

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de**  
**inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al**  
**Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje**  
**auto**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 918/10.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism, al Serviciului Impozite și Taxe Locale și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.3723/19.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.108, art.287, lit.b) și art.297 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicată;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate construcții provizorii -garaje auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborate cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil și cu clauzele contractuale din contractele de închiriere;
- prevederile H.G nr.1348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile H.G nr.1218/2010 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 897/2006 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău și pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1.348/2001 privind atestarea domeniului public al județului Buzău, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Buzău;

- tinand cont ca prin prelungirea contractelor de inchiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare si ca terenurile inchiriate nu fac obiectul legilor proprietatii;
- luand in considerare ca prin prelungirea contractelor de inchiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionandu-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;
- prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2021– ianuarie 2022;
- faptul ca doamna Tardeanu Viorica-Georgeta al carei mandat de consilier local supleant a fost validat prin Incheierea de sedinta din data de 29.12.2021, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat, judetul Buzau in Dosarul nr.4401/287/2021, inregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sărat sub nr. 47539/04.01.2022 a depus juramantul in cadrul sedintei extraordinare a Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat din data de 17.01.2022, astfel incat numarul consilierilor locali in functie este 19;
- Nota de aprobare si informare nr.4794/25.01.2022;
- prevederile Dispozitiei Primarului Municipiului Rm.Sarat nr.76/25.01.2022 privind desemnarea doamnei CORBU ALINA-GIORGIANA -consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 in cadrul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat pentru a aviza/contrasemna de legalitate in numele secretarului general al Municipiului Rm.Sarat, Proiectul de hotarare/Hotararea Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, proiect de hotarare ce va fi introdus pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului local ce va avea loc in data de 31.01.2022, respectiv hotararea, in situatia in care aceasta va fi adoptata in sedinta de lucru ordinara a Consiliului local ce va avea loc in data de 31.01.2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.a) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii- garaje auto, conform Anexelor nr.1, 2, 3, 4, 5 si 6.

Anexele nr.1, 2, 3, 4, 5 si 6 fac parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1), se va face pentru o perioada de 3 ani.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chirasul va prezenta Serviciului Urbanism certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

**Art.2.** Cuantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

**Art.3.** Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

**Art.4.** Avand in vedere necesitatea efectuarii unor lucrari de interes public local, durata contractelor de inchiriere ai caror titulari sunt inscrisi in anexele nr.7 si 8, nu se va mai prelungi.

**Art.5.** HCL nr.10/30.01.2019 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.6.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 31.01.2022**



Nr.918/10.01.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto**

Potrivit art.108 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: *“Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

*a) date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

*b) concesionate;*

*c) închiriate;*

*d) date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

*e) valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Potrivit art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.a) din acelasi act normativ, Consiliul local:

*“a) hotărăște darea în administrare, concesionarea, închirierea sau darea în folosință gratuită a bunurilor proprietate publică a comunei, orașului sau municipiului, după caz, precum și a serviciilor publice de interes local, în condițiile legii”;*

*Raportat la:*

-solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru terenurile ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii -garaje auto, referitoare la prelungirea acestora, coroborate cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil si cu clauzele contractuale din contractele de inchiriere;

*Luand in considerare:*

- prevederile art.108, art.287, lit.b) si art.297 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;



- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicata;

Fata de considerentele expuse, precum si raportat la propunerea Serviciului Urbanism, a Serviciului Impozite si Taxe Locale si a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic privind respectarea obligatiilor contractuale in ceea ce priveste regulamentele de urbanism, respectiv plata chiriei, propun initierea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, in conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni propun ca durata contractelor de inchiriere sa fie prelungita cu 3 ani.

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA



## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Aprob,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



Nr. 3723 / 19.01.2022

### Raport,

privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Ramnicu Sarat, Judetul Buzau pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto.

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, art. 287, lit. B) si art. 297 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia daca «dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;

- prevederile H.G. nr. 1348/2010 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile HG nr. 1218/2010 privind modificarea H.G. nr. 897/2006 pentru modificarea si completarea H.G. nr. 1348/2001 privind atestarea domeniului public al judetului Buzau, precum si al municipiilor, oraselor si comunelor din judetul Buzau, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Titlului IX – capitolul V din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicata;

- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile cu destinatia de amplasare constructii provizorii - garaje auto,

propunem spre analiza si aprobarea Consiliului local **prelungirea duratei de valabilitate cu 3 ani, respectiv pana la data de 31.12.2024**, a contractelor de inchiriere pentru terenurile inchiriate cu destinatia de amplasare garaje auto, pentru chirasii care au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere mentionate in anexele nr. 1-6, dupa cum urmeaza:

- Anexa nr. 1 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Balta Alba;

- Anexa nr. 2 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Nicolae Balcescu;
- Anexa nr. 3 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Costieni;
- Anexa nr. 4 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Zona Pod;
- Anexa nr. 5 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Piata Halelor;
- Anexa nr. 6 – tabel cu titularii contractelor de inchiriere pentru terenuri cu destinatia de amplasare garaje auto – cartier Alecu Bagdat langa Biserica Sf. Toma.

Pentru Contractele de inchiriere mentionate in anexele nr. 7 si 8 nu se va mai prelungi durata de valabilitate a acestora incepand cu anul 2022, avand in vedere necesitatea efectuarii unor lucrari de interes public local privind amenajarea de parcuri de resedinta.

In scopul asigurarii continuitatii contractelor de inchiriere, a gestiunii eficiente a terenurilor proprietate publica a Municipiului Ramnicu Sarat raportat la incidenta art. 1810, alin (1), Cod Civil conform caruia *“dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor”* pentru contractele de inchiriere pentru care a operat tacuta relocatiune in conditiile Codului Civil, tinand cont de faptul ca sunt intrunite conditiile legale, propunem prelungirea duratei contractelor de inchiriere mentionate in anexele nr. 1-6, pe o perioada de 3 ani.

*Sef Serviciu Urbanism,  
ing. Teodorescu Dragos Daniel*

*Sef Serviciu Impozite si Taxe Locale,  
ec. Stanaringa Monica*

*Compartiment Administrativ si Juridic,  
cons. jr. Pruteanu Sabina Elena*

**Cart. Balta Alba/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Strada	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput valabilitate	Data sfarsit valabilitate
1	Alexe Madalin-Marius si Alexe Alina-Madalina					07.05.2019	31.12.2021
2	Busu Lenuta (Busu Stefan)					13.12.2002	31.12.2021
3	Gaman Stefan					16.09.2005	31.12.2021
4	Iftimie Daniela si Iftimie Constantin					20.08.2021	31.12.2021
5	Musat Giani					25.03.2005	31.12.2021
6	Petrescu Ionel					25.03.2005	31.12.2021
7	Radu Gheorghe					03.02.2014	31.12.2021
8	S.C. Edilizia Geordana S.R.L.					04.02.2020	31.12.2021
9	Tablet Danut Marian					04.06.2007	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

Șef Serviciu Impozite si Taxe Locale  
ec. Stănăringă Monica

Șef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoș Daniel



**Cart. Nicolae Balcescu/ Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput valabilitate	Data sfarsit valabilitate
1	Badea Vasile					06.04.2001	31.12.2021
2	Calin Toma					18.05.2001	31.12.2021
3	Cioricaru Gheorghe					02.04.2001	31.12.2021
4	Constantin Iorgu					02.04.2001	31.12.2021
5	Datcu Ionel					18.05.2001	31.12.2021
6	Dumitru Constantin-Cornel					21.07.2008	31.12.2021
7	Dumitru Stan					02.04.2001	31.12.2021
8	Ghiliftoiu Petre					11.05.2001	31.12.2021
9	Grigorencu Stanciu					18.05.2001	31.12.2021
10	Marinescu Eugenia					19.02.2020	31.12.2021
11	Matache Ion					05.10.2001	31.12.2021
12	Mustata Adrian					14.06.2002	31.12.2021
13	Mutu Gheorghe					02.04.2001	31.12.2021
14	Nastase Ion					27.04.2001	31.12.2021
15	Neagu Stefan					21.06.2002	31.12.2021
16	Nedelcu Nicolae					03.08.2001	31.12.2021
17	Pandaru Viorel					27.04.2001	31.12.2021
18	Pirvu Gheorghe					22.06.2001	31.12.2021
19	Raileanu Iulian					23.08.2002	31.12.2021
20	Sandu Ioana					02.08.2002	31.12.2021
21	Sandu Puisor					13.04.2001	31.12.2021
22	Serban Gheorghe					14.12.2001	31.12.2021
23	Tandara Ionel					02.04.2001	31.12.2021
24	Tunaru Madalina-Cristina					21.03.2019	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale  
ec. Stănărăngă Monica

Șef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoș Daniel

**Cart. Costieni / Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

<b>Nr. crt.</b>	<b>NUME și PRENUME</b>	<b>STRADA</b>	<b>Bl. / Nr.</b>	<b>Ap.</b>	<b>Nr. Contr.</b>	<b>Data inceput valabilitate</b>	<b>Data sfarsit valabilitate</b>
1	Alexandru Marius-Valentin si Alexandru Daniela					21.09.2015	31.12.2021
2	Anghele Anisoara					10.08.2010	31.12.2021
3	Barbu Paraschiv					08.06.2001	31.12.2021
4	Câmpan Laurenția-Gabriela					02.04.2001	31.12.2021
5	Capatina Maria si Iulian					02.05.2012	31.12.2021
6	Ciurumelea Toader					22.02.2008	31.12.2021
7	Cojocaru Constantin					23.03.2001	31.12.2021
8	Conache Tudorel					23.03.2001	31.12.2021
9	Concea Prisacaru-Iulian					29.07.2008	31.12.2021
10	Cosma Doru					11.05.2001	31.12.2021
11	Cristea Alexandru					23.03.2001	31.12.2021
12	Dascalu Georgica					02.04.2001	31.12.2021
13	Dinu Gabriela si Dinu Ionel					30.05.2016	31.12.2021
14	Enache Banica					07.06.2002	31.12.2021
15	Ene Zamfir					27.04.2001	31.12.2021
16	Enita Vasile					27.04.2001	31.12.2021
17	Ghita Virgil si Ghita Claudita					01.02.2016	31.12.2021
18	Gavriliu Stefan					13.10.2003	31.12.2021
19	Geangu Constantin					02.04.2001	31.12.2021
20	Gherghe Nicolae					23.03.2001	31.12.2021
21	Lentoiu Traian					02.03.2007	31.12.2021
22	Lungu Marinica					14.02.2011	31.12.2021
23	Lupu Gheorghe-Florin					01.04.2005	31.12.2021
24	Matau Gheorghe					23.03.2001	31.12.2021
25	S.C. KALRA PRO S.R.L. reprezentata prin Cernea Marius					21.03.2019	31.12.2021
26	Munteanu Iuliana					06.09.2002	31.12.2021
27	Nica Nicolae					05.10.2001	31.12.2021

28	Nistoroiu Georgeta	25.03.2005	31.12.2021
29	Oancea Constantin	29.06.2001	31.12.2021
30	Pavel Aurel	11.05.2001	31.12.2021
31	Serban Adrian	21.11.2018	31.12.2021
32	Sirbu Ionel si Sirbu Artemiza	20.06.2012	31.12.2021
33	Socol Fanel	25.05.2001	31.12.2021
34	Stoian Vasile si Stoian Carmen	17.09.2018	31.12.2021
35	Stefan Gheorghe	07.02.2020	31.12.2021
36	Stefan Radu	23.03.2001	31.12.2021
37	Stefanescu Matache-Florinel	21.12.2001	31.12.2021
38	Telibasa Anca-Mariana	07.10.2005	31.12.2021
39	Topana Socrat	13.12.2002	31.12.2021
40	Tudur Maria	14.10.2005	31.12.2021
41	Vatafu Ionel	25.05.2001	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



Şef Serviciu Impozite si Taxe Locale  
ec. Stănărăngă Monica

Şef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoş Daniel

**Cart. Zona Pod / Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

<b>Nr. crt.</b>	<b>NUME și PRENUME</b>	<b>STRADA</b>	<b>Bl. / Nr.</b>	<b>Ap.</b>	<b>Nr. Contr.</b>	<b>Data inceput valabilitate</b>	<b>Data sfarsit valabilitate</b>
1	Aldea Vasile					14.12.2001	31.12.2021
2	Antohi Florin-Catalin					29.12.2017	31.12.2021
3	Balan Daniel si Balan Maria					03.07.2019	31.12.2021
4	Borcaias Viorel					11.02.2001	31.12.2021
5	Casaru Dumitru					04.05.2001	31.12.2021
6	Cristea Viorel					21.12.2001	31.12.2021
7	Draghiciu Costel					07.09.2001	31.12.2021
8	Dragomir Irina-Catalina					22.11.2007	31.12.2021
9	Dumitrascu Aura-Ionelia					30.12.2010	31.12.2021
10	Frincu Victor, Frincu Gelu si Frincu Laurentiu					21.03.2019	31.12.2021
11	Ghita Ionut					02.07.2021	31.12.2021
12	Ionescu Niculae					23.03.2001	31.12.2021
13	Ionescu Niculae					09.11.2001	31.12.2021
14	Mocanca Costel					05.10.2001	31.12.2021
15	Necula Dumitru					07.09.2001	31.12.2021
16	Niculae Rada					30.05.2007	31.12.2021
17	Oprisan Neculina					14.12.2001	31.12.2021
18	Panaete Aristita					08.06.2001	31.12.2021
19	Roman Ogenica					02.11.2001	31.12.2021
20	Rusu Gheorghita					09.05.2008	31.12.2021
21	Simion Filaret					13.12.2002	31.12.2021



22	Simion Vasilica, Raia Viorica, Tantu Aurelia					27.05.2019	31.12.2021
23	Urloi Costel					12.10.2001	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale  
ec. Stănăringă Monica

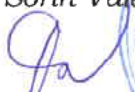
Șef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoș Daniel

**Cart. Piata Halelor / Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

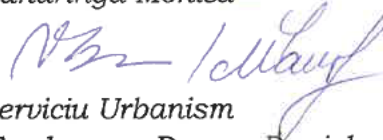
Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput valabilitate	Data sfarsit valabilitate
1	Albu Nicolae					28.07.2003	31.12.2021
2	Arghir Ioana					28.07.2003	31.12.2021
3	Bacsei Constantin					13.04.2001	31.12.2021
4	Bolache Marian					11.08.2003	31.12.2021
5	Bratu Nicolae					07.04.2008	31.12.2021
6	Codica Marius					28.07.2003	31.12.2021
7	Cojocaru Cristian					07.09.2020	31.12.2021
8	Donea Mioara					13.12.2002	31.12.2021
9	Dragnea Vasilică Petrică si Dragnea Carmen					04.10.2012	31.12.2021
10	Dumitru Vica si Dumitru Victor					23.11.2011	31.12.2021
11	Dusea Nina					23.03.2001	31.12.2021
12	Echimescu Valeriu					22.06.2001	31.12.2021
13	Echimescu Valeriu si Echimescu Cristina					28.04.2014	31.12.2021
14	Guramulta Ion					28.07.2003	31.12.2021
15	Lungu Ion					28.07.2003	31.12.2021
16	Mistrieanu Florin-Stefanica					16.04.2019	31.12.2021
17	Mistreanu Ion					16.10.2014	31.12.2021
18	Mitrea Petrache					02.04.2001	31.12.2021
19	Nica Maria					13.03.2019	31.12.2021
20	Panaite Marius					11.05.2016	31.12.2021
21	Pruteanu Stanca					19.07.2004	31.12.2021
22	Purcea Mihail si Purcea Daniela					25.05.2016	31.12.2021
23	Raileanu Vasilica si Raileanu Roman-Alina					15.12.2021	31.12.2021
24	Stoica Tudora					18.05.2007	31.12.2021
25	Tatoiu Mihai si Tatoiu Lidia					16.12.2014	31.12.2021
26	Tudorancea Adrian					13.08.2018	31.12.2021
27	Uivarosan Dumitru					28.07.2003	31.12.2021
28	Vagyas Davidoiu-Francisc					23.03.2001	31.12.2021

29	Vasile Mihaela-Alina		14.10.2005	31.12.2021
30	Zamfir Ion		28.07.2003	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



Şef Serviciu Impozite și Taxe Locale  
ec. Stănăringă Monica



Şef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoş Daniel



**Cart. Alecu Bagdat - Biserica Sf. Toma / Tabel cu titularii contractelor de inchiriere cu destinatia de amplasare garaje auto**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput valabilitate	Data sfarsit valabilitate
1	Anghel Ionut					01.05.2012	31.12.2021
2	Anton Marian					01.05.2012	31.12.2021
3	Aparaschivei Camelia					01.05.2012	31.12.2021
4	Apostol Silviu-Elvis					15.05.2019	31.12.2021
5	Arion Nicolae					01.05.2012	31.12.2021
6	Badescu Radu					01.05.2012	31.12.2021
7	Badiu Gica-Georgel					01.05.2012	31.12.2021
8	Baies Viorica					27.12.2016	31.12.2021
9	Barbu Radu					01.05.2012	31.12.2021
10	Barus Liviu					11.12.2017	31.12.2021
11	Botocan Stanca-Silvia					11.12.2017	31.12.2021
12	Brescan Donescu-Dan					01.05.2012	31.12.2021
13	Burlacu Marian					01.05.2012	31.12.2021
14	Burlacu Melu					01.05.2012	31.12.2021
15	Chiorpec Dumitru					01.05.2012	31.12.2021
16	Chiriac Ionel					01.05.2012	31.12.2021
17	Chiriac Nastase					26.06.2017	31.12.2021
18	Cira Vasile					01.05.2012	31.12.2021
19	Ciufu Costica					01.05.2012	31.12.2021
20	Damian Alexandru					01.05.2012	31.12.2021
21	Dascalu Gheorghe					05.02.2021	31.12.2021
22	Datcu Maria					10.11.2017	31.12.2021
23	Dobrin Anghel					01.05.2012	31.12.2021
24	Dragan Liviu					01.05.2012	31.12.2021
25	Draghici Ionel					01.05.2012	31.12.2021
26	Draghiciu Nistorel					01.05.2012	31.12.2021



27	Dragomir Ion	01.05.2012	31.12.2021
28	Dragomir Valentin	01.05.2012	31.12.2021
29	Dumitru Victor	01.05.2012	31.12.2021
30	Eftenaru Gheorghe	01.05.2012	31.12.2021
31	Enita Costel	01.05.2012	31.12.2021
32	Ezaru Stanciu	01.05.2012	31.12.2021
33	Gheorghita Marian	01.05.2012	31.12.2021
34	Gheorghita Paul-Cristian	14.10.2020	31.12.2021
35	Giuglea Nicusor	01.05.2012	31.12.2021
36	Ilie Mihail-Marius	16.01.2019	31.12.2021
37	Ion Manea-Mirel	01.05.2012	31.12.2021
38	Irimiea Petrus	01.05.2012	31.12.2021
39	Leu Viluca-Victor	01.05.2012	31.12.2021
40	Luchian Radu-Danut	01.05.2012	31.12.2021
41	Luchian Radu-Danut	07.02.2020	31.12.2021
42	Maciuca Georgel	01.05.2012	31.12.2021
43	Macovei Costel	14.12.2021	31.12.2021
44	Macovei Costel	14.12.2021	31.12.2021
45	Manea Emil	01.05.2012	31.12.2021
46	Margarit Silviu-Laurentiu	01.05.2012	31.12.2021
47	Marin Ionel	01.05.2012	31.12.2021
48	Marina Constantin	01.05.2012	31.12.2021
49	Manole Catalin-Marius si Manole Madalina-Veronica	23.08.2019	31.12.2021
50	Micu Cristi-Ionel	01.05.2012	31.12.2021
51	Mihaiu Petrica	01.05.2012	31.12.2021
52	Moise Constantin	01.05.2012	31.12.2021
53	Moldoveanu Constantin	12.10.2017	31.12.2021
54	Moldoveanu Marian	01.05.2012	31.12.2021
55	Moldoveanu Vasile	01.05.2012	31.12.2021
56	Mutu Nicu	01.05.2012	31.12.2021
57	Nastase Florina-Maria	12.10.2017	31.12.2021
58	Neacsu Aurelia	01.05.2012	31.12.2021

59	Neagu Ene	01.05.2012	31.12.2021
60	Necoara Vasile	26.10.2018	31.12.2021
61	Olteanu Dan	01.05.2012	31.12.2021
62	Oprea Catalin	01.05.2012	31.12.2021
63	Oprea Danut	01.05.2012	31.12.2021
64	Oprea Iuliu	01.05.2012	31.12.2021
65	Orzaru Mitica	01.05.2012	31.12.2021
66	Pascu Constantin	01.05.2012	31.12.2021
67	Petrea Mitica	01.05.2012	31.12.2021
68	Pislaru Constantin	04.12.2019	31.12.2021
69	Popa Adrian	01.05.2012	31.12.2021
70	Popa Cristian-Ionut	30.12.2020	31.12.2021
71	Popescu Grigore	01.05.2012	31.12.2021
72	Preda Leontin si Preda Livia	05.03.2014	31.12.2021
73	Preda Paul-Emil	01.05.2012	31.12.2021
74	Preda Vasile	01.05.2012	31.12.2021
75	Radu Nicolae	01.05.2012	31.12.2021
76	Roman Cristian-Ionut	01.05.2012	31.12.2021
77	Rosioru Relu-Laurentiu	01.05.2012	31.12.2021
78	Rosioru Rosca-Sorinel	01.05.2012	31.12.2021
79	Sandu George	01.05.2012	31.12.2021
80	Sararu Georgeta	01.05.2012	31.12.2021
81	Sararu Ion	01.05.2012	31.12.2021
82	Savga Silviu	29.12.2017	31.12.2021
83	Scarlat Valentin	01.05.2012	31.12.2021
84	Serban Adrian	06.10.2017	31.12.2021
85	Serban Costel	01.05.2012	31.12.2021
86	Serban Cristi-Ovidiu	01.05.2012	31.12.2021
87	Simion Marian	01.05.2012	31.12.2021
88	Simion Mariana-Marilena	01.05.2012	31.12.2021
89	Soare Ionel	01.05.2012	31.12.2021
90	Spataru Danut-Georgian	01.05.2012	31.12.2021
91	Spataru Giorgel	01.05.2012	31.12.2021

92	Stanciu Mihai	01.05.2012	31.12.2021
93	Stanciu Teodor-Marian	01.05.2012	31.12.2021
94	Stoean Cornel	01.05.2012	31.12.2021
95	Tronaru Viorel	01.05.2012	31.12.2021
96	Trufasu Gelu-Florin	01.05.2012	31.12.2021
97	Tudur Robert-Virginel	01.05.2012	31.12.2021
98	Turcu Laurentiu-Catalin	01.05.2012	31.12.2021
99	Ureche Dumitru	01.05.2012	31.12.2021
100	Vasile Stefan	01.05.2012	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



Şef Serviciu Impozite si Taxe Locale  
ec. Stănărăngă Monica

Şef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoş Daniel

**Cart. Balta Alba/Tabel cu titularii de contracte de inchiriere terenuri amplasare garaje auto  
ale caror contracte nu se vor mai prelungi incepand cu anul 2022**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	Strada	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput valabilitate	Data sfarsit valabilitate
1	Aldea Anisoara					23.11.2017	31.12.2021
2	Antonache Mirela					07.09.2001	31.12.2021
3	Balanica Mihai					06.04.2001	31.12.2021
4	Gheorghe Soare si Gheorghe Stanca-Silvia					27.03.2017	31.12.2021
5	Mereuta Lucian					02.04.2001	31.12.2021
6	Nica Mircea					02.04.2001	31.12.2021
7	Paun Florica					20.12.2001	31.12.2021
8	Pioara Dorin					02.04.2001	31.12.2021
9	Trandafir Costel si Belizan Rodica					19.06.2018	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin

Șef Serviciu Impozite si Taxe Locale  
ec. Stănărăngă Monica

Șef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoș Daniel



**Cart. Zona Pod/ Tabel cu titularii de contracte de inchiriere terenuri amplasare garaje auto  
ale caror contracte nu se vor mai prelungi incepand cu anul 2022**

Nr. crt.	NUME și PRENUME	STRADA	Bl. / Nr.	Ap.	Nr. Contr.	Data inceput valabilitate	Data sfarsit valabilitate
1	Chioveanu Gheorghita					11.05.2001	31.12.2021
2	Fratila Ion					26.11.2007	31.12.2021
3	Gogan Constantin					04.06.2007	31.12.2021
4	Mircea Dumitru					14.09.2001	31.12.2021
5	Negoias Ion					20.07.2007	31.12.2021
6	Nitu Aurelian					30.10.2018	31.12.2021
7	Vasile Nela					20.07.2007	31.12.2021

Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



Șef Serviciu Impozite și Taxe Locale  
ec. Stănăringă Monica

Șef Serviciu Urbanism  
ing. Teodorescu Dragoș Daniel

## **DISPOZITIE**

**privind desemnarea doamnei CORBU ALINA-GIORGIANA -consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 in cadrul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat pentru a aviza/contrasemna de legalitate in numele secretarului general al Municipiului Rm.Sarat, Proiectul de hotarare/Hotararea Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, proiect de hotarare ce va fi introdus pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului local ce va avea loc in data de 31.01.2022, respectiv hotararea, in situatia in care aceasta va fi adoptata in sedinta de lucru ordinara a Consiliului local ce va avea loc in data de 31.01.2022**

Primarul Municipiului Rm.Sarat, judetul Buzau

Avand in vedere:

- referatul nr.4830/25.01.2022 al Compartimentului contencios-administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.445 "Respectarea regimului juridic al conflictului de interese și al incompatibilităților" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.79, Titlul IV, Sectiunea a IV-a din Legea nr.161/2003, privind unele măsuri pentru asigurarea transparenței în exercitarea demnităților publice, a funcțiilor publice și în mediul de afaceri, prevenirea și sancționarea corupției, actualizata;
- prevederile anexei nr.5, nr.crt.28 la raportul de specialitate nr.3723/19.01.2022 emis de catre Serviciul Urbanism,. Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul Contencios Administrativ si Juridic;
- Nota de informare si aprobare nr.4794/25.01.2022 si fisa postului secretarului general, respectiv fisa postului consilierului juridic, Corbu Alina Giorgiana-consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 – Compartiment Contencios Administrativ si Juridic -aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile HCL nr.74/22.04.2021 privind aprobarea organigramei si statului de functii ale Primariei Municipiului Ramnicu Sarat pentru anul 2021, cu modificarile si completarile ulterioare;

In temeiul art.196 alin.(1) lit.b) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

## **DISPUNE**

**Art.1.** Se desemneaza doamna CORBU ALINA-GIORGIANA -consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 in cadrul Compartimentului contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat pentru a aviza/contrasemna de legalitate in numele secretarului general al Municipiului Rm.Sarat, Proiectul de hotarare/Hotararea Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, proiect de hotarare ce va fi introdus pe ordinea de zi a sedintei ordinare a Consiliului local ce va avea loc in data de 31.01.2022, respectiv hotararea, in situatia in care aceasta va fi adoptata in sedinta de lucru ordinara a Consiliului local ce va avea loc in data de 31.01.2022.

**Art.2.** Prezenta dispozitie va fi dusa la indeplinire de catre persoana desemnata la art.1.

**Art.3.** Secretarul general al Municipiului Rm.Sarat va aduce la cunostinta publica si va comunica prezenta dispozitie persoanelor si autoritatilor interesate.

**Primar,**  
**Cirjan Sorin-Valentin**



**Contrasemneaza pentru legalitate,**  
**Secretar general,**  
**Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. 76**  
**Rimnicu Sarat 25.01.2022**



# ROMÂNIA



CERT SYSTEMS  
**AMG-O.C.**  
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.4794/25.01.2022

**APROB,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**



### **NOTA DE INFORMARE SI APROBARE,**

Avand in vedere:

-prevederile art.445 "Respectarea regimului juridic al conflictului de interese și al incompatibilităților" din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, potrivit carora: *".....funcționarii publici trebuie să exercite un rol activ, având obligația de a evalua situațiile care pot genera o situație de incompatibilitate sau un conflict de interese și de a acționa pentru prevenirea apariției sau soluționarea legală a acestora"* coroborat cu prevederile HCL nr.74/22.04.2021 privind aprobarea organigramei și statutului de funcții pentru anul 2021 ale Primăriei Municipiului Râmnicu Sarat (în vigoare la data de 25.01.2022) și cu prevederile fișei postului aferenta funcției publice de secretar general al Municipiului Rm.Sarat;

in vederea evitarii unui posibil conflict de interese, cu referire la faptul ca in anexa nr.5 la raportul de specialitate și implicit la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, la nr.crt.28 este in scris sotul meu, Vagyas-Davidoiu Francisc, ca titular al contractului de inchiriere, respectiv, in cazul aprobarii de catre autoritatea deliberativa a hotararii privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri ce fac parte din domeniul public al Municipiului Rm.Sarat pe care sunt amplasate constructii provizorii - garaje auto, sa fie avizat/contrasemnata de legalitate de catre doamna Corbu Alina Giorgiana, consilier juridic, clasa I, grad profesional superior, gradatia 5 in cadrul

Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic – aparatul de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat, prin raportare la capitolul “Sfera relationala a titularului postului” din fisa postului secretarului general, la fisa postului doamnei cons.jr. Corbu Alina Giorgiana si la organigrama si statul de functii ale Primariei Municipiului Ramnicu Sarat, doamna cons.jr. Corbu Alina Giorgiana avand aceeasi pregatire si nivel de experienta.

  
**Secretarul general al Municipiului Rm.Sarat,  
VAGYAS-DAVIDOIU MANUELA**