

PROIECT DE HOTARARE
privind modificarea titlului, art.1 si a art.2 din HCL nr.171/30.06.2022
privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si
Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a
amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului
de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul
Ramnicu Sarat”

Consiliul Local al municipiului Râmnicu-Sărat, județul Buzău, întrunit în
ședința de lucru ordinara in data de **31.10.2022;**

Având în vedere:

- referatul de aprobare al Primarului municipiului Rm.Sarat inregistrat sub nr.74028/21.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.a) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, in calitate de initiator, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ cu referire la angajarea raspunderii primarului in exercitarea atributiilor ce ii revin potrivit legii, raspundere aferenta actelor administrative;
- raportul Biroului Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice – Compartiment Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat inregistrat sub nr.74060/24.10.2022 in conformitate cu prevederile art.136, alin.(8), lit.b) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, coroborat cu prevederile art.240 din acelasi act normativ, cu referire la angajarea raspunderii functionarilor publici si personalului contractual in exercitarea atributiilor ce le revin potrivit legii (intocmirea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare prevazute de lege, respectiv semnarea/avizarea rapoartelor sau a altor documente de fundamentare, din punct de vedere tehnic si al legalitatii), raspundere aferenta actelor administrative, operatiuni anterioare adoptarii actului administrativ;
- avizul comisiei/comisiilor de specialitate a/ale Consiliului local;
- dispozitiile HCL nr. 171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”;
- corespondenta transmisa prin e-mail de catre Compania Nationala de Investitii (anexa 1);
- procedura de sistem « Inițierea proiectelor de hotărâri în vederea supunerii spre aprobare Consiliului Local”;
- prevederile HCL nr. 187/28.07.2022 privind alegerea presedintelui de sedinta al Consiliului local al Municipiului Rm.Sarat pentru sedintele din lunile august-septembrie 2022;
- prevederile art.5, lit.m) si n), art.129, alin.(1), alin.(2), lit.b), lit.c), lit.e), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a), art.287, lit.b) coroborat cu prevederile art.240 din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

Luand in considerare dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa la elaborarea actelor normative republicata, cu modificarile si completarile ulterioare;

În temeiul art.133, alin.(1), art. 139, alin.(1) si alin.(3), lit.g) si ale art.196, alin.(1), lit.a) din Ordonanta de Urgenta a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificarile si completarile ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

Art.I. Se aproba modificarea titlului HCL nr.171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat” dupa cum urmeaza:

„predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”.

Art.II. Se aproba modificarea Art.1 din HCL nr.171/30.06.2022 care va avea urmatorul cuprins:

„Art.1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I”-S.A, pe baza de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat in Municipiul Rm.Sarat strada Focsani, nr.21, judetul Buzau si aflat in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, in suprafata de 4.983 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr.37462, nr.topo 37462 liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I” – S.A a obiectivului de investitii Proiect TIP „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau”

Art.III. Se aproba modificarea Art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 care va avea urmatorul cuprins:

„Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a Municipiului Ramnicu Sarat, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Ramnicu Sarat, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „CNI”-SA.”

Art.III. Celelalte prevederi ale HCL nr. 171/30.06.2022 raman nemodificate si perfect valabile.

Art.IV. Cu ducerea la îndeplinire a prezentei hotarari se insarcineaza Primarul municipiului Rm.Sarat prin Biroul Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice -Compartiment Tehnic din cadrul aparatului de specialitate al primarului municipiului Rm. Sarat precum si persoanele abilitate sa exercite controlul financiar preventiv propriu, respectiv auditul public intern, operatiuni ce se exercita asupra tuturor operatiunilor care afecteaza fondurile publice locale și/sau patrimoniul public și privat, conform reglementarilor legale în domeniu, de

catre functionarii publici din cadrul aparatului de specialitate al primarului abilitati in acest sens.

Art.V. Prezenta hotarare se aduce la cunostinta publica, respectiv se comunica Primarului municipiului Rm. Sarat, celor nominalizati cu ducerea la indeplinire si se comunica Institutiei Prefectului Judetului Buzau in vederea exercitarii controlului cu privire la legalitate.

Această hotărâre a fost adoptata de catre Consiliul Local al Municipiului Rm. Sarat in sedinta ordinara din data de 31.10.2022, cu respectarea prevederilor art.139, alin.3, lit.g) (majoritate absoluta) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu un numar de _____ voturi pentru, _____ abtineri si _____ voturi impotriva din numarul total de 19 consilieri locali in functie si _____ consilieri locali prezenti.

**Initiator,
Primar,
Cirjan Sorin-Valentin**

**Președinte de ședință,
Domnul consilier Neculaiasa Pavel Vasilica**

**Avizat,
Secretar general,
Vagyas-Davidoiu Manuela**

**Nr. _____
Rm.Sărat 31.10.2022**



ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

PRIMARUL MUNICIPIULUI RM.SARAT

Nr.74028/21.10.2022

REFERAT DE APROBARE

la proiectul de hotarare privind modificarea titlului, art.1 si a art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”

Avand in vedere:

-corespondenta transmisa prin e-mail de catre Compania Nationala de Investitii S.A (anexa 1);

Raportat la :

-dispozitiile HCL nr. 171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” - S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”;

Fata de considerentele anterior mentionate, in baza prevederilor art.136, alin.(1) din O.U.G nr.57/2019 privind Codul administrativ, initiez proiectul de hotarare privind modificarea titlului, art.1 si a art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”, dupa cum urmeaza:

- titlul HCL nr.171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat” se va modifica astfel:

„predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”, judetul Buzau”.

- Art.1 din HCL nr.171/30.06.2022 se va modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art.1. Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I”-S.A, pe baza de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat in Municipiul Rm.Sarat strada Focsani, nr.21, judetul Buzau si aflat in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, in suprafata de 4.983 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr.37462, nr.topo 37462 liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I” -S.A a obiectivului de investitii Proiect TIP „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”, judetul Buzau”

- Art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 se va modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a Municipiului Ramnicu Sarat, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Ramnicu Sarat, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „CNI”-SA.”

Celelalte prevederi ale HCL nr. 171/30.06.2022 raman nemodificate si perfect valabile.

Avand in vedere dispozitiile Legii nr.24/2000 privind normele de tehnica legislativa pentru elaborarea actelor normative, republicata, inaintez Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbateri si aprobare, proiectul de hotarare privind modificarea titlului, art.1 si a art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”, in conformitate cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), lit.c), lit.e), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a) din actul normativ anterior mentionat.

**Initiator,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN**





ROMÂNIA

MUNICIPIUL RÂMNICU SĂRAT



Str. N.Bălcescu nr. 1, Râmnicu-Sărat, Tel: 0238.561946; Fax: 0238.561947
Web: www.primariermsarat.ro E-mail: primarie_rmsarat@primariermsarat.ro
Nr. înregistrare ANSPDCP: 20680

Nr.74060/24.10.2022

APROB,
PRIMAR,
CIRJAN SORIN-VALENTIN

RAPORT DE SPECIALITATE

la proiectul de hotarare privind modificarea titlului, art.1 si a art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”

Avand in vedere dispozitiile HCL nr. 171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”, prin raportare la corespondenta transmisa prin e-mail de catre Compania Nationala de Investitii S.A (anexa 1), este necesar a se modifica titlul, art.1 si art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 dupa cum urmeaza :

- titlul HCL nr.171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat” se va modifica astfel:

„predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii Proiect tip „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”, judetul Buzau”.

- Art.1 din HCL nr.171/30.06.2022 se va modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art.1. *Se aproba predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I”-S.A, pe baza de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat in Municipiul Rm.Sarat strada Focsani, nr.21, judetul Buzau si aflat in proprietatea Municipiului Ramnicu Sarat, in suprafata de 4.983 mp, identificat potrivit Cartii funciare nr.37462, nr.topo 37462 liber de orice sarcini, in vederea si pe perioada realizarii de catre „C.N.I” –S.A a obiectivului de investitii Proiect TIP „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”, judetul Buzau”.*

- Art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 se va modifica si va avea urmatorul cuprins:

„Art.2. (1) *Amplasamentul prevazut la art.1 se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementarilor in vigoare.*

(2) *Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Municipiul Ramnicu Sarat, judetul Buzau, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a Municipiului Ramnicu Sarat, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune*

interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Ramnicu Sarat, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale „CNI”-SA.”

Luand in considerare cele prezentate inaintam Consiliului Local al Municipiului Rm.Sarat, spre dezbatere si aprobare, proiectul de hotarare privind modificarea titlului, art.1 si a art.2 din HCL nr.171/30.06.2022 privind predarea catre Ministerul Dezvoltarii, Lucrarilor Publice si Administratiei, prin Compania Nationala de Investitii „C.N.I” -S.A, a amplasamentului si asigurarea conditiilor in vederea executarii obiectivului de investitii „Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat”, in concordanta cu cele anterior mentionate si cu atributiile instituite acestei autoritati deliberative prin Codul administrativ aprobat prin O.U.G nr.57/2019, respectiv art.129, alin.(2), lit.b), lit.c), lit.e), alin.(6), lit.a) si alin.(7), lit.a) din actul normativ anterior mentionat.

Celelalte prevederi ale HCL nr. 171/30.06.2022 raman nemodificate si perfect valabile.

**Birou Monitorizare si Indrumare a Unitatilor de Invatamant, Intreprinderilor
Publice si Serviciilor Comunitare de Utilitati Publice**

**Sef Birou,
Ing.Sbirnea Iulian**



**Compartiment Tehnic,
Dinu Adrian**



Dinu Adrian

From: George Serbanescu | Învățămant și cultură <george.serbanescu@cni.ro>
Sent: 6 septembrie 2022 16:55
To: Dinu Adrian
Subject: FW: Proiect tip Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau

Buna ziua,

Va transmit obs. Dep. Juridic.

Va multumesc,
George Serbanescu



Subject: RE: Proiect tip Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau

I.Obiectiv – Proiect tip Construire cresa medie, str. Focsani, nr.21, municipiul Ramnicu Sarat, Judetul Buzau
Nr.cerere cf.91862/12.07.2022

Carte Funciară nr.37462

- teren intravilan suprafață 4.983 mp, Loc.Râmnicu Sărat, str.Focșani, nr.21, jud.Buzău
- drept de proprietate Municipiul Râmnicu Sărat
- în cartea funciară nu sunt înregistrate sarcini
- fara incompatibilitati juridice (domeniul public local)
- fara incompatibilitati de natura cadastrala

H.C.L. 171/30.06.2022

- Se verifică în cadrul departamentului responsabil cu promovarea dacă denumirea obiectivului din cuprinsul actului este corelata în integralitate elementelor de identificare administrativă înscrise în Lista sinteză pentru acest obiectiv.
- se menționează Proiect Tip
- recomandăm reformulare art.1**, nu este trecută adresa amplasamentului conform carte sunciară, la obiectivul de investiții nu este specificat proiect tip

Art.1. Se aprobă predarea către Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației prin Compania Națională de Investiții "C.N.I." S.A., pe bază de protocol, a amplasamentului, teren domeniu public situat în Municipiul Râmnicu Sărat, strada Focșani, nr.21, județul Buzău și aflat în proprietatea Municipiului Râmnicu Sărat, în suprafață de 4.983 mp, identificat potrivit Cărții funciare nr. 37462, nr. topo . 37462 liber de orice sarcini, în vederea și pe perioada realizării de către „C.N.I.” – S.A. a obiectivului de investiții Proiect TIP „Construire cresa medie, str.Focșani, nr.21, municipiul Râmnicu Sărat” județul Buzău

-la art.2 - recomandăm actualizarea textului

Art.2. (1) Amplasamentul prevazut la art 1. se preda viabilizat, conform documentelor urbanistice, cu respectarea reglementărilor în vigoare.

(2) Nerespectarea acestei obligativitati, constatata la data incheierii protocolului de predare sau ulterior acestei date, este de natura a atrage raspunderea beneficiarului UAT Municipiul Râmnicu Sărat județul Buzău, CNI-SA asigurandu-si dreptul legal de actiune in justitie in vederea sanctionarii atitudinii culpabile a Municipiului Râmnicu Sărat, inclusiv solicitarea de penalitati si acordarea de daune interese, cand prin neasigurarea unui amplasament viabilizat, Municipiul Râmnicu Sărat, a adus atingere drepturilor si intereselor legitime ale "CNI"-SA.

Acest mesaj și atașamentele sale pot conține informații confidențiale sau privilegiate care pot fi protejate prin lege; acestea nu trebuie distribuite, utilizate sau copiate fără autorizație. Dacă ați primit acest e-mail din greșeală, anunțați-l pe expeditor și ștergeți acest mesaj și atașamentele acestuia. Pe măsură ce e-mailurile pot fi modificate, Compania Națională de Investiții nu este răspunzătoare pentru mesajele care au fost modificate sau falsificate.

--

This message has been scanned for viruses and dangerous content by **MailScanner**, and is believed to be clean.