

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii prin acte aditionale a duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere, a recalcularii chiriilor lunare conform prevederilor legale in vigoare si actualizarea chiriilor lunare cu rata inflatiei pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), judetul Buzau

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 3536/19.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.4689/21.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.8, alin.(7) – alin.(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicată, actualizată;
- prevederile O.U.G nr.55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- Normele metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G nr.962/2001, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1174/28.10.2021 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile O.U.G nr.30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;

- prevederile Legii nr.151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile Legii nr. 278/2017 privind aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 28/2017 pentru completarea art. 6 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, precum și pentru stabilirea unor măsuri de aplicare a acesteia;
- prevederile pct.8.1 din anexa nr.2 a H.G nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora (pentru imobilul din strada Industriei nr.2 –bloc ANL 1);
- prevederile pct.4.1 din anexa la H.G nr.843/11.08.2010 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;
- valorile ratelor anuale de inflație anuntate de către Institutul National de Statistica pentru perioada 2009-2021;
- prevederile art.20, alin.(2) și alin.(3) din Legea nr.448/2006 privind protecția și promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicată;
- prevederile art.164, alin.(1) din Legea nr.53/2003-Codul Muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Art.1777-1823 din Codul Civil;
- adresa nr.3263/18.01.2022 a Direcției economice-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedințele din lunile noiembrie 2021– ianuarie 2022;
- faptul că doamna Tardeanu Viorica-Georgeta al cărei mandat de consilier local supleant a fost validat prin Încheierea de sedință din data de 29.12.2021, pronunțată de Judecătoria Ramnicu Sarat, județul Buzău în Dosarul nr.4401/287/2021, înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 47539/04.01.2022 a depus jurământul în cadrul sedinței extraordinare a Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat din data de 17.01.2022, astfel încât numărul consilierilor locali în funcție este 19;
- prevederile art.5, lit.m) și n), art.108, lit.c), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), alin.(7), lit.q) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și alin.(3), lit.g) și ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba recalcularea valorii chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), calcul diferentiat in functie de pragul de varsta de 35 ani, de rangul localitatii, de anul receptiei la terminarea lucrarilor, de ponderea in functie de venitul net realizat pe membru de familie, de cota autorității publice locale (%) aplicata la valoarea de investitie a constructiei ce se constituie ca venit al administratorului locuintelor aplicabila chiriilor care au implinit varsta de 35 ani, cota de cheltuieli 1,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei necesara mentinerii folosintei normale, precum si ratele cumulative de inflatie aplicabile perioadei 2009-2021, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba recalcularea valorii chiriei lunare aferenta locuintelor pentru tineri, destinate inchirierii, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.4 (ANL 2), calcul diferentiat in functie de pragul de varsta de 35 ani, de rangul localitatii, de anul receptiei la terminarea lucrarilor, de ponderea in functie de venitul net realizat pe membru de familie, de cota autorității publice locale (%) aplicata la valoarea de investitie a constructiei ce se constituie ca venit al administratorului locuintelor aplicabila chiriilor care au implinit varsta de 35 ani, cota de cheltuieli 1,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei necesara mentinerii folosintei normale, precum si ratele cumulative de inflatie aplicabile perioadei 2010-2021, conform anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.3. Se aproba cota autorității publice locale (%), aplicabila titularilor de contracte care au implinit vârsta de 35 ani, la valoarea de investitie a constructiilor - locuinte pentru tineri destinate inchirierii realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in Municipiul Rm.Sarat de 0,5%.

Art.4. Se aproba prelungirea prin acte aditionale a valabilitatii contractelor de inchiriere, pe o durata de 1 an, de la data expirarii termenului de inchiriere pentru chiriile din locuintele ANL, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), judetul Buzau.

Art.5. In situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu prezinta documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor, in vederea calcularii cuantumului chiriei sau in vederea actualizarii anuale a acesteia, chiria se va calcula fara a fi ponderata cu coeficientii aferenti veniturului net pe membru de familie, uilizandu-se coeficientul 1-cel mai putin favorabil in acest sens.

Art.6. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat pentru a semna actele aditionale la contractele de inchiriere aferente locuintelor pentru tineri, avand ca obiect prevederile prezentei hotarari, respectiv Directorul Administratiei Domeniului Public Rm.Sarat, potrivit dreptului de administrare statuat prin acte administrative anterioare.

Art.7. Incepand cu data prezentei hotarari orice alta dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.8. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica, Serviciul Urbanism - Compartiment Spatiu Locativ si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat

precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens, respectiv Administratia Domeniului Public Rm.Sarat, in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative.

Art.9. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Aceasta hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2022**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-0.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 3536/19.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin acte aditionale a duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere, a recalcularii chiriilor lunare conform prevederilor legale in vigoare si actualizarea chiriilor lunare cu rata inflatiei pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), judetul Buzau

Avand in vedere:

- prevederile art.8, alin.(7) – alin.(10) din Legea nr.152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, republicata, actualizata;
- prevederile O.U.G nr.55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte;
- Normele metodologice pentru punerea in aplicare a prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, aprobate prin H.G nr.962/2001, cu cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile H.G nr.1174/28.10.2021 pentru modificarea si completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile O.U.G nr.30/2017 pentru modificarea și completarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G nr.304/05.05.2017 privind modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin Hotărârea Guvernului nr. 962/2001;
- prevederile Legii nr.151/27.06.2017 privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr.30/2017 pentru modificarea și completarea

art.8 din Legea nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;

-prevederile pct.8.1 din anexa nr.2 a H.G nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora (pentru imobilul din strada Industriei nr.2 –bloc ANL 1);

-prevederile pct.4.1 din anexa la H.G nr.843/11.08.2010 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri, destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, precum și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora;

-valorile ratelor anuale de inflație anunțate de către Institutul National de Statistica pentru perioada 2009-2021;

Raportat la domeniul de competență al Consiliului local, conform prevederilor art.129, alin.2, lit.c), alin.6, lit.a) respectiv alin.7, lit.q) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supun spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin acte aditionale a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere, a recalculării chiriilor lunare conform prevederilor legale în vigoare și actualizarea chiriilor lunare cu rata inflației pentru locuințele pentru tineri, destinate închirierii, situate în Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), județul Buzău, astfel:

1. Valoarea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), calcul diferentiat în funcție de pragul de vârstă de 35 ani, de rangul localității, de anul recepției la terminarea lucrărilor, de ponderea în funcție de venitul net realizat pe membru de familie, de cota autorității publice locale (%) aplicată la valoarea de investiție a construcției ce se constituie ca venit al administratorului locuințelor aplicabilă chiriilor care au implinit vârsta de 35 ani, cota de cheltuieli 1,5% aplicată la valoarea de investiție a construcției necesară menținerii folosinței normale, precum și ratele cumulative de inflație aplicabile perioadei 2009-2021, conform anexei nr.1;

2. Valoarea chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri, destinate închirierii, situate în Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.4 (ANL 2), calcul diferentiat calcul diferentiat în funcție de pragul de

varsta de 35 ani, de rangul localitatii, de anul receptiei la terminarea lucrarilor, de ponderea in functie de venitul net realizat pe membru de familie, de cota autorității publice locale (%) aplicata la valoarea de investitie a constructiei ce se constituie ca venit al administratorului locuintelor aplicabila chiriilor care au implinit varsta de 35 ani, cota de cheltuieli 1,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei necesara mentinerii folosintei normale, precum si ratele cumulative de inflatie aplicabile perioadei 2009-2021, conform anexei nr.2;

3. Aprobarea cotei autorității publice locale (%), aplicabila titularilor de contracte care au împlinit vârsta de 35 ani, la valoarea de investitie a constructiilor - locuinte pentru tineri destinate inchirierii realizate de Agentia Nationala pentru Locuinte in Municipiul Rm.Sarat de 0,5%;

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin acte aditionale a duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere, a recalcularii chiriilor lunare conform prevederilor legale in vigoare si actualizarea chiriilor lunare cu rata inflatiei pentru locuintele pentru tineri, destinate inchirierii, situate in Municipiul Rm.Sarat, strada Industriei nr.2 (ANL 1), respectiv strada Industriei nr.4 (ANL 2), judetul Buzau, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Aprob,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Nr. 4689 / 21.01.2022



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea prelungirii prin acte adiționale a duratei de valabilitate a contractelor de închiriere, a recalculării chiriilor lunare în conformitate cu prevederile legale în vigoare și actualizării chiriilor lunare cu rata inflației pentru locuințele din str. Industriei, nr. 2, bloc ANL 1 și str. Industriei nr. 4, bloc ANL 2, Municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 55/24.06.2021 pentru modificarea Legii nr. 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe;
- prevederile H.G. nr. 1174/28.10.2021 pentru modificarea și completarea Normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, aprobate prin H.G. 962/2001, conform căreia chiria va fi stabilită de către administratorii locuințelor A.N.L. prevăzute la art. 8 alin (2), alin (7)-(10) din Legea 152/1998 cu modificările și completările ulterioare;
- adresa nr. 3263/18.01.2022 a Direcției Economice din cadrul Primăriei Municipiului Râmnicu Sărat de transmitere a valorilor de inventar pentru cele două imobile aflate în administrarea Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, conform H.G. nr. 587/13.05.2009 și H.G. nr. 842/11.10.2010;
- prevederile pct. 8.1 din anexa nr. 2 a H.G. nr. 587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora (pentru imobilul din strada Industriei nr. 2 – bloc ANL 1);
- prevederile pct. 4.1 din anexa H.G. nr. 842/11.10.2010 privind stabilirea regimului juridic al unor locuințe pentru tineri destinate închirierii, construite prin programe de investiții la nivel național și aflate în administrarea consiliilor locale, și a măsurilor necesare în vederea aplicării prevederilor Legii 152/1998 privind înființarea Agenției Naționale pentru Locuințe, referitoare la administrarea și vânzarea acestora (pentru imobilul din strada Industriei nr. 4 – bloc ANL 2);

- valorile ratelor anuale de inflatie anuntate de catre Institututul National de Statistica pentru perioada 2009 – 2021,

propunem Consiliului local aprobarea prelungirii prin acte aditionale a duratei de valabilitate a contractelor de inchiriere, a recalcularii chiriilor lunare in conformitate cu prevederile legale in vigoare si actualizarii chiriilor lunare cu rata inflatiei pentru locuintele din str. Industriei, nr. 2 - bloc ANL 1 si str. Industriei nr. 4 - bloc ANL 2, Municipiul Ramnicu Sărat, conform valorilor rezultate din anexele 1 si 2 la prezentul raport si a metodologiei de calcul stabilita prin anexa nr. 3 din HG nr. 1174/28.10.2021.

In anexa nr. 1 la prezentul raport se detaliaza calculul valorii nominale a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr. 2 – bloc ANL 1, calcul diferentiat in functie de pragul de varsta de 35 ani, rangul localitatii, anul receptiei la terminarea lucrarilor, ponderea in functie de venitul net realizat pe membru de familie, cota de 0,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei ce se constituie ca venit al administratorului locuintelor aplicabila chiriasilor care au implinit varsta de 35 ani, cota de cheltuieli 1,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei necesara mentinerii folosintei normale, precum si ratele cumulative de inflatie aplicabile perioadei 2009-2021 in valoare de 41,2% in stabilirea chiriilor pe anul 2022.

In anexa nr. 2 la prezentul raport se detaliaza calculul valorii nominale a chiriei lunare aferentă locuințelor pentru tineri destinate închirierii, situate în municipiul Rm.Sărat, strada Industriei nr. 4 – bloc ANL 2, calcul diferentiat in functie de pragul de varsta de 35 ani, rangul localitatii, anul receptiei la terminarea lucrarilor, ponderea in functie de venitul net realizat pe membru de familie, cota de 0,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei ce se constituie ca venit al administratorului locuintelor aplicabila chiriasilor care au implinit varsta de 35 ani, cota de cheltuieli 1,5% aplicata la valoarea de investitie a constructiei necesara mentinerii folosintei normale, precum si ratele cumulative de inflatie aplicabile perioadei 2010-2021 in valoare de 35,6% in stabilirea chiriilor pe anul 2022.

Nivelul maxim al chiriei nu poate depasi limitele prevazute la art. 8, alin. (9¹) din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, precum si pentru stabilirea unor masuri de aplicare a acesteia, modificata si completata.

Pentru situatia in care titularii contractelor de inchiriere nu au prezentat documente din care sa rezulte venitul mediu net lunar pe membru de familie, in termenul stabilit de administratorii locuintelor pentru calcularea quantumului chiriei sau pentru actualizarea chiriei realizata in conditiile legii, asa cum a fost solicitat prin adresa nr. 38727/22.11.2021 inaintata chiriasilor de catre Compartimentul Spatiu Locativ din cadrul Serviciului Urbanism, chiria se va calcula fara a fi ponderata cu coeficientii aferenti veniturii net pe membru de familie, utilizandu-se coeficientul 1 - cel mai putin favorabil in acest sens.

Conform art. 8, alin. (9) din Legea 152/1998 privind infiintarea Agentiei Nationale pentru Locuinte, precum si pentru stabilirea unor masuri de aplicare a acesteia, cu modificari si completari ulterioare, dupa aplicarea coeficientului 0,9 rezultat din incadrarea receptiilor lucrarilor in intervalul 2005-2010, valoarea maxima a chiriei se pondereaza astfel:

- coeficient 0,8 in cazul in care venitul net pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimile 12 luni, mai mic sau egal cu salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata, stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164, alin (1), din Legea 53/2003 - Codul Muncii, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

- coeficient 0,9 in cazul in care venitul net pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimile 12 luni, mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164, alin (1), din Legea 53/2003 – Codul Muncii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, si care nu depaseste cu 100% din salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata;
- coeficient 1,0 in cazul in care venitul net pe membru de familie, calculat in functie de veniturile realizate in ultimile 12 luni, mai mare decat salariul de baza minim brut pe tara garantat in plata stabilit prin hotarare a Guvernului, in conditiile art. 164, alin (1), din Legea 53/2003 – Codul Muncii republicata, cu modificarile si completarile ulterioare.

Conform prevederilor art. 20, alin (2) si alin (3) din Legea 448/2006 privind protectia si promovarea drepturilor persoanelor cu handicap, republicata, cu modificari si completari ulterioare, chiriarii incadrati in grad de handicap grav sau accentuat sau familia/reprezentantul legal care are in ingrijire un copil ori un adult cu handicap grav, sunt scutiti de la plata chiriilor pentru spatiile locative construite din fonduri ANL.

Contractele de închiriere care au incetat la data 31.12.2021 se vor prelungi prin acte aditionale pe o durata de 1 an, pana la data 31.12.2022. In cuprinsul actelor aditionale se vor preciza si cuantumul chiriilor calculate conform anexelor 1 si 2 la prezentul raport, rezultate din aplicarea metodologiei de calcul stabilita prin anexa nr. 3 din HG nr. 1174/28.10.2021.

Propunem pentru analiza si aprobarea Consiliului local al Municipiului Ramnicu Sarat.

*Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel*

*Compartiment Administrativ si Juridic,
cons. jr. Pruteanu Sabina Elena*



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.3263/18.01.2022

**Aprob,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin**



**Catre,
Serviciul Urbanism**

Ca urmare a adresei dumneavoastra nr.3008/17.01.2022,va aducem la cunostinta faptul ca in anul 2009 conform Anexei nr.2 la H.G.nr.587/13.05.2009 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin programe de investirii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale,si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei nationale pentru Locuinte,referitoare la administrarea si vanzarea acestora,blocul de locuinte situat in Municipiul Rm.Sarat,str.Industriei nr.2, avand o arie desfasurata construita de 2.988,95mp,un numar de total de 49 locuinte si o valoare de inventar de 1.579.355lei, a trecut in proprietatea privata a statului.

Totodata,conform Anexei la H.G.843/11.08.2010 privind stabilirea regimului juridic al unor locuinte pentru tineri destinate inchirierii, construite prin programe de investirii la nivel national si aflate in administrarea consiliilor locale,si a masurilor necesare in vederea aplicarii prevederilor Legii nr.152/1998 privind infiintarea Agentiei nationale pentru Locuinte,referitoare la administrarea si vanzarea acestora, blocul de locuinte sutuat in Muncipiul Rm.Sarat, str.Industriei nr.4, avand o arie desfasurata construita de 3540m, un numar total de 49 locuinte si o valoare de inventar de 2.554.051,67lei, a trecut in proprietatea privata a statului.

Reflectarea in evidenta contabila analitica in afara bilantului a U.A.T. Municipiul Rm.Sarat a acestor doua imobile aflate in administrarea Consilului local al Municipiului Rm.Sarat este facuta la valoarea de inventar stipulata in hotararirile de guvern mentionate mai sus.

**Director economic,
Ec.Tablet Anisoara**