

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE
 ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER+ETAJ MANSARDAT si IMPREJMUIRE"

Sistem de proiecție Stereo 1970
 Zona studiată

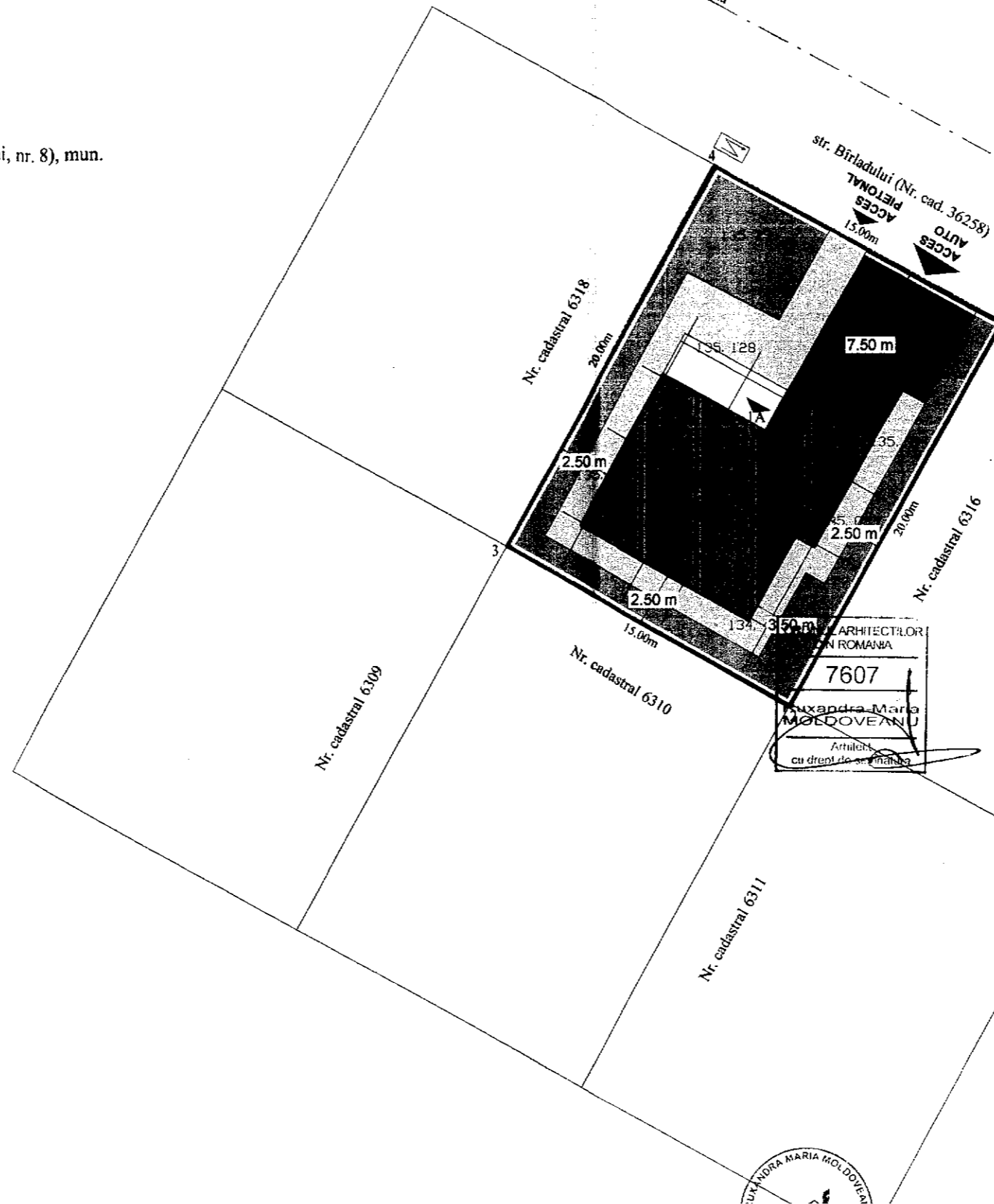
Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435985.034	660929.479
2	435967.461	660919.931
3	435974.622	660906.751
4	435992.195	660916.298

Suprafața = 300 mp.

PLAN DE SITUAȚIE SC. 1:250

Adresa imobilului:
 cart. Extindere Barieră Focșani, parcela 199 (str. Birladului, nr. 8), mun.
 Râmnicu Sărat, jud. Buzău
 Nr. cadastral: 32899

Beneficiar:
 BUSUIOC ALEXANDRU-GIULIAN
 Domiciliu:
 jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Armoniei, nr. 58



JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
 destinație
 53-05-07-21

Nr. din

Arhitect șef

- LEGENDA :**
- LIMITA TEREN NR. CAD. 6317
 - IMPREJMUIRE - GARD
 - PIETONAL
 - ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
 - SPATIU VERDE
 - ACCES PIETONAL PE TEREN
 - ACCES CAROSABIL
 - ACCES IN LOCUINTA

- Legendă:**
- Limită proprietate nr. cadastral
 - 134.405 Punct de nivel
 - Tablou electric

S teren	300.00mp
S constr. (la sol)	= 85.00 mp (la care se adauga 16.00 mp terasa acces)
S desfasurata	= 100.00 mp (la care se adauga 20.00 mp terasa)
P.D.T. = 28 %	C.U.T. = 0.54
S verde	= 95.00 mp
S pietonal	= 79.00 mp
S alee carosabile	= 40.00 mp (parcarea 2 auto)
H max. cotisa	= m 4.80 - de la C.T.A. (cota teren amenajat) - C.T.A. = - 0.40 m
H max. coma	= + 8.20 m - de la C.T.A. (cota teren amenajat) C.T.A. = - 0.40 m

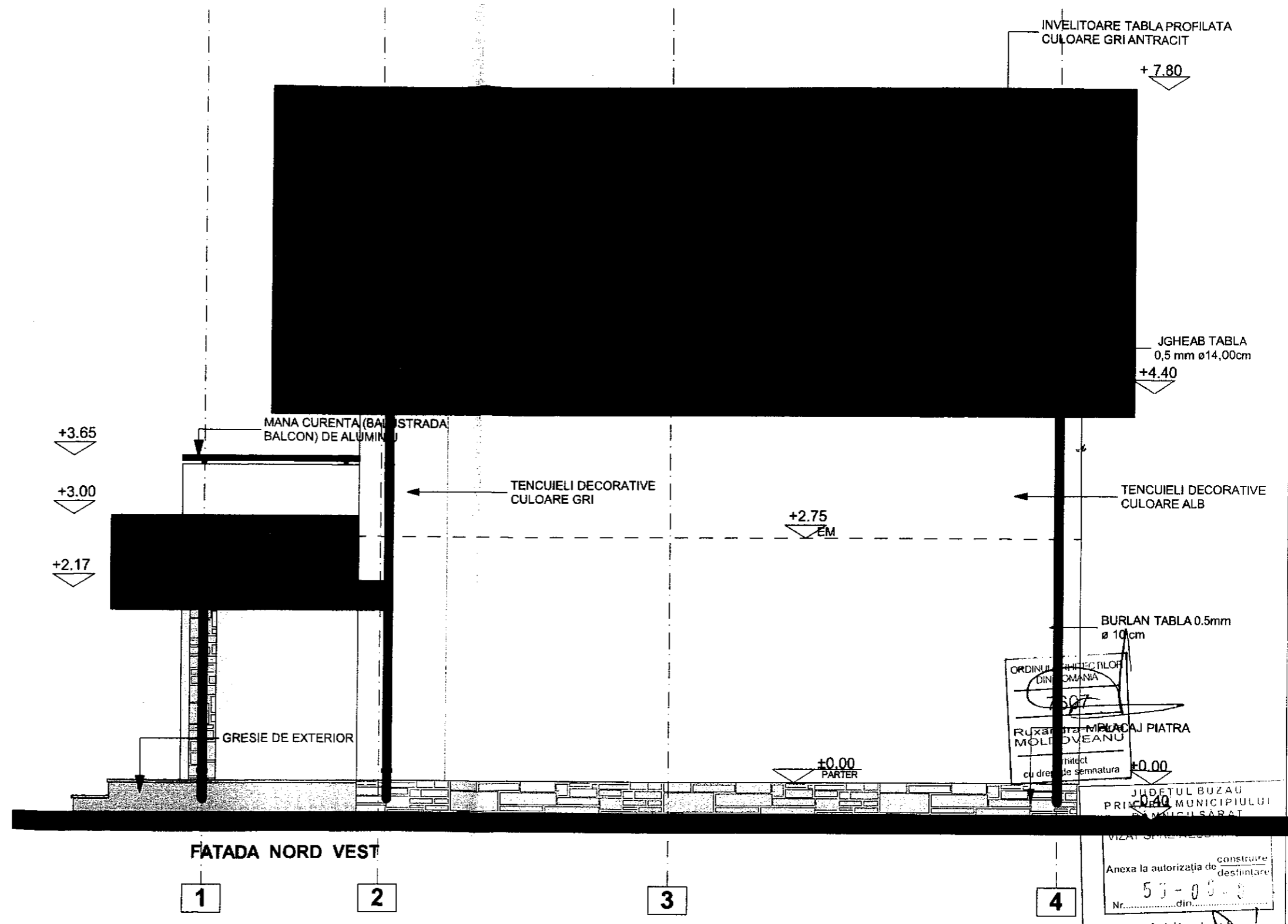
Prezentul document receptionat este valabil
 însoțit de PVR nr. 1181 / 2021

Inidenta Mariana
 Coman

Executant,
 P.F.A. ACOSTĂCHIOAIEI VIOLETA
 CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0

ACOSTACHIOAIEI VIOLETA
 Digitally signed by ACOSTACHIOAIEI VIOLETA
 Date: 2021.05.10 10:03:00





FATADA NORD VEST

1 2 3 4

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7507
RUXANDRA-MELACAI PIATRA
MOLDOVEANU
Arhitect
cu dreptul de semnatura

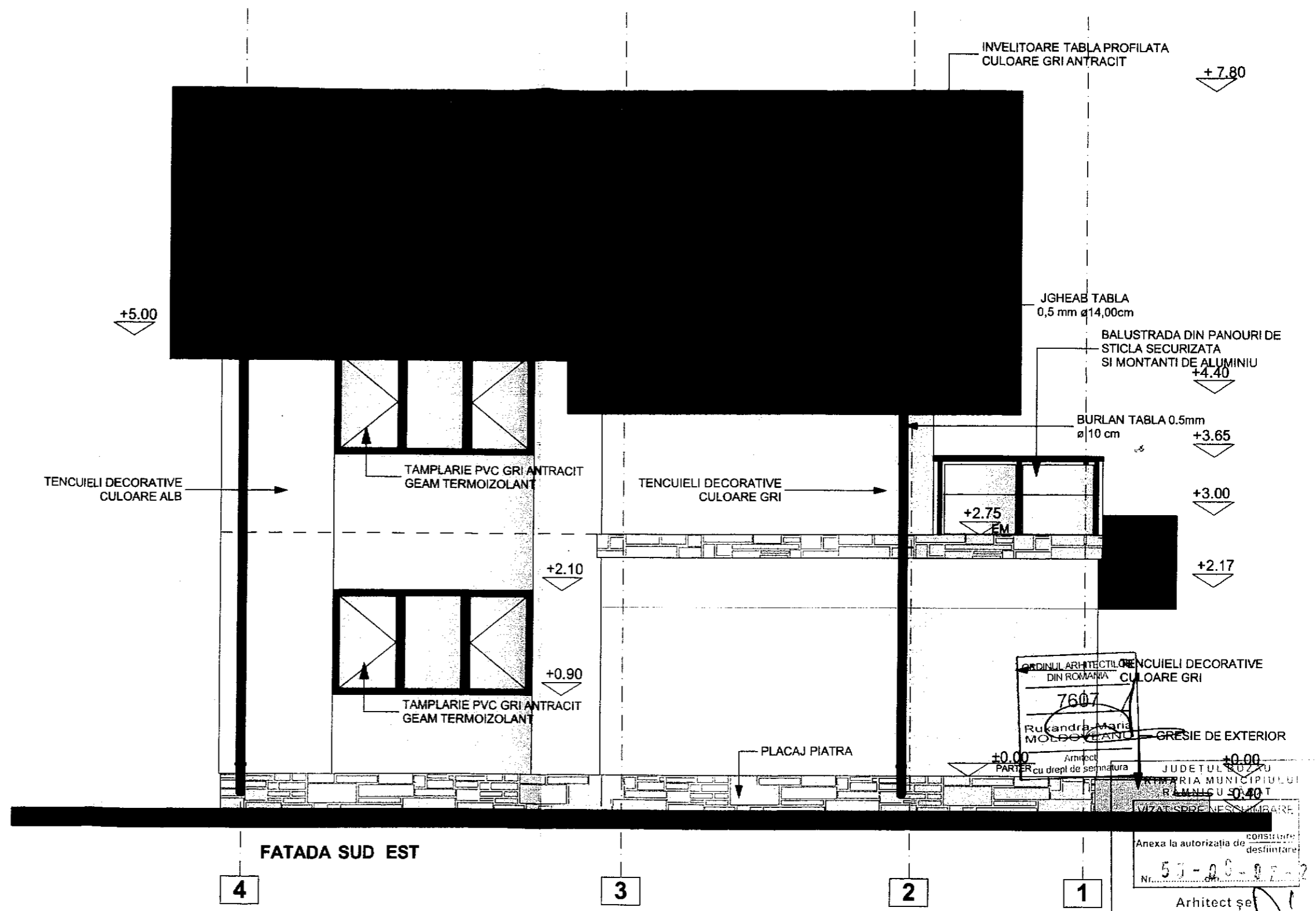
JUDETUL BUZAU
PRIMELE MUNICIPIULUI
MUCUISARAT

VIZAT SI REVISUIT

Anexa la autorizatia de construire
destinatara
Nr. 53-05-0
Arhitect ser

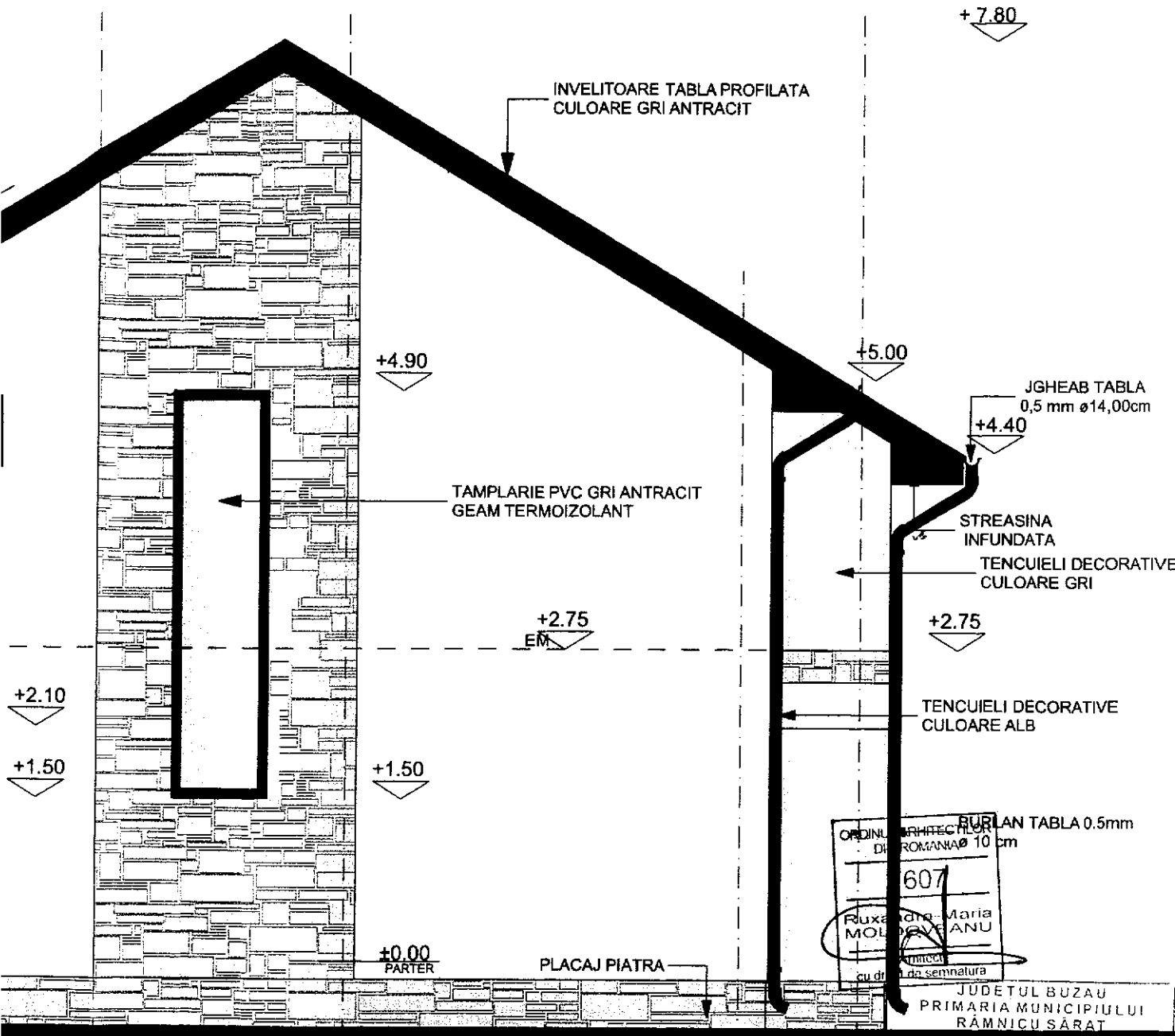
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

- FINISAJE**
- LIVING / DORMITOARE :
 - PARDOSEALA - PARCHET LAMINAT
 - PERETI SI PLAFON - VOPSITORII LAVABILE
 - BAIE / BUCATARIE :
 - PARDOSEALA - GRESIE
 - PERETI SI PLAFON- FAIANTA, VOPSITORII LAVABILE IN REST
 - HOL :
 - PARDOSEALA - GRESIE
 - PERETI SI PLAFON- VOPSITORII LAVABILE
 - TEREPTA ACCES - GRESIE DE EXTERIOR



CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

- FINISAJE**
- LIVING / DORMITOARE :
 - PARDOSEALA - PARCHET LAMINAT
 - PERETI SI PLAFON - VOPSITORII LAVABILE
 - BAIE / BUCATARIE :
 - PARDOSEALA - GRESIE
 - PERETI SI PLAFON- FAIANTA, VOPSITORII LAVABILE IN REST
 - HOL :
 - PARDOSEALA - GRESIE
 - PERETI SI PLAFON- VOPSITORII LAVABILE
 - TEREPTA ACCES - GRESIE DE EXTERIOR



INVELITOARE TABLA PROFILATA
CULOARE GRI ANTRACIT

TAMPLARIE PVC GRI ANTRACIT
GEAM TERMOIZOLANT

JGHEAB TABLA
0,5 mm ø14,00cm

STREASINA
INFUNDATA

TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE GRI

TENCUIELI DECORATIVE
CULOARE ALB

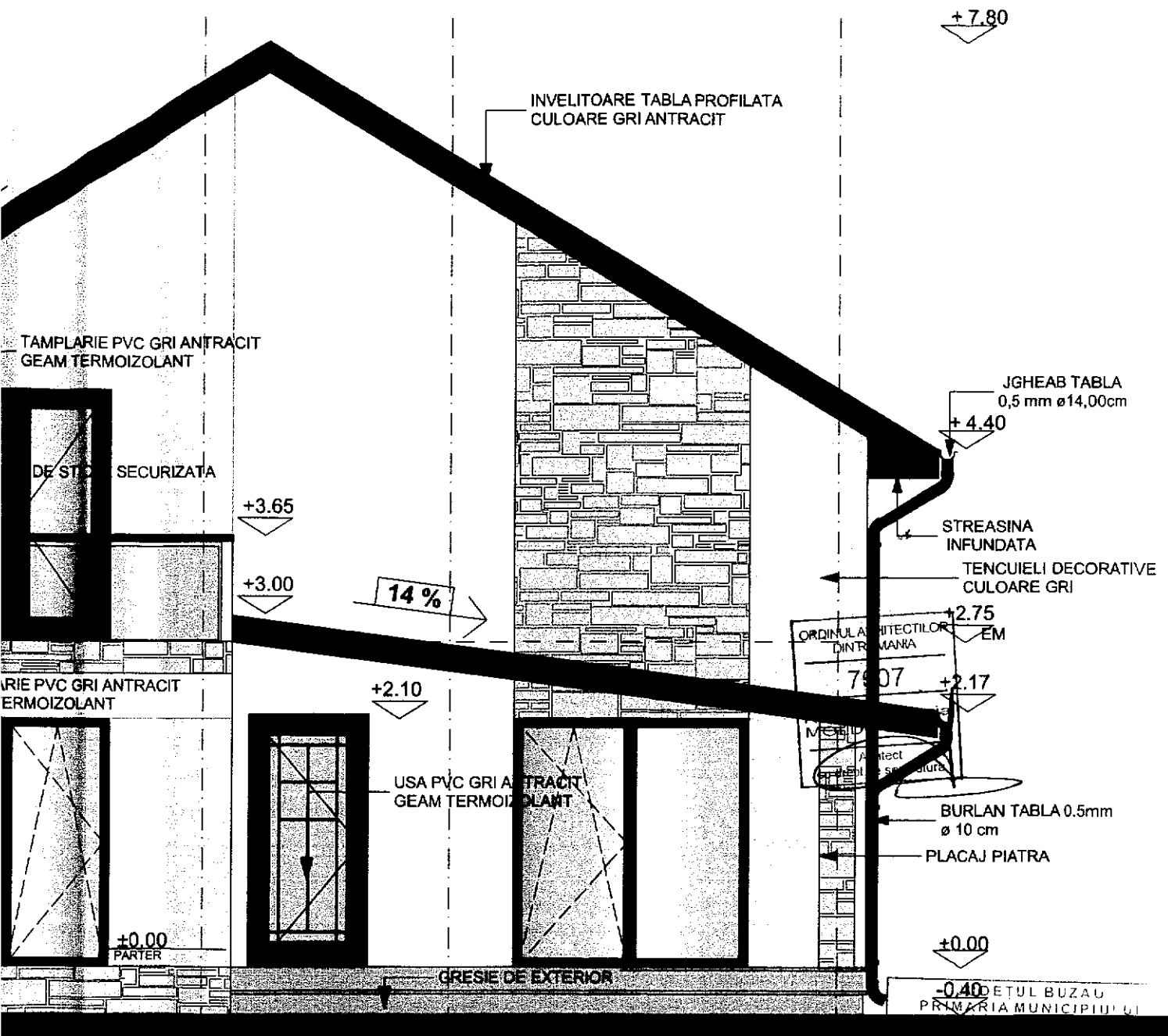
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
607
Burlan
Fluxandra Maria
MOLDOVEANU
Arhitect
cu drept de semnatura

JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT

Anexa la autorizatia de construire
desfiintare
53-00-07-2
Nr. din
Arhitect șef

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

ABILE
RII
BILE
R



B

C

D

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 57-05-07
 Arhitect ser

CATEGORIA DE IMPORTANȚA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANȚA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

ABILE

ORII

BILE
 OR

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE
ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINȚA P+1E, GARAJ SI IMPREJMUIRE LA STRADA"

Scara 1:250

Adresa imobilului:
 cart. Barieră Foșani, parcela 134 (str. Mureșului, nr. 51), mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
 Nr. cadastral: 30517

Beneficiari:
 BORCEA OANA și BORCEA GABRIEL
 Domiciliu:
 mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău, str. Amara, nr. 9

Sistem de proiecție Stereo 1970
 Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435767.540	660520.810
2	435752.690	660518.910
3	435755.230	660499.070
4	435770.080	660500.980

Suprafața = 299 mp.

Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
- 141.871 Punct de nivel
- Ⓐ Cămin de apă
- Ⓜ Tablou electric
- ⚡ Stâlp beton rețea electrică
- Ⓒ Cămin vizitare canal
- Construcții



Legendă:

- Limită nr. cad. 22237
- Locuință P+M (propusă a fi construită);
- Alei pietonale;
- Spațiului carosabil; P.T. BUZĂU
- Spațiului verde; PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRAT
- ▲ Acces pietonal pe teren; P.T. BUCUREȘTI
- ▲ Acces auto pe teren;
- ▲ Acces în locuință; P.T. BUCUREȘTI

57-16-07-2
 Arhitect șef

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	143,21
Suprafața desfășurată [mp]	0	185,70
Suprafața terenului [mp]		299
P.O.T. [%]	0	47,90
C.U.T.	0	0,6211

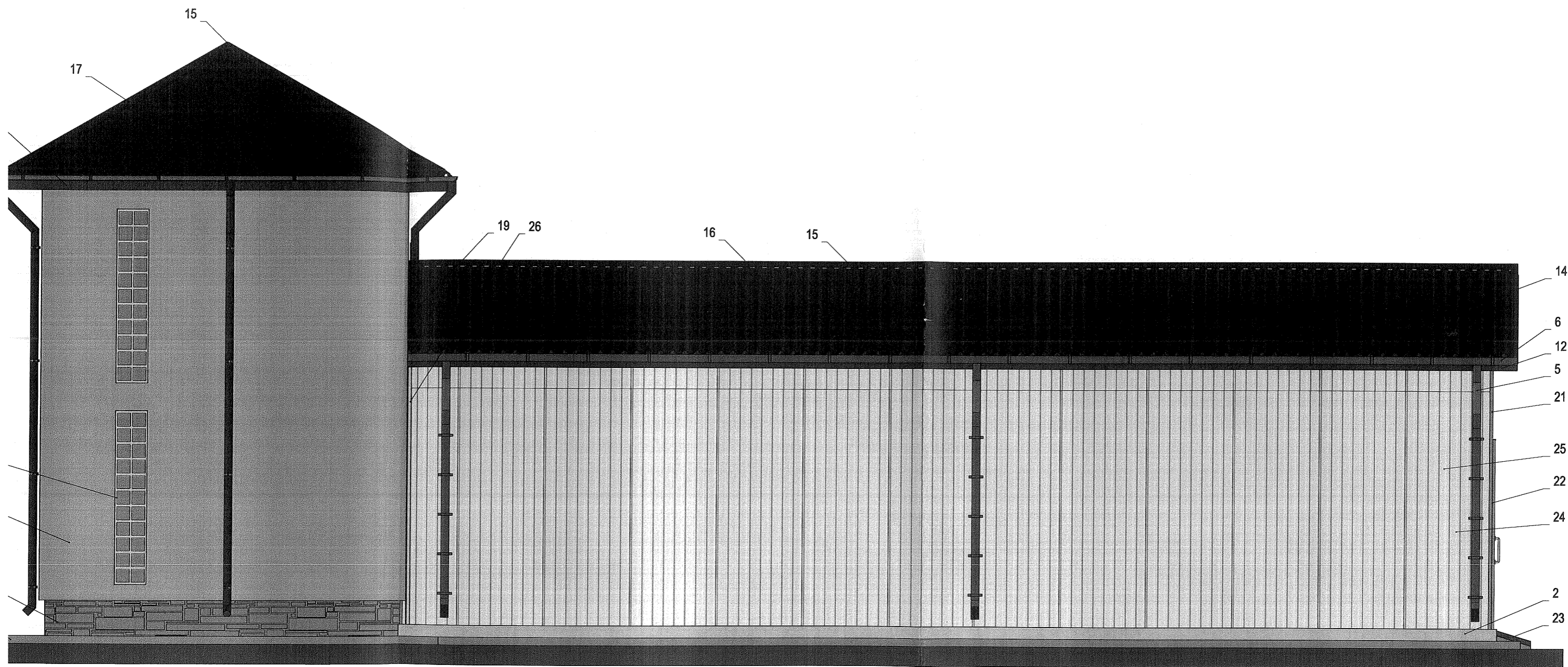
Mihai-Liviu Dumitru
 Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
 Date: 2021.05.31 08:54:04 +03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 3367
 Nicolita TOMESCU
 Arhitect cu drept de semnătură

Notă:
 Suprafața terenului = 299 mp, din care:
 - Suprafața construită = 143,21 mp;
 - Suprafața aleilor pietonale = 72,19 mp;
 - Suprafața spațiului carosabil = 3,60 mp;
 - Suprafața spațiului verde = 80,00 mp.

Executant,
 P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIO
 CATEGORIA B, RO-BZ-F NR.
ACOSTACHIOAEI VIOLETA
 Digitally sign
 ACOSTACH
 Date: 2021.0
 +03'00'

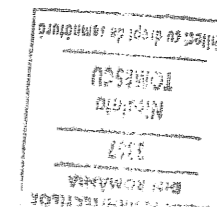
Prezentul document recepționat este valabil însoțit de PVR nr. **1076 DIN 31.05.2021.**

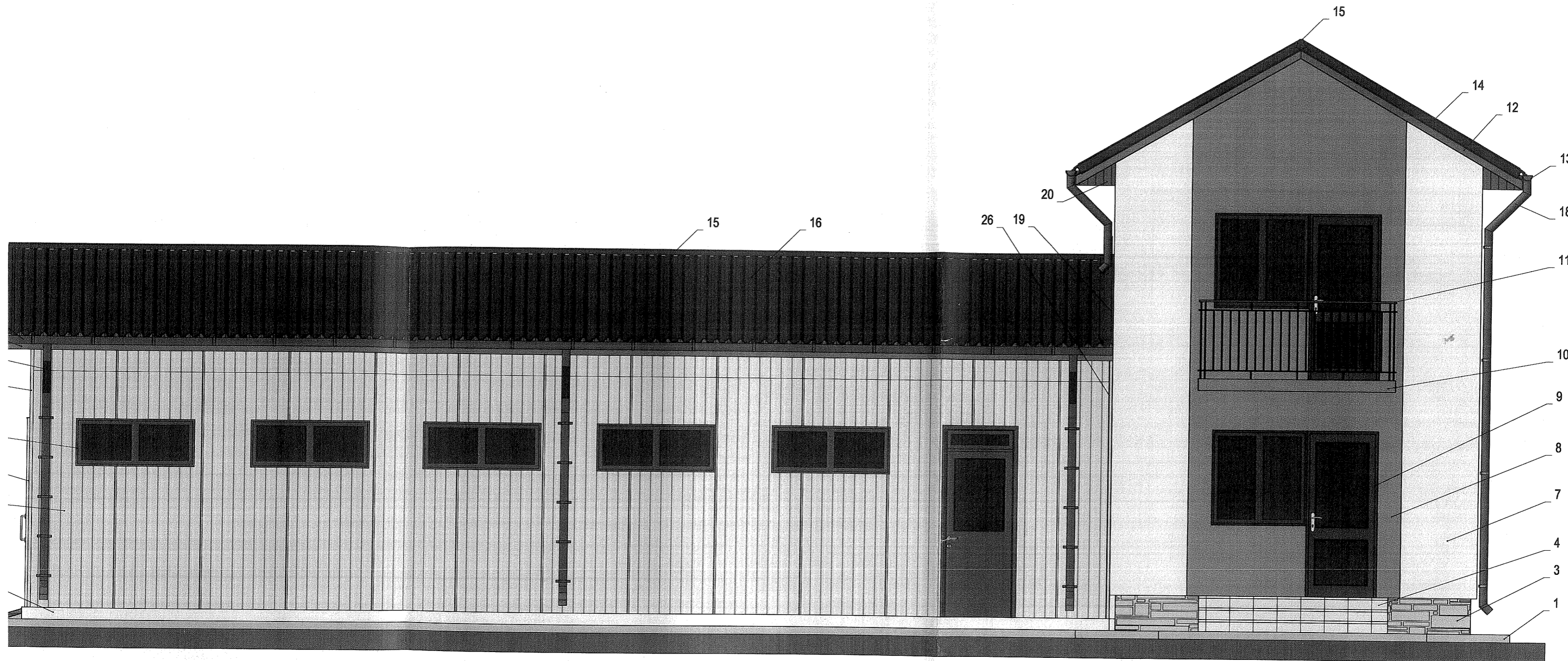


Legendă:

- 1 - Trotuar de protecție din beton (gri)
- 2 - Tencuială hidrofugă la grinda de soclu (gri)
- 3 - Placare cu piatră decorativă la soclu (antracit)
- 5 - Burlane 100x100 din tablă zincată cu acoperire multistrat (gri)
- 6 - Jgeab 140x100 din tablă zincată cu acoperire multistrat (gri)
- 7 - Tencuială decorativă structurată (bej)
- 12 - Pазie din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
- 13 - Jgheab semicircular Ø125 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
- 14 - Bordură fronton din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
- 15 - Coamă dreaptă din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)

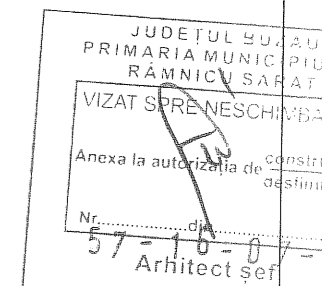
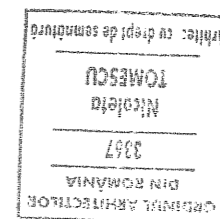
- 16 - Tablă cutată exterioră LTP 45/0,5 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
- 17 - Învelitoare din tablă profilată tip țigla metalică (maro)
- 18 - Burlane Ø90 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
- 19 - Bordură calcan din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
- 21 - Colțar exterior zincat cu acoperire multistrat (bej)
- 22 - Ușă dublă metalică glisantă (crem)
- 23 - Pavele antiderapante vibropresate fixate cu mortar de pavaje pe rampă acces garaj (maro)
- 24 - Tablă cutată exterioră LVP 20/0,5 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (bej)
- 26 - Profil mascare rost dilatare perete-perete (bej)
- 27 - Cărămizi din sticlă (alb-satinat)





Legendă:

- | | |
|--|--|
| <p>1 - Trotuar de protecție din beton (gri)
 2 - Tencuială hidrofugă la grinda de soclu (gri)
 3 - Placare cu piatră decorativă la soclu (antracit)
 4 - Trepte placate cu gresie antiderapantă (crem)
 5 - Burlane 100x100 din tablă zincată cu acoperire multistrat (gri)
 6 - Jgeab 140x100 din tablă zincată cu acoperire multistrat (gri)
 7 - Tencuială decorativă structurată (bej)
 8 - Tencuială decorativă structurată (maro luminos)
 9 - Tâmplărie din PVC (maro)
 10 - Placă din beton armat la balcon (maro luminos)
 11 - Balustradă metalică la balcon (vopsea efect fier forjat)
 12 - Pазie din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
 13 - Jgheab semicircular Ø125 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
 14 - Bordură fronton din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)</p> | <p>15 - Coamă dreaptă din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
 16 - Tablă cutată exterioră LTP 45/0,5 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
 18 - Burlane Ø90 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
 19 - Bordură calcan din tablă zincată cu acoperire multistrat (maro)
 20 - Sageac (intradós) metalic cu acoperire Polyester Wood (stejar auriu)
 21 - Colțar exterior zincat cu acoperire multistrat (bej)
 22 - Ușă dublă metalică glisantă (crem)
 23 - Pavele antiderapante vibropresate fixate cu mortar de pavaje pe rampă acces garaj (maro)
 24 - Tablă cutată exterioră LVP 20/0,5 mm din tablă zincată cu acoperire multistrat (bej)
 25 - Tâmplărie metalică (maro)
 26 - Profil mascare rost dilatare perete-perete (bej)</p> |
|--|--|

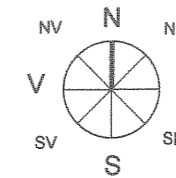


PLAN DE SITUATIE SC. 1:250

(reparatii capitale, extindere si supraetajare constructie C2)

Adresa imobilului:
mun. Râmnicu Sărat, str. Maior Nedelcu, nr. 51, jud. Buzău
Nr. cadastral: 36784

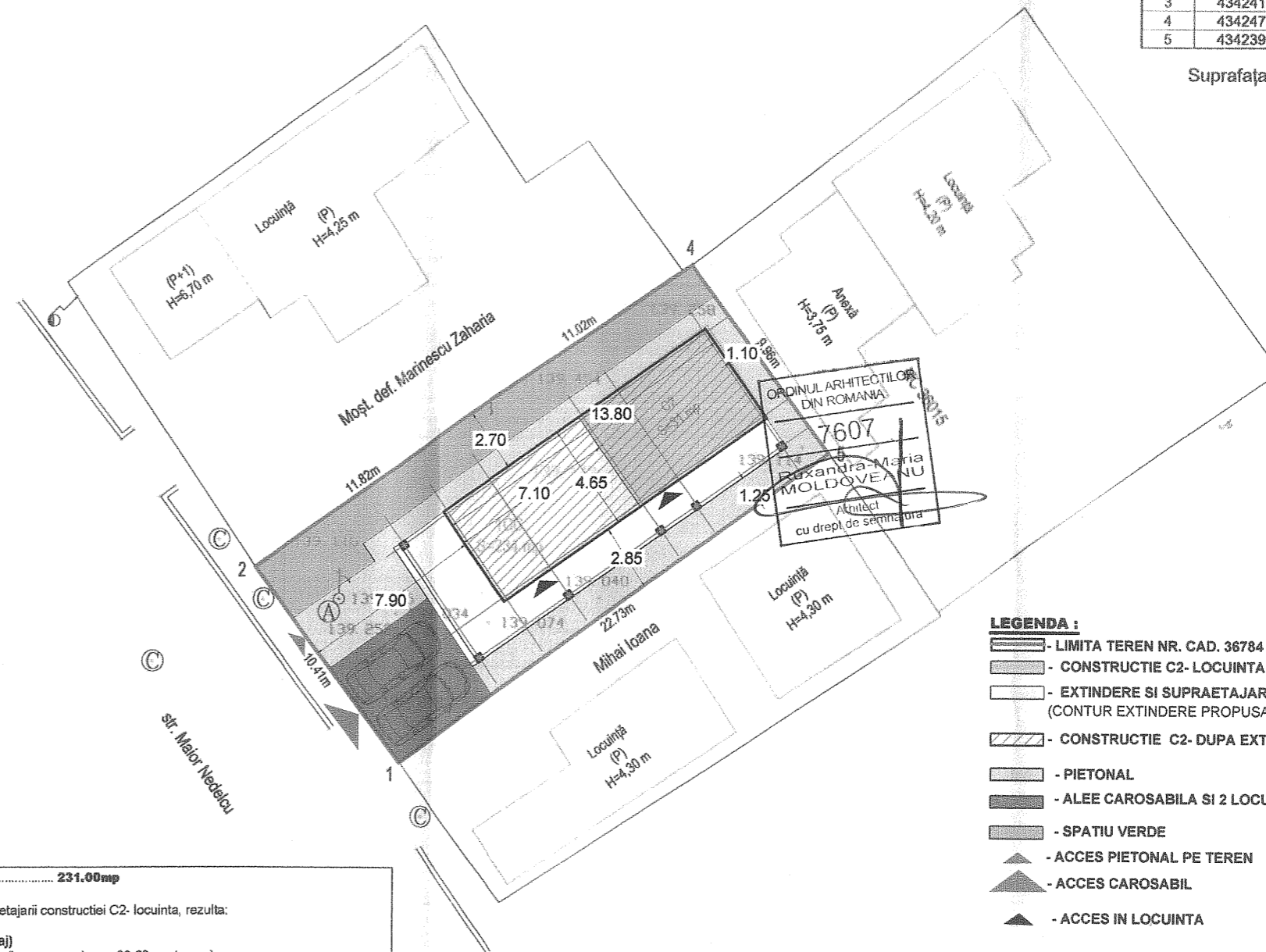
Beneficiari:
ILIE CHILIMBAR și ILIE TUȚA
Domiciliu:
str. Pietrele Fetei, nr. 15, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău



Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

No. Pnt.	X [m]	Y [m]
1	434225.992	660462.489
2	434234.300	660456.223
3	434241.108	660465.884
4	434247.213	660475.053
5	434239.212	660480.977

Suprafața = 234 mp.



- Legendă:**
- Limită proprietate nr. cadastral
 - ==== Bordură trotuar
 - Ⓐ Cămin de apă
 - Ⓒ Cămin vizitare canal
 - Ⓜ Cișmea cu robinet
 - Ⓢ Stâlp beton rețea electrică
 - ▭ Construcții existente

S teren 231.00mp

In urma extinderii si supraetajarii constructiei C2- locuinta, rezulta:

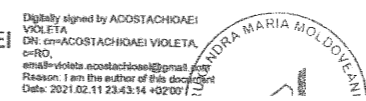
C2 - locuinta (parter+ etaj)
S construita = 64.00 mp (la care se adauga 33.80 mp terasa)
S construita desf. = 128.00 mp (la care se adauga 67.60 mp terasa)
P.O.T. = 28 %
C.U.T. = 0.55
S verde = 45.00 mp
S pietonal = 96.9 mp
S parcare auto = 25.50 mp (2 auto)

Categoria de importanta este redusa (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997.
 Clasa de importanta si de expunere/seism- asociata functiunii ,este IV CONFORM
 NORMATIV P100 - 1/ 2013.

- LEGENDA :**
- ▭ - LIMITA TEREN NR. CAD. 36784
 - ▭ - CONSTRUCTIE C2- LOCUINTA (CONTUR EXISTENT)
 - ▭ - EXTINDERE SI SUPRAETAJARE CONSTRUCTIE C2- LOCUINTA (CONTUR EXTINDERE PROPUASA)
 - ▭ - CONSTRUCTIE C2- DUPA EXTINDERE (CONTUR PROPUS)
 - ▭ - PIETONAL
 - ▭ - ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
 - ▭ - SPATIU VERDE
 - ▲ - ACCES PIETONAL PE TEREN
 - ▲ - ACCES CAROSABIL
 - ▲ - ACCES IN LOCUINTA

Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001

ACOSTACHIOAEI
VIOLETA

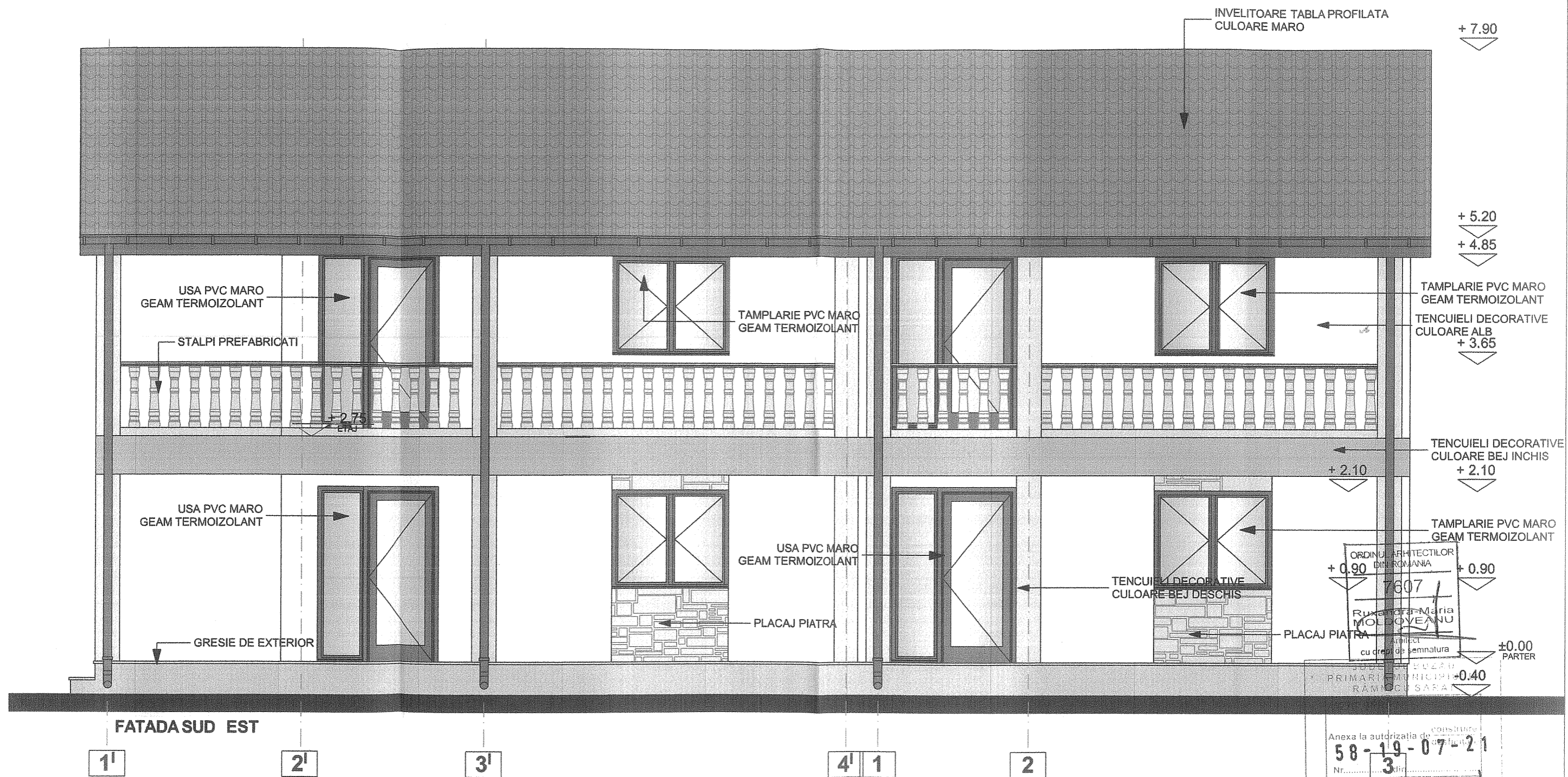


Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de PVR nr. 428/2021

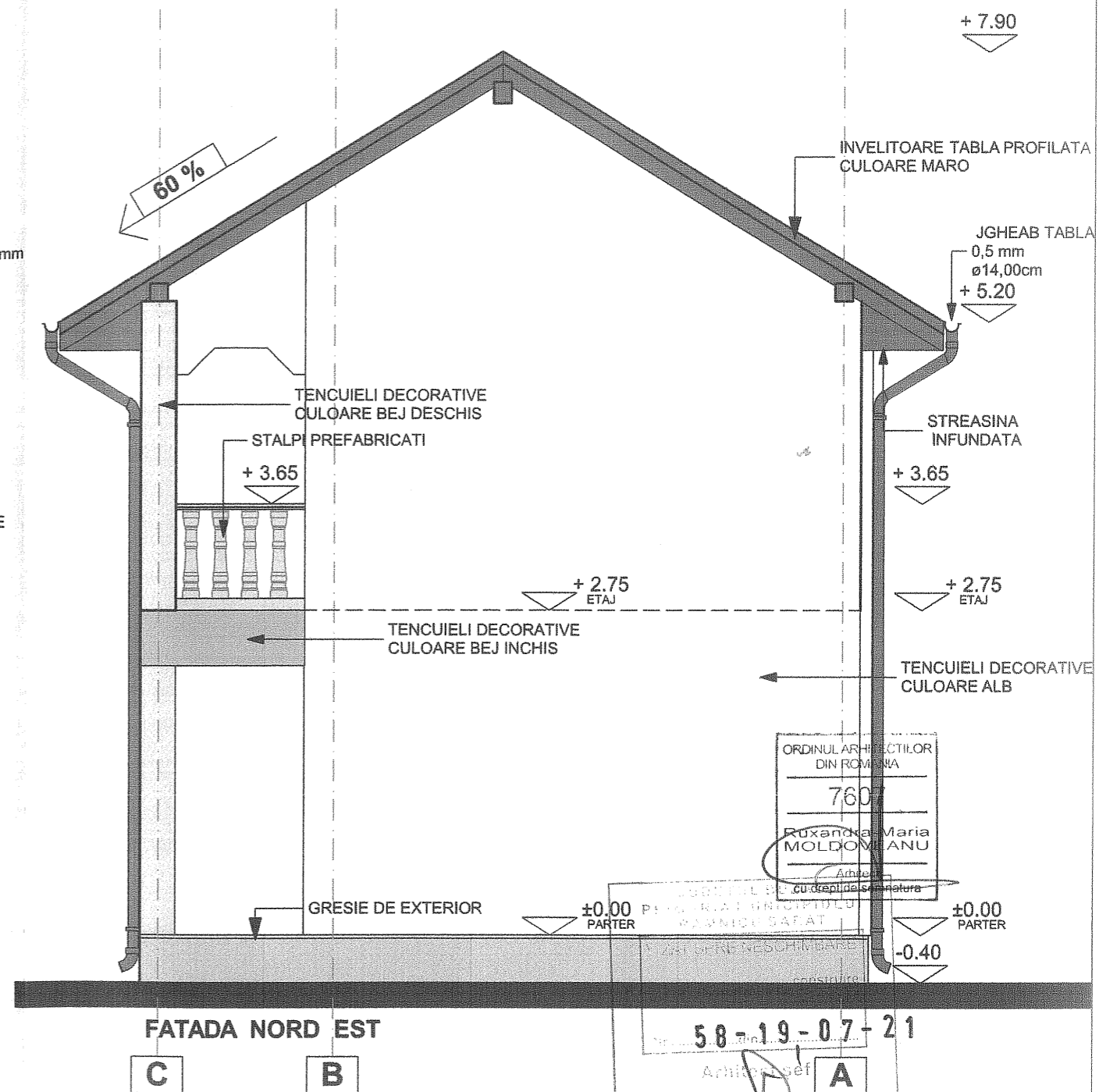
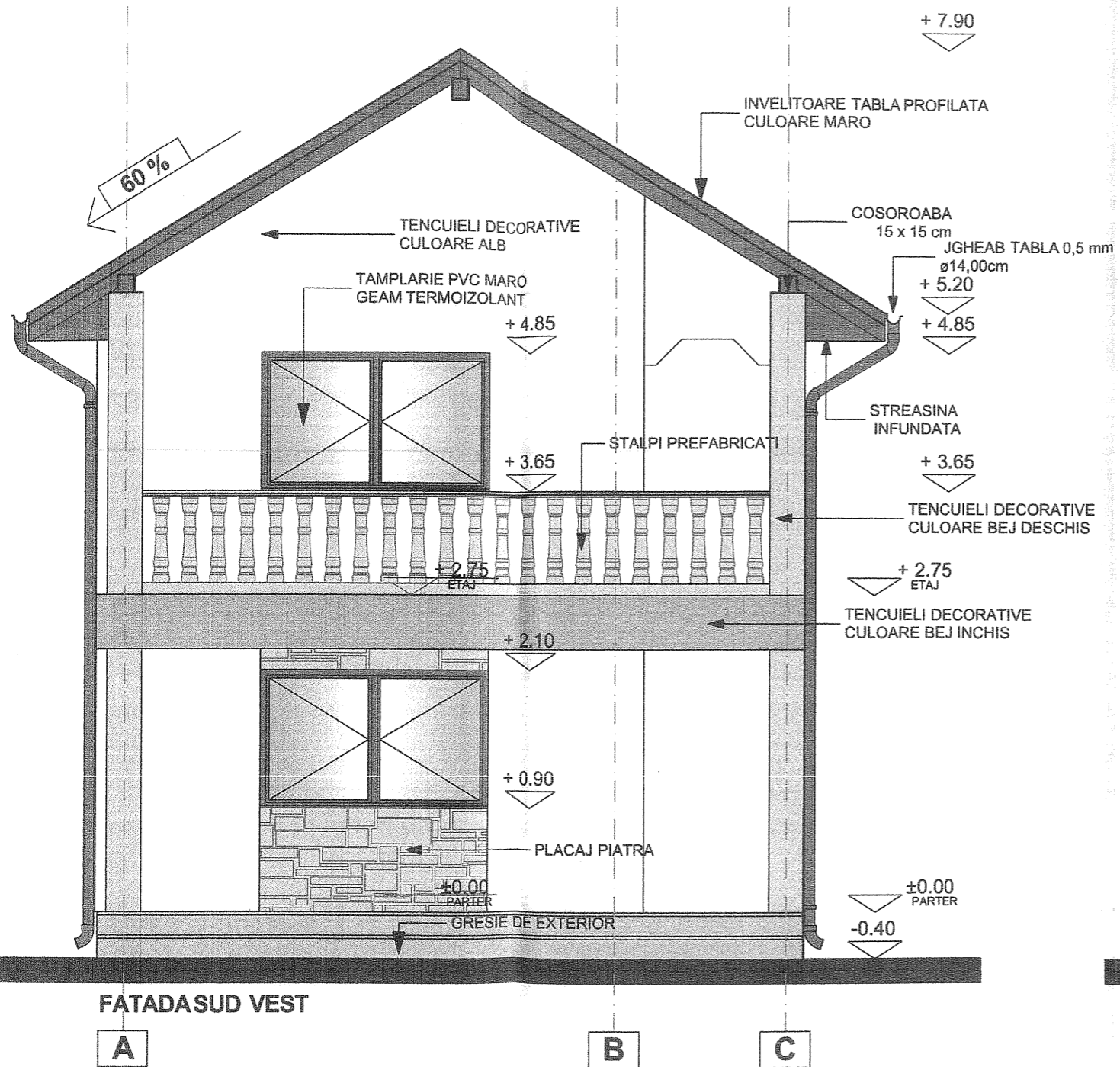
Iridenta-
Mariana
Coman

Digitally signed by
Iridenta Mariana
Coman
Date: 2021.03.08
00:16:09 +02'00'
Anexa la autorizația de construire
destinată

58-19-07-21
Arhitect def.



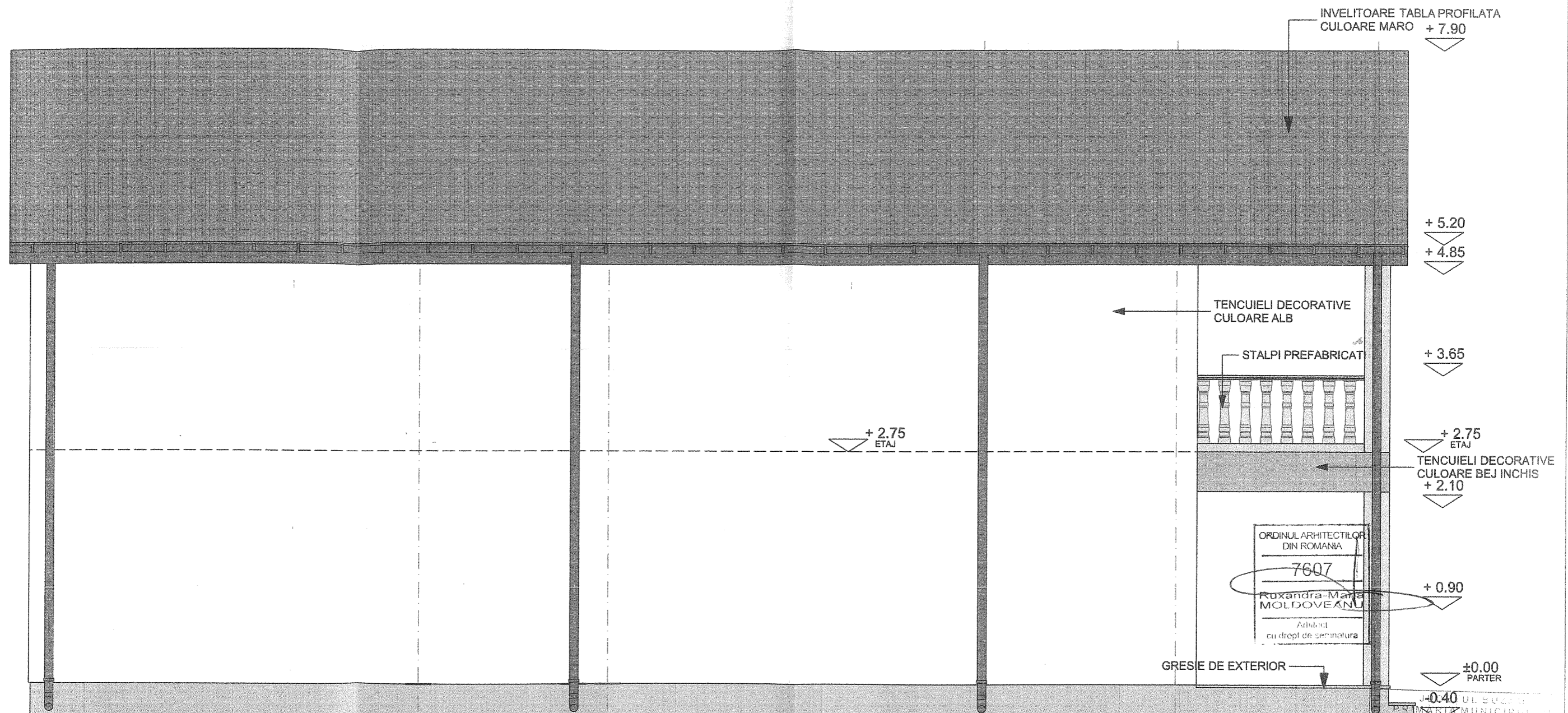
CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7607
Ruxandra Maria
MOLDOVANU
Arhitect
cu dreptul de semnatura

58-19-07-21
Arhitect A

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013



FATADA NORD VEST

3

2

1

4'

3'

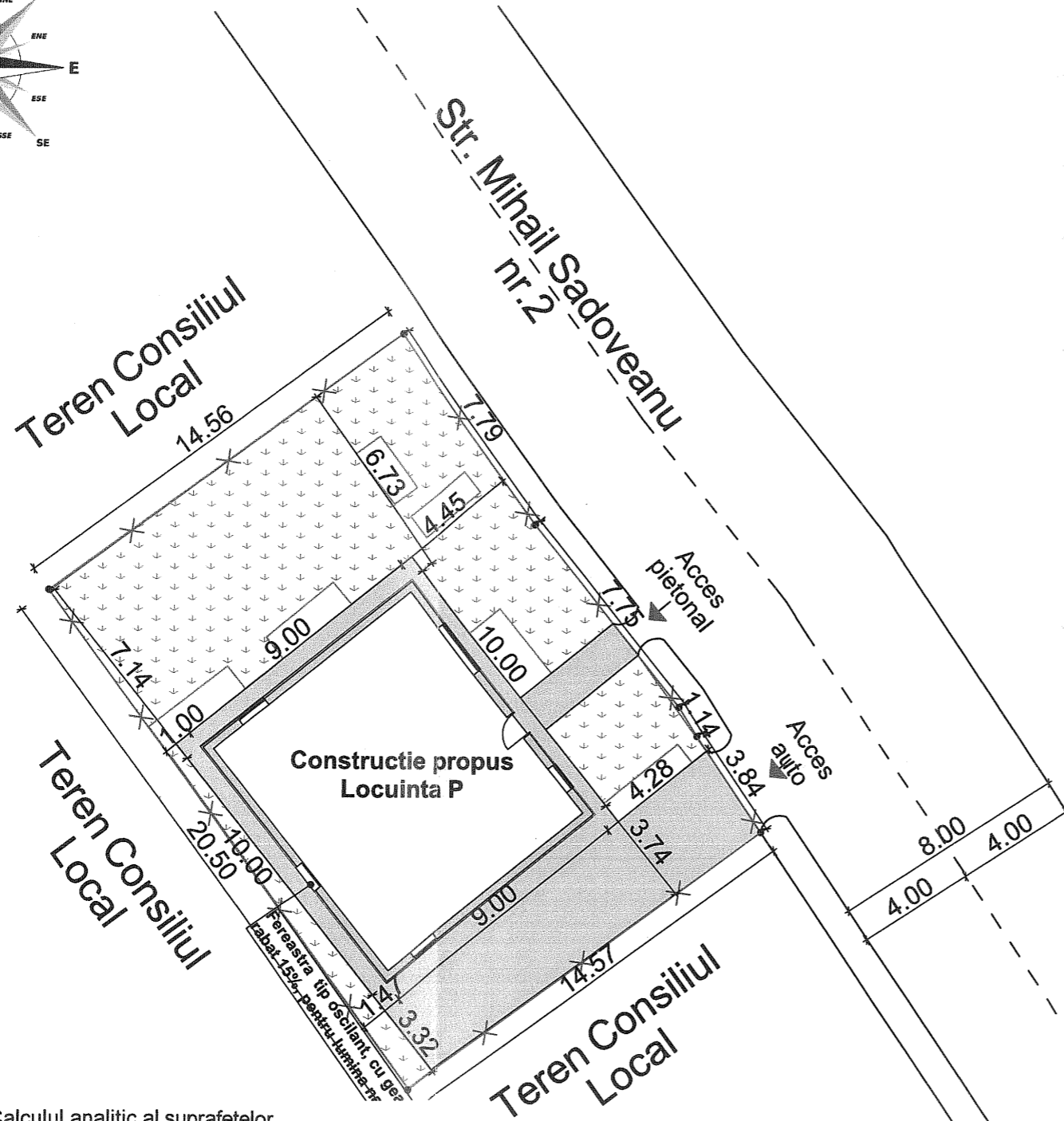
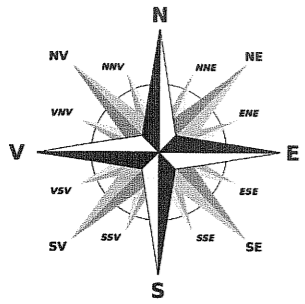
2'

1'

CATEGORIA DE IMPORTANTA REDUSA (D) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA IV - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7607
 Roxandra-Maria
 MOLDOVEANU
 Arhitect
 cu drept de semnatura

VIZAT SPRE RESCHIBEREA
 Anexa la autorizatia de constructii
 Nr. 58-19-07-21
 Arhitect

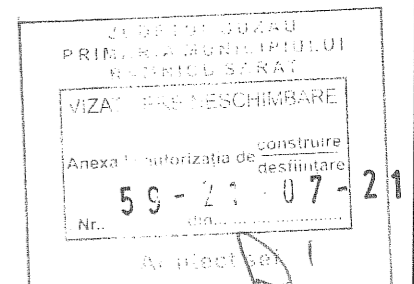
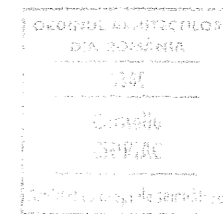


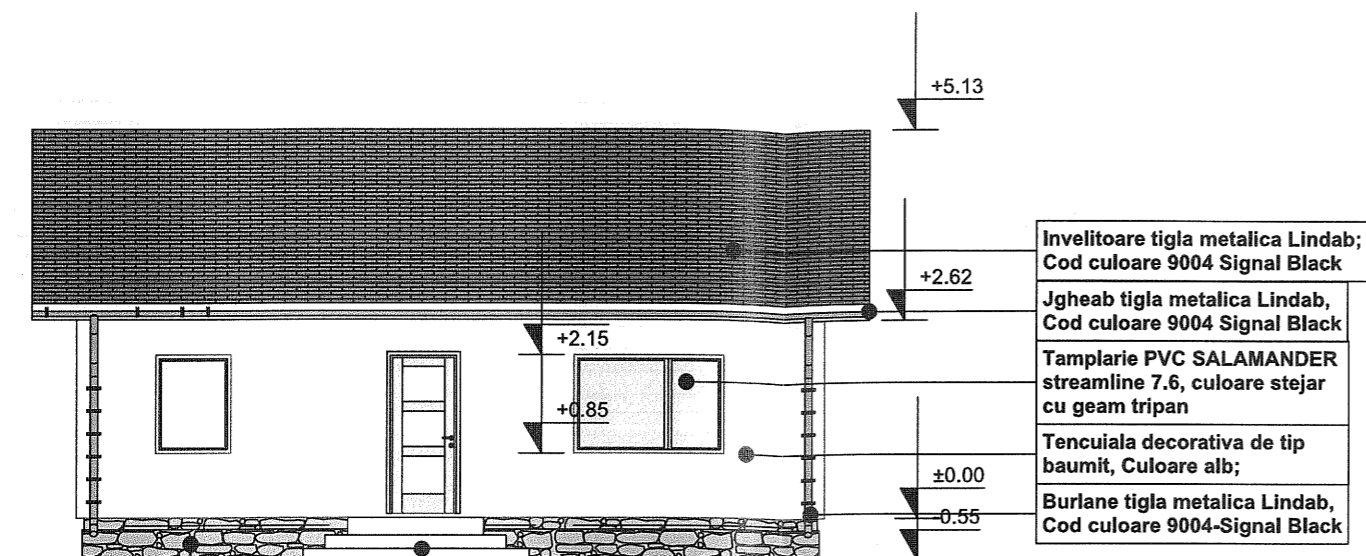
LEGENDA:

	SPATIU VERDE	= 141.59mp
	ALEE PIETONALA	= 68.41mp
	CONSTRUCTIE PROPUSA	= 90.00mp
	LIMITA PROPRIETATE	
SUPRAFATA TEREN		
Cc		= 300.00mp
Sc Loc. Propusa		= 90.00mp
Sd Loc. Propusa		= 90.00mp
P.O.T.		= 30.00%
C.U.T.		= 0.300

Calculul analitic al suprafetelor

Nr. Pct.	Coordonate pct.de contur		Lungimi laturi D(i,i+1)
	X []	Y []	
1	434310.081	661139.748	7.79
2	434303.788	661144.336	7.75
3	434297.729	661149.164	1.14
4	434296.751	661149.754	3.84
5	434293.575	661151.904	14.57
6	434284.983	661140.139	20.53
7	434301.521	661127.971	14.56
S=300.01mp P=70.17			





Invelitoare tigla metalica Lindab;
Cod culoare 9004 Signal Black

Jgheab tigla metalica Lindab,
Cod culoare 9004 Signal Black

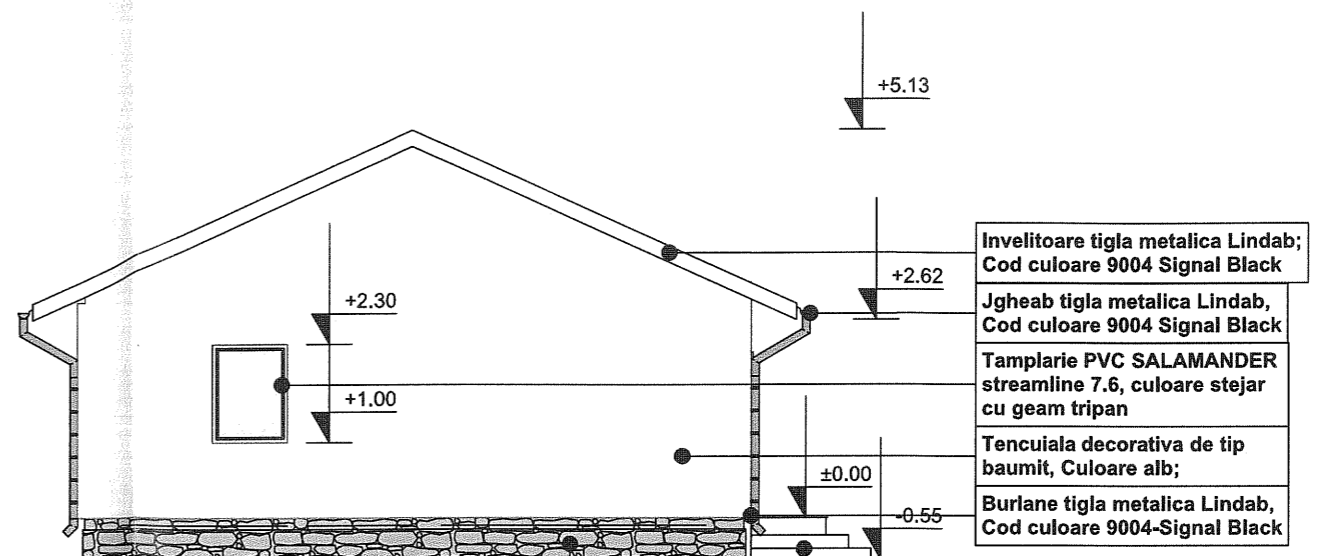
Tamplarie PVC SALAMANDER
streamline 7.6, culoare stejar
cu geam tripan

Tencuiala decorativa de tip
baumit, Culoare alb;

Burlane tigla metalica Lindab,
Cod culoare 9004-Signal Black

Soclu placat cu piatra naturala decorativa Trepte beton placate cu gresie antiderapanta

Fatada Principala Nord-Est
Sc. 1:100



Invelitoare tigla metalica Lindab;
Cod culoare 9004 Signal Black

Jgheab tigla metalica Lindab,
Cod culoare 9004 Signal Black

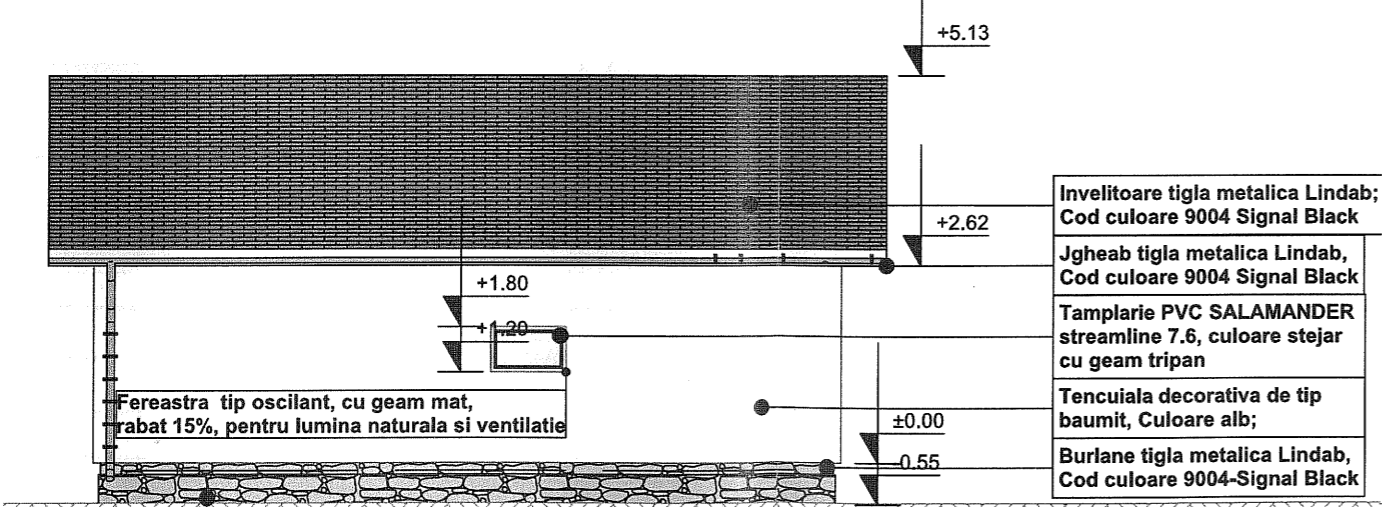
Tamplarie PVC SALAMANDER
streamline 7.6, culoare stejar
cu geam tripan

Tencuiala decorativa de tip
baumit, Culoare alb;

Burlane tigla metalica Lindab,
Cod culoare 9004-Signal Black

Soclu placat cu piatra naturala decorativa Trepte beton placate cu gresie antiderapanta

Fatada Laterală Stanga Sud-Est
Sc. 1:100



Invelitoare tigla metalica Lindab;
Cod culoare 9004 Signal Black

Jgheab tigla metalica Lindab,
Cod culoare 9004 Signal Black

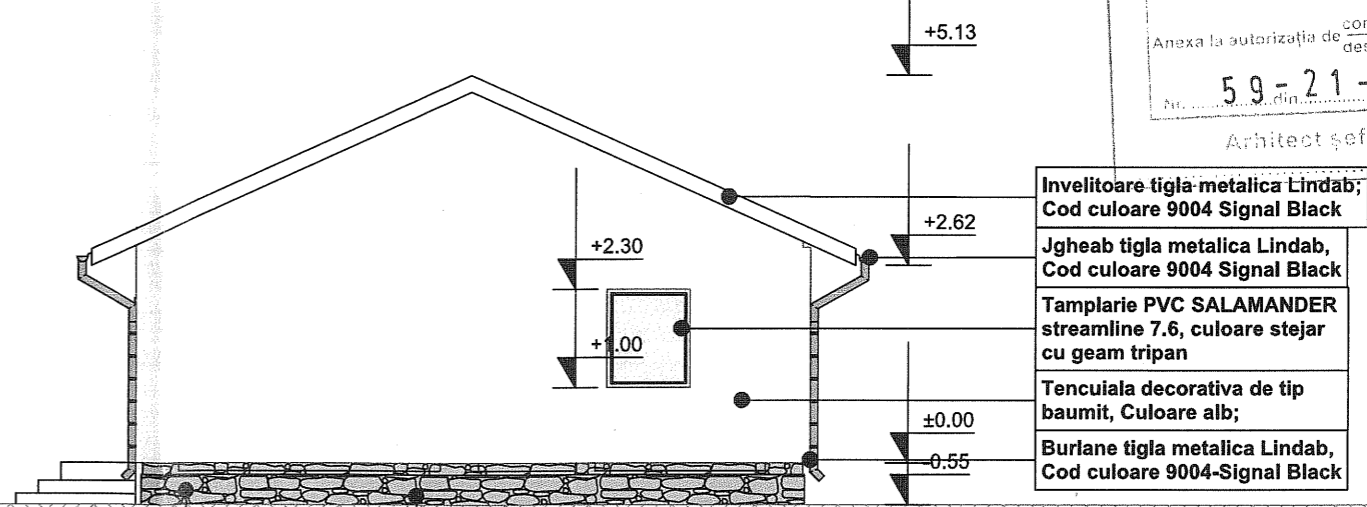
Tamplarie PVC SALAMANDER
streamline 7.6, culoare stejar
cu geam tripan

Tencuiala decorativa de tip
baumit, Culoare alb;

Burlane tigla metalica Lindab,
Cod culoare 9004-Signal Black

Soclu placat cu piatra naturala decorativa

Fatada Postrioara Sud-Vest
Sc. 1:100



Invelitoare tigla metalica Lindab;
Cod culoare 9004 Signal Black

Jgheab tigla metalica Lindab,
Cod culoare 9004 Signal Black

Tamplarie PVC SALAMANDER
streamline 7.6, culoare stejar
cu geam tripan

Tencuiala decorativa de tip
baumit, Culoare alb;

Burlane tigla metalica Lindab,
Cod culoare 9004-Signal Black

Soclu placat cu piatra naturala decorativa Trepte beton placate cu gresie antiderapanta

Fatada Laterală Dreapta Nord-Vest
Sc. 1:100

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
R. SARAT

VIZAT DE
Sc. 1:100

Anexa la autorizația de construire
desființare

59-21-07-21

Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

540

Consiliu
CNPAS

PLAN DE SITUATIE PROPUIS (RIDICARE TOPOGRAFICA) SCARA 1:250

SUPPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

ÎN SCOPUL: "DESFIINTARE CLADIRI C1 SI C2. CONSTRUIRE LOCUINTA P+M,
IMPREJMUIRE LA STRADA CLOȘCA SI LATERAL STÂNGA"

Scara 1:250

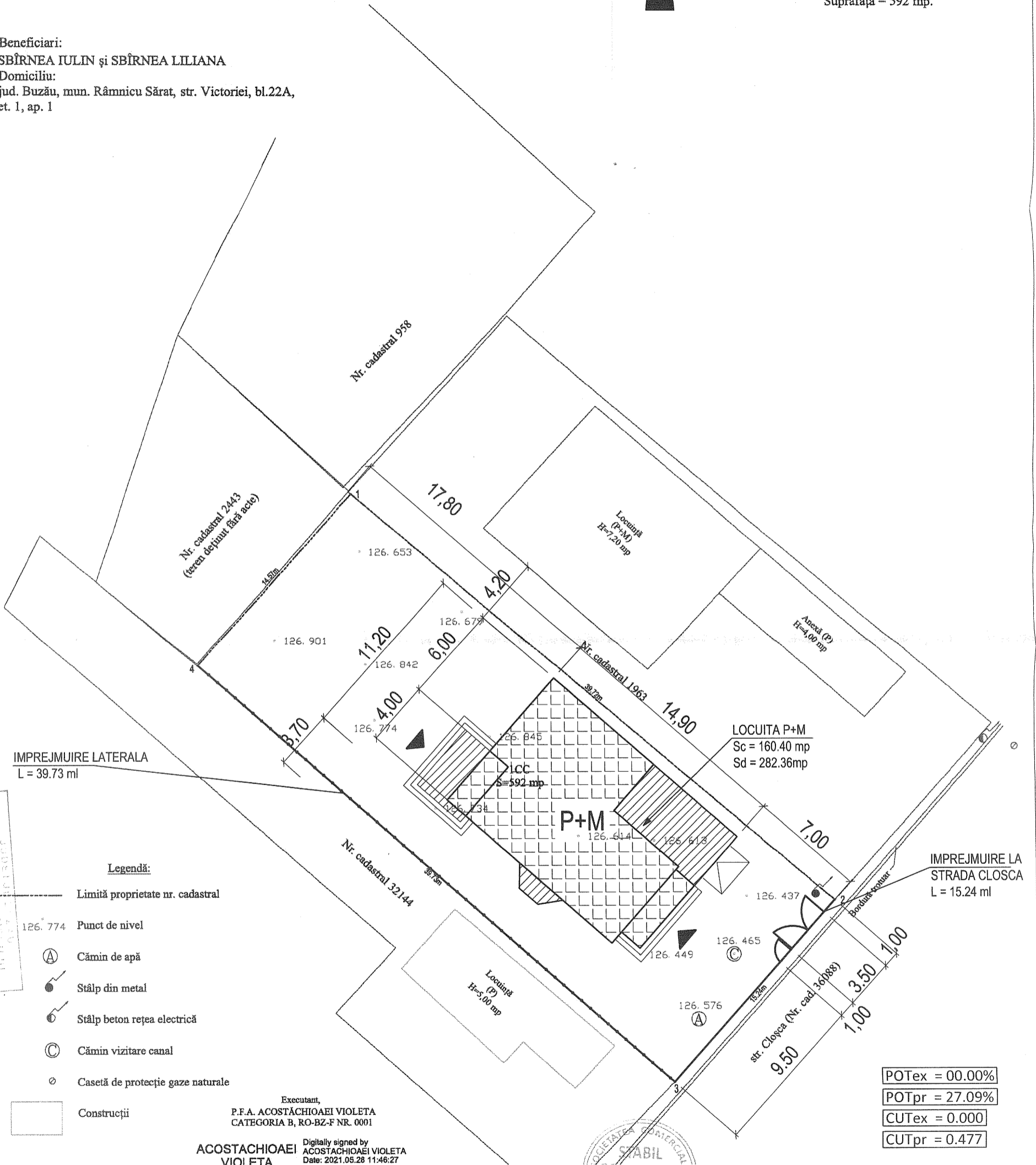
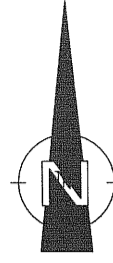
Adresa imobilului:
str. Cloșca, nr. 10, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 36987

Beneficiari:
SBÎRNEA IULIN și SBÎRNEA LILIANA
Domiciliu:
jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Victoriei, bl.22A,
et. 1, ap. 1

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	432773.686	661216.808
2	432747.981	661247.095
3	432736.560	661237.000
4	432762.780	661207.150

Suprafața = 592 mp.



Arhitect șef
Nr. 62-29-01-2
Județul Buzău
Primăria Municipiului Râmnicu Sărat
Serviciul Urbanism și Construcții

Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001
ACOSTACHIOAEI VIOLETA
Digitally signed by
ACOSTACHIOAEI VIOLETA
Date: 2021.05.28 11:46:27

+0,00 = 126.700

- S construita propusa Parter = 160.40mp
- S construita propusa Mansarda = 121.96mp
- S construita propusa Defasurata = 282.36mp
- L imprejmuire propusa la strada = 15,24ml
- L imprejmuire propusa laterala = 39,73ml
- S construita existenta = 0.00mp
- S teren = 592.00 mp

POTex = 00.00%
POTpr = 27.09%
CUTex = 0.000
CUTpr = 0.477



FATADA PRINCIPALA

Scara 1:50

+8.63 ↓

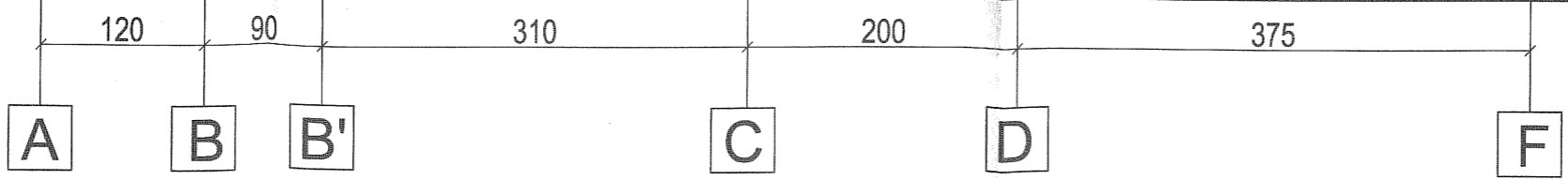
+7.32 ↓

+4.64 ↓

+3.15 ↓

±0.00 ↓

-0.50 ↓



PROIECT DE CONSTRUCȚIE
PROIECT DE ÎMBĂRSARE
construire
consolidare
62-29-07-21
Arhitect șef

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ
Nicoleta TOMESCU
Aut. Nr.
98/2006

3347
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect - cu drept de semnătură

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA POSTERIOARA

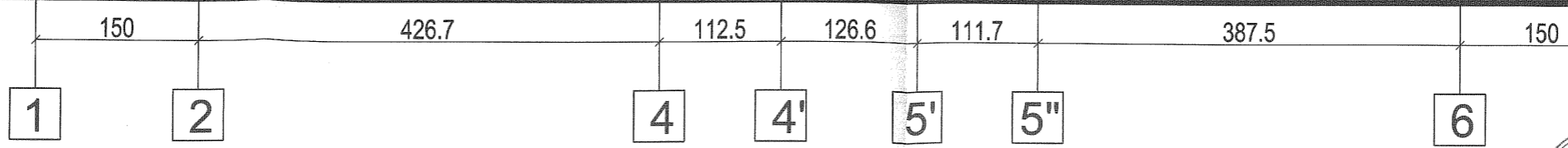
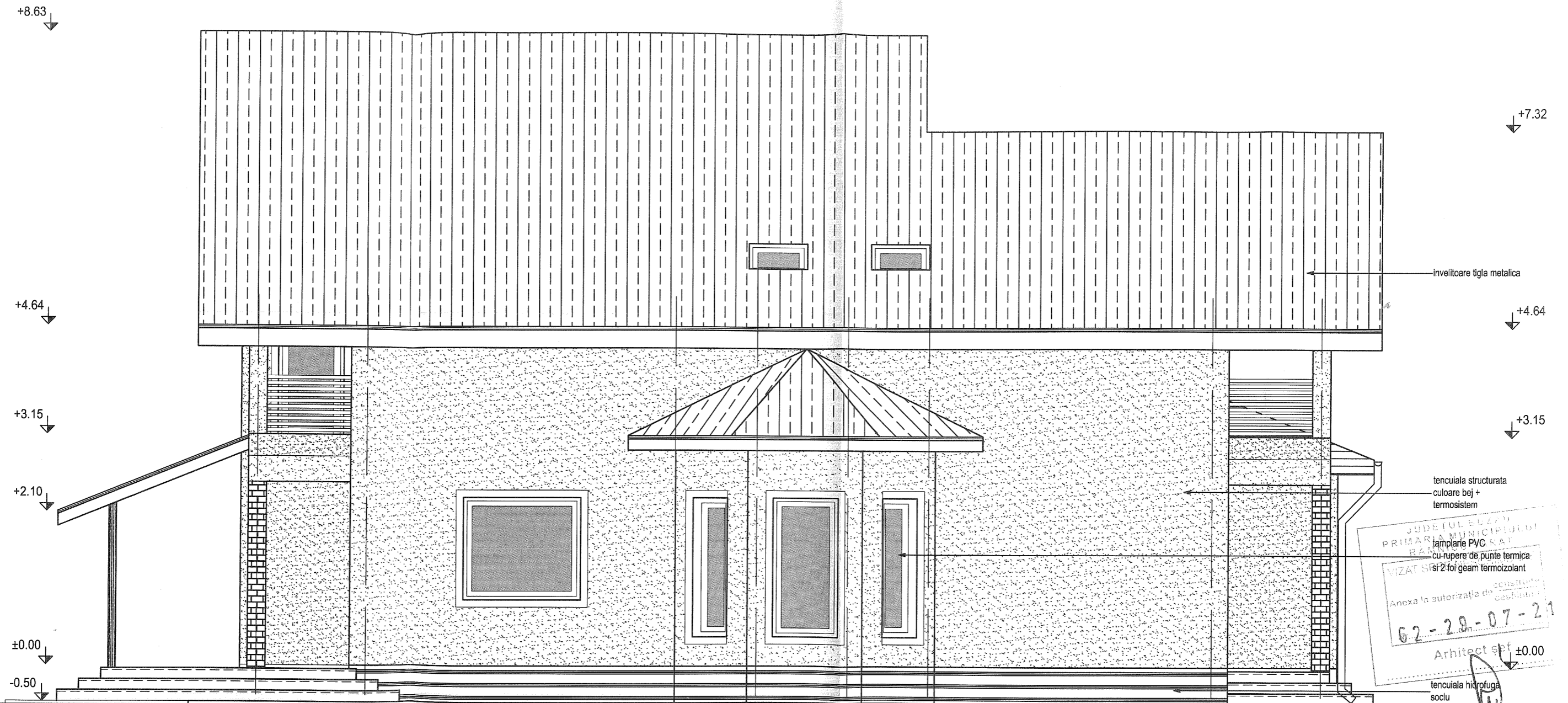
Scara 1:50



Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1:50



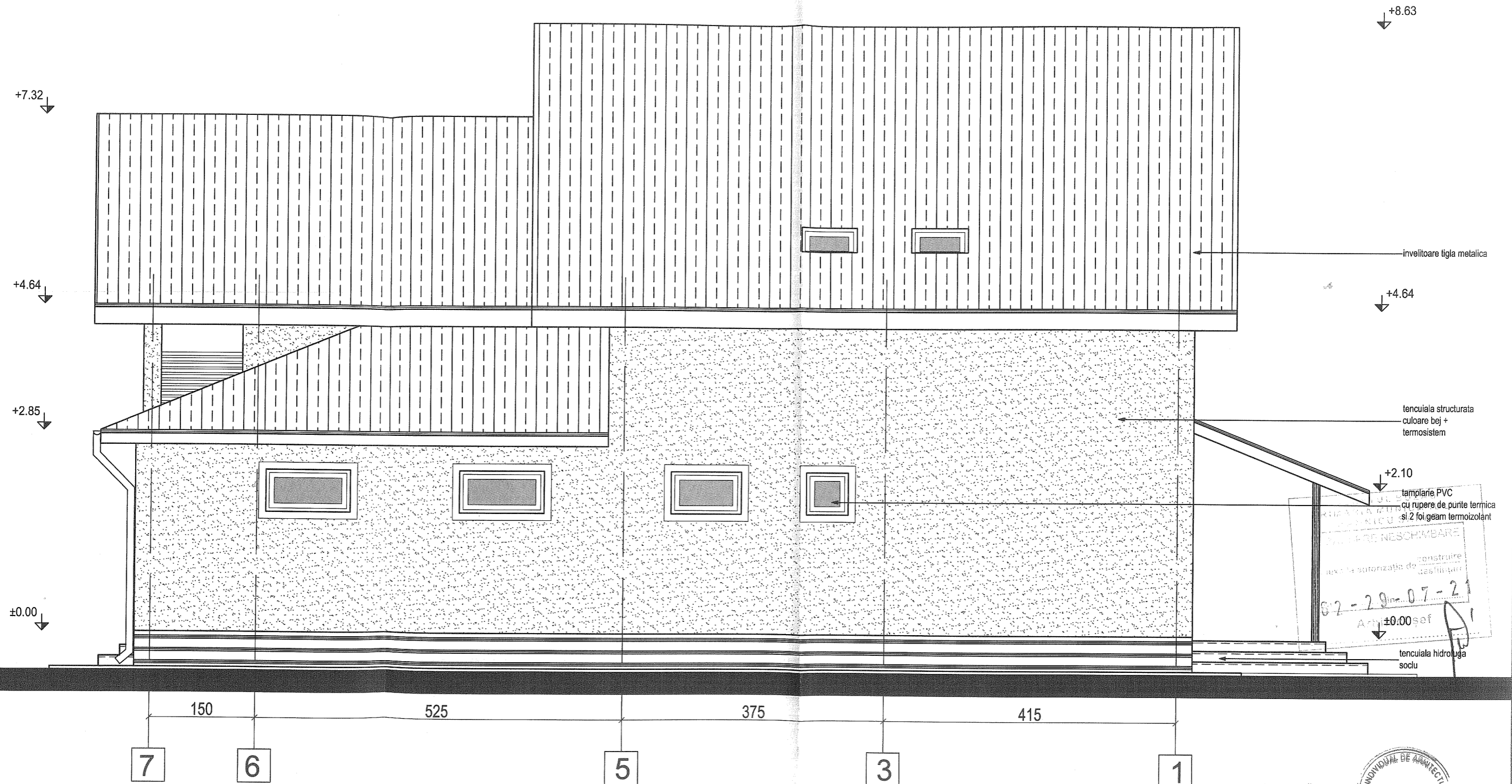
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect, cu drept de semnatura

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Arh. Nr.
96/2008

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA LATERALA STANGA

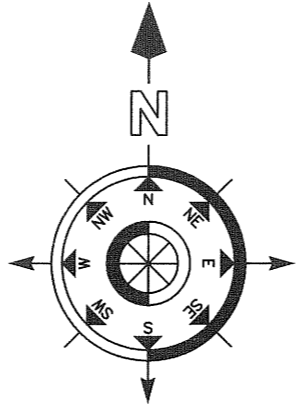
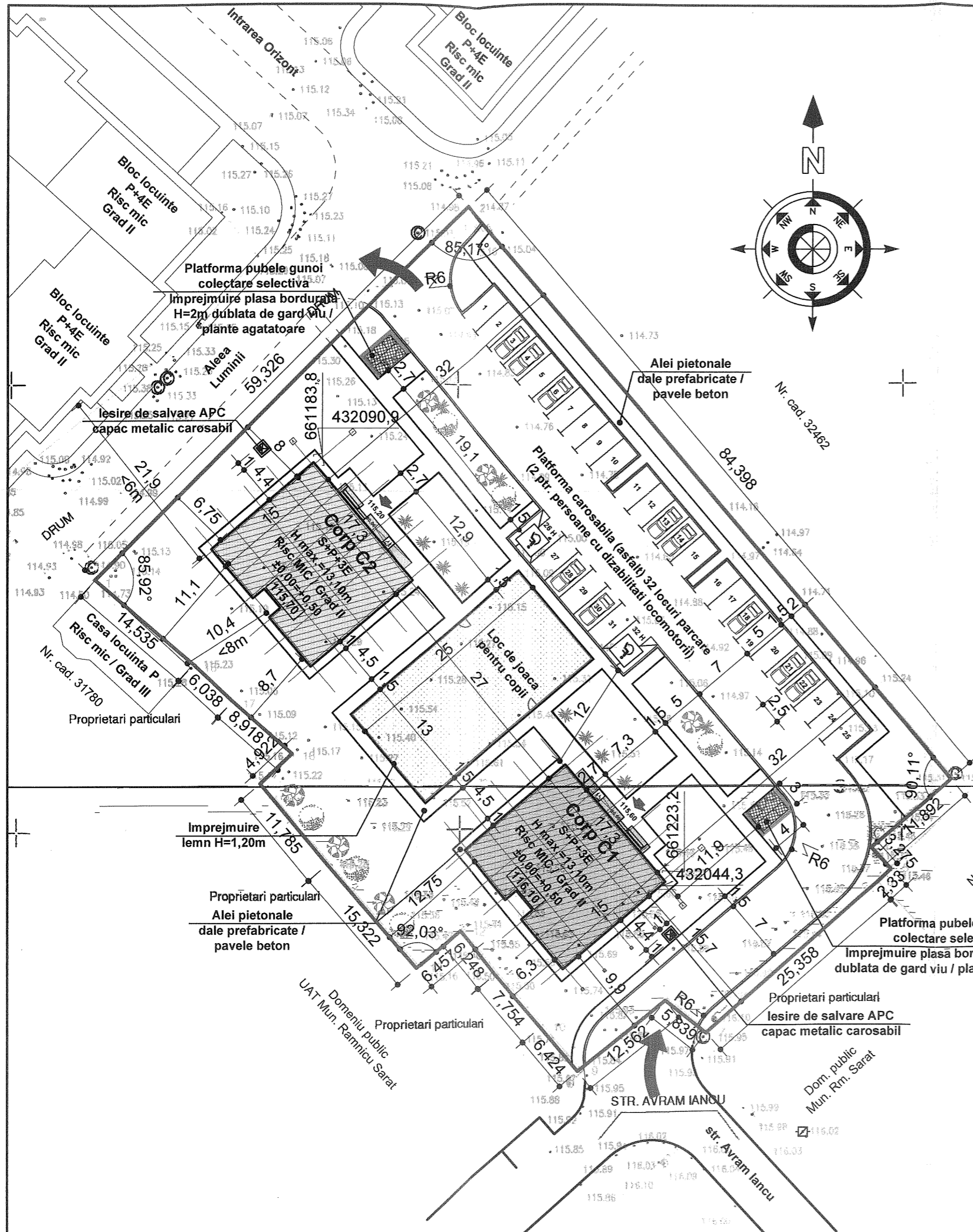
Scara 1:50



CEHNIU ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3927

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
98/2006
* ANCOLETA TOMESCU *

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta



BILANT TERITORIAL	
S amplasament = 4.736 mp din masuratori (5.310 mp din acte)	
Sc propusa = 509,90 mp	=> POT propus = 10,76 %
Sd propusa = 2.039,60 mp	=> CUT propus = 0,43
Sd propusa inclusiv subsol = 2.549,50 mp	
Regim de inaltime propus = S+P+3E	
BILANT SUPRAFETE	
CONSTRUCTII PROPUSE:	
Corp C1 (bloc de locuinte colective sociale):	Sc = 254,95 mp Sc inclusiv trepte si rampe de acces = 268 mp Sd = 1.019,80 mp (254,95 mp pe nivel) Sd inclusiv subsol = 1.274,75 mp
Corp C2 (bloc de locuinte colective sociale):	Sc = 254,95 mp Sc inclusiv trepte si rampe de acces = 268 mp Sd = 1.019,80 mp (254,95 mp pe nivel) Sd inclusiv subsol = 1.274,75 mp
AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE:	
PLATFORME, ALEI, LOC DE JOACA SI IMPREJMUIRE:	- Platforma carosabila S = 1.282 mp din care 32 locuri de parcare - Alei pietonale S = 707 mp - Platforma pubele gunoi S = 24 mp - Loc de joaca pentru copii S = 325 mp - Imprejmuire L = 102 ml din care 4 porti batante - Spatii verzi S = 1.862 mp (<39%)
RETELE EXTERIOARE:	- Retea exterioara de alimentare cu apa - Retea exterioara de canalizare - Retea exterioara de alimentare cu energie electrica - Retea exterioara de alimentare cu gaze naturale
NOTA: Pe laturile N-V si S-E unde platforma carosabila propusa si aleile pietonale propuse se racordeaza la circulatiile existente, proiectul poate suferii mici modificari in functie de ridicarile topografice integrate.	



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6864
Andreea - Raluca
BALASOIU
Arhitect cu drept de semnatura

Prezentul document receptionat este valabil insotit de PVR nr. 128/20

LEGENDA

- Zona studiata
- Limita
- A: drum
- Drum
- Cutie gaz
- Gager
- Stalp beton joasa
- Stalp lemn joasa
- Camin vizitare canal
- Camin vizitare apa
- Punct colat

PLAN TOPOGRAFIC INTODUCIT IN SCOPUL 'CONSTRUIREI LOCUINTEI COLECTIVE SOCIALE S+P+3E'

PROIECTANT: LUI MARIUS RALUCA SIBIU

REZUMARE PLANSA

PLAN DE SITUATIE

DATA: 16.08.2018 SCALA: 1:500

DIRIGINTI: HAGIU PETRISOR BOGDAN

REDACTAT: HAGIU PETRISOR BOGDAN

SEF PROIECT: HAGIU PETRISOR BOGDAN

VERIFICAT: HAGIU PETRISOR BOGDAN

DIRIGINTI: HAGIU PETRISOR BOGDAN

Acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii Creative Road Design S.R.L. Instrainarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contract a documentatiei, fara aprobarea scrisa a Creative Road Design S.R.L., intra sub incidenta legii dreptului de autor.

FATADA NORD-EST

-fereastra tamplarie PVC culoare gri antracit
cu geam termoizolator clar
-balustrada metalica exterior, culoare gri antracit
-tencuiala decorativa exterior, culoare alb
-soclu tencuiala tip simlipiatra, culoare gri antracit

-profil decorativ tip sant din PVC alb
-jardiniera flori, tencuita tip simlipiatra
culoare gri antracit

-balustrada metalica exterior, culoare gri antracit
-sort metalic, inchidere parapet terasa,
culoare gri antracit

-tencuiala decorativa exterior
culoare gri antracit

2,60



1240

1310

FATADA NORD-VEST



+12,60

-balustrada metalica exterior, culoare gri antracit
-sort metalic, inchidere parapet terasa,
culoare gri antracit

-profil decorativ tip sant din PVC alb
-soclu tencuiala tip simlipiatra,
culoare gri antracit

-fereastră tamplarie PVC culoare gri antracit
cu geam termoizolator clar
-glaf exterior din PVC, culoare gri antracit
-tencuiala decorativa exterior, culoare alb

-tencuiala decorativa exterior
culoare gri-antracit
-balustrada metalica exterior

1240

1310

FATADA SUD-EST



-profil decorativ tip sant din PVC alb
-tencuiala decorativa exterior, culoare alb
-soclu tencuiala tip simlipiatra,
culoare gri antracit

cu geam termoizolator clar
-glaf exterior din PVC, culoare gri antracit
-tencuiala decorativa exterior,
culoare gri antracit

-balustrada metalica exterior, culoare gri antracit
-sort metalic, inchidera parapet terasa,
culoare gri antracit

-tencuiala decorativa exterior
culoare gri-antracit
-balustrada metalica exterior

+12,60



-0,45