 \text{ ml} = 2,4 \text{ m}$
(doar retea fără cămin)
 $S_{totala} = 2,4 \text{ m}$
strada Costieni - $L_{retea} = 6 \text{ ml}$ $S_{retea} = 6 \text{ ml} \times 0,7 \text{ ml} = 4,2$
 $S_{cămin} = 1,5 \text{ ml} \times 1,7 \text{ ml} = 2,55$
(retea + cămin vane)
 $S_{totala} = 6,75 \text{ m}$

ROMANIA

Judetul Buzau

Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)

Nr. 2630 / din 20.04.2022

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 57 din 20.04.2022

In scopul: CRESTEREA SECURITATII INDUSTRIALE PRIN OPTIMIZAREA ZONELOR DE INCHIDERE DGSR SISTEM DE VANE SD RAMNICU SARAT, JUDETUL BUZAU **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) ENGIE ROMANIA S.A.
prin SC I.R.I.G.C. IMPEX SRL

in domiciliul/sediul*2) in judetul _____ municipiul/orasul/comuna Bucuresti, satul _____, sectorul 1, cod postal _____, str. Afluentului nr. 14, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 24396 din 12.04.2022,

pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Culturii - B-dul 1 Decembrie 1918, Costieni - Morilor, Stefan cel Mare - Amurgului, Rublei - Zoitei, Poiana Marului - Matei Basarab, Stiubeiului - B-dul 1 Decembrie 1918, Pacii - Amurgului, Luncii - Viitorului, Stefan cel Mare - Bogzei, Lacul Negru - Plt. Torcaru, Bogzei - Cringul Ursului, Bogzei - Pacii, Domneasca - Matei Basarab, Libertatii - Matei Basarab, Crisan - Unirii, Dimitrie Cantemir - Dragaicii, Gheorgita Lupescu - Pr. Ferdinand, Stefan cel Mare - C-tin Brancoveanu, Pietrele Fetei - Dorobanti, Jideni - Dorobanti, Alecu Bagdat - Alexandru Vlahuta, Muncii - Ion Mihalache, Cursul Apei - Ion Mihalache, Dreptatii - Dragaicii, Ramnei - Poiana Marului, Dorobanti - Jitia, Luncii - Costieni, Cojani - Horia, Gh. Asachi - Matei Basarab, Triumfului - Dragaicii, Transilvaniei - Matei Basarab, Florica Cristoforeanu - Dragaicii, Nicolae Balcescu - Horia, Rimnei - Florica Cristoforeanu, Gh. Lupescu - Matei Basarab, Topliceni - Unirii, 9 Mai - Bisoca, Lalelelor - Costieni, Cringul Meiului - Dr. Emil Ionescu, Voetin - Ion Mihalache, Stefan cel Mare - Matei Basarab, Lt Sava Rosescu - Stefan cel Mare - Alecu Bagdat - C-tin Brancoveanu, Cringul Meiului - Caieti, Stiubeiului - Pacii, Obrejteii - Matei Basarab, Caieti - Horia, Jirlau - Costieni, Domneasca - Pr. Ferdinand, Pictor Grigorescu - Unirii, Plevnei - Ion Mihalache nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____, sau identificat prin*3) Plan de incadrare in zona /Plan de situatie

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG, aprobata prin Hotararea Consiliului Local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de valabilitate prin Hotararea Consiliului Local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Terenurile sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Terenurile apartin domeniului public, iar sistemul de conducte apartine ENGIE ROMANIA SA
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale acestora: zona de protectie monumente istorice coduri LMI: BZ-II-m-B-02464 - biblioteca municipala si BZ-II-m-A-02459 - gara noua si zona de protectie a infrastructurii feroviare

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: carosabil, trotuar si spatii verzi
Destinatia constructiilor in conformitate cu documentatiile de urbanism si amenajarea teritoriului: zona de echipare editara, conform U.T.R. 1, U.T.R. 5, U.T.R. 6, U.T.R. 7, U.T.R. 8 din P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1, U.T.R. 5, U.T.R. 6, U.T.R. 7, U.T.R. 8 din P.U.G. conform documentațiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente: cf. H.G. 490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regulă în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic, rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apă, gaze naturale, telecomunicații, alte rețele, conform prevederile Ordin 1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii 350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului / pentru rețelele actuale se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar / se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale / intervențiile și extinderile rețelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit / interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-inalta tensiune/ cf. HG 490/11.05.2011 se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără afectare circulației publice/ se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fatadă ale imobilelor, ori pe alte elemente și structuri de această natură/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții/ Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: rețele edilitare se vor amplasa în afara părții carosabile a străzilor

Retragerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: se va respecta Codul Civil

Lucrări care se vor executa: montare vane noi pe străzile Costieni către strada Morilor (identificat cu denumirea Costieni) și Culturii către B-dul 1 Decembrie 1918 (identificat cu denumirea Balta Alba 2) cu păstrare continuitate conductă/ ramificare rețele terțiare prin blin, ea unor conducte pe străzile Ștefan cel Mare către str. Amurgului, Rublei către str. Zoitei, Poiana Marului către str. Matei Basarab, Știubeiului lângă bl. B19 (identificat prin Balta Alba 2), Păcii către str. Amurgului și Luncii către str. Viitorului/ blocarea pe poziția închisă a unor vane existente pe rețeaua terțiară pe străzile Ștefan cel Mare, Plt. Torcaru, Crg. Ursului, Păcii, Dămneasca, Libertății, Jideni, D. Cantemir, Gheorghita Lupescu, Pietrele Fetei, Alecu Bagdat, Muncii, Cursul Apei, Dreptății, Poiana Marului, Jiția, Luncii, Cojani, Gh. Asachi, Triumfului, Transilvaniei, Florica Cristoforeanu, Nicolae Balcescu, Rimnei, Topliceni, 9 Mai, Lălelelor, Dr. Emil Ionescu, Voetin, Boldului, Lt. Sava Rosescu, Cringul Meiului, Știubeiului, Obrejiței, Caieti, Jirlau, Pictor Grigorescu și Plevnei

Înălțimea maximă admisă: $H_{montaj} = - (H_{max\ total} = - / H_{max\ la\ cornisa} = - / H_{max\ la\ coama} = -)$, $POT\ max = / CUT\ max = / S_{teren}$ pentru montaj vane noi + suprafețe afectate prin blindarea conductelor / Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, energie electrică, gaze și telefoane / Mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu

Lucrările menționate în prezentul certificat de urbanism se referă la lucrările din Certificatul de Urbanism nr. 12/31.01.2019 cu valabilitate până la 08.06.2022 conform prevederilor Legii 55/2020 și a încetării stării de alertă Prelungirea valabilității avizelor obținute în baza Certificatului de Urbanism 12/31.01.2019 va fi data de emitentii acestora

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/interzic:

CREȘTEREA SECURITĂȚII INDUSTRIALE PRIN OPTIMIZAREA ZONELOR

DE ÎNCHIDERE DGSR SISTEM DE VANE ȘI RAMNICU SARĂT, JUDEȚUL BUZĂU

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚIILE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emiteră a acordului de mediu se desfășoară după emiteră certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emiteră a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteră certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/~~DESFIINTARE~~ va fi insotita de urmatoare documente:

certificatul de urbanism (copie);

dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentat tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de cat colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitectur constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiinta se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

Alte avize/acorduri:

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau Aviz A.D.P. pentru refacerea imbracamintii asfaltice si a spatiilor verzi afectate de lucrari
 canalizare - SC Compania de Apa SA telefonizare - Telekom Buzau
 alimentare cu energie electrica - SDEE Buzau salubritate - SC RER Ecologic Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu protectia civila sanatatea populatiei

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

Inspectoratul Judetean de Politie - Serviciul Politie Rutiera
 expertiza tehnica in baza Legii nr. 10/1995
 verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995
 CNCF "CFR" SA - Sucursala Regionala CFR Galati
 Directia pentru Cultura, Culte si Patrimoniu Cultural al Judetului Buzau
 contract refacere imbracaminte asfaltica afectata de lucrare
 plan de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau
 contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenul din domeniul public utilizat in lucrare
 acordul Municipiului Ramnicu Sarat pentru executie lucrare pe domeniul public

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic
 plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de OCPI Buzau, intocmit conform anexei nr. din Legea 50/1991, republicata si actualizata

punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie);

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

*prin Consilier juridic cu atributii delegate,
Scirlet Dorian*

ARHITECT SEF **)**

(numele, prenumele si semnatura)

*pentru Arhitect Sef,
Sef Serviciul Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel*

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.30494/11.05.2022

REFERAT

privind stabilirea valorii de inventar a unor bunuri imobile-terenuri in vederea efectuarii lucrarii privind "Cresterea securitatii industriale prin optimizarea zonelor de inchidere DGSR sistem de vane SD Ramnicu Sarat, jud.Buzau

In vederea executarii unor lucrari privind "Cresterea securitatii industriale prin optimizarea zonelor de inchidere DGSR sistem de vane SD Ramnicu Sarat, jud.Buzau , valoarea de inventar a bunurilor imobile-terenuri este:

- Str.Costieni-lungime 6ml,suprafata de 6,75mp,valoarea de inventar-1.495,33lei;
- Str.Culturii-lungime 6ml,suprafata retea de 2,4mp , valoarea de inventar-531,67lei.

Serviciu Buget Contabilitate
Ec.Manea Simona