

FATADA PRINCIPALA LOCUINTA P+M

Scara: 1:50



JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
desfiintare
Nr. 114 03 - 06 - 20
din
Arhitect se

ORDINUL NR. 3367
LUNA POZITIV
NICOLETA
TOMBOIU
Arhitect

2/1

FATADA POSTERIOARA LOCUINTA P+M

Scara: 1:50



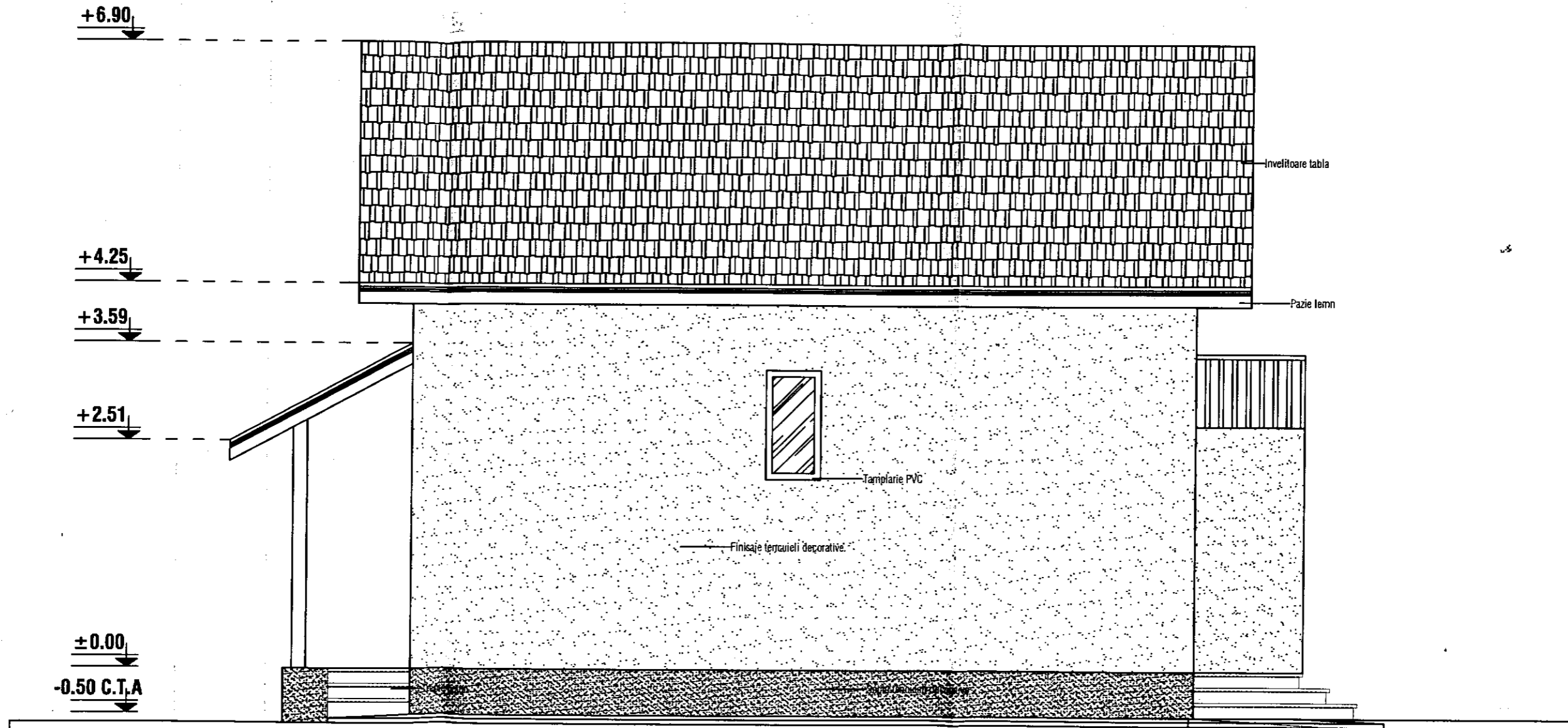
Stampa circulară:
15 Iunie 2008
Nr. 114

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂMNICU SĂRĂT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 114 din 03-06-20
Arhitect șef

ORDINUL DE
LUCRU
3337
Nicolae
YONISCU

FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA P+M

Scara: 1:50

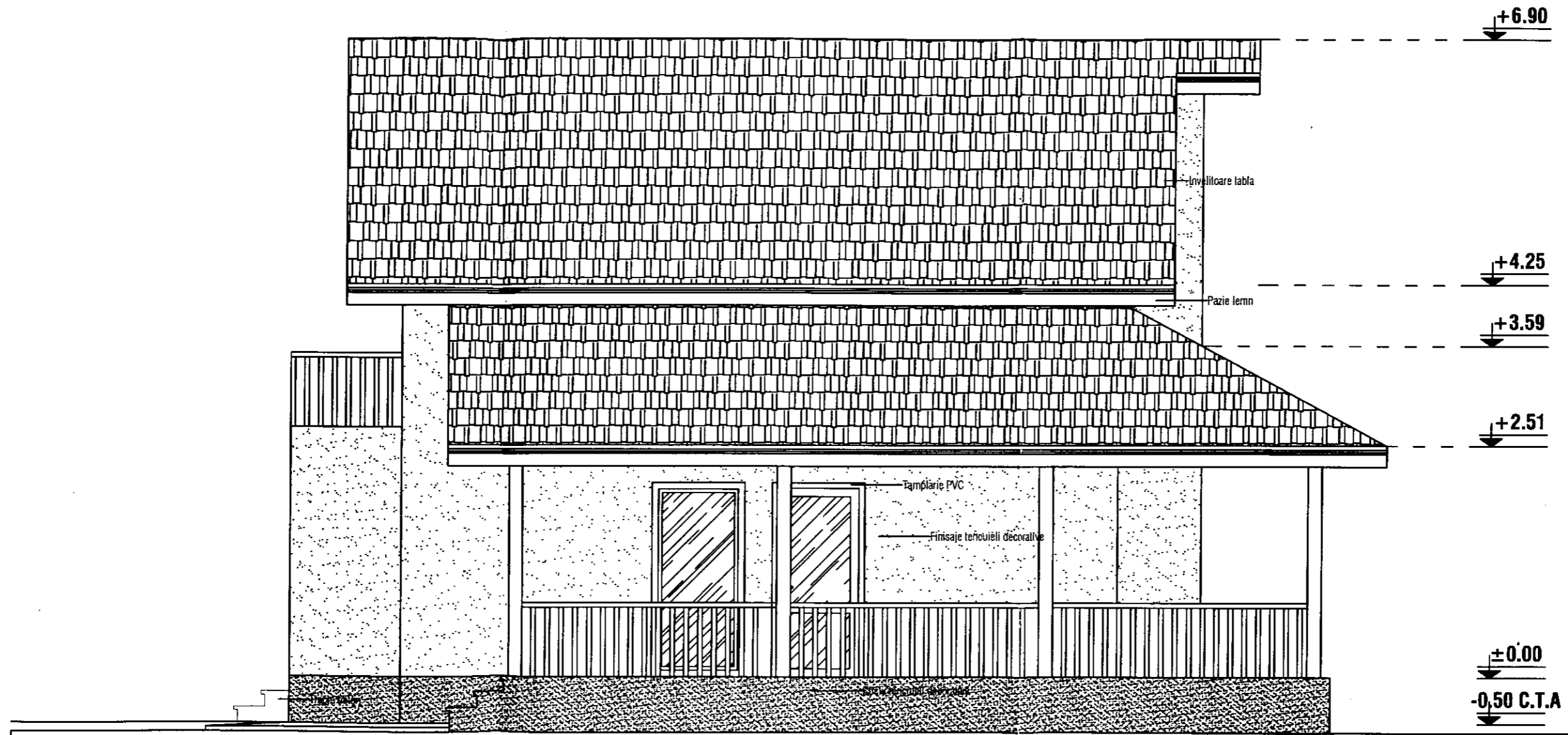


JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desființare
Nr. 114 din 03-06-20
Arhitect șef

CONSILIUL ARHITECTURAL
DIN ROMÂNIA
367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect de profesie

FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA P+M

Scara: 1:50



OFICIUL DE ARHITECTURA
Râmnicu Sărat
Aviz Nr.
98/2008

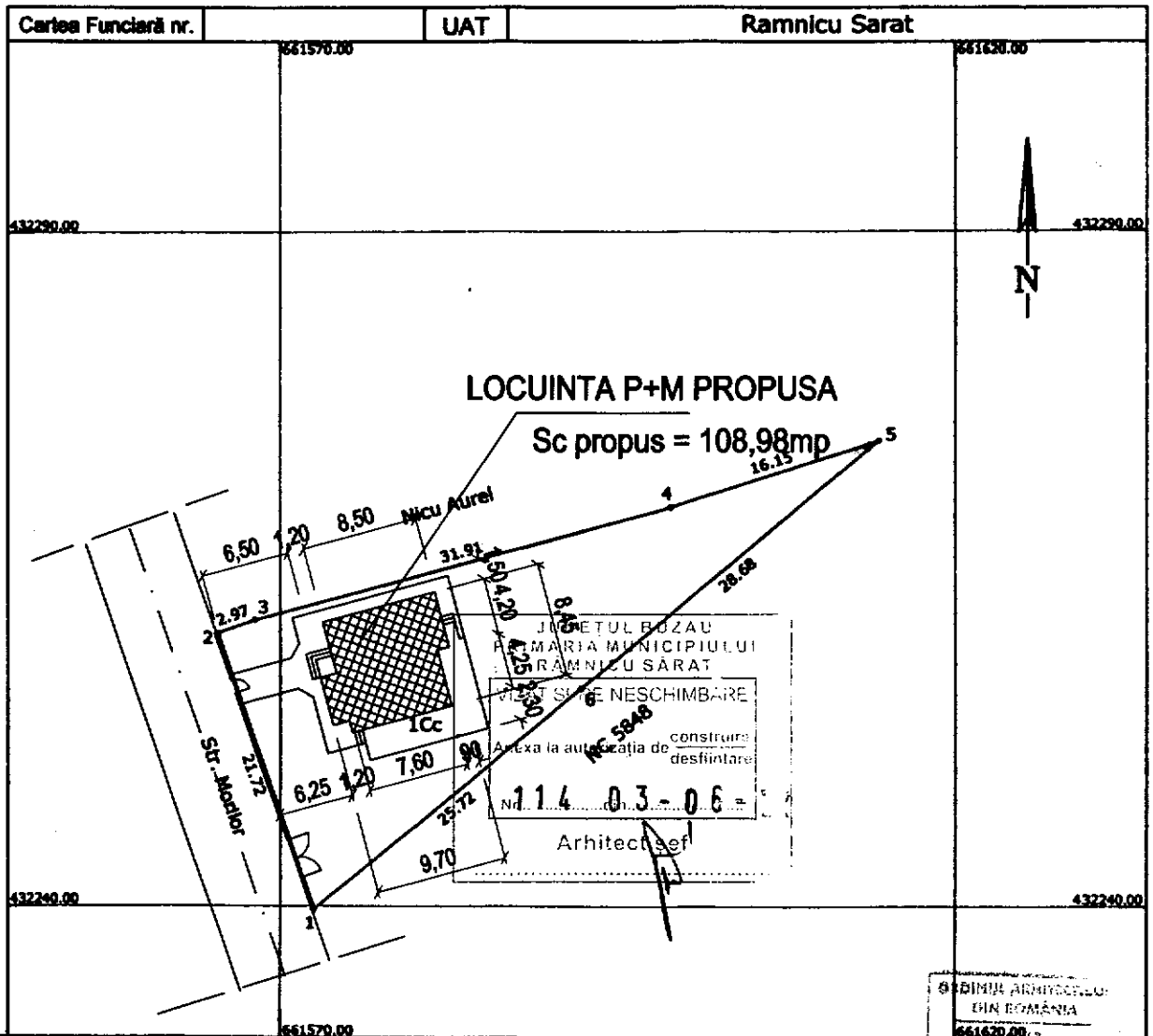
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construire
desfinitivă
Nr. 114 03 - 06 - 20
din
Arhitect Șerif

OFICIUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
3307
Mădeta
TOMESCU
14/10/2008, cu drept de consemnare

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
35431	548 mp	Str. Morilor, nr. 5



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni	Nivelata
1	Cc	548	Imprejmuat cu gard metalic si de lemn	TANARU
Total		548		

S teren = 548,00mp
 Sc cladire P+M propusa = 108,98mp
 Sc desf cladire P+M propusa = 183,22mp

Construire locuinta P+M

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	19,87%
C.U.T. =	0,000	0,336

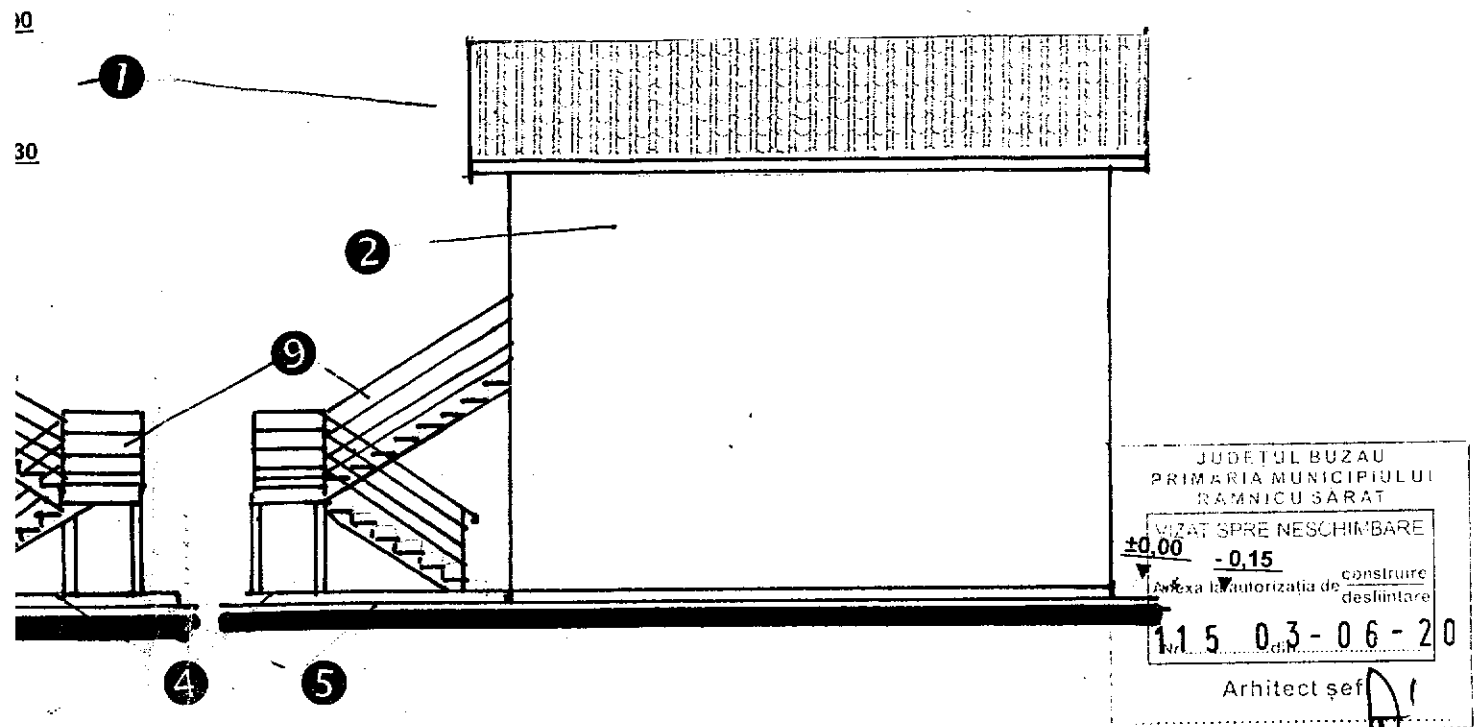
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



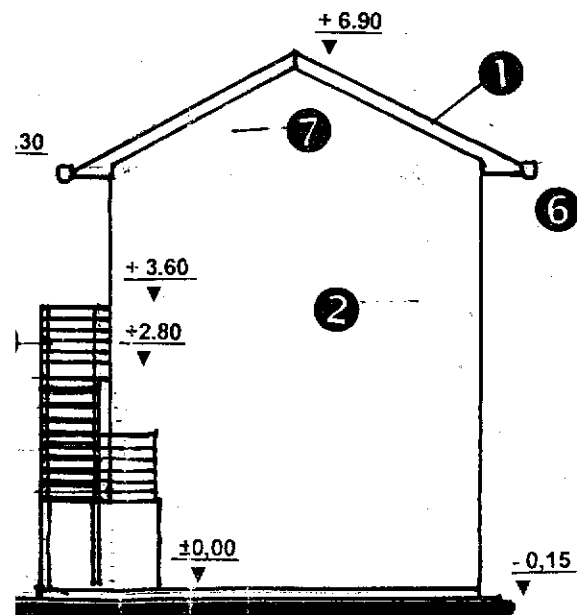
FATADE

SCARA 1:10

LATERALA STANGA

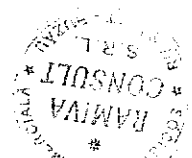
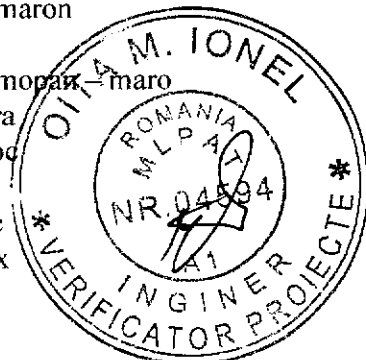


POSTERIOARA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla - maron
- 2 Tencuiala decorativa - crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maro
- 4 Tencuiala soclu in similipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Balustrada balcon teava inox
- 9 Scara acces etaj metalica



Plan de amplasament si delimitare a imobilului

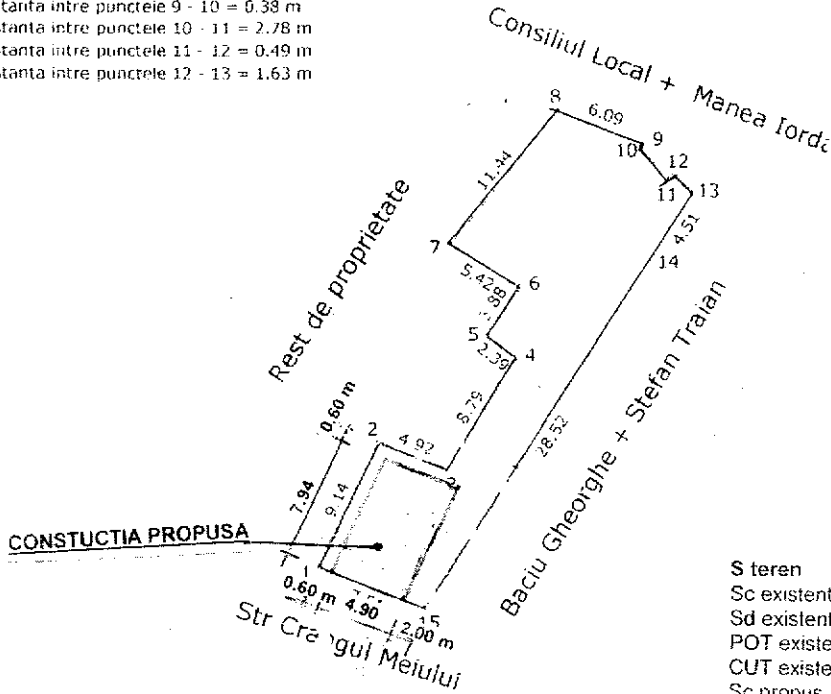
Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
199	263 mp	Str Crangul Meiului nr 63
Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu Sarat
661006.00		661050.00

432796.00

432796.00

Distanța între punctele 9 - 10 = 0.33 m
 Distanța între punctele 10 - 11 = 2.78 m
 Distanța între punctele 11 - 12 = 0.49 m
 Distanța între punctele 12 - 13 = 1.63 m



432746.00

S teren	= 263.00 mp
Sc existent	0.00 mp
Sd existent	0.00 mp
POT existent	0.00 %
CUT existent	0.00 %
Sc propus	38.91 mp
Sd propus	77.82 mp
POT propus	14.79 %
CUT propus	14.31 %

DETUL BUZAU
 IARIA MUNICIPIULUI
 RMNICU SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 autorizatia de construire
 Nr. 503-06-20

Arhitect sef

661000.00

661050.00

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	Cc	263	36820
Total		263	36820

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1		
Total		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Mentiiuni

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

3366

Dan MINCU

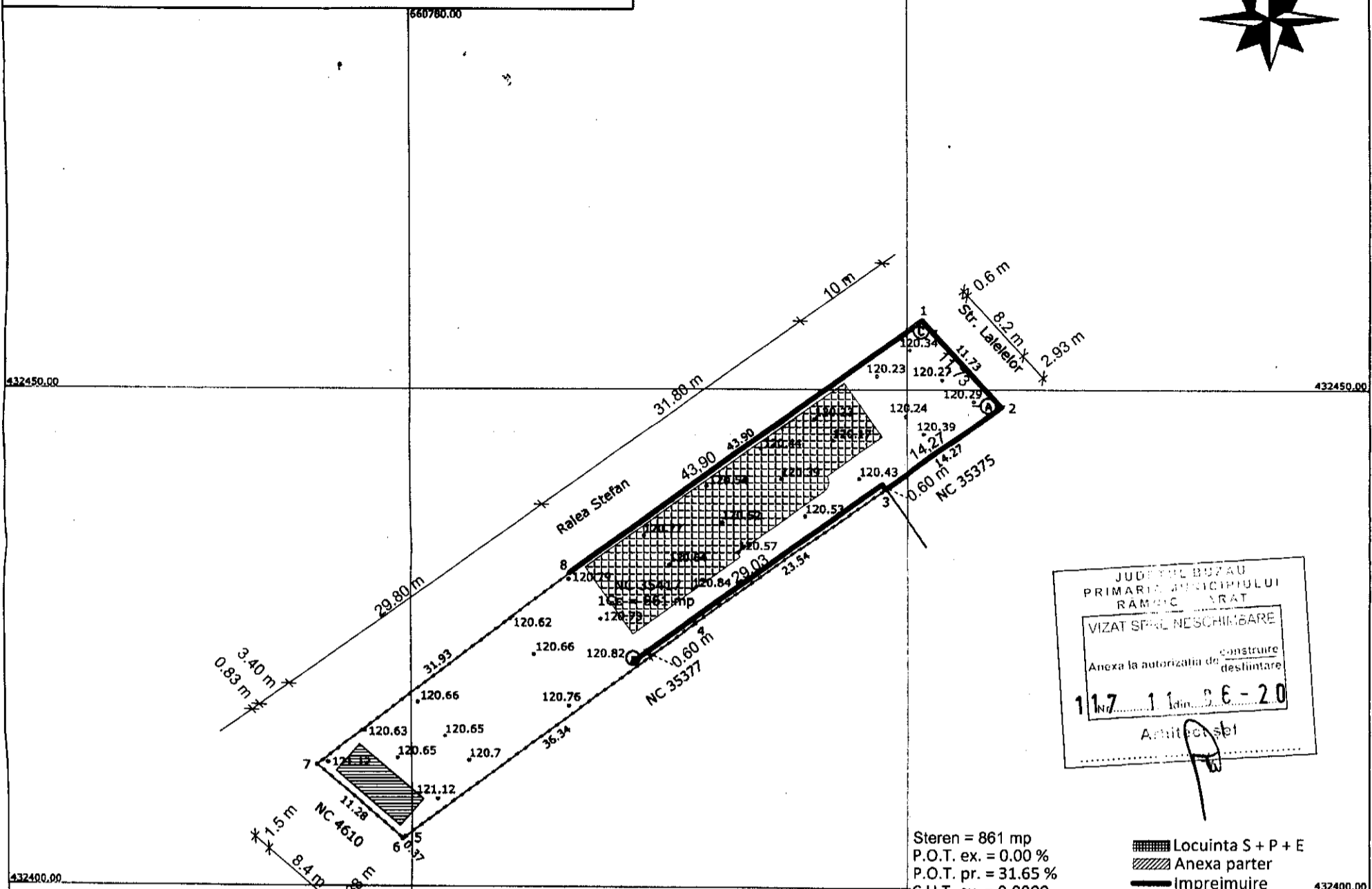
Arhitect cu drept de semnatura

Executant

PLAN DE SITUATIE SC. 1:500

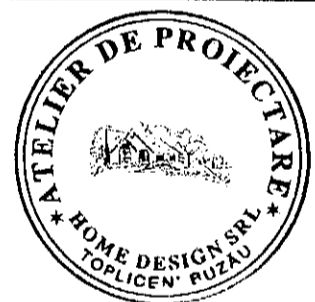
Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Lalelelor, nr. 38, NC 35417

Beneficiar:
COTUR-PAUN SEBASTIAN-GIGI
COTUR-PAUN ALINA



JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinatare
117/11/2020-20
Arhitect set

Steren = 861 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 31.65 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.5777
Suprafata loc. parter = 244 mp
Suprafata loc. etaj = 178 mp
Suprafata loc. subsol = 46.86 mp
Suprafata anexa parter(bucatarie de vara) = 28.56 mp
Suprafata desfasurata = 497.42 mp
Lungime imprejmuire = 99.53 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
10528
Lorenzo
PORTAFERRI
Arhitect
cu drept de semnatura

Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara
BUZAU
Receptionat
MARIN GEORGIANA CLAUDIA

Zona studiată

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	660831.643	432456.968
2	660839.536	432448.296
3	660827.898	432440.038
4	660808.702	432426.419
5	660779.396	432404.934
6	660779.095	432404.716
7	660770.545	432412.070
8	660795.944	432431.419

Suprafata = 861 mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 69/1/2020.

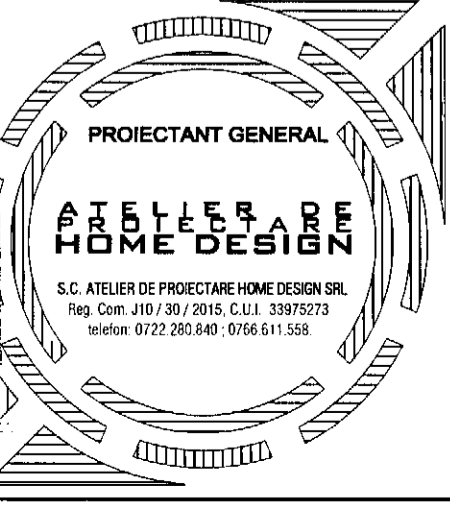
Legenda :

	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fontana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Camin apa
	Canal
	Maricinis - Tufe

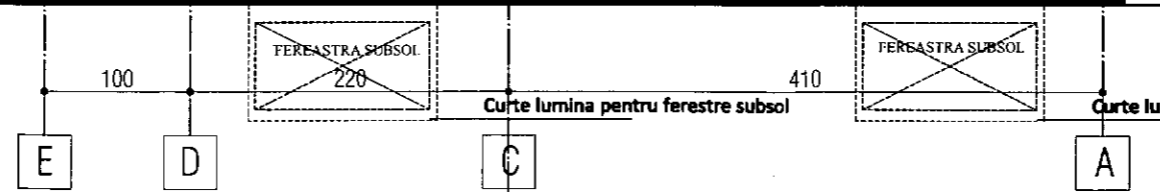
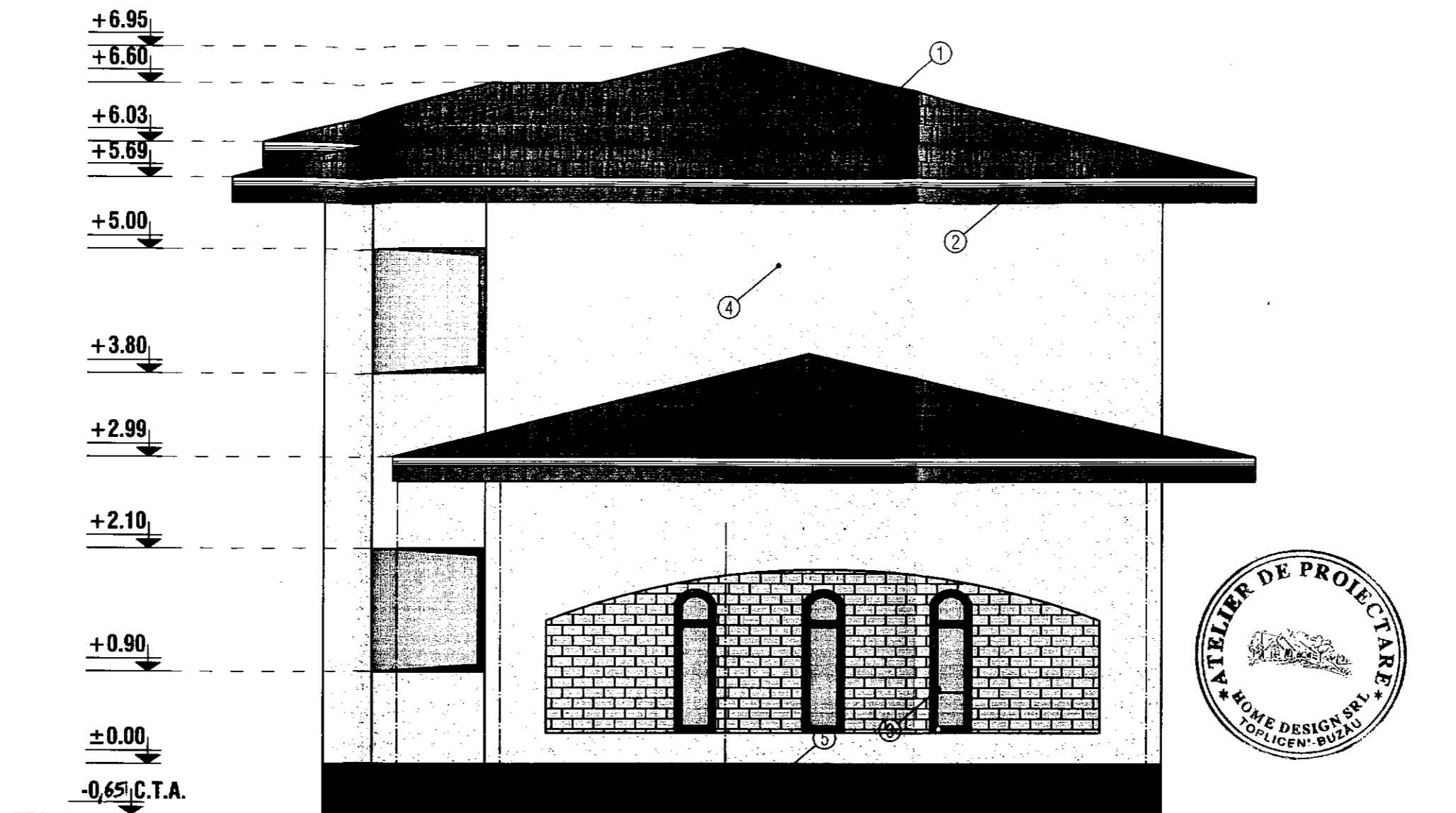
EXECUTANT	ROBE SORIN RADIAN
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAZ	ROBE SORIN RADIAN

BENEFICIAR	COTUR-PAUN SEBASTIAN-GIGI COTUR-PAUN ALINA
Scara	1: 500
	RIDICARE TOPOGRAFICA (Intravilan)

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinatare
Arhitect set



FATADA PRINCIPALA SC. 1:50



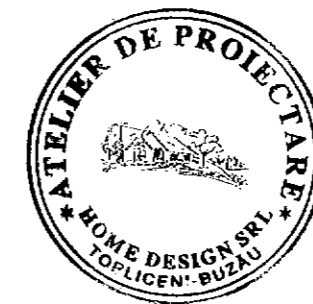
JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Atexa in autorizatia de construire
 destinatare

117 din 11-06-20

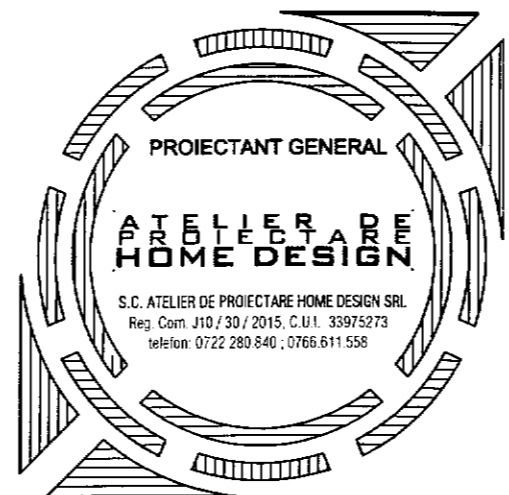
Arhitect [Signature]



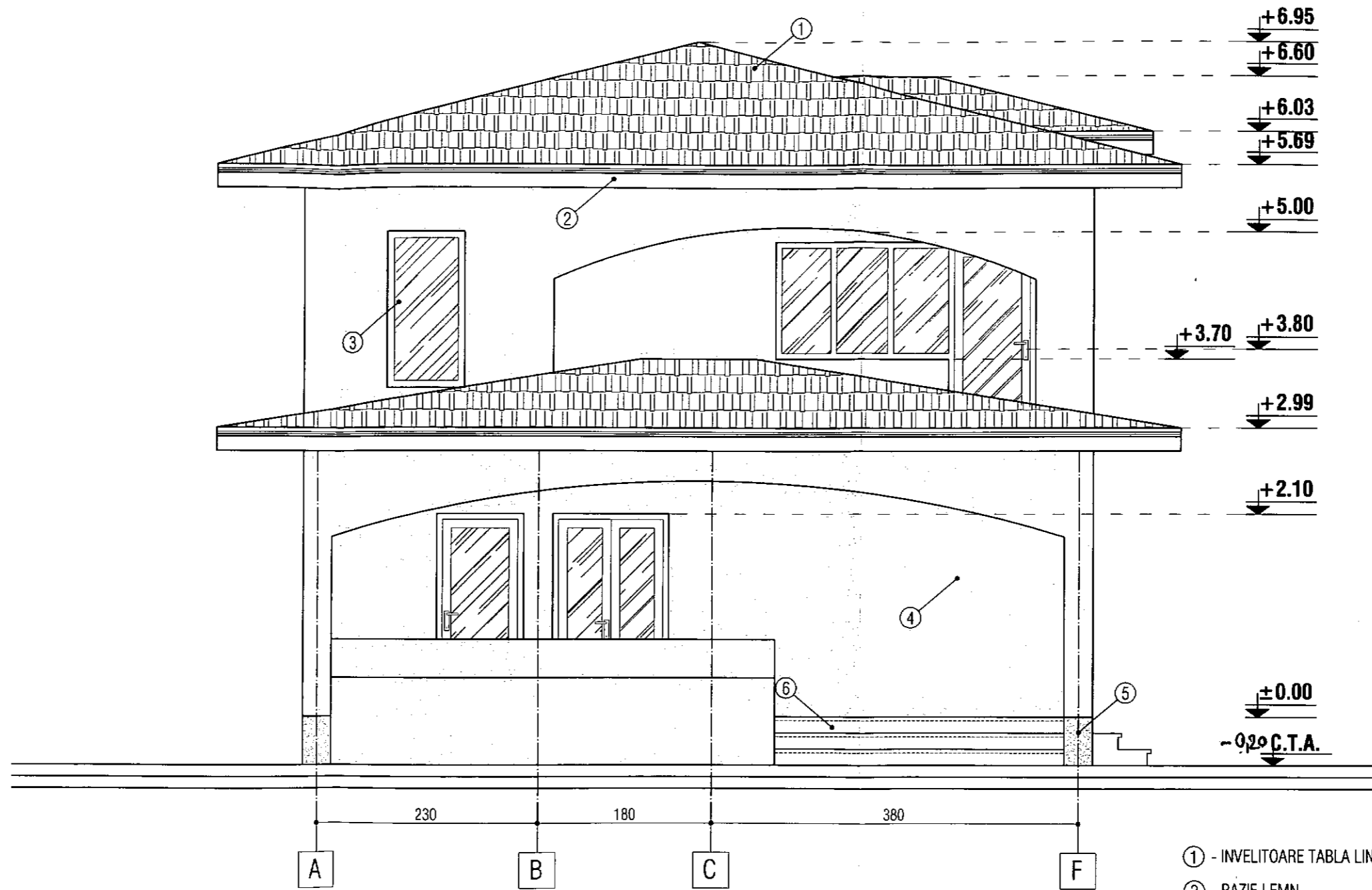
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN JUDETUL BUZAU
 10528

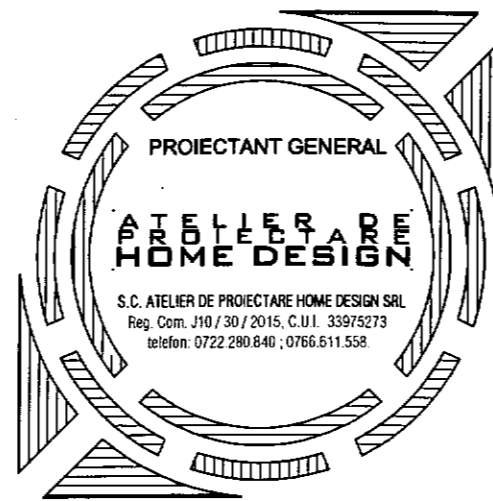
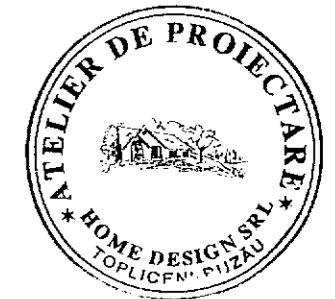
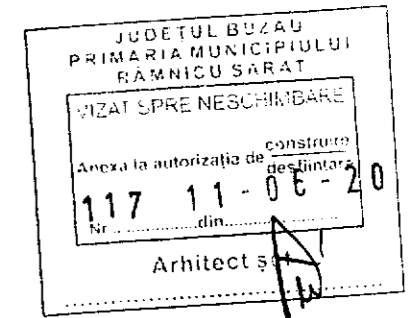
Lorenzo
 PORTAFERRI
 Arhitect
 cu drept de semnatura



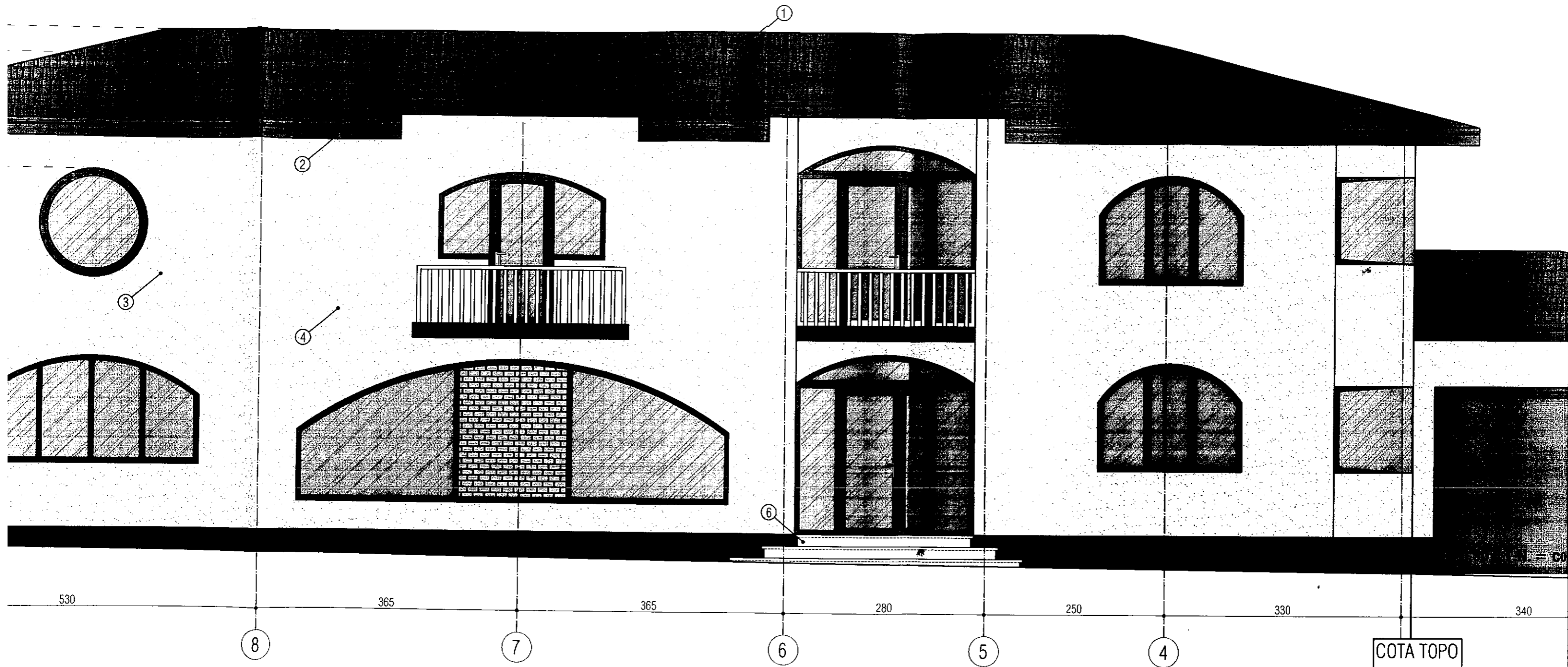
FATADA POSTERIOARA SC. 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



FATADA LATERAL STANGA SC. 1:50



COTA TOPO
120,45 m

PROIECTANT GENERAL

**ATELIER ARH
HOME DESIGN**

S.C. ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN SRL
Reg. Com J10 / 30 / 2015, C.U.I. 33975273
telefon: 0722.280.840 ; 0766.611.558

DREAPTA SC. 1:50

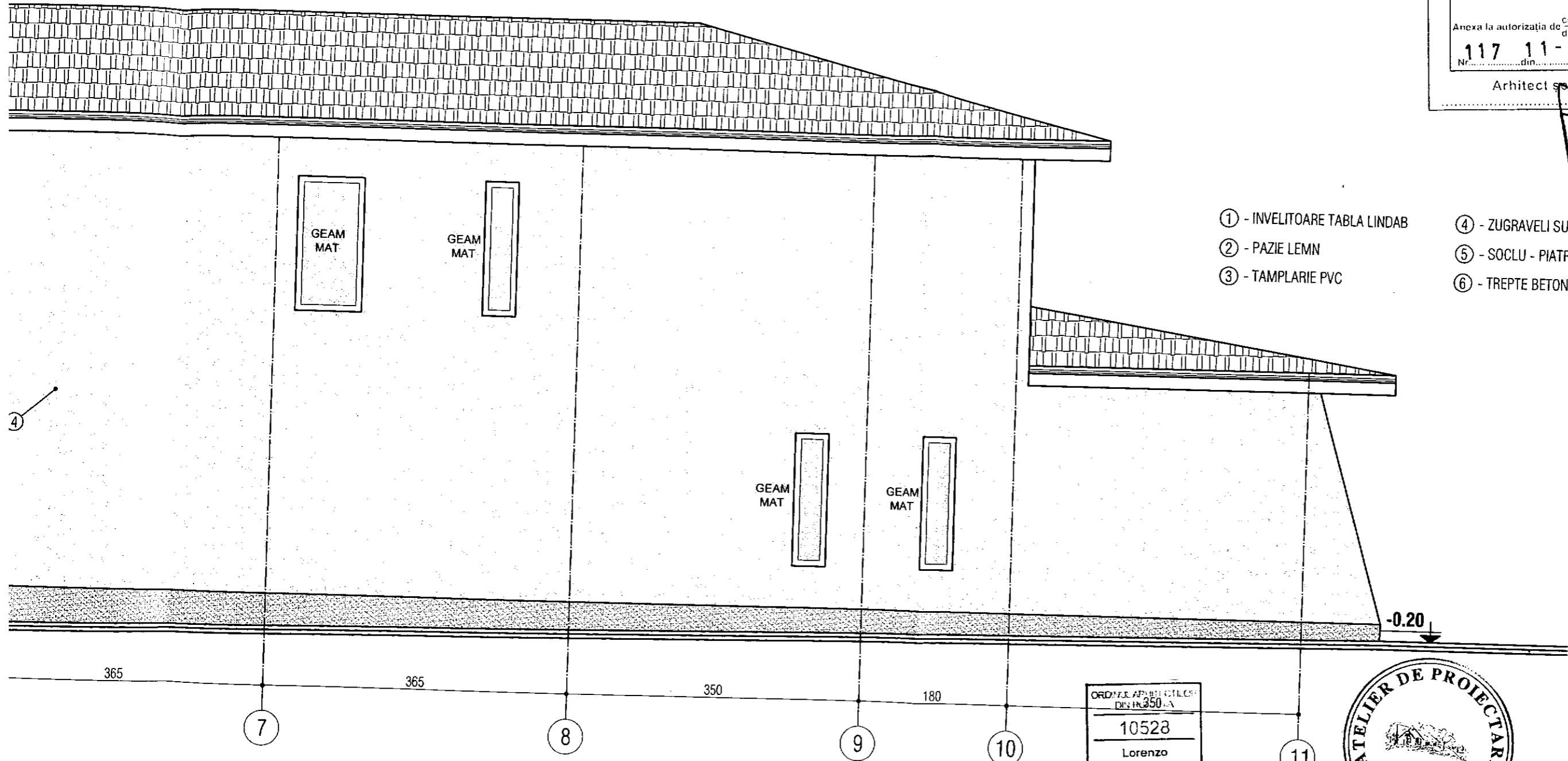
JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
 desfiintare

Nr. 117 11-06-20
 din

Arhitect *portaferr*



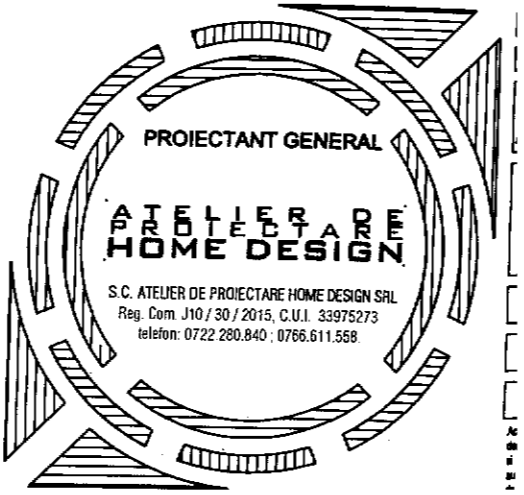
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORDINUL AFARMICTILOR
 DIN NR. 350/2004

10528

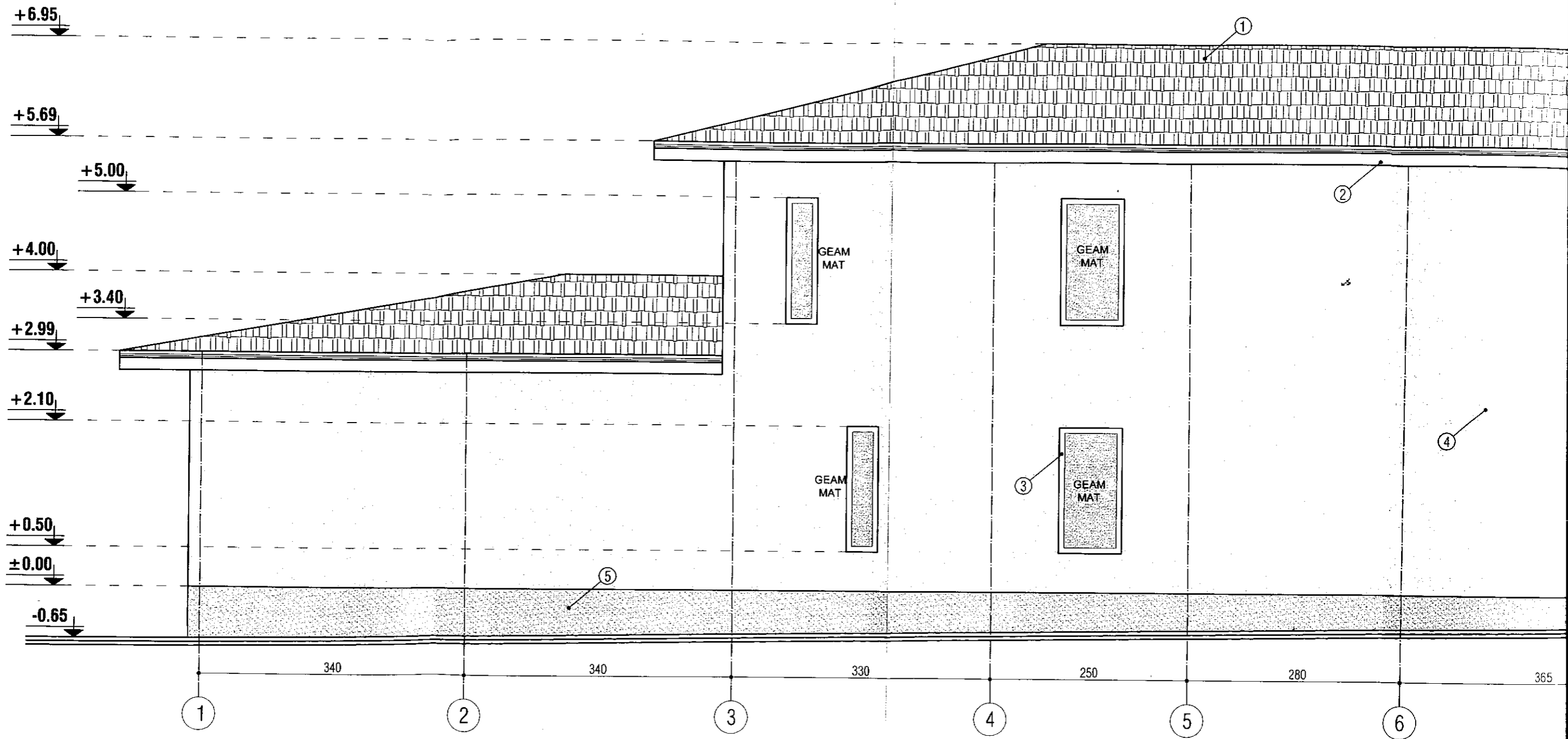
Lorenzo
 PORTAFERRI

Arhitect
 cu drept de semnatura



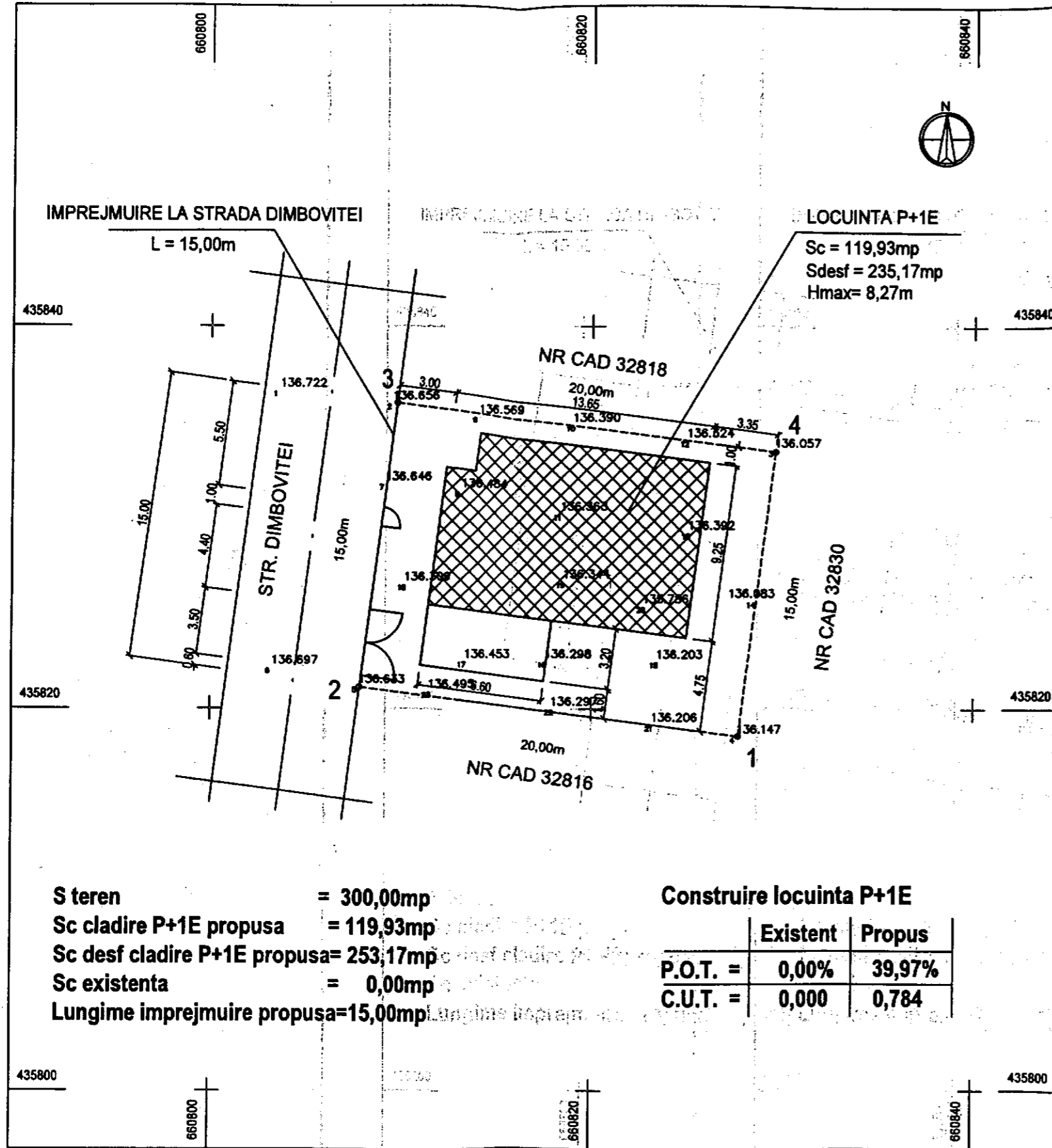
**OBSERVATIE : CONFORM ACORDULUI
 INTOCMIT CU VECINUL , GEAMURILE PE TOATA
 FATADA LATERAL DREAPTA VOR FI MATE**

FATADA LATERAL DREAP



PLAN DE SITUATIE - RIDICARE TOPOGRAFICA -

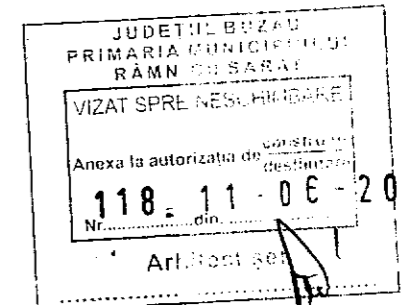
SCARA 1:200



S teren = 300,00mp
 Sc cladire P+1E propusa = 119,93mp
 Sc desf cladire P+1E propusa = 235,17mp
 Sc existenta = 0,00mp
 Lungime imprejmuire propusa = 15,00mp

Construire locuinta P+1E

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	39,97%
C.U.T. =	0,000	0,784



Legenda :

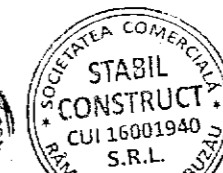
	Pan		Linie de multe trasari
	Staly retea electrica		Fantana
	Staly leana		Sant jos
	Borna rutiera		Margine drum
	Camisa apa		Ax drum
	Aerisare gaze		Zona studiata
	Camisa canalizare		Gard
	Manciu - Tuf		Statie topografica

ZONA STUDIATA S = 300 mp.
NR CAD 32817

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435818,597	660827,968
2	435821,140	660807,830
3	435836,018	660809,738
4	435833,475	660829,575

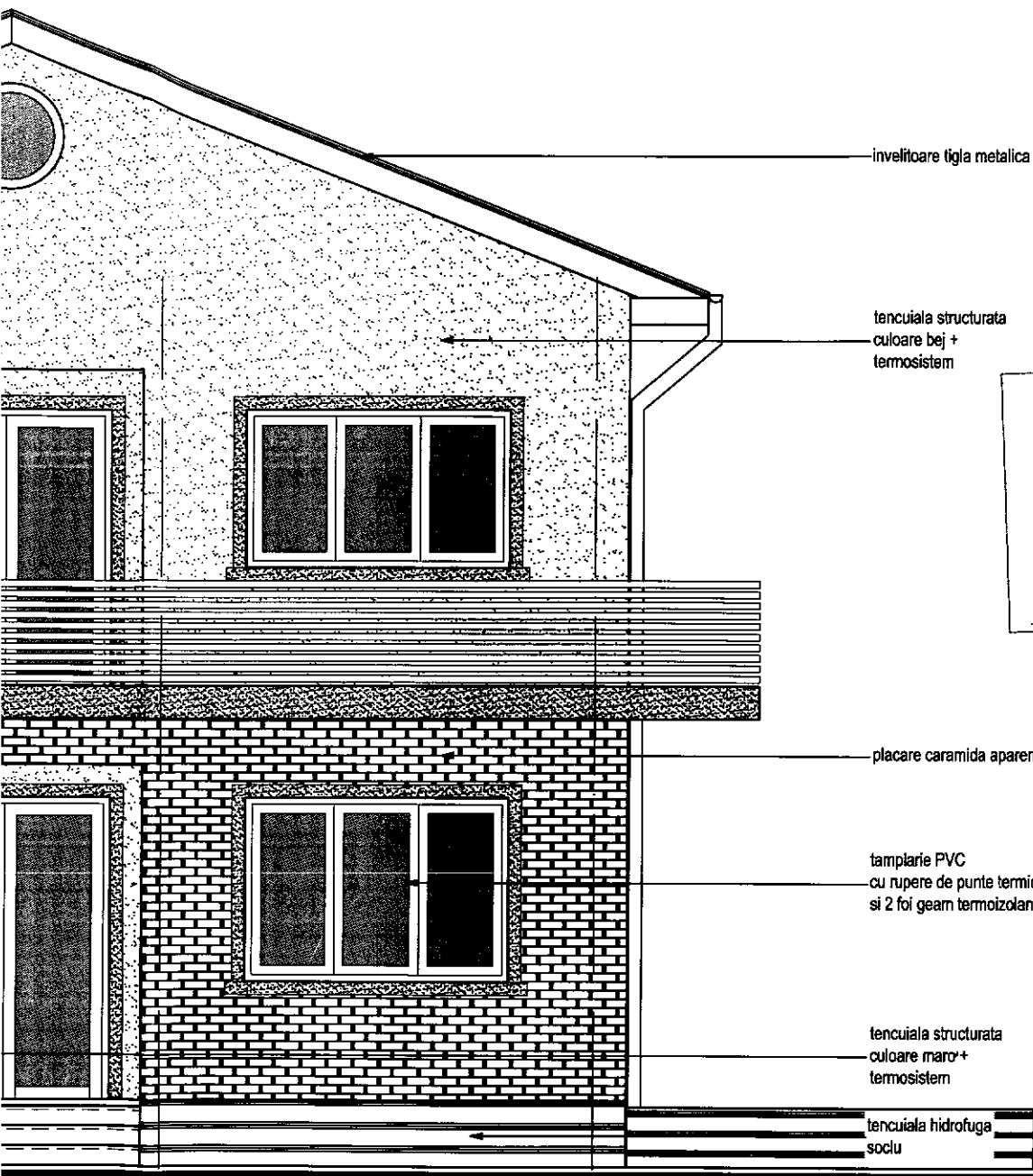
Intocmit:
Vagyas Davidoiu Francisc

CATEGORIA 'D' DE IMPORTANTA; CLASA 'IV' DE IMPORTANTA



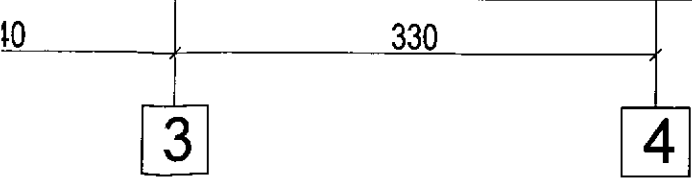
PRINCIPALA

ra 1:50



CONSILIUL LOCAL COMUNA BOZAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BĂRNICU SĂRAT
SCURTĂ ȘTIINȚĂ
CĂMINUL DE ÎNĂLȚĂȚĂ
110 11 06 - 20
Arhitect: [Signature]

ORDINUL ARHITECTURII
D.N. ROMÂNIA
3837
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect - proiect de amenajare



BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Aut. Nr.
98/2006
NICOLETA TOMESCU

FATADA POSTEIOARA

Scara 1:50



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRĂT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construcție /
desființare
Nr. 118 11-06-20
din
Arhitect Sot

invelitoare tigla metalica

placare caramida aparenta

tencuiala structurata
culoare bej +
termosistem

tamplarie PVC
cu rupere de punte termica
si 2 foi geam termoizolant

tencuiala structurata
culoare maro +
termosistem

tencuiala hidrofuga
soclu

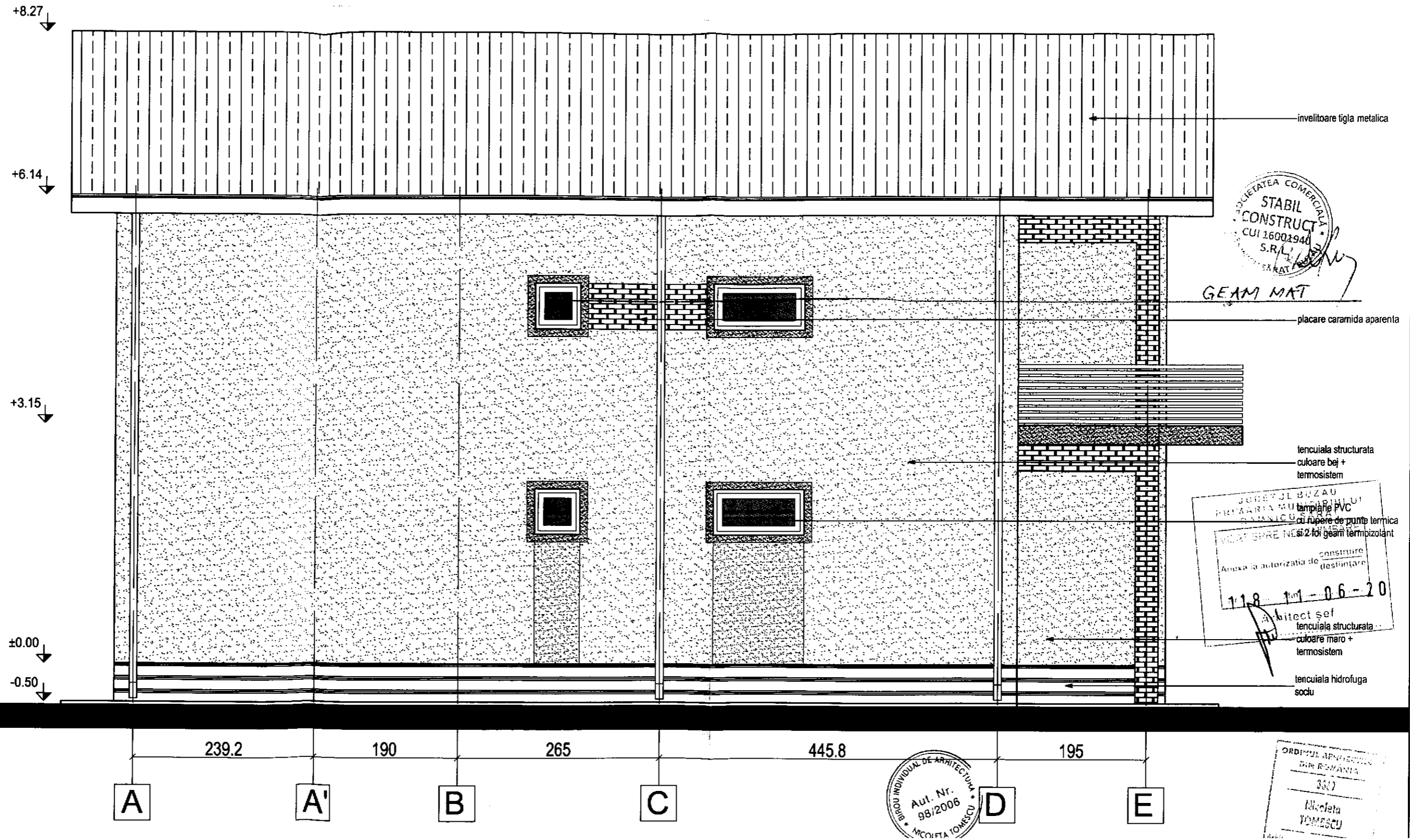
ORDINUL DE
DAN S. P. P. P. P.
1997
NICOLETA
TOMESCU
Arhitect, cu drept de semnatura

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
98/2006
NICOLETA TOMESCU

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA LATERALA STANGA

Scara 1:50



Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1:50

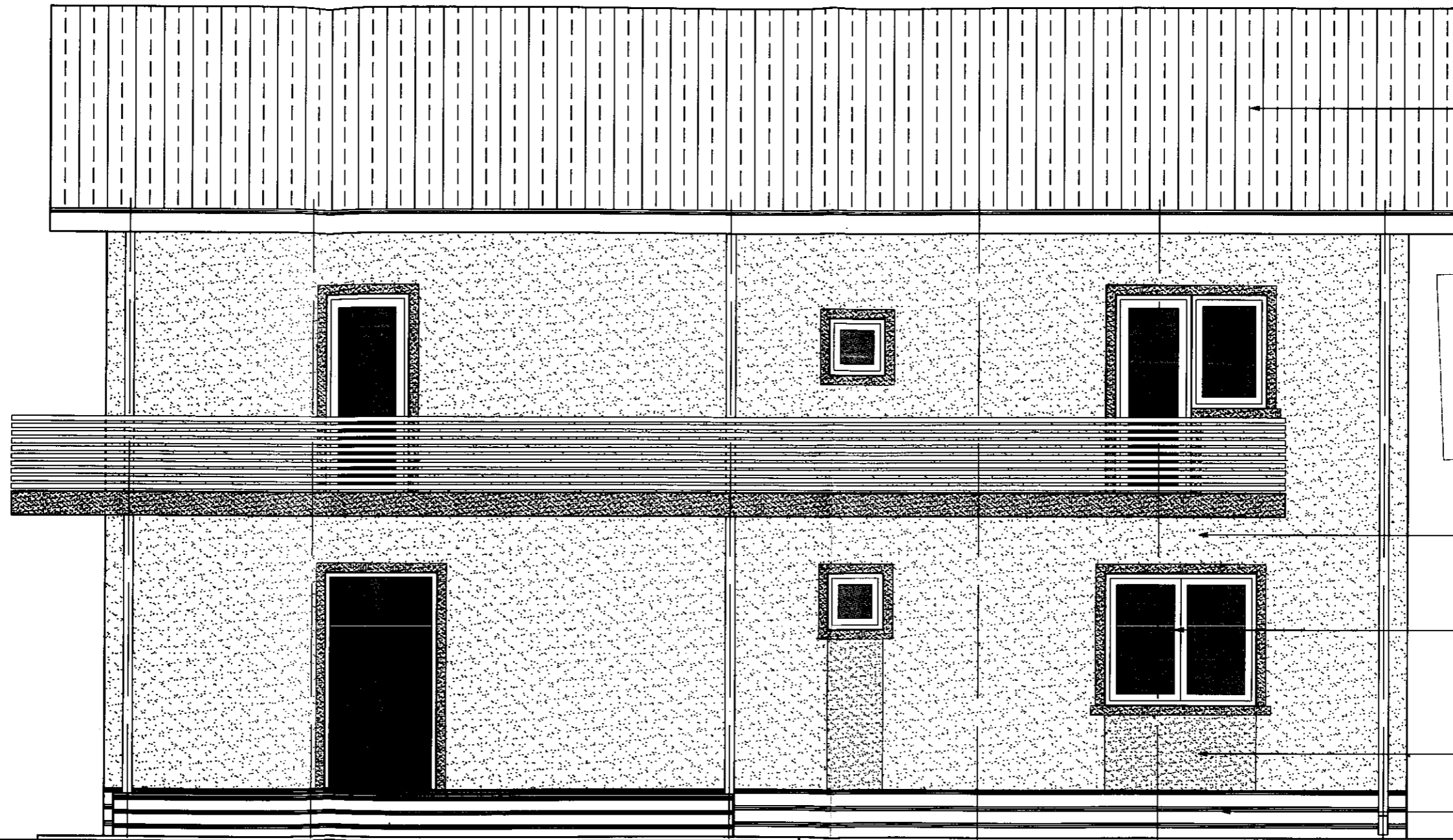
+8.27 ↓

+6.14 ↓

+3.15 ↓

±0.00 ↓

-0.50 ↓



invelitoare tigla metalica

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
BĂRNICH SARAT
ZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de
construire
destinată
118... 11-06-20
Arhitect șef

tencuiala structurata
culoare bej +
termosistem

tamplarie PVC
cu rupere de punte termica
si 2 foi geam termoizolant

tencuiala structurata
culoare maro +
termosistem

tencuiala hidrofuga
soclu

195

445.8

265

190

239.2

E

D

C

B

ORDINUL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
19/2006

A'

A

ORDINUL DE
AUTORIZARE
3/17
Nicolae
TOVASCU

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta



JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de constructii
 destinata
 Nr. 119 / 18 - 06 - 20
 Arhitect set

ORDINUL ARHITECTILOR
 SI PROIECTANTILOR
 10523
 Locul de
 munca
 sau altele asemenea



FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

LEGENDĂ FINISAJE :

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| ① ÎNVELITOARE TABLĂ PROFILATĂ ; | ■ | ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ; | □ |
| ② PAZIE SCÂNDURI ; | ■ | ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ; | ■ |
| ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ; | ■ | ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ; | ■ |
| ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ; | ■ | ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ; | ■ |

+9,17

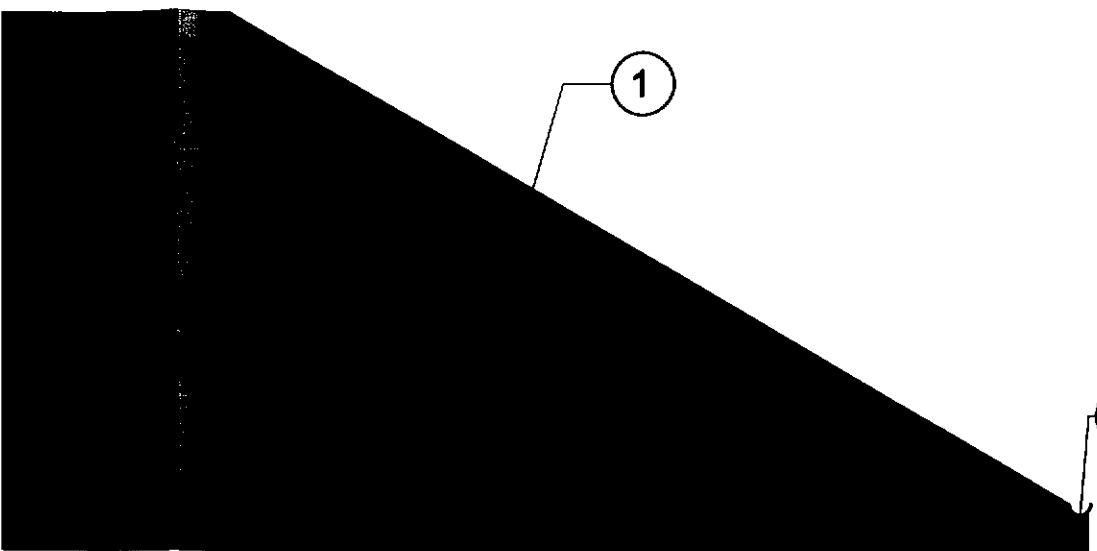
JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire
 destinata

119 18 - 06 - 20

Arhitect șef



+5,94

+5,14

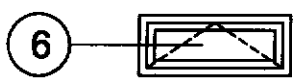
+4,74

+3,04

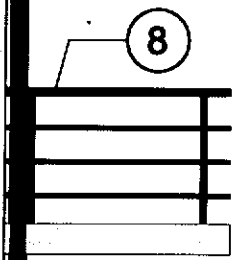
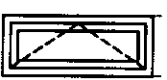
+2,10

+1,70

±0,00



4



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D": CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0,35 \text{ m/s}$
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6 \text{ sec.}$

DIN ROMANIA

10528

Lorenzo
 PORTAFFERRI



+9,17

1

PROIECT DE PROIECTARE
10523
Locuitor
POZITIV
PROIECTANT
PROIECTAT

+5,94

+5,14

JUDETUL GALATI
PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire / desfiintare
Nr. 1.1.9 din 13.04.06 - 20
Arhitect set

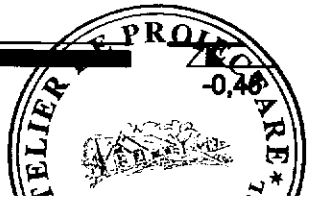
+2,10

6

+0,70

±0,00

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.





JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de constructii
 desfiintare
 Nr. 119 / 18 - 06 - 20
 Arhitect

ORDINUL DE
 EMISIUNE
 10503
 Locul de
 POZITIONATI



FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0,35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

LEGENDĂ FINISAJE :

- | | | | |
|---------------------------------|---|--|---|
| ① ÎNVELITOARE TABLĂ PROFILATĂ ; | ■ | ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ; | □ |
| ② PAZIE SCÂNDURI ; | ■ | ⑥ TĂMPLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ; | ■ |
| ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ; | ■ | ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ NATURALĂ ; | ■ |
| ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ; | ■ | ⑧ BALUSTRADĂ FIER FORJAT ; | ■ |

Prezentul document receptionat este valabil
 insotit de PVR ...98... din ...2020...

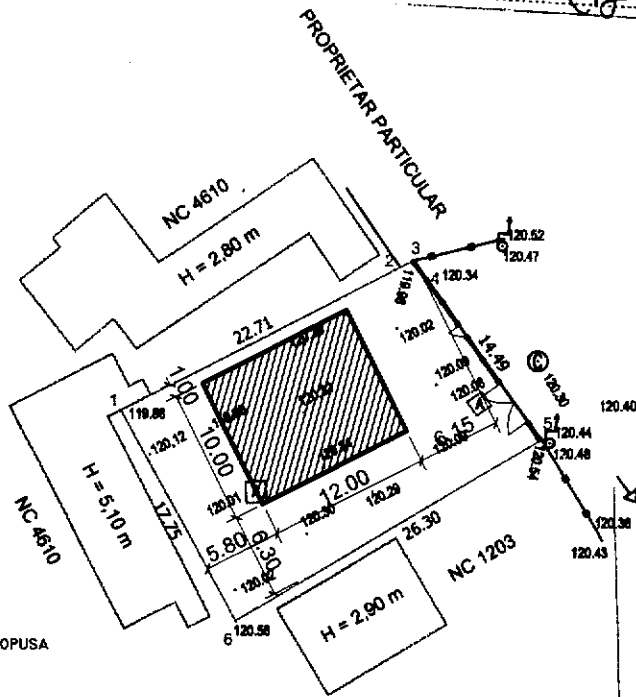
Oficiul de Cadastru
 și Publicitate Imobiliară
BUZĂU

Receptionat
MARIN GEORGIANA CLAUDIA



432400

432400



S_{CONSTR. PROP.} = 120,00 MP
 S_{DESF. PROP.} = 250,05 MP
 P.O.T. EX. = 0,00 %
 P.O.T. PR. = 27,97 %
 C.U.T. EX. = 0,0000
 C.U.T. PR. = 0,5829
 S_{TEREN} = 429,00 MP

LOCIUNTA P+I PROPUSA

JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SĂRAT

AVIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire
 și de desființare

119 18 - 06 - 20

Arhitect șef **432350**

432350

Coordonatele punctelor de contur
 ale zonei studiate (NC 36232)

Nr. Pot.	X [m]	Y [m]
1	432372.820	660802.840
2	432383.160	660823.060
3	432383.680	660824.480
4	432382.420	660825.540
5	432370.680	660834.030
6	432357.270	660811.400

S = 429 mp

D 2-3= 1,80 m
 D3-4= 1,80 m

CR. ...
10523
 Lorenzo
 FORZAPERRI
 Arhitect
 cu drept de semnătură

LEGENDA

- Limita zona studiată
- Drum
- Gard metalic
- Construcție
- 120 Cota punct
- © Canal
- A Camin Apa
- ♣ Stalp Beton



PLAN DE SITUATIE Sc. 1:500