

P6

PROIECT DE HOTARARE
privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de
inchiriere avand ca obiect terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de
locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.01.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr. 917/10.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Serviciului Urbanism-Compartiment Spațiu Locativ și al Compartimentului Contencios Administrativ și Juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.3721/19.01.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii, (întocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile art.108, art.354, art.355 și art.362 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicată;
- solicitările titularilor contractelor de închiriere pentru terenuri și spații cu altă destinație decât cea de locuință, proprietate privată a Municipiului Rm.Sarat, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil și cu clauzele contractuale din contractele de închiriere;
- prevederile HCL nr.80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat la data de 28.02.2019, cu modificările și completările ulterioare;
- ținând cont că prin prelungirea contractelor de închiriere nu sunt afectate planurile de sistematizare și că terenurile închiriate nu fac obiectul legilor proprietății;
- luând în considerare că prin prelungirea contractelor de închiriere se aduc venituri suplimentare la bugetul local, gestionându-se eficient bunurile ce fac parte din domeniul privat al Municipiului Rm.Sarat;
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

-prevederile HCL nr.235/28.10.2021 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile noiembrie 2021- ianuarie 2022;

-faptul ca doamna Tardeanu Viorica-Georgeta al carei mandat de consilier local supleant a fost validat prin Incheierea de sedinta din data de 29.12.2021, pronuntata de Judecatoria Ramnicu Sarat, judetul Buzau in Dosarul nr.4401/287/2021, inregistrata la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr. 47539/04.01.2022 a depus juramantul in cadrul sedintei extraordinare a Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat din data de 17.01.2022, astfel incat numarul consilierilor locali in functie este 19;

-prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2), lit.c) si alin.(6), lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.1, lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. (1) Se aproba prelungirea, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, conform Anexei nr.1.

Anexa nr.1 face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Prelungirea contractelor de inchiriere mentionate la alin.(1) se va face pentru o perioada de 3 ani.

(3) La incheierea actului aditional conform prezentei hotarari, sub sanctiunea neincheierii acestuia, chiriasul va prezenta Serviciului Urbanism-Compartiment Spatiu locativ certificat fiscal emis de Serviciul Impozite si Taxe Locale din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat din care sa rezulte achitarea integrala a sumei datorate catre bugetul local aferenta contractului de inchiriere initial si a actelor aditionale ulterioare la acesta.

Art.2. Quantumul chiriei va fi indexat anual cu rata inflatiei.

Art.3. Se imputerniceste primarul Municipiului Rm.Sarat sa semneze actele aditionale incheiate potrivit prevederilor art.1.

Art.4. HCL nr.12/30.01.2019 privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Serviciul Urbanism-Compartiment Spatiu locativ, Serviciul Impozite si Taxe Locale si Compartimentul contencios administrativ si juridic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.6. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.01.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Popescu Stanciu**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.01.2022**



ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947

Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.917/10.01.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat

Potrivit art.108 din O.U.G nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare: “*Consiliile locale și consiliile județene hotărâsc, în condițiile prevăzute în partea a V-a a prezentului cod, ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, local sau județean, după caz, să fie:*

a) *date în administrarea instituțiilor publice și regiilor autonome din subordinea unității administrativ-teritoriale care le are în proprietate;*

b) *concesionate;*

c) *închiriate;*

d) *date în folosință gratuită instituțiilor de utilitate publică;*

e) *valorificate prin alte modalități prevăzute de lege.”*

Potrivit art.129, alin.(2), lit.c) coroborat cu alin.(6), lit.b) din acelasi act normativ, Consiliul local:

“.....

b) *hotărăște vânzarea, darea în administrare, concesionarea, darea în folosință gratuită sau închirierea bunurilor proprietate privată a comunei, orașului sau municipiului, după caz, în condițiile legii.”*

Raportat la:

-solicitarile titularilor contractelor de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, referitoare la prelungirea acestora, coroborat cu prevederile art.1810, alin.1 din Codul Civil si cu clauzele contractuale din contractele de inchiriere;

Luand in considerare:

- prevederile art.108, art.354, art.355 si art.362 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile Titlului IX - capitolul V din Legea nr.287/2009, Codul Civil, republicata;

Fata de considerentele expuse, precum si raportat la propunerea Serviciului Urbanism si a Compartimentului Contencios Administrativ si Juridic privind respectarea obligatiilor contractuale in ceea ce priveste regulamentele de urbanism, respectiv plata chiriei, propun initierea proiectului de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu propunerea serviciilor de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului Municipiului Rm.Sarat, demers administrativ necesar si oportun.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii, prin act aditional, a duratei contractelor de inchiriere avand ca obiect terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Rm.Sarat, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.c) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni propun ca durata contractelor de inchiriere sa fie prelungita cu 3 ani.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA



CERT SYSTEMS
AMG-O.C.
0930400567-SR EN ISO 9001:2015

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat,
Web: www.primariermsarat.ro
Nr. inregistrare ANSPDCP: 20680

Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Aprob,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

Nr. 3721 / 19.01.2022



Raport de specialitate,

la proiectul de hotarare privind aprobarea prelungirii prin act aditional a unor contracte de inchiriere pentru terenuri si spatii cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat

Avand in vedere:

- prevederile art. 108, art. 354, art. 355 si art. 362 din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificari si completari ulterioare;
- prevederile art.1810, alin 1, din Cod Civil, conform caruia daca «dupa implinirea termenului, locatarul continua sa detina bunul si sa isi indeplineasca obligatiile fara vreo impotrivire din partea locatorului, se considera incheiata o noua locatiune, in conditiile celei vechi, inclusiv in privinta garantiilor»;
- prevederile HCL nr. 80/28.03.2019 privind aprobarea Inventarului bunurilor care alcatuiesc domeniul privat al Municipiului Ramnicu Sarat la data 28.02.2019, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a municipiului Ramnicu Sarat, coroborate cu solicitarile titularilor contractelor de inchiriere,

propunem spre analiza si aprobare in Consiliul local al Municipiului Ramnicu Sarat **prelungirea duratei de valabilitate pana la data de 31.12.2024** a contractelor de inchiriere pentru terenurile si spatiile inchiriate cu alta destinatie decat cea de locuinta, proprietate privata a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru care chirasii au solicitat sau vor solicita prelungirea contractelor de inchiriere, in conformitate cu anexa nr.1 la prezentul raport.

Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel

Compartiment Administrativ si Juridic,
cons. jr. Pruteanu Sabina Elena

TABEL CU TITULARII
DE CONTRACTE DE INCHIRIERE PENTRU TERENURI SI SPATIILOR CU ALTA DESTINATIE DECAT CEA DE LOCUINTA
CARE VOR FI PRELUNGITE IN ANUL 2022

Nr. crt	Denumire	Nr. Contract/ Act aditional	Adresa	Obiectul contractului	Suprafata inchiriată	Chirie lunara (lei)	Data sfarsit valabilitate
1	ASOCIATIA DE PROPRIETARI N.BALCESCU			spatiu	38,55	50	31.12.2021
2	ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.1 P-TA HALELOR			spatiu	17,1	25	31.12.2021
3	ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.2 P-TA HALELOR			spatiu	17,1	25	31.12.2021
4	ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.5 B.ALBA			spatiu	24,18	31	31.12.2021
5	ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.6 BALTA ALBA			spatiu	18,49	24	31.12.2021
6	ASOCIATIA DE PROPRIETARI NR.3 COSTIENI			spatiu	28,2	34	31.12.2021
7	A.V.P.S. CAPRIOARA			spatiu	116,71	73	31.12.2021
8	C.A.R. PENSIONARI			spatiu	50,32	73	31.12.2021
9	INSTITUTIA DE INTERES PUBLIC LOCAL PIETE, TARGURI SI OBOARE			spatiu	37,98	51	31.12.2021
10	P.S.D. – ORGANIZATIA MUNICIPALA RM. SARAT			sediu partid	72,24	41	31.12.2021
11	P.N.L. – ORGANIZATIA MUNICIPALA RM. SARAT			sediu partid	78,54	42	31.12.2021

12	P.M.P. – ORGANIZATIA MUNICIPALA RM. SARAT
13	P.E.R. - ORGANIZATIA MUNICIPALA RM. SARAT
14	PARTIDUL NEAMNUL ROMANESC- ORGANIZATIA MUNICIPALA RM. SARAT
15	BIROU PARLAMENTAR - USR
16	CABINET PARLAMENTAR PNL
17	BIROU PARLAMENTAR PSD
18	BIROU PARLAMENTAR AUR
19	NASTASE IOANA
20	MELENCIUC MARIAN
21	CIURARU DANUT
22	SC "DELICILE TALE" SRL
23	CALITA ZAHARIA
24	PLESTIU DUMITRU
25	CMI Dr.PADINEANU CAMELIA
26	PREDA IOAN ADRIAN
27	STOINOIU DOINA
28	CALINESCU PETRE
29	CHIRIAC CRISTEA
30	ALEXANDRESCU VIOREL
31	FLORESCU RAUL
32	VIRTEJ IULIANA

sediu partid	36,24	17	31.12.2021
sediu partid	39,88	21	31.12.2021
sediu partid	13,26	7	08.06.2022
sediu partid	57.34	30	Pana la data incetarii mandatului
sediu partid	68,22	35	Pana la data incetarii mandatului
sediu partid	42,56	22	Pana la data incetarii mandatului
sediu partid	56.83	30	Pana la data incetarii mandatului
teren	79	10	31.12.2021
teren	164	13	31.12.2021
teren	310	14	31.12.2021
SPATIU	74,2	722	31.12.2021
teren	51,36	23	31.12.2021
teren	26,7	51	31.12.2021
spatiu cabinet medical	3,6	17	31.12.2021
teren	40	460	31.12.2021
teren	50	21	31.12.2021
teren	15	10	31.12.2021
teren	63,8	25	31.12.2021
teren	63,8	25	31.12.2021
teren	80	30	31.12.2021
teren	19,3	120	31.12.2021

33	MEREUTA MONICA	teren	23,75	176	31.12.2021
34	SC TELEKOM COMMUNICATIONS S.A	teren	6	25	31.12.2021
35	BARBULESCU TOADER	teren	17	14	31.12.2021
36	BALTES AURELIA	teren	34,5	13	31.12.2021

Primar,
Cirjan Sorin Valentin,



Sef Serviciu Urbanism,
ing. Teodorescu Dragos Daniel,


 Compartiment Spatiu Locativ,
ref, Mihalcea Maria

