

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) în conformitate cu devizul general al obiectivului de investiții (proiectul) „Amenajare spații verzi în cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Rimnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces către acestea” și a cheltuielilor legate de proiect, urmare a finalizării execuției lucrărilor

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinară în data de **31.08.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat înregistrat sub nr.52601/17.08.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, în calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ cu referire la angajarea răspunderii primarului în exercitarea atribuțiilor ce îi revin potrivit legii, răspundere aferentă actelor administrative;
- raportul comun al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investiții și Achiziții Publice-Compartiment Programe cu Finantare Externa și al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat înregistrat sub nr.53303/18.08.2022 în conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din același act normativ, cu referire la angajarea răspunderii funcționarilor publici și personalului contractual în exercitarea atribuțiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevăzute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic și al legalității), răspundere aferentă actelor administrative, operațiuni anterioare adoptării actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.52938/18.08.2022 a Biroului Programe cu Finantare Externa, Investiții și Achiziții Publice-Compartiment Programe cu Finantare Externa și a Serviciului Buget-Contabilitate;
- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operațional Regional 2014-2020, Condiții Specifice de accesare a fondurilor în cadrul apelurilor de proiecte nr.POR/2017/5/5.2/2 -BI și POR/2017/5/5.2/2 -Regiuni, Axa Prioritară 5-Îmbunătățirea mediului urban și conservarea, protecția și valorificarea durabilă a patrimoniului cultural, Prioritatea de investiții 5.2, Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului;
- prevederile HCL nr.207/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi în cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Rimnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces către acestea” – faza studiu de fezabilitate;
- prevederile HCL nr.137/30.04.2020 privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) în conformitate cu devizul

general intocmit la faza de proiectare (Proiect tehnic revizuit) pentru proiectul „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea” si a cheltuielilor legate de proiect;

-prevederile contractului de lucrari (proiectare si executie) nr.49363/30.07.2019 incheiat cu Asocierea S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L si actele aditionale la acesta;

-prevederile O.G nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificarile si completarile ulterioare;

-prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei nr.2050/30.12.2021 pentru modificarea si inlocuirea Metodologiei privind ajustarea preturilor aferente materialelor de constructii pentru contractele de achizitie publica/contractele sectoriale de lucrari finantate prin Programul Operational Regional 2014-2020, in vederea punerii in aplicare a Ordonantei Guvernului nr.15/2021, privind reglementarea unor masuri fiscal bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020”, aprobată prin Ordinul nr. 1021/2015;

- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificarile si completarile ulterioare;

- prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 si art.23 din acelasi act normativ;

-corespondenta purtata cu Asocierea S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L (adresa nr.830/27.05.2022, completata prin adresa nr.3817/12.07.2022, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34363/27.05.2022, respectiv sub nr. 44888/12.07.2022) coroborat cu adresa nr.829/27.05.2022 a Asocierii S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34382/27.05.2022 si adresa nr.35199/31.05.2022 a Primariei Municipiului Rm.Sarat catre Asocierea S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L;

-indicatorii tehnico-economici actualizati in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, realizati de catre S.C Grant Management Experts S.R.L (avand calitatea de proiectant), urmare a finalizarii executiei lucrarilor, transmisi prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.52556/17.08.2022;

-devizul general al obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, actualizat, realizat de catre S.C Grant Management Experts S.R.L (avand calitatea de proiectant), urmare a finalizarii executiei lucrarilor, transmis prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.52556/17.08.2022;

-deviz cheltuieli eligibile si deviz cheltuieli neeligibile aferente obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam

Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, actualizate, realizate de catre S.C Grant Management Experts S.R.L (avand calitatea de proiectant), urmare a finalizarii executiei lucrarilor, transmise prin adresa inregistrata la Primaria Municipiului Rm.Sarat sub nr.52556/17.08.2022;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022, cu modificarile si completarile ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;

- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2022– octombrie 2022;

- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba actualizarea principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii (proiectul) „*Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea*”, urmare a finalizarii executiei lucrarilor, conform anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Art.2. Se aproba valoarea totala a obiectivului de investitii (proiectului) „*Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea*”, in quantum de **6.710.392,59 lei**, inclusiv TVA, valoare compusa din 6.401.029,21 lei, inclusiv TVA, reprezentand cheltuieli eligibile si 309.363,38 lei, inclusiv TVA, reprezentand cheltuieli neeligibile.

Art.3. Se aproba contributia proprie in proiect a UAT - Municipiul Rm.Sarat, in suma totala de **437.383,96 lei, inclusiv TVA**, compusa din cheltuieli neeligibile ale proiectului in suma de **309.363,38 lei**, inclusiv TVA, si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in suma de **128.020,58 lei**, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investitii (proiectul) „*Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea*”.

Art.4. Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

Art.5. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si Directia economica-Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează

fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de către funcționarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitați în acest sens conform competențelor celor implicați în răspunderea aferentă actelor administrative, care răspund direct și personal, prin persoanele abilitate și semnatare ale documentelor ce fac parte integrantă din hotărâre, de exactitatea mențiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite și a respectării întocmai a actelor normative naționale și a standardelor de proiectare și evaluare, precum și de către funcționarii care fac parte din echipa de implementare a proiectului „Amenajare spații verzi în cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Rimnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces către acestea”.

Art.6. Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică, respectiv se comunică Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizați cu ducerea la îndeplinire și se comunică Instituției Prefectului Județului Buzău în vederea exercitării controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat în ședința ordinară din data de 31.08.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simplă) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un număr de _____ voturi pentru, _____ abțineri și _____ voturi împotriva din numărul total de 19 consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariersarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariersarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr. 52601/17.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii (proiectul) „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea” si a cheltuielilor legate de proiect, urmare a finalizarii executiei lucrarilor

Avand in vedere prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii Specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte nr.POR/2017/5/5.2/2 -BI si POR/2017/5/5.2/2 -Regiuni, Axa Prioritara 5-Imbunatatirea mediului urban si conservarea, protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de investitii 5.2, Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului;

Retinand:

- prevederile HCL nr.207/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru realizarea obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea” – faza studiu de fezabilitate;
- prevederile HCL nr.137/30.04.2020 privind aprobarea actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) in conformitate cu devizul general intocmit la faza de proiectare (Proiect tehnic revizuit) pentru proiectul „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea” si a cheltuielilor legate de proiect;
- prevederile contractului de lucrari (proiectare si executie) nr.49363/30.07.2019 incheiat cu Asocierea S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L si actele aditionale la acesta;
- corespondenta purtata cu Asocierea S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L (adresa nr.830/27.05.2022, completata prin adresa nr.3817/12.07.2022, inregistrate la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34363/27.05.2022, respectiv sub nr. 44888/12.07.2022) coroborat cu adresa nr.829/27.05.2022 a Asocierii S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L, inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.34382/27.05.2022 si adresa nr.35199/31.05.2022 a Primariei Municipiului Rm.Sarat catre Asocierea S.C TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L-S.C GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L;

Prin raportare la:

- prevederile O.G nr.15/30.08.2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare pentru ajustarea prețurilor contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile Ordinului Ministerului Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației nr.2050/30.12.2021 pentru modificarea și înlocuirea Metodologiei privind ajustarea prețurilor aferente materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020, în vederea punerii în aplicare a Ordonanței Guvernului nr.15/2021, privind reglementarea unor măsuri fiscale bugetare, Metodologie aprobată prin Ordinul nr. 1336/2021 și pentru modificarea Anexei „Ghidul Solicitantului, Condiții Generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014- 2020”, aprobată prin Ordinul nr. 1021/2015;
 - prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile art.41, art.44 și art.45 din Legea nr.273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, respectiv prevederile art.21, art.22 și art.23 din același act normativ;
 - indicatorii tehnico-economici actualizați în conformitate cu devizul general al obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi în cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Rimnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces către acestea”, realizați de către S.C Grant Management Experts S.R.L (având calitatea de proiectant), urmare a finalizării executiei lucrarilor, transmiși prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.52556/17.08.2022;
 - devizul general al obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi în cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Rimnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces către acestea”, actualizat, realizat de către S.C Grant Management Experts S.R.L (având calitatea de proiectant), urmare a finalizării executiei lucrarilor, transmis prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.52556/17.08.2022;
 - deviz cheltuieli eligibile și deviz cheltuieli neeligibile aferente obiectivului de investiții „Amenajare spații verzi în cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Rimnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces către acestea”, actualizate, realizate de către S.C Grant Management Experts S.R.L (având calitatea de proiectant), urmare a finalizării executiei lucrarilor, transmise prin adresa înregistrată la Primăria Municipiului Rm.Sarat sub nr.52556/17.08.2022;
- Fata de considerentele anterior menționate, în baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, inițiez proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) în conformitate cu devizul general al obiectivului de investiții (proiectul) „Amenajare spații verzi în cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Rimnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces către acestea” și a cheltuielilor legate de proiect, urmare a finalizării executiei lucrarilor.

Având în vedere dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înainte de Consiliul Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea actualizării principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) în conformitate cu devizul general al obiectivului de investiții (proiectul) „Amenajare spații verzi în cartierele Anghel Saligny și Extindere Slam Rimnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces către acestea” și a cheltuielilor legate de proiect, urmare a finalizării executiei lucrarilor, în conformitate cu atribuțiile instituite acestei autorități deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior menționat.

Indicatorii tehnico-economici actualizati (Indicatori maximali) in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii (proiectul) „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea” sunt prezentati in Anexa nr.1.

Valoarea totala a obiectivului de investitii (proiectului) „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, este in cuantum de **6.710.392,59 lei**, inclusiv TVA, valoare compusa din 6.401.029,21 lei, inclusiv TVA, reprezentand cheltuieli eligibile si 309.363,38 lei, inclusiv TVA, reprezentand cheltuieli neeligibile.

Contributia proprie in proiect a UAT - Municipiul Rm.Sarat este de **437.383,96 lei, inclusiv TVA**, compusa din cheltuieli neeligibile ale proiectului in suma de **309.363,38 lei**, inclusiv TVA, si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in suma de **128.020,58 lei**, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investitii (proiectul) „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Rimnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 53303/18.08.2022



Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii (proiectul) "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea" si a cheltuielilor legate de proiect urmare a finalizarii executiei lucrarilor

Avand in vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/ -BI si POR/2017/5/5.2/2-Regiuni, Axa prioritara 5-Imbunatatirea mediului urban si conservarea , protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de de investitii 5.2, , Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului;
- prevederile ORDONANTA nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, pentru ajustarea preturilor contractelor de achizitie publica;
- prevederile Ordinul MDLPA nr. 2050/30.12.2021 privind ajustarea preturilor materialelor de constructii pentru contractele de achizitie publica;
- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile HCL nr. 207/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investitii "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea" – faza Studiu de fezabilitate;
- prevederile HCL nr. 137/30.04.2020 privind aprobarea actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici (Indicatori maximali) in conformitate cu devizul general intocmit la faza proiectare (Proiect tehnic revizuit) pentru proiectul "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea" si a cheltuielilor legate de proiect ;
- prevederile Contractului de lucrari (servicii proiectare si executie lucrari) nr. 49363 data 30.07.2019 incheiat cu Asocierea S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL – S.C. GRANT MANAGEMENT EXPERTS SRL si actele aditionale la acestea;

- adresele primite de la constructorul TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL avand nr. de inreg 830/27.05.2022 si completata cu adresa 3817/12.07.2022 579/15.04.2020, inregistrate la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.34363/27.05.2022 respectiv 44888/12.07.2022;
- Indicatorii tehnico-economici actualizati in conformitate cu devizul general, realizati de catre proiectantul S.C. Grant Management Experts SRL ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor la obiectivul de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, urmare a finalizarii executiei lucrarilor;
- devizul general al obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, actualizat de catre S.C. Grant Management Experts SRL., ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor;
- deviz cheltuieli eligibile + deviz cheltuieli neeligibile, aferente obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infra structura de acces catre acestea”, ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor;

Raportat la prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.(b), alin.(4) lit. (a) si lit. (d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Rm. Sarat, proiectul de hotare privind:

1. aprobarea actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici in conformitate cu devizul general pentru proiectul “Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, urmare a finalizarii executiei lucrarilor, realizat de catre S.C. Grant Management Experts SRL, conform Anexei nr. 1;
2. aprobarea valorii totale a obiectivului de investitie „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea” in cuantum de 6.710.392,59 lei, inclusiv TVA, valoare compusa din 6.401.029,21 lei, inclusiv TVA, reprezentand cheltuieli eligibile si 309.363,38 lei, inclusiv TVA, reprezentand cheltuieli neeligibile, urmare a finalizarii executiei lucrarilor.
3. aprobarea contributiei proprii a UAT Municipiul Rm. Sarat in suma totala de 437.383,99 lei, inclusiv TVA, compusa din cheltuieli neeligibile ale proiectului in suma de 309.363,38 lei, inclusiv TVA si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in suma de 128.020,58 lei, inclusiv TVA, pentru obiectivul de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, urmare a finalizarii executiei lucrarilor;

Intocmit,

Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice
Ionescu Dumitru-Daniel


Arghir Horia Florentin -responsabil tehnic


Serviciul Buget-Contabilitate
Manea Simona-responsabil financiar





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 52938/18.08.2022



Aprobat,
Primar,
Cirjan Sorin Valentin

NOTA DE FUNDAMENTARE

proiectul de hotarare privind aprobarea actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici(Indicatori maximali) in conformitate cu devizul general al obiectivului de investitii (proiectul) "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea" si a cheltuielilor legate de proiect urmare a finalizarii executiei lucrarilor

Avand in vedere:

- prevederile Ghidului Solicitantului aferent Programului Operational Regional 2014-2020, Conditii specifice de accesare a fondurilor in cadrul apelurilor de proiecte nr. POR/2017/5/5.2/ -BI si POR/2017/5/5.2/2-Regiuni, Axa prioritara 5-Imbunatatirea mediului urban si conservarea , protectia si valorificarea durabila a patrimoniului cultural, Prioritatea de de investitii 5.2, , Realizarea de actiuni destinate imbunatatirii mediului urban, revitalizarii oraselor, regenerarii si decontaminarii terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluarii aerului si promovarii masurilor de reducere a zgomotului;
- prevederile ORDONANTA nr. 15 din 30 august 2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare;
- prevederile Ordinul MDLPA nr. 2050/30.12.2021 privind ajustarea prețurilor materialelor de construcții pentru contractele de achiziție publică;
- prevederile Hotararii nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- prevederile HCL nr. 78/20.03.2018 privind aprobarea contributiei proprii in proiectul "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea" a UAT – Municipiul Rm. Sarat urmare a scrisorii de clarificare nr.7 transmisa de catre Agentia de Dezvoltare Regionala Sud-Est, proiect aflat in procedura de contractare;
- prevederile HCL nr. 207/17.07.2017 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivului de investitii "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea" – faza Studiu de fezabilitate;
- prevederile HCL nr. 137/30.04.2020 privind aprobarea actualizarii principalilor indicatori tehnico-economici(Indicatori maximali) in conformitate cu devizul general intocmit la faza proiectare(Proiect tehnic revizuit) pentru proiectul "Amenajare

spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea” si a cheltuielilor legate de proiect ;

- prevederile Contractului de lucrari (servicii proiectare si eecutie lucrari)nr. 49363 data 30.07.2019 incheiat cu Asocierea S.C. TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL – S.C. GRANT MANAGEMENT EXPERTS SRL cu aditionalele aferente;

- adresele primite de la constructorul TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL avand nr. de inreg 830/27.05.2022 si completata cu adresa 3817/12.07.2022 579/15.04.2020, inregistrate la Primaria Municipiului Ramnicu Sarat cu nr.34363/27.05.2022 respectiv 44888/12.07.2022;

- Indicatorii tehnico-economici actualizati in conformitate cu devizul general, realizati de catre proiectantul S.C. Grant Management Experts SRL ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor la obiectivul de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”

-devizul general al obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, actualizat de catre S.C. Grant Management Experts SRL., ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor;

-deviz cheltuieli eligibile + deviz cheltuieli neeligibile, aferente obiectivului de investitii „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infra structura de acces catre acestea”, ca urmare a finalizarii executiei lucrarilor;

- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.(b), alin.(4) lit. (a) si lit.(d) din Ordonanta de Urgenta nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ.

In urma analizei documentelor mai sus mentionate, pentru obiectivul de investitie „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, precizam:

1. Principalii indicatori tehnico-economici in conformitate cu devizul general, pentru obiectivul de investitie „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea” in conformitate cu devizul general, realizat de catre S.C. Grant Management Experts SRL, sunt următorii:

1.1. Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții

1.1.1. Indicatori maximali în conformitate cu devizul general

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu devizul general sunt următorii:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara TVA	Valori cu TVA
	Lei	Lei
Valoarea totala	5.647.994,26	6.710.392,59
din care C+M	5.129.463,30	6.104.061,33

Eșalonarea investiției in lei(TVA inclus) este realizată astfel:

2017:	INV	108.175,16 lei
	C+M	0,00 lei
2018:	INV	2.150,22 lei
	C+M	0,00 lei
2019:	INV	107.984,30 lei
	C+M	0,00 lei
2020	INV	2.519.035,55
	C+M	2.512.895,15
2021	INV	963.784,77
	C+M	923.622,27
2022	INV	3.009.262,59
	C+M	2.667.543,91
TOTAL	INV	6.710.392,59 lei
	C+M	6.104.061,33 lei

2. Valoarea totala a obiectivului de investitie „Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea”, este de 6.710.392,59 lei (T.V.A. inclus), valoare compusa din 6.401.029,21 lei (T.V.A. inclus) -cheltuieli eligibile respectiv 309.363,38 lei (T.V.A. inclus) - cheltuieli neeligibile.

3. Contributia proprie a UAT Municipiul Rm. Sarat este de 437.383,96 lei (T.V.A. inclus) formata din:

- 128.020,58 lei (T.V.A. inclus) reprezentand 2% din total cheltuieli eligibile;
- 309.363,38 lei (T.V.A. inclus) reprezentand cheltuieli neeligibile;

Cheltuielile neeligibile sunt urmatoarele:

Nr. crt.	Denumirea echipamentelor /lucrarilor/serviciilor (obiective de investitii)	UM	Can titat e	Pretul unitar (fara TVA)	Valoare totala fara TVA	Valoare TVA	Valoare totala cu TVA
1.	Rastel biciclete	buca ta	2	650,00	1.300,00	247,00	1.547,00
2.	Banca	buca ta	53	260,00	13.780,00	2.618,20	16.398,20
3.	Cos de gunoi	buca ta	43	180,00	7.740,00	1.470,60	9.210,60
4.	Fileu de volei	buca ta	2	2.340,43	4.680,86	889,36	5.570,22
5.	Fileu tenis de	buca	2	530,00	1.060,00	201,40	1.261,40

	camp	ta					
6.	Poarta fotbal/ handbal panou baschet	buca ta	4	1.400,00	5.600,00	1.064,00	6.664,00
Total Dotari - linie deviz 4.5					34.160,86	6.490,56	40.651,42
7.	Cisme	buca ta	7	1.199,00	8.393,00	1.594,67	9.987,67
8.	Cheltuieli neeligibile afere str. Banu Mihalcea	X	X	X	201.012,42	38.192,36	239.204,78
9.	NCS conform DS nr. 1- Instalatii irigatii Zona 3				4.927,97	936,31	5.864,28
Total Constructii si instalatii -linie deviz 4.1					214.333,39	40.723,34	255.056,73
10.	Sume conform OG nr. 15/2021 afere cheltuielilor neeligibile				11.474,98	2.180,25	13.655,23
	Total valoare neeligibila				259.968,37	49.394,15	309.363,38

Atasam la prezenta:

- Principalii indicatori tehnico-economici actualizati **in conformitate cu devizul general** pentru obiectivul de investitie, ca urmare a finalizarii lucrarilor;
- Devizul general al obiectivului de investitie - Deviz cheltuieli eligibile+neeligibile, ca urmare ca urmare a finalizarii lucrarilor;
- Devizul general al obiectivului de investitie -Deviz cheltuieli eligibile ca urmare a finalizarii lucrarilor;
- Devizul general al obiectivului de investitie -Deviz cheltuieli neeligibile ca urmare a finalizarii lucrarilor

Intocmit,

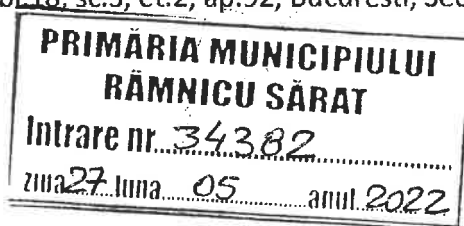
Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice
Ionescu Dumitru-Daniel

Arghir Horia Florentin -responsabil tehnic

Serviciul Buget-Contabilitate
Manea Simona-responsabil financiar

ASOCIEREA SC TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL – SC GRANT MANAGEMENT EXPERTS SRL
B-dul Iuliu Maniu, nr. 94-100, bl.18, sc.3, et.2, ap.92, Bucuresti, Sector 6
Tel: 0786 323 323

Nr. 829 / 27.05.2022



Bilan
Proiecte
Jm

ADRESĂ

CĂTRE : UAT MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

REFERITOR LA : Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului si lucrari de constructii – montaj si instalatii pentru proiectul "AMENAJARE SPAȚII VERZI IN CARTIERELE ANGHEL SALIGNY ȘI EXTINDERE SLAM RÂMNIC ȘI REALIZAREA UNOR INVESTIȚII ADIACENTE ÎN INFRASTRUCTURA DE ACCES CATRE ACESTEA"

Prin prezenta va informam de finalizarea lucrarilor la obiectivul "*Amenajare spații verzi in cartierele Anghel Saligny și extindere Slam Râmnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces catre acestea*" drept pentru care va rugam sa convocati comisia de receptie la terminarea lucrarilor.

Cu stimă,

Reprezentant legal / Administrator

MIHAESCU CIPRIAN-NICOLAE





ROMÂNIA
MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr. 35199/31.05.2022

CATRE,
S.C.TROIA PREMIUM CONSTRUCT S.R.L.- SC MANAGEMENT EXPERTS SRL
Bld.Iuliu Maniu, nr.94-100B
Tel/Fax: 0786323323
Bucuresti

In atentie: D-lui Mihaescu Ciprian Nicolae

Referitor :

Ob. de investitie "Servicii de Proiectare si Asistenta Tehnica din partea Proiectantului Si Lucrari De Constructii-Montaj Si Instalatii Pentru Proiectul "Amenajare Spatii Verzi In Cartierele Anghel Saligny Si Extindere Slam Ramnic Si Realizarea Unor Investitii Adiacente In Infrastructura De Acces Catre Acestea".

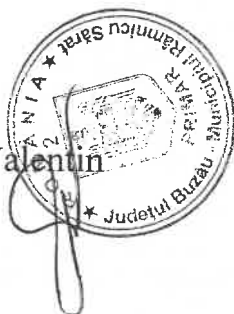
Ca urmare a adresei nr. 829/27.05.2022 prin care ne informati de finalizarea lucrarilor, precum si convocarea comisiei de receptie la terminarea lucrarilor pentru obiectivul de investitie "Amenajare spatii verzi in cartierele Anghel Saligny si Extindere Slam Ramnic si realizarea unor investitii adiacente in infrastructura de acces catre acestea", va instiintam ca nu poate fi efectuata receptia la terminarea lucrarilor deoarece valoarea situatiei de lucrari nr. 5 transmisa prin adresa nr.830/27.05.2022 nu este definitiva, avand in vedere necesitatea ajustarii pretului la materiale conf. Ordinului 2050/30.12.2021 emis de Ministerul Dezvoltarii Lucrarilor Publice si Administratiei, cu indicele la material pentru luna aprilie 2022, luna anterioara depunerii situatiei de lucrari, precum si necesitatea incheierii unor acte administrative in urma stabilirii valorii finale a lucrarilor executate cu autoritatile deliberative implicate in gestionarea proiectului.

Dupa aprobarea si incheierea tuturor actelor administrative, se va putea convoca receptia la terminarea lucrarilor.

Am primit un exemplar

Cu stima,

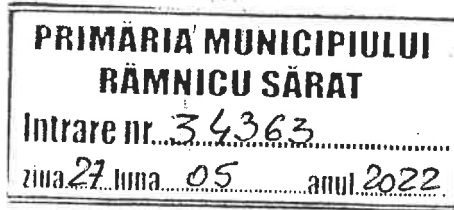
Primar,
Cirjan Sorin Valentin



Intocmit,
Arghir Horia Florentin

ASOCIEREA SC TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL – SC GRANT MANAGEMENT EXPERTS SRL
B-dul Iuliu Maniu, nr. 94-100, bl.18, sc.3, et.2, ap.92, Bucuresti, Sector 6
Tel: 0786 323 323

Nr. 830 / 27.05.2022



Balman
Proiecte
[Signature]

ADRESĂ

CĂTRE : UAT MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

REFERITOR LA : Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului si lucrari de constructii – montaj si instalatii pentru proiectul "AMENAJARE SPAȚII VERZI IN CARTIERELE ANGHEL SALIGNY ȘI EXTINDERE SLAM RÂMNIC ȘI REALIZAREA UNOR INVESTIȚII ADIACENTE ÎN INFRASTRUCTURA DE ACCES CATRE ACESTEA"

Prin prezenta va înaintăm situatia de lucrari numarul 5 aferenta proiectului "*Amenajare spații verzi in cartierele Anghel Saligny și extindere Slam Râmnic și realizarea unor investiții adiacente în infrastructura de acces catre acestea*"

Cu stimă,

Reprezentant legal / Administrator

MIHAESCU CIPRIAN-NICOLAE



ASOCIEREA SC TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL – SC GRANT MANAGEMENT EXPERTS SRL
B-dul Iuliu Maniu, nr. 94-100, bl.18, sc.3, et.2, ap.92, Bucuresti, Sector 6
Tel: 0786 323 323

Nr. 3817 / 12.07.2022

Proiecte
[Signature]



Scrisoare înaintare

CĂTRE : UAT MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

REFERITOR LA : Servicii de proiectare si asistenta tehnica din partea proiectantului si lucrari de constructii – montaj si instalatii pentru proiectul "AMENAJARE SPAȚII VERZI IN CARTIERELE ANGHEL SALIGNY ȘI EXTINDERE SLAM RÂMNIC ȘI REALIZAREA UNOR INVESTIȚII ADIACENTE ÎN INFRASTRUCTURA DE ACCES CATRE ACESTEA"

Vă transmitem alăturat, CENTRALIZATORUL DECONTARILOR – Situatie de plata nr.5 si ANEXELE 1.2 si 1.3 actualizate conform indice INSS din luna Aprilie 2022 pentru obiectivul mai sus menționat, conform contract nr. 49363/30.07.2019 .

Cu stimă,

SC TROIA PREMIUM CONSTRUCT SRL

Reprezentant legal / Administrator



Arghir Florentin

De la: Dinu Dana [dana.dinu84@yahoo.com]
Trimis: Wednesday, August 17, 2022 10:15 AM
Către: Arghir Florentin
Subiect: devize si indicator
Atașări: Devize generale_parcuiri Ramnicu Sarat -semnate.pdf; Indicatori tehnico-economici semnat.pdf

--
This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.



S.C. GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L.

ANEXA NR. 1
LA HCL NR.

CUI RO 33504004
 Nr. Registrului Comertului: J40/9781/2014
 Sediul social: București, Sector 1, Șoseaua Odăii Nr. 253-259, Corp C1, Camera 8
 Banca: OTP Bank - Agenția Băneasa
 Cod IBAN: RO500TPV113000881315RO01
 Capital social: 400 lei



Grant Management Experts

INDICATORI TEHNICO- ECONIMICI

Obiectiv "AMENAJARE SPATII VERZI IN CARTIERELE ANGHEL SALIGNY SI EXTINDERE SLAM RAMNIC SI REALIZAREA UNOR INVESTITII ADIACENTE IN INFRASTRUCTURA DE ACCES CATRE ACESTEA"

Amplasament: Municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau

Beneficiarul investitiei: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

Proiectant: GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L.

Principalii indicatori tehnico-economici ai investiției, în conformitate cu devizul general sunt următorii:

Valoarea totala a investitiei (INV)	Valori fara TVA	Valori cu TVA
	Lei	Lei
Valoarea totala	5.647.994,26	6.710.392,59
din care C+M	5.129.463,30	6.104.061,33

Eșalonarea investiției este realizată astfel:

Anul	Valoare fara TVA	TVA	TOTAL
2017	90.903,50	17.271,66	108.175,16
2018	1.806,72	343,50	2.150,22
2019	93.577,79	14.406,51	107.984,30
2020	2.116.836,60	402.198,95	2.519.035,55
2021	809.903,17	153.881,60	963.784,77
2022	2.534.966,48	477.296,11	3.009.262,59
Total	5.647.994,26	1.062.398,33	6.710.392,59

C+M	Valoare fara TVA	TVA	TOTAL
2020	2.111.676,59	401.248,56	2.512.895,15
2021	776.153,17	147.469,10	923.622,27
2022	2.241.633,54	425.910,37	2.667.543,91
Total	5.129.463,30	974.598,03	6.104.061,33

S.C. GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L.

CUI RO 33504004
Nr. Registrului Comertului: J40/9781/2014
Sediul social: București, Sector 1, Șoseaua Odăii Nr. 253-259, Corp C1, Camera 8
Banca: OTP Bank - Agenția Băneasa
Cod IBAN: RO50OTPV113000881315RO01
Capital social: 400 lei



Principalii indicatori de performanță ai investiției, sunt următorii:

Indicator	Valoare de referință
Suprafață terenuri amenajate	27.871 mp
Număr de parcuri de utilitate publică create	3 parcuri
Suprafață străzi reabilitate	4.613 mp
Suprafață amenajată ca spațiu verde	25.163,77 mp
Suprafață amenajată locuri de joacă	447,89 mp
Suprafață alei de asfalt	683,25 mp
Suprafață alei dale	206,68 mp
Suprafață piste biciclete	458,40 mp
Suprafață terenuri sport	859,44 mp
Suprafață fântâna arteziana	7,07 mp
Suprafață mobilier urban	19,50 mp

Proiectant,
GRANT MANAGEMENT EXPERTS S.R.L.



Obiectiv: „AMENAJARE SPATII VERZI IN CARTIERELE ANGHIEL SALIGNY SI EXTINDERE SLAM RAMNIC SI REALIZAREA UNOR INVESTITII ADIACENTE IN INFRASTRUCTURA DE ACCES CATRE ACESTEA”

Proiectant: S.C. Grant Management Experts S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

DEVIZ GENERAL
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,211.65	230.21	1,441.86
1.3	Amenajări pt. protecția mediului și aducerea la starea inițială	1,072.78	203.83	1,276.61
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	2,284.43	434.04	2,718.47
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30,206.26	5,739.19	35,945.45
	Total cap.2	30,206.26	5,739.19	35,945.45
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica și de stabilitate ale terenului pe care se amplasează obiectivul de investiție	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare în funcție de specificul investiției	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	6,395.00	1,215.05	7,610.05
3.3	Expertizare tehnică	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	110,065.00	20,912.35	130,977.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și devizul general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	52,065.00	9,892.35	61,957.35
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15,000.00	2,850.00	17,850.00

3.7	Consultanta	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	21,000.00	3,990.00	24,990.00
	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	65,090.00	12,367.10	77,457.10
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	27,590.00	5,242.10	32,832.10
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	17,800.00	3,382.00	21,182.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	9,790.00	1,860.10	11,650.10
	3.8.2. Dirigintie de santier	37,500.00	7,125.00	44,625.00
	Total cap.3	261,050.00	49,599.50	310,649.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	4,234,290.54	804,515.20	5,038,805.74
4.1	Constructii si instalatii - cheltuieli conexe	773,570.93	146,978.48	920,549.41
4.2	Montaj utilaje tehnologice	46,611.73	8,856.23	55,467.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fara montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotari	192,660.86	36,605.56	229,266.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	5,247,134.06	996,955.47	6,244,089.53
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de santier	42,499.41	8,074.89	50,574.30
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	42,499.41	8,074.89	50,574.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	56,424.10	0.00	56,424.10
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	25,647.32	0.00	25,647.32
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	5,129.46	0.00	5,129.46
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,647.32	0.00	25,647.32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	8,396.00	1,595.24	9,991.24
	Total cap.5	107,319.51	9,670.13	116,989.63
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	5,647,994.26	1,062,398.33	6,710,392.59
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	5,129,463.30	974,598.03	6,104,061.33

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
Primar, CIRJAN SORIN VALENTIN



INTOCMIT,
c.arh. Dana Dinu

Dana Dinu



Obiectiv: „AMENAJARE SPATII VERZI IN CARTIERELE ANGHEL SALIGNY SI EXTINDERE SLAM RAMNIC SI REALIZAREA UNOR INVESTITII ADIACENTE IN INFRASTRUCTURA DE ACCES CATRE ACESTEA”

Proiectant: S.C. Grant Management Experts S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

DEVIZ GENERAL - ELIGIBIL
Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitii

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	1,211.65	230.21	1,441.86
1.3	Amenajări pt. protecția mediului si aducerea la starea initiala	1,072.78	203.83	1,276.61
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	2,284.43	434.04	2,718.47
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investitii				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	30,206.26	5,739.19	35,945.45
	Total cap.2	30,206.26	5,739.19	35,945.45
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	13,500.00	2,565.00	16,065.00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	8,500.00	1,615.00	10,115.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	5,000.00	950.00	5,950.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	6,395.00	1,215.05	7,610.05
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	110,065.00	20,912.35	130,977.35
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	50,000.00	9,500.00	59,500.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	4,000.00	760.00	4,760.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	52,065.00	9,892.35	61,957.35
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7	Consultanta	51,000.00	9,690.00	60,690.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	21,000.00	3,990.00	24,990.00

	3.7.2. Auditul financiar	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.8	Asistență tehnică	65,090.00	12,367.10	77,457.10
	3.8.1. Asistența tehnică din partea proiectantului	27,590.00	5,242.10	32,832.10
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	17,800.00	3,382.00	21,182.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de urmărire și control al lucrărilor de execuție, avizat de către I.S.C.	9,790.00	1,860.10	11,650.10
	3.8.2. Dirigiență de șantier	37,500.00	7,125.00	44,625.00
	Total cap.3	261,050.00	49,599.50	310,649.50
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4,214,265.38	800,710.42	5,014,975.80
4.1	Construcții și instalații - cheltuieli conexe	567,787.72	107,879.67	675,667.39
4.2	Montaj utilaje tehnologice	46,611.73	8,856.23	55,467.96
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	158,500.00	30,115.00	188,615.00
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	4,987,164.83	947,561.32	5,934,726.15
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	42,499.41	8,074.89	50,574.30
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	42,499.41	8,074.89	50,574.30
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	56,424.10	0.00	56,424.10
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	25,647.32	0.00	25,647.32
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	5,129.46	0.00	5,129.46
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	25,647.32	0.00	25,647.32
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,396.00	1,595.24	9,991.24
	Total cap.5	107,319.51	9,670.13	116,989.64
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	5,388,025.03	1,013,004.18	6,401,029.21
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	4,903,654.93	931,694.44	5,835,349.37

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
Primar, CIRJAN SORIN VALENTIN



INTOCMIT,
c.arh. Dana Dinu



Obiectiv: „AMENAJARE SPATII VERZI IN CARTIERELE ANGHEL SALIGNY SI EXTINDERE SLAM RAMNIC SI REALIZAREA UNOR INVESTITII ADIACENTE IN INFRASTRUCTURA DE ACCES CATRE ACESTEA”

Proiectant: S.C. Grant Management Experts S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT

DE V I Z G E N E R A L - N E E L I G I B I L
Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiții

Nr. crt	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
Capitolul 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pt. protecția mediului si aducerea la starea initiala	0.00	0.00	0.00
1.4	Cheltuieli pentru realocarea/protectia utilitatilor	0.00	0.00	0.00
	Total cap.1	0.00	0.00	0.00
Capitolul 2 Cheltuieli pt. asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1.	Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului	0.00	0.00	0.00
	Total cap.2	0.00	0.00	0.00
Capitolul 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
	3.1.1. Studii de teren: studii geotehnice, geologice, hidrologice, hidrogeotehnice, fotogrammetrice, topografica si de stabilitate ale terenului pe care se amplaseaza obiectivul de investitie	0.00	0.00	0.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
	3.1.3. Studii de specialitate necesare in functie de specificul investitiei	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentatii - suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3	Expertizare tehnica	0.00	0.00	0.00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	0.00	0.00	0.00
3.5	Proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.1. Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/ documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si devizul general	0.00	0.00	0.00
	3.5.4. Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
	3.5.5. Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	0.00	0.00	0.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	0.00	0.00	0.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0.00	0.00	0.00
3.7	Consultanta	0.00	0.00	0.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investii	0.00	0.00	0.00

	3.7.2. Auditul financiar	0.00	0.00	0.00
3.8	Asistență tehnică	0.00	0.00	0.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	0.00	0.00	0.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de urmarire si control al lucrarilor de executie, avizat de catre I.S.C.	0.00	0.00	0.00
	3.8.2. Dirigintie de santier	0.00	0.00	0.00
	Total cap.3	0.00	0.00	0.00
Capitolul 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Constructii și instalații	20,025.16	3,804.78	23,829.94
4.1	Constructii și instalații - cheltuieli conexe	205,783.21	39,098.81	244,882.02
4.2	Montaj utilaje tehnologice	0.00	0.00	0.00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale cu montaj	0.00	0.00	0.00
4.4	Utilaje fără montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	34,160.86	6,490.56	40,651.42
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 4	259,969.23	49,394.15	309,363.38
Capitolul 5 Alte cheltuieli:				
5.1	Organizare de șantier	0.00	0.00	0.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	0.00	0.00	0.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	0.00	0.00	0.00
5.2	Comisioane,cote, taxe, costul creditului	0.00	0.00	0.00
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
	5.2.2. Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.3. Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0.00	0.00	0.00
	5.2.4. Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0.00	0.00	0.00
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	0.00	0.00	0.00
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	0.00	0.00	0.00
	Total cap.5	0.00	0.00	0.00
Capitolul 6				
Capitolul 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
	Total cap. 6	0.00	0.00	0.00
	Total general	259,969.23	49,394.15	309,363.38
	din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	225,808.37	42,903.59	268,711.96

Beneficiar,
U.A.T. MUNICIPIUL RAMNICU SARAT
Primar, CIRJAN SORIN VALENTIN



INTOCMIT,
c.arh. Dana Dinu

