

PROIECT DE HOTARARE

privind darea în administrare S.C Transport Urban de Călători S.A Rm.Sarat, operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 persoane amenajate în spic pentru microbuze și a 6 persoane amplasate la bordura pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. Municipiul Rm.Sarat, și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60 mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52 mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogari pentru transport persoane

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 4405/20.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Direcției Economice-Serviciul Buget Contabilitate Compartimentului Administrare Patrimoniu și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.4497/21.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- solicitarea nr.1447/13.12.2021 a S.C. Transport Urban de Călători S.A. Rm. Sărat, înregistrată la Primăria Municipiului Râmnicu Sărat sub nr. 43413/13.12.2021;
- prevederile art. 554, art. 858 și 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată;
- prevederile art. 129 alin.(1), alin.(2) lit. c) și lit.d), alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 și art. 240 alin. (2) și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 98/20.11.1997 privind aprobarea statutului unor societăți comerciale înființate prin reorganizarea RAGCL "ELAST" Rm. Sărat, cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 58/17.03.2017 privind aprobarea exercitării calității de acționar unic de către "Municipiul Rm. Sărat, prin Consiliul local al Municipiului

Râmnicu Sărat” la S.C. Transport Urban Călători S.A. Rm. Sărat, în conformitate cu modificările legislative în vigoare;

- prevederile H.C.L. nr. 53/30.03.2021 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C. Transport Urban de Călători S.A. Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;
- prevederile H.C.L. nr. 273 din data de 22.12.2021 privind aprobarea înființării de către S.C Transport Urban de Călători S.A Rm.Sărat a unei autogări pentru transport persoane în Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.1A, județul Buzău, ca o condiție prealabilă de eliberare a licenței pentru activități conexe transportului rutier -activități desfășurate de autogară;
- contractul de închiriere nr. 51/09.03.2020, Actele adiționale nr. 1/2020 și nr. 2/2021 și Addendumul din 01.11.2021 la acesta, încheiat cu C.N.C.F. ”CFR” S.A.- Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, pentru suprafața de 59,52mp teren cu destinația amplasare modul prefabricate pentru transport public urban;
- emiterea de către Primăria municipiului Rm. Sărat a Autorizației de construire nr. 41/24.05.2021, în scopul ”Amplasare construcție modulară tip container cu destinația de autogară pentru transport public urban”;
- procesul-verbal de recepție nr. 14633/02.09.2021 cu privire la vanzarea, livrarea și montarea produsului ”Construcție modulară de tip container compartimentat”, cu număr de inventar 31307- domeniul public cu valoare de inventar de 113.038 lei (inclusiv TVA);
- Planul de situație –Plansa A02 –«Amplasare construcție modulară tip container cu destinația autogara pentru transport public urban» ;
- deviz lucrări amenajare 11 peroane pe domeniul public al UAT Municipiul Rm.Sarat (pe strada Horia- numar cadastral 36098, inscris in CF 36098 UAT Ramnicu Sarat) si lista de inventariere Municipiul Rm.Sarat cu valoarea de inventar de 90.803 lei (inclusiv TVA);
- informarea nr.4704/21.01.2022 a Compartimentului Autorizarea Serviciilor de Transport Local insotita de referatul nr.4706/21.01.2022 al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat prin care se precizeaza ca valoarea de inventar a celor 6 peroane amplasate la bordura pentru autobuze, pe domeniul public al UAT Municipiul Rm.Sarat (pe strada Horia- numar cadastral 36098, inscris in CF 36098 UAT Ramnicu Sarat) este de 455.488,96 lei;
- plan de situație (plansa 4 și plansa 5), scara 1:200, numar cadastral 36098, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului;
- avizul I.P.J. Buzău-Politia Municipiului Ramnicu Sarat-Biroul Rutier nr. 894809/03.11.2021, înregistrat la Primăria municipiului Rm. Sărat sub nr. 41437/06.12.2021, pentru înființare autogară;
- prevederile HCL nr. _____ privind stabilirea unor măsuri administrative de circulație rutiera și pietonala în Municipiul Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2021- ianuarie 2022;
- faptul ca doamna Tardeanu Viorica-Georgeta al carei mandat de consilier local supleant a fost validat prin Incheierea de sedinta din data de 29.12.2021, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat, judetul Buzau in Dosarul nr.4401/287/2021, inregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 47539/04.01.2022 a depus juramantul in cadrul sedintei extraordinare a

Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat din data de 17.01.2022, astfel incat numarul consilierilor locali in functie este 19;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c), alin.(6), lit.a), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba darea în administrarea S.C. Transport Urban de Călători S.A Râmnicu Sărat, operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, pe o perioadă de 4 ani, începând cu data semnării procesului verbal de predare-primire și până la data de 28.02.2025, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane, a următoarelor bunuri:

-11 peroane amenajate in spic, pentru microbuze, situate pe domeniul public al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat (pe strada Horia- numar cadastral 36098, inscris in CF 36098 UAT Ramnicu Sarat), cu valoare de inventar de 90.803 lei (inclusiv TVA);

-6 peroane amplasate la bordura, pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. Municipiul Râmnicu Sărat (pe strada Horia - numar cadastral 36098, inscris in CF 36098 UAT Ramnicu Sarat), cu valoare de inventar de 455.488,96 lei (inclusiv TVA);

- o construcție modulară tip container în suprafață de 57,60 mp cu destinația de autogară, imobil-construcție usoară, investiție publică a municipiului, cu o valoare de inventar de 113.038,10 lei (inclusiv TVA), amplasată pe terenul în suprafața de 59,52 mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020.

(2) Bunurile mentionate la alin.(1) se identifica conform planului de situatie (plansa 4 si plansa 5), scara 1:200, numar cadastral 36098, respectiv plan de amplasament si delimitare a imobilului, respectiv planul de situatie – Plansa A02 –« Amplasare constructie modulara tip container cu destinatia autogara pentru transport public urban », care fac parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aprobă încheierea unui contract de dare în administrare către S.C. TUC S.A Rm.Sarat a bunurilor precizate la art.1, conform anexei la prezenta hotărâre.

Art.3. Predarea-primirea bunurilor prevăzute la art.1 se va realiza pe bază de proces-verbal incheiat între Municipiul Rm.Sarat si S.C. T.U.C. S.A Rm.Sarat, în termen de maxim 30 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri.

Art.4. Se împuternicește primarul municipiului Râmnicu Sărat să semneze contractul de dare în administrare a bunurilor prevăzute la art. 1 din prezenta hotărâre.

Art.5. S.C. TUC S.A. Rm.Sarat urmează să vireze lunar Municipiului Râmnicu Sărat contravaloarea chiriei pentru terenul aferent clădirii cu destinația de autogară, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 51/2020 încheiat de

Municipiul Râmnicu Sărat cu C.N.C.F. "CFR" S.A.- Sucursala Regională de Căi Ferate Galați.

Art.6. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate, prin Compartimentul Administrare Patrimoniu și prin Compartimentul Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in răspunderea aferentă actelor administrative.

Art.7. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2022



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 4405/20.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare S.C. Transport Urban de Călători S.A., operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 persoane în spic pentru microbuze și a 6 persoane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane

Având în vedere:

- prevederile art. 554, art. 858 și 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 129 al.(1), al.(2) lit. c și d alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 și art. 240 alin. (2) și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,
- prevederile H.C.L. nr. 98/20.11.1997 privind aprobarea statutului unor societăți comerciale înființate prin reorganizarea RAGCL "ELAST" Rm. Sărat, cu modificările ulterioare;
- prevederile H.C.L. nr. 58/17.03.2017 privind aprobarea exercitării calității de acționar unic de către "Municipiul Rm. Sărat, prin Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat" la S.C. Transport Urban Călători S.A. Rm. Sărat, în conformitate cu modificările legislative în vigoare;
- prevederile H.C.L. nr. 53/30.03.2021 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C. Transport Urban de Călători S.A. Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;
- prevederile H.C.L. nr. 273 din data de 22.12.2021 privind aprobarea înființării de către S.C. Transport Urban de Călători S.A. Rm.Sărat a unei autogări pentru transport persoane în Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.1A, județul Buzău, ca o condiție prealabilă de eliberare a licenței pentru activități conexe transportului rutier -activități desfășurate de autogară;

-contractul de închiriere nr. 51/09.03.2020, Actele adiționale nr. 1/2020 și nr. 2/2021 și Adendumul din 01.11.2021 la acesta, încheiat cu C.N.C.F. "CFR" S.A.- Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, pentru suprafața de 59,52mp teren cu destinația amplasare modul prefabricate pentru transport public urban;

-emiterea de către Primăria mun. Rm. Sărat a Autorizației de construire nr. 41/24.05.2021, în scopul "Amplasare construcție modulară tip container cu destinația de autogară pentru transport public urban";

-procesul-verbal de recepție nr. 14633/02.09.2021 cu privire la "Construcție modulară de tip container compartimentat", cu număr de inventar 31307-construcție domeniul public;

-Planul de situație-Planșa A02-«Amplasare construcție modulară tip container cu destinația de autogară pentru transport public urban» ;

-deviz lucrări construire 11 peroane pe domeniul public al UAT Municipiul Rm. Sărat (pe strada Horia- număr cadastral 36098, înscris în CF 36098 UAT Râmnicu Sărat) și lista de inventariere Municipiul Rm. Sărat cu valoare de inventar de 90.803 lei (inclusiv TVA);

-informarea Compartimentului Autorizarea Serviciilor de Transport Local și referatul Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm. Sărat prin care se precizează că valoarea de inventar a celor 6 peroane amplasate la bordură pentru autobuze, pe domeniul public al UAT Municipiul Rm. Sărat (pe strada Horia – număr cadastral 36098, înscris în CF 36098 UAT Râmnicu Sărat) este de 455.488,96 lei;

-plan de situație (planșa 4 și planșa 5), scara 1 :200, număr cadastral 36098, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului ;

-avizul I.P.J. Buzău nr. 894809/03.11.2021, înregistrat la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 41437/06.12.2021, pentru înființare autogară;

-motivat de faptul că S.C. TUC S.A. urmează a depune toate diligențele pentru emiterea unei licențe pentru activități conexe transportului rutier – activități desfășurate de autogară;

-S.C. TUC S.A. urmează să vireze lunar Municipiului Râmnicu Sărat contravaloarea chiriei pentru terenul aferent clădirii cu destinația de autogară, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 51/2020 încheiat de Municipiul Râmnicu Sărat cu C.N.C.F. "CFR" S.A.- Sucursala Regională de Căi Ferate Galați.

În baza prevederilor art. 136, alin. (1) din O.U.G nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

Inițiez proiectul de hotărâre privind darea în administrare S.C. Transport Urban de Călători S.A., operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 peroane în spic pentru microbuze și a 6 peroane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința

Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane.

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată,

Înaintez Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare, proiectul de hotărâre privind darea în administrare S.C. Transport Urban de Călători S.A., operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 persoane în spic pentru microbuze și a 6 persoane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr. 57/2019, respectiv art. 129 al.(1), al.(2) lit. c) și d) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 și art. 240 alin. (2) și art. 298-301.

Inițiator,
Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 4497/21.01.2022

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind darea în administrare S.C. Transport Urban de Călători S.A., operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 peroane în spic pentru microbuze și a 6 peroane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane

Văzând proiectul de hotărâre inițiat de domnul primar al Municipiului Râmnicu Sărat și Referatul de aprobare ce îl însoțește, privind darea în administrare S.C. Transport Urban de Călători S.A., operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 peroane în spic pentru microbuze și a 6 peroane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane,

Având în vedere:

-prevederile art. 554, art. 858 și 861 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, art. 129 al.(1), al.(2) lit. c) și d) alin. (6) lit. a), art. 139 alin. (3) lit. g), art. 196 și art. 240 alin. (2) și art. 298-301 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ,

-prevederile H.C.L. nr. 98/20.11.1997 privind aprobarea statutului unor societăți comerciale înființate prin reorganizarea RAGCL "ELAST" Rm. Sărat, cu modificările ulterioare;

-prevederile H.C.L. nr. 58/17.03.2017 privind aprobarea exercitării calității de acționar unic de către "Municipiul Rm. Sărat, prin Consiliul local al Municipiului Râmnicu Sărat" la S.C. Transport Urban Călători S.A. Rm. Sărat, în conformitate cu modificările legislative în vigoare;

-prevederile H.C.L. nr. 53/30.03.2021 privind actualizarea Actului constitutiv al S.C. Transport Urban de Călători S.A. Râmnicu Sărat, în conformitate cu prevederile legislative în vigoare;

-prevederile H.C.L. nr. 273 din data de 22.12.2021 privind aprobarea înființării de către S.C Transport Urban de Călători S.A Rm.Sărat a unei autogări pentru transport persoane în Municipiul Rm.Sarat, strada Horia nr.1A, județul Buzău, ca o condiție prealabilă de eliberare a licenței pentru activități conexe transportului rutier -activități desfășurate de autogară;

-contractul de închiriere nr. 51/09.03.2020, Actele adiționale nr. 1/2020 și nr. 2/2021 și Adendumul din 01.11.2021 la acesta, încheiat cu C.N.C.F. "CFR" S.A.- Sucursala Regională de Căi Ferate Galați, pentru suprafața de 59,52mp teren cu destinația amplasare modul prefabricate pentru transport public urban;

-emiterea de către Primăria mun. Rm. Sărat a Autorizației de construire nr. 41/24.05.2021, în scopul "Amplasare construcție modulară tip container cu destinația de autogară pentru transport public urban";

-procesul-verbal de recepție nr. 14633/02.09.2021 cu privire la "Construcție modulară de tip container compartimentat", cu număr de inventar 31307-construcție domeniul public;

-Planul de situație-Planșa A02-«Amplasare construcție modulară tip container cu destinația de autogară pentru transport public urban» ;

-deviz lucrări construire 11 peroane pe domeniul public al UAT Municipiul Rm. Sărat (pe strada Horia- număr cadastral 36098, înscris în CF 36098 UAT Râmnicu Sărat) și lista de inventariere Municipiul Rm. Sărat cu valoare de inventar de 90.803 lei (inclusiv TVA);

-informarea Compartimentului Autorizarea Serviciilor de Transport Local și referatul Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm. Sărat prin care se precizează că valoarea de inventar a celor 6 peroane amplasate la bordură pentru autobuze, pe domeniul public al UAT Municipiul Rm. Sărat (pe strada Horia – număr cadastral 36098, înscris în CF 36098 UAT Râmnicu Sărat) este de 455.488,96 lei;

-plan de situație (planșa 4 și planșa 5), scara 1 :200, număr cadastral 36098, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului ;

-avizul I.P.J. Buzău nr. 894809/03.11.2021, înregistrat la Primăria mun. Rm. Sărat sub nr. 41437/06.12.2021, pentru înființare autogară;

-motivată de faptul că S.C. TUC S.A. urmează a depune toate diligențele pentru emiterea unei licențe pentru activități conexe transportului rutier – activități desfășurate de autogară;

- S.C. TUC S.A. urmează să vireze lunar Municipiului Râmnicu Sărat contravaloarea chiriei pentru terenul aferent clădirii cu destinația de autogară, ce face obiectul contractului de închiriere nr. 51/2020 încheiat de Municipiul Râmnicu Sărat cu C.N.C.F. "CFR" S.A.- Sucursala Regională de Căi Ferate Galați.

În temeiul art. 133, alin. (1), art. 139, alin. (2) și art. 196, alin. (1), lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, propunem spre analiză și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat **proiectul de hotărâre privind darea în administrare S.C. Transport Urban de Călători S.A., operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 persoane în spic pentru microbuze și a 6 persoane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane.**

**Compartiment Administrare Patrimoniu,
Consilier Corbu Decebal Iulian**

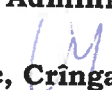


**Avizat,
Direcția economică,
Director executiv,
Ec. Tăbăleț Anișoara**



**Avizat,
Comp. Contencios Administrativ și Juridic**

Consilier juridic, Crîngașu Nona Monica



Primăria Municipiului Râmnicu Sărat

**S.C. Transport Urban de Călători S.A.
Râmnicu Sărat**

Nr. _____ / _____

Nr. _____ / _____

CONTRACT
DE DARE ÎN ADMINISTRARE

În temeiul prevederilor O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, respectiv Partea a V-a, Titlul I, Cap. III, Secțiunea 2, art. 298-301, respectiv H.C.L. nr. _____ - privind darea în administrare S.C. Transport Urban de Călători S.A., operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 persoane în spic pentru microbuze și a 6 persoane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane.

Se încheie următorul contract de dare în administrare:

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT - cu sediul în Municipiul Rm. Sărat, strada Nicolae Bălcescu nr.1, Judetul Buzău, cod fiscal 2406871, reprezentat legal prin primar, Cîrjan Sorin-Valentin, **în calitate de proprietar**, pe de o parte,

ȘI

2. S.C. TRANSPORT URBAN DE CĂLĂTORI S.A. - cu sediul în Municipiul Râmnicu Sărat, B-dul Eroilor, nr. 2, județul Buzău, prin reprezentant Director, ing. Ștefăniță Drăgan, **în calitate de administrator**, pe de altă parte.

convin, de comun acord, încheierea prezentului contract de dare în administrare, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI

Art. 1. – (1) Obiectul prezentului contract îl constituie darea în administrare către S.C. Transport Urban de Călători S. A. a 11 peroane în spic pentru microbuze și a 6 peroane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport persoane.

(2) Bunurile menționate la alin. (1) se identifică conform conform planului de situație (planșa 4 și planșa 5) scara 1:200, număr cadastral 36098, respectiv plan de amplasament și delimitare a imobilului, respectiv planul de situație – Planșa A02 - «Amplasare construcție modulară tip container cu destinația de autogară pentru transport public urban», care fac parte integrantă din Contract.

Art. 2. –(1) Administratorul se obligă să utilizeze bunurile date în administrare, conform destinației, respectiv autogară pentru transport public urban, în caz contrar, drepturile acordate se reziliează de drept, fără îndeplinirea altor formalități.

(2) S.C. Transport Urban de Călători S.A. va gestiona în nume propriu bunurile date în administrare.

III. DURATA CONTRACTULUI

Art. 3. –(1) Prezentul contract produce efecte juridice de la data semnării de către părțile contractante și până la data de 28.02.2025. Contractul încetează prin actul de revocare emis de către proprietar, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, bunurile urmând a fi predate proprietarului de drept în ambele situații.

(2) Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, prin încheierea unui act adițional.

IV. DREPTURILE și OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR:

Art. 4 - Obligațiile proprietarului:

a) să predea titularului dreptului de administrare, în termen de maxim 15 zile de la încheierea Contractului, pe bază de proces-verbal de predare primire, bunurile prevăzute la art.1 ;

b) să nu îl împiedice pe administrator în exercitarea dreptului de administrare astfel cum a fost transmis;

c) sa asigure inventarierea periodică a bunurilor date în administrare.

Art. 5. - Drepturile proprietarului:

a) de a fi informat anual despre starea în care se află bunurile;

b) sa controleze periodic modul cum sunt utilizate bunurile, cu respectarea destinației acestora;

c) de a i se restitui, la încetarea contractului, bunurile în starea în care au fost transmise și, după caz, cu îmbunătățirile aduse.

Art. 6. – Obligațiile administratorului:

a) să preia în administrare bunurile având destinația de autogară pentru transport public urban;

b) să asigure administrarea și paza bunurilor preluate ca un bun proprietar;

c) să folosească bunurile încredințate în administrare conform destinației acestora, astfel cum este stipulat la art. 2 din Contract;

d) să achite impozitele/taxele generate de bunurile date în administrare, dacă este cazul;

e) să achite/să suporte cheltuielile privind reparațiile curente, de întreținere și cele privind asigurarea utilităților;

f) să mențină în siguranță bunurile și să aducă la cunoștința proprietarului orice tulburare produsă de o terță persoană;

g) să raspundă de pagubele pricinuite de incendii, dacă nu va dovedi ca incendiul a provenit din caz fortuit, forță majoră ori prin comunicarea focului de la un imobil vecin;

h) pentru bunul - construcție, dat spre administrare, orice lucrări de modernizare, amenajare, etc., se efectuează numai cu acordul sau avizul prealabil al Consiliului Local al Municipiului Râmnicu Sărat;

i) să permită accesul proprietarului ori de câte ori acest lucru este necesar pentru a controla bunurile încredințate spre administrare;

j) la încetarea dării în administrare, administratorul este obligat sa restituie bunurile cel puțin în aceeași stare în care le-a primit;

k) să raspundă în nume propriu în litigiile referitoare la dreptul de administrare;

l) să arate în fața instanței titularul dreptului de proprietate în litigiile ce au ca obiect dreptul de proprietate, în caz contrar purtând răspunderea pentru prejudiciile cauzate ca urmare a neîndeplinirii acestei obligații;

- m) să gestioneze în nume propriu bunurile date în administrare;
- n) exercitarea dreptului de administrare se va face cu respectarea condițiilor stabilite de lege.

Art. 7. – Drepturile administratorului:

- a) de a folosi bunurile date în administrare pe perioada contractului conform destinației stabilite;
- b) să nu fie împiedicat de proprietar/terțe persoane în exercitarea dreptului de administrare transmis.

V. ÎNCETAREA CONTRACTULUI DE DARE ÎN ADMINISTRARE

Art. 8 – Prezentul contract încetează în următoarele situații:

- a) Schimbarea destinației bunurilor stipulată la art. 2 din Contract conduce la rezilierea de drept a contractului, fără îndeplinirea altor formalități;
- b) Prin reziliere, dacă una dintre părți nu își execută obligațiile stipulate, după ce a fost notificată în scris de către cealaltă parte că o nouă nerespectare a acestora va duce la rezilierea de plin drept a Contractului, fără altă înștiințare/formalitate și fără intervenția instanțelor judecătorești;
- c) Prin acordul de voință al părților, exprimat în scris;
- d) Dreptul de administrare încetează odată cu încetarea dreptului de proprietate publică sau prin actul de revocare emis, în condițiile legii, dacă interesul public o impune, de instituția care l-a constituit, caz în care administratorul nu este în drept să pretindă nici un fel de despăgubiri de la proprietar;
- e) Desființarea titlului proprietarului; proprietarul nu este răspunzător de schimbarea regimului juridic al imobilului ca urmare a unor reglementari legale adoptate după semnarea prezentului contract sau ca urmare a unor procese de revendicare, administratorul nefiind în drept să pretindă niciun fel de despăgubiri de la proprietar.

RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

Art. 9. - Pentru nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract, partea în culpă datorează celeilalte părți daune. Daunele se vor determina în funcție de prejudiciul produs. Prejudiciul va fi evaluat printr-o expertiza de specialitate.

Art. 10 - Administratorul suportă riscurile deteriorării sau pieirii bunurilor în următoarele situații:

- a) întrebuințarea acestora contrar destinației lor;
- b) folosirea bunurilor după încetarea prezentului contract.

V. FORȚA MAJORĂ ȘI CAZUL FORTUIT

Art. 11. - (1) Niciuna din părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau de executarea necorespunzătoare, total sau parțial, a oricărei obligații, care îi revine în baza acestui contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației a fost cauza de forță majoră, așa cum este definită de lege.

(2) Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice celeilalte părți, în termen de 48 de ore, producerea evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării consecințelor. Ulterior acestui moment, părțile sau un reprezentant al acestora vor confirma printr-un înscris realitatea și exactitatea cauzei de forță majoră.

(3) Dacă în termen de 10 zile de la producere, evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune interese.

(4) Cazul fortuit exclude răspunderea administratorului dacă acesta nu a putut prevedea pericolul, dacă nu a folosit bunurile contrar destinației și dacă le-a restituit proprietarului la termenul contractual.

VII. NOTIFICĂRI

Art. 12. - (1) În accepțiunea prezentului contract orice notificare adresată de una dintre părți este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la sediul acesteia.

(2) În cazul în care notificarea se face prin poștă, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

(3) Dacă notificarea se trimite prin fax sau e-mail, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată/recepționată.

(4) Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți, dacă nu sunt confirmate în scris.

VIII. DISPOZIȚII FINALE

Art. 13. - Modificarea Contractului se poate face în limitele legislației române, cu acordul părților, prin act aditional, care face parte integrantă din prezentul contract.

Art. 14. - Eventualele litigii care s-ar putea ivi în legătură cu acest contract vor fi soluționate pe cale amiabilă, iar dacă părțile nu cad de acord, vor fi soluționate de către instanțele de judecată competente.

Art. 15. - Prevederilor prezentului contract ii sunt aplicate prevederile Codului civil, precum și actele normative în vigoare în materie.

Art. 16. - Prezentul contract de dare administrare s-a încheiat în 2 (două) exemplare originale, cu valoare juridică egală, câte un exemplar pentru fiecare parte contractantă.

Art. 17. - H.C.L. nr. _____, privind darea în administrare S.C. Transport Urban de Călători S.A., operator servicii publice de transport local cu unic acționar Municipiul Râmnicu Sărat prin Consiliul Local, a 11 peroane în spic pentru microbuze și a 6 peroane amplasate la bordură pentru autobuze, situate pe domeniul public al U.A.T. și a unei construcții modulare tip container în suprafață de 57,60mp cu destinația de autogară, investiție publică a municipiului, situată în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, amplasată pe suprafața de teren de 59,52mp aflat în folosința Municipiului Râmnicu Sărat conform contractului de închiriere nr. 51/2020, în vederea înființării unei autogări pentru transport personae, face parte integrantă din prezentul Contract.

PROPRIETAR,

Municipiul Râmnicu Sărat

Primar,

Cîrjan Sorin-Valentin

Direcția Economică,

Director, Ec. Tăbleț Anișoara

Compartiment Contencios Administrativ și Juridic,

Consilier Juridic, Crîngașu Nona Monica

Vizat, CFP

ADMINISTRATOR/TITULAR

DREPT DE ADMINISTRARE,

S.C. Transport Urban de Călător S.A.

Râmnicu Sărat

reprezentant legal,

Director, Ștefăniță Drăgan

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RM. SĂRAT Intrare nr. 43413 ziua 13 luna 12 anul 2021
--

Nr. 1447/13.12.2021

CĂTRE: CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL RÂMNICU SĂRAT

Având în vedere:

- Prevederile normelor metodologice privind organizarea și efectuarea transporturilor rutiere și a activităților conexe acestora stabilite prin Ordonanța Guvernului nr. 27/2011 privind transporturile rutiere, aprobate prin Ordinul 980/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Numărul mare de autobuze și operatori care execută curse zilnice regulate județene și interjudețene;
- Faptul că la actuala autogară a Transport Urban de Călători SA, circulația se desfășoară destul de dificil atât datorită spațiului de manevră redus cât și a numărului mare de autobuze ale societății și ale operatorilor privați ce asigură în autogară îmbarcarea/debarcarea călătorilor;
- Faptul că, în zona gării; în fiecare zi la orele de vârf traficul se blochează datorită numărului mare de autovehicule ce tranzitează zona și a autobuzelor ce îmbarcă/debarcă călători;
- Faptul că, prin înființarea unei autogări în zona gării din Râmnicu Sărat, se vor crea noi oportunități de creștere financiară pentru societate, respectiv atragerea de noi operatori privați care vor dori acces la autogară;
- Faptul că reglementările legale prevăd ca și condiție pentru emiterea licenței pentru activități conexe transportului rutier – activități desfășurate de autogară, aprobarea Consiliului Local Municipal Râmnicu Sărat.

Transport Urban Calatori SA, Ramnicu Sarat
CUI: RO10152871,Nr. de inreg. Reg.Com.:J/10/49/1998
Adresa:Rm.Sarat B-dul Eroilor nr 2,cod postal 125300,tel:0238561735
Cont:RO13 RNCB 0097 0067 3665 0001 BCR Ag.RmSarat



Vă rugăm să ne aprobați înființarea unei autogări pentru transport persoane în municipiul Râmnicu Sărat, strada Horia, nr. 1A, județul Buzău, autogară ce se va înființa cu respectarea normelor legale sus menționate.

Pentru alte informații vă stam la dispoziție. Mulțumim.

Cu stimă,
Director,
ing. Ștefăniță Drăgan



Lista de inventariere

Administrator : CONSILIU LOCAL Municipiu Ramnicu Sarat														
			Data 21-01-2022	Gestiunea Toti administratorii				Loc de depozitare						
Toate clasificările contabile				Cantitati				Valoarea Contabila						
				Stoc		Diferente		Valoarea	Diferente		Deprecierea		Observatii	
Denumirea bunurilor inventariate	Nr. Inventar	Descriere imobil		Scriptic	Faptic	Plus	Minus		Plus	Minus	Valoare de inventar (total)	Valoare	Motivul (cod)	
Autogara														
RAMNICU SARAT														
1	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31389	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia Strada: HORIA	1.00				8,254.82			8,254.82			
2	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31390	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia Strada: HORIA	1.00				8,254.82			8,254.82			
3	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31391	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia Strada: HORIA	1.00				8,254.82			8,254.82			
4	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31392	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia Strada: HORIA	1.00				8,254.82			8,254.82			
5	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31393	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia	1.00				8,254.82			8,254.82			
6	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31394	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia	1.00				8,254.82			8,254.82			
7	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31395	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia	1.00				8,254.82			8,254.82			
8	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31396	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia	1.00				8,254.82			8,254.82			
9	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31397	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia	1.00				8,254.82			8,254.82			

10	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31398	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia	1.00				8,254.82			8,254.82		
11	Peron asfaltat - 1,50mpX1,20mp-Strada Horia	31399	Peron asfaltat -1,50mpX1,20mp-Strada Horia	1.00				8,254.82			8,254.82		
Total RAMNICU SARAT								90,803.02					
Total Autogara								90,803.02					

Director economic,
Ec. Tablet Anisoara





ROMÂNIA

Administrația Domeniului Public
Municipiul Râmnicu Sărat



Adresă: Str. Armoniei, nr. 58 BIS, Tel.: 0238.563.032, E-mail: adporas@yahoo.com

Nr. 273 / 20.01.2022

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RM. SĂRAT
Intrare nr. 4411
la 20. luna 01... anul 2022

CĂTRE ,

UAT MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Proces verbal de predare-primire a devizului aferent amenajării celor 11 persoane situate pe domeniul public a UAT Rm. Sarat din strada Horia , cu o valoare totala 90.803 lei inclusiv TVA .

Anexam prezentei devizul la care s-a facut referire .

DIRECTOR ADP RM. SARAT

ING. SFINTES AUREL

