

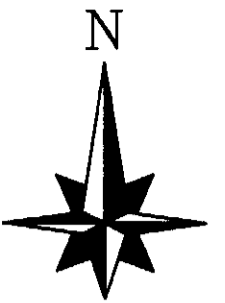
RIDICARE TOPOGRAFICA

Scara 1:200

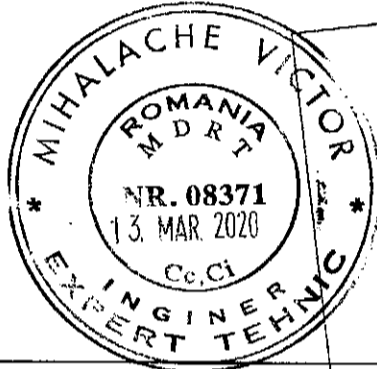
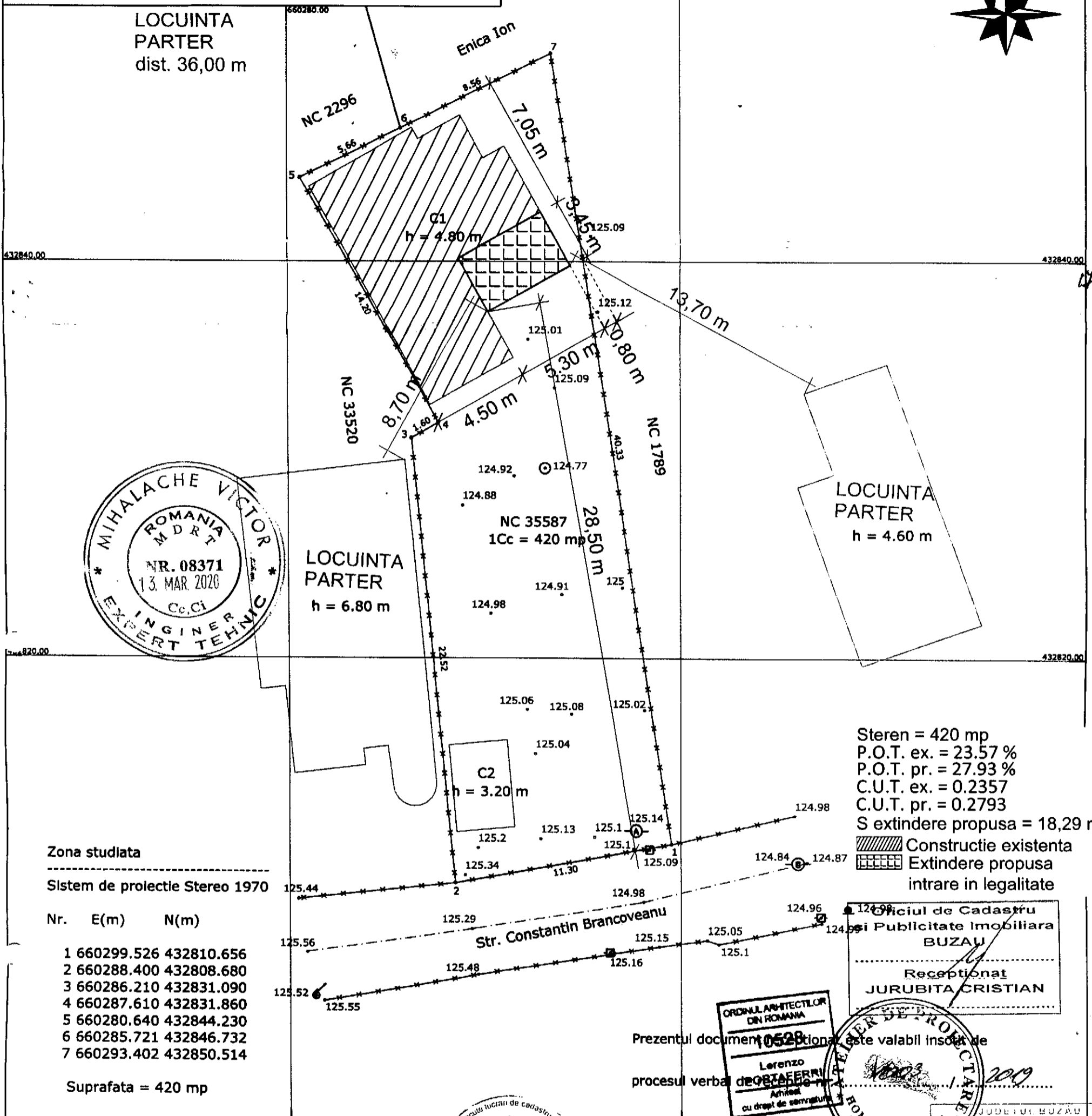
Adresa Imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Str. Constantin Brancoveanu, nr. 35A  
NC 35587

Beneficiar:  
MATEI DUMITRA  
MATEI ILIE

LOCUINTA  
PARTER  
dist. 31,00 m



LOCUINTA  
PARTER  
dist. 36,00 m



LOCUINTA  
PARTER  
h = 6.80 m

LOCUINTA  
PARTER  
h = 4.60 m

NC 35587  
1Cc = 420 mp

C2  
h = 3.20 m

Steren = 420 mp  
P.O.T. ex. = 23.57 %  
P.O.T. pr. = 27.93 %  
C.U.T. ex. = 0.2357  
C.U.T. pr. = 0.2793  
S extindere propusa = 18,29 mp

Constructie existenta  
 Extindere propusa  
intrare in legalitate

Zona studziata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	660299.526	432810.656
2	660288.400	432808.680
3	660286.210	432831.090
4	660287.610	432831.860
5	660280.640	432844.230
6	660285.721	432846.732
7	660293.402	432850.514

Suprafata = 420 mp

Oficiul de Cadastru  
si Publicitate Imobiliara  
BUZAU  
Receptionat  
JURUBITA CRISTIAN

Prezentul document este valabil insotit de  
procesul verbal de



Legenda :

- Pom
- Stalp retea electrica
- Stalp lemn
- Borna
- Camin apa
- Canal
- Maricinis - Tufe
- Canal vizitare
- Robinet
- Gaze
- Fantana
- Gard
- Margine drum

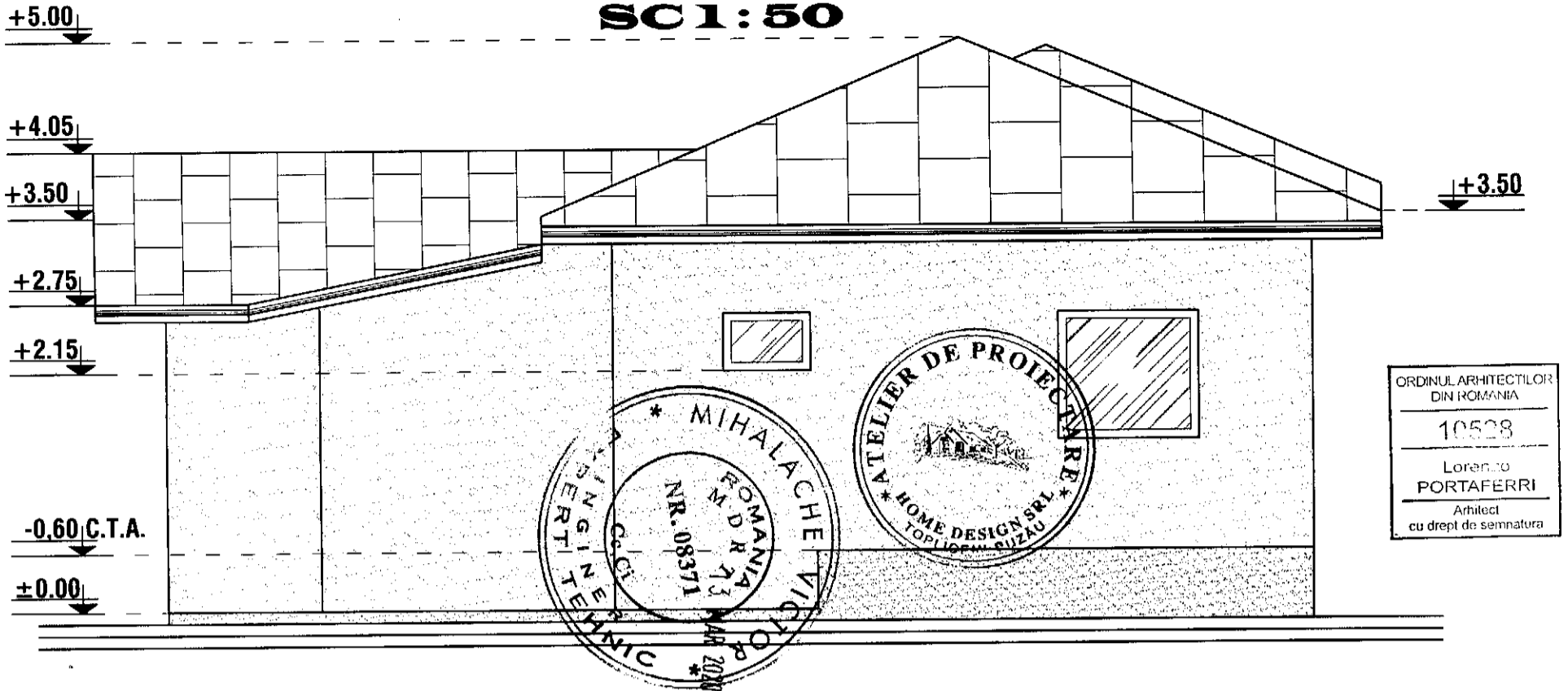
EXECUTANT  
CERTIFICAT DE  
DE  
ROBE SORIN RADIAN  
Seri: RO  
ROBE SORIN  
BORIN

BENEFICIAR  
MATEI DUMITRA  
MATEI ILIE

JUDETUL BUZAU  
MARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VICIAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
destinara  
87 14-04-20

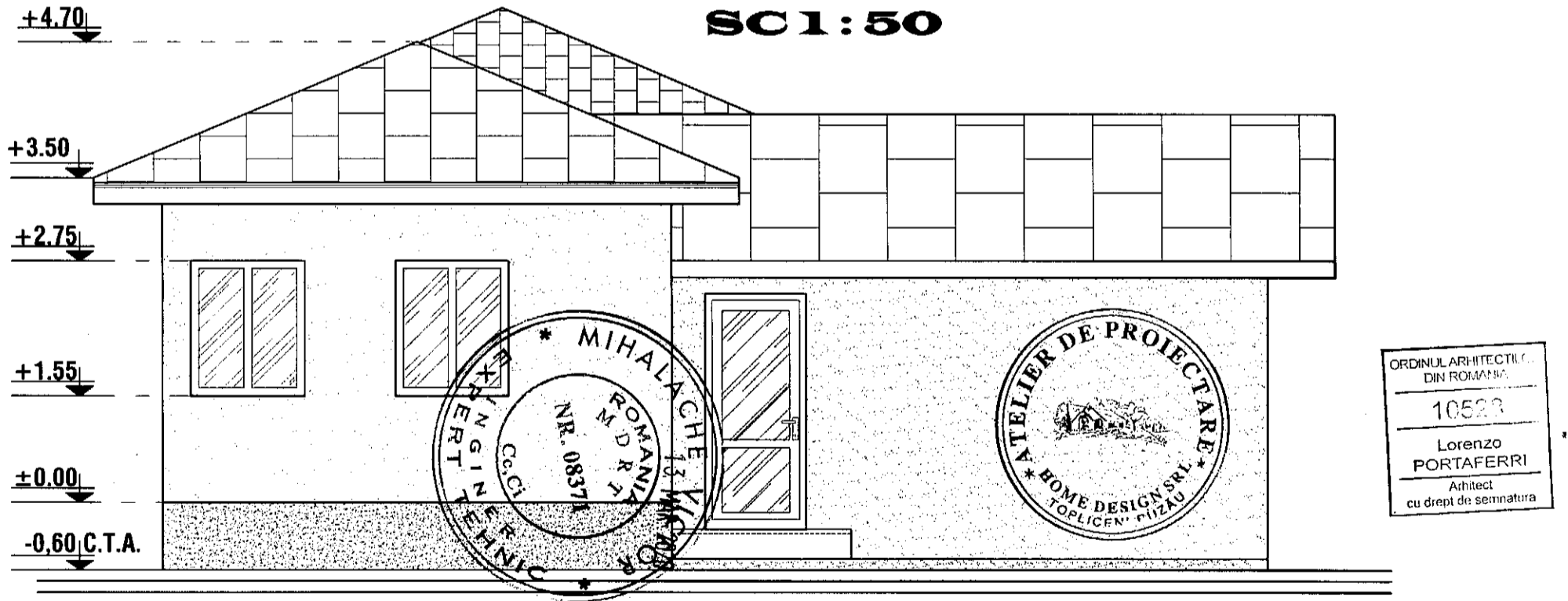
# FATADA POSTERIOARA SITUATIE EXISTENTA

## SC 1:50

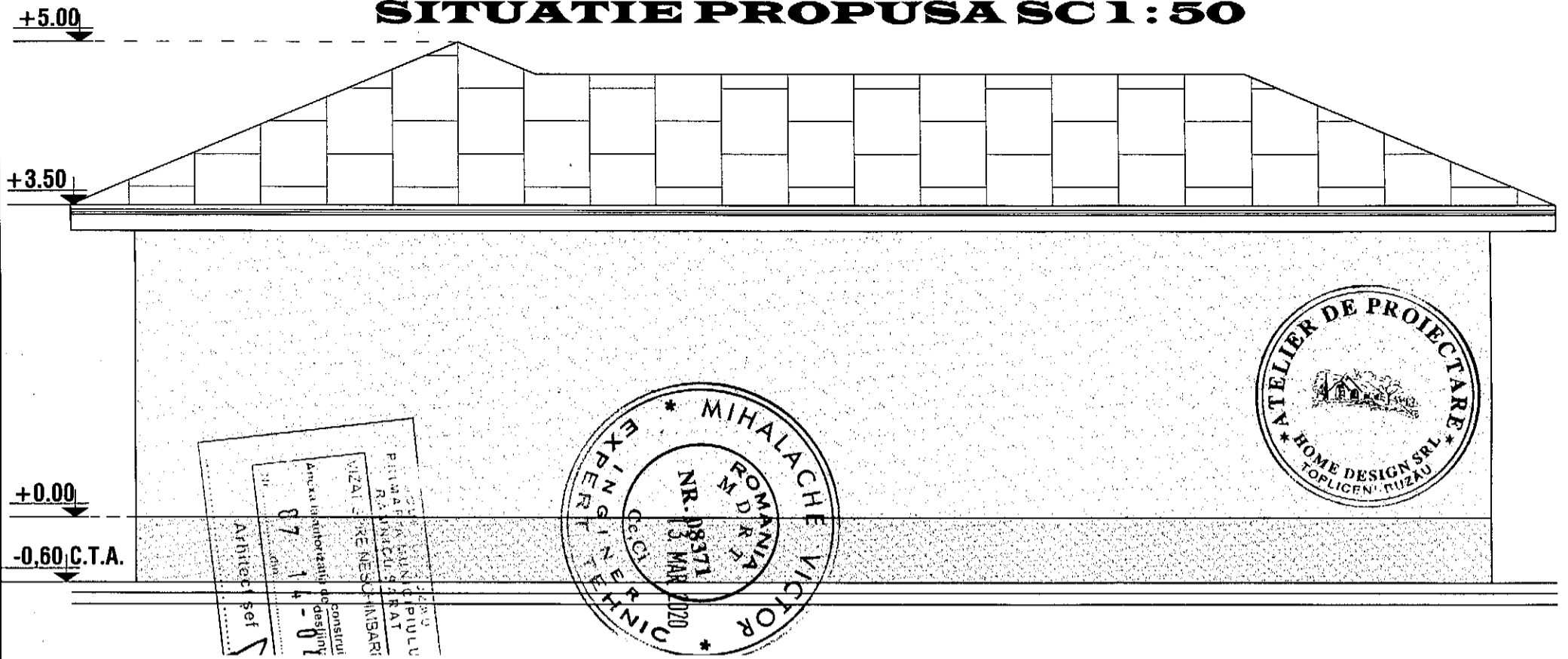


# FATADA PRINCIPALA SITUATIE EXISTENTA

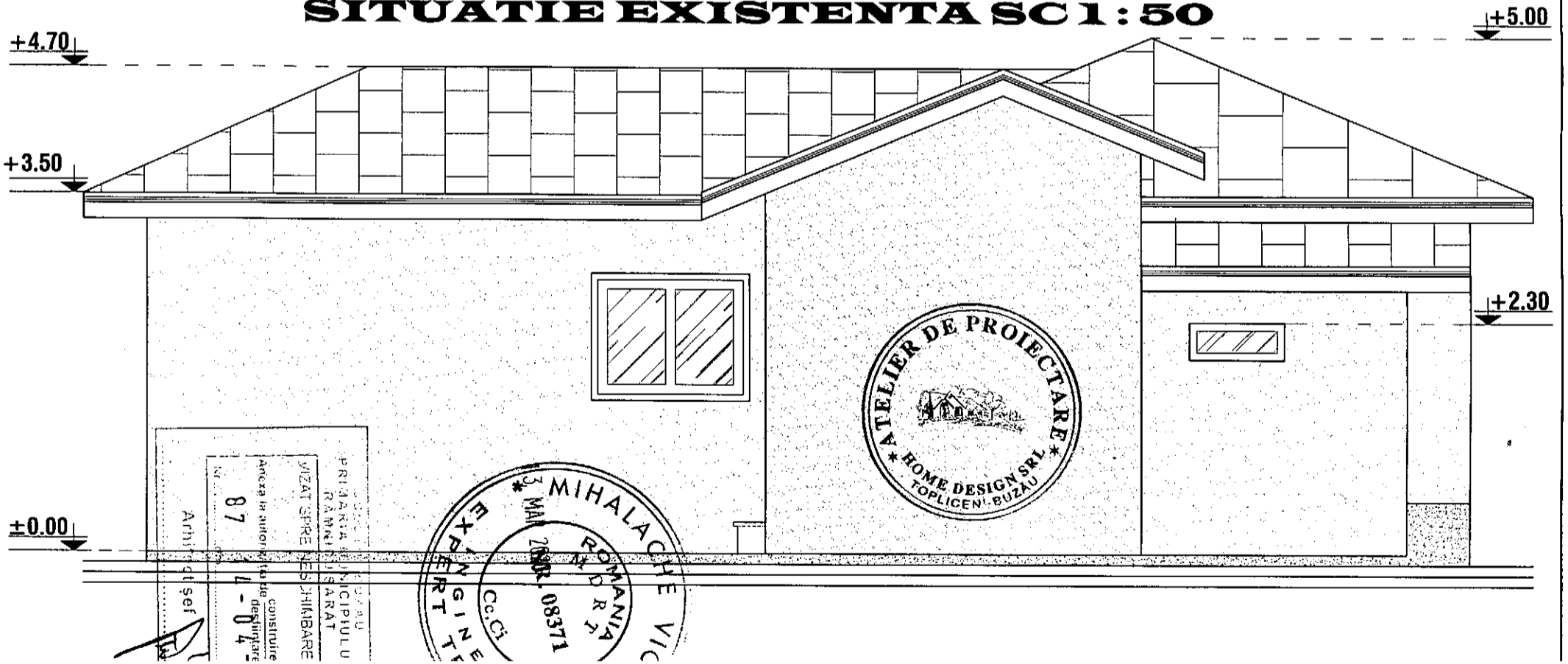
## SC 1:50



# FATA LA LATERAL STANGA SITUATIE PROPUSA SC 1:50



# FATA LA LATERAL DREAPTA SITUATIE EXISTENTA SC 1:50

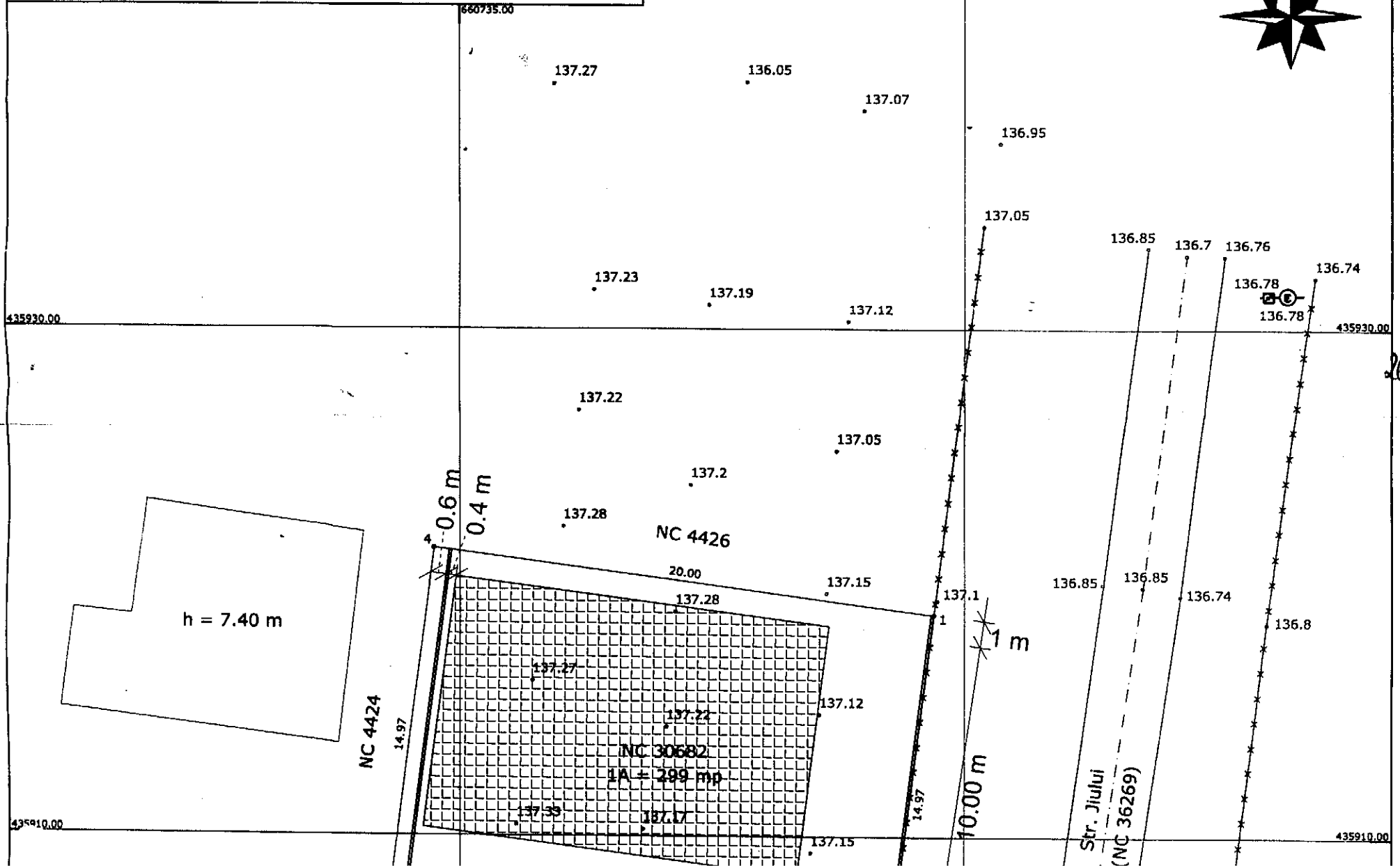
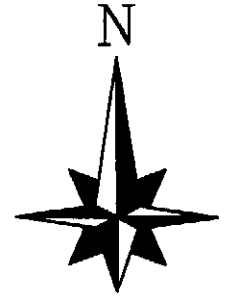


# PLAN DE SITUATIE SC 1:200

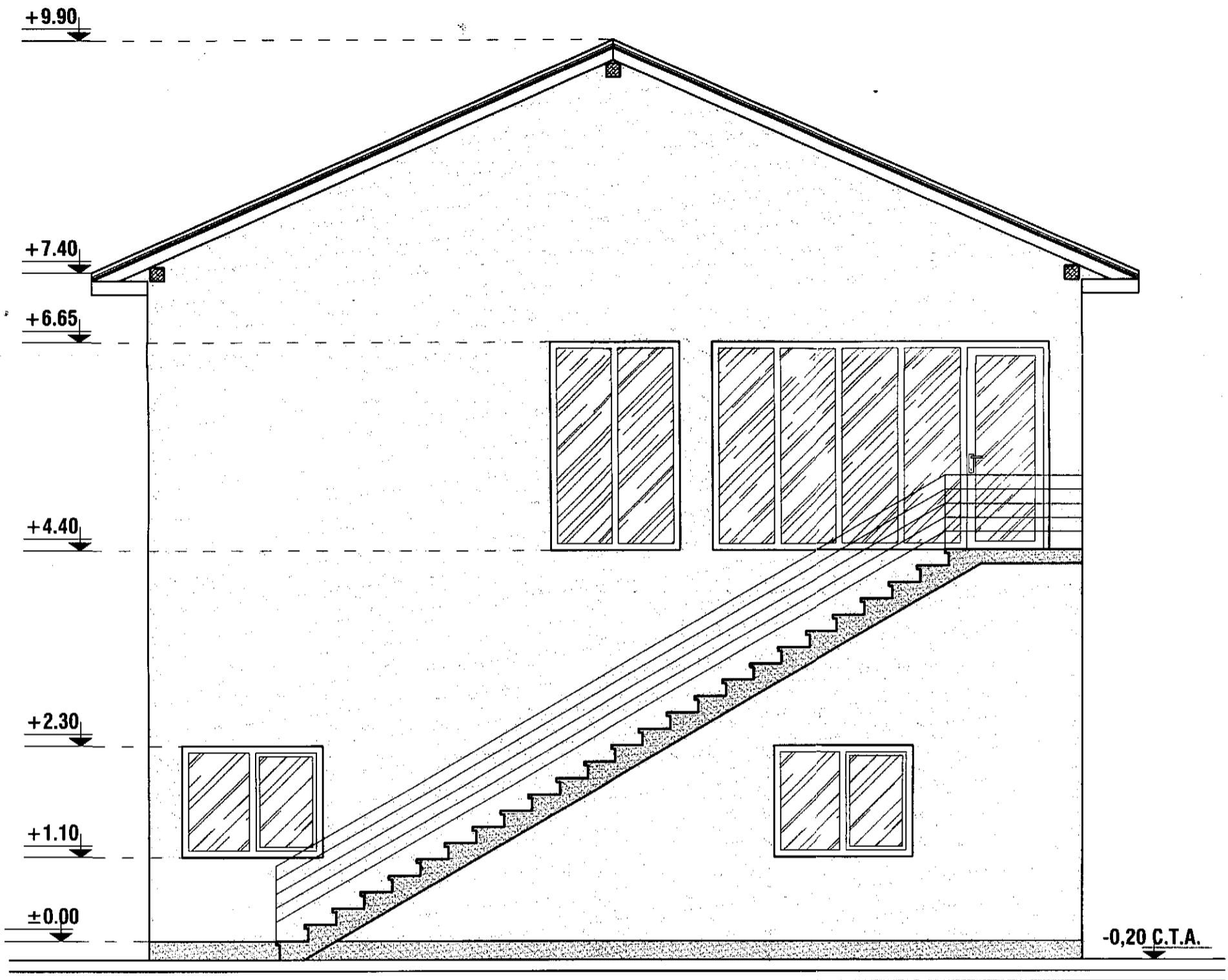
660755.00

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Cartier Bariera Focsani, Parcela 299  
NC 30682

Beneficiar:  
PETRESCU GELU IULIAN  
PETRESCU VALENTINA GABRIELA



# FATADA LATERAL STANGA SC. 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10528  
Lorenzo  
PORTAFERRI  
Arhitect  
cu drept de semnatura



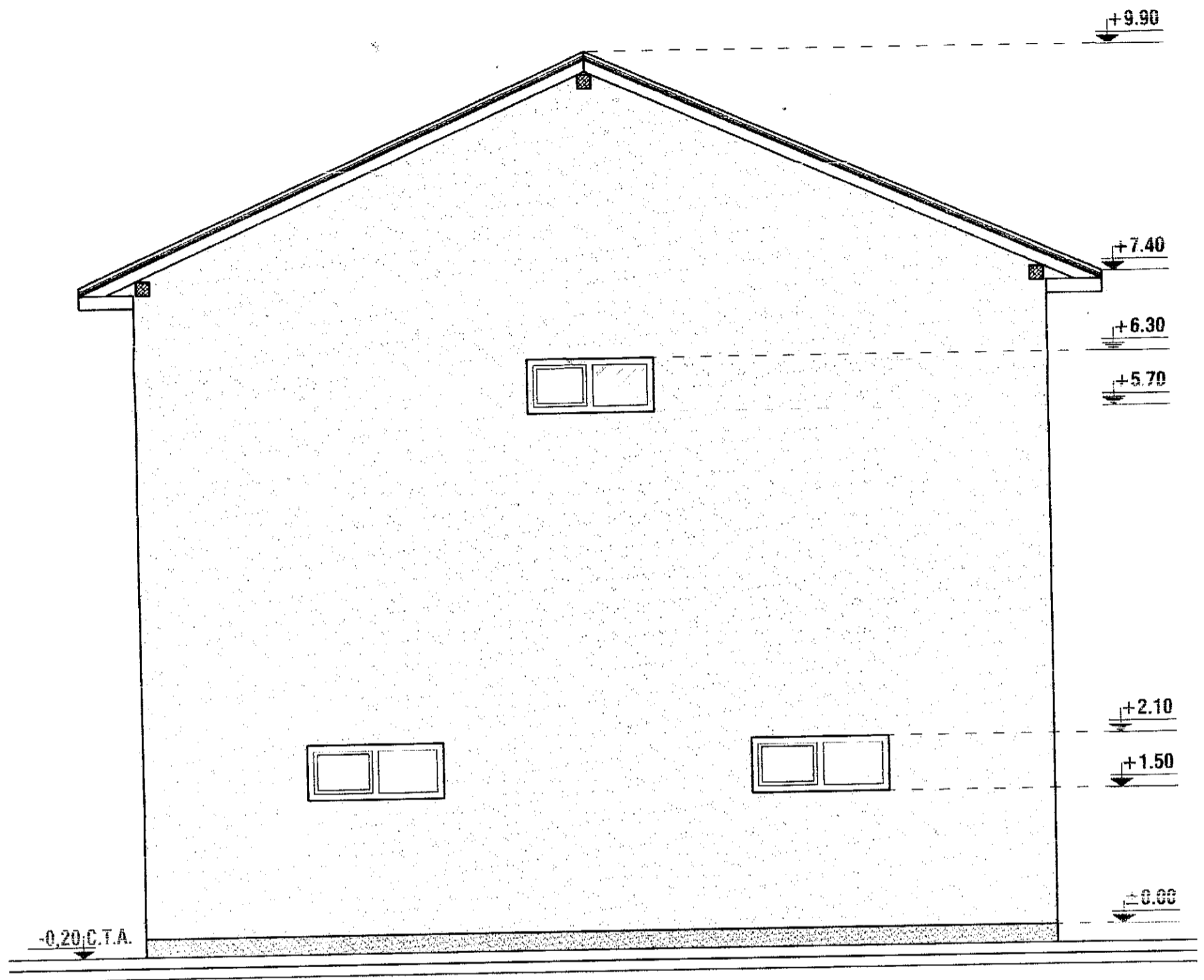
INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE  
BUZAU  
INSTITUTUL NAȚIONAL DE PROIECTARE  
MUNICIPIULUI  
MNICU SARAT  
SPRE NESCHIMBARE  
la autorizatia de construire  
destinatie  
Arhitect

SUPRAFATA CONSTRUITA: 299.00 MP.  
SUPRAFATA UTILA: 242.76 MP.  
SUPRAFATA LOCUIBILA: 54.25 MP.

REZISTENTA LA FOC: GR. III  
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
PERIODA DE COLT:  $T_c=1.6$  sec.

INDICI DE OCUPARE TEREN  
P.O.T. ex = 0.00 % P.O.T. pr = 50.00 %  
C.U.T. ex = 0.0000 C.U.T. pr = 1.0000

# FATADA LATERAL DREAPTA SC. 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
**10528**  
Lorenzo  
PORTAFERRI  
Arhitect  
cu drept de semnatura



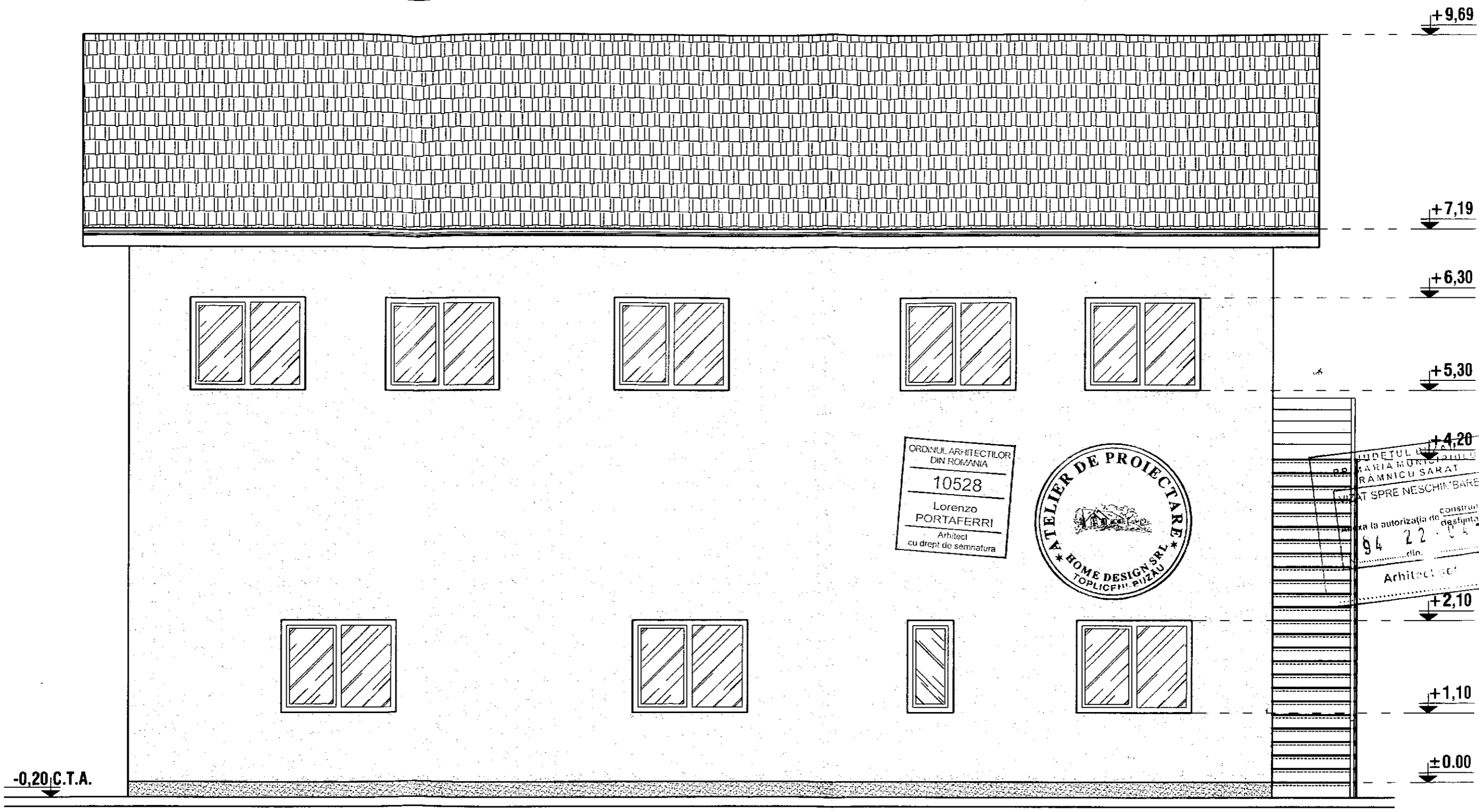
JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de constructii  
destinata  
nr. 94 22-05-2012  
din  
Arhitect sef

SUPRAFATA CONSTRUITA: 299.00 MP.  
SUPRAFATA UTILA: 242.76 MP.  
SUPRAFATA LOCUIBILA: 54.25 MP.

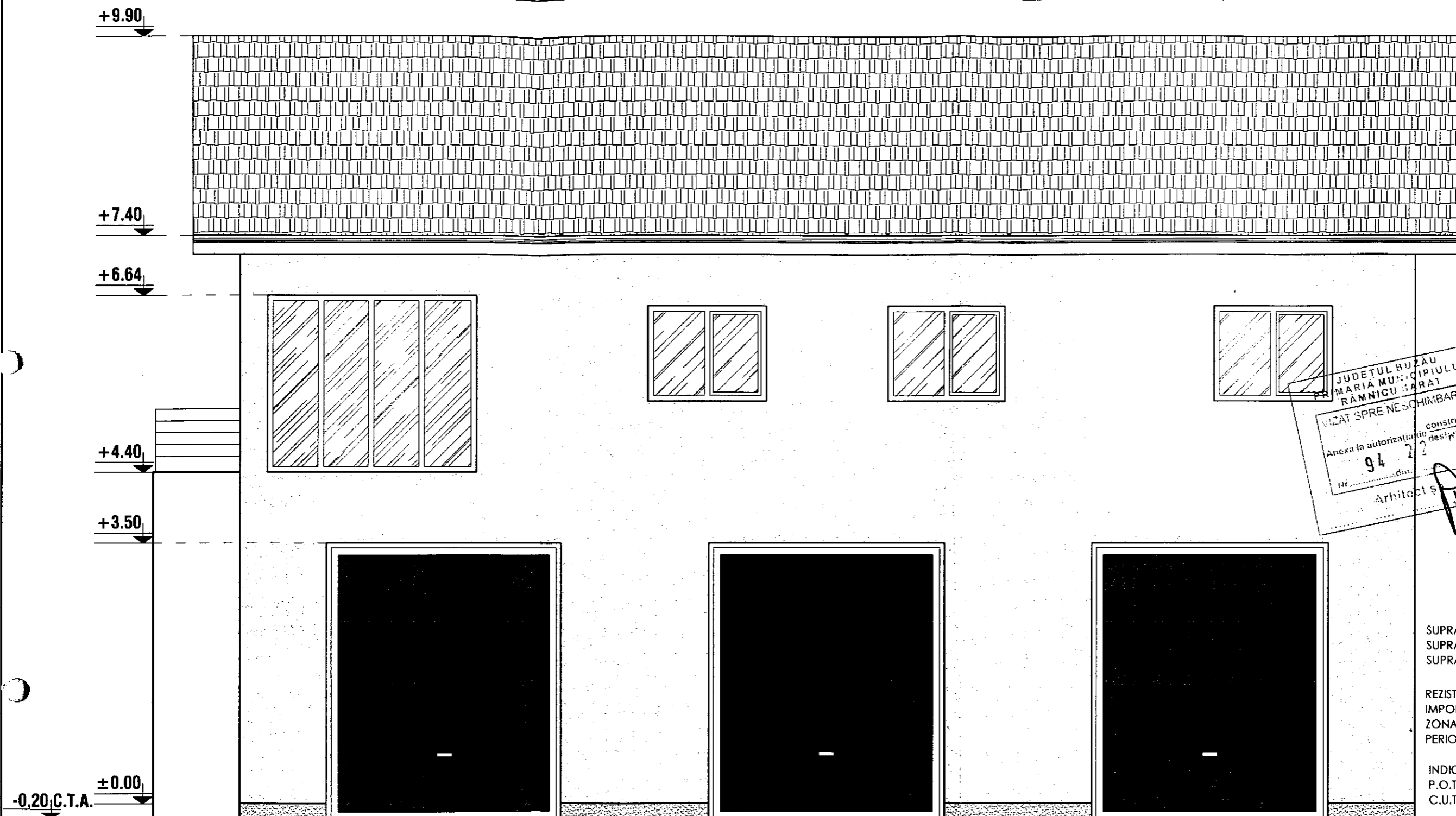
REZISTENTA LA FOC: GR. III  
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$   
PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.

**INDICI DE OCUPARE TEREN**  
P.O.T. ox = 0.00 % P.O.T. pr. = 50.00 %  
C.U.T. ox = 0.0000 C.U.T. pr. = 1.0000

# FATADA POSTERIOARA SC. 1:50

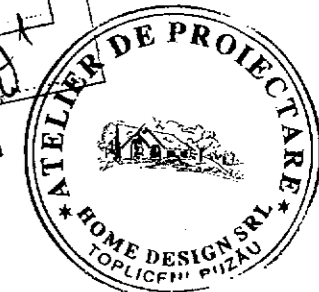


# FATADA PRINCIPALA SC. 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
10528  
Lorenzo  
PORTAFERRI  
Arhitect  
cu drept de semnatura

JUDETUL BUZAU  
MARIIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de  
Nr. 94 22  
din: 22  
construire  
destinatie  
Arhitect s. A.



SUPRAFATA CONSTRUITA: 299.00 MP.  
SUPRAFATA UTILA: 242.76 MP.  
SUPRAFATA LOCUIBILA: 54.25 MP.

REZISTENTA LA FOC: GR. III  
IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
ZONA DE ACC. SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

INDICI DE OCUPARE TEREN  
P.O.T. ex. = 0.00 % P.O.T. pr. = 50.00 %  
C.U.T. ex. = 0.0000 C.U.T. pr. = 1.0000

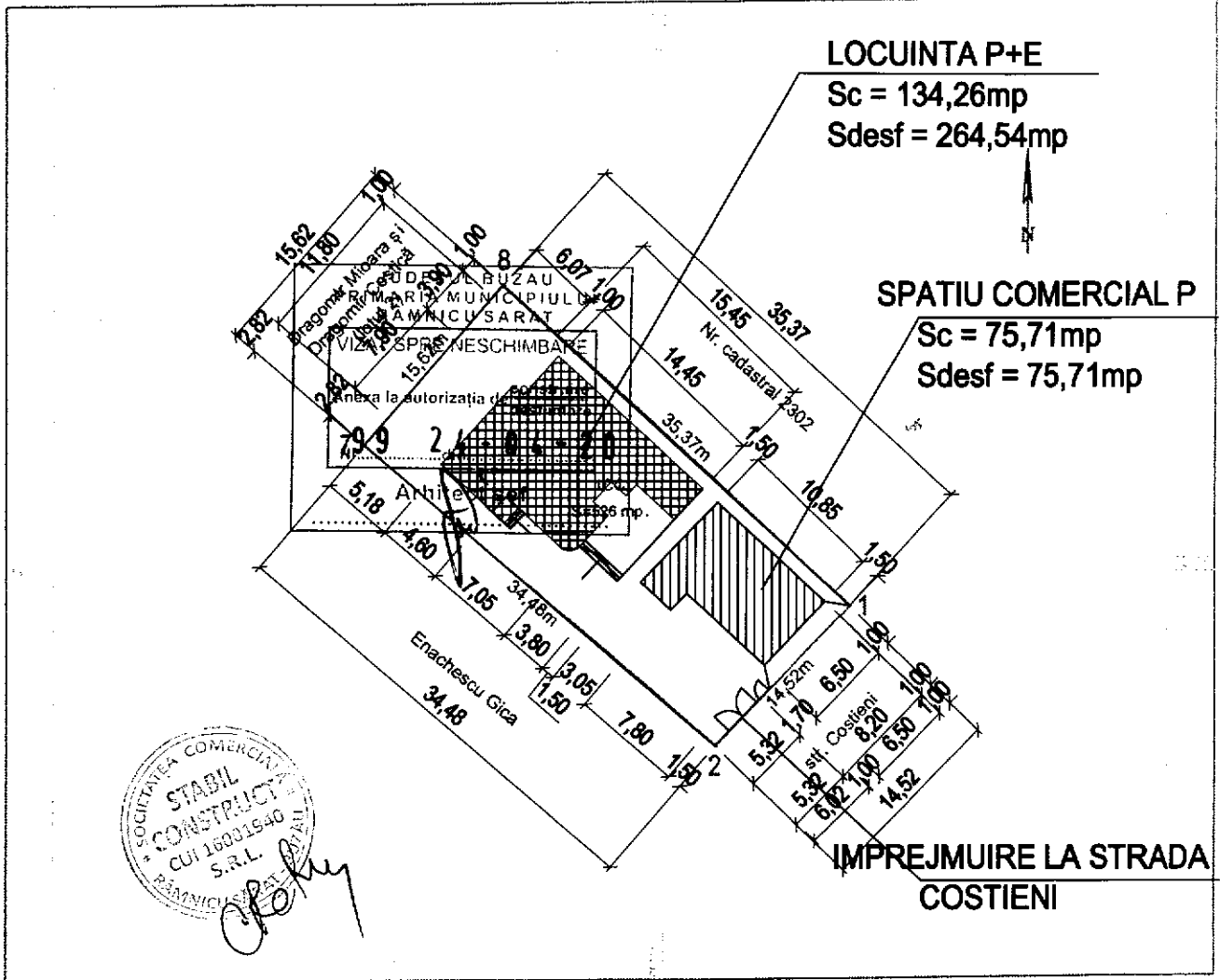


# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:500

35793	526	str. Costieni, nr. 55, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
-------	-----	---

Cartea Funciară nr.	UAT	Râmnicu Sărat
---------------------	-----	---------------



## A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentuni
1	Cc	526	
Total		526	Teren împrejmuit pe laturile 6-1-2-7

S teren = 526,00mp  
 Sc cladire propusa = 134,26mp  
 Sc propus Sp comercial = 75,71mp  
 Sc desf cladire propusa = 264,54mp  
 Sc propus total = 209,97mp  
 Sdesf propus total = 340,25mp

	Existent	Propus
F.O.T. =	0,00%	39,92%
C.U.T. =	0,000	0,647

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta TOMESCU

INDIVIDUAL DE ARHITECT

JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCUMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 99 24 - 04 - 20  
 din .....  
 Arhitect se

# FATADA SUD - SPATIU COMERCIAL

SCARA 1:50



↓ +5,15  
 ↓ +4,25  
 ↓ +3,00  
 ±0,00  
 ↓ -0,50



INVELITOARE TIGLA METALICA, TIP LINDAB

JGHEAB TABLA ZINCATA 0,5mm - Ø15cm  
 BURLAN TABLA ZINCATA 0,5mm - Ø12,5cm

TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI  
 2 FOI DE GEAM TERMOIZOLANT

TENCUIALA STRUCTURATA CULOARE BEJ +TERMO SISTEM  
 TENCUIALA HIDROFUGA SOCLU

↓ +3,00  
 ±0,00  
 ↓ -0,50

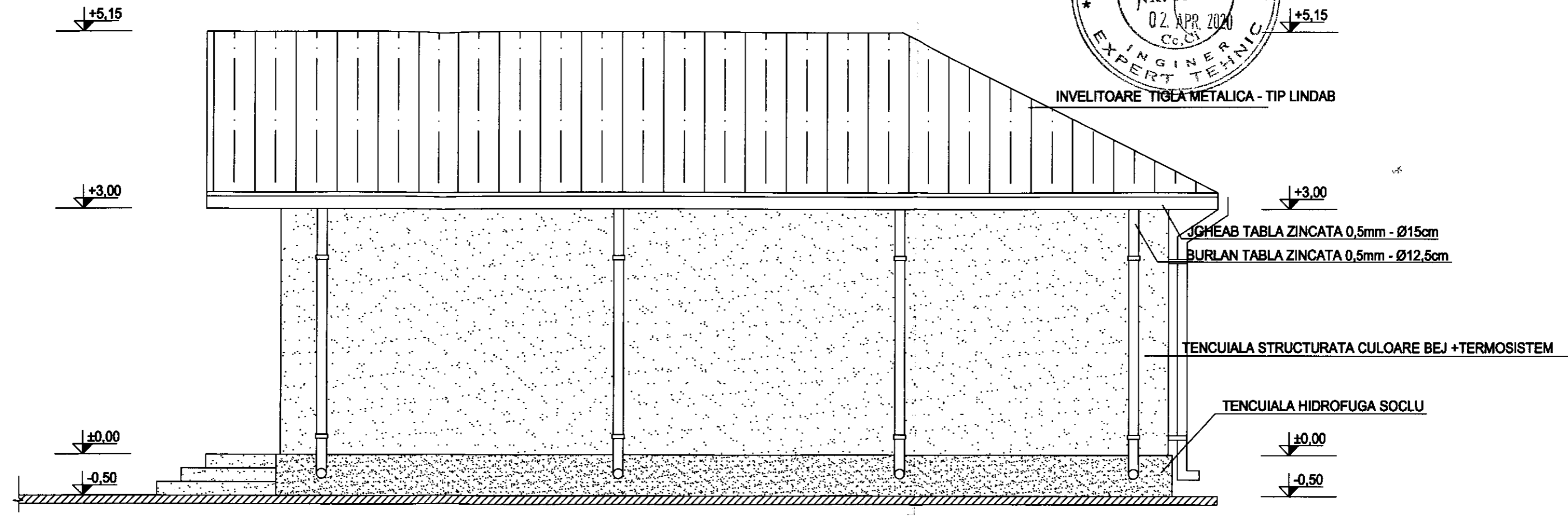
ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 SSEE  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 Arhitect cu drept de semnatura



# FATADA EST - SPATIU COMERCIAL

SCARA 1:50

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire /  
desfiintare  
Nr. 99 24-04-20  
din .....  
Arhitect sef

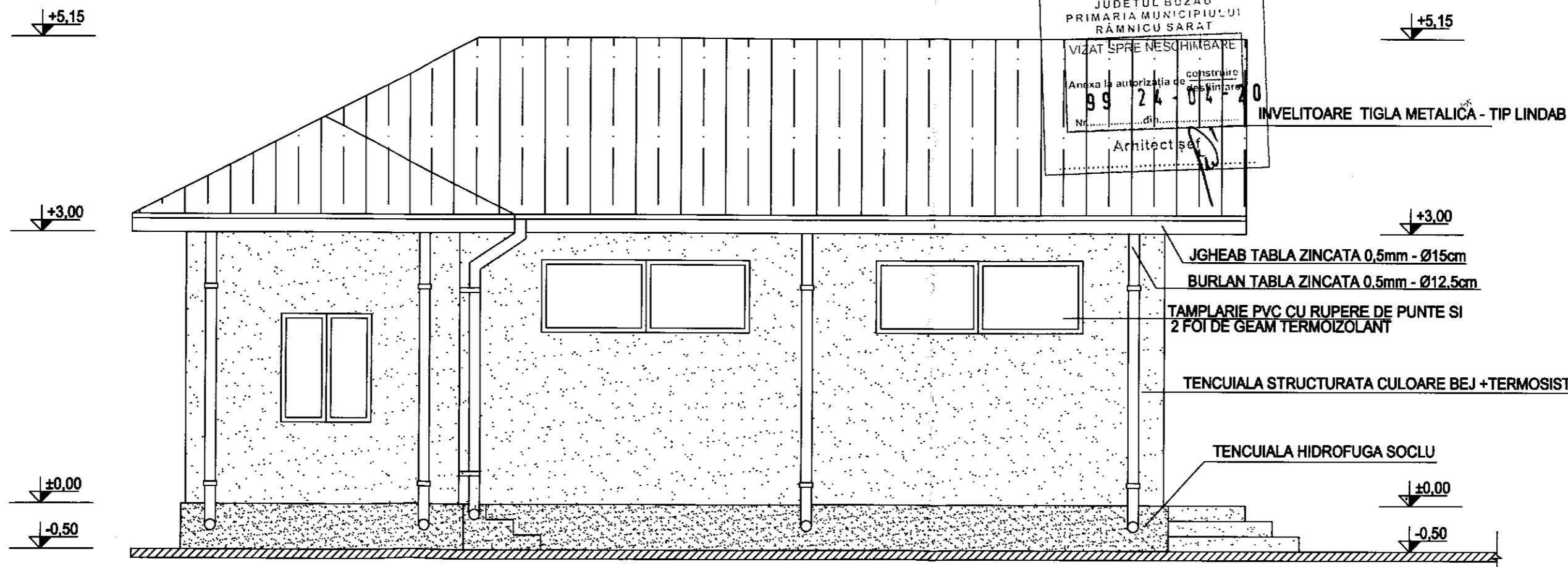
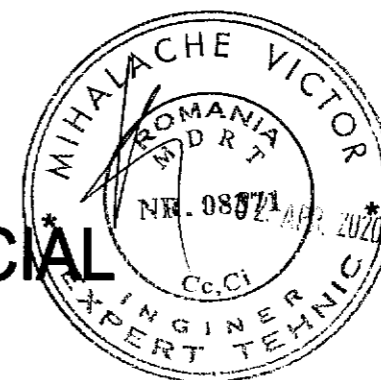


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnatura



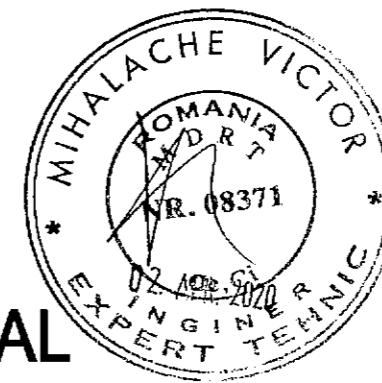
# FATADA VEST - SPATIU COMERCIAL

SCARA 1:50



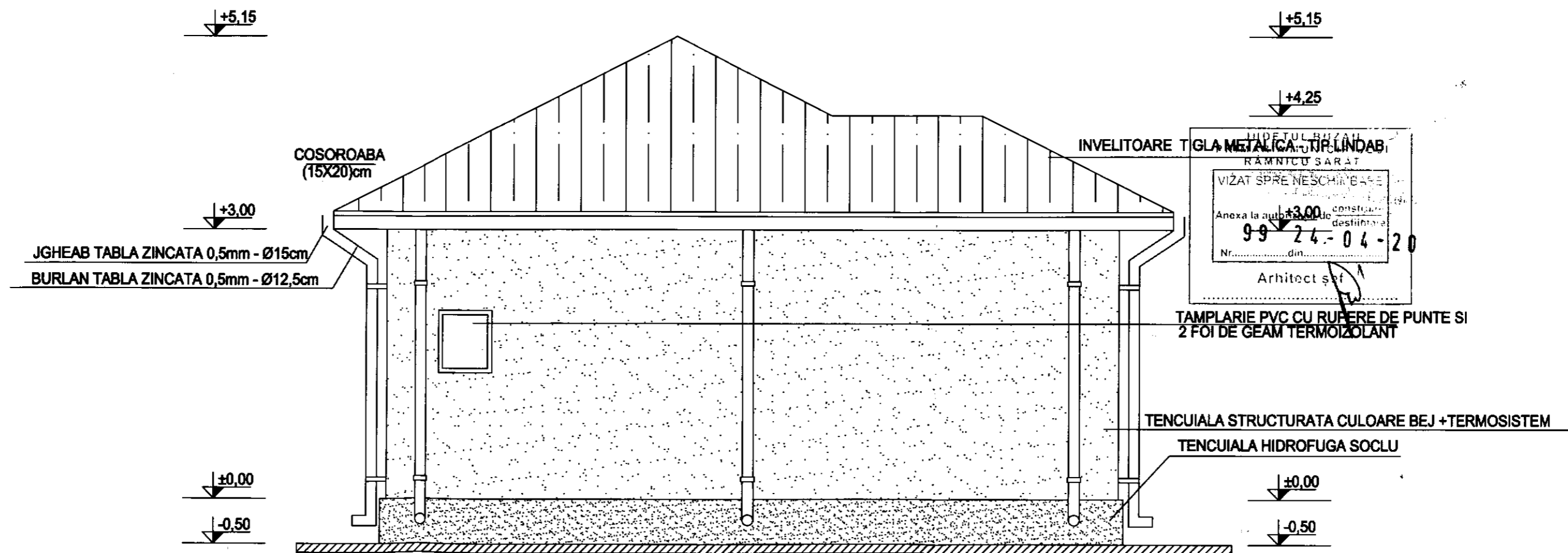
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3357  
Nicolae  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnatura





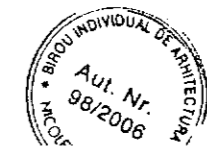
# FATADA NORD - SPATIU COMERCIAL

SCARA 1:50



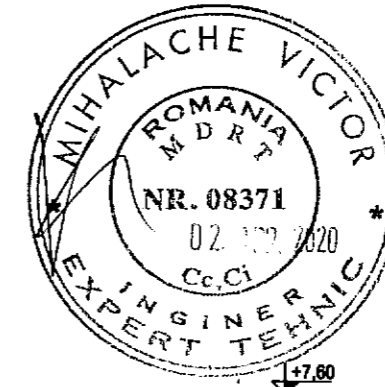
INDETUL BIZAZI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autoritatea de constructii  
destinatie  
Nr. 99-24-04-20 din...  
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3347  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnătură



# FATADA SUD - CLADIRE P+E

SCARA 1:67

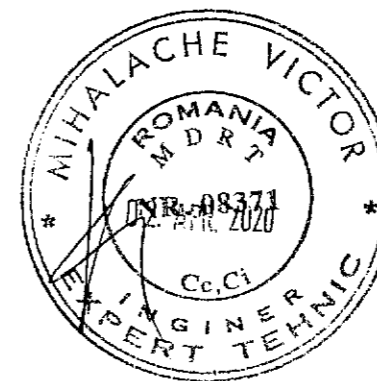


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect, cu drept de semnatura



# FATADA VEST - CLADIRE P+E

SCARA 1:67



destinatie  
**99 24 - 04 - 20**  
Nr. ....  
Data .....

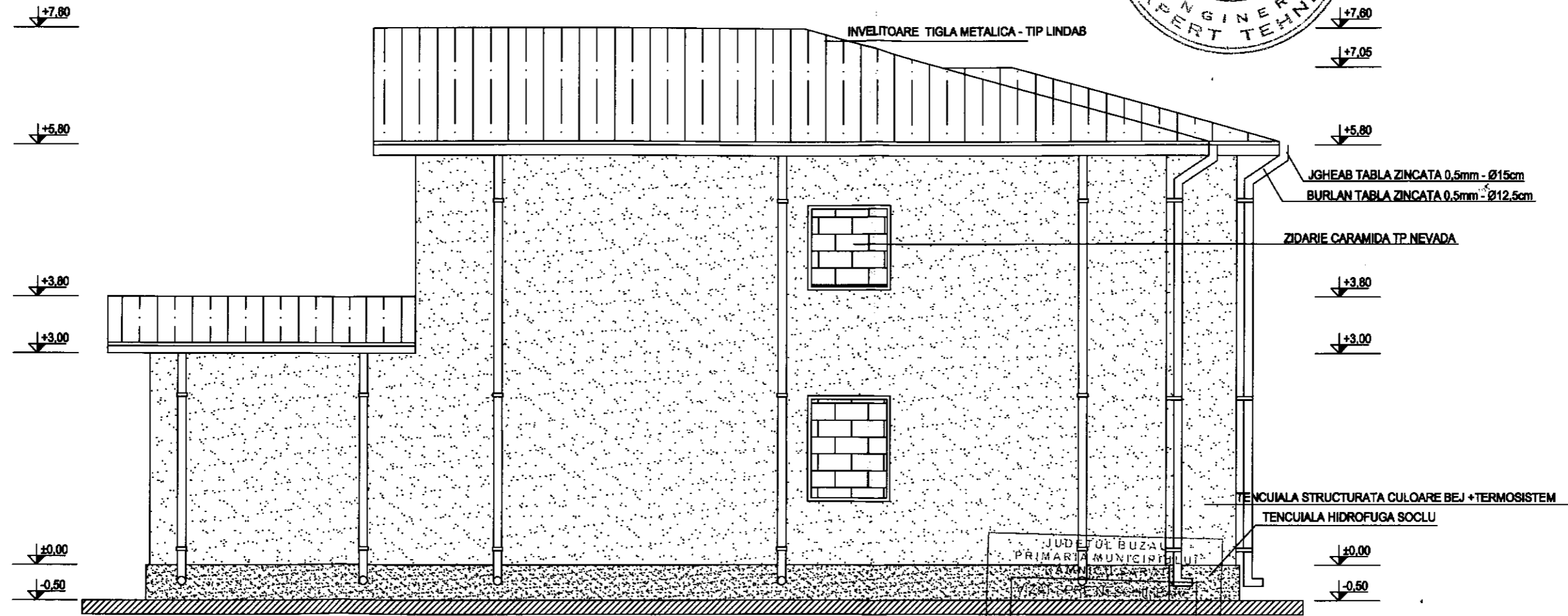
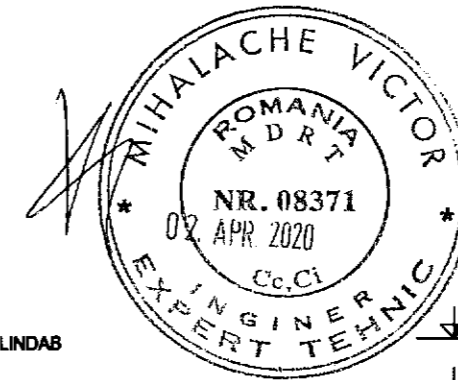
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
IN ROMANIA  
3367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect: cu drept de semnătură



# FATADA EST - CLADIRE P+E

SCARA 1:67



JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
ANEXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE  
destinatara  
Nr. 99 24-04-20  
Arhitect set

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3387  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitec: cu drept de semnatura





# FATADA NORD - CLADIRE P+E

SCARA 1:67

