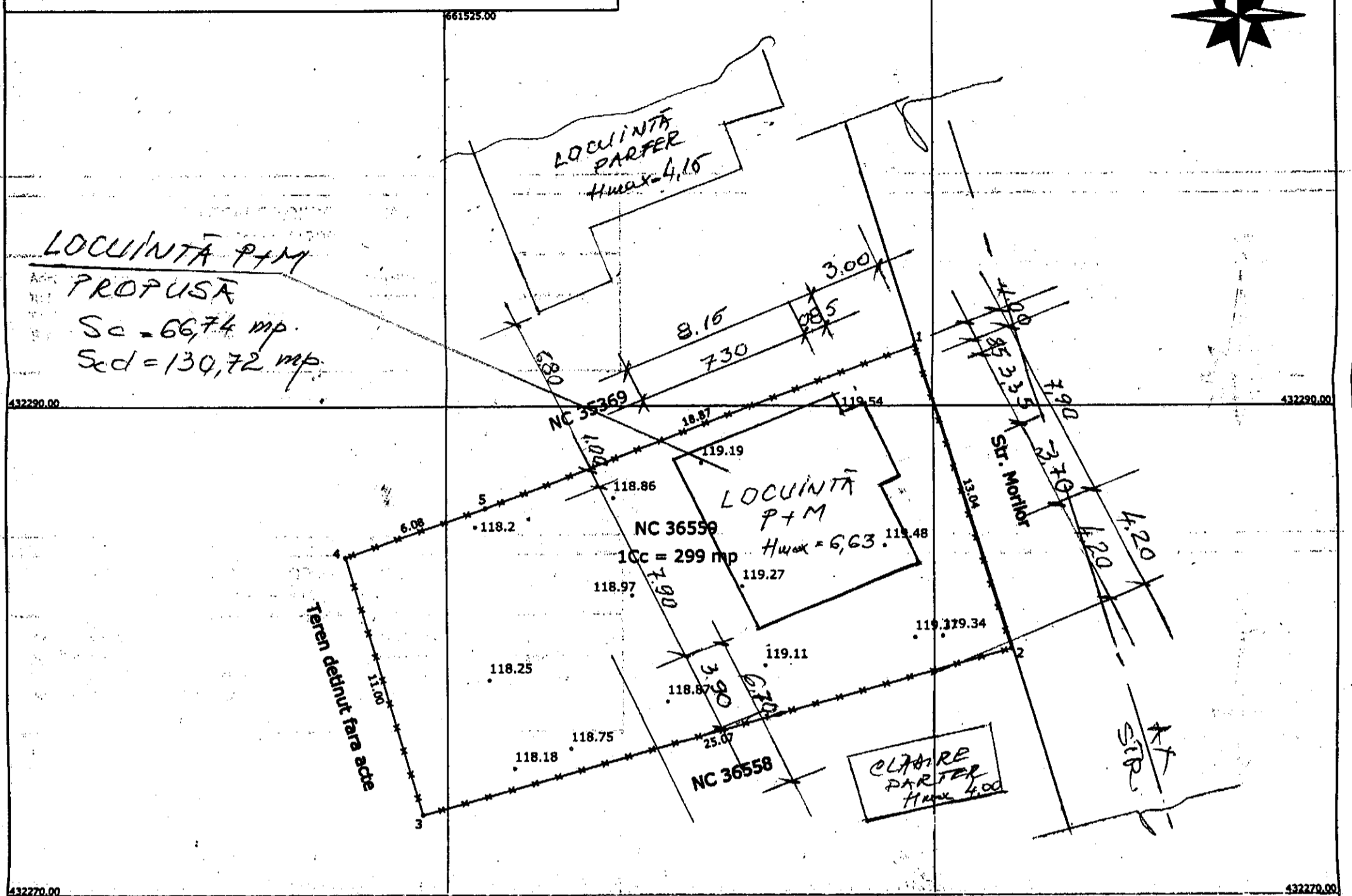
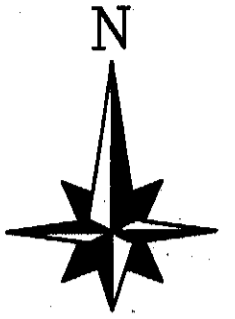


RIDICARE TOPOGRAFICA  
Scara 1:200

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Str. Morilor, nr. 2B, NC 36559

Beneficiar:  
CONSTANTIN VIOLETA-VICTORIA

661545.00  
**PLAN DE SITUATIE**  
(RIDICARE TOPOGRAFICA)  
SC-1 : 200

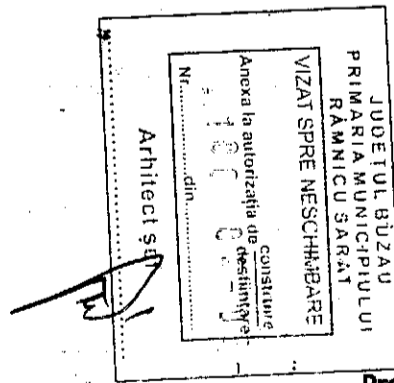


Zona studiată

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	661544.262	432292.551
2	661548.134	432280.099
3	661523.994	432273.326
4	661520.868	432283.868
5	661526.614	432285.873

Suprafata = 299 mp



Prezentul document receptionat este valabil insotit de

procesul verbal de receptie nr.

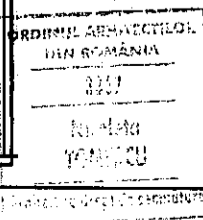
Oficiul de Cadastru  
si Publicitate Imobiliara  
BUZAU  
Receptionat  
KALLO MADDALENA

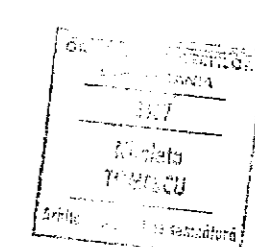
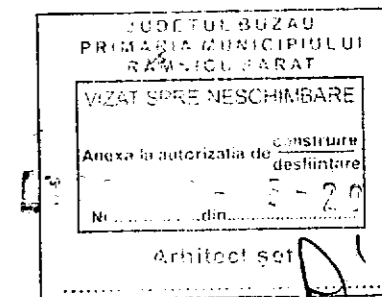
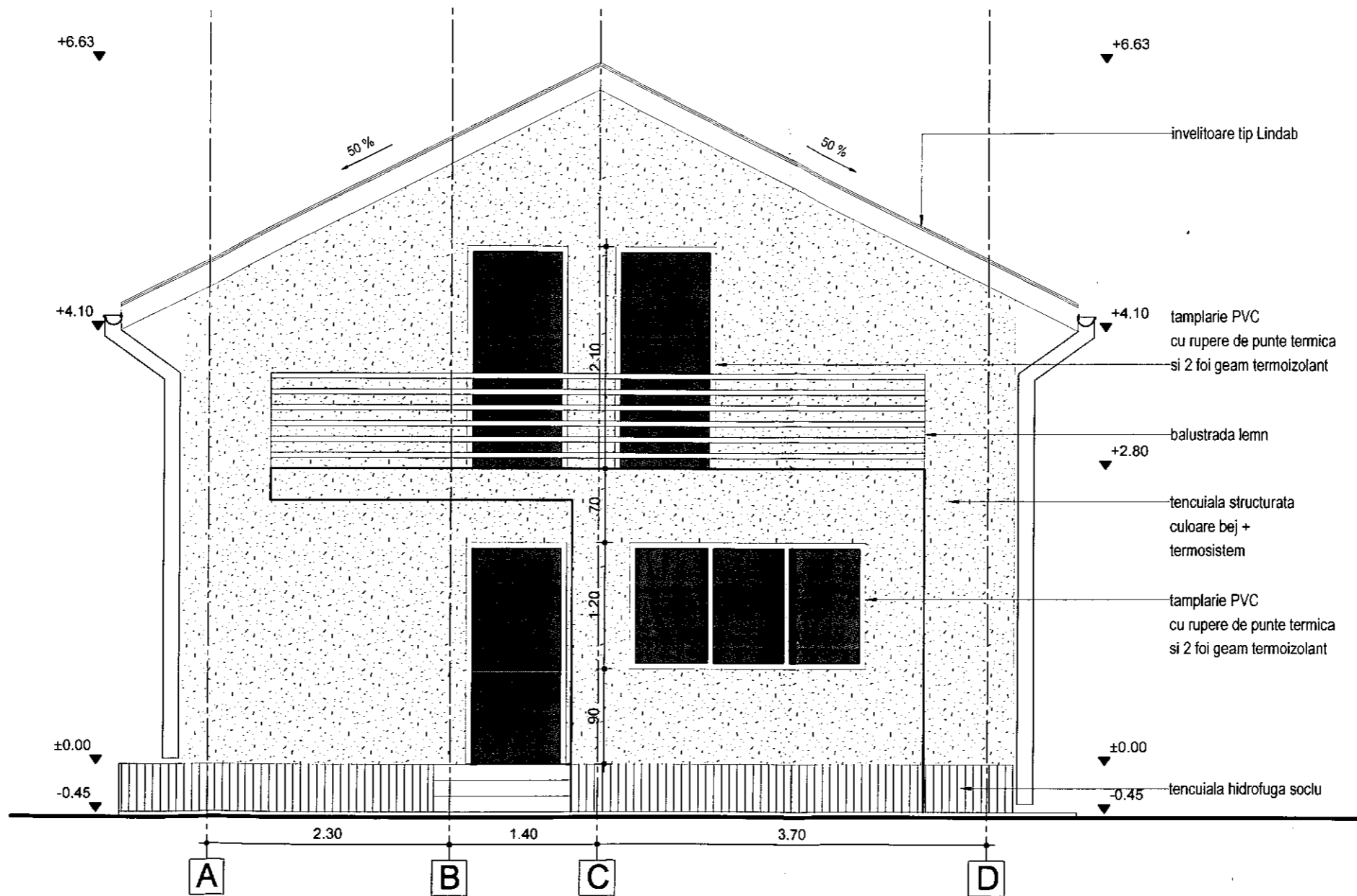
Legenda :

	Pom		Canal vizitabile
	Stalp retea electrica		Robinet
	Stalp lemn		Fantana
	Borna		Gard
	Camin apa		Margine drum
	Canal		AX
	Maricinia - Tufe		Indicator rutier
			Tub
			Statie topografica

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA; CLASA "IV" DE IMPORTANTA.

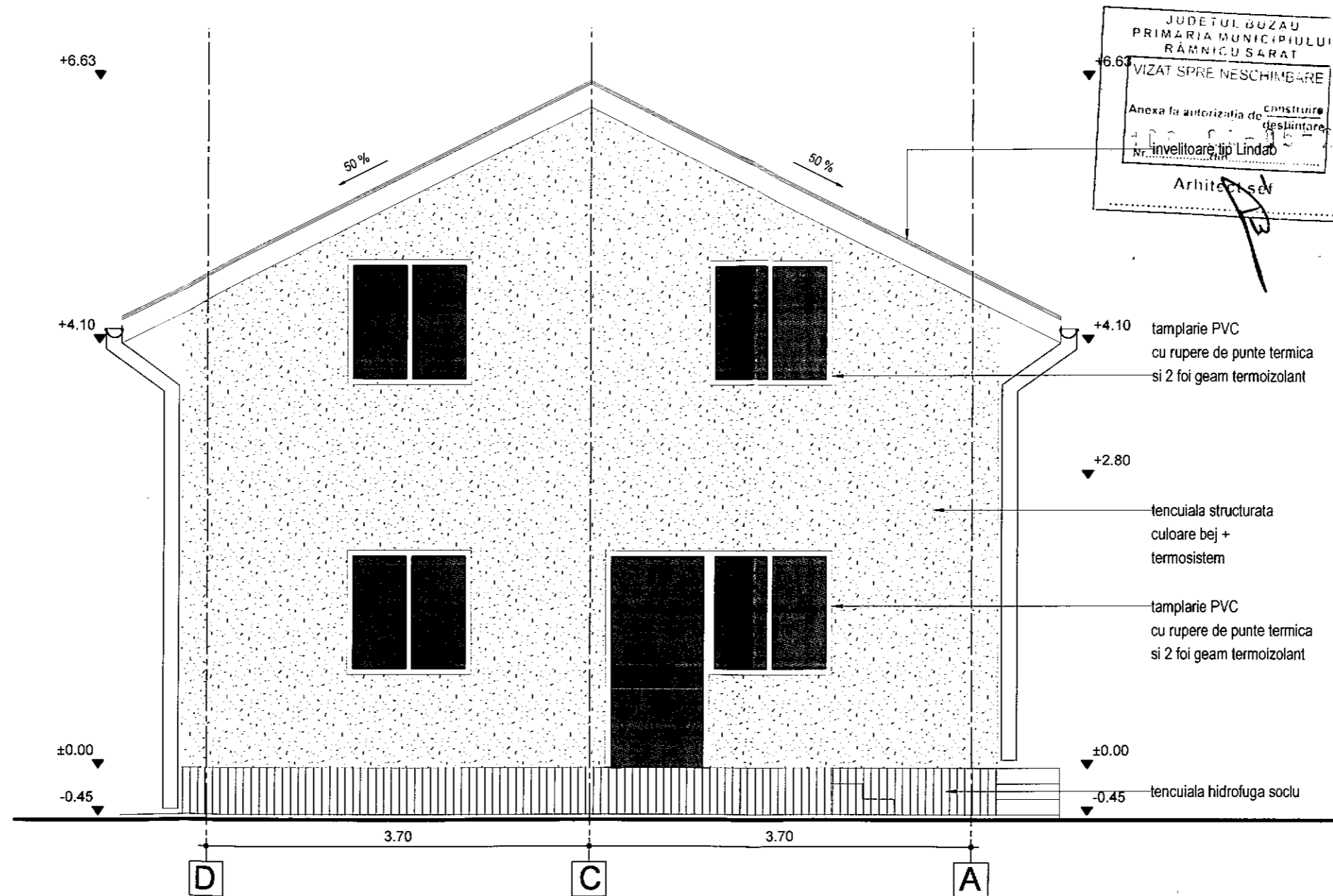
Verif. Exp.	Nume	Semnatura	Cerinta	Referat/Expertiza nr. din data
SC STABIL CONSTRUCT S.R.L. - Rm. Sarat J10/1077/2003				Benef.: CONSTANTIN VIOLETA-VICTORIA
BIROU-INDIVIDUAL DE ARH. TOMESCU NICOLETA - Aut. 98/2006				Amplas. Rm. Sarat, str. Morilor, nr. 2B, jud. Buzau
Proiect Nr. 38/2019				
Specificatie	Nume	Semna	SC-1:200	Proiect: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+M"
Sef Proiect	Arh. Tomescu N.			Faza: D.T.A.C
Relevat	Ing. Rotar Camelia Violeta			Titlu plansa: Plan de situatie (Ridicare topografica)
Desenat	Ing. Rotar Camelia Violeta		Data: 11. 2019	Pl. nr. A02





CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
CLASA IV DE IMPORTANTA

Verif.Exp.	NUME:	SEMNAURA	CERINTA	Referat/Expertiza nr din data	
S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SARAT J10/1077/2003 - CUI 16001940				Beneficiar:	CONSTANTIN VIOLETA-VICTORIA
B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizatie nr. 98/2006				Amplas.:	Mun. Ramnicu Sarat, str. Morilor, nr.2 Lot 2, jud.Buzau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect:	CONSTRUIRE LOCUINTA P+M
sef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:200		Faza: DTAC
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu plansa:	FATADA PRINCIPALA
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		11.2019		Plansa nr. A07



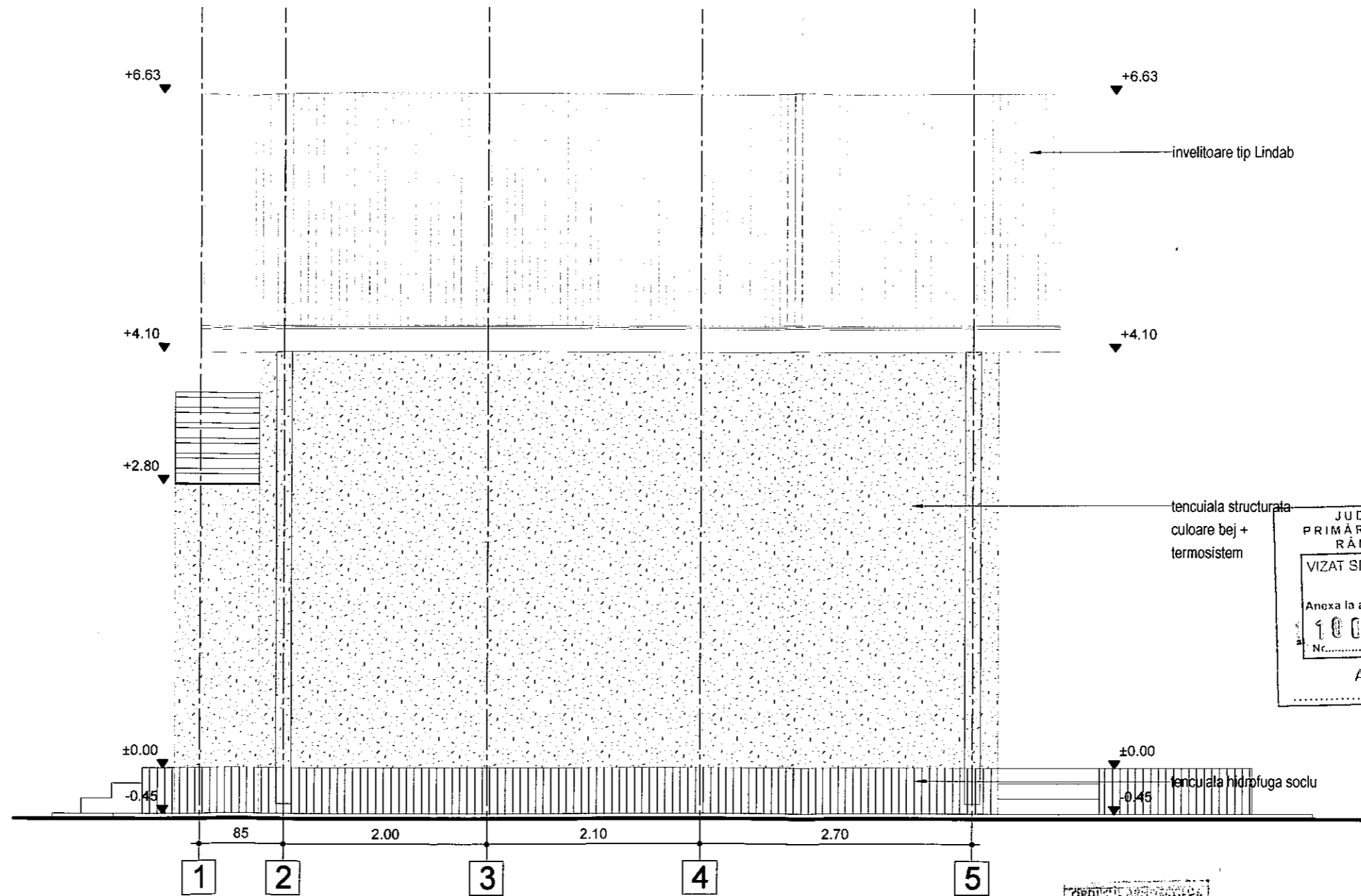
JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. invelitoare tip Lindab  
 Arhitect sef

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 1337  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Scaza de onoare de samantura

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 Aut. Nr.  
 98/2006  
 NICOLETA TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA

Verif. Exp.	NUME:	SEMNAURA	CERINTA	Referat/Expertiza nr. din data	
	S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SARAT J10/1077/2003 - CUI 16001940			Beneficiar: CONSTANTIN VIOLETA-VICTORIA	Nr. Proiect: 38/2019
	B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizatie nr. 98/2006			Amplas.: Mun. Ramnicu Sarat, str. Morilor, nr.2 Lot 2, jud. Buzau	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	Faza: DTAC
sef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:200		
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr. A09
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		11.2019	FATADA POSTERIOARA	



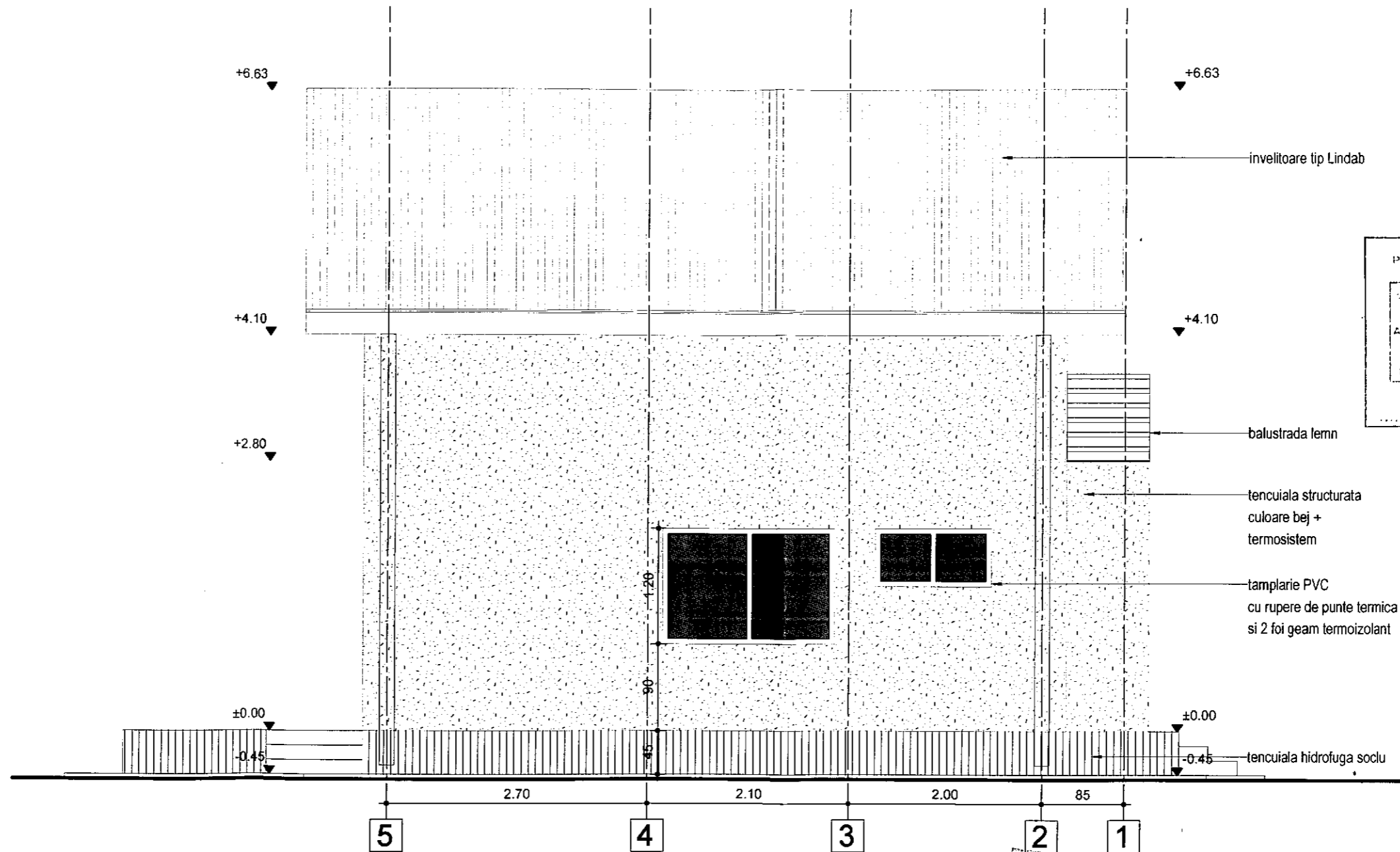
JUDETUL BUZAU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RĂMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 100104 din  
 Arhitect șef

ORDINELE ARHITECTURALE  
 DIN ROMANIA  
 33/7  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Arhitect, cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 Aut. Nr.  
 98/2006  
 NICOLETA TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA

Verif. Exp.	NUME:	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat/Expertiza nr. din data	
	S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SARAT J10/1077/2003 - CUI 16001940			Beneficiar: CONSTANTIN VIOLETA-VICTORIA	Nr. Proiect: 38/2019
	B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizație nr. 98/2006			Amplas.: Mun. Ramnicu Sarat, str. Morilor, nr.2 Lot 2, jud. Buzau	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	Faza: DTAC
sef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:200		
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu planșă: FATADA LATERALA DREAPTA	Planșă nr. A08
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		11.2019		



JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RÂMNICU SARAT  
 SCURT ȘI NE SCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 desființare  
 Nr. 98/2006  
 din 11.11.2019  
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 337  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Incheie cu drept de semnătură


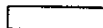
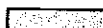





BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 Aut. Nr.  
 98/2006  
 NICOLETA TOMESCU

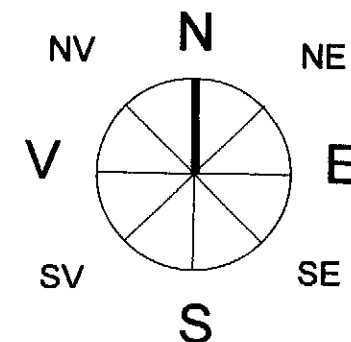
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA

Verif. Exp.	NUME:	SEMNTATURA	CERINTA	Referat/Expertiza nr. din data	
	S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SARAT J10/10777/2003 - CUI 16001940			Beneficiar: CONSTANTIN VIOLETA-VICTORIA	Nr. Proiect: 38/2019
	B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizație nr. 98/2006			Amplas.: Mun. Râmnicu Sarat, str. Morilor, nr.2 Lot 2, jud. Buzau	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	Scara:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+M	Faza: DTAC
sef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:200		
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu plansa: FATADA LATERALA STANGA	Plansa nr. A 10
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		11.2019		

# PLAN DE SITUATIE SC. 1:250

## LEGENDA :

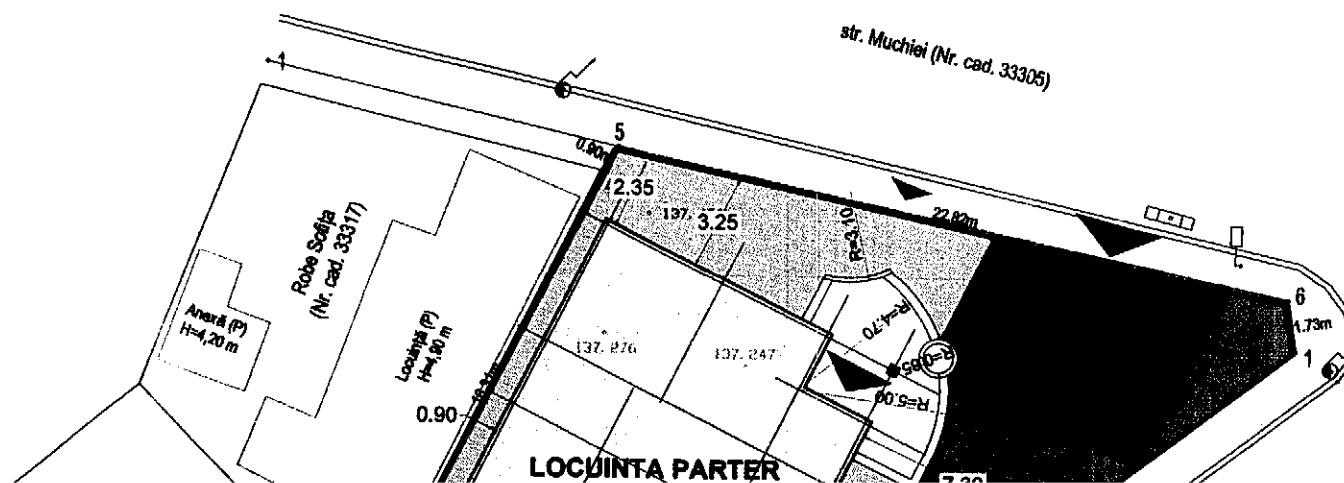
-  - LIMITA TEREN NR. CAD. 35595
-  - CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
-  - PIETONAL
-  - ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
-  - SPATIU VERDE
-  - ACCES PIETONAL PE TEREN
-  - ACCES CAROSABIL
-  - ACCES IN LOCUINTA



Sistem de proiectie Stereo 19  
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	434159.099	660166.
2	434140.904	660143.
3	434150.326	660136.
4	434164.869	660144.
5	434165.688	660144.
6	434160.807	660166.

Suprafata = 388 mp.



JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICUL SĂRAT

VIZAT SPRE NESCIMBĂRE

Anexa la autorizația de construire /  
desființare

Nr. 107 07-05-20

Arhitect

INVELITOARE TABLA (AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE)

+4.38

+2.70

USA LEMN (AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE)

TAMPLARIE LEMN (AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE)

+2.00

TENCUIELI IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE

+0.80

+0.00

-0.30

ORDINUL ARHITECTURILOR  
IN ROMANIA

7607

Arhitect  
RUXANDRA-MARIA MOLDOVEANU  
cu drept de semnatura

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR/ EXPERT	NUMAR	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl.9, sc. C, ap. 88, sector 2, Bucuresti, Cod Fiscal 33669657			BENEFICIAR	<b>RUSIN ALEXANDRU ȘI TOBOȘARU CRISTINA VASILICA</b>
SEF PROIECT	arh.Moldoveanu R.		DENUMIRE PROIECT	DESFIINȚARE CONSTRUCTII C1 SI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER
PROIECTAT	arh.Moldoveanu R.		ADRESA	STR. POIANA MARULUI, NR. 17, LOC. RM. SĂRAT, JUD. BUZAU
DESENAT	arh.Moldoveanu R.		SCARA	1:50
VERIFICAT	arh.Moldoveanu R.		Data	01.2020
				<b>C1 - FATADA SUD VEST</b>
				PR.NR. 1 / 2020
				FAZA D.T.A.D.
				PL. NR. A7

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT

PROIECT DE  
IZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construire  
destinată

Nr. 107 07 - 05 - 20

Arhitect

INVELITOARE TABLA (AFLATA IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE)

+4.38

+2.90

TENCUIELI IN STARE AVANSATA DE DEGRADARE

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

7607

Ruxandra-Maria

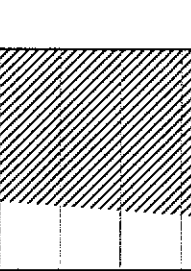
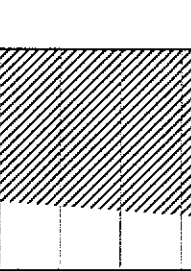
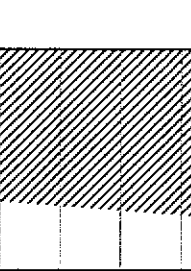
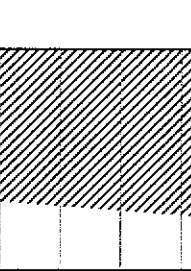
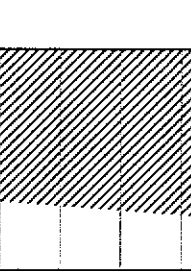
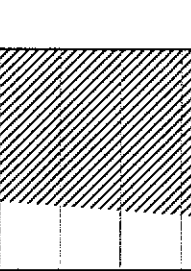
Arhitect

către drept de semnătură

+0.00

-0.30

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNAȚURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl.9, sc. C, ap. 88, sector 2, Bucuresti, Cod Fiscal 33669657	 Ruxandra-Maria		BENEFICIAR	<b>RUSIN ALEXANDRU ȘI TOBOȘARU CRISTINA VASILICA</b>	PR.NR. 1 / 2020
			DENUMIRE PROIECT	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	FAZA D.T.A.D.
			ADRESA	STR. POIANA MARULUI, NR. 17, LOC. RM. SĂRAT, JUD. BUZAU	
SEF PROIECT	arh.Moldoveanu		SCARA 1:50	<b>C1 - FATADANORD EST</b>	PL. NR. <b>A<sub>8</sub></b>
PROIECTAT	arh.Moldoveanu		Data		
DESENAT	arh.Moldoveanu		01.2020		
VERIFICAT	arh.Moldoveanu				



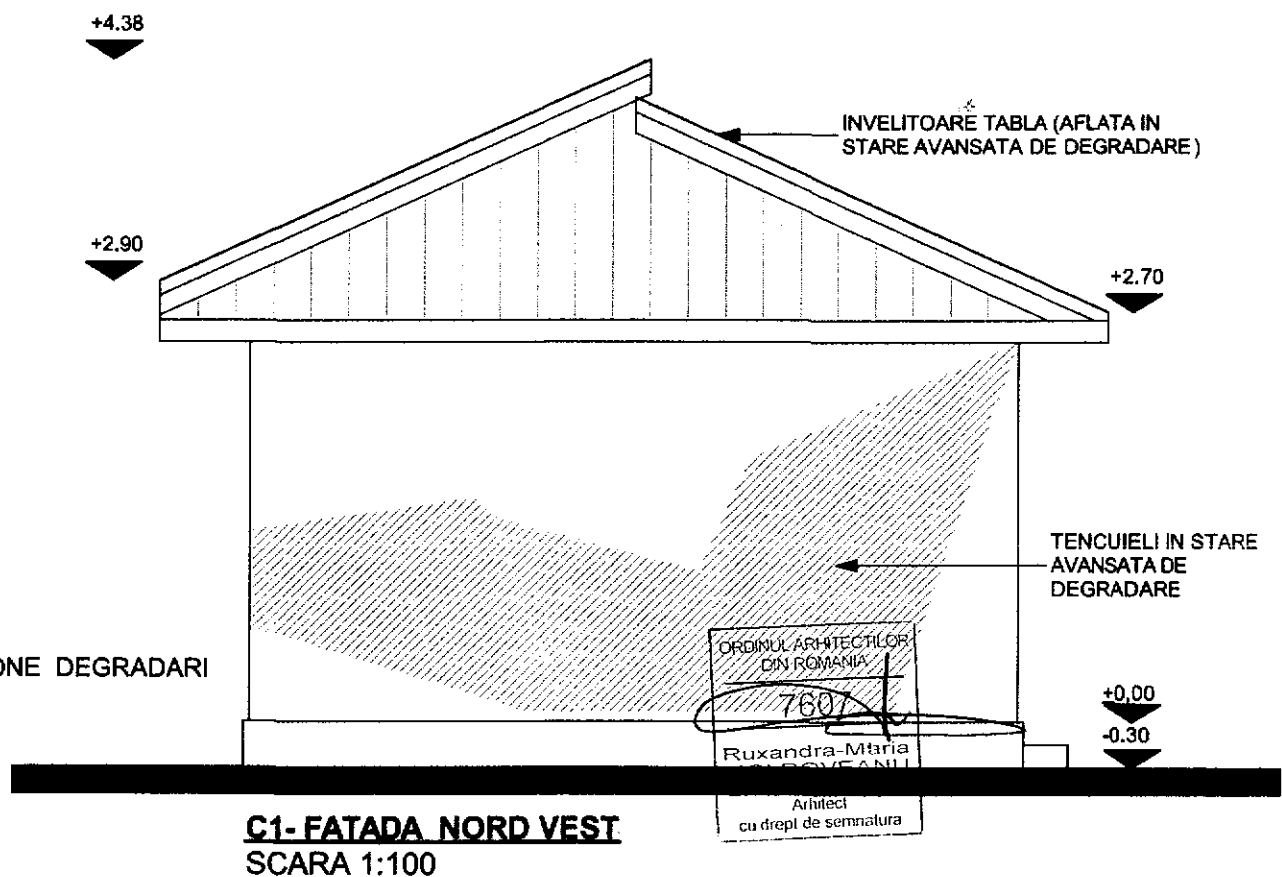
JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCIMBARI

Anexa la autorizatia de construire /  
 destinatar:

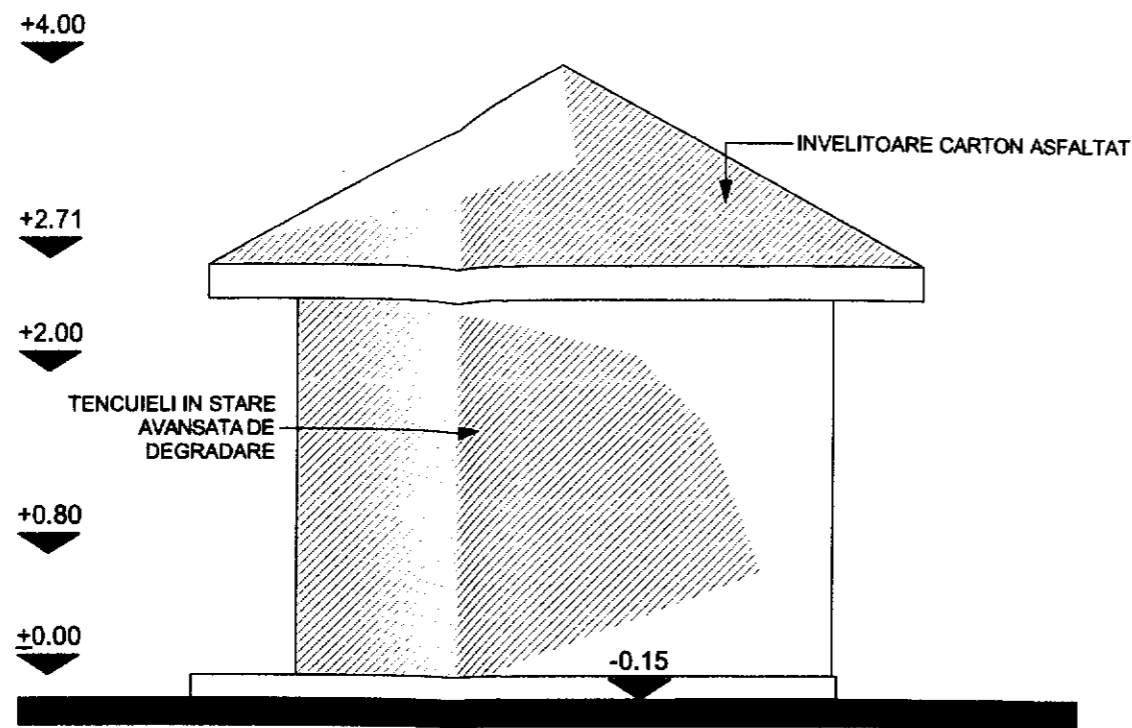
07-07-05-20

Arhitect

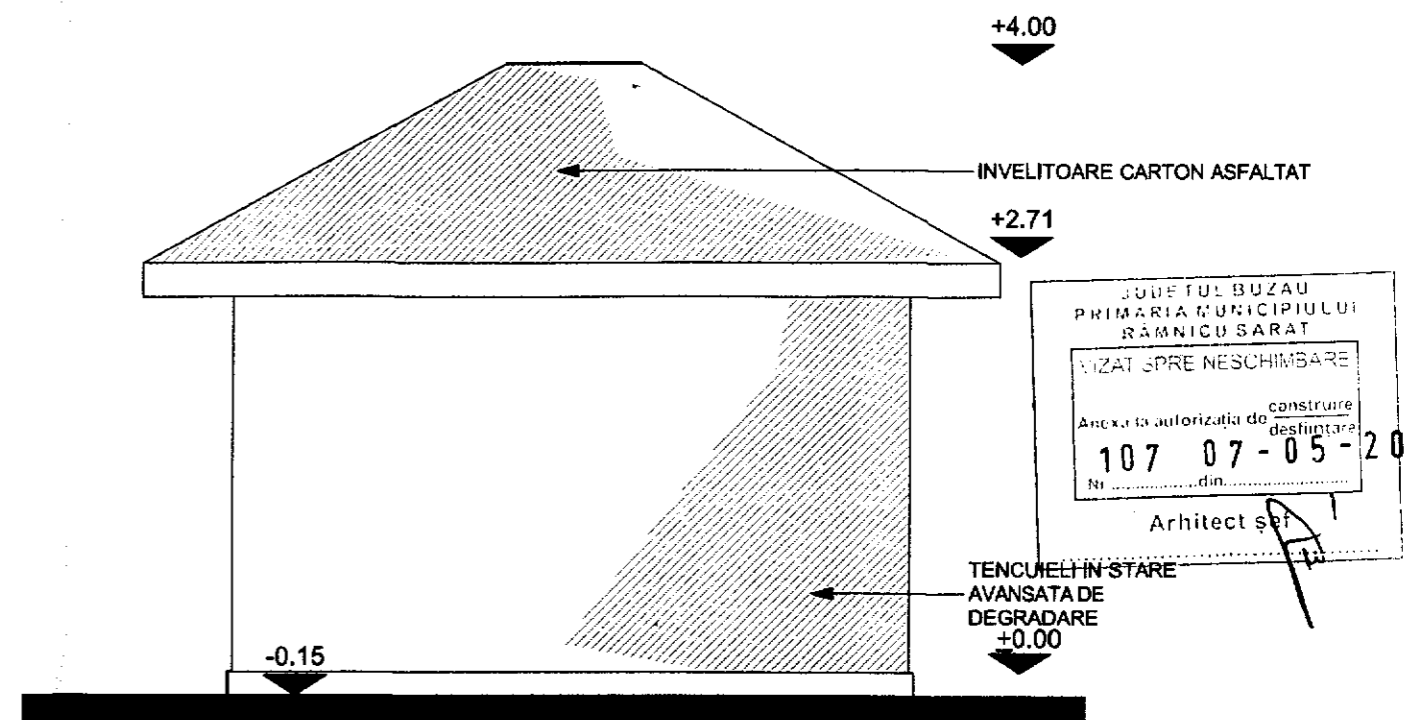


CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

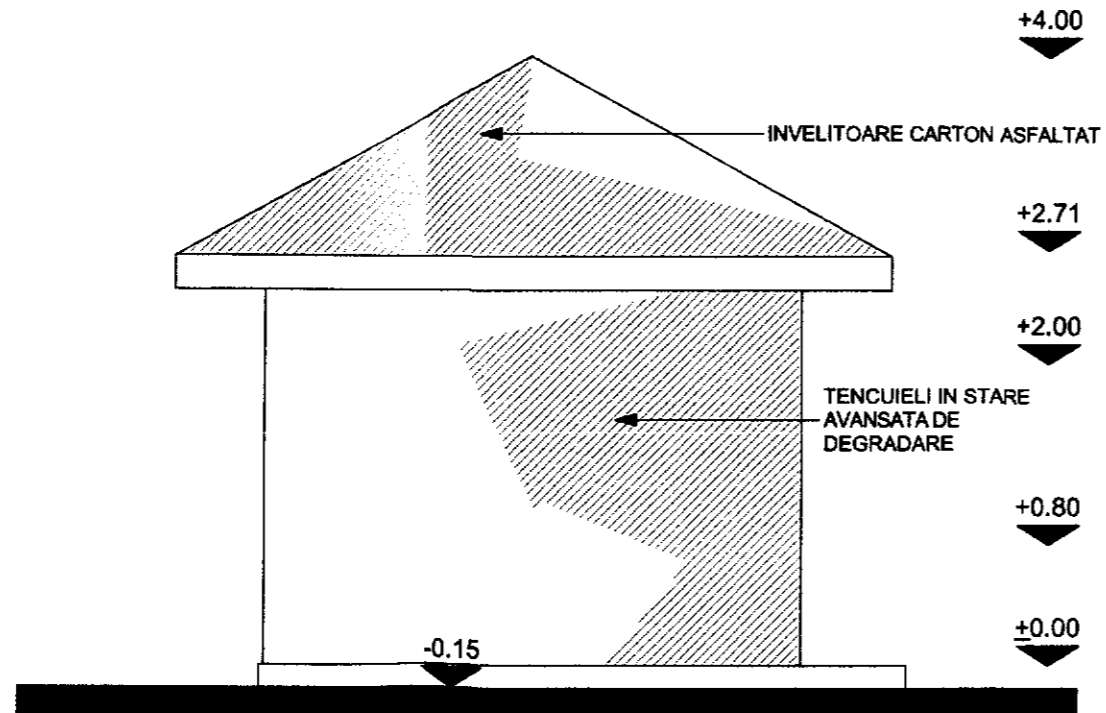
VERIFICATOR/ EXPERT	NUMELE	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl.9, sc. C, ap. 88, sector 2, Bucuresti, Cod Fiscal 33669657			BENEFICIAR	<b>RUSIN ALEXANDRU ȘI TOBOȘARU CRISTINA VASILICA</b>	PR.NR. 1 / 2020
			DENUMIRE PROIECT	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER	FAZA D.T.A.D.
			ADRESA	STR. POIANA MARULUI, NR. 17, LOC. RM. SĂRAT, JUD. BUZAU	
SEF PROIECT	arh.Moldoveanu R.		SCARA	<b>PLAN PARTER</b> C1 - SECTIUNE A- A, FATADA NORD VEST, FATADA SUD EST	PL. NR. A <sub>9</sub>
PROIECTAT	arh.Moldoveanu R.		1:50		
DESENAT	arh.Moldoveanu R.		Data		
VERIFICAT	arh.Moldoveanu R.		01.2020		



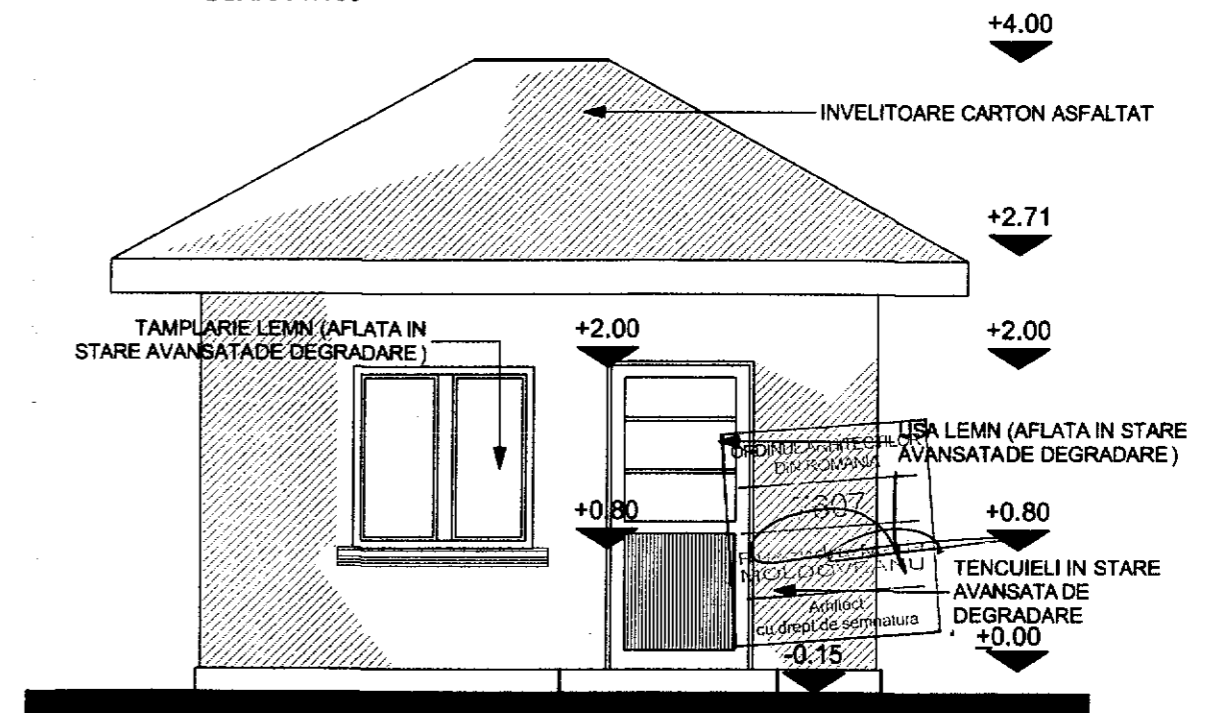
**C2 - FATADA NORD EST**  
SCARA 1:100



**C2 - FATADA NORD VEST**  
SCARA 1:100



**C2 - FATADA SUD VEST**  
SCARA 1:100



**C2 - FATADA SUD EST**  
SCARA 1:100

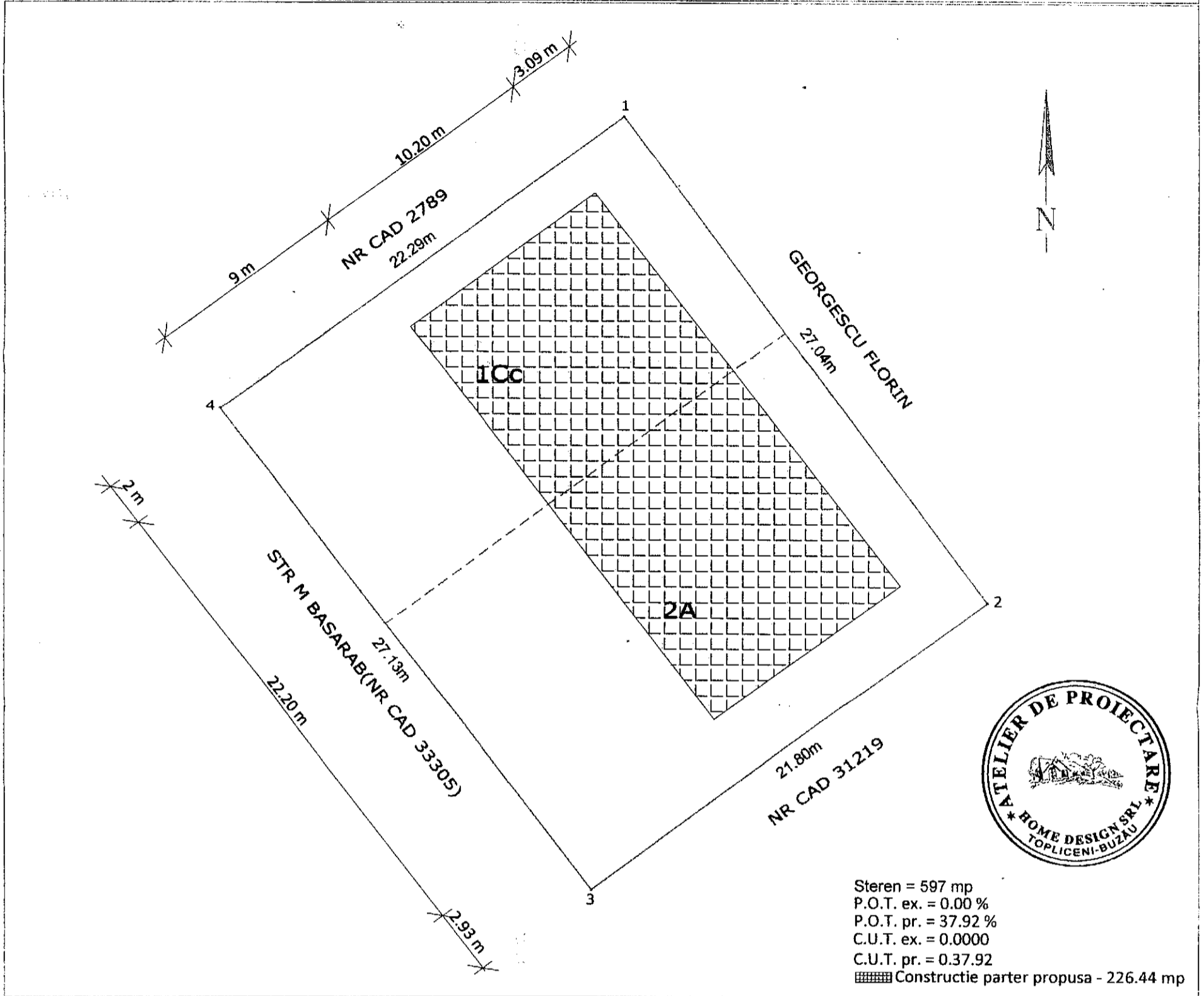
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997  
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA
<b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA</b> ARHITECT RUXANDRA - MARIA MOLDOVEANU Sos. Pantelimon, nr. 291, bl.9, sc. C, ap. 88, sector 2, Bucuresti, Cod Fiscal 33669657			BENEFICIAR	<b>RUSIN ALEXANDRU ȘI TOBOȘARU</b> <b>CRISTINA VASILICA</b>
			DENUMIRE PROIECT	DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2 CONSTRUIRE LOCUINȚĂ PARTER
			ADRESA	STR. POIANA MARULUI, NR. 17, LOC. RM. SĂRAT, JUD. BUZAU
SEF PROIECT	arh.Moldoveanu R.		SCARA	<b>C2 - FATADE</b>
PROIECTAT	arh.Moldoveanu R.		1:50	
DESENAT	arh.Moldoveanu R.		Data	
VERIFICAT	arh.Moldoveanu R.		01.2020	
				PR.NR. 1 / 2020
				FAZA D.T.A.D.
				PL. NR. A10

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
**Scara 1:200**

Nr. cadastral <i>32985</i>	Suprafata masurata 597 mp	Adresa imobilului STR. MATEI BASARAB NR.7
-------------------------------	------------------------------	--

Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT
---------------------	-----	---------------



Steren = 597 mp  
P.O.T. ex. = 0.00 %  
P.O.T. pr. = 37.92 %  
C.U.T. ex. = 0.0000  
C.U.T. pr. = 0.37.92  
Constructie parter propusa - 226.44 mp

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiuни
1	Cc	267	IMPREJMUIT.
2	A	330	
<b>Total</b>		<b>597</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiuни
<b>Total</b>			

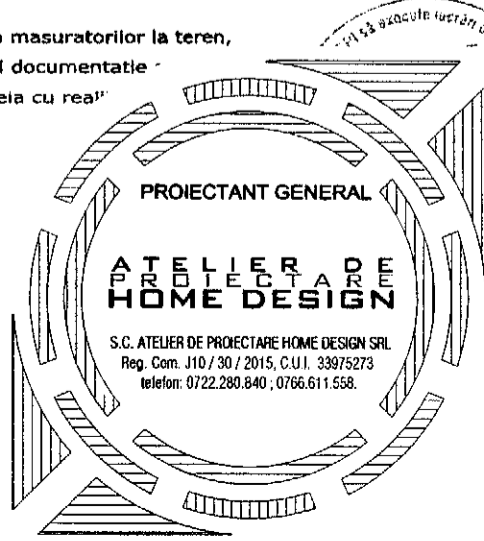
Suprafata totala masurata a imobilului = 597 mp  
Suprafata din act = 594 mp

**Executant,**  
**VAGYAS DAVIDOIU FRANCISC**

Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea Intocmirii documentatiei corespundenta acestora cu realitatea

Inspector,

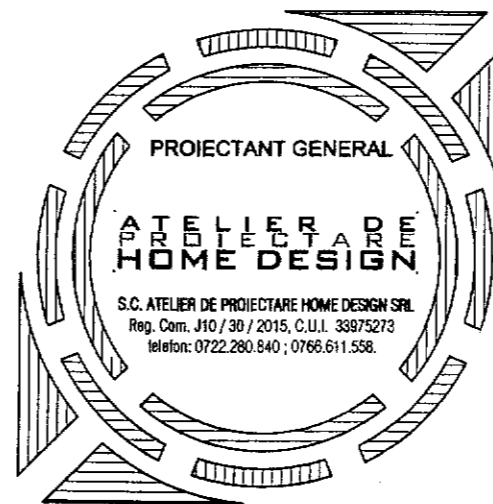
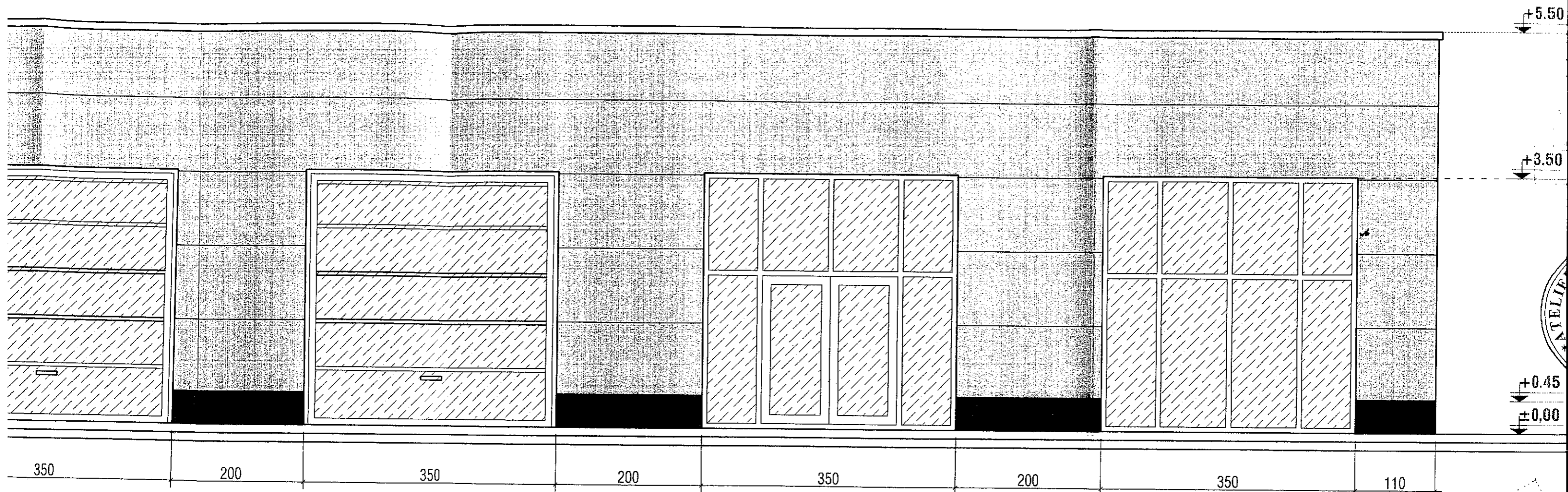
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si



Verificator	Cerinta	Referat de verificare nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	"S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoua 125100, Str. Calea Mihai Viteazului, Jud. Buzau, CUI 35179260, Nr. R.C. J10/669/2015	Beneficiar: <b>MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES SRL</b>
ALTE SPECIALITATI	S.C. ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN SRL Reg. Com. J10 / 30 / 2015, C.U.I. 33975273 REZISTENTA, INSTALATII	Titlu proiect: <b>CONSTRUIRE SPATIU PENTRU ACTIVITATI DE COMERT SI SERVICII: CENTRU DE CONSULTANTA PENTRU AFACERI SI MANAGEMENT (CAEN 7022), CENTRU DE ANVELOPE, PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE (CAEN 4520+4532), CENTRU DE REALIZARE A SOFT-ULUI LA COMANDA (CAEN 6201)</b>
Sef Proiect	Ing. Robert Oprea	Adresa: <b>STR. MATEI BASARAB, NR. 7, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU</b>
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Titlu plansa: <b>PLAN DE SITUATIE</b>
Desenat	Teh. cad. Adrian Ivan	Scara: <b>1 / 200</b> Plansa nr.: <b></b>
Faza: D.T.A.C.		Data: <b>04 / 2020</b> Proiect nr.: <b>69 / 2019</b> A - 02

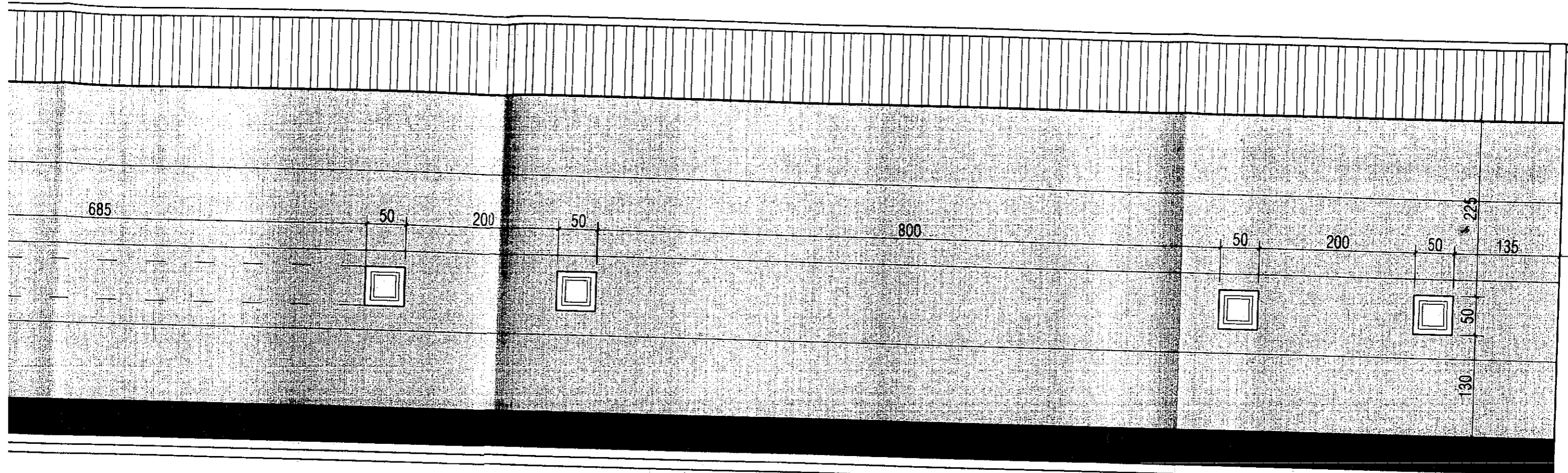
Accest proiect si informatiile cuprinse in el sunt proprietate ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN srl si sunt destinate exclusiv utilizarii de catre persoana carea l-a fost utilizata. Informatiile sunt in proprietate si nu pot fi divulgate sau copiate fara acordul scris al ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN SRL. In cazul in care este necesar sa se faca o copie a acestui proiect, aceasta trebuie sa fie realizata de catre ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN srl si sa poarta sigla si data de editare a autorului si sa fie legalizata in vigoare.

# FATADA PRINCIPALA Sc. 1:50



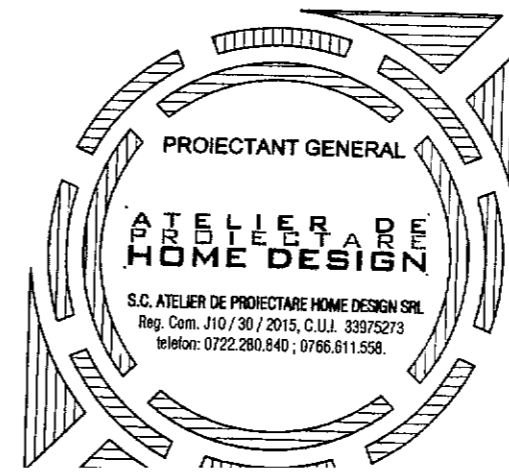
Verificator	Cerinta	Referat de verificare n
Expert	Cerinta	Raport expertiza n
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	"S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. <b>L.W.E.</b> Nehoiu 125100, Str. Calea Mihail Viteazului, Jud. Buzau, CUI 35179260, Nr. R.C. J10/0993/2015	Beneficiar : MUNT...
ALTE SPECIALITATI	S.C. ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN SRL Reg. Com. J10 / 30 / 2015, C.U.I. 33975273 REZISTENTA , INSTALATI	Titlu proiect : CONSTRUIRE SPATIU P CENTRU DE CONSULT (CAEN 7022), CEN PENTRU AUTO DE REALIZAR
Sef Proiect	Ing. Robert Oprea	Adresa :
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Titlu plansa :
Desenat	Teh. cad. Adrian Ivan	Scara :
Faza: D.T.A.C.		Data: 04 / 2020
		Proiect

# FATADA POSTERIOARA Sc. 1:50



11

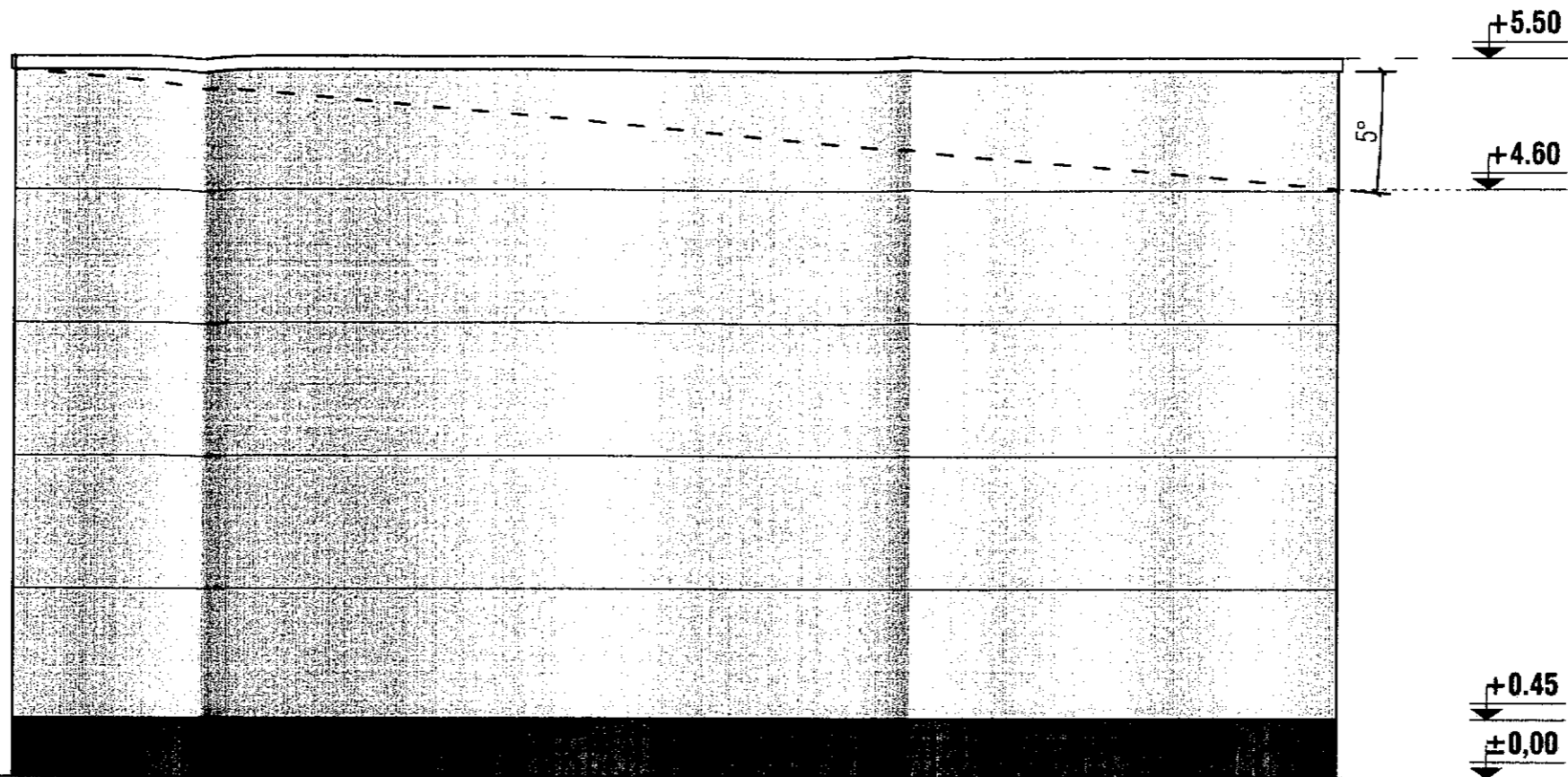
ORANJULI  
P. 11  
110  
110  
110  
110



Verificator		Cerinta		Referat de verificare
Expert		Cerinta		Raport expertiza
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	"S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calea Mihail Viteazu, Jud. Brzaua, CUI 35179250, Nr. R.C. J10/869/2015			Beneficiar: MUN
ALTE SPECIALITATI	S.C. ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN SRL Reg. Com. J10 / 30 / 2015, C.U.I. 33975273 REZISTENTA, INSTALATII		Titlu proiect:	CONSTRUIRE SPATIU CENTRU DE CONSUI (CAEN 7022), CE PENTRU ALTE DE REALIZA
Sef Proiect	Ing. Robert Oprea		Adresa:	
Proiectat	Arh. Portaferri Lorenzo		Titlu plansa:	
Desenat	Teh. cad. Adrian Ivan		Scara:	

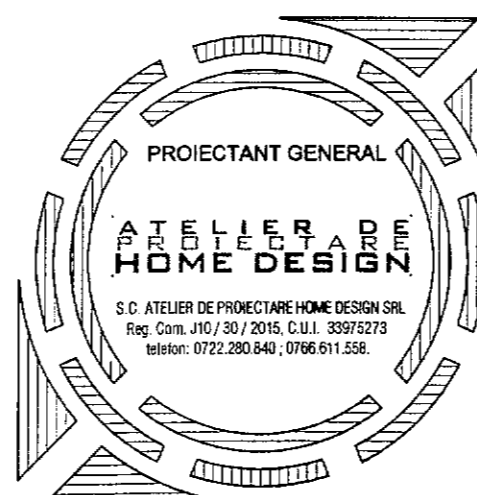
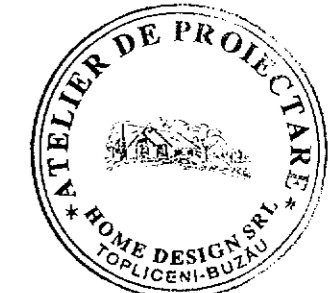
Acum proiectul este informativ captivat in al meu proiect ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN al al cart  
contine toate detaliile de catre persoana carea l-a facut, adreata J10 si informatia sau imediat de

# FATADA LATERAL DREAPTA Sc. 1:50



JUDETUL BUZAU  
PRIVARIA MUNICIPALITATII  
DAMNICO SARAT  
CATEGORIA NECONSTRUITA  
Anexa la autorizatia de constructii  
desfundare  
**110 12 05 - 20**  
Arhitect sof

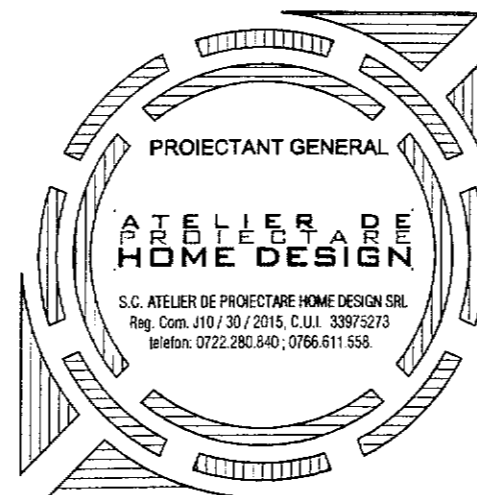
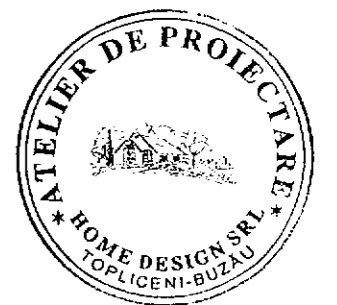
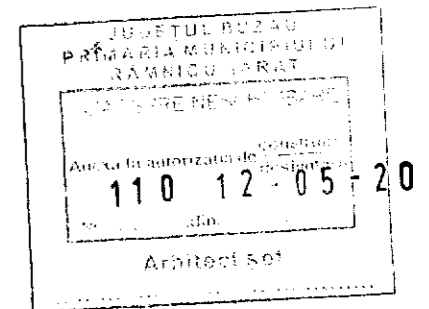
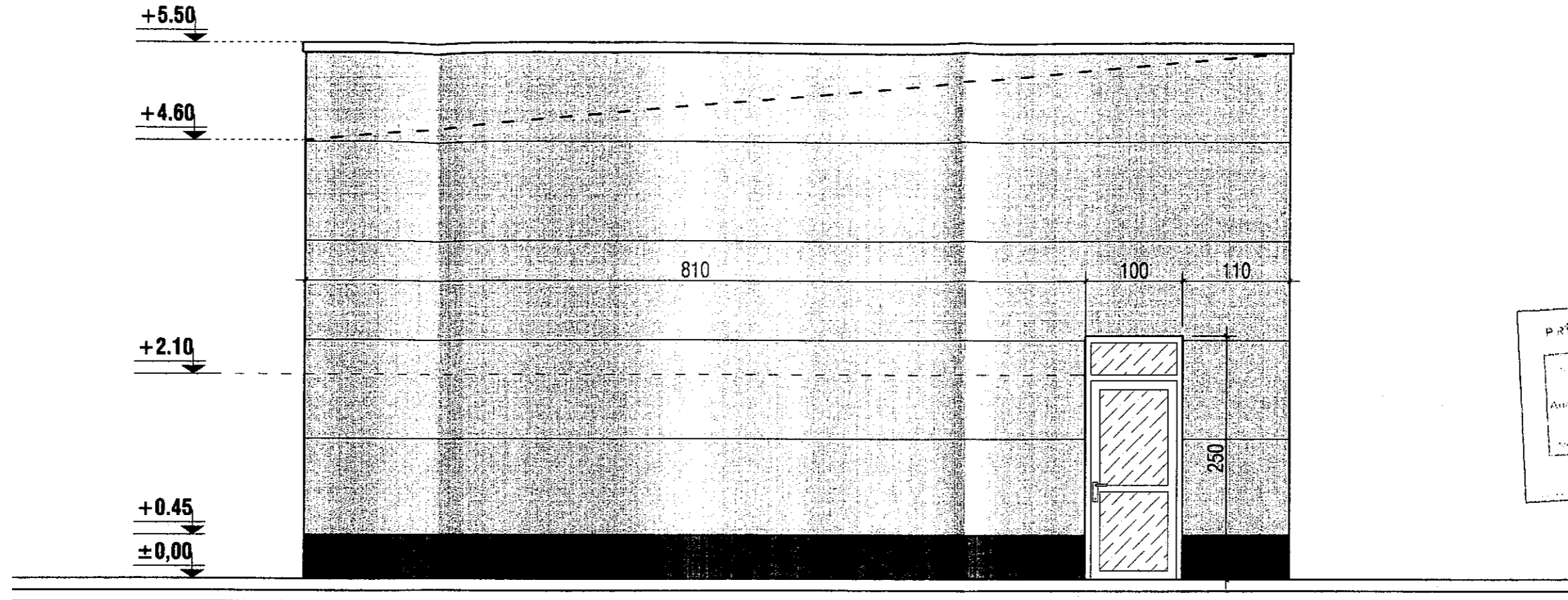
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10-28  
Lorenzo  
PORTAFERRI  
Arhitect  
cu drept de semnatura



Verificator	Cerinta	Referat de verificare nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	"S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Nehoiu 125100, Str. Calas Mihal Vitau, Jud. Buzau, CUI 35179260, Nr. R.C. J10/869/2015	Beneficiar: MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES SRL
ALTE SPECIALITATI	S.C. ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN SRL Reg. Com. J10 / 30 / 2015, C.U.I. 33975273 REZISTENTA, INSTALATII	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU PENTRU ACTIVITATI DE COMERT SI SERVICII: CENTRU DE CONSULTANTA PENTRU AFACERI SI MANAGEMENT (CAEN 7022), CENTRU DE ANVELOPE, PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE (CAEN 4520+4532), CENTRU DE REALIZARE A SOFT-ULUI LA COMANDA (CAEN 6201)
Sef Proiect	Ing. Robert Oprea	Adresa: STR. MATEI BASARAB, NR. 7, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Titlu plansa: FATADA LATERAL DREAPTA
Desenat	Teh. cad. Adrian Ivan	Scara: 1 / 50 Plansa nr.:
Faza: D.T.A.C.		Data: 04 / 2020
Proiect nr.:		69 / 2019 A - 08

Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt produse de ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN si el nu este destinat sa fie folosit de catre persoane care nu sunt autorizate. Informatiile sau imaginile din acest proiect si documentele alinate la el nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopul pentru care au fost create si numai cu acordul scris de la ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN si in concordanta Legii Dreptului de Autor si de drepturile in legatura.

# FATADA LATERAL STANGA Sc. 1:50



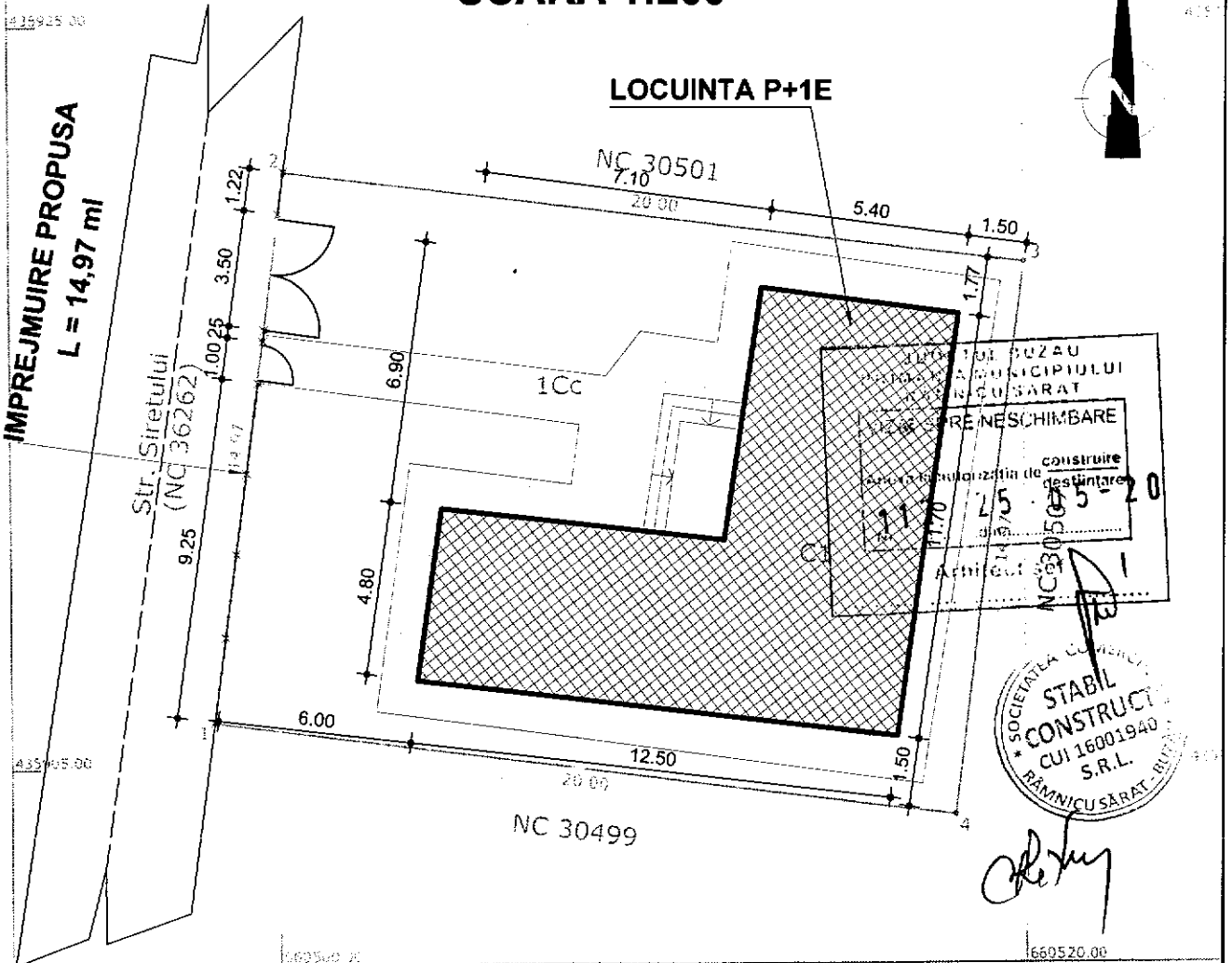
Verificator	Cerinta	Referat de verificare nr.
Expert	Cerinta	Raport expertiza nr.
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	*S.C. LOGY WOOD ENERGY S.R.L. Mekola 126100, Str. Calea Mihail Viteazul, Jud. Buzau, CUI 55179260, Nr. R.C. J10/869/2015	Beneficiar: MUNTENIA MANAGEMENT SERVICES SRL
ALTE SPECIALITATI	S.C. ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN SRL Reg. Com. J10 / 30 / 2015, C.U.I. 33975273 REZISTENTA, INSTALATII	Titlu proiect: CONSTRUIRE SPATIU PENTRU ACTIVITATI DE COMERT SI SERVICII: CENTRU DE CONSULTANTA PENTRU AFACERI SI MANAGEMENT (CAEN 7022), CENTRU DE ANVELOPE, PIESE SI ACCESORII PENTRU AUTOVEHICULE (CAEN 4520+4532), CENTRU DE REALIZARE A SOFT-ULUI LA COMANDA (CAEN 6201)
Sef Proiect	Ing. Robert Oprea	Adresa: STR. MATEI BASARAB, NR. 7, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU
Proiectat	Arh. Portaferrri Lorenzo	Titlu plansa: FATADA LATERAL STANGA
Desenat	Teh. cad. Adrian Ivan	Scara: 1 / 50 Plansa nr.:
Faza: D.T.A.C.		Data: 04 / 2020
Proiect nr.:		69 / 2019 A - 09

Acest proiect si informatiile cuprinse in el sunt proprietate ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN si al acesti desenele trebuie folosite de catre persoana careva s-au fost adreseaza. Acesta o informație sau imagine din acest proiect si documentele aferente lui nu pot fi copiate sau reproduse integral sau partial, decat pentru scopuri pentru care au fost create si numai cu acordul scris al ATELIER DE PROIECTARE HOME DESIGN si al in conditiile Legii Dispozitii de Autor si ale legatilor in vigoare.

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30500	299 mp	Cart. Bariera Focsani, Str. Siretului, nr. 76 (parcela nr. 117)

Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu Sarat
660500 00		660520 00

## PLAN DE SITUATIE SCARA 1:200



MUNICIPALITATEA RAMNICU SARAT  
Județul Buzău

**SCHEMĂ DE ÎNCHIRIARE**

Autorizația de construire  
destinată

nr. 117/2006  
data 25.05.2006

Arhitect șef  
Nicoleta Tomescu

SOCIETATEA COMERCIALĂ  
**STABIL CONSTRUCT**  
CUI 16001940  
S.R.L.  
RAMNICU SARAT - BUCUREȘTI

### A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii	ORDINELE ARHITECTURALE DIN ROMANIA
1	Cc	299	Imprejmuit cu gard metalic si de lemn.	117
Total		299		Nicoleta TOMESCU

### B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii	Arhitect - in dreptul terenului
C1	C1	97	Suprafata construita desfasurata = 97 mp - constructie la stadiul de finalizare	Nicoleta TOMESCU

A teren = 299 mp      Lungime imprejmuire = 14.97ml

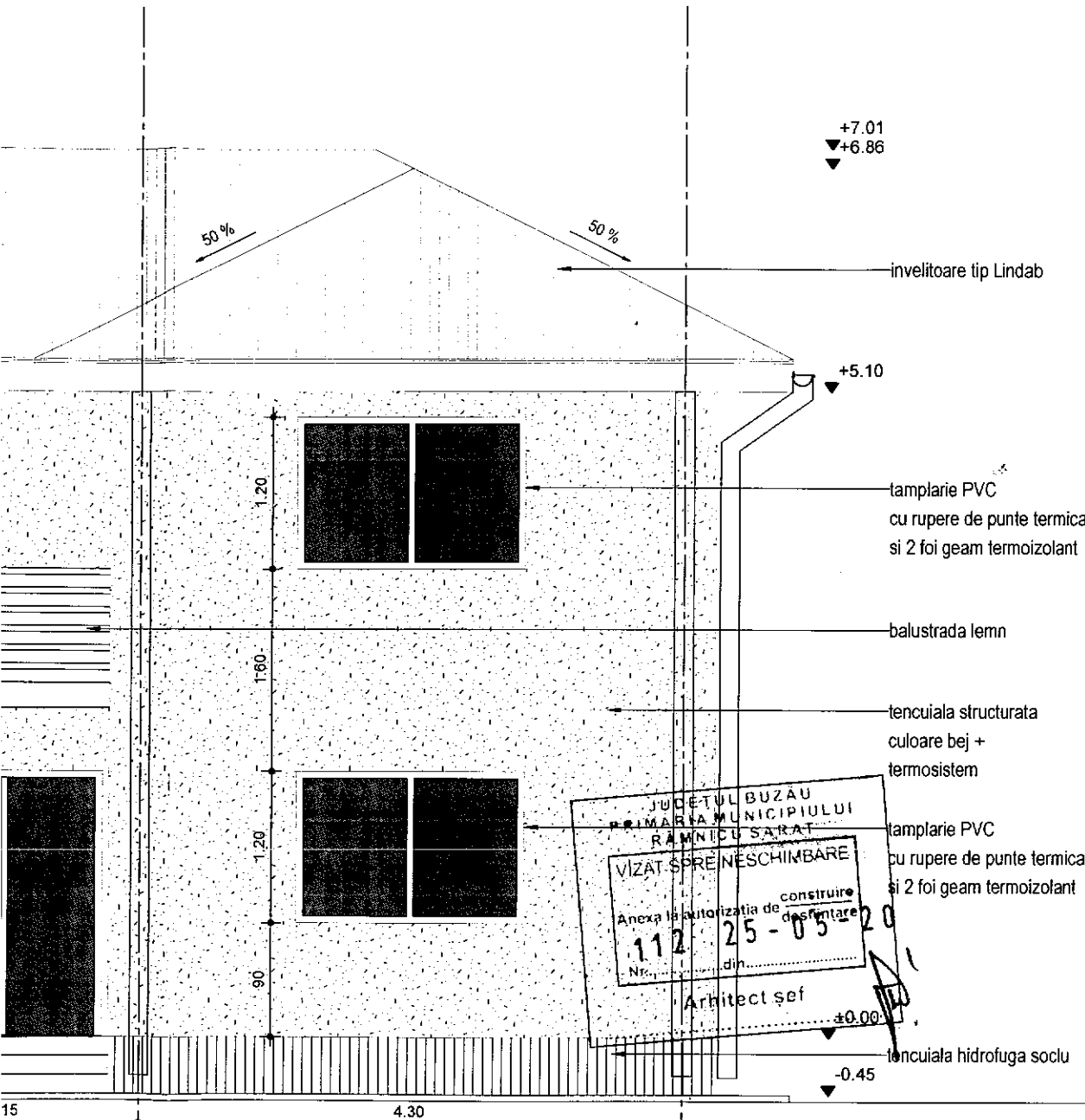
A construita Parter propusa = 97.00 mp      **POT = 32%**

A construita Etaj propusa = 97.00 mp      **CUT = 0.64**

A desfasurata propusa = 194.00 mp      CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
CLASA IV DE IMPORTANTA

Verif. Exp.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Expertiza nr. din data	Nr. Proiect:
	S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SARAT J10/1077/2003 - CUI 16001940			Beneficiar: ROSCA IONEL	02/2020
	B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizatie nr. 98/2006			Amplas.: Mun. Ramnicu Sarat, Cartier Bariera Focsani Str. Siretului, nr. 76, parcela 117, Jud. Buzau	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
sef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA	C.U.
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		01.2020	PLAN DE SITUATIE	A02



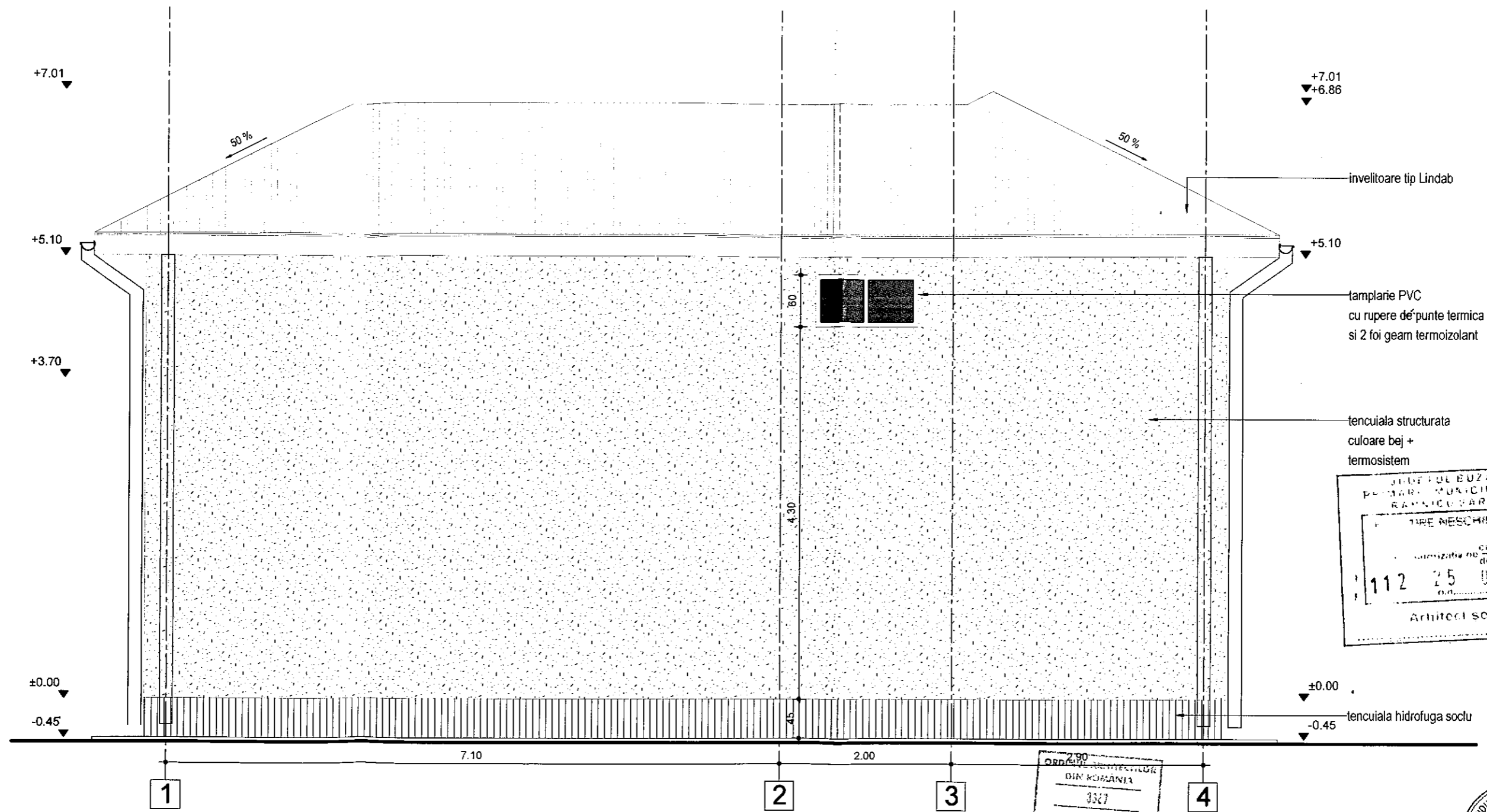


JUDETUL BUZAU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RĂMNICU SĂRAT  
 VIZAT ȘPRE ÎNȘCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 112 25 - 05 - 20  
 din .....  
 Arhitect șef

BUCUR ÎN DIVIZIA DE ARHITECTURĂ  
 AUL NR. 98/2006  
 NICOLETA TOMESCU

CENTRUL ARHITECTURAL  
 DIN ROMANIA  
 SAU  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Arhitect de proiect de semnatura

Verif.Exp.	NUME:	SEMNAȚURA	CERINȚA	Referat/Expertiza nr.din data	
S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SĂRAT J10/1077/2003 - CUI 16001940				Beneficiar:	ROSCA IONEL
B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizație nr. 98/2006				Amplas.:	Mun. Râmnicu Sărat, Cartier Bariera Focsani Str. Siretului, nr. 76, parcela 117, Jud. Buzau
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNAȚURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
șef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta	<i>[Signature]</i>	1:200	CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA CONSTRUIRE ÎMPREJMUIRE LA STRADA	DTAC
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		01.2020	FATADA PRINCIPALA	A07



JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 TARE NESCHIMBARE  
 construire  
 autorizatie nr. 112 25 05 - 20  
 desfiintare  
 out.  
 Arhitecti sot

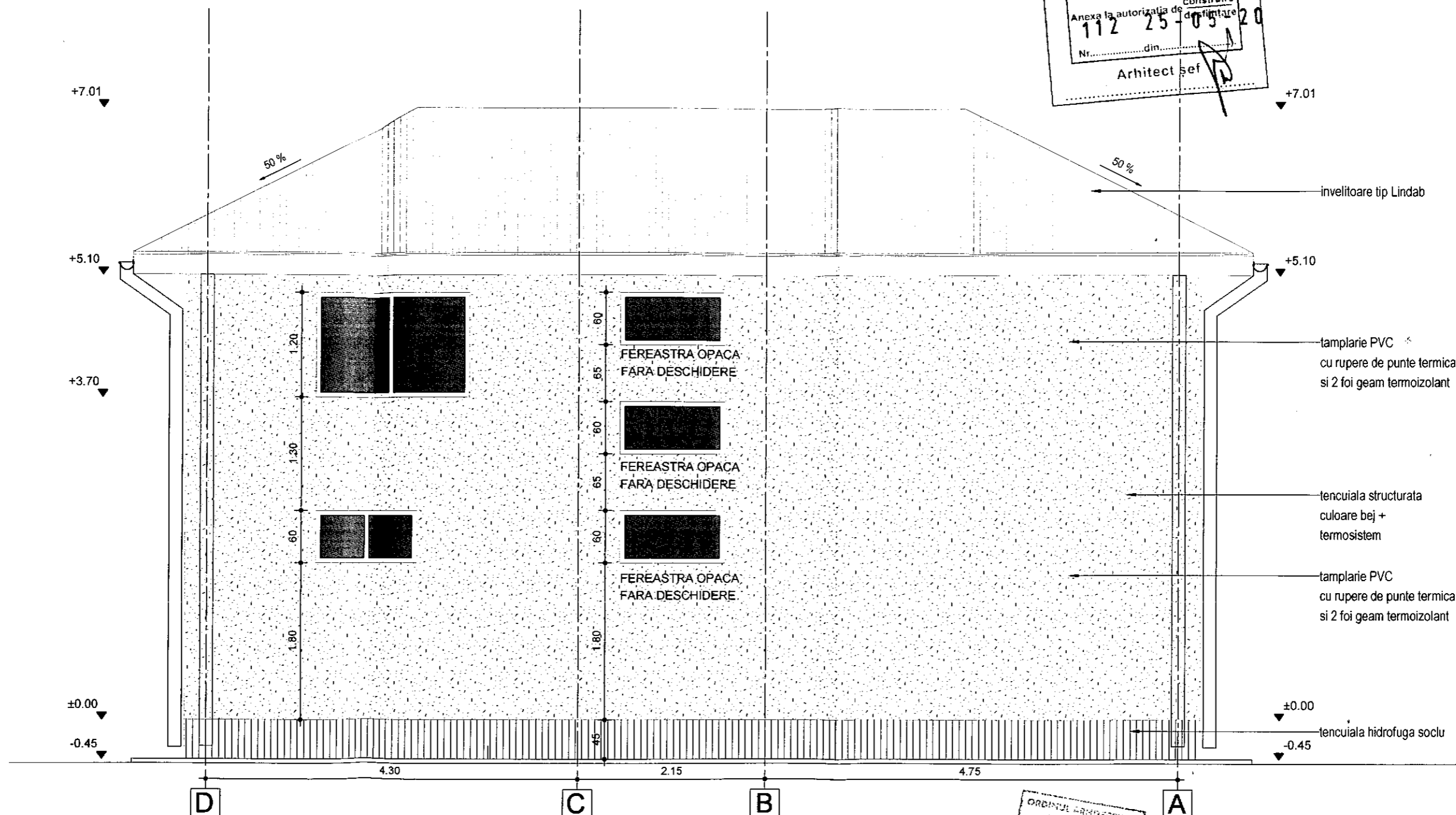
ORDINUL DE ARHITECTURA  
 DIN ROMANIA  
 3367  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Arhitect cu drept de semnatura

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 Aut. Nr.  
 98/2006  
 NICOLETA TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA

Verif.Exp.	NUME:	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Experiza nr din data	
	S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SARAT J10/1077/2003 - CUI 16001940			Beneficiar:	ROSCA IONEL
	B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizatie nr. 98/2006			Amplas.:	Mun. Ramnicu Sarat, Cartier Bariera Focsani Str. Siretului, nr. 76, parcela 117, Jud. Buzau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	Faza:
sef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA	DTAC
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu plansa:	Plansa nr.
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		01.2020	FATADA LATERALA DREAPTA	A.08

JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 112 25 105 20  
 Nr. .... din .....  
 Arhitect sef



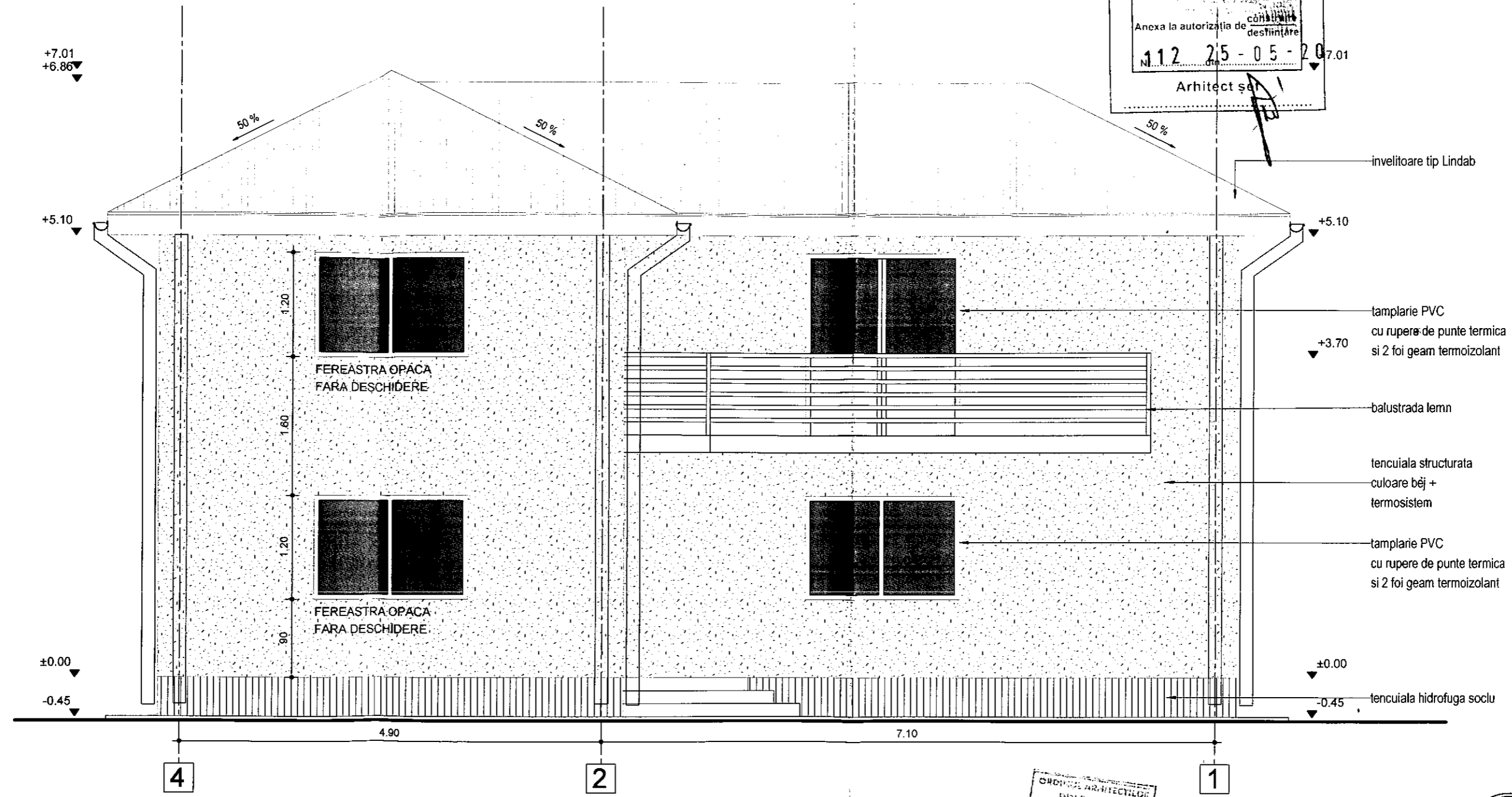
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 98/7  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Arhitect - cu drept de semnatura

BIROUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 Aut. Nr.  
 98/2006  
 NICOLETA TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA

Verif. Exp.	NUME:	SEMNAURA	CERINTA	Referat/Expertiza nr. din data	
	S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SARAT J10/1077/2003 - CUI 16001940			Beneficiar: ROSCA IONEL	Nr. Proiect: 02/2020
	B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizatie nr. 98/2006			Amplas.: Mun. Ramnicu Sarat, Cartier Bariera Focsani Str. Siretului, nr. 76, parcela 117, Jud. Buzau	
SPECIFICATIE	NUME	SEMNAURA	Scara: 1:200	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA CONSTRUIRE IMPREJMUIRE LA STRADA	Faza: DTAC
sef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta			Titlu plansa: FATADA POSTERIOARA	Plansa nr. A.09
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data: 01.2020		
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta				

JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 cu destinatie  
 112 215 - 05 - 20  
 Arhitect șef



ORDONANTA ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 35/7  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Arhitect de semnatura

BUCURIA INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
 Aut. Nr.  
 98/2006  
 NICOLETA TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA

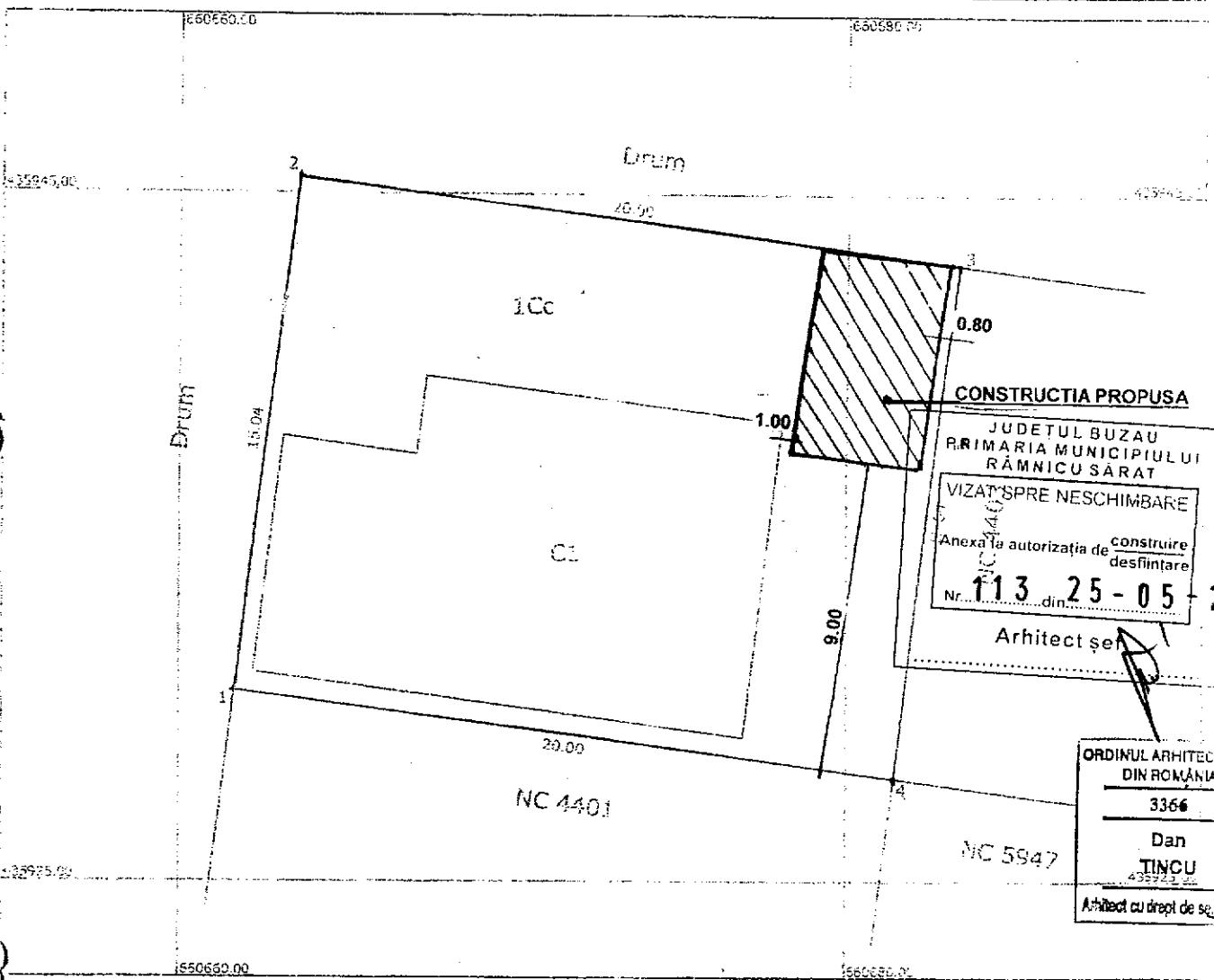
Verif. Exp.	NUME	SEMNATURA	CERINTA	Referat/Experiza nr. din data	
S.C. STABIL CONSTRUCT S.R.L. RM. SARAT J10/1077/2003 - CUI 16001940				Beneficiar:	ROSCA IONEL
B.I. DE ARHITECTURA TOMESCU NICOLETA Autorizatie nr. 98/2006				Amplas.:	Mun. Ramnicu Sarat, Cartier Bariera Focsani Str. Siretului, nr. 76, parcela 117, Jud. Buzau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	Scara:	Titlu proiect:	
sef proiect:	arh. Tomescu Nicoleta		1:200	CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E PE FUNDATIE EXISTENTA	Faza: DTAC
proiectat:	arh. Tomescu Nicoleta		Data:	Titlu plansa:	
desenat:	arh. Tomescu Nicoleta		01.2020	FATADA LATERALA STANGA	Plansa nr. A 10

# Plan de amplasament și delimitare a imobilului

8

Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
4402	301 mp	Cartier Bariera Focsani, parcela 274
Cartea Funciara nr.	JAT	Ramnicu Sarat



**CONSTRUCTIA PROPUISA**

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire  
desfiintare

Nr. **113.25-05-20** din

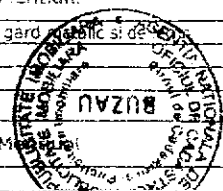
Arhitect șef

**ORDINUL ARHITECTURII  
DIN ROMANIA**

3366

Dan  
**TINCU**  
Arhitect cu drept de semnatura

A. Date referitoare la teren				
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	Cc	301		(imprejmuit cu gard)
Total		301		
B. Date referitoare la constructii				
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)		
C	126	73959		

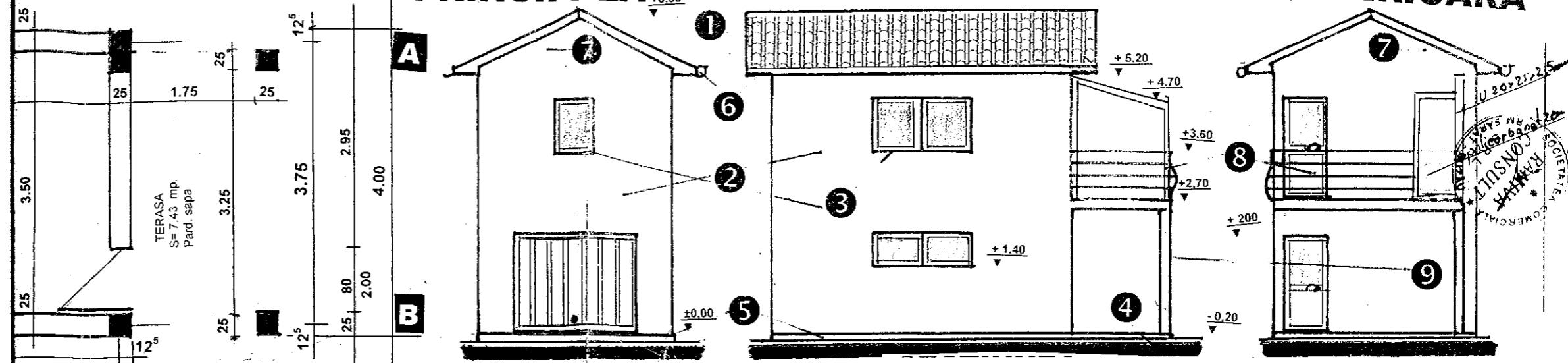


VERIFICATOR	NUME	CERINTA	<b>A</b>	REPERAT/VERIFICARE	
EXPERT	NUME	CERINTA		Reperat SUPERVIZOR nr./data	
PROIECTANT GENERALI	" S.C. RAMIVA CONSULT SRL " CUI 15940366, J10/993/25.11.2003 RmSarat , Bdul 1 Decembrie ,bl.A13,ap.4 , Jud. Buzau , Tel.0768075640			SPECIALTATI	
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	<b>a SC arhitectura SURA</b> FOCSANI, Str. Al. Vlahuta, nr.12, R. I. J39847/94. C.I.F./6298348, tel. 0721119907			BENEFICIAR: <b>BOGDAN LUMINITA SI BAGDAN VASILE</b>	Proiect nr.29/2019
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara	TITLU PROIECT <b>CONSTRUIRE ANEXA P+E - GARAJ - P, MAGAZIE -E</b>	FAZA DTAC
SEF PROIECT	Sing. Ion Lucian		1:200	AMPLASAMENT: Rm.Sarat , Cart. Bariera Focsani , Parcela 274, Str. Prutului , nr. 26 , jud. Buzau	
PROIECTANT ARH	arh. Dan Tincu			Titlu plansa <b>PLAN DE SITUATIE</b>	Plansa A2
DESENAT	Sing. Ion Lucian				

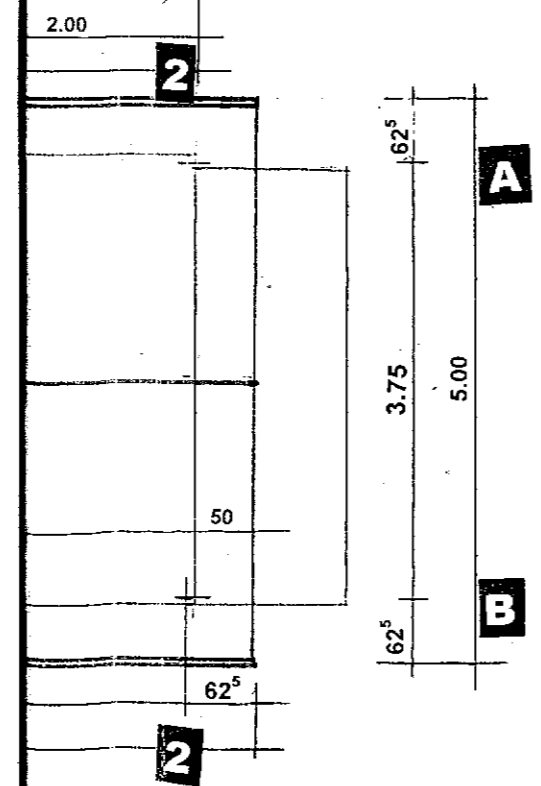
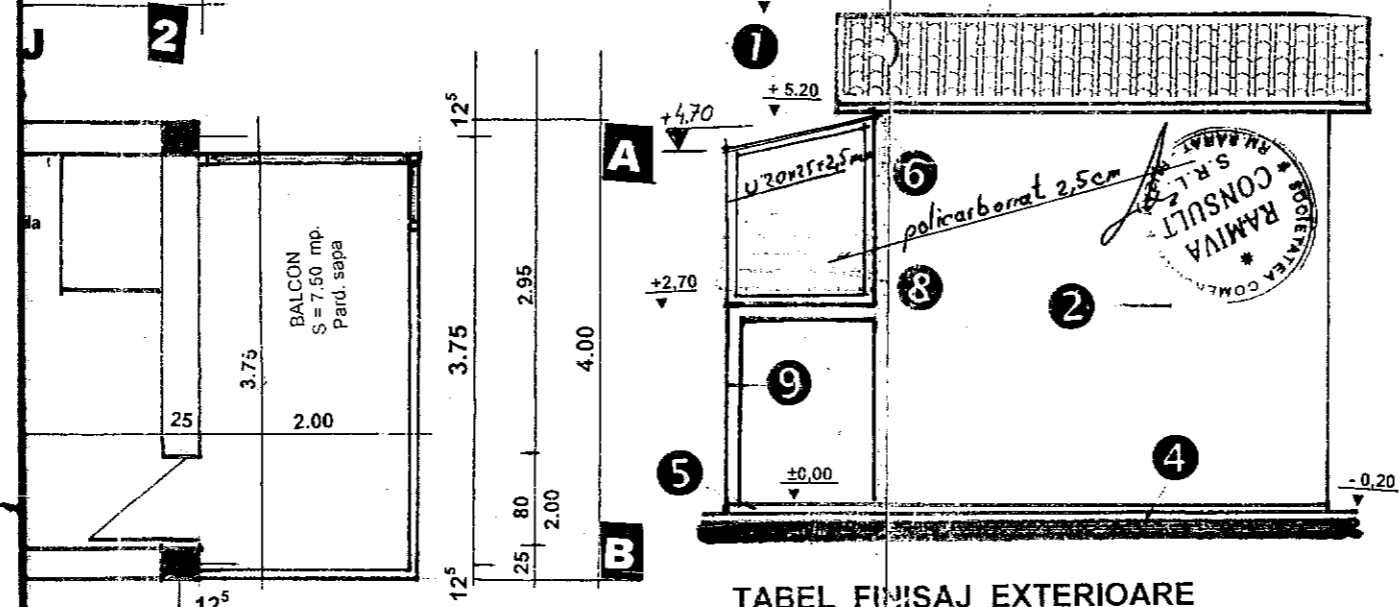


# FATADE

## PRINCIPALA SCARA 1:100 LATERALA DREAPTA POSTERIOARA



## LATERALA STANGA

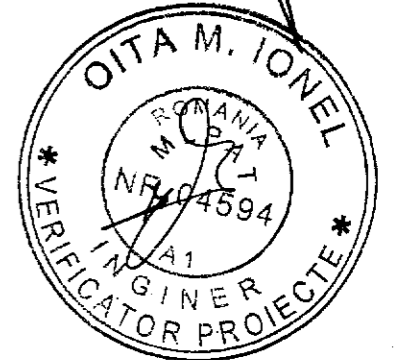


### PLAN INVELITOARE SCARA 1:100

#### TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla maro
- 2 Tencuiala criscuita pe placi de polistiren inalta densitate, plasa fibra sticla, tinci si tenc. decorati nuanta de crem
- 3 Tamplarie aluminiu - maro
- 4 Tencuiala soclu in similiplatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheburii si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare
- 8 Balustrada teava
- 9 Stalp B.A.

JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 desfiintare  
 Nr. 113 din 25-05-20  
 Arhitect s.p.



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnatura

PROIECTANT GENERALI	NUME S.C. RAMIVA CONSULT SRL CUI 15940366, J10/993/25.11.2003 RmSarat, Bdul 1 Decembrie, bl.A13,ap.4, Jud. Buzau, Tel.0768075640	CERINTA	REPERAT VERIFICARE 387/R. 07. 2019.
PROIECTANT SPECIALITATE ARHITECTURA	NUME a SC arhitectura S.R.L. FOCSANI, Str. Vlahuta nr. 28, ANI J39847/94, C.I.F. 5295318, tel. 0223149507	SEMNATURA	BENEFICIAR: <b>BOGDAN LUMINITA SI BAGDAN VASILE</b> Proiect nr.29/2019 Domiciliu: Rm.Sarat, Cart. Bariera Focsani, Parcela 274, Str. Prutului, nr. 26, jud. Buzau
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	FAZA DTAC
SEF PROIECT	Sing. Ion Lucian		FAZA DTAC
PROIECTANT ARH	arh. Dan Tincu		Plansa A3
DESENAT	Sing. Ion Lucian		Plansa A3