

PROIECT DE HOTARARE

privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 155473, depus in cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.08.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.53467/22.08.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice prin Compartimentul Programe cu Finantare Externa si al Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.53580/23.08.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.53579/23.08.2022 a Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice prin Compartiment Programe cu Finantare Externa si a Serviciului Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile Ghidului Solicitantului POR- Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, Programul Operațional Regional 2014 – 2020 - APELUL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
- prevederile Ghidului Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu

Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociația GAL „Sus Ramnicul” - Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;

-prevederile HCL nr. _____ privind aprobarea documentației tehnico-economice (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție -D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Renovare clădire ghetou Focsani nr.7A și montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, județul Buzău, inclusiv descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, urmare a solicitărilor de clarificare transmise de către ADR Sud-Est, aferente proiectului cod SMIS 155473;

- devizul general totalizator – faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție a obiectivului de investiție (proiectul) „Renovare clădire ghetou Focsani nr.7A și montare panouri fotovoltaice”, realizat de către S.C PROARTCONS S.R.L în baza contractului de servicii nr.16057/08.09.2021;

-Bugetul proiectului aferent cererii de finanțare pentru obiectivul de investiție (proiectul) „Renovare clădire ghetou Focsani nr.7A și montare panouri fotovoltaice”, realizat de către S.C ACTIV EXPERT CONSULTANTA ȘI SERVICII S.R.L, în baza contractului de servicii nr.25681/18.10.2021;

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-solicitarea de clarificare nr.1 a Agenției pentru dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.12900/DIPOR/24.05.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.33224/24.05.2022;

-solicitarea de clarificare nr.2 a Agenției pentru dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.15145/DIPOR/20.06.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.39011/20.06.2022;

-solicitarea de clarificare nr.3 a Agenției pentru dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.16909/DIPOR/08.07.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.44126/08.07.2022;

-solicitarea de clarificare nr.4 a Agenției pentru dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.19019/DIPOR/03.08.2022 înregistrată la sediul Primăriei Municipiului Rm.Sarat sub nr.49923/03.08.2022;

-prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri și cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022, cu modificările și completările ulterioare;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile august 2022– octombrie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(4), lit.a) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aproba proiectul „**Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice**”, cod SMIS 155473, in vederea finantarii acestuia in cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate.

Art.2. Se aproba valoarea totala a proiectului „**Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice**”, cod SMIS 155473, in cuantum de **712.945,31 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea totala eligibila este de **537.598,11 lei (inclusiv TVA)** si valoarea totala neeligibila este de **175.347,20 lei (inclusiv TVA)**.

Art.3. Se aproba contributia proprie in proiect a Unitatii Administrativ Teritoriale - Municipiul Ramnicu Sarat, reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de **10.751,96 lei (inclusiv TVA)**, reprezentand cofinantarea proiectului „**Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice**”, cod SMIS 155473.

Art.4. Sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului „**Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice**”, cod SMIS 155473, pentru implementarea proiectului in conditii optime, se vor asigura din bugetul local al Municipiului Rm.Sarat.

Art.5. Se vor asigura toate resursele financiare necesare implementarii proiectului in conditiile rambursarii/decontarii ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Art.6. Se imputerniceste domnul CIRJAN SORIN VALENTIN in calitate de reprezentant legal, sa semneze toate actele necesare si contractul de finantare in numele Municipiului Rm.Sarat.

Art.7. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice - Compartiment Programe cu Finantare Externa si prin Serviciul Buget-Contabilitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferentă actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

Art.8. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la

indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.08.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.08.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.53467/22.08.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului și a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A și montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 155473, depus în cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate

Analizand:

- prevederile Ghidului Solicitantului POR- Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, Programul Operațional Regional 2014 – 2020 - APELUL de fișe de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
- prevederile Ghidului Solicitantului - Conditii Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locala a Municipiului Ramnicu Sarat, pentru fisele de proiect POR depuse la Asociatia GAL „Sus Ramnicul” -Etapa a III-a a mecanismului DLRC-AP 9/PI 9.1/OS 9.1;
- prevederile HCL nr._____ privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A și montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Rm.Sarat, judetul Buzau, inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect, urmare a solicitarilor de clarificare transmise de catre ADR Sud-Est, aferente proiectului cod SMIS 155473;

Luand in considerare:

- devizul general totalizator – faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie a obiectivului de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, realizat de catre S.C PROARTCONS S.R.L in baza contractului de servicii nr.16057/08.09.2021;
- Bugetul proiectului aferent cererii de finantare pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, realizat de catre S.C ACTIV EXPERT CONSULTANTA SI SERVICII S.R.L, in baza contractului de servicii nr.25681/18.10.2021;
- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- solicitarea de clarificare nr.1 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.12900/DIPOR/24.05.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.33224/24.05.2022;
- solicitarea de clarificare nr.2 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.15145/DIPOR/20.06.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.39011/20.06.2022;
- solicitarea de clarificare nr.3 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.16909/DIPOR/08.07.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.44126/08.07.2022;
- solicitarea de clarificare nr.4 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-Est (ADR Sud-Est) nr.19019/DIPOR/03.08.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Rm.Sarat sub nr.49923/03.08.2022;

Raportat la:

- prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ potrivit caruia : «(2) *Aprecierea necesității și oportunitatea adoptării și emiterii actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, respectiv executive.*” coroborat cu prevederile art.5, lit.m) si n) din acelasi act normativ, potrivit caruia “*m) autoritățile deliberative la nivelul unităților administrativ-teritoriale - consiliile locale ale comunelor, ale orașelor și ale municipiilor, Consiliul General al Municipiului București, consiliile locale ale subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor și consiliile județene; n) autoritățile executive la nivelul unităților administrativ-teritoriale - primarii comunelor, ai orașelor, ai municipiilor, ai subdiviziunilor administrativ-teritoriale ale municipiilor, primarul general al municipiului București și președintele consiliului județean;*”
- prevederile art.21, art.22 si art.23 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile HCL nr.30/07.02.2022 privind aprobarea bugetului local de venituri si cheltuieli al Municipiului Rm.Sarat pe anul 2022, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) si lit.d) si alin.(4), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez

proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 155473, depus in cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, cheltuieli structurate dupa cum urmeaza:

-Valoarea totala a proiectului „**Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice**”, cod SMIS 155473, este de **712.945,31 lei (inclusiv TVA)**, din care valoarea totala eligibila este de **537.598,11 lei (inclusiv TVA)** si valoarea totala neeligibila este de **175.347,20 lei (inclusiv TVA)**;

-Suma de **10.751,96 lei (inclusiv TVA)**, reprezinta contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, reprezentand cofinantarea Unitatii Administrativ Teritoriale-Municipiul Rm.Sarat pentru proiectul „**Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice**”, cod SMIS 155473.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „**Renovare cladire ghetou Focsani nr.7A si montare panouri fotovoltaice**”, cod SMIS 155473, depus in cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa Prioritară 9: Sprijinirea regenerării economice și sociale a comunităților defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investiții 9.1: Dezvoltare Locală sub Responsabilitatea Comunității (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numărului de persoane aflate în risc de sărăcie și excluziune socială, prin măsuri integrate, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b) si lit.d), respectiv alin.(4), lit.a) din actul normativ anterior mentionat.

De asemeni, in vederez si obligatiile ce revin ordonatorului principal de credite in conformitate cu legislatia in vigoare.

Inițiator,
Primarul Municipiului Rm.Sărat,
Cîrjan Sorin-Valentin





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 53580/23.08.2022

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin



RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 155473, depus in cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa Prioritara 9:Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1: Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii (DLRC), Obiectiv Specific OS9.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala, prin masuri integrate

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului POR- Axa Prioritara 9: Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1: Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala, prin masuri integrate, Programul Operational Regional 2014-2020 – APELUL de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru fișele de proiect POR depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul - Etapa a III-a a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1.
- Prevederile HCL nr..... privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata

prin proiect, urmare a solicitarilor de clarificare transmise de catre ADR Sud-Est, aferente proiectului cod SMIS 155473

- Devizul general totalizator – faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie al obiectivului de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., in baza contractului de servicii 16057/08.09.2021.

- Bugetul proiectului aferent Cererii de finantare pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, realizat de catre S.C. ACTIV EXPERT CONSULTANTA SI SERVICII S.R.L., in baza contractului de servicii nr.25681/18.10.2021.

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- solicitarea de clarificare nr.1 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.12900/DIPOR/24.05.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.33224/24.05.2022;

- solicitarea de clarificare nr.2 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.15145/DIPOR/20.06.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.39011/20.06.2022;

- solicitarea de clarificare nr.3 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.16909/DIPOR/08.07.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.44126/08.07.2022;

- solicitarea de clarificare nr.4 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.19019/DIPOR/03.08.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.49923/03.08.2022;

Raportat la prevederile art. 5, lit. m), lit .n) , art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b) si lit.d), alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgentă nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind:

- aprobarea proiectului „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice” cod SMIS 155473, in vederea finantarii acestuia in cadrul Programului Operational Regional 2014-2020, Axa prioritare 9 – Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de investitii 9.1 – Dezvoltare locala sub responsabilitatea comunitatii (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala, prin masuri integrate.

- aprobarea valorii totale a proiectului „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice” cod SMIS 155473, in cuantum de 712.945.31 lei cu TVA din care valoarea totala eligibila 537.598.11 lei cu TVA si valoarea neeligibila de 175.347.20 lei cu TVA;

- aprobarea contributiei proprii in proiect a UAT Municipiul Ramnicu Sarat reprezentand achitarea tuturor cheltuielilor neeligibile ale proiectului, cat si a contributiei de 2,00% din valoarea eligibila a proiectului, in cuantum de 10.751.96 lei cu TVA reprezentand cofinantarea proiectului „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 155473;

De asemenea, sumele reprezentand cheltuieli conexe ce pot aparea pe durata implementarii proiectului „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice” si asigurarea de la bugetul local al Municipiului Ramnicu Sarat a

tuturor resurselor financiare necesare implementarii optime a proiectului in conditiile rambursarii/decontarii ulterioare a cheltuielilor din instrumente structurale.

Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice
Sef Birou,
Ionescu Dumitru Daniel



Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Cons., Dicianu Cristiana



Directia Economica
Serviciul Buget-Contabilitate
Cons., Manea Simona





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Nr. 53579/23.08.2022

Aprobat,
Primar,
Cîrjan Sorin Valentin

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind aprobarea proiectului si a cheltuielilor legate de proiect pentru proiectul „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 155473, depus in cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, Axa Prioritara 9:Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1: Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii (DLRC), Obiectiv Specific OS9.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala, prin masuri integrate

Având în vedere:

- Ghidul Solicitantului POR- Axa Prioritara 9: Sprijinirea regenerarii economice si sociale a comunitatilor defavorizate din mediul urban, Prioritatea de Investitii 9.1: Dezvoltare Locala sub Responsabilitatea Comunitatii (DLRC), Obiectiv Specific OS 9.1: Reducerea numarului de persoane aflate in risc de saracie si excluziune sociala, prin masuri integrate, Programul Operational Regional 2014-2020 – APELUL de fise de proiecte POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
- Ghidul Solicitantului – Condiții Specifice de accesare a fondurilor privind implementarea Strategiei de Dezvoltare Locală a Municipiului Râmnicu Sărat, pentru fișele de proiect POR depuse la Asociația GAL Sus Râmnicul - Etapa a III-a a mecanismului DLRC – AP 9/PI 9.1/OS 9.1.
- Prevederile HCL nr..... privind aprobarea documentatiei tehnico-economice (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I.) si a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, inclusiv descrierea sumara a investitiei propuse a fi realizata prin proiect, urmare a solicitarilor de clarificare transmise de catre ADR Sud-Est, aferente proiectului cod SMIS 155473
- Devizul general totalizator – faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie al obiectivului de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani

7A si montare panouri fotovoltaice”, realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., in baza contractului de servicii 16057/08.09.2021.

- Bugetul proiectului aferent Cererii de finantare pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, realizat de catre S.C. ACTIV EXPERT CONSULTANTA SI SERVICII S.R.L., in baza contractului de servicii nr.25681/18.10.2021.

- prevederile H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;

- solicitarea de clarificare nr.1 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.12900/DIPOR/24.05.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.33224/24.05.2022;

- solicitarea de clarificare nr.2 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.15145/DIPOR/20.06.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.39011/20.06.2022;

- solicitarea de clarificare nr.3 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.16909/DIPOR/08.07.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.44126/08.07.2022;

- solicitarea de clarificare nr.4 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.19019/DIPOR/03.08.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.49923/03.08.2022;

- prevederile art. 5, lit. m), lit .n) , art.129, alin.(1), alin.(2), lit. b) si lit.d),m alin.(4), lit. d), alin. (7), lit. f) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgentă nr. 57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ,cu modificarile si completarile ulterioare;

Analizand cele mai sus mentionate, precizam:

- valoarea totala a proiectului „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice” este in cuantum de 712.945,31 lei inclusiv TVA.

- valoarea totala a cheltuielilor neeligibile ale proiectului „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, este in cuantum de 175.347,20 lei inclusiv TVA.

- suma de 10.751.96 lei, inclusiv TVA, reprezentand contributia de 2% din valoarea eligibila a proiectului, reprezentand cofinantarea Unitatii Administrative Teritoriale – Municipiul Ramnicu Sarat pentru proiectul „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”.

Atasam la prezenta :

- Devizul general totalizator – faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie al obiectivului de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, realizat de catre S.C. PROARTCONS S.R.L., in baza contractului de servicii 16057/08.09.2021.

- Bugetul proiectului aferent Cererii de finantare pentru obiectivul de investitie (proiectul) „Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice”, realizat de catre S.C. ACTIV EXPERT CONSULTANTA SI SERVICII S.R.L., in baza contractului de servicii nr.25681/18.10.2021.

- solicitarea de clarificare nr.1 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.12900/DIPOR/24.05.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.33224/24.05.2022;

- solicitarea de clarificare nr.2 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.15145/DIPOR/20.06.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.39011/20.06.2022;

- solicitarea de clarificare nr.3 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.16909/DIPOR/08.07.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.44126/08.07.2022;

- solicitarea de clarificare nr.4 a Agentiei pentru dezvoltare Regionala Sud-EST (ADR Sud-Est) nr.19019/DIPOR/03.08.2022 inregistrata la sediul Primariei Municipiului Ramnicu Sarat sub nr.49923/03.08.2022;

Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice
Sef Birou,

Ionescu Dumitru Daniel

Compartiment Programe cu Finanțare Externă
Cons., Dicianu Cristiana

Directia Economica
Serviciul Buget-Contabilitate
Cons., Manea Simona

Proiectant : S.C. PROARTCONS S.R.L.

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RĂMNICU SĂRAT

**DEVIZ GENERAL ACTUALIZAT - TOTALIZATOR
al obiectivului de investiție**

"RENOVARE CLĂDIRE GHETOU FOCȘANI 7A ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE"

Cota TVA 19%

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (inclusiv TVA)
		Lei	Lei	Lei
1	2	3	5	6
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	1,000.00	190.00	1,190.00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 1		1,000.00	190.00	1,190.00
CAPITOLUL 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului	3,000.00	570.00	3,570.00
TOTAL CAPITOL 2		3,000.00	570.00	3,570.00
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.1	Studii de teren	14,500.00	2,755.00	17,255.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3	Alte studii specifice	0.00	0.00	0.00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	1,000.00	190.00	1,190.00
3.3	Expertizare tehnică	7,000.00	1,330.00	8,330.00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor / Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată	1,000.00	190.00	1,190.00
3.5	Proiectare	78,000.00	14,820.00	92,820.00
3.5.1	Temă de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	30,000.00	5,700.00	35,700.00
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	5,000.00	950.00	5,950.00
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	8,000.00	1,520.00	9,520.00
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	3,000.00	570.00	3,570.00
3.7	Consultanță	51,806.72	9,843.28	61,650.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	35,000.00	6,650.00	41,650.00
3.7.2	Auditul financiar	16,806.72	3,193.28	20,000.00
3.8	Asistență tehnică	17,000.00	3,230.00	20,230.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	5,000.00	950.00	5,950.00

3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	3,000.00	570.00	3,570.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	2,000.00	380.00	2,380.00
3.8.2	Dirigenție de șantier	12,000.00	2,280.00	14,280.00
TOTAL CAPITOL 3		173,306.72	32,928.28	206,235.00
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	276,834.00	52,598.46	329,432.46
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	12,638.67	2,401.35	15,040.02
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	66,519.33	12,638.67	79,158.00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5	Dotări	208.00	39.52	247.52
4.6	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 4		356,200.00	67,678.00	423,878.00
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	8,905.00	1,691.95	10,596.95
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	7,124.00	1,353.56	8,477.56
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	1,781.00	338.39	2,119.39
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	3,306.56	0.00	3,306.56
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% (C+M)	1,502.98	0.00	1,502.98
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1% (C+M)	300.60	0.00	300.60
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor CSC - 0,5% (C+M)	1,502.98	0.00	1,502.98
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	0.00	0.00	0.00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute 10% (1.2, 1.3, 1.4, 2, 3.5, 3.8, 4)	45,520.00	8,648.80	54,168.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	8,403.36	1,596.64	10,000.00
TOTAL CAPITOL 5		66,134.92	11,937.39	78,072.31
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2	Probe tehnologice și teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL CAPITOL 6		0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL		599,641.64	113,303.67	712,945.31
<i>Din care C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</i>		<i>300,596.67</i>	<i>57,113.37</i>	<i>357,710.04</i>
<i>În prețuri conform curs - infor euro luna octombrie 2019 - 1 euro = 4,7515 lei</i>				

Data: 07.03.2022

Beneficiar: U.A.T. MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT

ÎNTOCMIT: SC PROARTCONS SRL



BUGET PROIECT RENOVARE CLADIRE GHETOU FOCSANI 7A SI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE

	Ajutor de stat	Cost total fara TVA	TVA	Cost total	Valoarea eligibila fara TVA	TVA eligibilă	Total eligibil	Valoarea fara TVA neeligibilă	Valoarea neeligibilă	TVA	Total neeligibil	Categoriile My SMS	Subcategoriile My SMS
	DA/NU												
	1	2	3	4=2+3	5	6	7=5+6	8	9	10	11	12	
Capitolul 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului													
1.1 Cheltuieli pentru amenajarea terenului	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
1.1.1 Cheltuieli cu amenajarea terenului pentru protecția mediului și infrastructura la starea inițială	NU	1,000,00	190,00	1,190,00	1,000,00	190,00	1,190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	38
Total Capitol 1		1,000,00	190,00	1,190,00	1,000,00	190,00	1,190,00	0,00	0,00	0,00	0,00	12	38
Capitolul 2 - Cheltuieli pentru asigurarea utilității (fior necesare obiectivului)													
2.1 Cheltuieli pentru asigurarea utilității necesare	NU	3,000,00	570,00	3,570,00	3,000,00	570,00	3,570,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13	40
Total Capitol 2		3,000,00	570,00	3,570,00	3,000,00	570,00	3,570,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică													
3.1 Studii de teren	NU	14,500,00	2,755,00	17,255,00	0,00	0,00	0,00	14,500,00	2,755,00	17,255,00	0,00	14	42
3.2 Taxe pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	NU	14,000,00	2,660,00	16,660,00	0,00	0,00	0,00	14,000,00	2,660,00	16,660,00	0,00	14	43
3.3 Proiectare și inginerie	NU	73,000,00	13,870,00	86,870,00	35,000,00	6,650,00	41,650,00	38,000,00	7,220,00	45,220,00	0,00	14	44
3.4 Cheltuieli pentru consultanță	NU	38,000,00	7,220,00	45,220,00	0,00	0,00	0,00	38,000,00	7,220,00	45,220,00	0,00	14	45
3.5 Cheltuieli cu asistență tehnică	NU	17,000,00	3,230,00	20,230,00	619,99	117,80	737,79	16,380,01	3,112,20	19,492,21	0,00	14	46
3.6 Cheltuieli aferente organizării proiectului	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	9	21,22
Total Capitol 3		156,500,00	29,735,00	186,235,00	35,619,99	6,767,80	42,387,79	120,880,01	22,967,20	143,847,21	0,00		
Capitolul 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază													
4.1 Cheltuieli pentru construcții și instalații	NU	289,472,67	54,999,81	344,472,48	289,472,67	54,999,81	344,472,48	0,00	0,00	0,00	0,00	15	53
4.2 Utilități de incalzire centrală, echipamente tehnologice și funcționale (inclusiv cu și fara motor), dotări	NU	66,727,33	12,678,19	79,405,52	66,727,33	12,678,19	79,405,52	0,00	0,00	0,00	0,00	15	54
4.3 Activare recepționare	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	15	55
Total Capitol 4		356,200,00	67,678,00	423,878,00	356,200,00	67,678,00	423,878,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 5 - Alte cheltuieli													
5.1 Organizarea de panouri	NU	8,905,00	1,691,95	10,596,95	8,905,00	1,691,95	10,596,95	0,00	0,00	0,00	0,00	16	
5.1.1 Cheltuieli pentru lucrări de construcții și instalații aferente organizării de panouri	NU	7,124,00	1,353,56	8,477,56	7,124,00	1,353,56	8,477,56	0,00	0,00	0,00	0,00	16	57
5.1.2 Cheltuieli pentru consultanță, sona, taxe	NU	1,781,00	338,39	2,119,39	1,781,00	338,39	2,119,39	0,00	0,00	0,00	0,00	16	58
5.2 Cheltuieli pentru consultanță, sona, taxe	NU	3,306,56	0,00	3,306,56	3,306,56	0,00	3,306,56	0,00	0,00	0,00	0,00	16	59
5.3 Cheltuieli diverse și neorganizate	NU	45,520,00	8,648,80	54,168,80	35,856,14	6,812,67	42,668,81	9,663,86	1,836,13	11,499,99	0,00	16	60
Total Capitol 5		57,731,56	10,340,75	68,072,31	48,067,70	8,504,62	56,572,32	9,663,86	1,836,13	11,499,99	0,00		
Capitolul 6 - Cheltuieli de informare și publicitate													
6.1 Cheltuieli de informare și publicitate pentru proiect, care fac parte din obiectivul de finanțare	NU	8,403,36	1,596,64	10,000,00	8,403,36	1,596,64	10,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	8	17
6.2 Cheltuieli de promovare a obiectivului de investiție/amenajării serviciului finanțat	NU	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		18
Total Capitol 6		8,403,36	1,596,64	10,000,00	8,403,36	1,596,64	10,000,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
Capitolul 7 - Cheltuieli cu creditul financiar extern pentru proiect													
7.1 Cheltuieli cu creditul financiar extern pentru proiect	NU	16,806,72	3,193,28	20,000,00	0,00	0,00	0,00	16,806,72	3,193,28	20,000,00	0,00	7	15
Total Capitol 7		16,806,72	3,193,28	20,000,00	0,00	0,00	0,00	16,806,72	3,193,28	20,000,00	0,00		
Total general		599,641,64	113,303,67	712,945,31	452,291,05	85,307,06	537,598,11	147,350,59	27,996,61	175,347,20	0,00		

DATA: 11.07.2022

ACTIV EXPERT CONSULTANTA SI SERVICII SRL

OPREA NICULINA-ELENA-ADMINISTRATOR





Program Operațional Regional Apel: POR/722/9/1

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Proiect: cod SMIS 155473 - Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice

Solicitarea de clarificare 1

Nr. 12900/DIPOR/24.05.2022

Cod SMIS 155473

Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a analizei documentatiei cererii de finantare depuse de dvs. in sistemul MySMIS, in cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7Regiuni, va comunicam ca este necesara clarificarea/transmiterea urmatoarelor documente:

- 1 Completati in cadrul sectiunii indicatori prestabiliti, indicatorii prestabiliti conform ghidului aferent corigendumului nr. 2;-lipsa indicatorul Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane/m? Corelati indicatorii din sectiunea indicatori cu rezultatele mentionate in sectiunea Rezultate asteptate;
- 3 Prezentati cartea de identitate a reprezentantului legal in forma lizibila si ca document distinct;
- 4 Prezentati Dispozitia de numire a reprezentantului legal al DAS din 10.03.2022;
- 5 Prezentati declaratiile de eligibilitate ale solicitantului si partenerului, completate la pct I si N conform situatiei proiectului;
- 6 Corectati data de depunere a cererii de finantare din Declaratia privind eligibilitate TVA;
- 7 Prezentati Decizia partenerului de aprobare a documentatiei tehnico-economice si a indicatorilor proiectului, insotita de descrierea investitiei precum si decizia de aprobare a parteneriatului dintre DAS Ramnicu Sarat si UAT Municipiul Ramnicu Sarat
- 8 Prezentati Raportul final de selectie pentru lista de proiecte cuprinse in SDL si grila de verificare a proiectului;
- 9 Detaliati grupul tinta (tipurile de persoane vulnerabile) care va beneficia de locuinta sociala ce va fi realizata prin proiect ;
10. Clarificati daca CU nr.135/15.09.2021 este dat la faza PUG sau PUZ si identificati nr cadastral al cladirii C2 ; Conf. CU nr.135/15.09.2021 la regimul economic se menționează «zona de unități industriale si depozitare conform PUG», se pot construi / autoriza conf. PUG, locuințe sociale / rezidențiale, va rugam sa precizati daca a fost întocmit un PUZ de schimbare a destinației din zona de unități industriale si depozitare in zona de rezidențial pt. a construi / autoriza locuințe sociale/rezidențiale ;
11. Prezentati anexa Descrierea investitiei, solicitata prin Ghidul specific ca si anexa la HCL de aprobare a DALI si indicatorilor nr.206/12.10.2021 ;
12. Prezentati Avizul primit de fișa de proiect corespunzătoare cererii de finanțare în procesul de avizare a fișelor de proiecte selectate de Grupul de Acțiune Locală aferent SDL spre finanțare semnat de catre avizatori ;
13. Referitor la fundamentarea rezonabilității costurilor, atasati nota privind încadrarea în standardele de cost, completată și semnată de proiectant (Model H orientativ – Notă privind încadrarea în standardele de cost in conformitate cu Ordinul 6008/24.10.2018) sau dupa caz, documente justificative pentru echipamentele și/sau lucrările pentru care nu există standarde de cost (3 oferte conform ghidului general POR);
14. Detaliati cum contribuie proiectul la asigurarea complementarității intervențiilor soft/hard la nivelul Planului de acțiune al SDL;
15. Revizuiti cheltuielile cu auditul financiar avand in vedere ca perioada de implementare a activităților proiectului nu trebuie sa depășeasca 31 decembrie 2023 (in limita a 5.000 lei /trimestru, cu TVA);
16. Specificati daca obiectivul proiectului (cladire cu suprafata de 111 mp) a mai beneficiat de finantare publica in ultimii 5 ani;
17. Prezentati devizul activității de consultanta a proiectului cu valoarea de 35.000 lei (fara TVA);
18. Detaliati cum raspunde investitia realizata prin proiectul initiat nevoilor comunităților urbane marginalizate, respectiv

- nevoilor care țin de asigurarea accesului nediscriminatoriu la: servicii medico-sociale de calitate; un învățământ de calitate; ocuparea forței de muncă; utilități de bază; servicii social-cultural-recreaționale, sportive etc.; un mediu de viață înconjurător (peisaj urban) civilizat etc.
19. Prezența contractelor de servicii pentru toate activitățile incluse în Devizul General/Cap. 3 «Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică», înscrise la liniile 3.1.1, 3.3, 3.4, 3.5.3, 3.5.4, 3.5.5, 3.5.6, 3.6, 3.7.1, 3.8.1, 3.8.2.
20. Prezența proceselor verbale de recepție aferente contractelor de servicii încheiate pentru întocmirea tuturor documentațiilor depuse împreună cu Cererea de finanțare.
21. În conformitate cu cerințele CU 135/15.09.2021, va rugăm să prezentați:
- avizul de alimentare energie electrică - SDEE Buzău;
- dovada înregistrării proiectului la OAR, conform prevederilor HG 932/2010.
22. Retransmițeți Studiul topo, vizat de OCPI Buzău. Documentația topo se va opri la pag. 238 întrucât paginile 239-240 reprezintă începutul documentului denumit „Certificat performanță energetică”. În conformitate cu cerințele CU 135/15.09.2021, prezentați:
- planul cu reprezentarea reliefului întocmit în sistemul stereografic 1970, vizat de OCPI Buzău pe care sunt reprezentate construcțiile existente în vecinătate și situația proiectată;
- planul de încadrare în zona de lucrări, vizat de OCPI Buzău.
23. În conformitate cu prevederile Legii 372/2005, cu modificările și completările ulterioare, prezentați Raportul de audit energetic al clădirii existente, propus pentru reabilitare prin proiect. Raportul va avea pagină de capăt cu data întocmirii, numele și semnătura elaboratorului. În prezent, documentul denumit „Certificat performanță energetică” include Certificatul de performanță energetică, neînsoțit de Raportul de audit energetic, ci de un document, asumat de elaborator numai prin semnătură și stampila, fără foaie de capăt, fără data întocmirii, ale cărui prime două pagini se regăsesc la finalul Studiului topo. Acest document a fost solicitat prin CU nr. 135/ 15.09.2021 și se numește „Studiu privind posibilitatea utilizării unor sisteme alternative de eficiență ridicată”.
24. În conformitate cu prevederile Legii 372/2005, cu modificările și completările ulterioare, retransmițeți Certificatul performanță energetică, cu număr de înregistrare la UAT Rm. Sărat.
25. Retransmițeți Studiul geotehnic verificat la cerința Af și însoțit de Referatul verificatorului atestat.
26. Justificați și susțineți cu trei oferte suma de 12.000,00 lei, fără TVA, estimată pentru asigurarea serviciilor de dirigenție de șantier în condițiile în care se presupune că vor exista minimum doi diriginți autorizați (unul pe construcții și minimum unul pe instalații). Durata lucrărilor este de 6 luni (conform DALI), ceea ce conduce la un quantum mediu lunar de 2.000 lei, fără TVA pentru toată echipa de dirigenți.
27. În conformitate cu prevederile Art. 7, par. 1c) din HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor, prezentați documentația DALI verificată de verificatorii tehnici atestați.
28. Susțineți cu trei oferte suma de 8.000,00 lei, fără TVA, estimată pentru asigurarea serviciilor de verificare tehnică de calitate a documentației PT+DDE.
29. Susțineți cu trei oferte suma revizuită estimată pentru asigurarea serviciilor de audit financiar.
30. Susțineți cu trei oferte suma de 8.403,36 lei, fără TVA/10.000,00 lei, cu TVA, estimată pentru asigurarea serviciilor de informare și publicitate.
31. Verificați, corectați și corelați cu valorile înscrise în devizul General și Bugetul export, valoarea aferentă realizării următoarelor activități incluse în CF, secțiunea „Plan achiziții”:
- achiziție servicii consultanță depunere proiect – 5.265,75 lei, cu TVA;
- achiziție servicii proiectare DALI – 4.990,00 lei cu TVA în CF versus 35.700,00 lei, cu TVA în DG, linia 3.5.3 și export buget;
- achiziție servicii de consultanță în implementarea proiectului – 36.384,25 lei, cu TVA în CF versus 41.650,00 lei, cu TVA în DG, linia 3.7.1 și export buget;
32. În conformitate cu prevederile HG 907/2016, Anexa 5 - Conținutul cadrului DALI, completați și retransmițeți documentația DALI, parte scrisă întrucât secțiunea 5 trebuie completată cu Identificarea scenariilor/opțiunilor tehnico-economice (minimum două) și analiza detaliată a acestora. În prezent, documentația DALI existentă include, în mod eronat, două așa-numite scenarii: „cu investiție” versus „fără investiție”.



Referitor la proiectul sus menționat, dorim să vă informăm că în data 26.05.2022 vom efectua vizita la fața locului din etapa de verificare. La această vizită vor participa:

- Dna Maria Luiza Ionescu-expert tehnic
- Dna Mihaela Ilie-expert financiar
- Dna Aura Chica-Rose-expert ADR SE.

Vă rugăm să asigurați prezența la vizita la fața locului, din partea instituției dumneavoastră, a reprezentantului legal sau a persoanei delegate/mandatate din cadrul instituției pentru a participa la vizita la fața locului. La această vizită, pot participa în măsura disponibilității și proiectanții sau alte persoane ce pot furniza informații de specialitate cu privire la aspectele tehnice ale proiectului.

Totodată, vă informăm că potrivit Instrucțiunii AMPOR nr 153, în cadrul acestei vizite se va prelua o declarație pe propria răspundere a solicitantului cu privire la conformitatea documentelor încărcate în MySMIS.

Vă informăm că documente suplimentare sau informații care introduc elemente noi de natură să modifice proiectul inițial nu vor fi luate în considerare. Clarificările trebuie să se refere strict la cele declarate deja de dumneavoastră în proiect.

Clarificările se vor depune urmând modalitatea de depunere a cererii de finanțare, la momentul lansării apelului de proiecte.

În consecință vă solicităm să ne transmiteți clarificările sus menționate până cel târziu 31.05.2022 (maximum 5 zile lucrătoare de la data transmiterii prezentei), în caz contrar, proiectul va fi evaluat exclusiv în baza informațiilor existente la dosarul cererii de finanțare.

Răspunsul incomplet sau în afara termenului la solicitarea de clarificări poate conduce la respingerea cererii de finanțare.

Vă rugăm să ne confirmați primirea acestei solicitări, printr-un e-mail, la adresa aura.chica-rose@adrse.ro, până la data de 25.05.2022

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Obiective proiect

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Metodologie

Secțiunea a fost deblocată.

Descrierea investiției

Secțiunea a fost deblocată.

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Indicatori suplimentari proiect

Plan de achizitii

Secțiunea a fost deblocată.

Resurse umane implicate

Resurse materiale existente

Rezultate asteptate

Activități previzionate

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activități si cheltuieli

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Plan anual de cheltuieli

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Amplasament

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Câmp de interventie

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Formă de finanțare

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Tip teritoriu

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activitate economică

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Obiectiv tematic

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Natura investiției

Secțiunea a fost deblocată.

Vă mulțumim pentru participarea la acest apel de proiecte.

În vederea încărcării răspunsului dvs la solicitarea de clarificări au fost deblocate următoarele Secțiuni: Solicitant, documente atasate; Localizare proiect ; Metodologie ; Descrierea investiției ; Plan de achiziție ; Activități previzionate ; Bugetul inclusiv toate secțiunile aferente.

Vă mulțumim pentru participarea la acest apel de proiecte

Semnatura:

Mircea Mariana

MIRCEA
MARIANA

Semnăt digitală de
MIRCEA MARIANA
Data: 2022.05.24
10:42:12 +0300



Un. 39011 / 20.06.2022



Program Operațional Regional Apel: POR/722/9/1

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Proiect: cod SMIS 155473 - Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice

Solicitarea de clarificare 2

Nr. 15145 /DIPOR/20.06.2022

Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat
Primar Sorin-Valentin Ciŕjan
OI POR Regiunea Sud Est
Solicitare de clarificări privind cererea de finanțare cod SMIS 155473

Evaluare

Stimate Doamne Primar,

Ca urmare a analizei documentatiei cererii de finantare depuse de dvs. in sistemul MySMIS, in cadrul Apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, va comunicam ca este necesara clarificarea/transmiterea urmatoarelor documente:

1. Completati in cadrul sectiunii indicatori prestabiliti, indicatorii prestabiliti conform ghidului aferent corigendumului nr. 2;-lipsa indicatorul Clădiri publice sau comerciale construite sau renovate în zonele urbane/m?*
2. Corelati indicatorii din sectiunea indicatori cu rezultatele mentionate in sectiunea Rezultate asteptate;
3. Clarificati daca restul de cladiri aflate pe terenul pe care se afla si cladirea C2 influenteaza implementarea proiectului si precizati modul cum se realizeaza delimitarea locatiei de implementare fata de restul cladirilor de pe teren ;
4. Precizati/cuantificati cine vor fi beneficiarii directi ai investitiei si care sunt criteriile avute in vedere in selectia acestora;
5. Detaliati modul in care beneficiarul va asigura sustenabilitatea investitiei;
6. Completati sectiunea Riscuri din cererea de finantare cu riscurile legate de sustragerea materialelor de constructie de pe santier in timpul executarii lucrarilor de constructie ale investitiei, riscurile legate de dezmembrarea unor parti din imobilul construit in vederea vanzarii si masurile de atenuare ale acestora;
7. Specificati sursele de finantare necesare dotarii cladirii cu mobilier, corpuri sanitare, de iluminat, eventual instalatie de supraveghere video etc ;
8. Va rugam sa precizati cum va fi asigurata integritatea si siguranta obiectivului de investitii care se va reabilita prin proiect având in vedere ca nu exista împrejmuire (gard cu poarta acces) si/sau sistem de supraveghere video ;
9. Retransmiteți Studiul geotehnic verificat la cerința Af si însoțit de Referatul vericatorului atestat ;
10. Prezentați planul A09 ce însoțește Avizul de Amplasament favorabil nr. 3030211004763/27.10.2021, cu viza furnizorului de energie electrica.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant



Clarificările se vor depune urmând modalitatea de depunere a cererii de finanțare, la momentul lansării apelului de proiecte.

În consecință vă solicităm să ne transmiteți clarificările sus menționate până cel târziu 27.06.2022 (maximum 5 zile lucratoare de la data transmiterii prezentei), în caz contrar, proiectul va fi evaluat exclusiv în baza informațiilor existente la dosarul cererii de finanțare.

Răspunsul incomplet sau în afara termenului la solicitarea de clarificări poate conduce la respingerea cererii de finanțare.

Vă rugăm să ne confirmați primirea acestei solicitări, printr-un e-mail, la adresa aura.chica-rose@adrse.ro, până la data de 21.06.2022.

Vă mulțumim pentru participarea la acest apel de proiecte.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Secțiunea a fost deblocată.

Principii orizontale

Metodologie

Descrierea investitiei

Secțiunea a fost deblocată.

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori suplimentari proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de achizitii

Resurse umane implicate

Secțiunea a fost deblocată.

Resurse materiale existente



Rezultate asteptate

Secțiunea a fost deblocată.

Activități previzionate

Buget - Activități si cheltuieli

Buget - Plan anual de cheltuieli

Buget - Amplasament

Buget - Câmp de interventie

Buget - Formă de finantare

Buget - Tip teritoriu

Buget - Activitate economică

Buget - Obiectiv tematic

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Buget - Natura investitiei

Vă mulțumim pentru participarea la acest apel de proiecte.

Semnatura:

Mircea Mariana
MIRCEA
MARIAN
A

Semnat digital
de MIRCEA
MARIANA
Data: 2022.06.20
09:32:11 +03'00'

BIDOU PROGRAMUL
ANA DICTIONAR CRITIC
[Signature]

Un. 44126/08.07.2022



Program Operațional Regional

Apel: POR/722/9/1

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Proiect: cod SMIS 155473 - Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice

Solicitarea de clarificare 3

Nr. 16909/DIPOR/08.07.2022

Cod SMIS: 155473

Titlul proiectului: Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice

Catre Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat

În atenția Domnului Primar Sorin-Valentin CARJAN

Tel/Fax/e-mail: 0238561946 / 0238561947; primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Stimate Domnule Primar,

Referitor la proiectul cod SMIS 155473, cu titlul "Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice", deus in cadrul apelului nr. POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, va informam ca se demarează etapa precontractuală.

Cu toate acestea proiectul mai poate fi respins în etapele ulterioare, iar AMPOR își rezervă acest drept pe întreg procesul de evaluare, selecție și contractare.

Avand in vedere ca implementarea proiectelor trebuie finalizata pana la 31.12.2023, va recomandam urmatoarele:

- Actualizarea DALI/SF prin actualizarea valorii investitiei avand in vedere perioada trecuta de la elaborarea acestor documente pana in prezent (daca este cazul);
 - Organizarea si lansarea procedurii de achizitie a contractelor de achizitie publica de proiectare si executie, astfel incat derularea etapelor de precontractare si contractare desfasurate la nivelul OI POR si AM POR sa se deruleze in paralel cu etapele mai sus mentionate desfasurate la nivelul Beneficiarului.
- Aceste masuri ar crea premisele reducerii perioadei de timp intre data semnarii contractului de finantare si demararea lucrarilor de executie.

Schimbare parteneriat: NU

Contractare

Pentru continuarea procesului anterior menționat, vă rugăm să transmiteți următoarele anexe obligatorii la contract, conform Ghidului general și specific pentru prioritatea de investiții nr. nr. POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI.

- Modificări la actele constitutive/statut ale solicitantului (dacă este cazul)
- În cazul în care există modificări la documentele statutare acestea se vor anexa la documentația de contractare, sau se vor transmite documentele statutare consolidate.
- Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat

- Certificatul de atestare fiscală trebuie să fie în termen de valabilitate.
- În cazul în care solicitantul are debite, va solicita detalierea acestora în certificatul de atestare fiscală.
- În cazul în care solicitantul are debite înregistrate în certificatul de atestare fiscală, AMPOR își rezerva dreptul a nu încheia contractul de finanțare sau de a respinge proiectul de la finanțare, în cazul în care solicitantului nu își achită debitele până la data solicitată de AMPOR.
- Certificatul de cazier fiscal al solicitantului, în copie conformă cu originalul, format pdf, în termen de valabilitate.
- Declarația reprezentantului legal prin care se certifică faptul că pe parcursul procesului de verificare au fost/nu au fost înregistrate modificări asupra unora sau a tuturor documentelor depuse la cererea de finanțare (acolo unde este cazul).
- Declarația de eligibilitate actualizată.
- Declarația de angajament actualizată.
- Declarația privind nedeductibilitatea TVA, dacă a fost modificată/actualizată pe parcursul procesului de verificare în copie conformă cu originalul.
- Acreditări
- În cazul furnizorilor de servicii sociale, certificatele de acreditare - în copie conformă cu originalul, format pdf. În cazul în care documentele au fost modificate/actualizate pe parcursul procesului de verificare și precontractare, se vor atașa documentele actualizate.
- Actualizări asupra documentelor privind dreptul de proprietate publică/privată, drept de administrare/concesiune: În cazul în care sunt modificări asupra documentelor privind dreptul de proprietate/dreptul de administrare/concesiune, ce pot afecta eligibilitatea și implementarea proiectului, acestea se vor transmite în etapa precontractuală.
- Nota: Nu se acceptă modificarea locului/amplasamentului/locației de implementare a activităților proiectelor care implică realizarea de lucrări de construcție cu autorizație de construire.
- Aceste documente sunt :
 - Extras de carte funciară emis cu maximum 30 de zile înainte de etapa precontractuală, din care să rezulte:
 - Intabularea/înscrisura dreptului de proprietate publică sau
 - Intabularea dreptului de proprietate privată sau
 - Intabularea dreptului de administrare sau a dreptului de concesiune și
 - Lipsa sarcinilor incompatibile cu investiția.
- A se vedea și excepțiile din cadrul secțiunii 5.3.1, punctul 7.
- Hotărârea/Decizia de aprobare a proiectului, în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de verificare.
- În conformitate cu declarația de angajament, precum și cu bugetul se va transmite hotărârea/decizia de aprobare a proiectului și a cheltuielilor aferente.
- Devizul general actualizat în conformitate cu ultima formă a bugetului rezultat în urma etapei de verificare, dacă este cazul.
- Lista de echipamente și/sau lucrări și/sau servicii.
- În cazul în care a fost actualizată în procesul de verificare, se va atașa documentul actualizat.
- Formularul bugetar "Fișa proiectului finanțat/propus la finanțare în cadrul programei aferente Politicii de coeziune a Uniunii Europene" (cod 23), prevăzut de Scrisoarea-cadru privind contextul macroeconomic, în conformitate cu prevederile art. 2 din H.G.93/2016.
- Formularul nr. 1 - Fișă de fundamentare. Proiect propus la finanțare/finanțat din fonduri europene în conformitate cu H.G. nr. 93/2016.
- Dacă este cazul, Avizul operatorilor de utilități publice, pentru investiții privind rețelele sistemelor de alimentare cu apă/de canalizare a apelor uzate și a apelor pluviale, precum și de iluminat public
- Acest aviz se solicită pentru a se asigura conformitatea soluțiilor tehnice din proiectul depus în cadrul O.S. 9.1 cu soluția tehnică existentă sau propusă în alte proiecte de investiții, precum și pentru a se confirma că respectivele lucrări privind utilitățile nu sunt incluse în proiecte finanțabile din alte programe/sursele proprii ale operatorului etc.
- Alte documente actualizate (dacă este cazul).
- Anexa IV- Graficul cererilor de prefinanțare/rambursare și plata, conform formatului standard din Ghidul Solicitantului- Condiții Generale, disponibil pe site-ul www.inforegio.ro;
- Anexa 3- Bugetul proiectului în conformitate cu Ordinul MDRAP nr. 2151/16.07.2019, prin care se aproba modificarea Anexei 10.8 „Model orientativ contract de finanțare”.
- Ultima forma aprobata a Anexei 23- Buget SDL, finanțare POR- POCU.

De asemenea, vă rugăm să luați în considerare și următoarele solicitări:

- Actualizarea secțiunilor - Plan de achiziții, Activități previzionate din cererea de finanțare prin actualizarea activităților care se vor desfășura după semnarea contractului de finanțare, respectiv a lunilor de desfășurare a acestora, luând ca luna de referință pentru semnarea contractului de finanțare, luna octombrie 2022 de la această luna, se vor reaseza toate activitățile și subactivitățile de după semnarea contractului de finanțare, cu păstrarea numărului de luni alocat fiecărei activități, așa cum a fost acesta stabilit inițial și implicit a numărului inițial de luni stabilit după semnarea contractului de finanțare;
- Corelarea secțiunii - Planul de achiziții din cererea de finanțare, perioada de desfășurare a achizițiilor cu perioadele menționate în secțiunea – Activități previzionate ce va fi actualizată conform instrucțiunilor de la punctul anterior.
- În etapa de precontractare se recomandă ca Solicitantul să transmită un document prin care se angajează să realizeze împrejmuirea și sistemul de supraveghere video pentru obiectivul de investiții inclus în proiect până la finalizarea lucrărilor de reabilitare a construcției ce fac obiectul prezentei Cereri de Finanțare.
- Se recomandă ca în etapa de precontractare solicitantul să prezinte documentațiile DALI și cele pentru obținerea de avize și acorduri, verificate de verificatori tehnici atestați, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, anume HG 742/2018 privind modificarea Hotărârii Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor care, la Art. 7, paragr. 1a) și 1c) precizează ca verificatorul tehnic atestat „a) verifică documentația tehnică pentru obținerea avizelor solicitate prin certificatul de urbanism”; „c) verifică în cazul intervențiilor la construcții existente: documentația de avizare a lucrărilor de intervenții, proiectul pentru autorizarea/desființarea executării lucrărilor și proiectul tehnic de execuție, respectiv piesele scrise dintre care fac parte, nelimitativ, memoriul tehnic general, breviare de calcul, caiete de sarcini, instrucțiuni tehnice de execuție și/sau exploatare, programul de control al calității execuției lucrărilor de construcții și piesele desenate, inclusiv detaliile de execuție elaborate pe baza expertizei tehnice a construcțiilor existente și, după caz, a studiilor, auditului ori analizelor de specialitate în raport cu specificul investiției, după caz”;
- Până la finalizarea implementării proiectului, se recomandă ca Solicitantul să rezolve problema deșeurilor depozitate în proximitatea construcției care se reabilitează prin proiect, introducând și măsuri ferme pentru descurajarea depozitării ulterioare a altor deșeurii.
- În etapa de precontractare, se recomandă ca Solicitantul să transmită un angajament scris privind rezolvarea situației clădirilor învecinate, cu un calendar de activități concrete care să reflecte decizia pe care o va lua cu privire la construcțiile existente - insalubre și aflate în stare avansată de degradare însă locuite: demolare cu evacuarea celor care locuiesc acolo fără forme legale sau reabilitare, cu salubritatea completă a zonei.

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Obiective proiect

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Metodologie

Descrierea investitiei

Secțiunea a fost deblocată.

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Indicatori suplimentari proiect

Plan de achizitii

Secțiunea a fost deblocată.

Resurse umane implicate

Resurse materiale existente

Rezultate asteptate

Secțiunea a fost deblocată.

Activități previzionate

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Activități si cheltuieli

Buget - Plan anual de cheltuieli

Secțiunea a fost deblocată.

Buget - Amplasament

Buget - Câmp de interventie

Buget - Formă de finantare

Buget - Tip teritoriu

Buget - Activitate economică

Buget - Obiectiv tematic

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Buget - Natura investitiei

Graficul de rambursare

Secțiunea a fost deblocată.

Termenul prevazut de procedura este de 30 zile calendaristice de la data notificarii, acesta fiind un termen maxim. OI POR nu va putea solicita clarificari cu privire la documentele transmise dupa expirarea acestui termen, cererea de finantare respingandu-se automat in cazul in care documente sunt incomplete sau necesita clarificari suplimentare. Este raspunderea și riscul dumneavoastra daca veti transmite documentele in ultima zi a termenului respectiv și nu veti mai putea beneficia de de posibilitatea de a mai fi solicitate clarificari.

Pentru informații suplimentare, persoana de contact din partea OI POR Regiunea Sud-Est este dna Aura CHICA-ROSE, telefon/fax: 0339/40.10.18, e-mail: aura.chica-rose@adrse.ro.

Vă mulțumim anticipat pentru colaborarea dumneavoastră.

Semnatura:

Chica-Rose Aura

CHICA-ROSE
AURA-CRISTINELA
Date: 2022.07.08
09:48:02 +03'00'

Digitally signed
by CHICA-ROSE
AURA-
CRISTINELA



My SMIS
2014

Program Operațional Regional Apel: POR/722/9/1

Agenția pentru Dezvoltare Regională Sud-Est (ADR Sud-Est)

Proiect: cod SMIS 155473 - Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice

Solicitarea de clarificare 4

Nr. 19019 /DIPOR/03.08.2022

Solicitare de clarificari in etapa de precontractare

Cod SMIS: 155473

Titlul proiectului: Renovare cladire ghetou Focsani 7A si montare panouri fotovoltaice
Catre Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat

În atenția Domnului Primar Sorin-Valentin CARJAN

Tel/Fax/e-mail: 0238561946 / 0238561947; primarie_rmsarat@primariemsarat.ro

Schimbare parteneriat: NU

Contractare

Stimate Domnule Primar,

Ca urmare a verificarii documentatiei de contractare a cererii de finantare depuse de dumneavoastra pentru a fi finantata în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020, va rugam sa ne transmiteti urmatoarele clarificari necesare continuarii procesului de verificare a cererii de finantare:

1. Atasati Hotararea de aprobarea a proiectului emisa de UAT Rm Sarat .
2. Atasati Hotararea de aprobarea a proiectului emisa de partenerul DAS.
3. Atasati Hotărârea /decizia (Hotărârile/ Deciziile partenerilor) de aprobare a documentației tehnico-economice (faza SF/DALI/SF+DALI sau PT) și a indicatorilor tehnico-economici, inclusiv anexa privind descrierea sumară a investiției propuse a fi realizată prin proiect, actualizata.
4. Atasati Certificat de atestare fiscală, referitor la obligațiile de plată la bugetul local și bugetul de stat pentru partener DAS.
5. Atasati Certificatul de cazier fiscal pentru partener DAS.
6. Completati sectiun ea Localizarea proiect prin mentionarea imobilului C 2.
7. Atasati cartea de identitatea a reprezentantului legal UAT Rm Sarat in forma lizibila.
8. Corelati valoarea indicatorului de realizare 1S46 Persoane care trăiesc în zone urbane unde s-au implementat strategii integrate de dezvoltare locală, cu populatia teritoriului aferent unei SDL (intrucat toata populatia aferenta unui teritoriu SDL beneficiaza de pe urma implementarii acesteia, fiind un indicator sumativ la nivelul intregii strategii); (10.210 persoane);
9. Va rugam sa completati sectiunea graficul cererilor de rambursare din cadrul cererii de finantare – in corelare cu informatiile din Anexa 4;
10. Cererea de finanțare și anexele acesteia nu oferă informații referitoare la masurile soft finanțate prin POCU cu care

este complementar prezentul proiect.

Cererea de finanțare se va completa cu aceste informații, la secțiunea „Justificare”.

11. Lista de echipamente se va completa cu detalii referitoare la panouri publicitare (temporar și permanent), anunțuri în presă și autocolante (număr și preț/bucată).

12. În cadrul apelului de proiecte POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI, pentru regiunile mai puțin dezvoltate, rata de cofinanțare (finanțarea maximă nerambursabilă ce poate fi acordată pentru un proiect) este de 98% din valoarea totală a cheltuielilor eligibile, din care 95% contribuția din partea Fondului European de Dezvoltare Regională (FEDR) și 3% contribuția Bugetului de stat.

Se va retransmite Anexa 3 Bugetul proiectului, valorile FEDER 510,718.20,BS 16,127.94.

13. Atasati documentul Extras fișe de proiecte care cuprinde: raportul de selecție POR+ lista care a reieșit în urma raportului, unde sunt menționate fișele de proiect și valorile aferente + fișa de proiect

14. Atasati ultima forma aprobata a Anexei 23- Buget SDL, finantare POR- POCU;

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Solicitant

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Atribute proiect

Complementaritate finanțări ant.

Responsabil de proiect

Persoană de contact

Capacitate solicitant

Localizare proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Obiective proiect

Context

Justificare

Grup țintă

Sustenabilitate

Relevantă

Riscuri

Principii orizontale

Metodologie

Descrierea investitiei

Secțiunea a fost deblocată.

Maturitatea proiectului

Indicatori prestabiliti

Secțiunea a fost deblocată.

Indicatori suplimentari proiect

Secțiunea a fost deblocată.

Plan de achizitii

Resurse umane implicate

Resurse materiale existente

Rezultate asteptate

Activități previzionate

Buget - Activități si cheltuieli

Buget - Plan anual de cheltuieli

Buget - Amplasament

Buget - Câmp de interventie

Buget - Formă de finantare

Buget - Tip teritoriu

Buget - Activitate economică

Buget - Obiectiv tematic

Buget - Mecanisme aplic. terit.

Buget - Natura investitiei

Graficul de rambursare

Secțiunea a fost deblocată.

Se permite atașarea de documente.

Va solicitam sa transmiteți clarificarile sus menționate pana la data de 08.08.2022.

Persoana de contact din partea OI POR Regiunea Sud-Est, este D-na Simona Penciu, telefon/fax: 0339.732.416/0339.732.417,
e-mail simona.penciu@adrse.ro.

Semnatura:

Penciu Simona

PENCIU SIMONA