

PLAN URBANISTIC DE DETALIU

EXEMPLAR NR.

DENUMIRE :

CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE

AMPLASAMENT:

str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

BENEFICIAR:

Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia
Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela

PROIECTANT:

arh. CAMPEANU POMPILIU

Data: noiembrie 2011

DENUMIRE :

CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE

AMPLASAMENT:

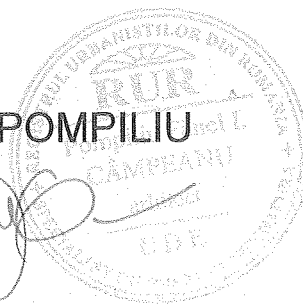
str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

BENEFICIAR:

Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela

FOAIE DE GARDA

Proiectant RUR: arh. CAMPEANU POMPILIU



DENUMIRE :

CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE

AMPLASAMENT:

str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

BENEFICIAR:

Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela

BORDEROU

PIESE SCRISE SI DESENATE

PIESE SCRISE

FOAIE DE CAPAT
FOAIE DE GARDA
BORDEROU
MEMORIU TEHNIC

PIESE DESENATE

PL. A1/6 - PLAN INCADRARE IN ZONA
PL. A2/6 - SITUATIA EXISTENTA
PL. A3/6 - REGLEMENTARI URBANISTICE
PL. A4/6 - TIP PROPRIETATE DE TERENURI
PL. A5/6 - REGLEMENTARI EDILITARE
PL. A6/6 - PLAN PROPUNERI DE MOBILARE
URBANA

DENUMIRE :
CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE
AMPLASAMENT:
str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU
BENEFICIAR:
Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela

MEMORIU GENERAL

1. INTRODUCERE

Date de recunoastere a documentatiei :

DENUMIRE PROIECT:
CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE

AMPLASAMENT :
str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

BENEFICIAR :
Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia
Vica Daniela

PROIECTANT :
arh.CAMPEANU POMPILIU

DATA ELABORARII :
noiembrie 2011

Obiectul lucrarii

Prin prezenta documentatie de urbanism se stabilesc conditiile de interventie asupra amplasamentului existent, delimitandu-se terenul posibil a fi mobilat cu constructii noi cu caracter definitiv, ce vor adaposti functiunea de magazine pentru depozitat masini unelte.

Se urmareste ca prin interventia ce se va realiza, constructiile sa schimbe imaginea urbanistica a zonei, iar prin arhitectura, sa se integreze armonios in ansamblul constructiilor existente si de perspectiva ce marcheaza un nou front construit , usor retras la strada Balta Alba.

Totodata, prin documentatie, se precizeaza tipul de proprietate asupra terenurilor si circulatia juridica a acestora, echiparea cu utilitati tehnico- edilitare cat si terenul din incinta proprietate privata a initiatorilor prezentei documentatii de urbanism .

Planul Urbanistic de Detaliu s-a intocmit in conformitate cu precizarile atit din Certificatul de Urbanism nr. 264/ 27.09.2011 eliberat de Primaria Municipiului Rimnicu Sarat, cat si cu cele cuprinse in U.T.R.–ul nr.11 din P.U.G.–ul si RLU aprobat prin HCLM. Rimnicu Sarat nr. 130/25.11.1999.

De asemenea, prezenta documentatie respecta legislatia aflata in vigoare: Legea 350/2001 – modificata si republicata, Legea 50/1991 – modificata si republicata, Ghidul privind metodologia de elaborare P.U.D. pentru zona propusa – G.M. 009/2000 aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 37/N/2000, HGR nr. 525/1996 – completat si modificat – privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

2. INCADRAREA IN ZONA

Zona studiata se afla in zona de est a teritoriului administrativ al Municipiului Rm. Sarat, la str. Balta Alba aflata in zona industriala majora a localitatii.

2.1. Concluzii din documentatii deja elaborate:

In ceea ce priveste prescriptiile si reglementarile din documentatiile de urbanism elaborate si aprobate anterior, acestea sunt cuprinse in U.T.R.–ul nr.11 din P.U.G.–ul si RLU aprobat prin HCLM. Nr. 130/25.11.1999 si cuprind in primul rind " INTERDICTII TEMPORARE PENTRU INCINTELE INDUSTRIALE DE DEPOZITARE SAU AGRICOLE NOI ", drept pentru care s-a intocmit P.U.D.-ul prin care se stabilesc reguli de construire.

3. SITUATIA EXISTENTA

Zona in ansamblul ei detine constructii a caror existenta dateaza in marea lor majoritate inainte de 1990, de curind au aparut in sa citeva investitii noi cu o arhitectura si finisaje moderne.

Se poate crea acces auto si pietonal lesnicios din str. Balta Alba catre amplasamentul studiat.

Deoarece teritoriul ales are limite naturale bine definite, s-a intocmit bilantul suprafetelor cuprins in cel teritorial.

3.1. In zona sunt doua tipuri de terenuri:

- terenuri apartinand proprietatii publice a C.L.M. Rm. Sarat ;
- terenuri proprietate privata a persoanelor fizice si juridice.

3.2. Constructiile propuse vor avea regimul de inaltime de parter inalt, maxim parter+1, de aceea nu consideram necesar intocmirea unui studiu geotehnic specializat in aceasta faza de proiectare.

Nu exista front construit omogen, in zona urmind a se construi in limita aliniamentului rezultat din profilul transversal al strazii Balta Alba;

3.3 Amplasamentul aferent prezentului studiu este in intravilanul municipiului, in zona cuprinsa in UTR-ul nr.11, avind caracter predominant industrial, de depozitare si prestari de servicii.

3.4. Parametrii seismici caracteristici sunt:

- zona seismica "B"

- $K_s = 0,26$
- $T_s = 1,6$ sec;

3.6. Limita suprafeței prezentului studiu cuprinde zona aflată pe amplasamentul limitrof proprietății private a fostei societăți de tip COMAT.

Noile construcții propuse în prezentul studiu, se vor amplasa pe terenul proprietate privată a inițiatorilor, după aprobarea prezentei documentații de urbanism și racordarea construcțiilor la utilitățile aflate în zonă. Acestea sunt precizate în avizele emise de avizatori și poziționate în planșa Reglementări Edilitare.

Suprafața terenului cuprinsă în studiu este de aproximativ de 1,20 ha.

4.REGLEMENTARI

Se propune prin prezentul studiu o mobilare de incintă cu o construcție nouă și posibil în extindere în etape ulterioare diferite, acestea capătînd forme și gabarite prielnice adaptării funcțiunii generice de magazie pentru depozitat mașini unelte sub volume de tip SPATIU MONOBLOC. Pot exista și spații anexe aferente funcțiunii de depozitare.

De menționat este faptul că în urma procesului de depozitare desfășurat într-un spațiu închis tip hală, nu rezultă ape uzate tehnologice și nici factori poluanți pentru aer, care împreună să constituie factori poluanți pentru sol.

Alimentarea cu apă potabilă se va asigura printr-un bransament la rețeaua cu apă existentă din rețeaua strădală existentă.

Apele uzate menajere rezultate din funcționarea spațiilor cuprinse în interiorul magaziei propuse sunt preluate la rețeaua de canalizare existentă în zonă.

Destinațiile spațiilor din prezentul P.U.D. se regăsesc în funcțiunile P.U.G.-ului aprobat și precizate în UTR-ul nr.11, urmînd că după aprobarea P.U.D.-ului să se poată construi prin anularea INTERDICTIILOR TEMPORARE și aplicarea noilor reglementări.

Proprietarii terenului coincid cu inițiatorii P.U.D. și sunt Cimpoiasu Dumitru și Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu și Zaharia Vica Daniela

Din punct de vedere constructiv, construcția va avea următorii parametri:

- structura de rezistență - cadre din b.a. și fundații continue din b.a. ;
- acoperiș tip șarpantă din ferme și panee metalice;
- învelișoară ușoară din panouri termoizolante tristrat tip A sau tablă amprentată- cutată;
- finisaje exterioare: tencuieli driscuite și decorative în culori vii, tâmplărie aluminiu vopsit în câmp electrostatic și geam termopan ;
- finisaje interioare vor fi cele specifice pentru spații de depozitare: vopsitorii și zugrăveli;
- Sistematizarea pe verticală, va fi executată în așa fel încît, prin pante, apele pluviale vor fi îndepărtate de construcțiile noi. Se recomandă că în etapa următoare de construire, proprietarul să-și propună a revizui

amenajarea intregii incinte pentru obtinerea unei imagini arhitecturale si peisagistice unitare.

- alimentarea cu apa potabila se va realiza conform STAS 7706/88;
- canalizarea apelor uzate menajere se va executa respectand limitele normativului C 90/1983 pentru evitarea poluarii factorilor de mediu. Apele meteorice vor fi colectate prin rigole si vor fi dirijate la rigolele stradale.
- in etapa finala, proprietarul va obtine acordul de racordare la celelalte utilitati aflate in zona.

5. CONCLUZII

Parametrii tehnici ce trebuiesc respectati sunt corelati cu cei din PUG-ul aprobat. Acestia sunt:

S. TEREN= 670,00 mp, conform act de proprietate nr.1722/30.08.2011- nr.cadastral 33397, Carte Funciara9663;

S.CONSTR. propusa =240,0 mp;

S.DESF.CONSTR. propusa =240,0 mp;

S. UTILA= 215,0mp;

REGIM DE INALTIME :PARTER INALT, unde Hmax. total=5,30m, Hmax. la cornisa=3,00m, Hmax. la coama= 5,00m

- procentul de ocupare al terenului (P.O.T.) existent=0,0% si propus=35%

- coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) existent=0,0 si propus= 0,5

Aliniamentul de construire se incadreaza in prescriptiile profilului strazii Balta Alba, totodata respectindu-se prevederile CODULUI CIVIL de amplasarea constructiei fata de vecinatati: adica la 0,60m fata de hotar cind nu exista goluri in zid si 2,00m cind sunt goluri in zid.

De mentionat este faptul ca propunerea facuta prin acest studiu, privind indicatorii spatiali, da perspectiva proprietarului de a investi in limitele regasite in HGR nr. 525/1996 – completat si modificat – privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Noile constructii propuse a se edifica in zona in ansamblul ei vin sa marcheze o noua imagine urbanistica pentru o zona usor abandonata investitional.



Intocmit,
arh. CAMPEANU POMPILIU

DENUMIRE :

CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE

AMPLASAMENT:

str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

BENEFICIAR:

Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela

REGULAMENT DE URBANISM AFERENT P.U.D.

Se propune prin prezentul studiu o mobilare de incinta cu o constructie noua si posibil in extindere in etape ulterioare diferite, acestea capatind forme si gabarite prielnice adapostirii functiunii generice de magazie pentru depozitat masini unelte sub volume de tip SPATIU MONOBLOC. Pot exista si spatii anexe aferente functiunii de depozitare.

De mentionat este faptul ca in urma procesului de depozitare desfasurat intr-un spatiu inchis tip hala, nu rezulta ape uzate tehnologice si nici factori poluanti pentru aer, care impreuna sa constituie factori poluanti pentru sol.

Alimentarea cu apa potabila se va asigura printr-un bransament la retea cu apa existenta din retea stradala existenta.

Apele uzate menajere rezultate din functionarea spatiilor cuprinse in interiorul magaziei propuse sunt preluate la retea de canalizare existenta in zona.

Destinatiile spatiilor din prezentul P.U.D. se regasesc in functiunile P.U.G.-ului aprobat si precizate in UTR-ul nr.11, urmind ca dupa aprobarea P.U.D.-ului sa se poata construi prin anularea INTERDICTIILOR TEMPORARE.

Proprietarii terenului coincid cu initiatorii P.U.D. si sunt Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela

Din punct de vedere constructiv, constructiile vor avea urmatorii parametri:

structura de rezistenta - cadre din b.a. si fundatii continue din b.a. ;

- acoperis tip sarpanta din ferme si pane metalice;
- invelitoare usoara din panouri termoizolante tristrat tip A sau tabla amprentata- cutata;
- finisaje exterioare: tencuieli driscuite si decorative in culori vii, tâmplarie aluminiu vopsit in câmp electrostatic si geam termopan ;
- finisaje interioare vor fi cele specifice pentru spatii de depozitare: vopsitorii si zugraveli;
- Sistemizarea pe verticala, va fi executata in asa fel incit, prin pante, apele pluviale vor fi indepartate de constructiile noi. Se recomanda ca in etapa urmatoare de construire, proprietarul sa-si propuna a revizui amenajarea intregii incinte pentru obtinerea unei imagini arhitecturale si peisagistice unitare.

- alimentarea cu apa potabila se va realiza conform STAS 7706/88;

- canalizarea apelor uzate menajere se va executa respectand limitele normativului C 90/1983 pentru evitarea poluarii factorilor de mediu. Apele meteorice vor fi colectate prin rigole si vor fi dirijate la rigolele stradale.

- in etapa finala, proprietarul va obtine acordul de racordare la celelalte utilitati aflate in zona.

Parametrii tehnici ce trebuiesc respectati sunt corelati cu cei din PUG-ul aprobat. Acestia sunt:

S. TEREN= 670,00 mp, conform act de proprietate nr.1722/30.08.2011- nr.cadastral 33397, Carte Funciara9663;

S.CONSTR. propusa =240,0 mp;

S.DESF.CONSTR. propusa =240,0 mp;

S. UTILA= 215,0mp;

REGIM DE INALTIME :PARTER INALT, unde Hmax. total=5,30m, Hmax. la cornisa=3,00m, Hmax. la coama= 5,00m

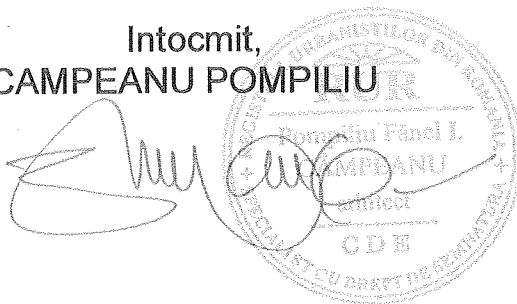
- procentul de ocupare al terenului (P.O.T.).existent=0,0% si propus=35%

- coeficientul de utilizare al terenului (C.U.T.) existent=0,0 si propus= 0,5

Aliniamentul de construire se incadreaza in prescriptiile profilului strazii Balta Alba, totodata respectandu-se prevederile CODULUI CIVIL de amplasarea constructiei fata de vecinatati: adica la 0,60m fata de hotar cind nu exista goluri in zid si 2,00m cind sunt goluri in zid.

De mentionat este faptul ca propunerea facuta prin acest studiu, privind indicatorii spatiali, da perspectiva proprietarului de a investi in limitele regasite in HGR nr. 525/1996 – completat si modificat – privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism.

Intocmit,
arh. CAMPEANU POMPILIU



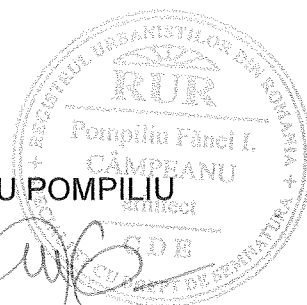
DENUMIRE :
 CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE
AMPLASAMENT:
 str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU
BENEFICIAR:
 Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela

BILANT TERITORIAL

Suprafata teren proprietate Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia,
 Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela aferent studiului P.U.D. =670,0mp

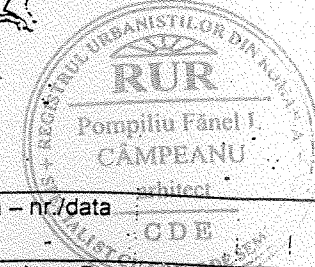
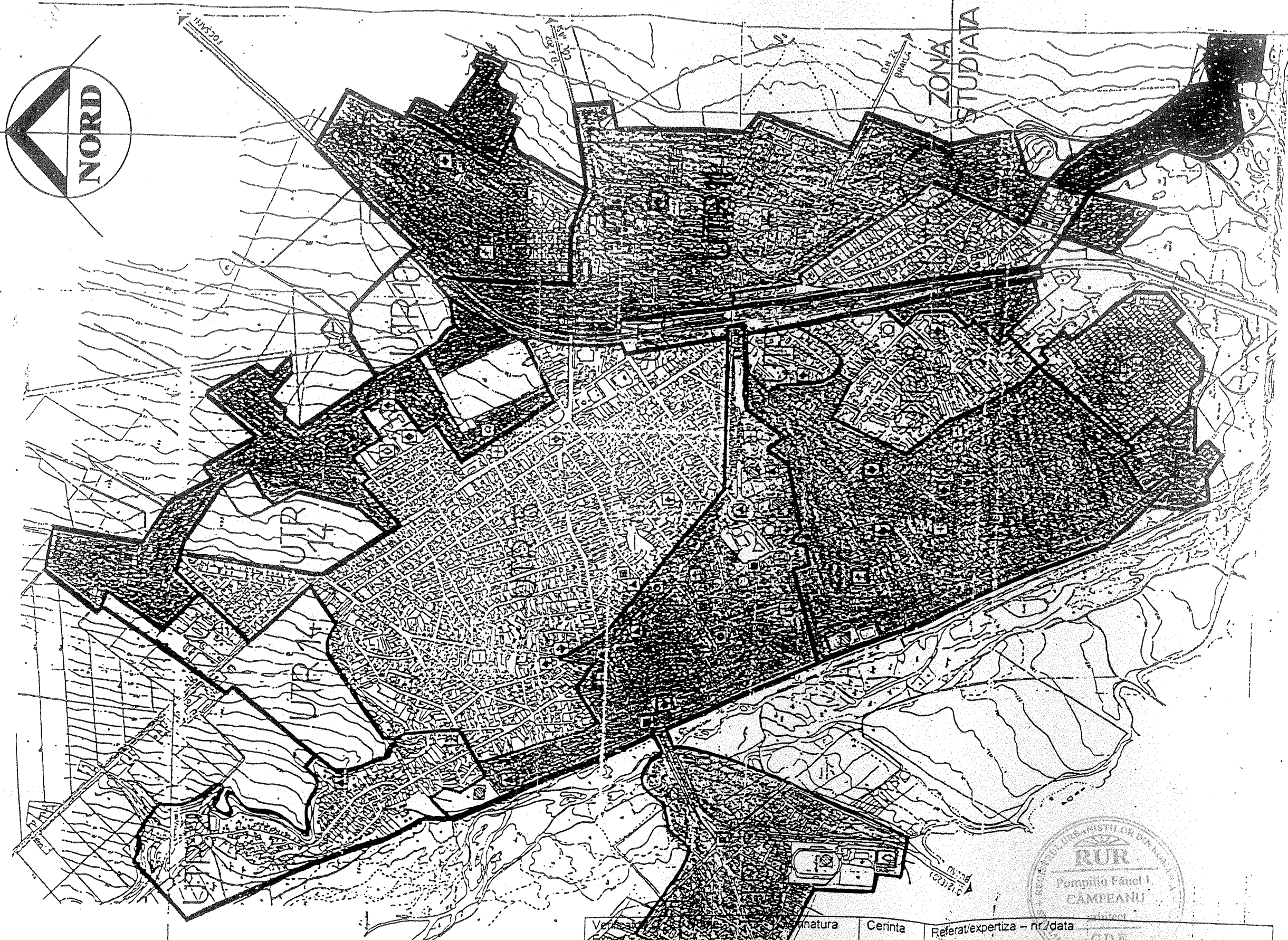
Nr crt	TERITORIU AFERENT	EXISTENT		PROPUS	
		mp.	%	mp.	%
1.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	670,0	100	-	-
2.	ZONA TEREN CONSTR. EXISTENTE-MENTINUTE	-	-	-	-
3.	TROTUARE, PARCARE	-	-	98,0	15%
4.	TEREN AMENAJAT CA SPATIU VERDE	-	-	237,0	35%
5.	CIRCULATIE CROSABILA	-	-	95,0	14%
6.	ZONA TEREN PROPUS CONSTRUIRII	-	-	240,0	36%
	TOTAL	670,0	100%		100%

Intocmit,
 arh. CAMPEANU POMPILIU

P.U.D. — SCARA 1/10 000
CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE
 str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

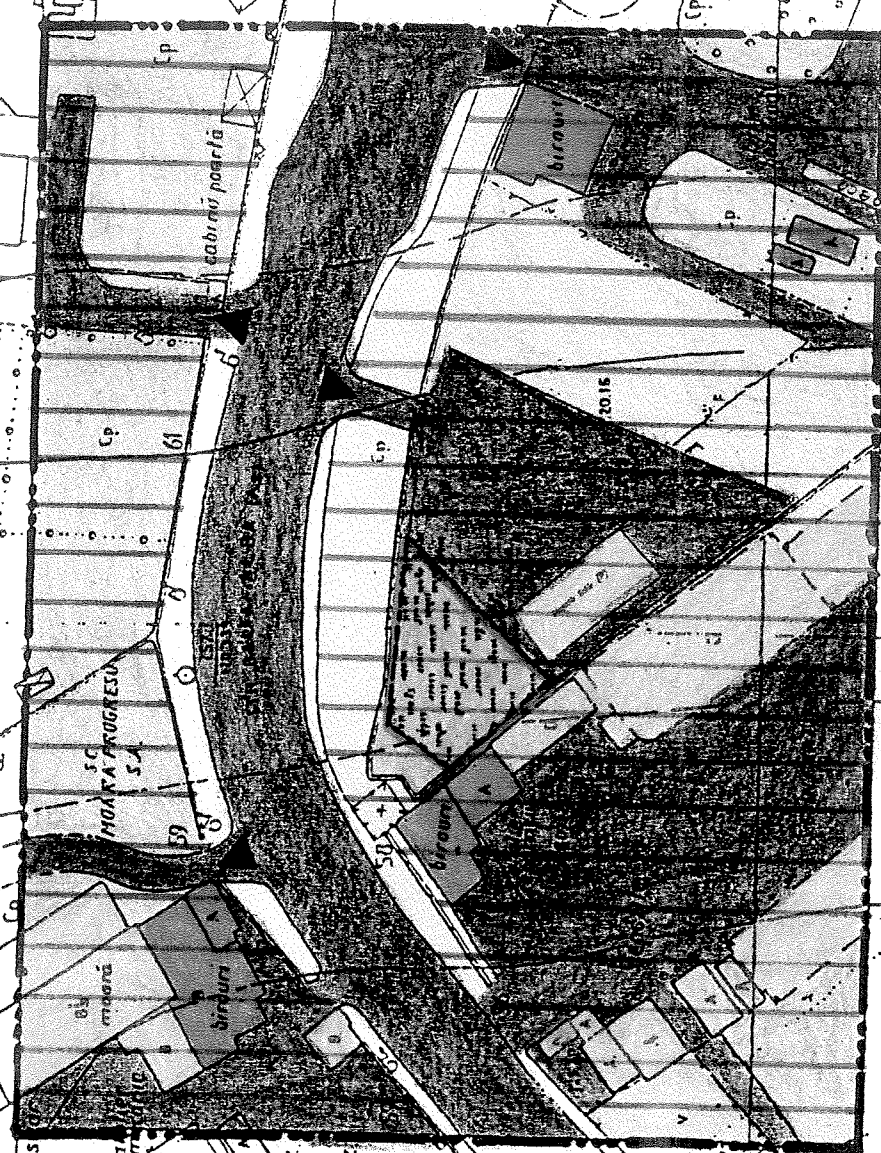
A1/6 — PLAN INCADRARE IN ZONA



Verificat	_____	_____	_____	Referat/expertiza — nr./data	_____
Executat	_____	_____	_____		
BIRDIA ANANIEȘA DE ARHITECTURA CĂMPEANU			scara:	Beneficiar: Cimpoiasu Dumitru si	Pr. nr:208
POMPILIU AȘTEIȘA DE ARHITECTURA CĂMPEANU			1/10000	Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia	
Voda bl.A7 ap.3 mun. BUZAU				Vica Daniela str. Balta Alba nr.58, Rm.Sarat	
Proiectant	Nume	_____	_____	Titlu Proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE DE	Faza:
Sef proiect	Arh	Campeanu	_____	DEPOZITAT MASINI UNELTE	PUD
Proiectat	Arh	Campeanu	_____	Titlu Plansa: PLAN INCADRARE IN ZONA	Plansa nr.
Desenat	Arh	Campeanu	_____		1/6

P.U.D. - SCARA 1/1000
CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE
 str. Balta Alba nr. 58, Municipiul Rimnicu Sarat, Judet Buzau

A 2/6 - SITUATIA EXISTENTIA



LEGENDA

- LIMITA ZONEI STUDIATE
- LIMITA TERENULUI AFERENT PROPRIETATII INFRASCRISURILOR
- CIRCUMATIE CAROSABILA
- CIRCUMATIE PIETONALA-TROTUAR
- ACCESSE EXISTENTE
- ZONA INDUSTRIALA, DEPOZITE, PRESTARI SERVICII
- TERENURI LIBRE DE CONSTRUCTII
- TEREN NEAMENAJAT CA SPATIU VERDE

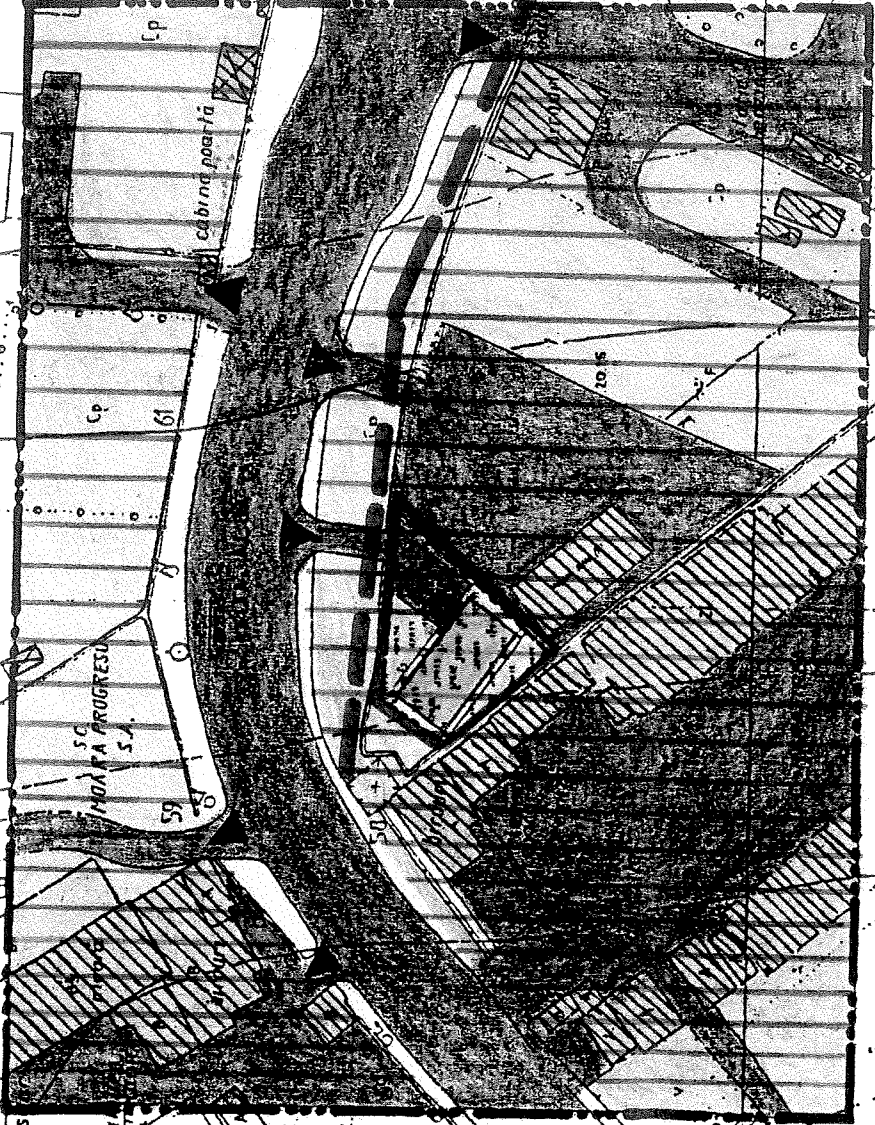
- STRUCTURA CLADIRILOR
- CLADIRI DURABILA
- SEMIRURABILA
- NEDURABILA
- STAREA CLADIRILOR
- BUNA FOARTE BUNA
- MEDIOCRA

Verificator	Nume	Semnatura	Denum	Refera	Exhausta - nedat
Expert					
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA GIMPEANU POMPIIU AUT nr. 25/2007 CIF 21026933 Buzau - str. Cuza Voda, bl. A7 ap. 3 mda. BUZAU				Beneficiar: Cimpolasu Dumitru si Grigorasu Sofia, Zahada Neagu si Zaharia Vica Daniela str. Balta Alba nr. 58, Rm. Sarat	
Proiectant	Nume	Semnatura	Scara	Titlu Proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE	
Set proiect	Arh. Campeanu		1/1000	Faza: PUIR	
Proiectat	Arh. Campeanu			Titlu Planșă: SITUATIA EXISTENTA	
				Pr. nr. 206	
				Planșă nr.	

P.U.D. - SCARA 1/1000

CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE
str. Balta Alba nr. 58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

A3/6 - REGLENTARI URBANISTICE



LEGENDA

- [Symbol] LIMITAZONEI STUDIATE
- [Symbol] LIMITA TERENULUI AFERENT PROPRIETATII INITIALEI
- [Symbol] ALINIAMENT LA STR. BALTA ALBA
- [Symbol] CONSTRUCTII EXISTENTE IN ZONA INDUSTRIALA DEPOZITE, PRESENTE IN PLANUL DE PROIECT
- [Symbol] CONSTRUCTII PROPUSE
- [Symbol] CIRCULATIE CAROSABILA
- [Symbol] ACCESE PRINCIPALE IN INCINTE
- [Symbol] CIRCULATIE PIETONALA - TROTUAR
- [Symbol] TEREN AMENAJAT CA SPA TIU VERDE
- [Symbol] ACCESE PRINCIPALE IN CONSTRUCTII

S. REPERN = 630.00 m, com. act. de proprietate nr. 1722/20.08.2011, nr. cadastral 33997, Carte Funciar 9663;
S. CONSTR. PROPUSE = 740.0 m;
S. DESF. CONSTR. PROPUSE = 1000 m;
REGIM DE INALTIME: PARTER RALT, unde Hmax total = 5.80m, Hmax la cobor = 3.00m, Hmax la osană = 5.00m
procentaj de ocupare al terenului (P.O.) existent = 0.0% si propus = 35%
coeficientul de utilizare al terenului (C.U.) existent = 0.0 si propus = 0.5
Aliniamentul de construire se face de-a lungul si in apropierea profilului strazii Balta Alba, toadara respectand si preferinta CODULUI de constructii, care este de 20m fata de hotarul si in zid si 20m fata de gotul in zid.
amplasarea constructiilor fata de vecinatati: anca la 0.5m fata de hotar cind nu exista polari in zid si 20m fata de gotul in zid.

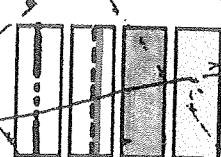
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Corinta	Referat/Explicatii	
	25				
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA POMPILIU AUTAR 25/2007 CIF 21026939 Buzau - str. Cuza Voda nr. 17 ap. 3 mun. BUZAU			CIMPEANU	Beneficiar: Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela str. Balta Alba nr. 58, Rm. Sarat	Pr. nr: 208
Proiectant	Nume	Semnatura	Scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE	Faza: RUD
Se/proiect	Arh. Campeanu		1/1000		29
Proiectat	Arh. Campeanu		data:	Titlu Plansa: REGLENTARI	Plansa nr. 26
Desenat	Arh. Campeanu				

P.U.D. - SCARA 1:1000

CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE
str. Balta Alba nr. 58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

A 4/6 - TIPUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR

LEGENDA:



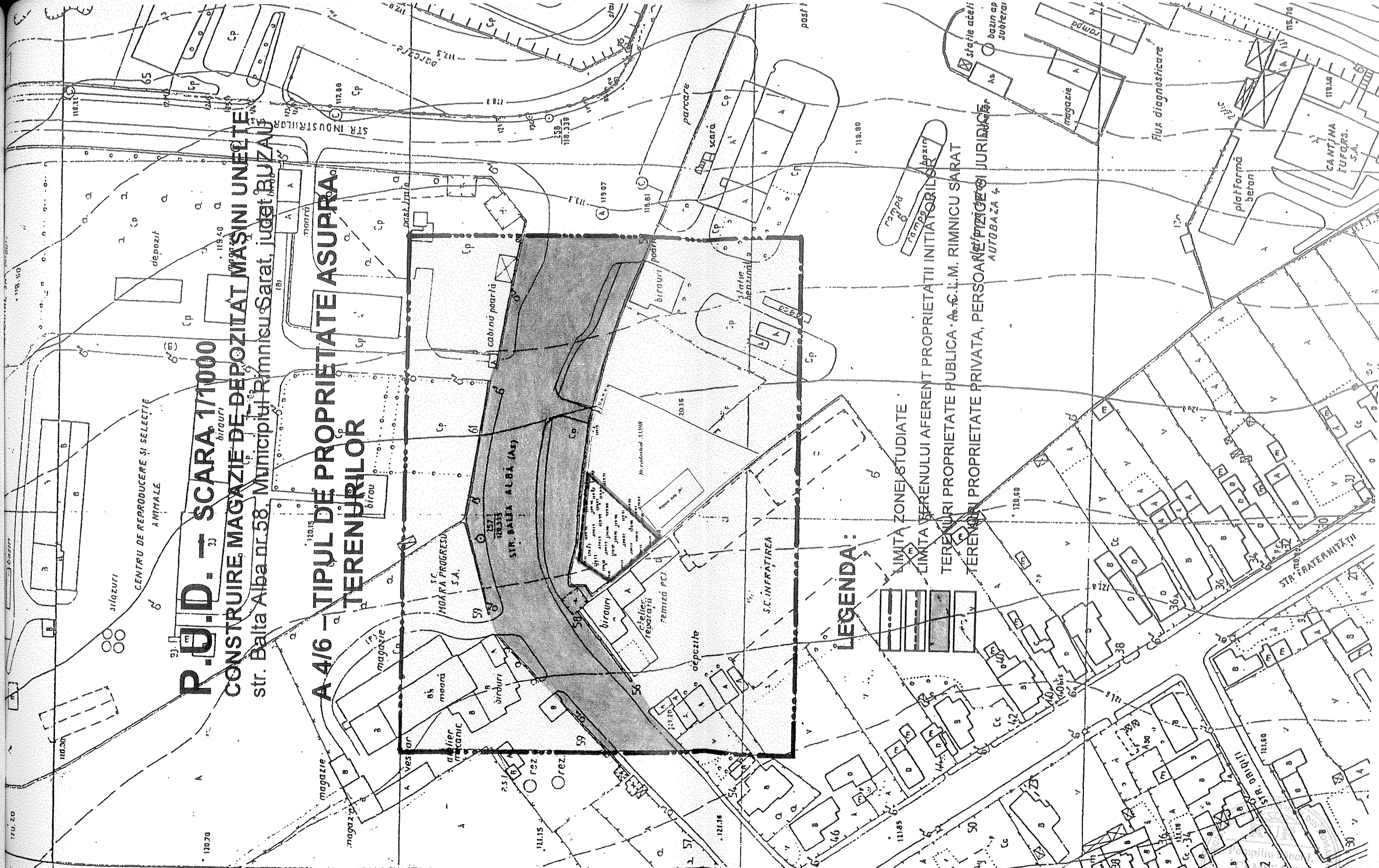
LIMITA ZONEI STUDIATE

LIMITA TERENULUI AFERENT PROPRIETATII INITIATORILOR

TERENURI PROPRIETATE PUBLICA A.C.L.M. RIMNICU SARAT

TERENURI PROPRIETATE PRIVATA, PERSOANE FIZICE SI JURIDICE

Verificator Expert	Nume 25	Semnatura	Caranta	Referinta experienta	Data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA - CIMPEANU POMPIIU AUT. nr. 287/2007, CIF 21026933 Buzau - str. Cuta Voda nr. 17 ap. 3 mun. BUZAU			Beneficiar: Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela str. Balta Alba nr. 58, Rm. Sarat		
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	Titlu Proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE DE	
Ser proiect	Arh. Campeanu		1/1000	DEPOZITAT MASINI UNELTE	
Proiectat	Arh. Campeanu		data:	Tipul Planșei: PROPRIETATE ASUPRA	
				Pr. nr. 208	
				Faza: PUD	
				Planșa nr.	



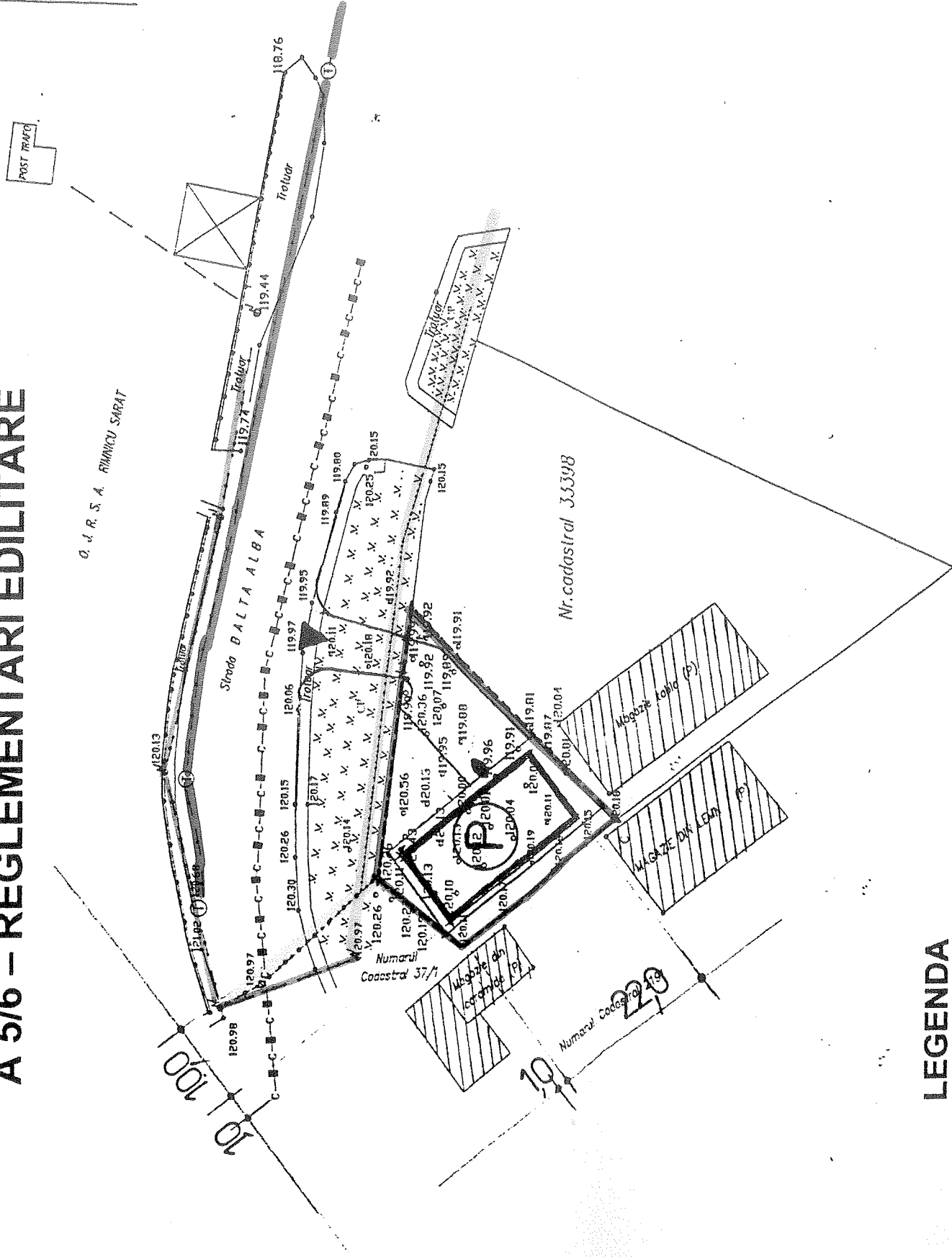
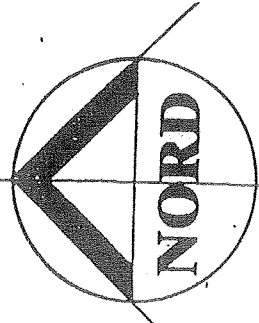
PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500

Municipiul Rimnicu Sarat
strada Balta Alba, nr.58.

P.U.D. - SCARA 1/500
CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE
str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU

A 5/6 - REGLEMENTARI EDILITARE



LEGENDA

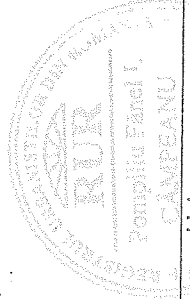
- LIMITA TERENULUI AFERENT PROPRIETATII INITIATORILOR
- Conducta canalizare subterana
- Conducta apa subterana
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Linie electrica subterana
- Conducta gaze aeriana
- Conducta gaze subterana
- Linie de telefon subteran
- Spatiu verde

Coordonate imobil

X	Y
432520.219	661598.206
432839.900	661582.790
432851.190	661591.010
432847.500	661624.270

Suprafata 670 mp

Planul va fi utilizat doar de catre declarant, respectiv obtinatorul constructiei. Titlu proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE. Nr. cadastral 33398



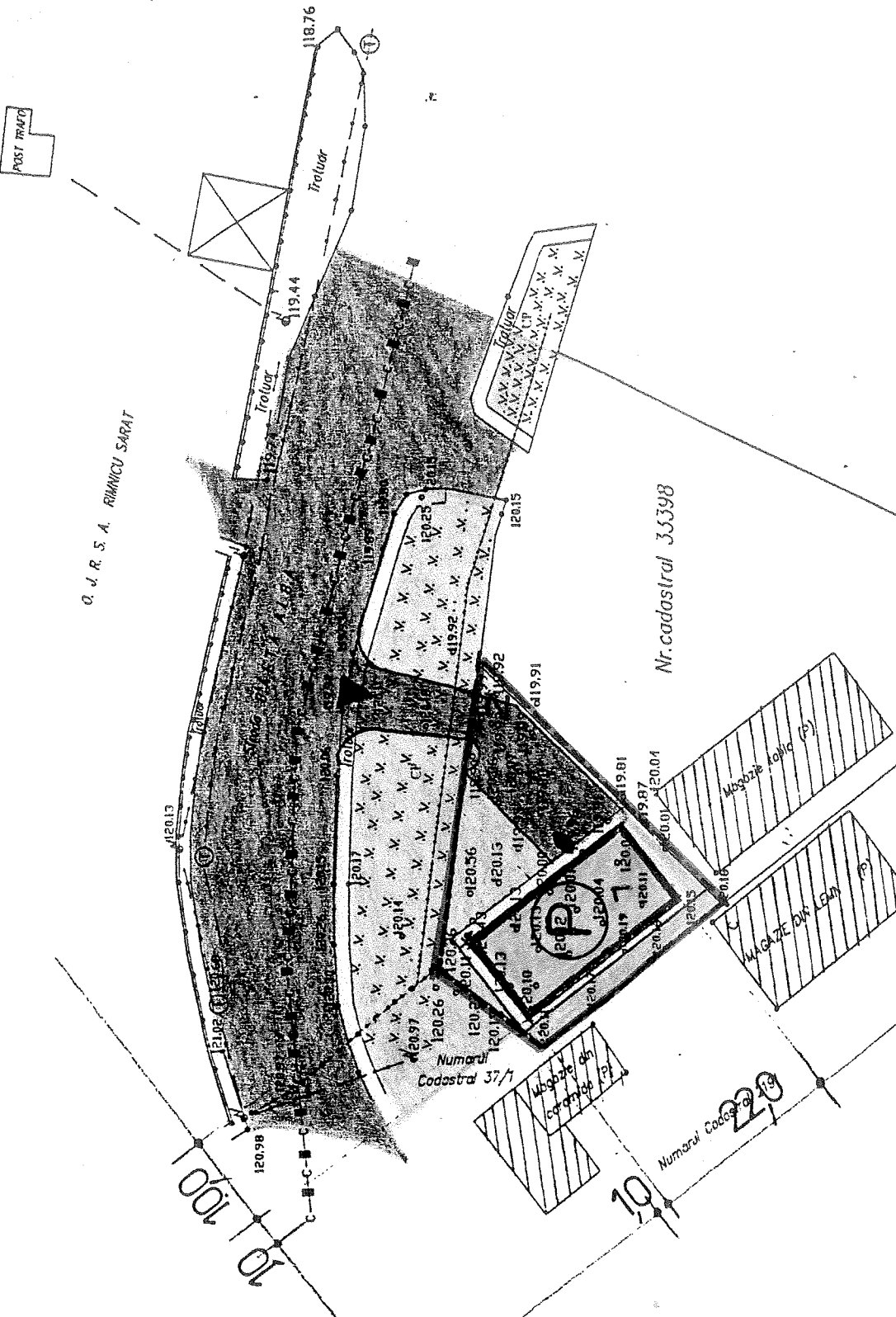
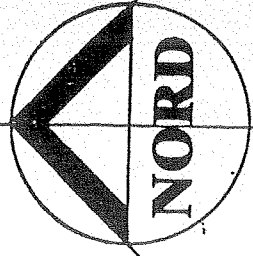
Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza - nr./data
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIMPEANU POMPILIU AUT.nr.25/2007 CIF 21026933 Buzau -str. Cuza Voda bl.17 ap.3 mun. BUZAU				Pr. nr.:208
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	Beneficiar: Cimpolasu Dumitru si Cimpolasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela str. Balta Alba nr.58, Rm.Sarat
Proiectat:	ArhCampeanu		1/500	Titlu Proiect: CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT MASINI UNELTE
Desenat:	ArhCampeanu		data: 2011	Faza: PUD
				Plansa nr. 5/6

PLAN TOPOGRAFIC

Scara 1 : 500

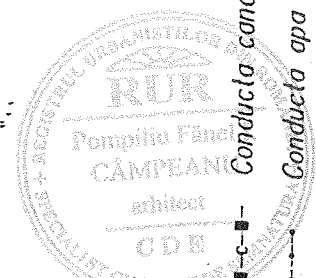
Municipiul Rimnicu Sarat
strada Balta Alba, nr.58.

P.U.D. — SCARA 1/500
CONSTRUIRE MAGAZIE DE DEPOZITAT-MASINI UNELTE
str. Balta Alba nr.58, Municipiul Rimnicu Sarat, judet BUZAU
A 6/6 — POSIBILITATI DE MOBILARE URBANA



LEGENDA

- LIMITA TERENULUI AFERENT PROPRIETATII INITIATORILOR
- CONSTRUCTIILE PROPUSE :
- 1. CONSTRUIRE MAGAZIE
- 3. PLATFORMA ECOLOGICA DE DEPOZITARE PUBELE GUNOI
- CIRCULATIE CAROSABILA
- ACCES PRINCIPAL CAROSABIL
- CIRCULATIE PIETONALA
- TEREN AMENAJAT CA SPATIU VERDE
- ACCESE PRINCIPALE IN CONSTRUCTII



- Conducta candizare subterana
- Conducta apa subterana
- Linie electrica aeriana pe stilpi de beton
- Linie electrica subterana
- Conducta gaze aeriana
- Conducta gaze subterana
- Linie de telefon subteran
- Spatiu verde

Nr crt	AFERENT	mp.	%
1.	ZONA TEREN NECONSTRUIT	670.0	
2.	ZONA TEREN CONSTR. EXISTENTE- MENTINUTE		
3.	TROTUARE, PARCARE	98.0	15%
4.	TEREN AMENAJAT CA SPATIU VERDE	237.0	35%
5.	CIRCULATIE CROSABILA	96.0	14%
6.	ZONA TEREN PROPUS CONSTRUIRII	240.0	36%
	TOTAL	670.0	100%

Handwritten note: Acces principal carosabil si trotuar doar de la partea de nord a terenului. Constructia celor 2 accese principale in constructii este in prezent de p.v. de proiectare.

Verificator/Expert	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/expertiza nr./data
				432420.219
				432439.900
				432451.190
				432447.500
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA CIMPEANU POMPILIU AUT.nr.25/2007 CIF 21026933 Buzau —str. Cuza Voda bl.A7 ap.3 mun. BUZAU				Beneficiar: Cimpoiasu Dumitru si Cimpoiasu Sofia, Zaharia Neagu si Zaharia Vica Daniela str. Balta Alba nr.58, Rm.Sarat
Proiectant	Nume	Semnatura	scara:	Faza:
Sef-proiect	ArhCampeanu		1/500	PUD
Proiectat:	ArhCampeanu		data:	Titlu Plansa: POSIBILITATI DE MOBILARE
				Pr. nr:208
				Plansa nr.

Coordonate imobil

Y	661598.206
X	661582.790
X	661591.010
X	661624.270

Suprafata 670 mp