

P24

**PROIECT DE HOTARARE**  
**privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si**  
**Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a**  
**amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului**  
**de investitii Proiect tip – „Bazin de inot didactic si de agrement, strada**  
**Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”**

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.69705/12.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Biroului Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice prin Compartimentul Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.70427/13.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- prevederile Ordonantei Guvernului nr.25/2001 privind infiintarea Companiei Nationale de Investitii "C.N.I." - S.A., cu modificarile si completarile ulterioare;
- faptul ca in lista sinteza a subprogramului « Bazine de inot» disponibila pe site-ul <https://www.cni.ro/proiecte> este cuprins obiectivul de investitii „Bazin de inot didactic si de agrement, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”;
- procedura de sistem «Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr.187/28.07.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august 2022– octombrie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c) lit.e), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a) si lit.f), art.287, lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

### **HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1.** Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I”-S.A, pe baza de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat in Municipiul Ramnicu Sarat, strada Focsani, nr.21, judetul Buzau si aflat in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, teren in suprafata de 5600 mp din totalul de 17728 mp inscrisi in cartea funciara, identificat potrivit Cartii funciare nr.37463, nr.topo 37463 liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre “C.N.I”-S.A a obiectivului de investitii Proiect Tip -„Bazin de inot didactic si de agrement, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”.

**Art.2.** (1) Amplasamentul prevazut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a Municipiului Ramnicu Sarat, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Ramnicu Sarat, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „CNI”-SA.

**Art.3.** Se aproba asigurarea finantarii de catre Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau a cheltuielilor pentru racordurile la utilitati (energie electrica, apa, canal, gaz sau alt tip de combustibil utilizat, etc).

**Art.4.** Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, se obliga sa asigure, in conditiile legii, suprafetele de teren necesare pentru depozitarea si organizarea santierului.

**Art.5.** Unitatea administrativ-teritoriala Municipiul Ramnicu Sarat, se obliga ca, dupa predarea amplasamentului si a obiectivului realizat, sa mentina destinatia acestuia si sa asigure mentenanta pe o perioada de minim 15 ani.

**Art.6.** Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Programe cu Finantare Externa, Investitii si Achizitii Publice – Compartiment Investitii din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afectează fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

**Art.7.** Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

**Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de \_\_\_\_\_ voturi pentru, \_\_\_\_\_ abtineri si \_\_\_\_\_ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si \_\_\_\_\_ consilieri locali prezenti.**

**Initiator,  
Primar,  
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,  
Domnul consilier Neculaiasa Pavel Vasilica**

**Avizat,  
Secretar general,  
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. \_\_\_\_\_  
Rm.Sărat 31.10.2022**



# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)  
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**PRIMAR**

Nr. 69705/12.10.2022

### **REFERAT DE APROBARE**

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**

Luând în considerare:

- faptul că în lista sinteză a subprogramului „Bazine de înot” disponibilă pe site-ul <https://www.cni.ro/proiecte/proiecte> este cuprins obiectivul de investiție Proiect tip - „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul public terenul în suprafață de 17728 mp situat în strada Focșani, numărul 21, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37463, având numărul cadastral 37463;
- necesitatea predării către Ministerul Lucrărilor Publice, Dezvoltării și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A. a terenului, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții menționat mai sus;
- prevederile Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) din actul normativ mai sus menționat;

Având în vedere dispozițiile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, înaintez Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat, spre dezbateră și aprobare proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău” în conformitate cu atribuțiile acestei autorități instituite prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G. nr. 57/2019.

**Inițiator,**  
**Primarul Municipiului Râmnicu Sărat,**  
**Cîrjan Sorin-Valentin**





# ROMÂNIA

## MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947  
Web: [www.primariermsarat.ro](http://www.primariermsarat.ro) E-mail: [primarie\\_rmsarat@primariermsarat.ro](mailto:primarie_rmsarat@primariermsarat.ro)

Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

**COMPARTIMENT INVESTIȚII**

Nr. 70427/13.10.2022

APROBAT

Primar  
Cîrjan Sorin-Valentin



### RAPORT DE SPECIALITATE

**la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”**

*Având în vedere:*

- Referatul de aprobare nr. 69705/12.10.2022 al Primarului Municipiului Râmnicu Sărat referitor la proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;
- faptul că în lista sinteză a subprogramului „Bazine de înot” disponibilă pe site-ul <https://www.cni.ro/proiecte/proiecte> este cuprins obiectivul de investiție „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;
- faptul că Unitatea Administrativ Teritorială - Municipiul Râmnicu Sărat deține în domeniul public terenul în suprafață de 17728 mp situat în strada Focșani, numărul 21, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37463, având numărul cadastral 37463, conform PAD pentru punerea în evidență a amplasamentului pentru obiectivul de investiții, anexă la proiect;
- necesitatea predării a 5600 mp din suprafața totală de 17728 mp către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții “C.N.I.” S.A. a terenului, liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”;

- prevederile Ordonanței nr. 25/2001 privind înființarea Companiei Naționale de Investiții "C.N.I." - S.A., cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 287, lit. b) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ conform cărora autoritățile deliberative ale administrației publice locale exercită dreptul de proprietate publică pentru bunurile aparținând domeniului public al unităților administrativ-teritoriale;
- prevederile art. 129, alin. (2), lit. b), lit. c), lit. e), alin. (6) lit. a) și alin. (7) lit. a) și lit. f) din actul normativ mai sus menționat

În temeiul art. 139 alin. (1) și alin. (3), lit. g) și ale art. 196 alin. (1), lit. a) din OUG nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Supunem spre dezbatere și aprobare Consiliului local al Municipiului Râmnicu Sărat proiectul de hotărâre privind predarea către Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., a amplasamentului și asigurarea condițiilor în vederea executării obiectivului de investiții Proiect tip - „Bazin de înot didactic și de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău”.

De asemenea, propunem spre aprobare următoarele:

- Amplasamentul se va preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare;
- Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Râmnicu Sărat se obligă să asigure, în condițiile legii, suprafețele de teren necesare pentru depozitarea și organizarea șantierului;
- Unitatea administrativ-teritorială Municipiul Râmnicu Sărat se obligă, ca după predarea amplasamentului și a obiectivului de investiții realizat, să mențină destinația acestuia și să asigure mentenanța pe o perioadă de minim 15 ani.

**Șef Birou Programe cu Finanțare Externă,  
Investiții și Achiziții Publice  
Ionescu Dumitru-Daniel**

**Întocmit:  
Consilier superior,  
Sava Virgil**

# PLAN DE AMPLAȘAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1: 2000

Nr. cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
37463	17728	Intravilan Mun Ramnicu Sarat, Jud Buzau Str. Focsani nr. 21
Nr. Cartea Funciara	Unitate Administrativ Teritoriala (UAT)	
37463	Ramnicu Sarat	



S(9,2,7,8) -5600 mp Suprafata ce se va preda catre MDLPA prin CNI-SA in vederea si pe perioada realizarii de catre CNI-SA a obiectivului de investitii

"Bazin de inot didactic si de agrement, strada Focșani, nr. 21, municipiul Râmnicu Sărat, județul Buzău"

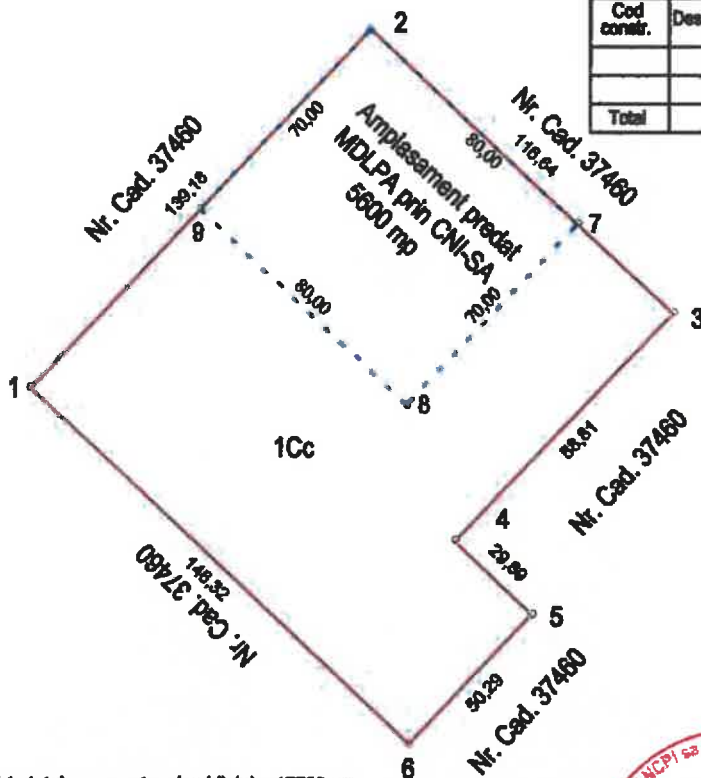
## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata [mp]	Mențiuni
1	Cc	17728	Imobilul este neîmprejmuit.
Total		17728	



## B. Date referitoare la constructii

Cod constr.	Destinatia	Suprafata construita la sol [mp]	Mențiuni
Total			



Suprafata totala masurata a imobilului = 17728 mp  
Suprafata din act = 200551 mp

<p>Executant: PFA Tofan Adrian Florin Aut. seria RO-VN-F, nr. 0035/13.12.2010 Nr. 0035/13.12.2010 Ing. TOFAN ADRIAN FLORIN</p> <p>Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p>Data: 12.07.2022</p>	<p>Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numerului cadastral</p>
---	---