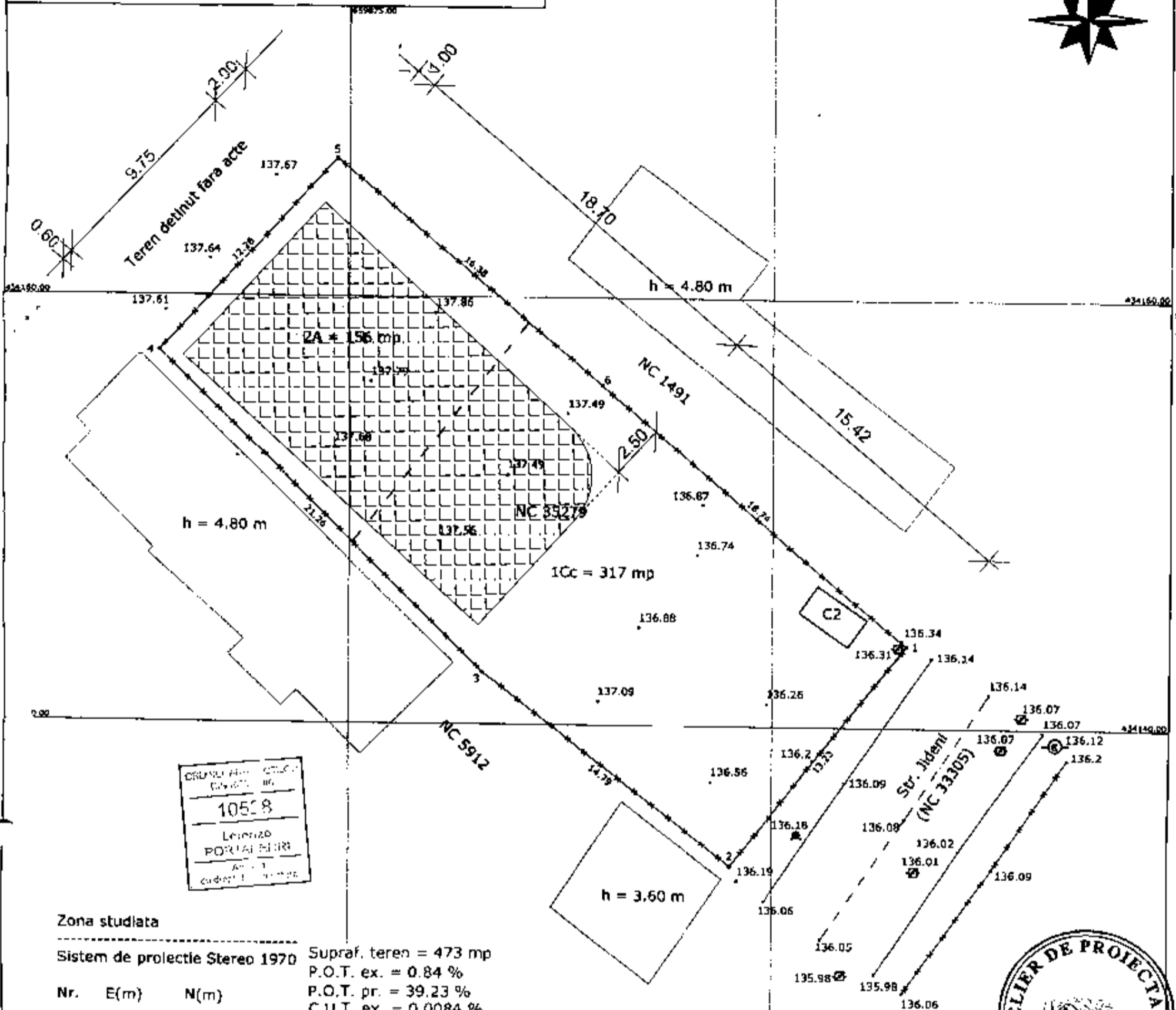


RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa Imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Jidani, nr. 47, NC 35279

Beneficiar:
DRAGULIN SIMONA



ORDONANTA DE INCADRARE
CASA NR. 10518
LEZANDU
PORTAL BIRU
ANUL 1
CONDITIA 1

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	659901.272	434143.824
2	659893.020	434133.489
3	659881.231	434142.425
4	659866.135	434157.398
5	659874.425	434166.463
6	659886.912	434155.865

Supraf. teren = 473 mp
P.O.T. ex. = 0.84 %
P.O.T. pr. = 39.23 %
C.U.T. ex. = 0.0084 %
C.U.T. pr. = 0.8012 %
Supraf. loc. parter propusa = 182 mp
Supraf. loc. etaj propusa = 193 mp
Supraf. loc. desfasurata propusa = 375 mp
Lung. imprejmuire propusa = 13.23 mp
Locuinta P + 1E propusa
Imprejmuire propusa

Suprafata = 473 mp



Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 1802/23.10.19

Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara
BUZAU
Receptionat
KATICA MAGDALENA

Legenda :

	Pom		Canal inchis
	Stalp retea electrica		Rohizor
	Stalp fier		Gaza
	Porna		Fanana
	Can in apa		Cara
	Canal		Margine drum
	Mancinisi - Tufe		Ax

EXECUTANT
CERNICAT DE PROIECTARE
ROBE SORIN RASTAN
ROBE SORIN

BENEFICIAR
DRAGULIN SIMONA
28.02.19

FATADA PRINCIPALA SC. 1:50



LEGENDĂ FINISAJE :

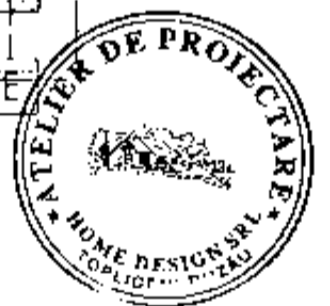
- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ :
- ② PAZIE SCÂNDURI :
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL :
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL :
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE :
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN :
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ :
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT :

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ: 375.00 MP.
 SUPRAFAȚA UTILĂ: 327.25 MP.
 SUPRAFAȚA LOCUIBILĂ: 221.3 MP.

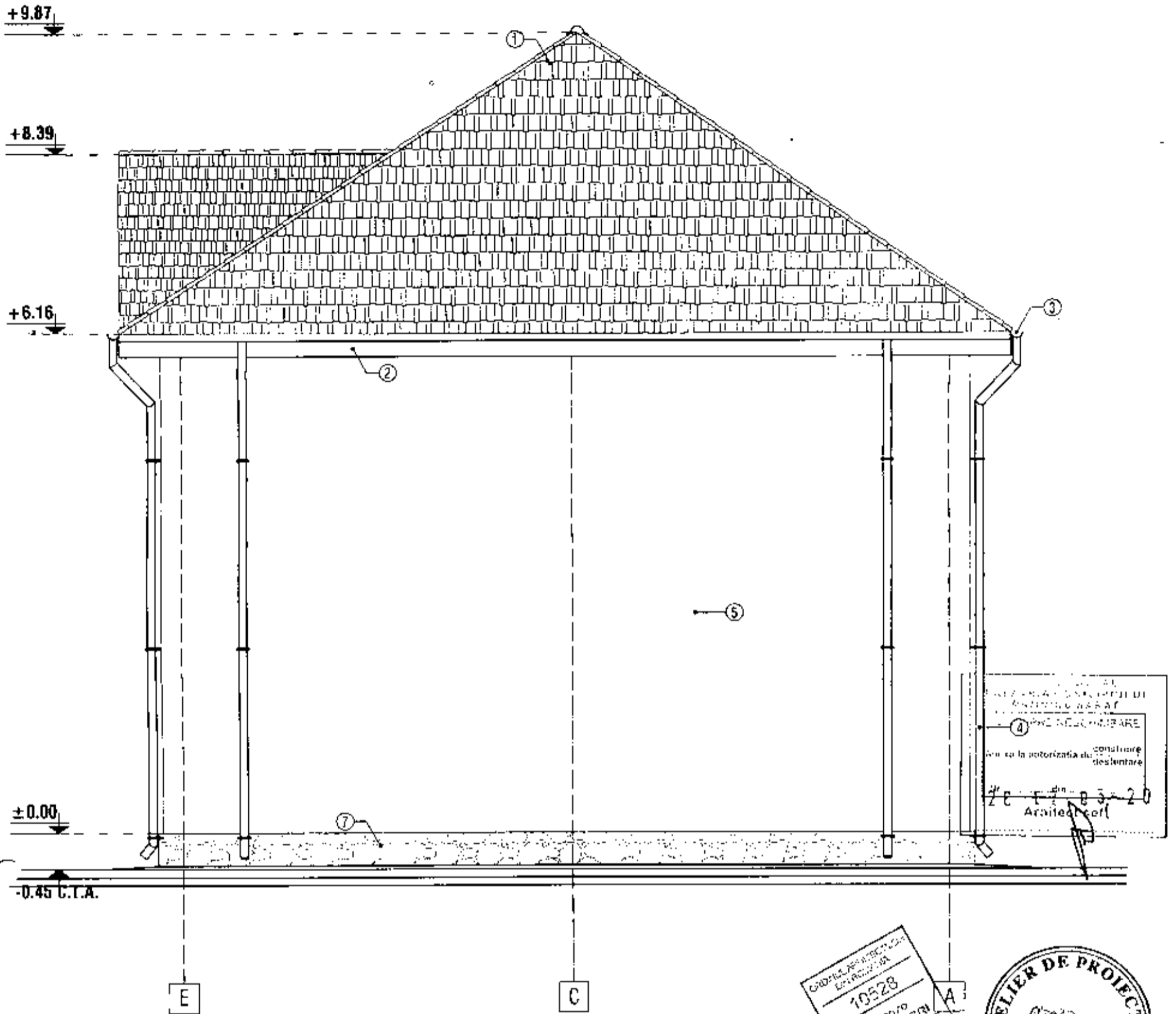
REZISTENȚA LA FOC: GR. III
 IMPORTANȚA, CATEG. "D", CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICĂ: $A_g=0.35 \text{ m/s}^2$
 PERIOADA DE C.C.L.T.: $T_c=1.6 \text{ sec.}$

INDICI DE OCUPARE TEREN
 P.O.T. $\alpha = 0.84\%$ P.O.T. $\beta = 39.23\%$
 C.U.T. $\alpha = 0.0084$ C.U.T. $\beta = 0.8012$

Arhitectură în autorizare de construire
 28 02-03-2011
 Nr. ... din ...
 GABRIELA ANASTASIU
 DR. ARHITECT
 10523
 Lorenzo
 PORTAFERMI
 AT. 001
 strada ...



FATADA POSTERIOARA SC. 1:50



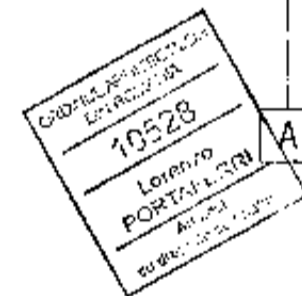
LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;
- ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ;

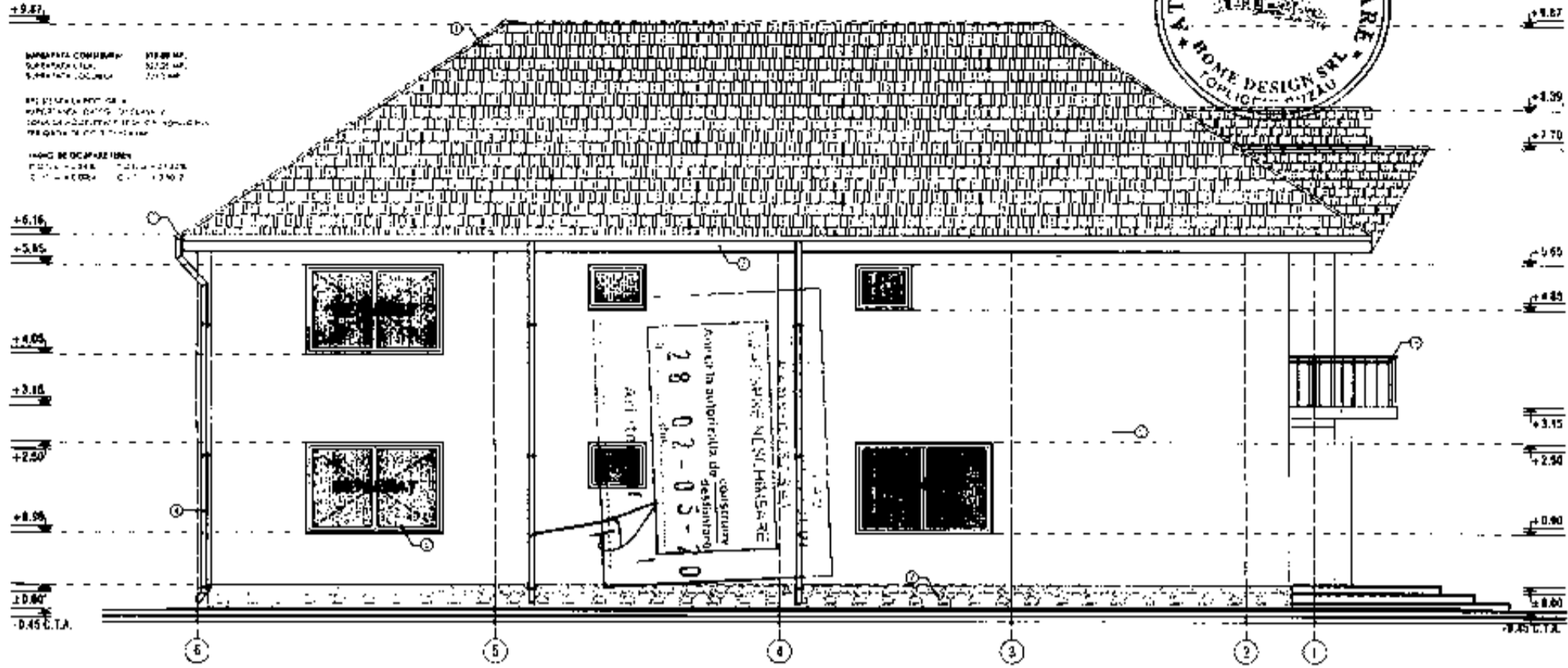
SUPRAFATA CONSTRUITA: 375.00 MP.
 SUPRAFATA UTILA: 327.25 MP.
 SUPRAFATA LOCUIBILA: 221.3 MP.

REZISTENȚA LA FOC: GR. III
 IMPORTANȚA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $t_c=1.6$ sec.

INDICI DE OCUPARE TEREN
 P.O.T. $\alpha = 0.84$ % P.O.T. $\omega = 39.23$ %

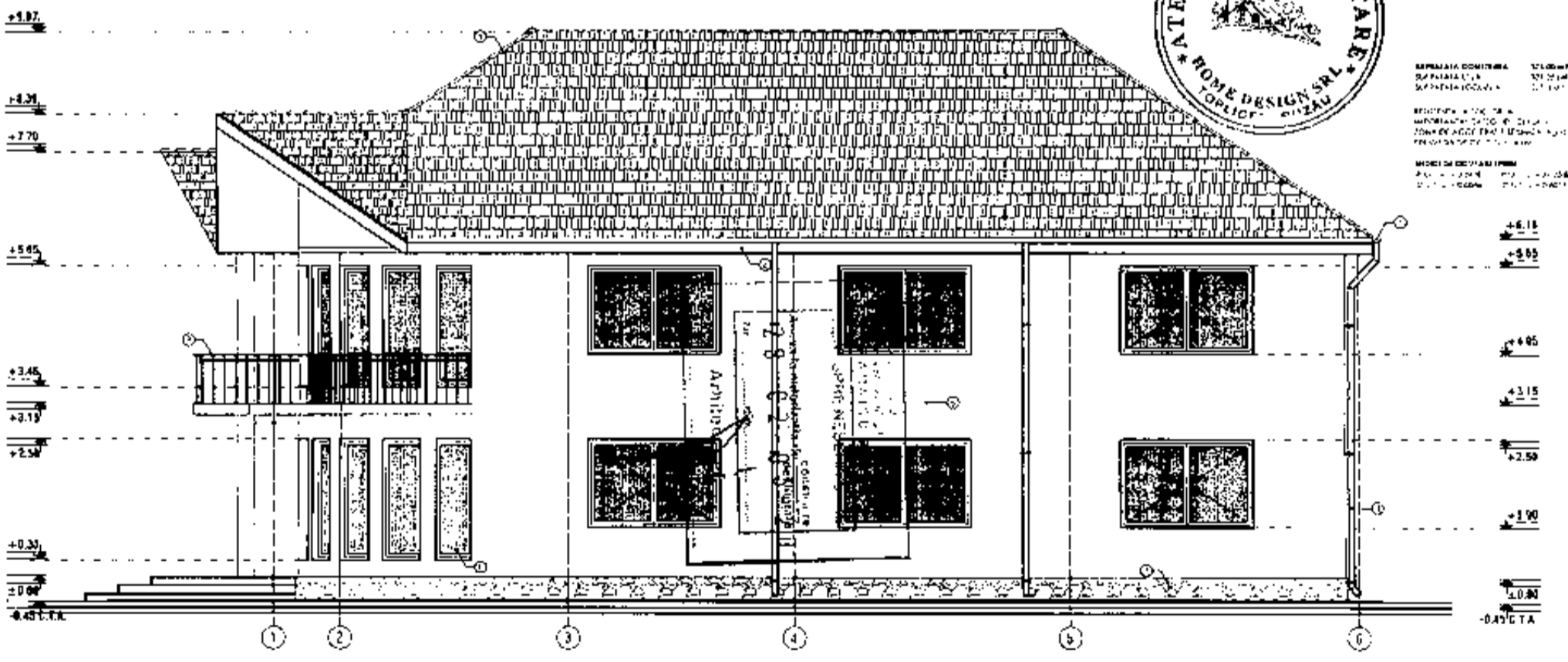
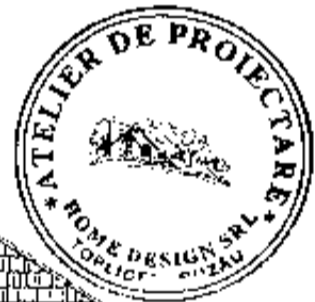


FATA A LATERAL STANGA SC. 1:10



- LEGENDA FINISAJE
- ① ÎNVEȚITOARE TABLA PLINĂ
 - ② FAȚE ȘIȘIUR
 - ③ ȘIȘIUR TABLA OTEL
 - ④ BURLAN TABLA OTEL
 - ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM - TENCUIELI DECORATI
 - ⑥ TĂMPĂLĂRI PVC CU ȘIȘIURI TERMOIZOLANȚI
 - ⑦ SOCOLI ÎN PLACAT CU PĂTRĂ DECORATIVĂ
 - ⑧ BALUSTRIADĂ PENTRU BALCON
- PROIECTANT
10503
LUCRARE
PROIECT DE ARHITECTURĂ

FATA A LATERAL DREAPTA SC. 1:10



- LEGENDA FINISAJE
- ① ÎNVEȚITOARE TABLA PLINĂ
 - ② FAȚE ȘIȘIUR
 - ③ ȘIȘIUR TABLA OTEL
 - ④ BURLAN TABLA OTEL
 - ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM - TENCUIELI DECORATI
 - ⑥ TĂMPĂLĂRI PVC CU ȘIȘIURI TERMOIZOLANȚI
 - ⑦ SOCOLI ÎN PLACAT CU PĂTRĂ DECORATIVĂ
 - ⑧ BALUSTRIADĂ PENTRU BALCON
- PROIECTANT
10503
LUCRARE
PROIECT DE ARHITECTURĂ

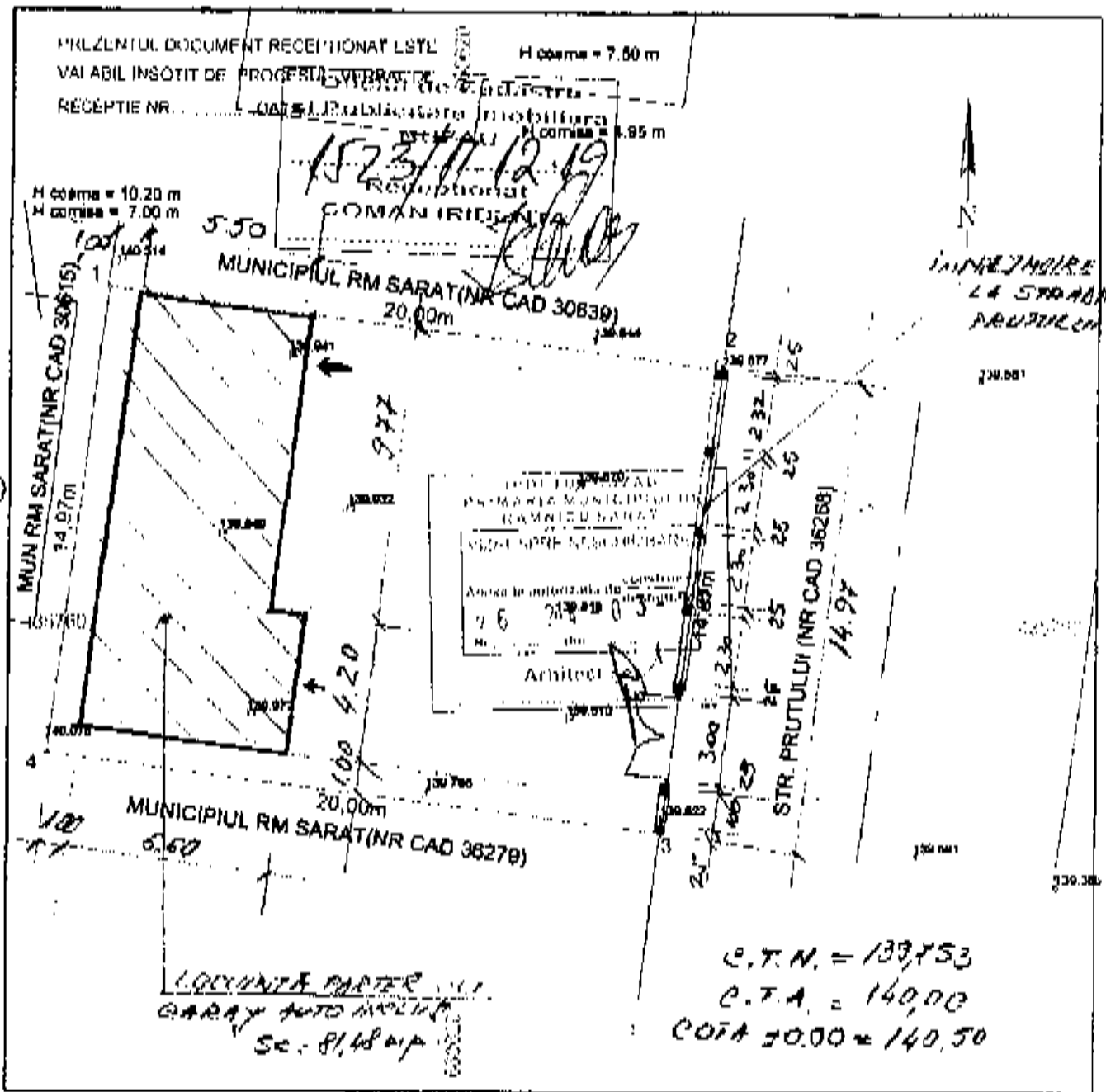
SEPARATA COMPLETA 1200x1200
SUPRAFATA TOTALA 1200x1200

PROIECTANT: ARHITECT
CONSILIER: ARHITECT
PROIECTANT: ARHITECT

MODEL DE DEȚINUTĂRĂ
PROIECTANT: ARHITECT
CONSILIER: ARHITECT

PLAN DE SITUATIE (RIDICARE TOPOGRAFICA)

SC- 1 : 200



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA; CLASA "IV" DE IMPORTANTA.

Suprafata de teren = 299,00 mp

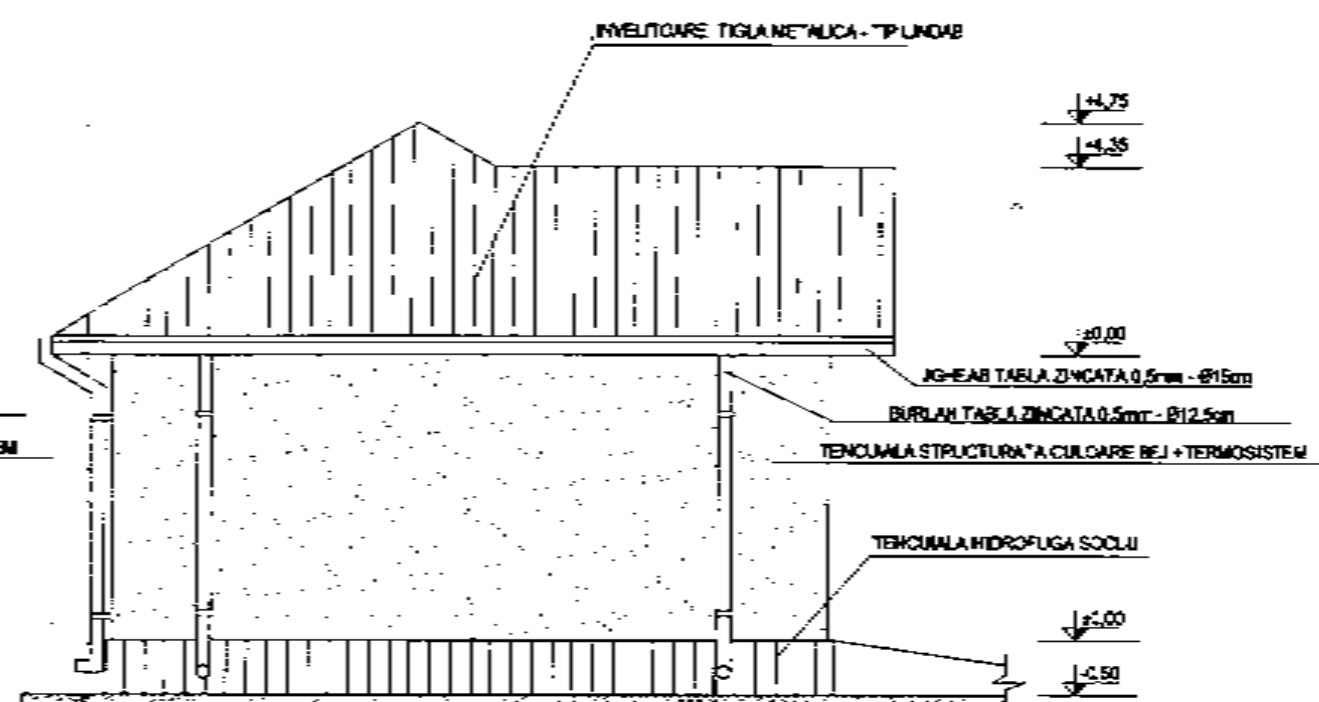
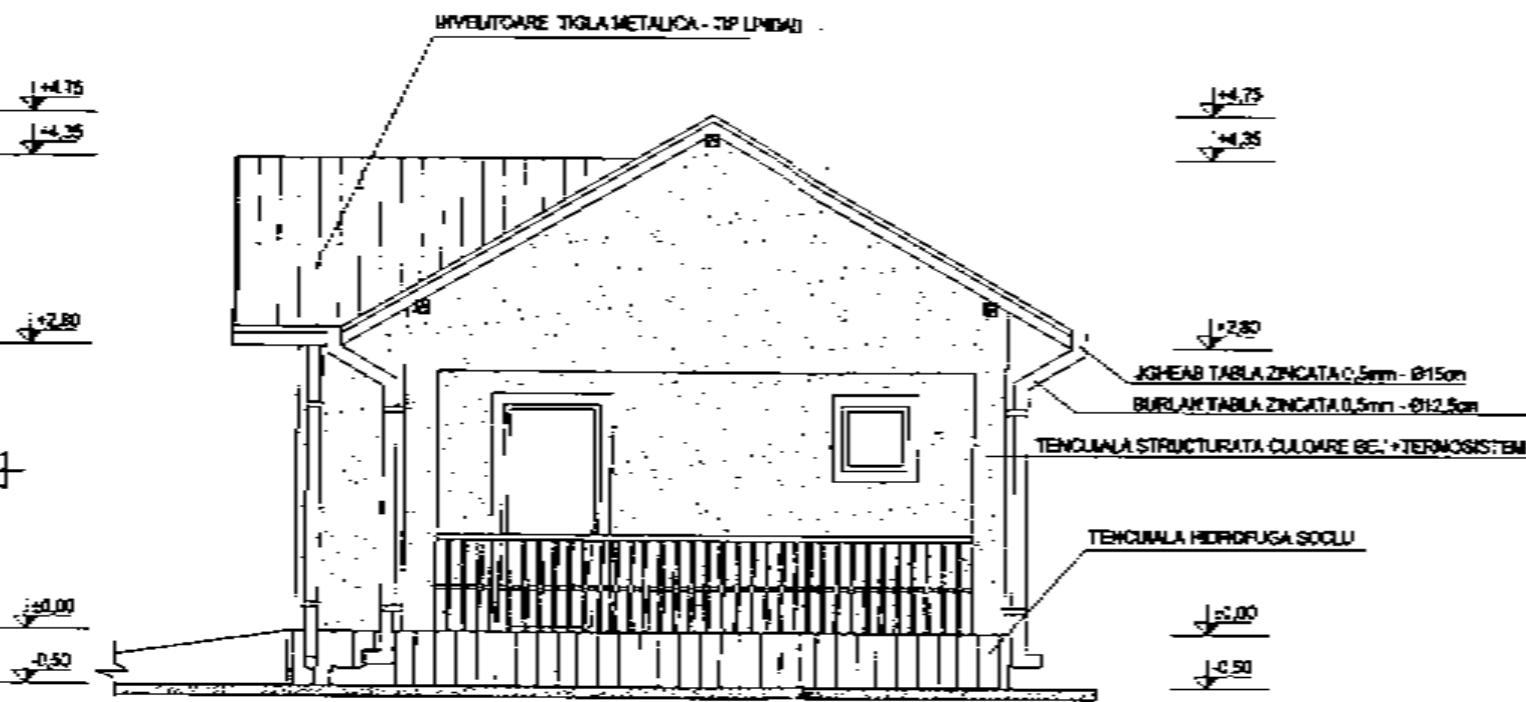
PROIECTANT	PROIECTAT
VERIFICATOR	PROIECTAT
VIZAT DE	
APROBAT DE	
76	20

FATADA NORD

SCARA 1:57

FATADA SUD

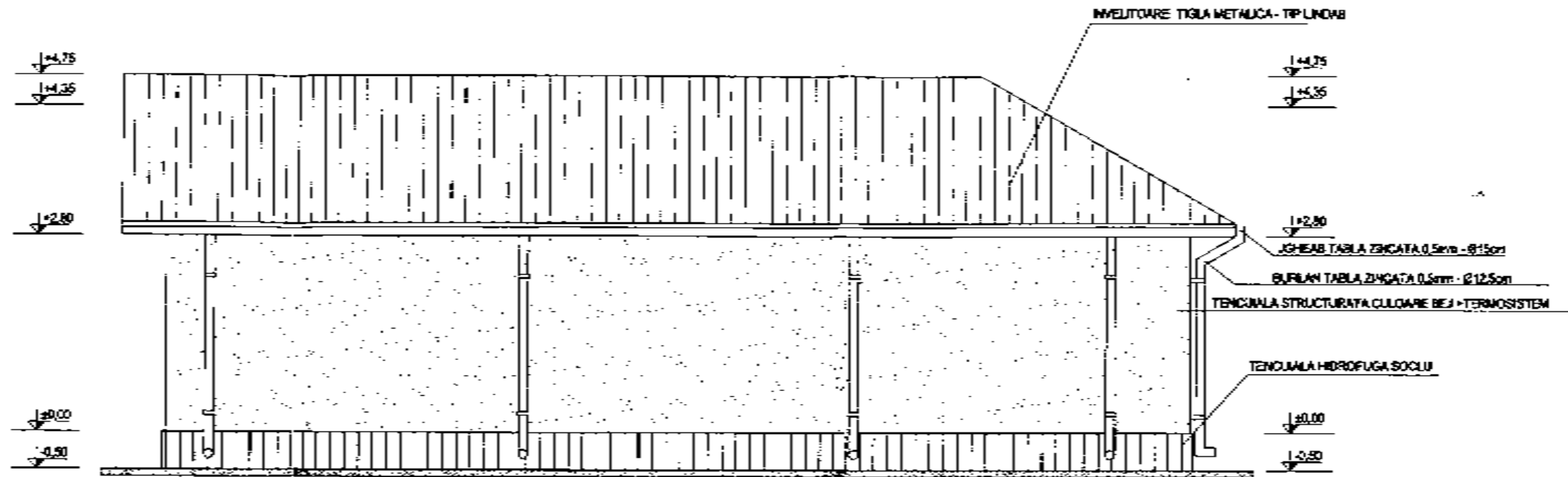
SCARA 1:57



ORDINUL ARHITECTURAI
DEI ROMANIA
3367
Numele
TOMESCU
Arhitect in Chef de proiectant

FATADA VEST

SCARA 1:67

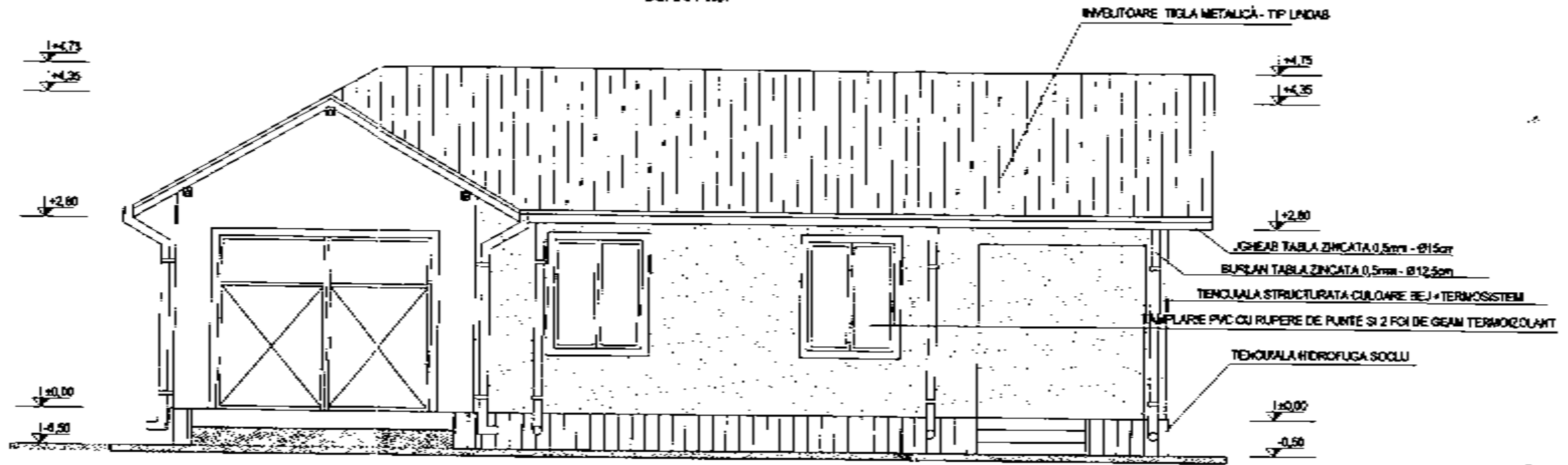


ORDONANTA DE PROIECTARE
 EN DOBANDA
 3007
 Nicolae
 TOMESCU
 ARHITECT DE PROIECTARE

PI	PROIECT DE EXECUTIE
SC	SCARA 1:67
DR	DRAGAN
NO	NOI
PR	PROIECT DE REALIZARE
VS	VERIFICAT

FATADA EST

SCARA 1:57



OFICIUL BUZAU
PR. VARSAS MUNCIPIC
RAMNICU SARAI
LIZAT SI REVISORIT
Anexa la autorizatia de constructii
76 24-03-20
Arhitect ser

● **BENEFICIAR : S.C. CRAFT ECO LPG OIL S.R.L.**
 STR. BRASOVENI, CARTIER CENTRU, CLADIREA FOSTA CT02,
 MUN. RAMNICU SARAT, JUD. BUZAU,
 NUMAR CADASTRAL: 33469

Legenda

- Aer drenaj
- Drain
- Escapa gaze
- Construcție
- Parcarea
- Trotuar
- ! Pozi
- Pantaș scari
- Canale vizitare staționare
- Canale vizitare apă
- Alinaș canalizație
- Capac gaz

LIMITA DE PROPRIETATE

ACCES AUTO EXISTENT
DIN STR. BRASOVENI

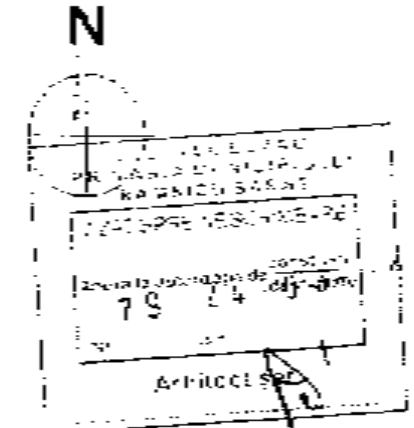
CLADIRE FOSTA CT02 EXISTENTA
PROPUS A SE CONSOLIDA SI ETAJA

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA DE PROPRIETATE

LIMITA DE PROPRIETATE

acces în clădire



● **PLAN DE SITUATIE SC. 1:500**

- SUPRAFAȚA DE TEREN = 338 MP (367 MP - D.N. ACTE)
- ARIA CONSTRUITA TOTALA PROPUSA = 283,00 #P
 ARIA DESFASURATA TOTALA PROPUSA = 1 415,00 MP

- ARIA CONSTRUITA EX STENTA = 283,00 MP
 ARIA DESFASURATA EXISTENTA = 283,00 MP

- R_h = P+4;
- EXISTENT: P.O.T. = 83,72 %
 C.U.T. = 0,837
- PROPUS: P.O.T. = 83,72 %
 C.U.T. = 4,18

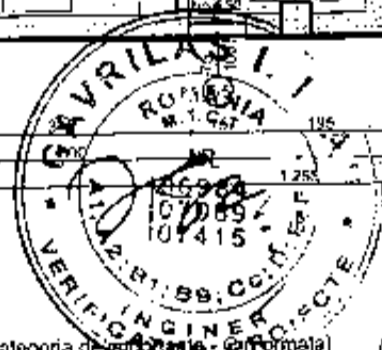
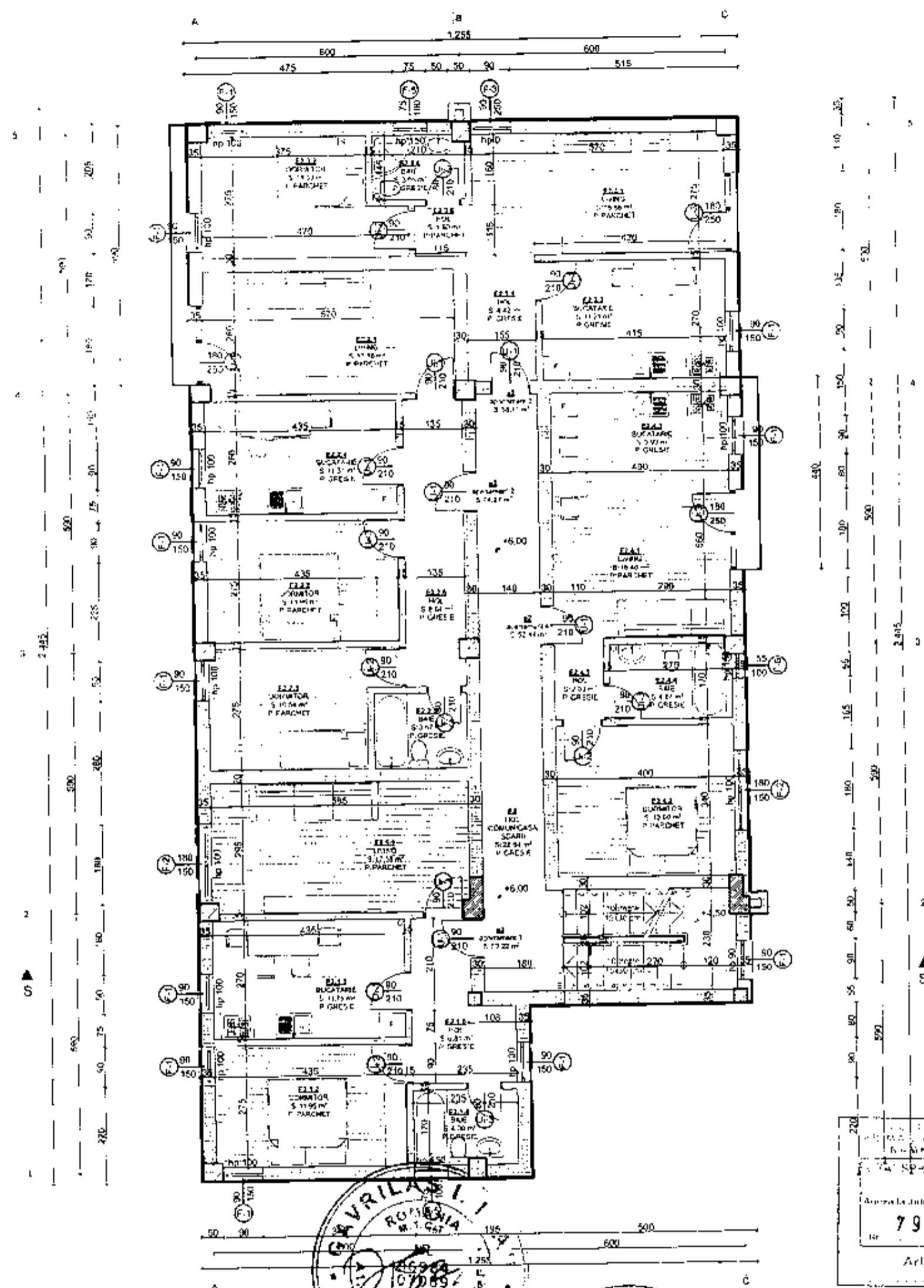
- CONSTRUCTIA SE INCADREAZA:
 CONFORM P138-1/2013 IN CLASA DE
 IMPORTANTA III
 CONFORM HG766/1997 IN CATEGORIA
 DE IMPORTANTA C;

DATA	09-11-18
PROIECTANT	ING. ALEXANDRESCU M. LUCIA
VERIFICATOR	ING. ALEXANDRESCU M. LUCIA



● **LEGENDA**

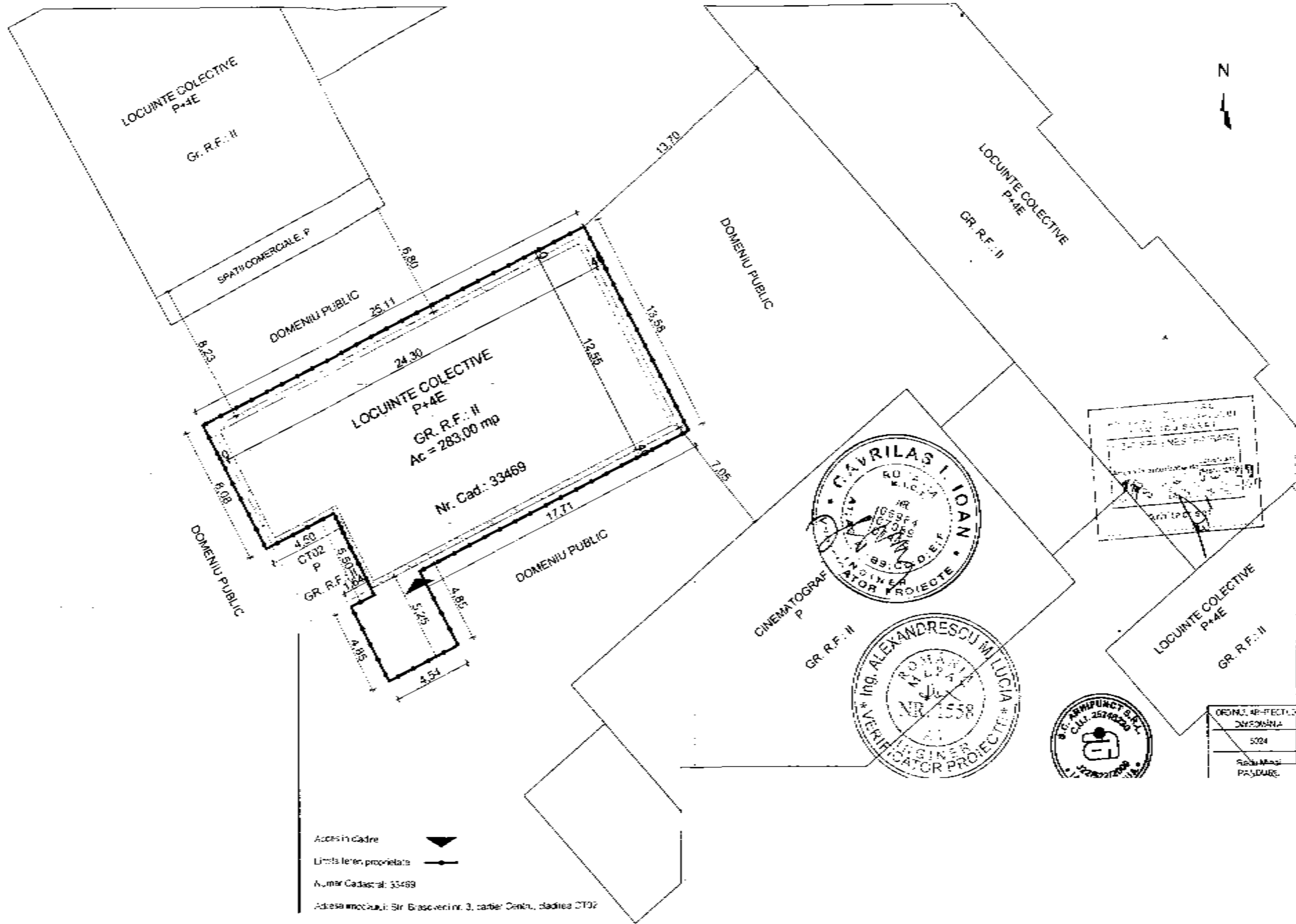
- LIMITA PROPRIETATE BENEFICIAR
- ▨ CONSTRUCTII EXISTENTE
- ▬ CONSTRUCTII PROPRIETATE BENEFICIAR





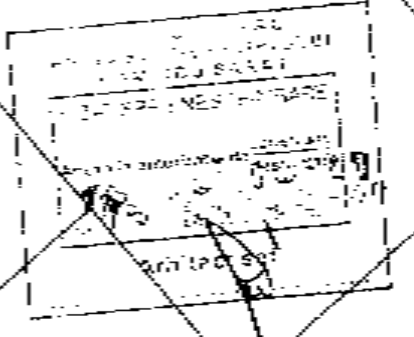
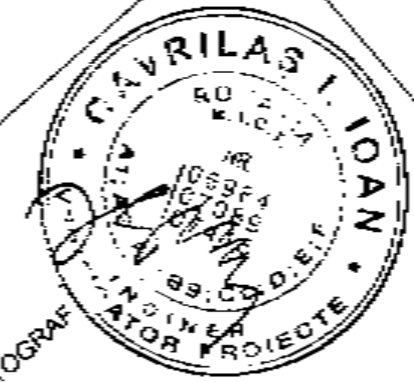
PROIECT DE PROIECTARE A CONDIȚIILOR DE BAZĂ ȘI DE ÎNCĂZIRE A SPAȚIILOR NELOCUIRE
 Având la dispoziție planșele de
 CONSILIU
 desfundare
 nr. 79 24-03
 Arhitecteef

Categoria de importanță - III
 Clasa de importanță - III
 Accelerația terenului - $a_g = 0.28g$ (P100-1.005)
 Perioada de colț $T_c = 1.6s$
 Presiunea din vânt - $0.50 kPa$ (NP 082-2004)
 Încărcarea din zăpadă - $2.00 kN/mp$ (CR 1-1.005)
 Adâncimea de îngheț - $0.80-0.90m$

ORDENUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 6024
 Radu Mihai
 PANDURU
 Administrator drept de semnătură

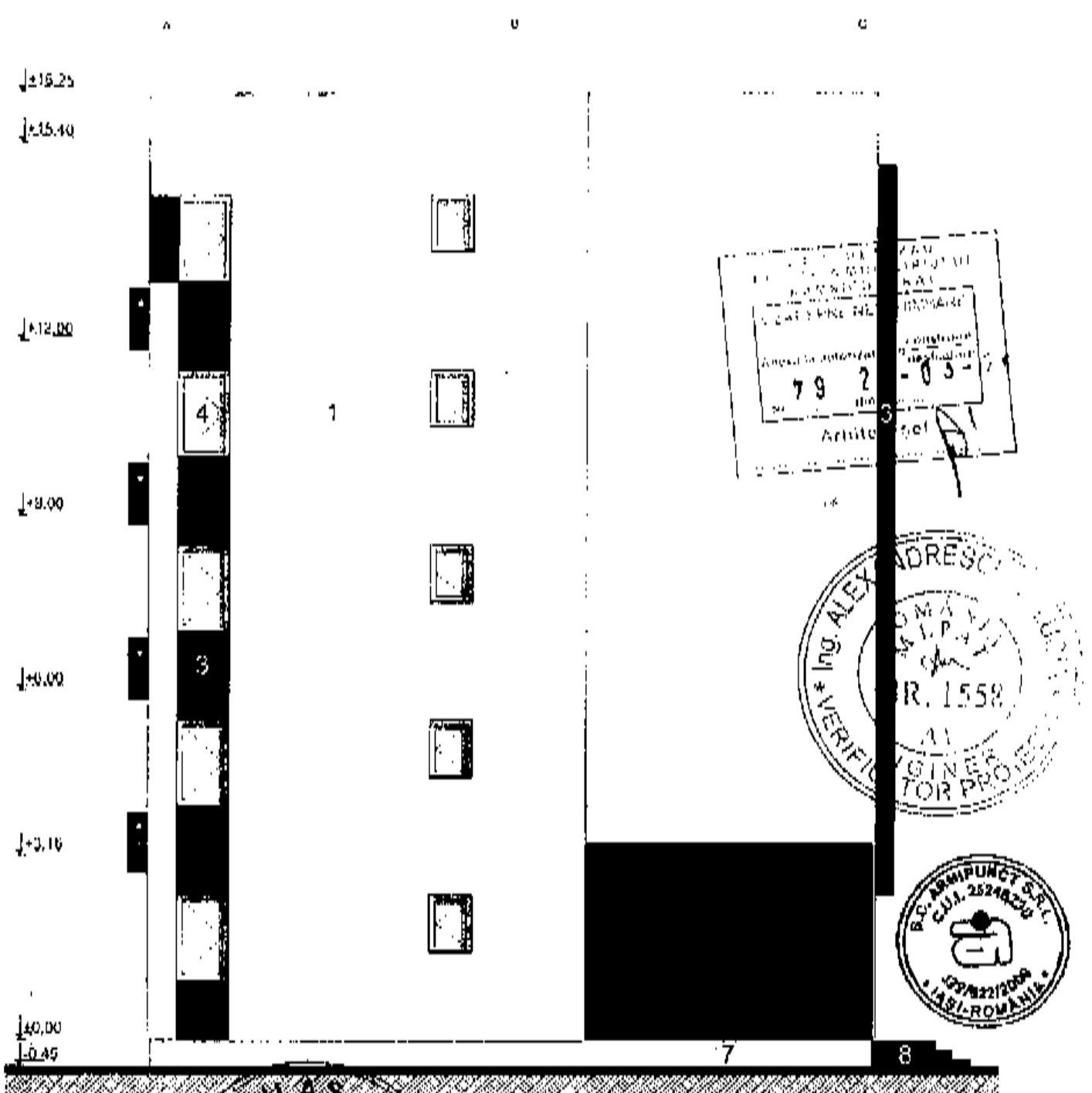


Acces in cadru 
 Limita teren proprietate 
 Numar Cadastral: 33469
 Adresa imobilului: Str. Brasoveni nr. 3, cartier Centru, cladirea CT02



ORDINUL ARHITECTUR
DNE/DOANA
5004
REZUMARI
PASAPORT

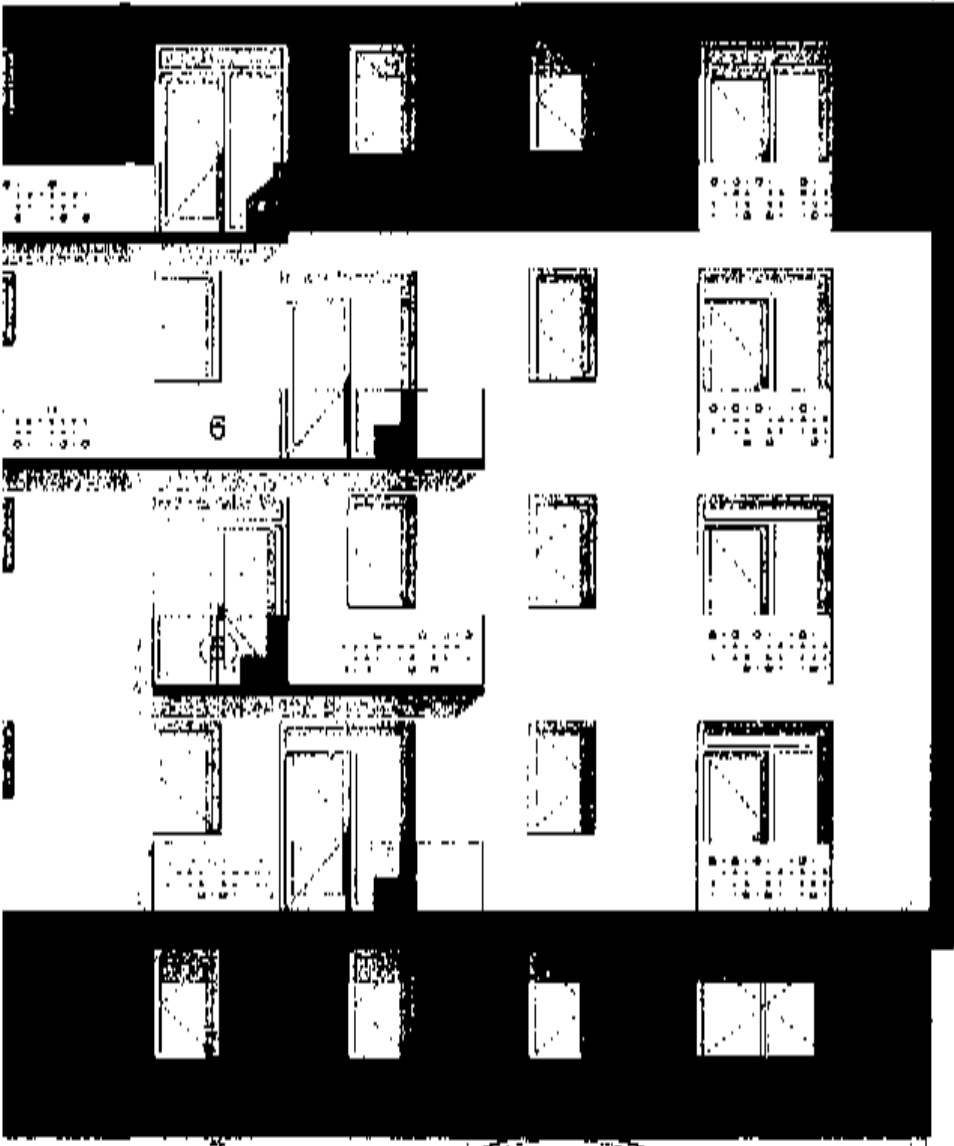
FATADA LATERALA STANCA



TILAS IOAN

600

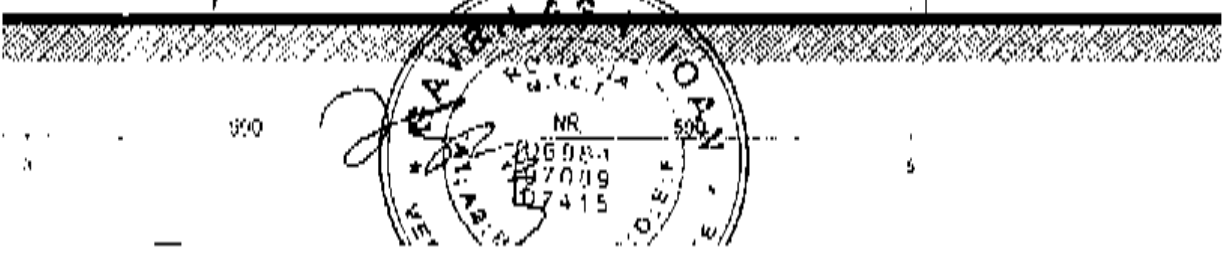
ORDINE ARHITECTIC DIN ROMANIA
1024
Scadu Minu 1997/22/2000



ROMANIA
 MINISTERUL CONSTRUCȚIILOR
 ȘI TERENURILOR
 CONSTRUCȚII
 Serviciul de proiectare și execuție
 nr. 79 26 - 03 - 1
 Arhitect
 [Signature]

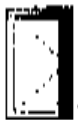
ing. ALEXANDRESCU M. LUCIA
 ROMANIA
 NR. 1558
 11
 INGINER
 VERIFICATOR PROIECTE

S.C. ARHIPUNGT & R.L.
 CAL. 26240200
 [Logo: A]
 2202210000
 IASI-ROMANIA



ROMANIA
 NR. 500
 20698-1
 207009
 207415
 [Signature]

ORDINUL ARHITECTII DIN ROMANIA
 6024
 Madu Mirza
 FANDURU
 Arhitect cu drept de semnătură



Aşa cum este atestată prin acest
 proiect tehnic, proiectul este
 în conformanță cu cerințele
 tehnice de proiectare și execuție
 prevăzute în legislația în vigoare.
 Nr. 79 24-03
 Atitudine: *[Signature]*



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 Nr. 112/1
 Rucă Măriaș
 P. ANONIM
 Adresa: ...



900