

115

PROIECT DE HOTARARE

privind exprimarea acordului Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Ramnicu Sarat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr.68/13.05.2022, precum si darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a terenului in suprafata totala de 2197 mp (afereent strazilor: Dorobanti, Ciineni, Bisoca, Domiresti, Perisori, Alunis, Jitia, Aleea Lamaitei, B-dul Digului, C.I.Parhon, Micsunelelor si B-dul Eroilor), teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea inlocuirii unor stalpi si amplasarii a patru posturi trafo, retele subterane si aeriene, in cadrul investitiei mai sus mentionate conform solutiei tehnice propuse, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **30.05.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.31824/17.05.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism si al Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr. 32126/18.05.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.31391/16.05.2022, insotita de memoriu tehnic, planul de incadrare in zona si planuri de situatie (parti componente ale proiectului nr.I-21-3015);
- prevederile art.12, alin.(4) din Legea nr.123/2012 a energiei electrice si a gazelor naturale, republicata, actualizata;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr.68/13.05.2022 eliberat in scopul “Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Ramnicu Sarat”;
- Acordul nr.435/09.05.2022 exprimat de catre Scoala Gimnaziala “Dr.Ilie Pavel” Rm.Sarat, prin presedintele Consiliului de Administratie, cu privire la amplasarea unui post de transformare in anvelopa de beton, pe terenul inscris in CF nr.35703-strada Perisori nr.2 (incinta Scolii Gimnaziale “Dr.Ilie Pavel” Rm.Sarat);

-referatul nr.31695/17.05.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
-prevederile HCL nr. 135/27.04.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile mai 2022- iulie 2022;
-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si lit.d), art.297, alin.(1), lit.d), art.349, art.350, art.351 coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se exprima acordul Municipiului Rm.Sarat pentru executie lucrare “Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Ramnicu Sarat”, lucrare ce se va executa pe domeniul public al Municipiului Rm.Sarat, pe urmatorul amplasament: Aleea Lamaitei, B-dul Digului, Dorobanti, Bisoca, 9 Mai, 8 Martie, Fdt.Podgoriei, Domiresti, Plopilor, Perisori, Ciineni, Izvor, Rachitei, Stavilarului, Dr.Ilie Pavel, Vulturului, Alunis, Merilor, B-dul Eroilor, Micsunelelor, C.I.Parhon, Soseaua Podgoriei, Perisori nr.3-NC 35703, in conformitate cu prevederile Certificatului de Urbanism nr.68/13.05.2022.

Art.2. (1) Se aproba darea in folosinta gratuita, pe durata existentei capacitatii energetice, a suprafetei totale de 2197 mp, teren apartinand domeniului public al Municipiului Rm.Sarat, in vederea executiei lucrarii “Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Ramnicu Sarat”, suprafata defalcata dupa cum urmeaza: strada Dorobanti -207,25 mp, strada Ciineni -303,50 mp, strada Bisoca -158 mp, strada Domiresti – 510 mp, strada Perisori -42,25 mp, strada Alunis -1 mp, strada Jitia -5 mp, strada Lamaitei-47,50 mp, B-dul Digului-80 mp, strada C.I.Parhon-142,50 mp, strada Micsunelelor-250 mp, B-dul Eroilor-450 mp, in conformitate cu solutia tehnica propusa prin proiectul nr.I-21-3015.

(2) Identificarea terenurilor precizate la alin.1 este prezentata in planurile de situatie si in planul de incadrare in zona, anexe la solicitarea Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.31391/16.05.2022, planuri ce fac parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Valoarea de inventar a terenurilor ce vor fi date in folosinta gratuita este urmatoarea:

-teren in suprafata de 207,25 mp -strada Dorobanti, valoare de inventar - 302.732,46 lei;
-teren in suprafata de 303,50 mp -strada Ciineni, valoare de inventar -2.679,85 lei;
-teren in suprafata de 158 mp -strada Bisoca, valoare de inventar -124.825,47 lei;
-teren in suprafata de 510 mp -strada Domiresti, valoare de inventar -69.774,23 lei;

-teren in suprafata de 42,25 mp -strada Perisori, valoare de inventar -4.834,18 lei;
-teren in suprafata de 1 mp -strada Alunis, valoare de inventar -97,88 lei;
-teren in suprafata de 5 mp -strada Jitia, valoare de inventar -1.461,81 lei;
-teren in suprafata de 47,50 mp -strada Lamaitei, valoare de inventar -15.805,71 lei;
-teren in suprafata de 80 mp -B-dul Digului, valoare de inventar -128.984 lei;
-teren in suprafata de 142,50 mp -strada C.I.Parhon, valoare de inventar -13.091,14 lei;
-teren in suprafata de 250 mp -strada Micsunelor, valoare de inventar -21.469,06 lei;
-teren in suprafata de 450 mp -B-dul Eroilor, valoare de inventar -102.036,19 lei, conform referatului Serviciului Buget-Contabilitate nr.31695/17.05.2022.

Art.3. Se aproba dreptul de uz si servitute de trecere, catre Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau, in scopul dezvoltarii, operarii, exploatarei, intretinerii si interventiei la lucrarea „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Ramnicu Sarat”, pe durata de existenta a obiectivului.

Art.4. (1) Municipiul Rm. Sarat va incheia cu Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau contract de dare in folosinta gratuita pentru terenurile in cauza, avand ca obiect prevederile art.2 din prezenta hotarare.

(2) Se aproba modelul contractului de dare in folosinta gratuita, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(3) Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze contractul de dare in folosinta gratuita.

Art.5. Predarea-primirea materiala a bunurilor-terenuri, proprietate publica a Municipiului Rm.Sarat precizate la art.2 se va face de la data eliberarii autorizatiei de construire pentru lucrarea ce face obiectul prezentei hotarari (in functie de graficul de realizare a investitiei).

Art.6. Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau va suporta cheltuielile de intretinere a bunurilor primite, potrivit destinatiei lor.

Art.7. Titularul dreptului de folosinta gratuita (Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau) are obligatia indeplinirii conditiilor impuse de art.350, alin.(2) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, respectiv ale art.351 din acelasi act normativ.

Art.8. Cu aducerea la indeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm. Sarat prin Serviciul Urbanism si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Distributie Energie Electrica Romania-Sucursala Buzau.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 30.05.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absolută) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Doamna consilier Balan Carmen-Iuliana**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 30.05.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31824/17.05.2022

PRIMARUL MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat” pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 68/13.05.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capatului energetic, a terenului în suprafață totală de 2197 mp (aferent strazilor: Dorobanti, Cîineni, Bisoca, Domirești, Perișori, Aluniș, Jitia, Lămâței, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelelor și Eroilor din Municipiul Râmnicu Sărat), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea înlocuirii unor stâlpi și amplasării a patru posturi trafo, rețele subterane și aeriene, în cadrul investiției mai sus menționate, în conformitate cu soluția tehnică propusă, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău

În conformitate cu prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare:

„(4) Exercițarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.”

Totodată, potrivit art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

„ (1) Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:

- a) darea în administrare;*
- b) concesiunea;*
- c) închirierea;*
- d) darea în folosință gratuită.”;*

Văzând prevederile Certificatului de Urbanism nr. 68/13.05.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul

Râmnicu Sărat” la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenurile din domeniul public utilizate pentru modernizarea rețelei coroborat cu cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 31391/16.05.2022 a societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Buzău, memoriul tehnic, planurile încadrare în zonă și planurile de situație privind localizarea amplasamentelor din cadrul investiției;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat” pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 68/13.05.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capatiții energetice, a terenului în suprafață totală de 2197 mp (afereant strazilor: Dorobanti, Cîineni, Bisoca, Domirești, Perișori, Aluniș, Jitia, Lămâiței, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelelor și Eroilor din Municipiul Râmnicu Sărat), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea înlocuirii unor stâlpi și amplasării a patru posturi trafo, rețele subterane și aeriene, în cadrul investiției mai sus menționate, în conformitate cu soluția tehnică propusă, către Distribuție Electrică Romania –Sucursala Buzău, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul Administrativ, aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019, respectiv prevederile art. 129 alin. (2), lit. c) și lit. d).

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

NR. 32126/18.05.2022

APROBAT,
PRIMAR CÎRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat” pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 68/13.05.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capatiții energetice, a terenului în suprafață totală de 2197 mp (aferent strazilor: Dorobanti, Cîineni, Bisoca, Domirești, Perișori, Aluniș, Jitia, Lămâței, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelelor și Eroilor din Municipiul Râmnicu Sărat), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea înlocuirii unor stâlpi și amplasării a patru posturi trafo, rețele subterane și aeriene, în cadrul investiției mai sus menționate, în conformitate cu soluția tehnică propusă, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr. 31824/17.05.2012 al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat la proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat” pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 68/13.05.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capatiții energetice, a terenului în suprafață totală de 2197 mp (aferent strazilor: Dorobanti, Cîineni, Bisoca, Domirești, Perișori, Aluniș, Jitia, Lămâței, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelelor și Eroilor din Municipiul Râmnicu Sărat), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea înlocuirii unor stâlpi și amplasării a patru posturi trafo, rețele subterane și aeriene, în cadrul investiției mai sus menționate, în conformitate cu soluția tehnică propusă, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău;
- prevederile Certificatului de Urbanism nr. 68/13.05.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat în scopul „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat” la solicitarea Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău, conform căruia la punctul 5, subpunctul d.1) – Alte avize/acorduri s-a stipulat obținerea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare pe domeniul public, iar la subpunctul subpunctul d.3) – avize/acorduri specifice ale administrației centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora s-a solicitat un contract de folosință gratuită pentru terenurile din domeniul public utilizate pentru modernizarea rețelei;

- cererea înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 31391/16.05.2022 a societății Distribuție Energie Electrică Romania - Sucursala Buzău;
- memoriul tehnic, planurile incadrare in zonă și planurile de situatie privind localizarea amplasamentelor din cadrul investiției;
- Acordul nr. 435/09.05.2022 exprimat de către Școala Gimnazială „Dr. Ilie Pavel” Râmnicu Sărat, prin Consiliul de Administrație, privind amplasarea postului de transformare pe terenul inscris in cartea funciara sub nr. 35703;
- prevederile art. 12 alin. (4) din Legea nr. 123/2012 a energiei electrice și a gazelor naturale, cu modificările și completările ulterioare, conform cărora:
„(4) *Exercitarea drepturilor de uz și servitute asupra proprietăților statului și ale unităților administrativ-teritoriale afectate de capacitățile energetice se realizează cu titlu gratuit, pe toată durata existenței acestora.*”;
- prevederile art. 297 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, ce stipulează:
„(1) *Autoritățile prevăzute la art. 287 decid, în condițiile legii, cu privire la modalitățile de exercitare a dreptului de proprietate publică, respectiv:*

a) *darea în administrare;*

b) *concesionarea;*

c) *închirierea;*

d) *darea în folosință gratuită.*”;

Raportat la prevederile art. 129 alin. (2) lit. c) și d) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat*” pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 68/13.05.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capatiții energetice, a terenului în suprafață totală de 2197 mp (aferent strazilor: Dorobanți, Ciineni, Bisoca, Domirești, Perișori, Aluniș, Jitia, Lămâiței, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelelor și Eroilor din Municipiul Râmnicu Sărat), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea înlocuirii unor stâlpi și amplasării a patru posturi trafo, rețele subterane și aeriene, în cadrul investiției mai sus menționate, în conformitate cu soluția tehnică propusă, către Distribuție Electrică Romania – Sucursala Buzău.

Mentionam aspectul conform caruia acordul exprimat de catre Municipiul Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „**Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat**” se referă la strazile mentionate in Certificatul de urbanism nr. 68/13.05.2022, astfel: Aleea Lămâiței, B-dul Digului, Dorobanți, Bisoca, 9 Mai, 8 martie, Fdt. Podgoriei, Domirești, Plopilor, Perișori, Ciineni, Izvor, Răchiței, Stăvilarului, Dr. Ilie Pavel, Vulturului, Aluniș, Merilor, B-dul Eroilor, Micșunelelor, C.I.Parhon, Șoseaua Podgoriei, Perișori nr. 3 – NC 35703, iar darea în folosință gratuita se va face pentru terenurile în suprafata totală de 2197 mp precizate în Memoriul tehnic, punctul 8: Bransamente+JT, respectiv străzile: Dorobanți, Ciineni, Bisoca, Domirești, Perișori, Aluniș, Jitia, Lămâiței, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelelor și Eroilor.

De asemenea, tinând seama de dispozitiile art. 349 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, propunem spre aprobare următoarele:

- identificarea suprafeței totale de teren ce va fi dat în folosință gratuită este prezentată în planurile de situație privind amplasarea posturilor trafo și planurile de încadrare în zona cu traseele rețelelor proiectate, reduse la scară, anexe la Certificatul de urbanism nr. 68/13.05.2022;
- referatul nr. 31695/17.05.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate privind valoarea de inventar a suprafeței totale de teren de 1297 mp, teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, ce va fi dat în folosință gratuită, astfel:
 - strada Dorobanți, suprafața teren 207,25 mp, valoare de inventar 302.732,46 lei;
 - strada Ciineni, suprafața teren 303,50 mp, valoare de inventar 2.679,85 lei;
 - strada Bisoca, suprafața teren 158 mp, valoare de 124.825,47 lei;
 - strada Domirești, suprafața teren 510 mp, valoare de inventar 69.774,23 lei;
 - strada Perisori, suprafața teren 42,25 mp, valoare de inventar 4.834,18 lei;
 - strada Alunis, suprafața teren 1 mp, valoare de inventar 97,88 lei;
 - strada Jitia, suprafața teren 5 mp, valoare de inventar 1461,81 lei;
 - strada Lamaitei, suprafața teren 47,50 mp, valoare de inventar 15.805,71 lei;
 - B-dul Digului, suprafața teren 80 mp, valoare de inventar 128.984 lei;
 - strada C.I.Parhon, suprafața teren 142,50 mp, valoare de inventar 13.091,14 lei;
 - strada Micsunelelor, suprafața teren 250 mp, valoare de inventar 21.469,06 lei;
 - strada Eroilor, suprafața teren 450 mp, valoare de inventar 102.036,19 lei.
- dreptul de uz și servitute de trecere în scopul dezvoltării, operării, întreținerii, reparării și modernizării sistemului de distribuție a energiei electrice, pe toată durata de exploatare a capacității respective;
- predarea-primirea materială a terenului proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a investițiilor;
- titularul dreptului de folosință gratuită are obligația îndeplinirii condițiilor impuse de art. 350 alin. (2) și art. 351 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ;
- modelul contractului de dare în folosință gratuită.

**Serviciul Urbanism,
Sef Serviciu, Teodorescu Dragoș Daniel**

**Compartiment Contencios, Administrativ și Juridic,
Consilier Juridic Superior, Corbu Alina-Giorgiana**



**Distribuție Energie
Electrică România**

Distribuție Energie Electrică România
Str. Ilie Măceleanu Nr. 29A, 400380, Cluj-Napoca, Jud. Cluj

Tel: +40 264 205 069
Fax: +40 264 205 998
office@distributie-energie.ro

C.I.F. DEER RO 14476722
R.C. DEER J12/352/2002
www.distributie-energie.ro

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SĂRAT / 391	
Intrare nr.	81391
ziua / 16 ... luna ... 05 ... anul 2022	

Distribuție Energie Electrică România Sucursala Buzău			
Intrare / Serv. Nr.	Zona	Luna	Anul
102834	16	05	2022

Către,

**PRIMARIA,
MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT**

Alăturat vă înaintăm documentația lucrării **SP Cluj: I – 21 – 3015 –
“ Modernizare RED cartier Zidari, mun. Ramnicu Sarat, jud. Buzău ”.**

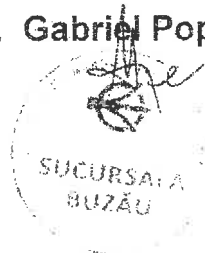
În urma analizării documentației vă rugăm a ne emite **acordul dvs. pentru
executarea lucrării pe domeniul public si contractul de folosinta gratuita a
terenului din domeniul public utilizat.**

Vă anexăm: - memoriu tehnic

- acord consiliul de administratie al Scolii Gimnaziale Dr. Ilie Pavel
- copie certificate de urbanism nr. **68 / 13.05.2022**
- plan de încadrare în zonă , sc. 1 : 5000, pl. E01
- planuri de situație sc. 1 : 1000, pl. E2.1 – E2.3
- planuri de încadrare ale posturilor de transformare

**DIRECTOR
SUCURSALA BUZAU**

Ing. Gabriel Popa



ȘEF S.P. CLUJ

Ing. Marius Moldovan





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 31695/17.05.2022

REFERAT

privind stabilirea valorii de inventar a unor bunuri imobile-terenuri in vederea executarii lucrarii „Modernizare RED- Cartier Zidari,mun.Ramnicu Sarat,jud.Buzau

In vederea executarii lucrarii de „Modernizare RED-Cartier Zidari,Mun.Ramnicu Sarat,jud.Buzau, valoarea de inventar a bunurilor imobile-terenuri este:

- Str.Dorobanti, suprafata de 207.25mp, valoarea de inventar:302.732,46lei
- Str.Caineni,suprafata de 303,50mp,valoarea de inventar:2.679,85lei
- Str.Bisoca,suprafata de 158mp, valoare de inventar:124.825,47lei
- Str.Domiresti,suprafata de 510mp,valoarea de inventar:69.774,23lei
- Str.Perisori,suprafata de 42,25mp,valoarea de inventar:4.834,18lei
- Str.Alunis,suprafata de 1mp, valoare de inventar:97,88lei
- Str.Jitia,suprafata de 5mp,valoarea de inventar:1.461,81lei
- Str.Lamaitei,suprafata de 47,50mp, valoare de inventar:15.805,71lei
- Bulevardul Digului,suprafata de 80mp,valoarea de inventar:128.984lei
- Str.C.I.Parhon,suprafata de 142,50mp, valoare de inventar:13.091,14lei
- Str.Micsunelelor, suprafata de 250mp, valoare de inventar:21.469,06lei
- Str.Eroilor, suprafata de 450mp, valoare de inventar:102.036,19lei

**Serviciul Buget –Contabilitate
Ec.Manea Simona**

ROMANIA
Judetul Buzau
Primaria Municipiului Ramnicu Sarat*)
Nr. 31035 din 13.05.2022.

CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 68 din 13.05.2022.

In scopul: MODERNIZARE RED CARTIER ZIDARI, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT **)

Ca urmare a Cererii adresate de*1) DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA
SUCURSALA BUZAU

cu domiciliul/sediul*2) in judetul Buzau municipiul/orasul/comuna Buzau, satul _____
sectorul _____, cod postal _____, str. B-dul M-sal Alexandru Averescu, nr. 3, bl. _____, sc. _____, et. _____
ap. _____, telefon/fax _____, e-mail _____, inregistrata la nr. 30614 din 12.05.2022
pentru imobilul - teren si/sau constructii -, situat in judetul Buzau, municipiul/orasul/comuna
Ramnicu Sarat, satul _____, sectorul _____, cod postal 125300, str. Aleea Lamilei, B-dul
Digului, Dorobanți, Bisoca, 9 Mai, 8 Martie, Fdt. Podgoriei, Domirești, Plopilor, Perișori, Căineni,
Izvor, Răchitei, Stăvilăruții, Dr. Ilie Pavel, Vulturului, Aluniș, Merilor, B-dul Eroilor, Micșunelelor,
C.I. Parhon, Șoseaua Podgoriei, Perișori nr. 3-NC 35703, nr. _____, bl. _____, sc. _____, et. _____, ap. _____
sau identificat prin*3) Plan de încadrare în zona /Plan de situație

in temeiul reglementarilor Documentatiei de urbanism nr. 1200/5757/nov.1999, faza PUG,
aprobata prin Hotararea Consiliului local Rm.-Sarat nr. 130/25.11.1999, prelungit termen de
valabilitate prin Hotararea Consiliului local Rm - Sarat nr. 82/31.03.2011

in conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de
constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

SE CERTIFICA:

1. REGIMUL JURIDIC:

Imobilele sunt situate in intravilanul municipiului Ramnicu Sarat
Imobilele apartin domeniului public al Municipiului Ramnicu Sarat
Includerea imobilului in listele monumentelor istorice si/sau ale naturii ori in zonele de protectie ale
acestora: nu este cazul

2. REGIMUL ECONOMIC:

Folosinta actuala: drumuri publice si terenuri aferente, cu exceptia imobilului cu NC 35703 format din
teren curti-constructii si constructii (Scoala Gimnaziala Dr. Ilie Pavel)
Destinatia stabilita prin documentatia de urbanism: zona de echipare edilitara conform prevederi U.T.R. 1,
U.T.R. 2 si U.T.R. 5 din P.U.G.
Nu sunt reglementari fiscale speciale

3. REGIMUL TEHNIC:

Informații extrase din Regulamentul local de urbanism al U.T.R. 1, U.T.R. 2 T. R. 5 din P.U.G.: pentru rețelele actuale se mențin traseele existente și se propune extinderea lor acolo unde este necesar/ se pot autoriza lucrări de reparații și întreținere a rețelelor actuale/ intervențiile și extinderile rețelelor sunt permise numai pe baza unor studii de specialitate, corelate cu traseele carosabile și situația existentă a fondului construit/ interdicție definitivă de construire în zona de influență a rețelei LEA-inalta tensiune/ conform documentațiilor de urbanism aprobate sunt permise lucrări de dezvoltare și modernizare a echipării edilitare, inclusiv construcții aferente, conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011: se aproba amplasarea subterană pe domeniul public și privat a rețelelor tehnico-edilitare și a echipamentelor tehnice aferente acestora, amplasarea de noi rețele tehnico-edilitare subterane se face de regula în afara părții carosabile, dacă acest lucru nu este posibil din punct de vedere tehnic sau economic. rețelele se pot amplasa și în partea carosabilă cu următoarea ordine de prioritate: canalizare ape pluviale, canalizare ape menajere, termoficare, alimentare cu apă gaze naturale, telecomunicații, alte rețele, conform prevederilor Ordinului nr.1294/2017 pentru aprobarea Normelor tehnice privind amplasarea lucrărilor edilitare, a stălpilor pentru instalații și a pomilor în localitățile urbane și rurale și în conformitate cu prevederile Legii nr.350/2001, privind amenajarea teritoriului și urbanismului, conform prevederilor H.G. nr.490/11.05.2011 se interzice montarea supraterană pe domeniul public a echipamentelor tehnice care fac parte din sistemul de alimentare cu apă, energie electrică, termoficare, telecomunicații, transport în comun, automatelor pentru semnalizare rutieră și altele de această natură/ montarea acestor echipamente se execută în varianta de amplasare subterană, ori după caz în incintele sau în nisele construcțiilor, cu acordul prealabil al proprietarilor acestora și fără a afecta circulației publice/ se interzice amplasarea rețelelor edilitare pe stâlpi de iluminat public și de distribuție a curentului electric, pe plantații de aliniament, pe elemente de fațadă ale imobilelor ori pe alte elemente și structuri de această natură/ traseele acestora vor fi identificate prin markeri nedistructivi pentru reperarea poziției rețelelor edilitare pentru executarea lucrărilor de intervenții.

Regimul de aliniere a terenului și construcțiilor față de drumurile publice adiacente: aliniere la strada
Retrașerile și distanțele obligatorii la amplasarea construcțiilor față de proprietățile vecine: se vor respecta prevederile Codului civil

Echiparea cu utilități a zonei: apă, canalizare, gaze, energie electrică și telefoane

Elemente privind volumetria: se vor amplasa: LES 20 KV, LES 0.4 KV, LEA 0.4 KV, LEA 20KV (tronsoane de legătură), stâlpi de beton, PTAh Zidari 1 pe str. Căneni, PTAh Zidari 2 în incinta imobilului cu NC 35703 Școala Gimnazială Dr. Ilie Pavel, PTAh Zidari 3 la intersecția străzilor Domirești și Aluniș și PTAh Biserica Sf. Nicolae pe terenul aferent străzii Dorobanți cu NC 33305 în vecinătatea imobilului cu nr. cadastral 31348 I se va desființa rețeaua existentă LEA 20 KV / se va refăce rețeaua de iluminat public

Înălțimea maximă admisă: $H_{max} = -0.9\text{ m} \text{ -- } -0.5\text{ m}$ ($H_{max, med} = - / H_{max, la\ curba} = - / H_{max, la\ curba} = -$), POT max = / CUT max = /

Mod de execuție: cu o societate autorizată în domeniu.

Prezentul certificat de urbanism modifică Certificatul de Urbanism nr. 203/24.12.2021 privind reamplasarea postului trafo din incinta proprietății Biserica Sf. Nicolae (nr. cad. 36162) pe teren ce aparține domeniului public parte componentă a străzii Dorobanți (nr. cad. 33305) foarte celelalte elemente de proiectare se păstrează ca în Certificatul de Urbanism nr. 203/24.12.2021

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat/nu poate fi utilizat în scopul declarat*4) pentru/întrucat:

MODERNIZARE RED CARTIER ZIDARI, MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere.

Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.

4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții - de construire/de desființare - solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

MINISTERUL MEDIULUI ȘI DEZVOLTĂRII DURABILE - AGENTIA NAȚIONALĂ PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI - AGENTIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI BUZĂU, str. Sfântul Sava de la Buzău, nr. 3, Buzău, cod 120018.

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe în legătură cu mediul și modificarea, cu privire la participarea publicului și accesul la justiție, a Directivei 85/337/CEE și a Directivei 96/61/CE, prin certificatul de urbanism se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decida, după caz, încadrarea/inecadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și al formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată.

În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiteria certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZATIEI DE CONSTRUIRE/DESFINTARE va fi insotita de urmatoarele documente:

a) certificatul de urbanism (copie);

b) dovada titlului asupra imobilului, teren si/sau constructii, sau, dupa caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi si extrasul de carte funciara de informare actualizat la zi, in cazul in care legea nu dispune altfel (copie legalizata); Documentatia tehnica va fi completa si conforma cu prevederile anexei 1 la Legea 50/1991 republicata si actualizata, elaborata de catre colective tehnice de specialitate, insusita si semnata de cadre tehnice cu pregatire superioara numai din domeniul arhitecturii, constructiilor si instalatiilor pentru constructii, conform art. 9 din lege. In vederea eliberarii autorizatiei de construire/desfiintare se vor prezenta in copie diplomele proiectantilor.

c) documentatia tehnica - D.T., dupa caz (2 exemplare originale):

D.T.A.C. D.T.O.E. D.T.A.D.

d) avizele si acordurile stabilite prin certificatul de urbanism:

d.1) avize si acorduri privind utilitatile urbane si infrastructura (copie):

alimentare cu apa - SC Compania de Apa SA gaze naturale - Distrigaz Sud Retele Buzau
 canalizare - SC Compania de Apa SA telefonizare - Telekom Buzau
 alimentare cu energie electrica - SDIE Buzau salubritate - SC RER Ecologie Service SA
 alimentare cu energie termica transport urban - SC TUC SA Rm. Sarat

Alte avize/acorduri:

acordul Municipiului Rm. Sarat
pentru executie lucrare pe
domeniul public
 A.D.P. Ramnicu Sarat

d.2) avize si acorduri privind:

securitatea la incendiu - ISU Buzau protectia civila - ISU Buzau

sanatatea populatiei - DSP Buzau

d.3) avize/acorduri specifice ale administratiei publice centrale si/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie):

contract de folosinta gratuita incheiat cu Municipiul Ramnicu Sarat pentru terenurile din domeniul public utilizate pentru modernizarea retelei
 acordul consiliului de administratie al Scolii Gimnaziale Dr. Ilie Pavel
 contract cu o societate autorizata in domeniu pentru relacere invelisuri asfaltice
 Inspectoratul Judetean de Politie Buzau - Serviciul Politie Rutiera

d.4) studii de specialitate (1 exemplar original)

studiu geotehnic
 verificari conform prevederilor Legii nr. 10/1995
 plan cu reprezentarea reliefului intocmit in sistemul stereografic 1970 vizat de O.C.P.I. Buzau pe care se vor reprezenta situatia existenta si situatia proiectata
 plan de incadrare in zona a lucrarii emis de O.C.P.I. Buzau

e) punctul de vedere/actul administrativ al autoritatii competente pentru protectia mediului (copie):

Litera f) a pct. 5 din formularul-model F6 "Certificat de urbanism" din anexa 1 a fost eliminata de pct. 9 al art. I din ORDINUL nr. 1.867 din 16 iulie 2010, publicat in MONITORUL OFICIAL nr. 534 din 30 iulie 2010)

g) Documentele de plata ale urmatoarelor taxe (copie)

Scutit de taxa conform prevederi art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism are valabilitatea de 24 luni de la data emiterii.

PRIMAR*),**

(functia, numele, prenumele si semnatura)

Cirjan Sorin Valentin

L.S.



SECRETAR GENERAL/SECRETAR,

(numele, prenumele si semnatura)

prin Consilier juridic cu atributii delegate,

Scirlet Dorjan

ARHITECT SEF ***)**

(numele, prenumele si semnatura)

pentru Arhitect Sef,

Sef Serviciul Urbanism,

ing. Teodorescu Dragos Daniel

Scutit de taxa conform art. 476 din Legea 227 /2015 privind Codul fiscal

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct/prin posta la data de _____

In conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare,

**se prelungeste valabilitatea
Certificatului de urbanism**

de la data de _____ pana la data de _____.

Dupa aceasta data, o noua prelungire a valabilitatii nu este posibila, solicitantul urmand sa obtina, in conditiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR*),**
(functia, numele, prenumele si semnatura)

SECRETAR GENERAL/SECRETAR,
(numele, prenumele si semnatura)

L.S.

ARHITECT SEF **)**
(numele, prenumele si semnatura)

Data prelungirii valabilitatii: _____
Achitat taxa de _____ lei, conform Chitantei nr. _____ din _____.
Transmis solicitantului la data de _____ direct/prin posta.

*1) Numele și prenumele solicitantului.

*2) Adresa solicitantului.

*3) Date de identificare a imobilului - teren și/sau construcții - conform Cererii pentru emiterea Certificatului de urbanism

*4) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

*) Se completează, după caz:

- Consiliul județean;
- Primăria Municipiului București;
- Primăria Sectorului al Municipiului București;
- Primăria Municipiului
- Primăria Orașului
- Primăria Comunei

***) Scopul emiterii certificatului de urbanism conform precizării solicitantului, formulată în cerere

- ****) Se completează, după caz : - președintele Consiliului județean
- primarul general al municipiului București
 - primarul sectorului al municipiului București
 - primar.

*****) Se va semna, după caz, de către arhitectul-șef sau "pentru arhitectul șef" de către persoana cu responsabilitate în domeniul amenajării teritoriului și urbanismului precizându-se funcția și titlul profesional.

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Nr.

DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU

Nr.

CONTRACT DE DARE ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ NR.

încheiat la sediul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat din strada
Nicolae Bălcescu nr. 1

Având în vedere prevederile:

- H.C.L. nr. proiectul de hotarare privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat” pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 68/13.05.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existentei capatiții energetice, a terenului în suprafață totală de 2197 mp (afereț strazilor: Dorobanti, Cîneni, Bisoca, Domirești, Perișori, Aluniș, Jitia, Lămâiței, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelelor și Eroilor din Municipiul Râmnicu Sărat), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea înlocuirii unor stâlpi și amplasării a patru posturi trafo, rețele subterane și aeriene, în cadrul investiției mai sus menționate, în conformitate cu soluția tehnică propusă, către Distribuție Electrică România –Sucursala Buzău;
- Certificatul de urbanism nr. 68/13.05.2022 emis de Primăria Municipiului Râmnicu Sărat;

I.PARTILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de comodant**, pe de o parte,

și

2. Societatea DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICĂ ROMANIA, SUCURSALA BUZAU, cu sediul social în Cluj Napoca, strada Ilie Măcelartu, nr. 28A, judetul Cluj, cod postal 400380, C.I.F. DEER RO 14476722, R.C. DEER J12/352/2002, reprezentata prin _____ **în calitate de comodat**, pe de altă parte,

convin încheierea prezentului contract de dare în folosință gratuită, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL și DURATA

Art.1 (1) Comodantul transmite comodatarului, în folosința gratuită, pe durata existenței capacității energetice, respectiv pe durata executiei lucrărilor, suprafața totală de 2197 mp, teren de teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, necesar executiei lucrării „*Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat*”.

(2) Valoarea de inventar a terenului în suprafața totală de 2197 mp este următoarea:

- strada Dorobanti, suprafața teren 207,25 mp, valoare de inventar 302.732,46 lei;
- strada Cîineni, suprafața teren 303,50mp, valoare de inventar 2.679,85 lei;
- strada Bisoca, suprafața teren 158 mp, valoare de 124.825,47 lei;
- strada Domirești, suprafața teren 510 mp, valoare de inventar 69.774,23 lei;
- strada Perisori, suprafața teren 42,25 mp, valoare de inventar 4.834,18 lei;
- strada Alunis, suprafața teren 1 mp, valoare de inventar 97,88 lei;
- strada Jitia, suprafața teren 5 mp, valoare de inventar 1461,81 lei;
- strada Lamaitei, suprafața teren 47,50 mp, valoare de inventar 15.805,71 lei;
- B-dul Digului, suprafața teren 80 mp, valoare de inventar 128.984 lei;
- strada C.I.Parhon, suprafața teren 142,50 mp, valoare de inventar 13.091,14 lei;
- strada Micsunelelor, suprafața teren 250 mp, valoare de inventar 21.469,06 lei;
- strada Eroilor, suprafața teren 450 mp, valoare de inventar 102.036,19 lei.

Art. 2 Terenul precizat la art. 1 este identificat conform este prezentată în planurile de situație privind amplasarea posturilor trafo și planurile de încadrare în zona cu traseele rețelelor proiectate, reduse la scară, anexe la H.C.L. nr..... privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru execuție lucrare „*Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat*” pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 68/13.05.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capacității energetice, a terenului în suprafața totală de 2197 mp (afereț strazilor: Dorobanti, Cîineni, Bisoca, Domirești, Perisori, Aluniș, Jitia, Lămâitei, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelelor și Eroilor din Municipiul Râmnicu Sărat), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea înlocuirii unor stâlpi și amplasării a patru posturi trafo, rețele subterane și aeriene, în cadrul investiției mai sus menționate, în conformitate cu soluția tehnică propusă, către Distribuție Electrică România –Sucursala Buzău.

Art. 3 Predarea-primirea materială a bunului-teren proprietate publică a Municipiului Râmnicu Sărat, se va face la o dată stabilită de comun acord, în funcție de graficul de realizare a lucrării.

Art. 4 Comodatarul beneficiază de dreptul de uz și servitute pe toată durata existenței capacității energetice, atât cu ocazia realizării acestuia, cât și cu ocazia rețehnologizării unei capacități în funcțiune, reparației, reviziei, lucrărilor de intervenție, în caz de avarie, precum și dreptul de a folosi, cu titlu gratuit, terenul proprietate publică ocupat de obiectivul sistemului de distribuție, respectiv pentru realizarea lucrărilor de execuție, operare, întreținere și reparații.

III. OBLIGAȚIILE PARTILOR

Art. 5 Obligațiile comodatarului sunt următoarele:

- a) să folosească bunul potrivit destinației în vederea căreia i-a fost acordată folosința gratuită;
- b) la încetarea folosinței gratuite, să restituie bunul în starea în care le-a primit, în afară de ceea ce a pierit sau s-a deteriorat din cauza vechimii, și liber de orice sarcini.
- c) titularul dreptului de folosință gratuită (comodatarul) are obligația de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusă dreptului de proprietate publică, precum și la existența unor cauze sau iminența producerii unor evenimente de natură să conducă la imposibilitatea exploatării bunurilor;
- d) să păzească bunurile și să conserve bunul împrumutat cu prudență și diligența unui bun proprietar;

- e) nu răspunde pentru deteriorarea bunului rezultate numai din folosință în scopul căreia bunul i-a fost dat în folosință gratuită;
- f) răspunde de prejudiciile aduse bunului ca urmare a folosirii lui în afara destinației căreia i-a fost dat în folosință;
- g) nu poate invoca dreptul de retenție pentru obligațiile ce s-ar naște în sarcina comodantului;
- h) comodatarul suportă cheltuielile pe care le-a făcut pentru a folosi bunul atribuit în folosință gratuită;
- i) să permită accesul autorităților administrației publice locale pentru efectuarea controlului asupra bunurilor;
- j) folosința dobândită în baza prezentului contract nu poate fi transmisă, nici cu titlu oneros, nici cu titlu gratuit, unei alte persoane

Art. 6 Obligatiile comodantului:

- a) să verifice modul în care sunt respectate condițiile de folosință stabilite prin actul de dare în folosință gratuită și prin lege.
- b) să solicite încetarea folosinței gratuite și restituirea bunului-teren atunci când interesul public legitim o impune.

IV. MODALITĂȚI DE ANGAJARE A RĂSPUNDERII ȘI SANCTIUNI

Art. 7 (1) Constituie contravenții următoarele fapte, dacă nu sunt săvârșite în astfel de condiții încât să fie considerate, potrivit legii penale, infracțiuni:

- a) încălcarea prevederilor art. 5, lit. a), lit. b) și lit. j);
- b) încălcarea prevederilor art. 5, lit. c) și lit. k).

(2) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. a) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 15.000 lei.

(3) Contravențiile prevăzute la alin. (1) lit. b) se sancționează cu amendă de la 5.000 lei la 10.000 lei.

(4) Constatarea contravențiilor și aplicarea sancțiunilor se fac de către persoane împuternicite de structurile cu atribuții de control.

(5) Contravențiilor prevăzute în prezentul articol le sunt aplicabile dispozițiile Ordonanței Guvernului nr. 2/2001, cu modificările și completările ulterioare.

V. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT

Art. 8 Prezentul contract încetează în următoarele situații:

a) schimbarea destinației bunului imobil stipulată la art. 1 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități și fără intervenția instanței de judecată;

b) la data încetării existenței sistemului de gaze naturale.

Art. 9 Prevederile prezentului capitol nu înlătură răspunderea părții care în mod culpabil a cauzat încetarea contractului.

VI. FORTA MAJORA

Art. 10 (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 30 de zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea comodatului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICARILE INTRE PARTI

Art. 11 (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. CLAUZA SPECIALĂ

Art. 12 În ceea ce privește obligația de restituire, contractul de comodat constituie titlu executoriu în condițiile legii, raportat la clauzele de încetare a contractului.

VIX. DISPOZITII FINALE

Art. 13 Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act adițional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14 Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15 H.C.L. nr. privind exprimarea acordului Municipiului Râmnicu Sărat pentru executie lucrare „Modernizare RED Cartier Zidari, Municipiul Râmnicu Sărat” pe domeniul public al Municipiului Râmnicu Sărat, acord solicitat prin Certificatul de Urbanism nr. 68/13.05.2022, precum și darea în folosință gratuită, pe durata existenței capatiții energetice, a terenului în suprafață totală de 2197 mp (afereț strazilor: Dorobanti, Cîneni, Bisoca, Domirești, Perișori, Aluniș, Jitia, Lămâitei, B-dul Digului, C.I.Parhon, Miscunelilor și Eroilor din Municipiul Râmnicu Sărat), teren aparținând domeniului public al Municipiului Râmnicu Sărat, în vederea înlocuirii unor stâlpi și amplasării a patru posturi trafo, rețele subterane și aeriene, în cadrul investiției mai sus menționate, în conformitate cu soluția tehnică propusă, către Distribuție Electrică Romania –Sucursala Buzău, face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 16 Prevederilor prezentului contract îi sunt aplicate prevederile Codului administrativ, Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 17 Prezentul contract de dare în folosință gratuită s-a încheiat în 2 (doua) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

**COMODANT,
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Prin reprezentant legal,

Primar,

**COMODATAR,
DISTRIBUTIE ENERGIE ELECTRICA ROMANIA,
SUCURSALA BUZAU
prin reprezentant legal,**