

### PROIECT DE HOTARARE

**privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 2014+:152567, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7834/15.07.2022**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2022**;

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.71791/17.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul comun al Directiei economice si al Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.72094/18.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- nota de fundamentare nr.72080/18.10.2022 a Directiei economice si a Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Rm.Sarat;
- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile O.U.G nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificarile si completarile ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”,

aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;

-contractul de finanțare nr.7834/15.07.2022 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:152567 intitulat: “Proiect integrat privind execuție lucrări de asfaltare în ZUM și execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice pentru locuințe sociale” încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrarilor Publice și Administrației și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Ramnicu Sarat și Direcția de Asistența Socială Ramnicu Sarat;

-prevederile HCL nr.177/31.08.2021 privind aprobarea documentației tehnico-economice revizuite (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție - D.A.L.I) și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție (proiectul) “Execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice”, urmare a revizuirii D.A.L.I;

-prevederile HCL nr.125/27.04.2022 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici (esalonarea investiției, durata de realizare a investiției) pentru obiectivul de investiție (proiectul) “Execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice”, aprobați prin HCL nr.177/31.08.2021, proiect cod SMIS 152567, depus în cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI;

-devizul general actualizat, faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție -D.A.L.I, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de către S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L în baza contractului de servicii nr.15558/03.03.2020;

- indicatorii tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizați de către S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L în baza contractului de servicii nr.15558/03.03.2020;

- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local »;

- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea prezidentului de ședință al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru ședințele din lunile august 2022– octombrie 2022;

-prevederile art.5, lit.m) și n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b) și lit.d), alin.(4), lit.d) respectiv prevederile art.240 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare dispozițiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) și ale art.196, alin.1, lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** (1) Se aproba Devizul General Actualizat (faza Documentație de avizare a lucrărilor de intervenție -D.A.L.I) conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investiție „Execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice”,

cod SMIS 2014+:152567, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

(2) Devizul General Actualizat (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) include si rezerva de implementare constituita in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 in valoare de **3.493.675,10 lei, fara TVA.**

**Art.2.** Se aproba indicatorii tehnico-economici actualizati (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) aferenti obiectivului de investitii „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 2014+:152567, conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

**Art.3.** Incepand cu data prezentei orice dispozitie contrara isi inceteaza aplicabilitatea.

**Art.4.** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Directia economica si prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale si/sau patrimoniul public si privat, conform reglementarilor legale in domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens in stransa corelare cu raspunderea administrativa si cu principiile raspunderii administrative conform competentelor celor implicati in raspunderea aferenta actelor administrative, care raspund direct si personal, prin persoanele abilitate si semnatare ale documentelor ce fac parte integranta din hotarare, de exactitatea mentiunilor, datelor, calculelor, valorilor stabilite si a respectarii intocmai a actelor normative nationale si a standardelor de proiectare si evaluare.

**Art.5.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139 alin.1 (majoritate simpla) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Preşedinte de şedinţă,  
Domnul consilier Neculaiasa Pavel-Vasilica**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

Nr. \_\_\_\_\_  
**Rm.Sărat 31.10.2022**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT**

**Nr.71791/17.10.2022**

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 2014+:152567, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7834/15.07.2022**

Avand in vedere contractul de finantare nr.7834/15.07.2022 avand ca obiect acordarea finantarii nerambursabile de catre AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:152567 intitulat: “Proiect integrat privind executie lucrari de asfaltare in ZUM si executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice pentru locuinte sociale” incheiat intre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei si Agentia pentru Dezvoltare Regionala a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est si Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat si Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat;

#### ***Retinand:***

- prevederile O.U.G nr.64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările si completările ulterioare;
- prevederile Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru aprobarea metodologiei privind ajustarea preturilor si a valorii devizelor generale in cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform OUG 64/2022 și pentru modificarea Anexei ”Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin Ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr. 1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție de publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014 – 2020;
- prevederile HCL nr.177/31.08.2021 privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) si a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, urmare a revizuirii D.A.L.I;
- prevederile HCL nr.125/27.04.2022 privind modificarea indicatorilor tehnico-economici (esalonarea investitiei, durata de realizare a investitiei) pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri

fotovoltaice”, aprobat prin HCL nr.177/31.08.2021, proiect cod SMIS 152567, depus in cadrul apelului nr.POR/2019/9/9.1/1/7REGIUNI;

-devizul general actualizat, faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I, conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizat de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L in baza contractului de servicii nr.15558/03.03.2020;

- indicatorii tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L in baza contractului de servicii nr.15558/03.03.2020;

**Prin raportare la:**

- prevederile art.7, alin.(6) din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

-prevederile art.41, art.44 si art.45 din Legea nr.273/2006 privind finantele publice locale, cu modificarile si completarile ulterioare;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 2014+:152567, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7834/15.07.2022.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare proiectul de hotarare privind aprobarea Devizului General Actualizat si a indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie -D.A.L.I) in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 2014+:152567, proiect admis la finantare prin Programul Operational Regional 2014-2020 si contractat conform contractului de finantare nr.7834/15.07.2022, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2) lit.b) si lit.d) coroborat cu alin.(4), lit.d) din actul normativ anterior mentionat.

Devizul General Actualizat si indicatorii tehnico-economici actualizati in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 sunt prezentati in Anexa nr.1, respectiv Anexa nr.2.

Devizul General Actualizat include si rezerva de implementare constituita in conformitate cu prevederile O.U.G nr.64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 in valoare de **3.493.675,10 lei, fara TVA.**

**Initiator,  
PRIMAR,  
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Biroul Programe cu Finanțare Externă, Investiții și Achiziții Publice**

**Nr. 72094/18.10.2022**

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



### **RAPORT DE SPECIALITATE**

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați (faza D.A.L.I.) în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investiții investiții “Execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 2014+: 152567, proiect admis la finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și contractat conform contractului de finanțare nr.7834/15.07.2022**

#### **Având în vedere:**

- Prevederile art.7, alin(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile ordinului nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și al administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- contractul de finanțare nr.7834/15.07.2022 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:152567 intitulat “Proiect integrat privind execuție lucrări de asfaltare în ZUM și execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice pentru locuințe sociale” încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare Sud-Est și Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritorială Municipiul Râmnicu Sărat și Direcția de Asistență Socială Râmnicu Sărat;

- Prevederile HCL nr.177/31.08.2021, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I. ) si a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, urmare a revizuirii D.A.L.I;
- Prevederile HCL nr.125/27.04.2022, privind modificarea indicatorilor tehnico-economici (esalonarea investitiei, durata de realizare a investitiei) pentru obiectivul de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, proiect cod SMIS 152567, depus in cadrul apelului nr. POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;
- devizul general actualizat, faza D.A.L.I., conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C. Creative Road Design S.R.L. in baza contractului de servicii nr.15558/03.03.2020;
- indicatorii tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C. Creative Road Design S.R.L. in baza contractului de servicii nr.15558/03.03.2020;

Raportat la prevederile art.5, lit.m), lit. n), art.129, alin.(1), alin. (2), lit. b) si lit.d), alin.(4), lit.d), respectiv prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta nr.57 din 3 Iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare, propunem spre analiza si aprobare Consiliului Local al Municipiului Ramnicu Sarat proiectul de hotarare privind:

- aprobarea Devizului General Actualizat (faza D.A.L.I) conform prevederilor O.U.G. 64/2022, si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investitii „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”- cod SMIS2014+: 152567, conform Anexei nr.1, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Devizul General Actualizat (faza D.A.L.I.) include si rezerva de implementare constituita in conformitate cu prevederile O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 in valoare de 3.493.675,10 lei fara TVA.

- aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati (faza D.A.L.I.) aferenti obiectivului de investitii „Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”- cod SMIS2014+: 152567 conform Anexei nr.2, care face parte integranta din prezenta hotarare.

Intocmit  
Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice  
Sef Birou,  
Ionescu Dumitru Daniel

*DI*

Directia Economica,  
Serviciul Buget-Contabilitate  
Responsabil Financiar  
Manea Simona

*SM*



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**Biroul Programe cu Finanțare Externă, Investiții și Achiziții Publice**

**Nr. 72080/18.10.2022**

Aprobat,  
Primar,  
Cîrjan Sorin Valentin



### NOTA DE FUNDAMENTARE

**la proiectul de hotărâre privind aprobarea Devizului General Actualizat și a indicatorilor tehnico-economici actualizați (faza D.A.L.I.) în conformitate cu prevederile O.U.G. nr.64/2022 și a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022 pentru obiectivul de investiții investiții “Execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice”, cod SMIS 2014+: 152567, proiect admis la finanțare prin Programul Operațional Regional 2014-2020 și contractat conform contractului de finanțare nr.7834/15.07.2022**

#### Având în vedere:

- Prevederile art.7, alin(6) din H.G. nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului 64/2022 privind ajustarea prețurilor și a valorii generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile ordinului nr.1586/10.08.2022, privind aprobarea metodologiei privind ajustarea prețurilor și a valorii devizelor generale în cadrul proiectelor finanțate din fonduri externe nerambursabile, conform Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.64/2022 și pentru modificarea Anexei „Ghidul solicitantului, Condiții generale pentru accesarea fondurilor în cadrul Programului Operațional Regional 2014-2020”, aprobată prin ordinul ministrului dezvoltării regionale și administrației publice nr.1021/2015, cu modificările și completările ulterioare pentru contractele de achiziție publică/contractele sectoriale de lucrări finanțate prin Programul Operațional Regional 2014-2020;
- contractul de finanțare nr.7834/15.07.2022 având ca obiect acordarea finanțării nerambursabile de către AM, pentru implementarea Proiectului cod SMIS 2014+:152567 intitulat “Proiect integrat privind execuție lucrări de asfaltare în ZUM și execuție lucrări de reabilitare clădire și montare panouri fotovoltaice pentru locuințe sociale” încheiat între Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației și Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii de Dezvoltare



Sud-Est si Parteneriatul dintre Unitatea Administrativ Teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat si Directia de Asistenta Sociala Ramnicu Sarat;

- Prevederile HCL nr.177/31.08.2021, privind aprobarea documentatiei tehnico-economice revizuite (faza Documentatie de avizare a lucrarilor de interventie – D.A.L.I. ) si a indicatorilor tehnico- economici ai obiectivului de investitie (proiectul) “Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, urmare a revizuirii D.A.L.I;

- Prevederile HCL nr.125/27.04.2022, privind modificarea indicatorilor tehnico-economici (esalonarea investitiei, durata de realizare a investitiei) pentru obiectivul de investitie (proiectul“Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”, proiect cod SMIS 152567, depus in cadrul apelului nr. POR/GAL.SUS.RAMNICUL/2021/9/3/9.1;

- devizul general actualizat, faza D.A.L.I., conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C. Creative Road Design S.R.L. in baza contractului de servicii nr.15558/03.03.2020;

- indicatorii tehnico-economici conform Deviz General actualizat conform prevederilor O.U.G. 64/2022 si a Ordinului MDLPA nr.1586/10.08.2022, realizati de catre S.C. Creative Road Design S.R.L. in baza contractului de servicii nr.15558/03.03.2020;

In urma analizarii documentatiei actualizate pentru obiectivul de investitie mai sus mentionat precizam:

Principalii indicatori tehnico-economici din documentatia actualizata - faza Studiu de fezabilitate actualizati conform OUG 64/2022 pentru obiectivul de investitie **“Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”- cod SMIS 152567**, in conformitate cu devizul general , realizat de catre S.C. Creative Road Design S.R.L., sunt urmatoarii:

**1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	15.763.710,66 LEI CU TVA 13.271.956,65 LEI FĂRĂ TVA
DIN CARE:	
CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	8.659.983,68 LEI CU TVA 7.277.296,96 LEI FĂRĂ TVA
REZERVA DE IMPLEMENTARE PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	4.157.473,37 LEI CU TVA 3.493.675,10 LEI FĂRĂ TVA

**2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

<b>Caracteristicile principale ale interventiilor propuse</b>	
<b>C1 - Locuinte sociale</b>	<b>Dimensiuni maxime: 55,05 m x 16,75 m. Forma neregulata, alcatuita in principal din 15 travei si 3 deschideri. Regimul de înălțime este P+3E. Constructia este prevazuta si cu un canal subteran cu functiune strict tehnica.</b>
	Sc = 852,50 mp
	Sd = 3.373,55 mp
	Su = 2.716,40 mp
	Vc ≈ 11.000 mc
	H max. ≈ +13,18 m fata de CTN
	Cota <u>+0,00</u> = +0,62 m fata de CTN

**3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera următorii indicatori:

- Suprafata desfasurata – **S<sub>d</sub> = 3.373,55 mp.**;
- Durata de realizare a investitiei - **19 luni**;

Intocmit  
Birou Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice  
Sef Birou,  
Ionescu Dumitru Daniel



Directia Economica,  
Serviciul Buget-Contabilitate  
Responsabil Financiar  
Manea Simona



ANEXA NR. 1 LA  
HCL NR. ....

## DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investiții

**EXECUȚIE LUCRĂRI DE REABILITARE CLĂDIRI ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE**

**BENEFICIAR: MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fără TVA	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,000	0,000	0,000
1.2	Amenajarea terenului	0,000	0,000	0,000
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0,000	0,000	0,000
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții</b>				
<b>Total capitol 2</b>		<b>363.428,000</b>	<b>69.051,320</b>	<b>432.479,320</b>
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	<b>6.500,000</b>	<b>1.235,000</b>	<b>7.735,000</b>
	3.1.1. Studii de teren	6.500,000	1.235,000	7.735,000
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	0,000	0,000	0,000
	3.1.3. Alte studii specifice	0,000	0,000	0,000
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,000	0,000	0,000
3.3	Expertizare tehnică	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	1.000,000	190,000	1.190,000
3.5	Proiectare	<b>253.716,670</b>	<b>48.206,167</b>	<b>301.922,837</b>
	3.5.1. Temă de proiectare	500,000	95,000	595,000
	3.5.2. Studiu de prefizabilitate	0,000	0,000	0,000
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	84.500,000	16.055,000	100.555,000
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	15.000,000	2.850,000	17.850,000
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	38.716,670	7.356,167	46.072,837
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	115.000,000	21.850,000	136.850,000
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,000	2.850,000	17.850,000

3.7	Consultanță	<b>115.000,000</b>	<b>21.850,000</b>	<b>136.850,000</b>
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	90.000,000	17.100,000	107.100,000
	3.7.2. Auditul financiar	25.000,000	4.750,000	29.750,000
3.8	Asistență tehnică	<b>90.000,000</b>	<b>17.100,000</b>	<b>107.100,000</b>
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	10.000,000	1.900,000	11.900,000
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	5.000,000	950,000	5.950,000
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80.000,000	15.200,000	95.200,000
<b>Total capitol 3</b>		<b>506.216,670</b>	<b>96.181,167</b>	<b>602.397,837</b>
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.770.674,000	1.286.428,060	8.057.102,060
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	66.302,510	12.597,477	78.899,987
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	204.084,030	38.775,966	242.859,996
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0,000	0,000	0,000
4.5	Dotări	4.840,000	919,600	5.759,600
4.6	Active necorporale	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 4</b>		<b>7.045.900,540</b>	<b>1.338.721,103</b>	<b>8.384.621,643</b>
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	<b>149.665,420</b>	<b>28.436,430</b>	<b>178.101,850</b>
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76.892,450	14.609,566	91.502,016
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	72.772,970	13.826,864	86.599,834
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	<b>157.461,885</b>	<b>0,000</b>	<b>157.461,885</b>
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0,000	0,000	0,000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.386,480	0,000	36.386,480
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.277,300	0,000	7.277,300
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.386,485	0,000	36.386,485
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	77.411,620	0,000	77.411,620

5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.550.609,042	294.615,718	1.845.224,760
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,000	950,000	5.950,000
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.862.736,347</b>	<b>324.002,148</b>	<b>2.186.738,495</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,000	0,000	0,000
6.2	Probe tehnologice și teste	0,000	0,000	0,000
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,000</b>	<b>0,000</b>	<b>0,000</b>
<b>CAPITOLUL 7</b>				
7.1.	Rezerva de implementare	3.493.675,100	663.798,269	4.157.473,369
<b>Total capitol 7</b>		<b>3.493.675,100</b>	<b>663.798,269</b>	<b>4.157.473,369</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>13.271.956,657</b>	<b>2.491.754,007</b>	<b>15.763.710,663</b>
<b>din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)</b>		<b>7.277.296,960</b>	<b>1.382.686,422</b>	<b>8.659.983,382</b>

PROIECTANT,  
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.  
Reprezentant legal,  
Ing. Oana Burlacu



**PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI  
AFERENȚI INVESTIȚIEI  
EXECUȚIE LUCRĂRI DE REABILITARE CLĂDIRE  
ȘI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE**

Principalii indicatori tehnico-economici din documentatia actualizata - faza Studiu de fezabilitate actualizati conform OUG 64/2022 pentru obiectivul de investitie **“Executie lucrari de reabilitare cladire si montare panouri fotovoltaice”- cod SMIS 152567**, in conformitate cu devizul general, realizat de catre S.C. Creative Road Design S.R.L., sunt urmatoarii:

- 1. Indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general**

VALOAREA TOTALĂ A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	15.763.710,66 LEI CU TVA 13.271.956,65 LEI FĂRĂ TVA
DIN CARE:	
CONSTRUCȚII – MONTAJ(C+M) PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	8.659.983,68 LEI CU TVA 7.277.296,96 LEI FĂRĂ TVA
REZERVA DE IMPLEMENTARE PREȚURI ÎN LEI CU TVA/FĂRĂ TVA	4.157.473,37 LEI CU TVA 3.493.675,10 LEI FĂRĂ TVA

- 2. Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare**

<b>Caracteristicile principale ale interventiilor propuse</b>	
<b>C1 - Locuinte sociale</b>	<b>Dimensiuni maxime: 55,05 m x 16,75 m. Forma neregulata, alcatuita in principal din 15 travei si 3 deschideri.</b>

Caracteristicile principale ale interventiilor propuse		
	<b>Regimul de înălțime este P+3E. Constructia este prevazuta si cu un canal subteran cu functiune strict tehnica.</b>	
	Sc =	852,50 mp
	Sd =	3.373,55 mp
	Su =	2.716,40 mp
	Vc ≈	11.000 mc
	H max. ≈	+13,18 m fata de CTN
	Cota ±0,00 =	+0,62 m fata de CTN

**3. Indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții**

În abordarea **Comisiei Europene**, noțiunea de **indicator** se aplică doar unei informații pe care responsabilii programului o consideră pertinentă și necesară pentru a-i sprijini în luarea deciziilor, în negocieri sau în procesul de comunicare. Astfel, se pot enumera urmatorii indicatori:

- Suprafata desfasurata – **S<sub>d</sub> = 3.373,55 mp.**;
- Durata de realizare a investitiei - **19 luni**;

PROIECTANT,  
S.C. CREATIVE ROAD DESIGN S.R.L.  
Reprezentant legal,  
Ing. Oana Burlacu



Proiectant,  
S.C. Creative Road Design S.R.L.; CUI: RO 35264633

Anexa nr. 7

DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii " EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE CLADIRE SI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE "				
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	5	6
<b>CAPITOLUL 1</b>				
<b>Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului</b>				
1.1	Obținerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea la starea inițială	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 1</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>CAPITOLUL 2</b>				
<b>Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului</b>		<b>363.428,00</b>	<b>69.051,32</b>	<b>432.479,32</b>
<b>Total capitol 2</b>		<b>363.428,00</b>	<b>69.051,32</b>	<b>432.479,32</b>
<b>CAPITOLUL 3</b>				
<b>Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică</b>				
3.1	Studii	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1 Studii de teren	6.500,00	1.235,00	7.735,00
	3.1.1.1 Studiu geotehnic	4.500,00	855,00	5.355,00
	3.1.1.2 Studii topografic	2.000,00	380,00	2.380,00
	3.1.2 Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
	3.1.3 Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	0,00	0,00	0,00
3.3	Expertiza tehnica	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	1.000,00	190,00	1.190,00





EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE CLADIRE  
SI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE

3.5	Proiectare	253.716,67	48.206,17	301.922,84
	3.5.1 Tema de proiectare	500,00	95,00	595,00
	3.5.2 Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
	3.5.3 Studiu de fezabilitate / documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	84.500,00	16.055,00	100.555,00
	3.5.4 Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor / acordurilor / autorizatiilor	15.000,00	2.850,00	17.850,00
	3.5.5 Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	38.716,67	7.356,17	46.072,84
	3.5.6 Proiect tehnic si detalii de executie	115.000,00	21.850,00	136.850,00
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	15.000,00	2.850,00	17.850,00
3.7	Consultanță	115.000,00	21.850,00	136.850,00
	3.7.1 Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.7.2 Auditul financiar	25.000,00	4.750,00	29.750,00
3.8	Asistență tehnică	90.000,00	17.100,00	107.100,00
	3.8.1 Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00
	3.8.1.1 pe perioada de executie a lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.1.2 pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.8.2 Dirigentie de santier	80.000,00	15.200,00	95.200,00
<b>Total capitol 3</b>		<b>506.216,67</b>	<b>96.181,17</b>	<b>602.397,84</b>
<b>CAPITOLUL 4</b>				
<b>Cheltuieli pentru investiția de bază</b>				
4.1	Construcții și instalații	6.770.674,00	1.286.428,06	8.057.102,06
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	66.302,51	12.597,48	78.899,99
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesita montaj	204.084,03	38.775,97	242.860,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotări	4.840,00	919,60	5.759,60
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00



EXECUTIE LUCRARI DE REABILITARE CLADIRE  
SI MONTARE PANOURI FOTOVOLTAICE

<b>Total capitol 4</b>		<b>7.045.900,54</b>	<b>1.338.721,11</b>	<b>8.384.621,65</b>
<b>CAPITOLUL 5</b>				
<b>Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de șantier	149.665,41	28.436,43	178.101,85
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	76.892,45	14.609,57	91.502,02
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	72.772,97	13.826,86	86.599,83
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	157.461,88	0,00	157.461,88
	5.2.1 Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finanțatoare	0,00	0,00	0,00
	5.2.2 Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții	36.386,48	0,00	36.386,48
	5.2.3 Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții	7.277,30	0,00	7.277,30
	5.2.4 Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC	36.386,48	0,00	36.386,48
	5.2.5 Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire / desființare	77.411,62	0,00	77.411,62
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.550.609,04	294.615,72	1.845.224,76
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	5.000,00	950,00	5.950,00
<b>Total capitol 5</b>		<b>1.862.736,34</b>	<b>324.002,15</b>	<b>2.186.738,49</b>
<b>CAPITOLUL 6</b>				
<b>Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste</b>				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice și teste	0,00	0,00	0,00
<b>Total capitol 6</b>		<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>9.778.281,55</b>	<b>1.827.955,74</b>	<b>11.606.237,30</b>
din care:				
C+M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		7.277.296,96	1.382.686,43	8.659.983,39

In preturi la data de Iunie 2020; 1 euro = 4,8423 lei

Data:  
06.2020  
Beneficiar / Investitor,

Intocmit,  
ing. Ionut PANAITESCU