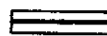
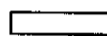









PLAN DE SITUATIE SC. 1:200

LEGENDA :

-  - LIMITA TEREN NR. CAD. 6253
-  - IMPREJMUIRE - GARD (se imprejmuiește doar latura de sud- către str. Buzaului)
-  - CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
-  - PIETONAL
-  - ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
-  - SPATIU VERDE
-  - ACCES PIETONAL PE TEREN
-  - ACCES CAROSABIL
-  - ACCES IN LOCUINTA

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435790.449	660887.619
2	435770.612	660885.077
3	435772.517	660870.199
4	435792.355	660872.740

Suprafața = 300 mp.



S teren	300.00mp
S constr. (la sol)	= 106.35mp
(din care 18.25 mp terasa acoperita)	
S desfasurata	= 212.70 mp
(din care 36.50 mp terase acoperite)	
P.O.T. = 35.5 % C.U.T. = 0.71	
S verde	= 84.00 (28%)
S pietonal	= 80.65mp
S alee carosabile	= 30.00 mp (parcare 2 auto)

Oficiul de Cadastru
și Publicitate Imobiliară
BUZĂU

Receptionat
MARIN GEORGIANA CLAUDIA

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de PVR nr. 1374/2019

Executant
ing. Acostăchioaie Violeta

CERTIFICAT
DE
AUTORIZARE

RUXANDRA MARIA MOLDOVEANU

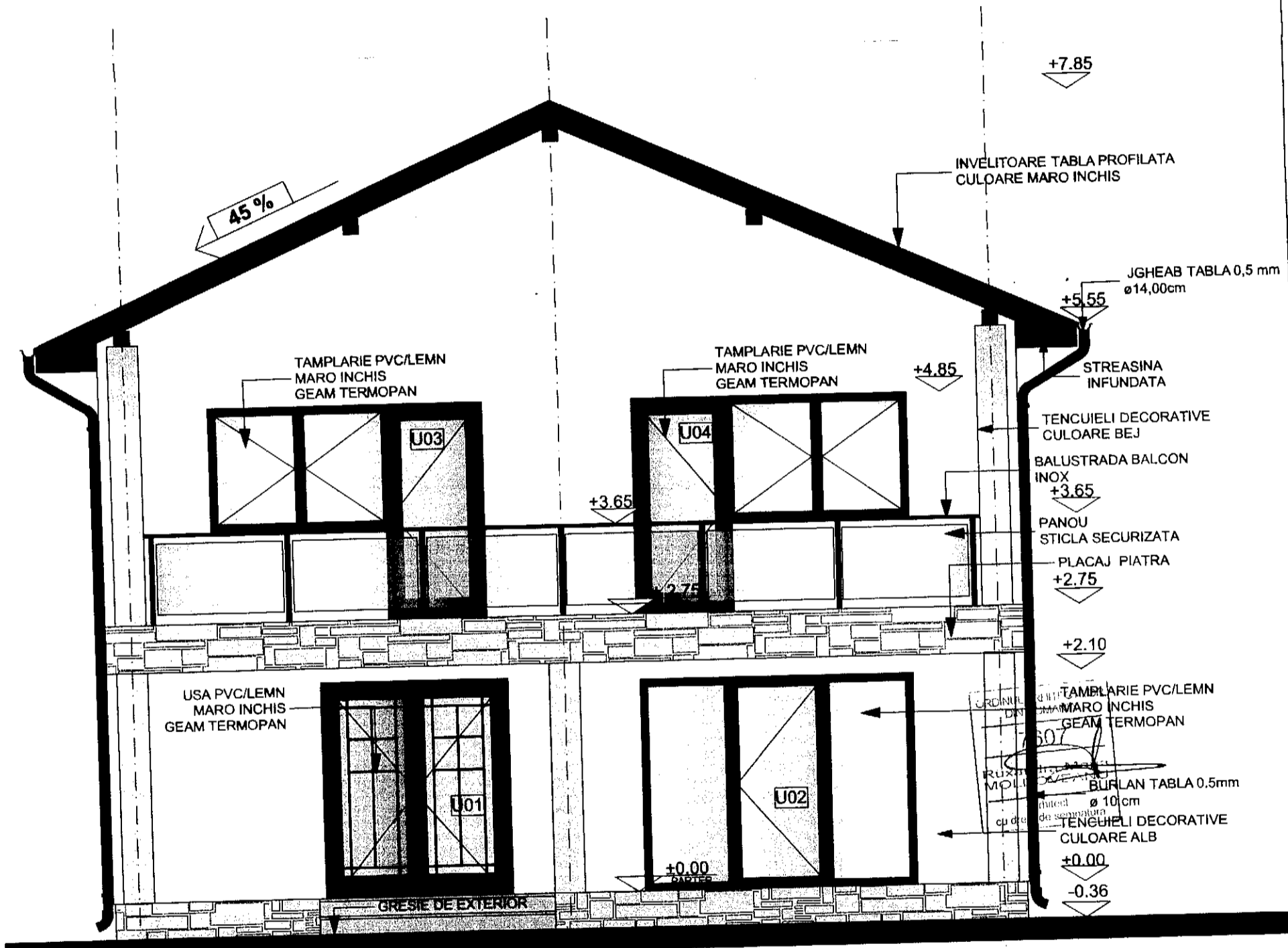
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
casă de locuit

Nr. 01-15-01-20

Arhitec



A FATADA SUD

B

C

Județul Prahova
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂDNIȘUL SĂRĂT

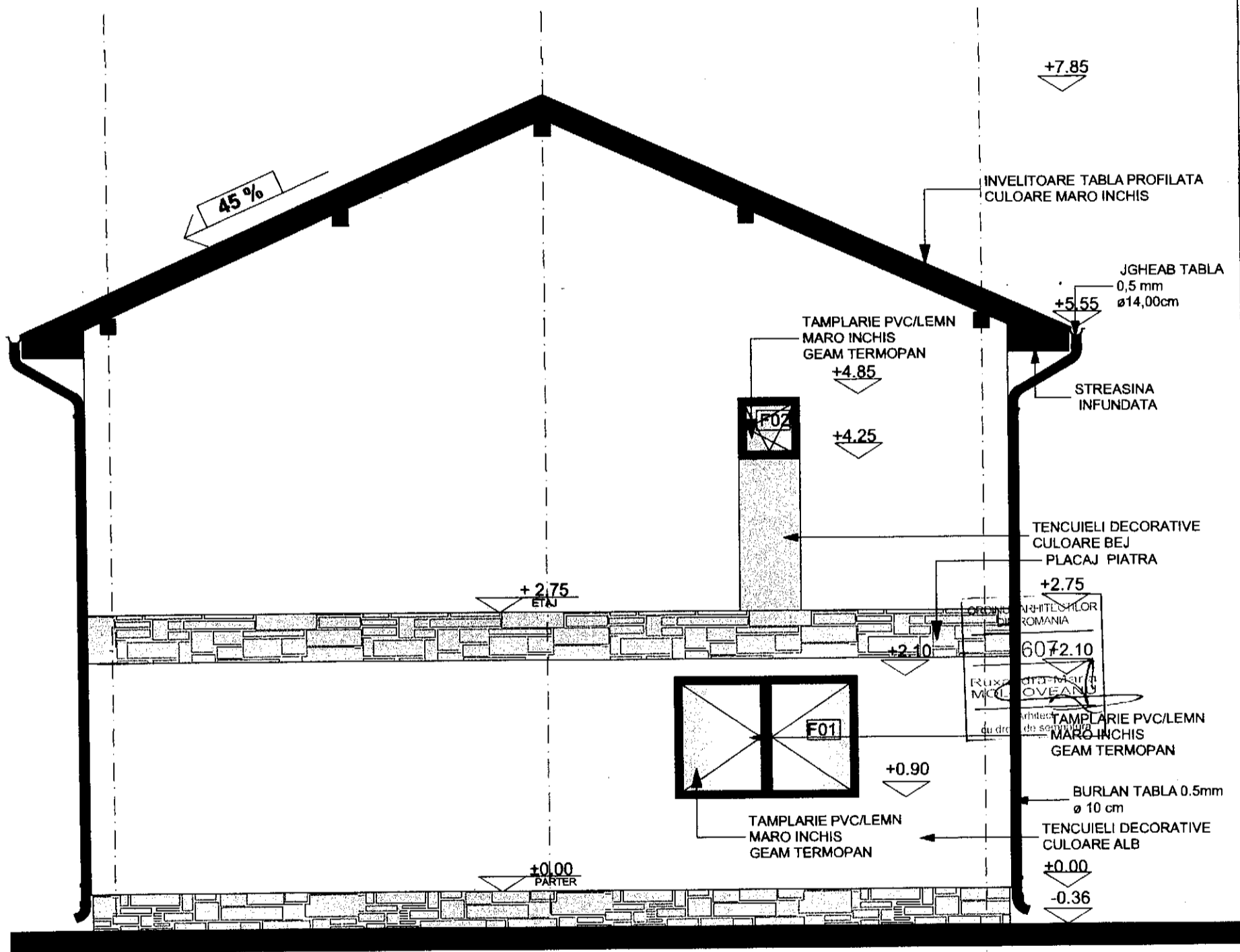
VIZAT ȘI ÎNREGISTRAT

Anexa la autorizația de construcție
 Nr. **01-15-01-20**

Arhitect șef

NOTA: COTA ± 0,00
 REPREZINTĂ COTA FINITĂ A
 PARTERULUI

CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ NORMALĂ (C) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANȚĂ III - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013



C FATADA NORD

B

A JUDETUL BUZAU
 MARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 VIZAT SPRE N.S. HAMBARZI
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. **01-15-01-20**
 din
 Arhitect sef

**NOTA: COTA ± 0,00
 REPREZINTA COTA FINITAA
 PARTERULUI**

CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA (C) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997

INVELITOARE TABLA PROFILATA
CULOARE MARO INCHIS

+7.85

0,5 mm

+5.55

+4.85

TAMPLARIE PVC/LEMN
MARO INCHIS
GEAM TERMOPAN

+3.65

TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE BEJ

+3.65

+2.75
ETAJ

ORDINUL ARHITECTONIC
DIN ROMANIA

7607

Andra-Maria
MOLDOVENA

BURLAN-TABLA 0.5mm
Arhitect
cu data de semnatura

+2.10

TAMPLARIE PVC/LEMN
MARO INCHIS
GEAM TERMOPAN

+0.90

TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB

+0.00
PARTER

PLACAJ PIATRA

JUDETUL IZVOI
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SAU
VICIAT SRENELE BARI

+0.00

-0.36

01-15-01-20

3

Arhitect



2

INVELITOARE TABLA PROFILATA
CULOARE MARO INCHIS

+7.85

JGHEAB TABLA 0,5 mm
ø14,00cm

+5.55

BALUSTRADA BALCON
INOX

+3.65

+3.65

PANOU
STICLA SECURIZATA

+2.75

+2.75
ETAJ

+2.10

TAMPLARIE PVC/LEMN
MARO INCHIS
GEAM TERMOPAN SABLAT
PENTRU A OBTURA VEDEREA
CATRE FRONTUL INVECINAT

+1.50

TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE BEJ

TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB

GRESIE DE EXTERIOR

+0.00
PARTER

+0.00

-0.36

ORDINUL ARHITECTONIC
DIN ROMANIA
7/07
RUXANDA-M
MOLDOVEA
Arhitect
cu drept de semn

BURLAN TABLA 0.5mm
ø 10 cm

JUDETUL IALOMITA
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
SĂMNIC BĂRĂNT

VIA SĂMNIC BĂRĂNT

101-15-01-20

Arhitect



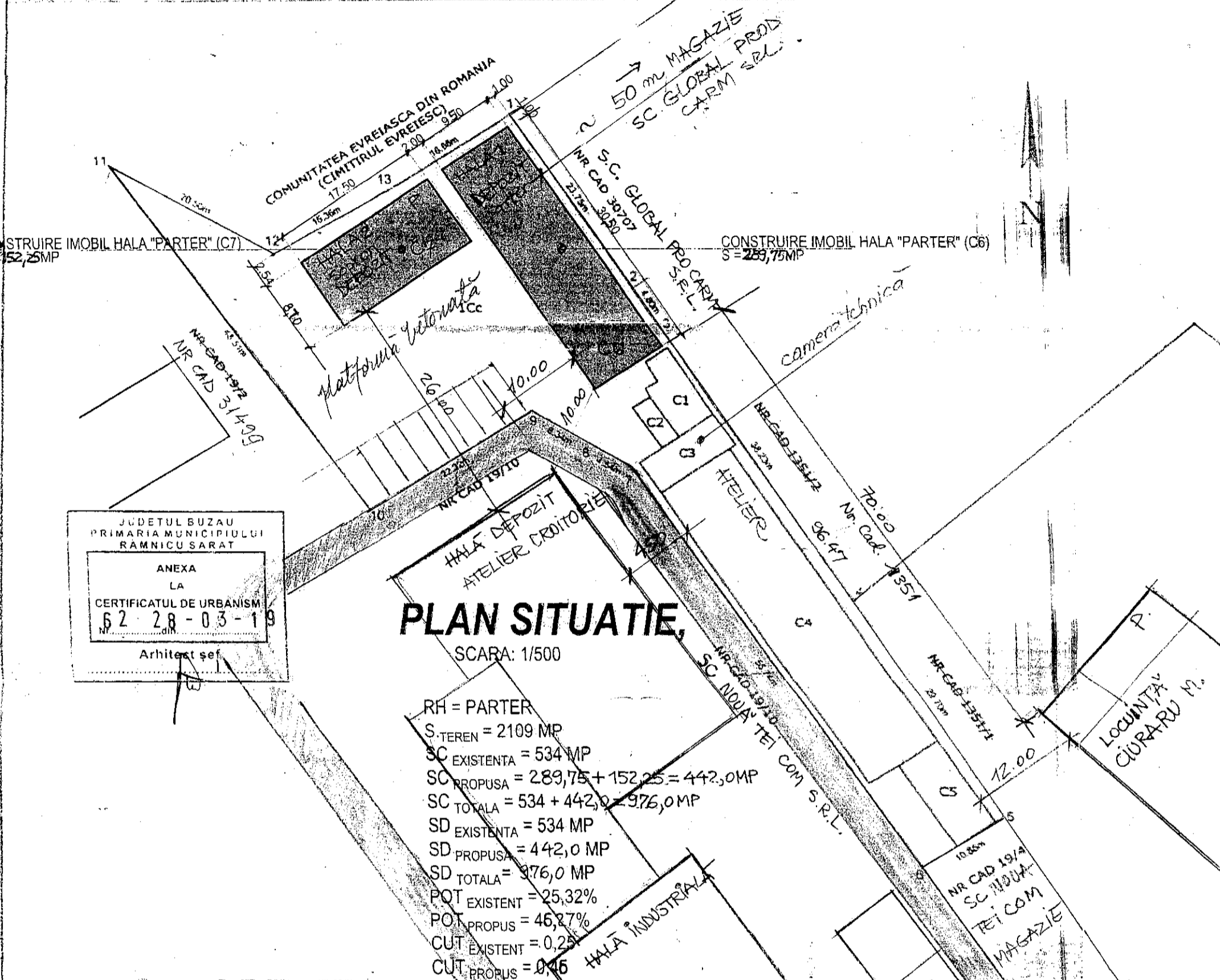
VERIFICATOR / EXPERT	NUME / PRENUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA

2

1

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Sc. a 1:500

Nr. cadastral 6/140	Suprafata masurata 2109 mp	Adresa imobilului Mun.Rm.Sarat , str.Eroilor, nr.2
Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT



JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT

ANEXA
 LA
 CERTIFICATUL DE URBANISM
 Nr. 62-28-03-19
 Arhitect sef

PLAN SITUATIE,
 SCARA: 1/500

RH = PARTER
 S.TEREN = 2109 MP
 SC EXISTENTA = 534 MP
 SC PROPUA = 289,75 + 152,25 = 442,0MP
 SC TOTALA = 534 + 442,0 = 976,0MP
 SD EXISTENTA = 534 MP
 SD PROPUA = 442,0 MP
 SD TOTALA = 976,0 MP
 POT EXISTENT = 25,32%
 POT PROPUA = 46,87%
 CUT EXISTENT = 0,28%
 CUT PROPUA = 0,46

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	2109	Gard pe latura 11-12-13-1-2-3-4-5.
Total		2109	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CIE	40	Suprafata construita desfasurata = 40 mp (Atelier fierarie)
C2	CA	13	Suprafata construita desfasurata = 13 mp (Magazie)
C3	CA	44	Suprafata construita desfasurata = 44 mp (Magazie)
C4	CIE	379	Suprafata construita desfasurata = 379 mp (Atelier mecanic)
C5	CA	58	Suprafata construita desfasurata = 58 mp (Grup social)
Total		534	

Suprafata totala masurata a imobilului = 2109 mp
 Suprafata din act = 2109 mp

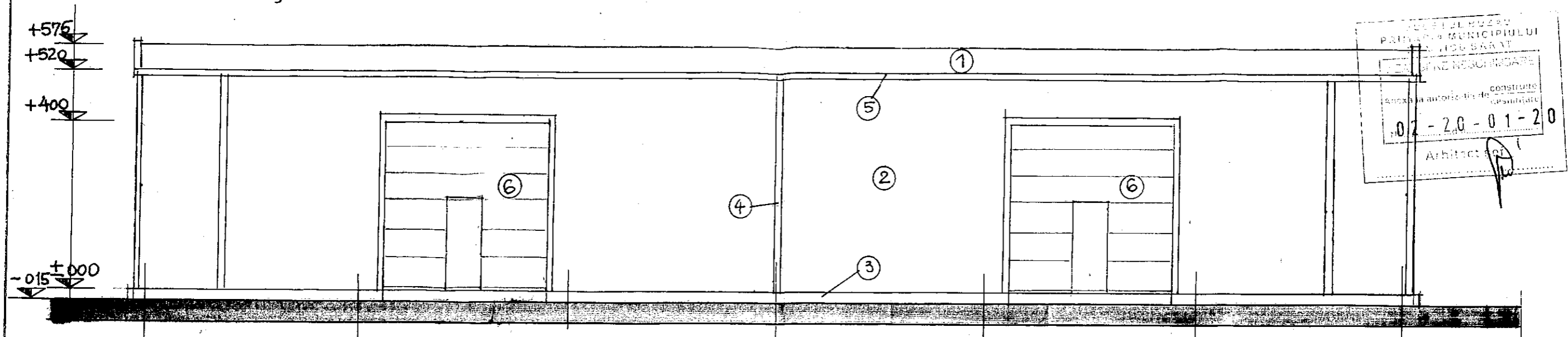
Executant,
Vagyas Davidoiu Francisc

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale corespunzatoare cu realitatea din teren

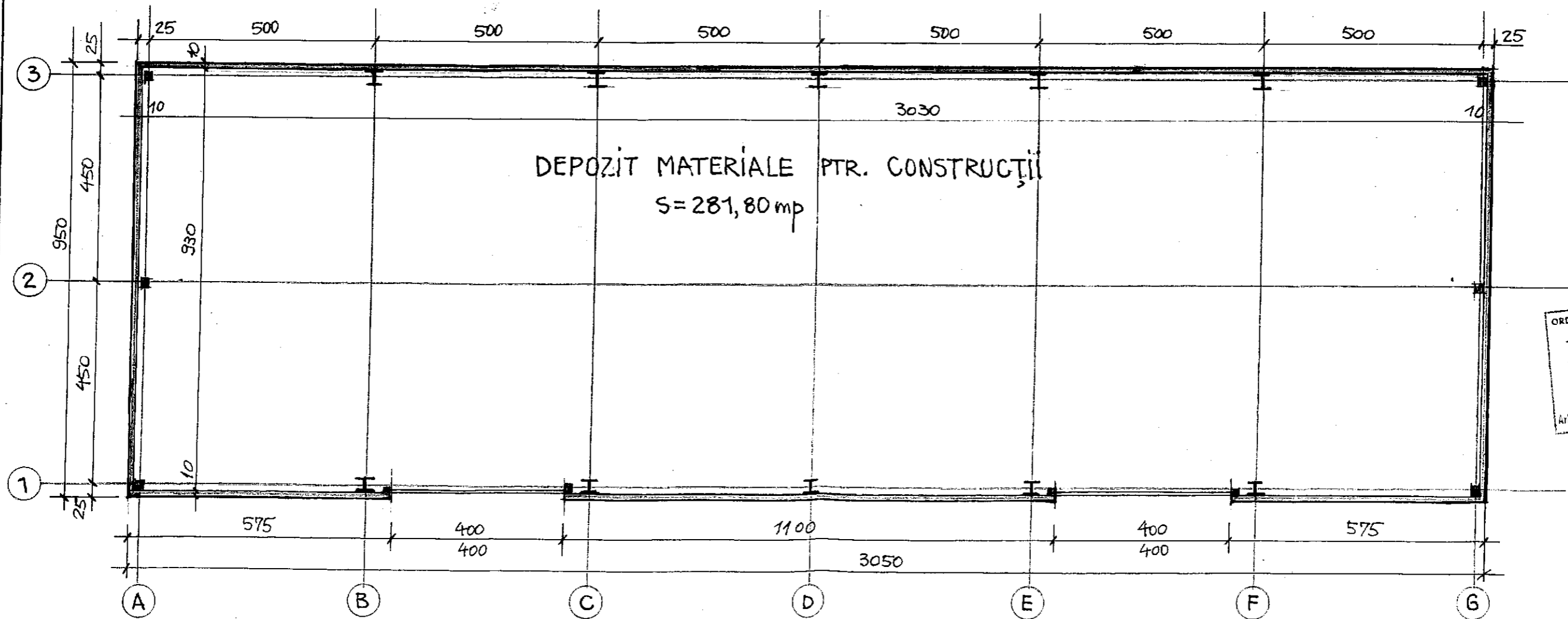
02-20-03-20

Data: 25.06.2018

FAȚADĂ PRINCIPALĂ sc. 1:100

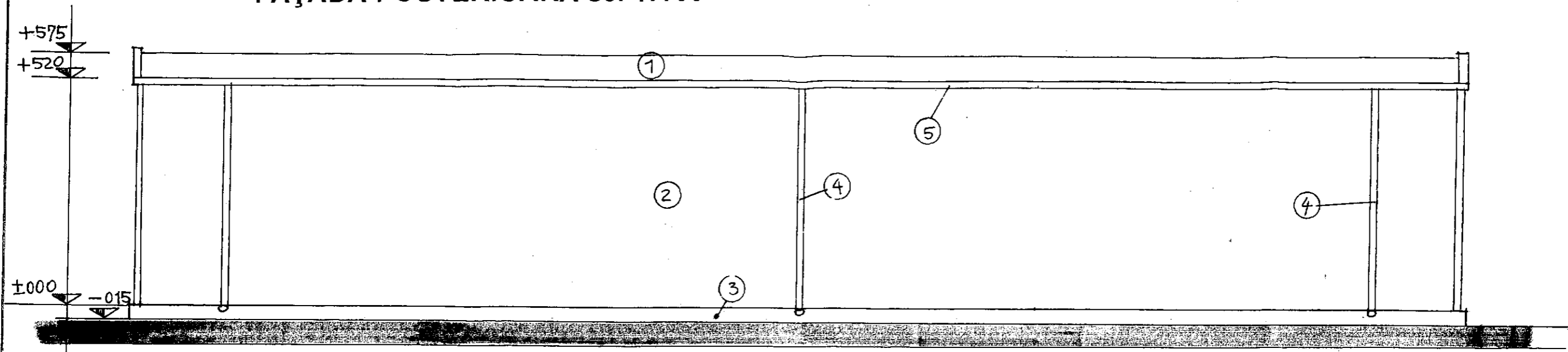


PLAN sc. 1:100

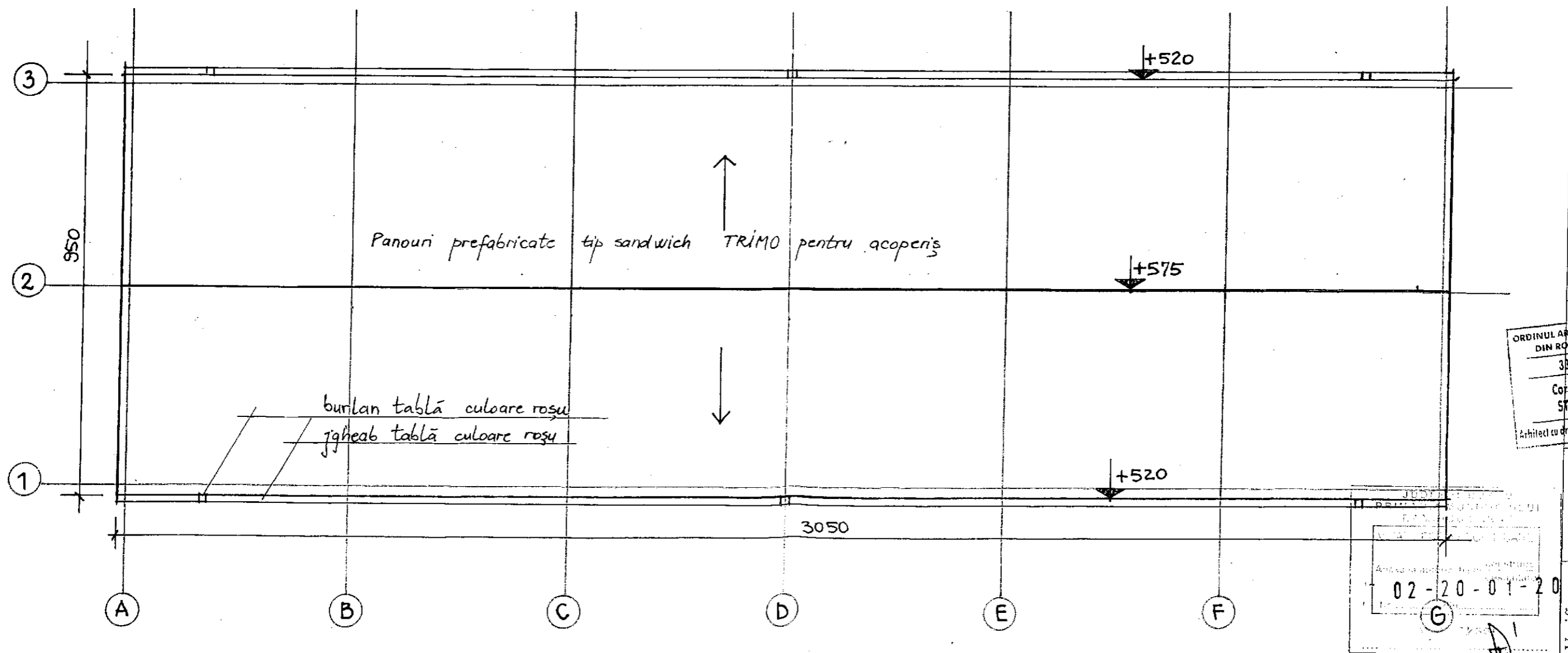


$A_c = 289,75 \text{ mp}$
 $A_u = 281,80 \text{ mp}$

FAȚADĂ POSTERIOARĂ sc. 1:100



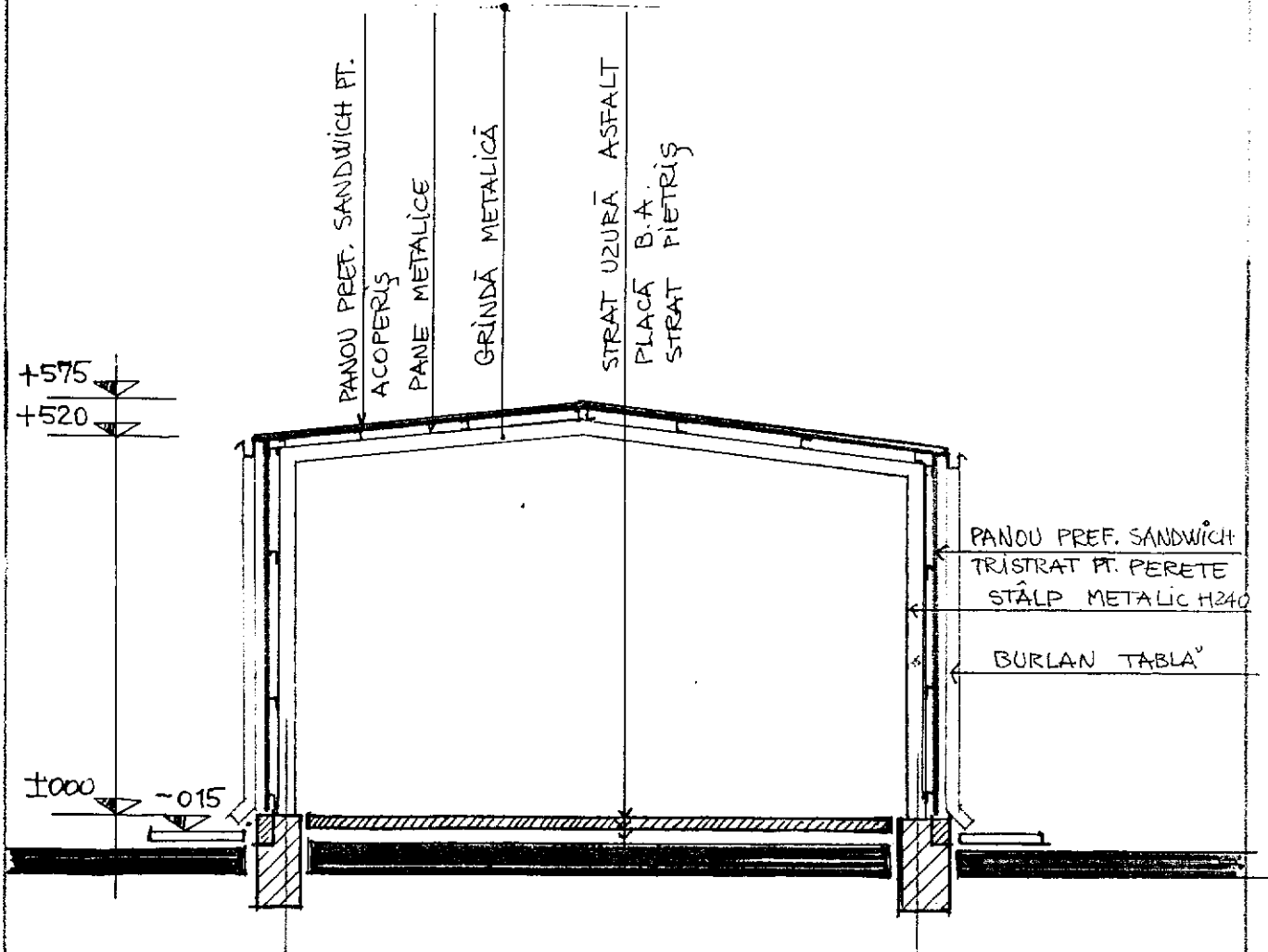
PLAN ÎNVELITOARE sc. 1:100



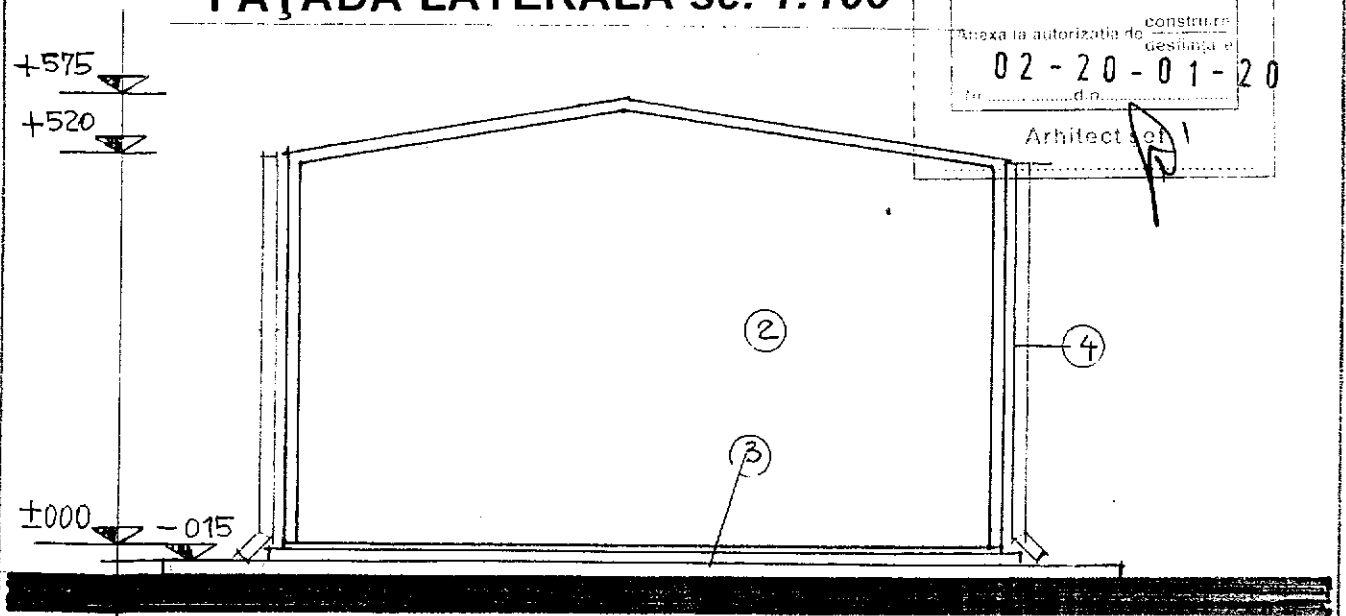
ORDINUL AR
DIN RO
38
Cop
57
Arhitect cu dr

02-20-01-20
G

SECȚIUNE sc. 1:100



FAȚADĂ LATERALĂ sc. 1:100

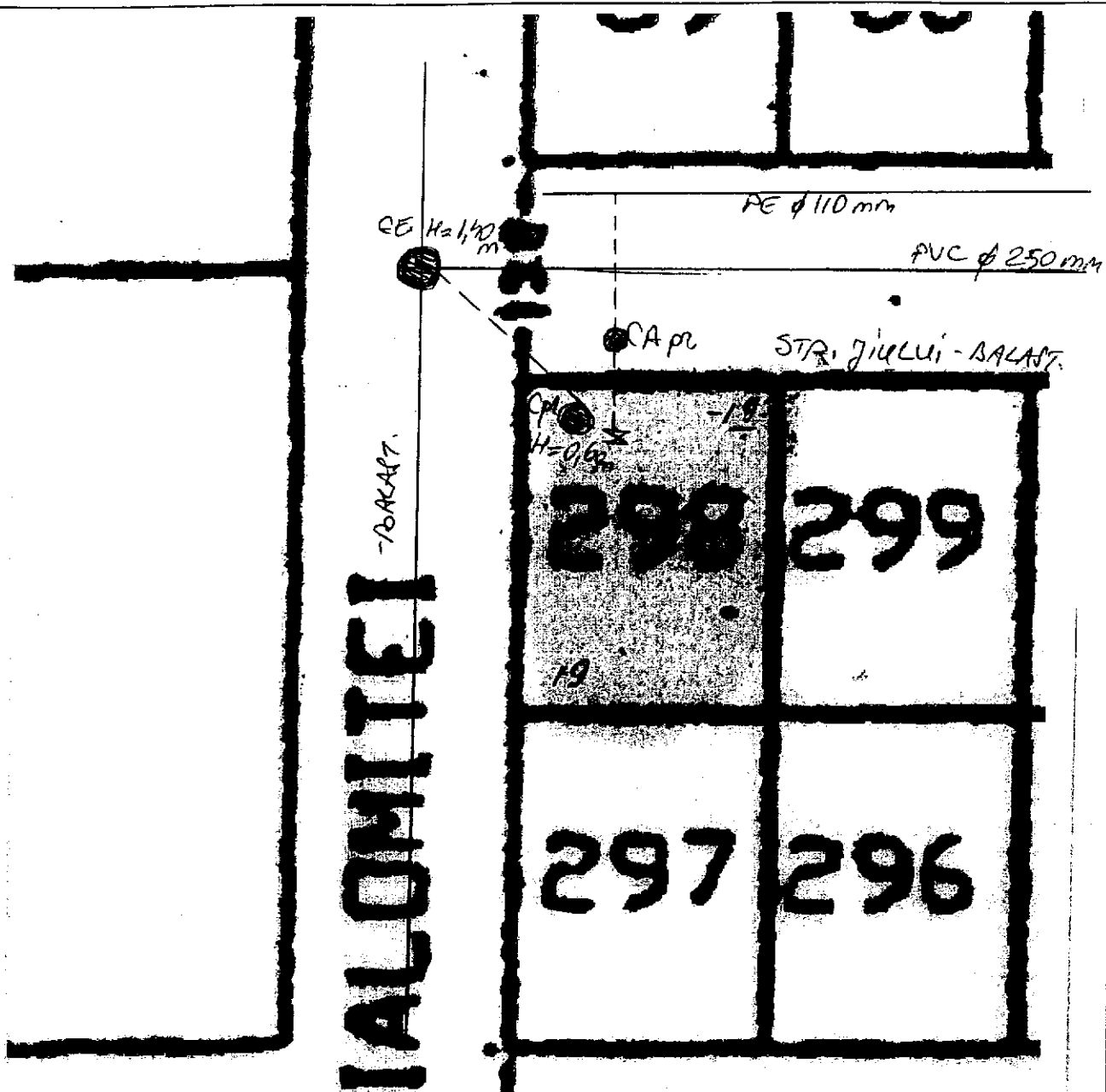


JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCIMBĂRI

Anexa la autorizația de construcții
 nr. 02-20-01-20
 din

Arhitect *[Signature]*



- Retea apa exist. — PE Dn 110 mm
- - - Bransament apa proiect. — PE Dn 25 mm — L — 7 m, din care 6 m in str. (balast)
- CA pr. Camin apometru proiectat
- Retea canal exist. — PVC Dn 250 mm H camin caros. — 1,40 m
- - - Racord canal proiect. — PVC Dn 160 mm — L — 10 m, din care 9 m in str. (balast)
- cp Camin canalizare proiect. — H — 0,60 m

JUDETUL BUZAU	
PRIMARIA MUNICIPIULUI	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizatia de construire / destinatare	
Nr. 03 - 20 - 01 - 20	
Arhitect scf. 1	

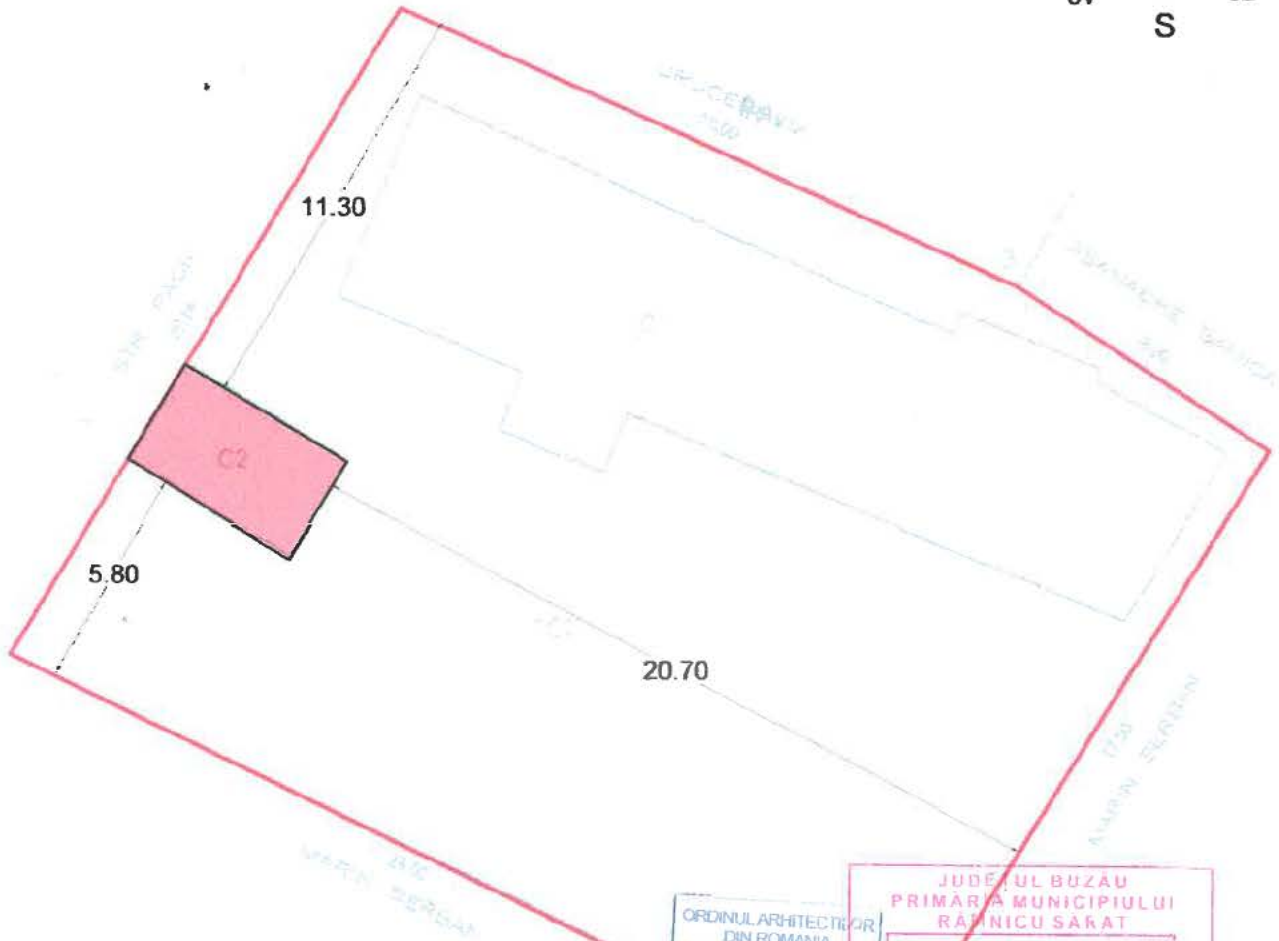
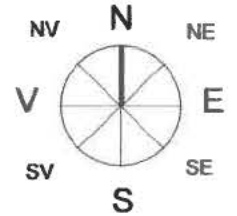
COMPANIA DE APA S.A.
BUZĂU
 Serviciul Tehnic - Proiectare Investiti
 C.I.S.

Denumire proiect:
 „Bransament alimentare cu apa / Racord canalizare”

PLAN DE SITUATIE SC. 1:200

LEGENDA :

- LIMITA TEREN NR. CAD. 36450
- CONSTRUCTIE C2 (GARAJ)- PROPUASA PENTRU A FI DESFIINTATA



ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
7607
Ruxandra
MOLDOVEANU
Arhitect
cu drept de semnatura

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂNICU SĂRAT
VIZAT ȘI NESCIMBĂRE
Ampla la autorizația de construire
desfiintare
04-20-01-20
Nr. din

Arhitect șef
[Signature]

Se dorește desfiintarea constructiei C2- garaj, in vederea eliberarii terenului, constructia aflandu-se intr-o stare avansata de degradare.
S construita C2 (propusa pentru desfiintare) = 16.00 mp

In urma desfiintarii constructiei C2 – garaj, pe teren ramane doar C1, astfel:
C1 – locuinta S construita = 127.00 mp
Total suprafata construita (dupa desfiintare C2) = 127.00 mp
Total suprafata construita desfasurata(dupa desfiintare C2) = 127.00 mp
POT rezultat dupa desfiintare C2 – GARAJ = 24.3 %
CUT rezultat dupa desfiintare locuinta C2 – GARAJ = 0.24

Suprafata = 523 mp

Data 05.01.2002



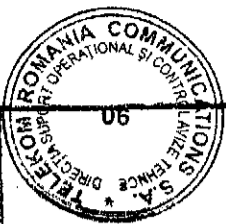
OFICIUL JUDEȚEAN DE CADASTRU, GEODEZIE
ȘI CARTOGRAFIE BUZĂU
[Stamp and signature]

NR CAD 33661

19.00m

NR CAD 33809

10.03m



C1 P

C2 P+M

6

13.11m

5

MUNICIPIUL RM SARAT

ICC

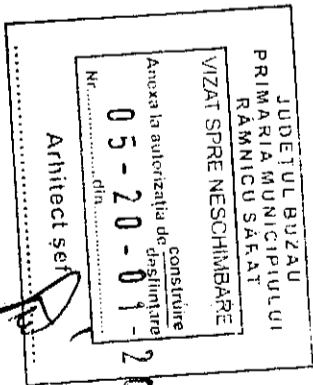
26.68m

STR. MIHAI VITEAZU

T

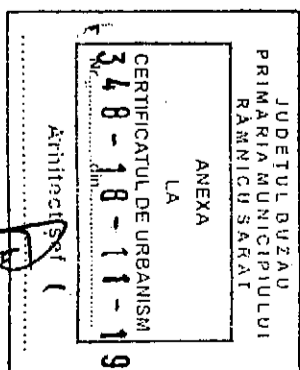
- Retea apa existenta -- PE Dn 110 mm
- Bransament apa proiectat -- 10 m PE Dn 25 mm din care 9 m in strada (balast)
- Camin apometru interior proiectat - H - 1,20 m
- Retea canal existent - PVC Dn 315 mm
- Racord canal proiectat - 9 m PVC Dn 160 mm din care 8 m in strada (balast)
- Camin canal carosabil existent - H - 1,80 m
- Camin canal interior proiectat - H - 1,00 m

PE DN 110 mm



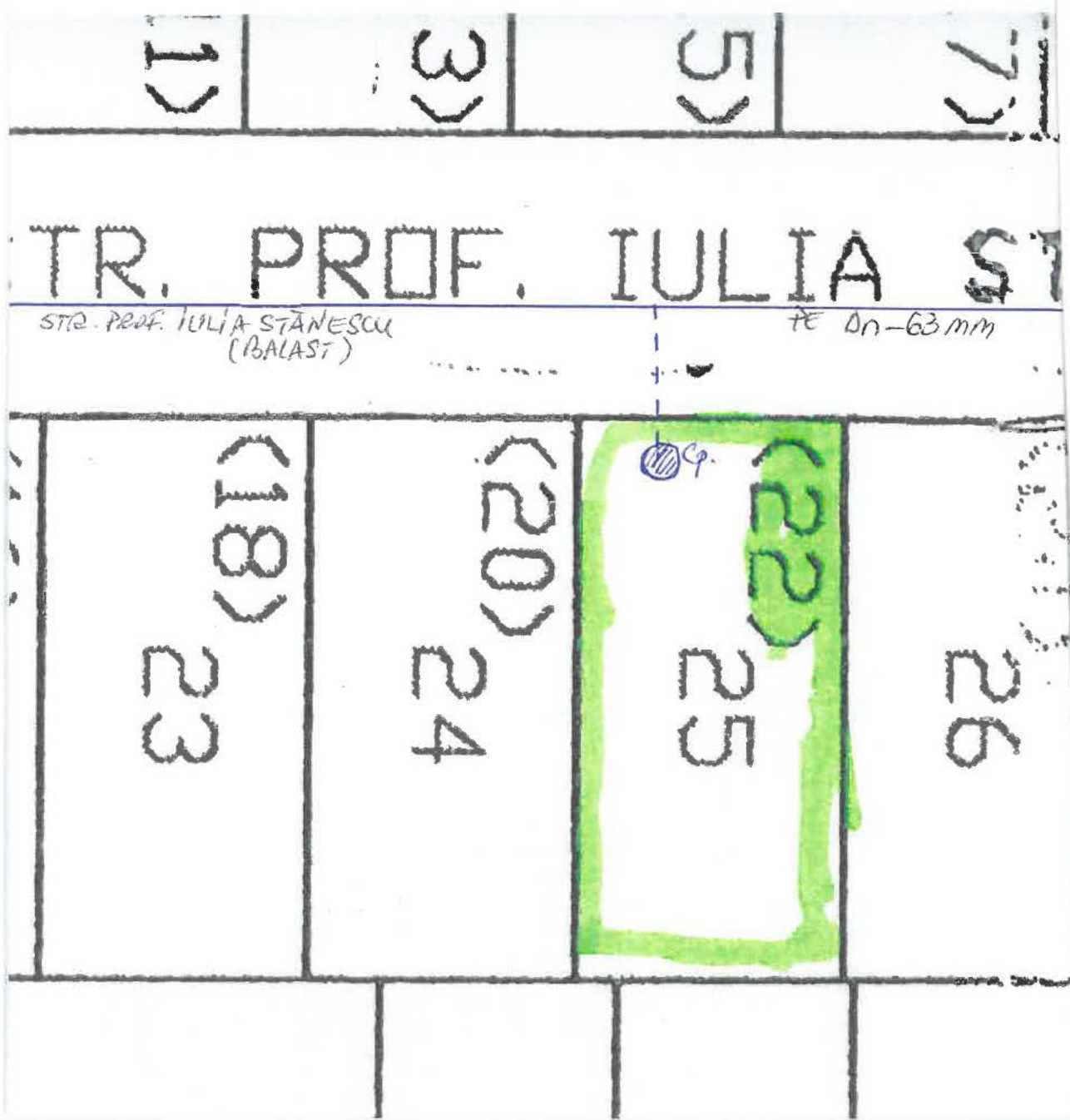
6.30m

INTRAREA BUCEGI



<p>COMPANIA DE APA S.A. BUZĂU Serviciul Tehnic - Proiectare Investiții G.I.S.</p>	<p>Denumire proiect: „Bransament apa si Racord canalizare”</p>
--	---

DA 315 mm

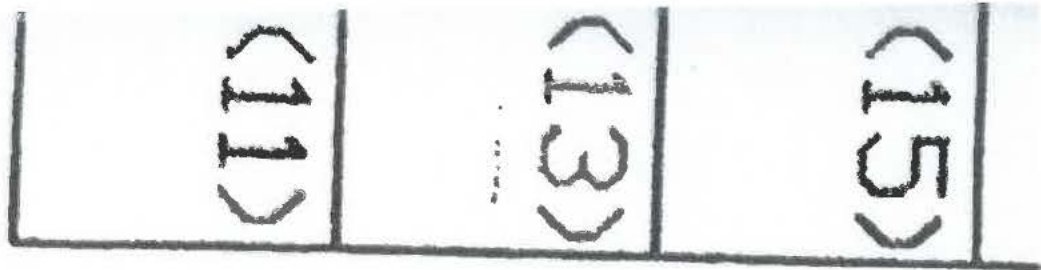


- Conducta apa existenta - PE Dn 63 mm
- - - Bransament apa proiectat - 5 m PE Dn 25 mm din care 4 m in strada (balast)
- ⊙ ep. Camin apometru proiectat

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 destinație
 Nr. 06-20-01-20
 din
 Arhitect șef
[Signature]

COMPANIA DE APA S.A.
BUZĂU
 Serviciul Tehnic - Proiectare Investitii
 G.I.S.

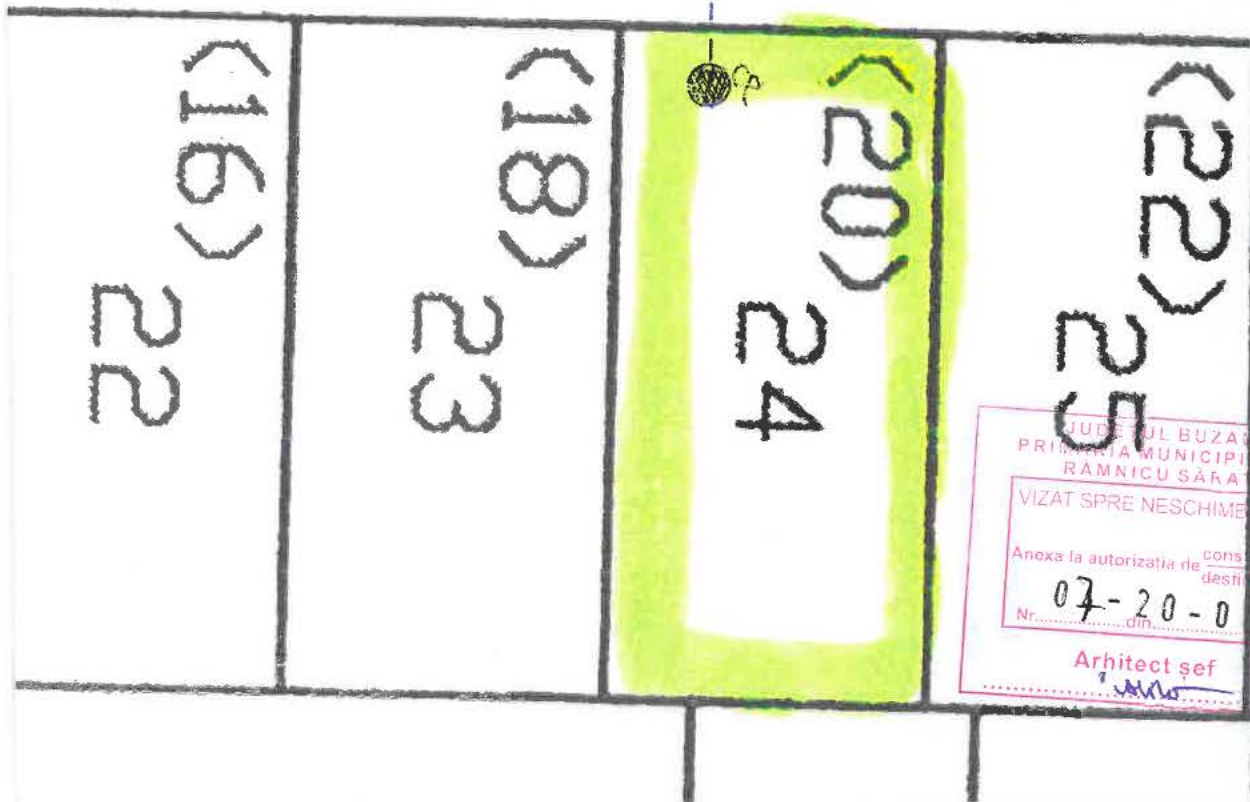
Denumire proiect:
 „Bransament alimentare cu apa”



STR. PROF. IULIA STĂNESCU

STR. PROF. IULIA STĂNESCU.
(BALAST)

PE Dn - 63 mm

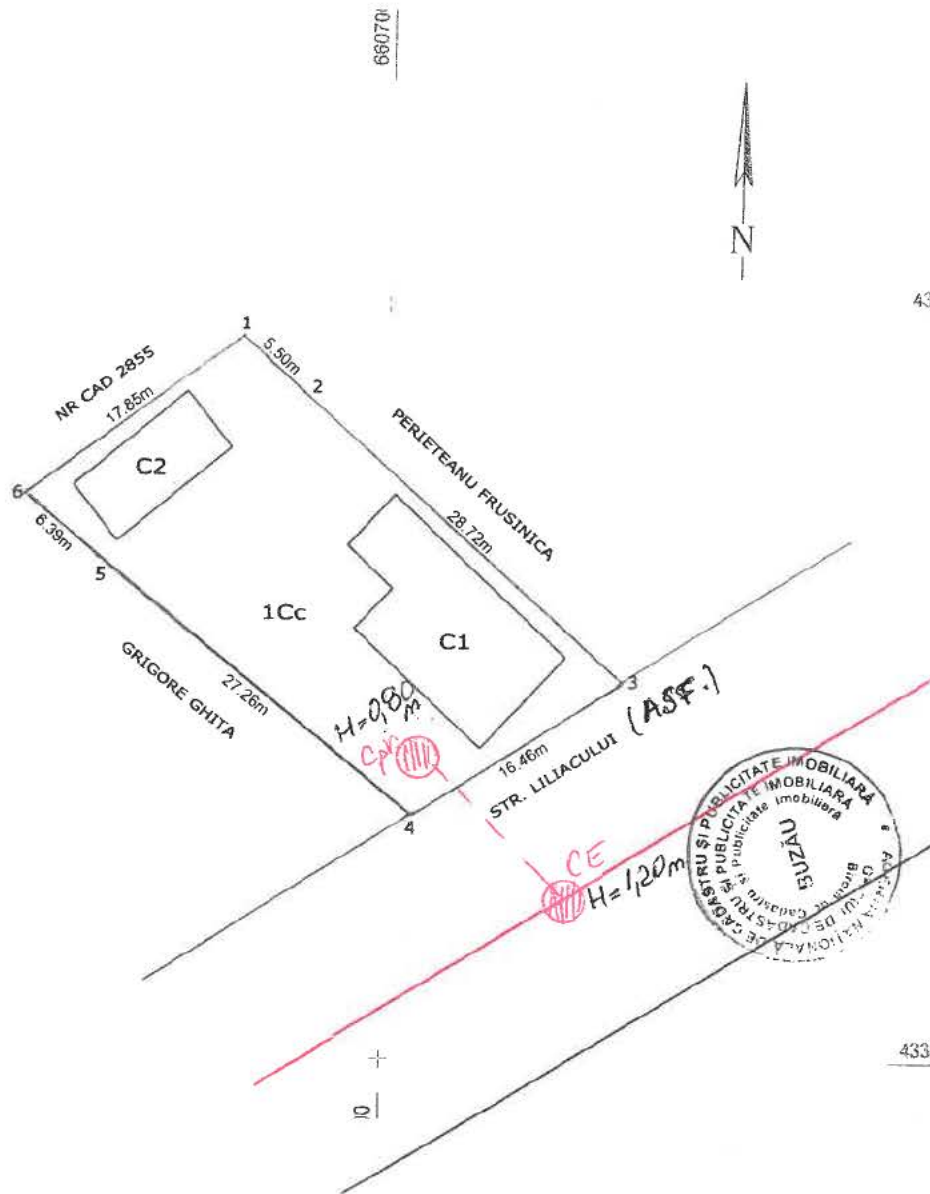


JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexe la autorizația de construire
destinată
Nr. 07-20-0 - 20
Arhitect șef
[Signature]

- Conducta apa existenta - PE Dn 63 mm
- - - Bransament apa proiectat - 5 m PE Dn 25 mm din care 4 m in strada (balast)
- Camin apometru proiectat

COMPANIA DE APA S.A.
BUZĂU
Serviciul Tehnic - Proiectare Investitii
GIS

Denumire proiect:
„Bransament alimentare cu apa”

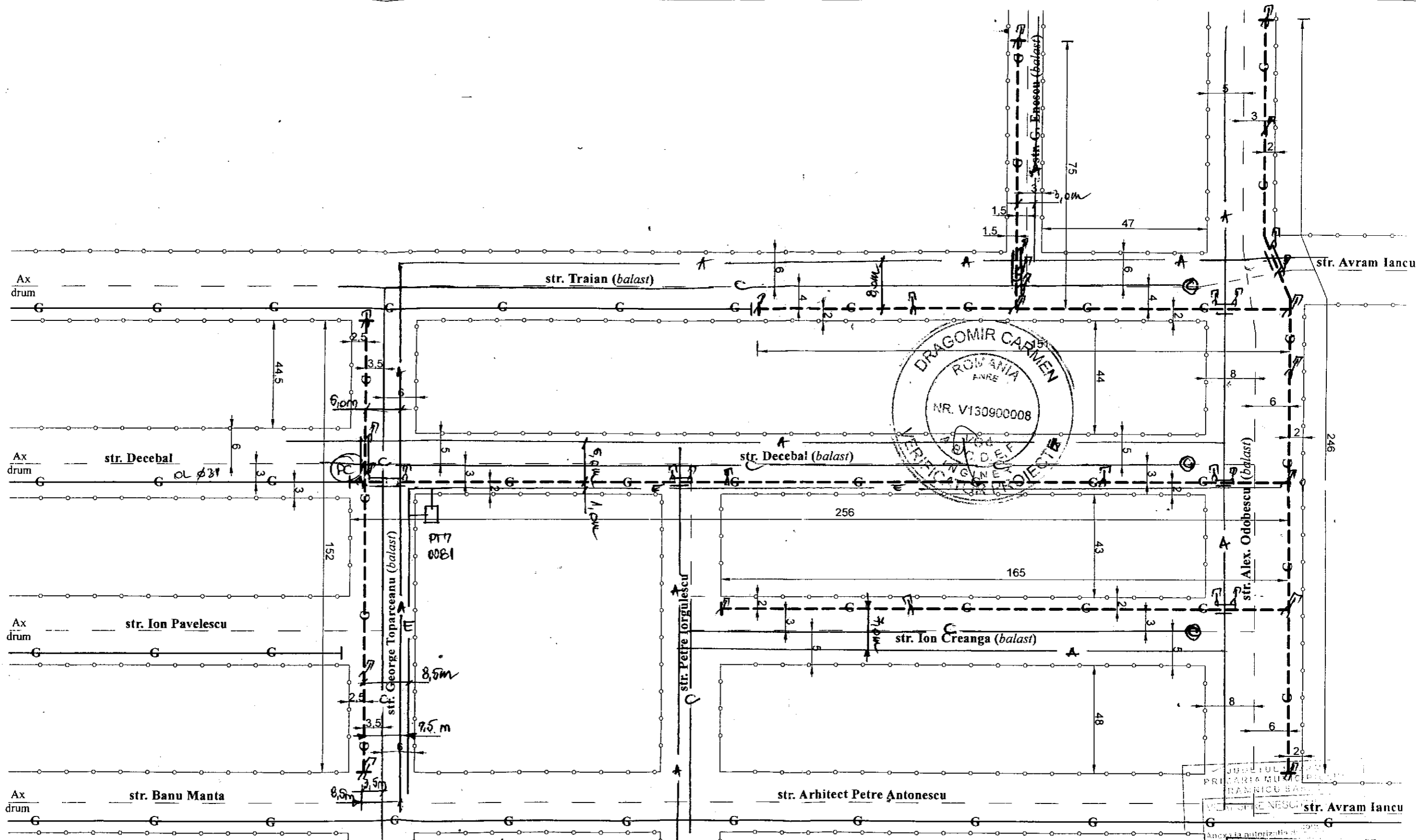


- Retea canal existent - beton Dn 200 mm
- - - Racord canal proiectat - 5 m PVC Dn 160 mm din care 4 m in strada (asf.)
- C.E. Camin canal carosabil existent - H - 1,20 m
- C.Pr. Camin canal interior proiectat - H - 0,80 m

JUDETUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SĂRAT
 VIZAT ȘI REVERȘIT
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 06 - 30 - 01 - 20
 Arhitect șef

COMPANIA DE APA S.A.
BUZĂU
 Serviciul Tehnic - Proiectare Investitii
 G.I.S.

Denumire proiect:
 „Racord de canalizare”



- LEGENDA**
- G - Conducta distributie gaze naturale R.P. existenta
 - G - Conducta distributie gaze naturale M.P. nou proiectata;
 - A - Conducta apa potabila, existenta
 - C - Conducta canalizare, existenta
 - E - Cablu electric subteran, existent
 - Tc - Cablu telecomunicatii subteran, existent
 - Tub de protectie conducta gaze naturale

CONSTRUCTOR
 INST. AUT. TIP EGD, AUT. NR. 212160349/2016
 NICA FORINEL
 ROMANIA

Nota:

- 1) In zona de protectie a conductei (la suprafata solului, la 0,5 metri de ambele parti ale conductei) sa nu se realizeze orice lucrare fara aprobarea prealabila a OSD
- 2) Conducta de gaze naturale MP, nou proiectata, se va racorda in conducta existenta RP si va putea functiona in viitor in regim M.P

INST. AUT. TIP PGD, AUT. NR. 212160349 / 2016 - ING. PIRVATI DIMITRI

FP: 3 buc x 500 = 1500 (cl)
 5 buc x 200 = 1000 (cl)
 resp. 3500 C
 An 90: 1045m