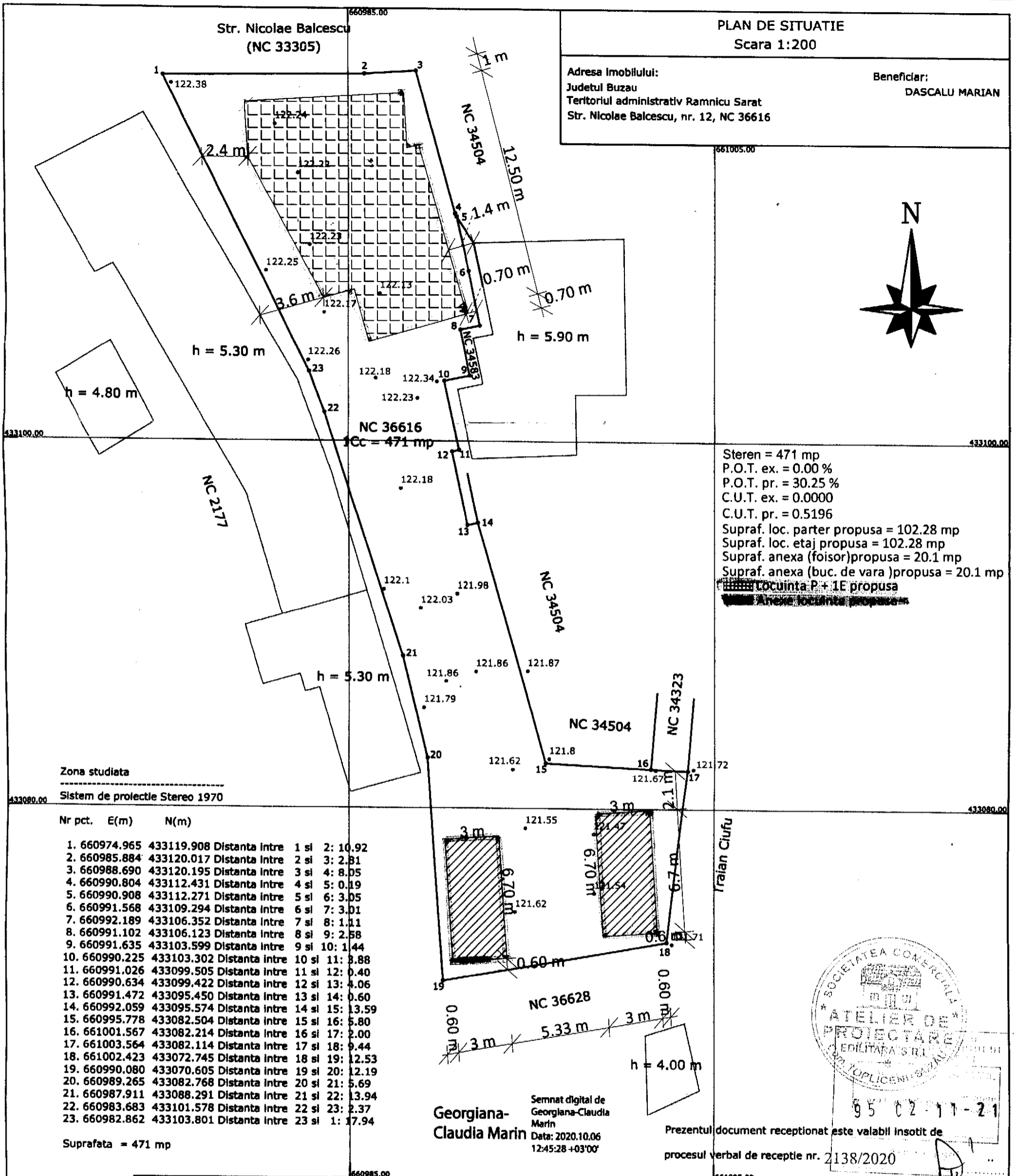


Str. Nicolae Balcescu  
(NC 33305)

PLAN DE SITUATIE  
Scara 1:200

Adresa Imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Str. Nicolae Balcescu, nr. 12, NC 36616

Beneficiar:  
DASCALU MARIAN



Steren = 471 mp  
P.O.T. ex. = 0.00 %  
P.O.T. pr. = 30.25 %  
C.U.T. ex. = 0.0000  
C.U.T. pr. = 0.5196  
Supraf. loc. parter propusa = 102.28 mp  
Supraf. loc. etaj propusa = 102.28 mp  
Supraf. anexa (foisor)propusa = 20.1 mp  
Supraf. anexa (buc. de vara)propusa = 20.1 mp  
**Locuinta P+1E propusa**  
~~Anexa locuinta propusa~~

Zona studiata

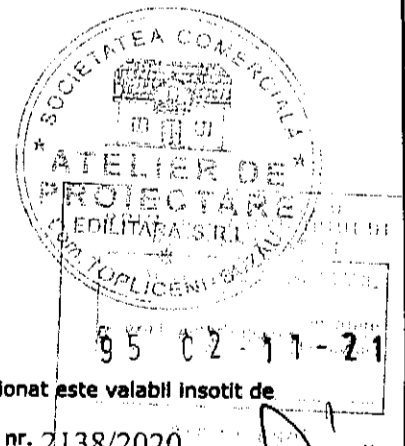
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)	
1.	660974.965	433119.908	Distanta intre 1 si 2: 10.92
2.	660985.884	433120.017	Distanta intre 2 si 3: 2.81
3.	660988.690	433120.195	Distanta intre 3 si 4: 8.05
4.	660990.804	433112.431	Distanta intre 4 si 5: 0.19
5.	660990.908	433112.271	Distanta intre 5 si 6: 3.05
6.	660991.568	433109.294	Distanta intre 6 si 7: 3.01
7.	660992.189	433106.352	Distanta intre 7 si 8: 1.11
8.	660991.102	433106.123	Distanta intre 8 si 9: 2.58
9.	660991.635	433103.599	Distanta intre 9 si 10: 1.44
10.	660990.225	433103.302	Distanta intre 10 si 11: 3.88
11.	660991.026	433099.505	Distanta intre 11 si 12: 0.40
12.	660990.634	433099.422	Distanta intre 12 si 13: 4.06
13.	660991.472	433095.450	Distanta intre 13 si 14: 0.60
14.	660992.059	433095.574	Distanta intre 14 si 15: 13.59
15.	660995.778	433082.504	Distanta intre 15 si 16: 5.80
16.	661001.567	433082.214	Distanta intre 16 si 17: 2.00
17.	661003.564	433082.114	Distanta intre 17 si 18: 9.44
18.	661002.423	433072.745	Distanta intre 18 si 19: 12.53
19.	660990.080	433070.605	Distanta intre 19 si 20: 12.19
20.	660989.265	433082.768	Distanta intre 20 si 21: 5.69
21.	660987.911	433088.291	Distanta intre 21 si 22: 13.94
22.	660983.683	433101.578	Distanta intre 22 si 23: 2.37
23.	660982.862	433103.801	Distanta intre 23 si 1: 17.94

Suprafata = 471 mp

Georgiana-Claudia Marin  
Semnat digital de Georgiana-Claudia Marin  
Data: 2020.10.06  
12:45:28 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de  
procesul verbal de receptie nr. 2138/2020



**Legenda :**

	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fontana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Zona studiata
	Indicator rutier
	Tub
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Camin apa
	Canal
	Maricinia - Tufe

**EXECUTANT**

ROBE SORIN RADIAN  
Autorizatie categoria B  
Seria RO-BZ-F NR. 0047/2010

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN

Digitally signed by ROBE SORIN RADIAN  
Date: 2020.09.14 10:38:26 +03'00'

**BENEFICIAR**

DASCALU MARIAN

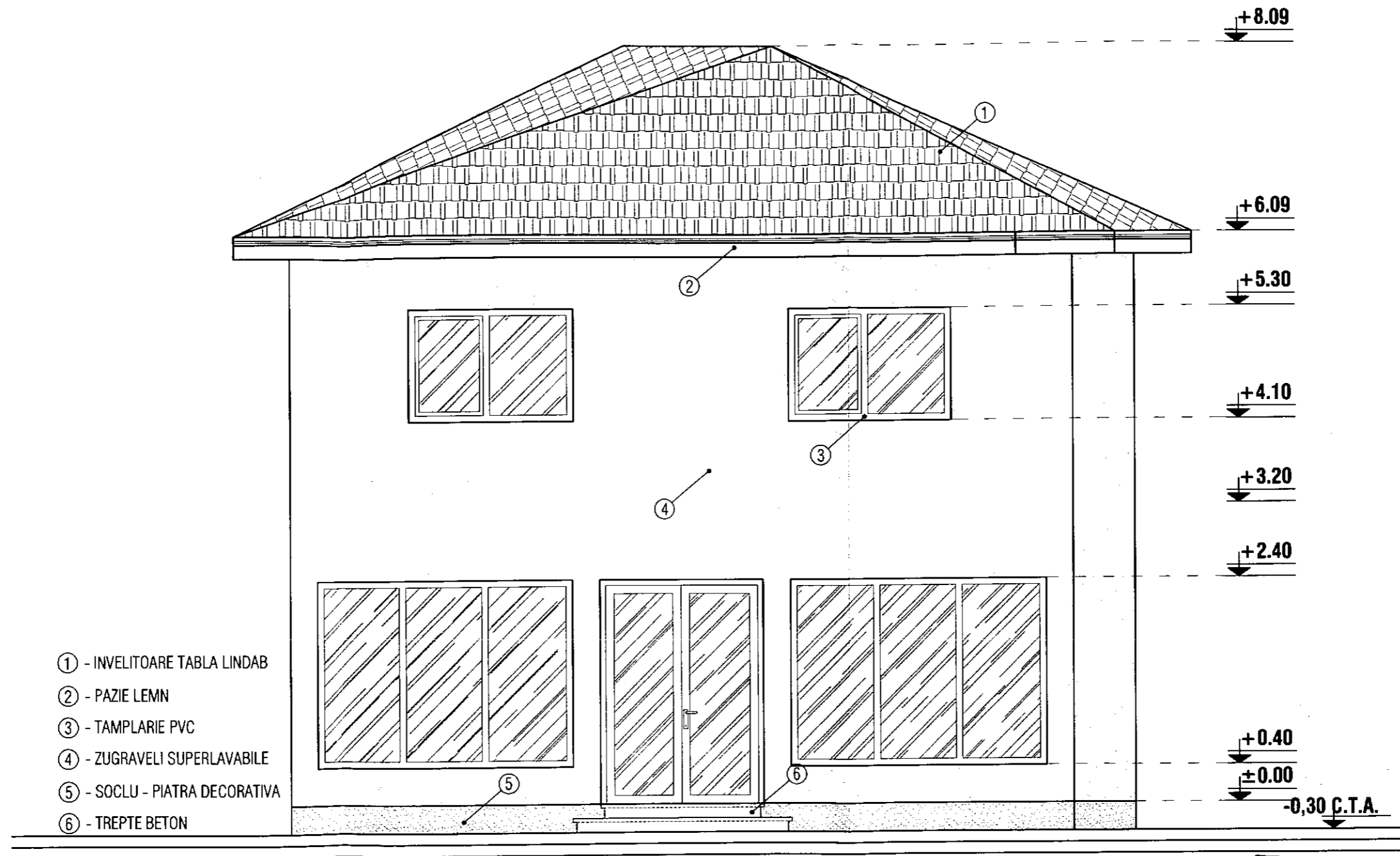
ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
3366  
Dan TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

PLAN DE SITUATIE

CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI 2 ANEXE LOCUINTA PARTER CU DESTINATIA DE FOISOR SI BUCATARIE DE VARA

Scara 1: 200  
Stereop 1970

# FATADA PRINCIPALA LOCUINTA SC 1:50



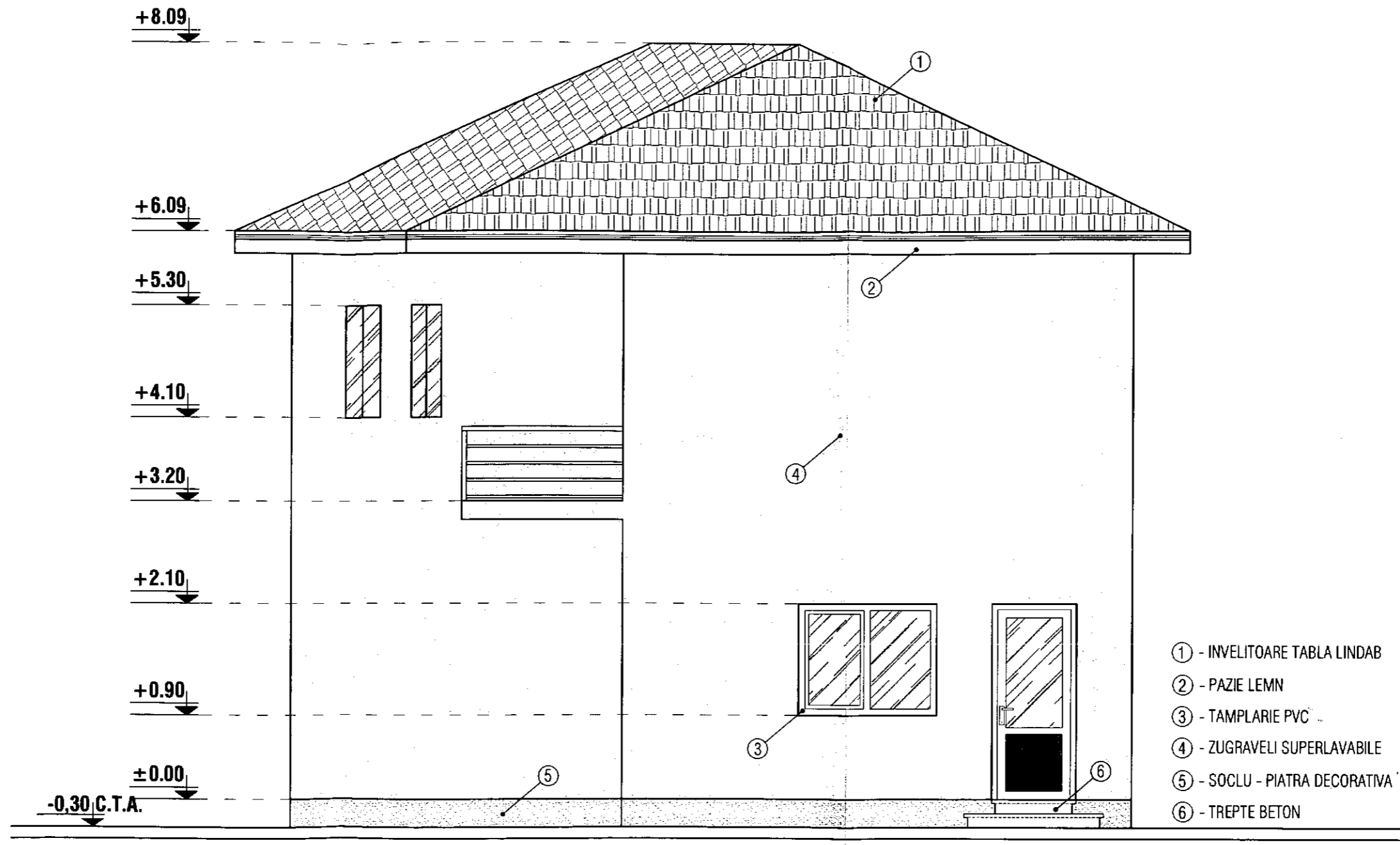
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Don  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

JUDETUL RAMNICU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU  
RAT SPRE NEULTEANU  
Anexa la autorizația nr. 95-02-11-21  
Arhitect ș. D.C.

SOCIETATEA COMERCIALA  
ATELIER PROIECT  
EDILITARA S.R.L.  
COM. TOPLICEA

# FATADA POSTERIOARA LOCUINTA SC 1:50



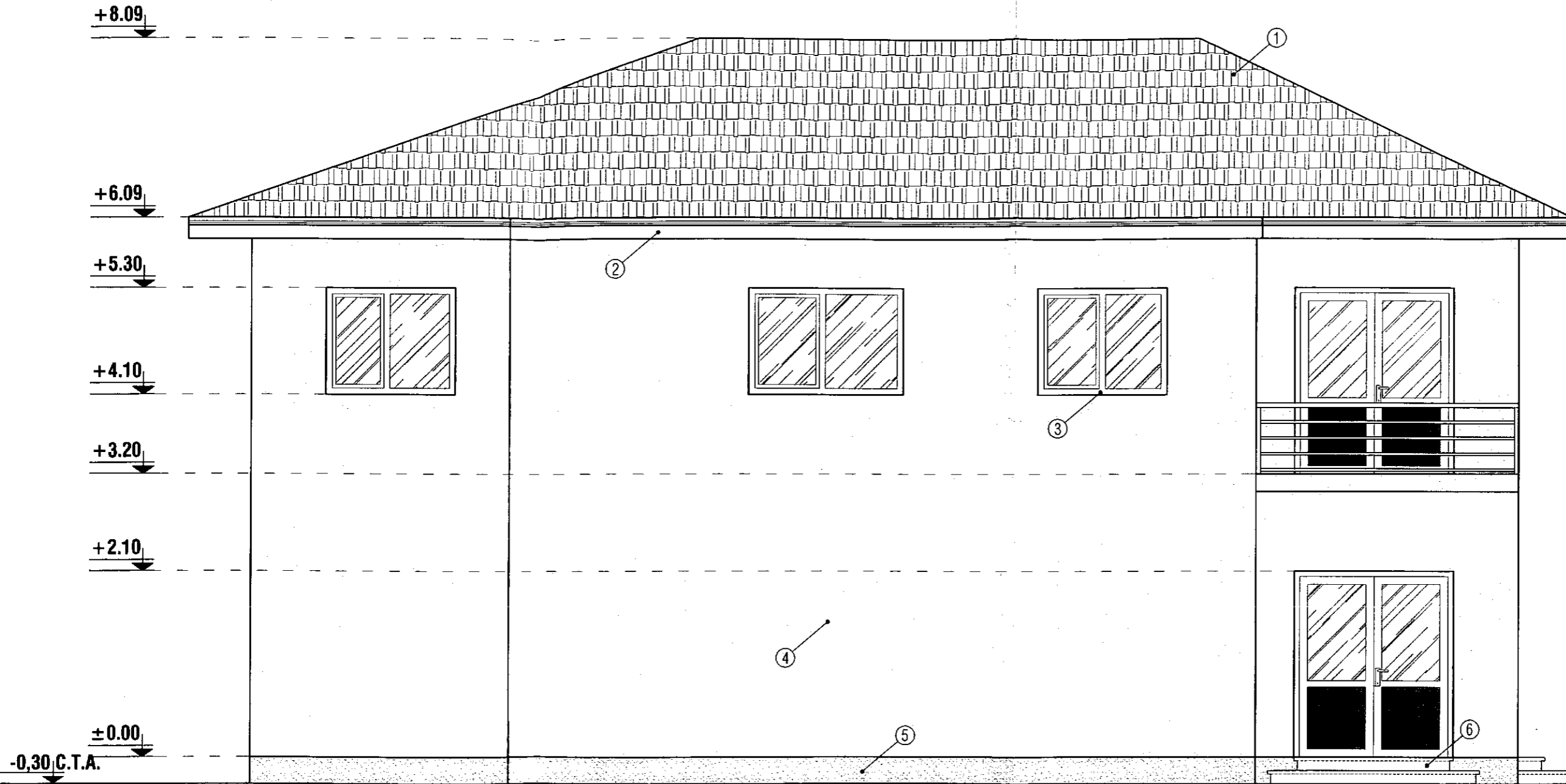
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

PROIECTIA  
95 02-11-21  
Arhitect șef

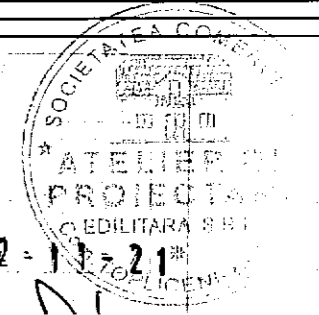


# FATADA LATERAL DREAPTA LOCUINTA SC 1:50

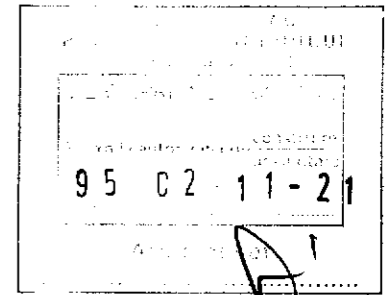
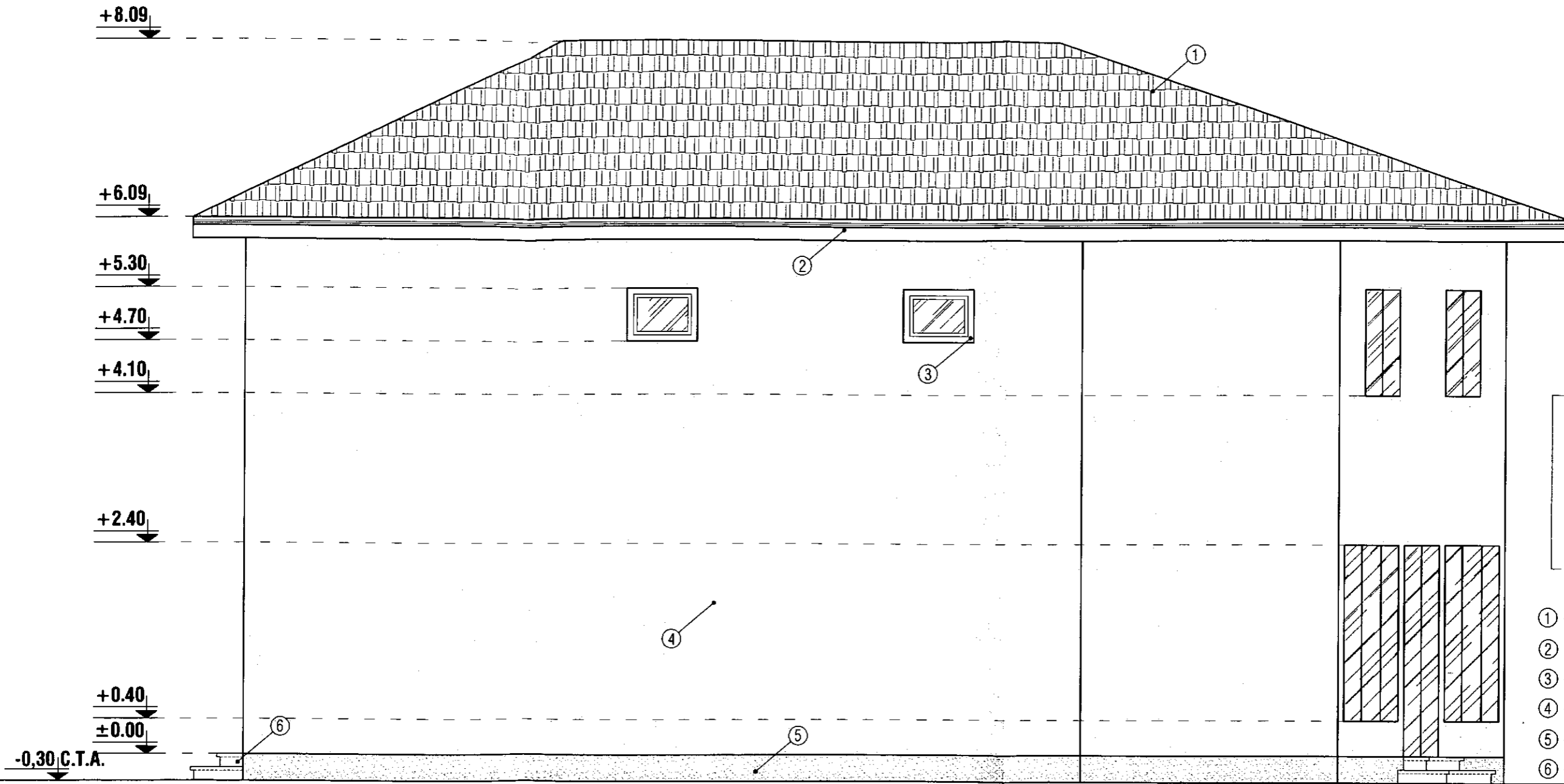


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



# FATADA LATERAL STANGA LOCUINTA SC 1:50



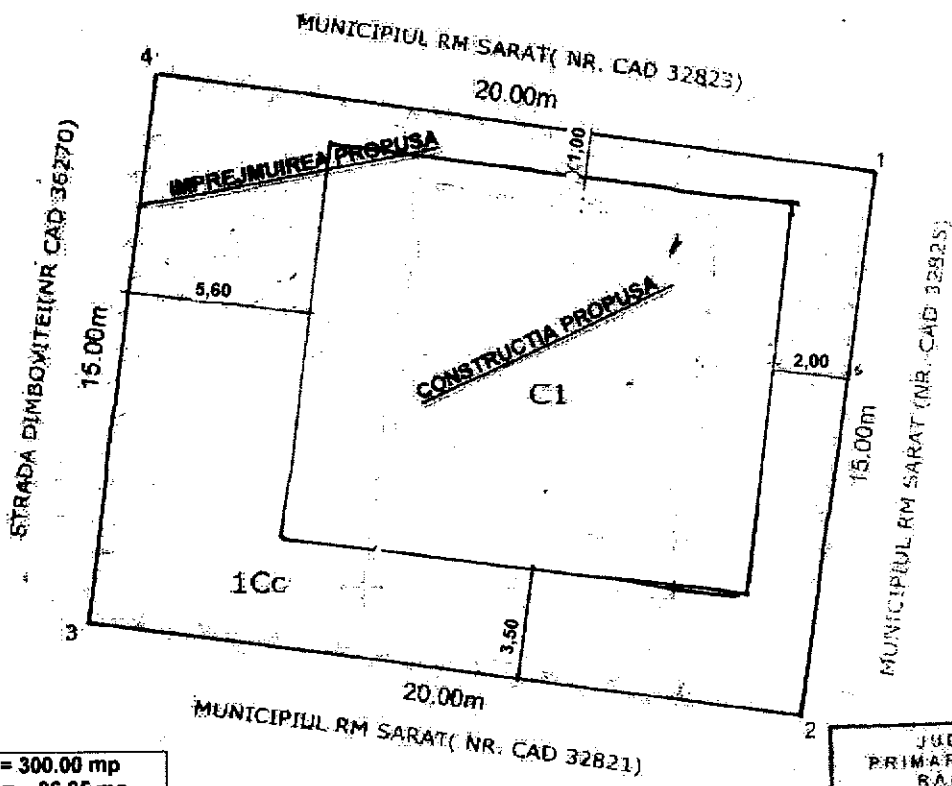
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Nr. cadastral <b>32822</b>	Suprafata masurata <b>300 mp</b>	Adresa imobilului <b>MUN. RM SARAT, CART. EXT. BARIERA FOCSANI, STR. DIMBOVITEI, NR. 18 (PARC. LUR)</b>
Cartea Funciara nr.	UAT <b>UAT</b>	RIMNICU SARAT



S TEREN	= 300,00 mp
S c existent	= 96,95 mp
S d existent	= 96,95 mp
vPOT existent	= 32,32 %
CUT existent	= 0,32
S c propus	= 96,95 mp
S d propus	= 193,90 mp
POT propus	= 32,32 %
CUT propus	= 0,65

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT

**ANEXA  
LA  
CERTIFICATUL DE URBANISM**

Nr. 88 / 2014 - 03 - 21

Arhitect sef **P**

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	300	Imprejurat cu gard de piasa si sarma
<b>Total</b>		<b>300</b>	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Destinatia constructiei	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	C1	89	S Fondriata desfasurata = 89 mp/Lacuna = 89 mp/Lacuna = 89 mp/Lacuna

97 09-11-21

Arhitect sef **A1**

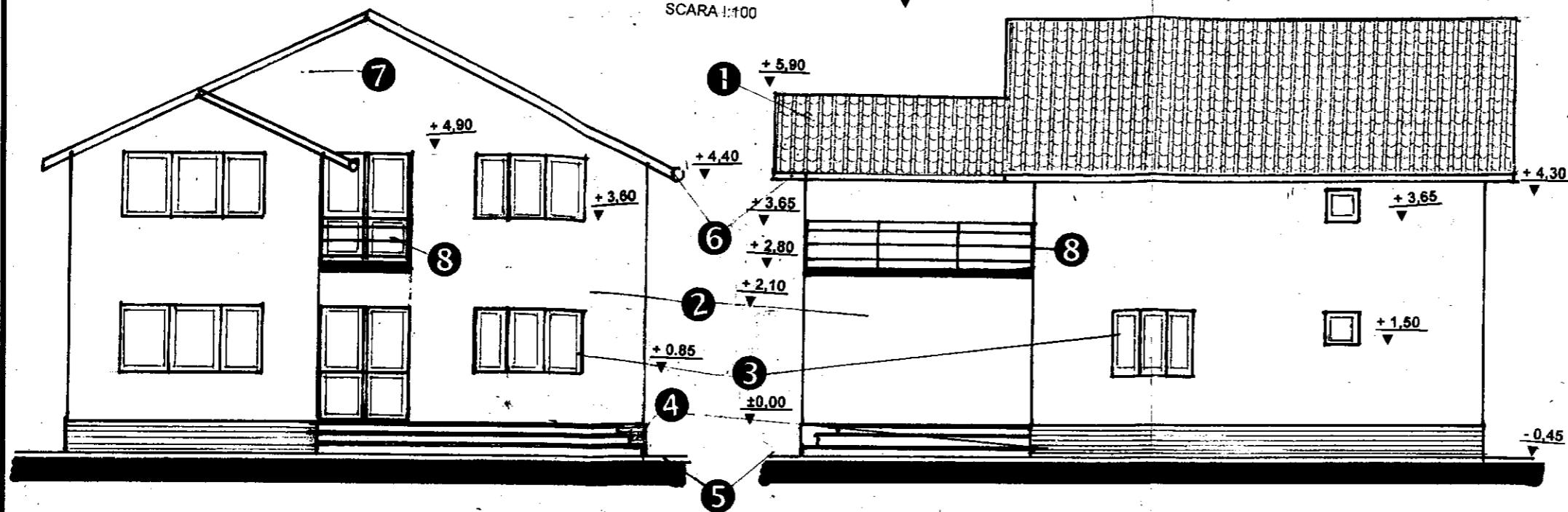
# PRINCIPALA

# LATERALA DREAPTA

## FATADE

SCARA 1:100

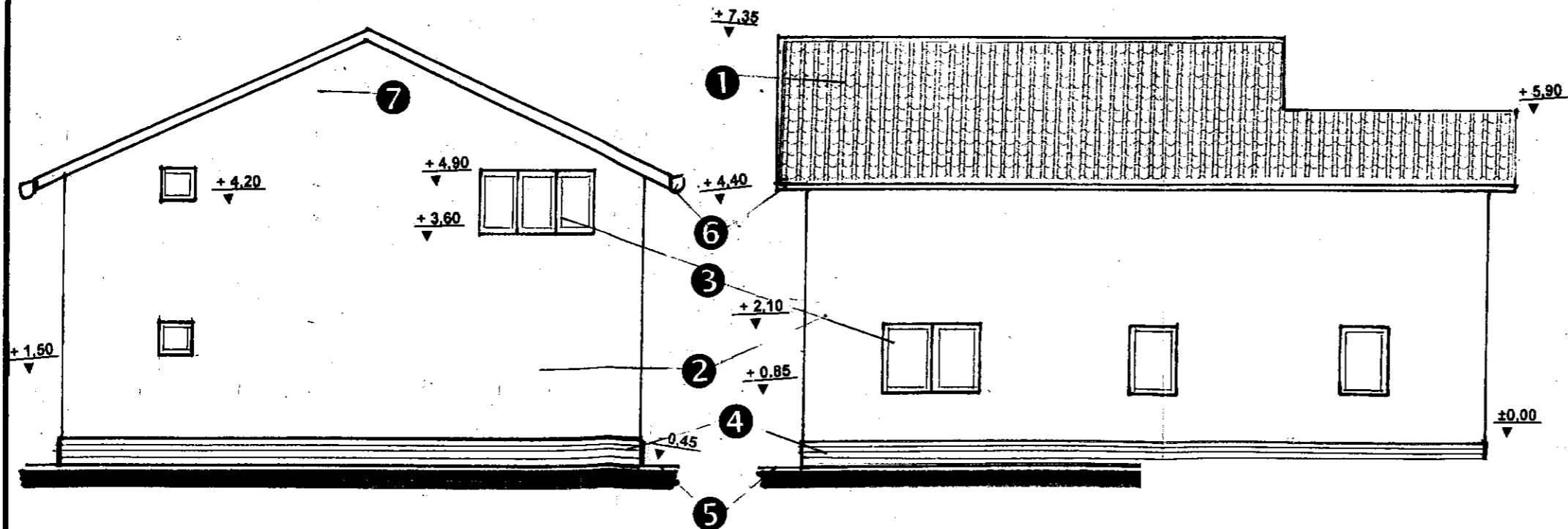
+7.35



# POSTERIOARA

# LATERALA STANGA

+7.35



### TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla maron
- ② Tencuiala decorativa gri
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan – maron
- ④ Tencuiala soclu in similpiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare
- ⑧ Balustrada teava inox

97 09-11-21



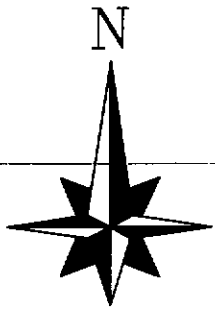
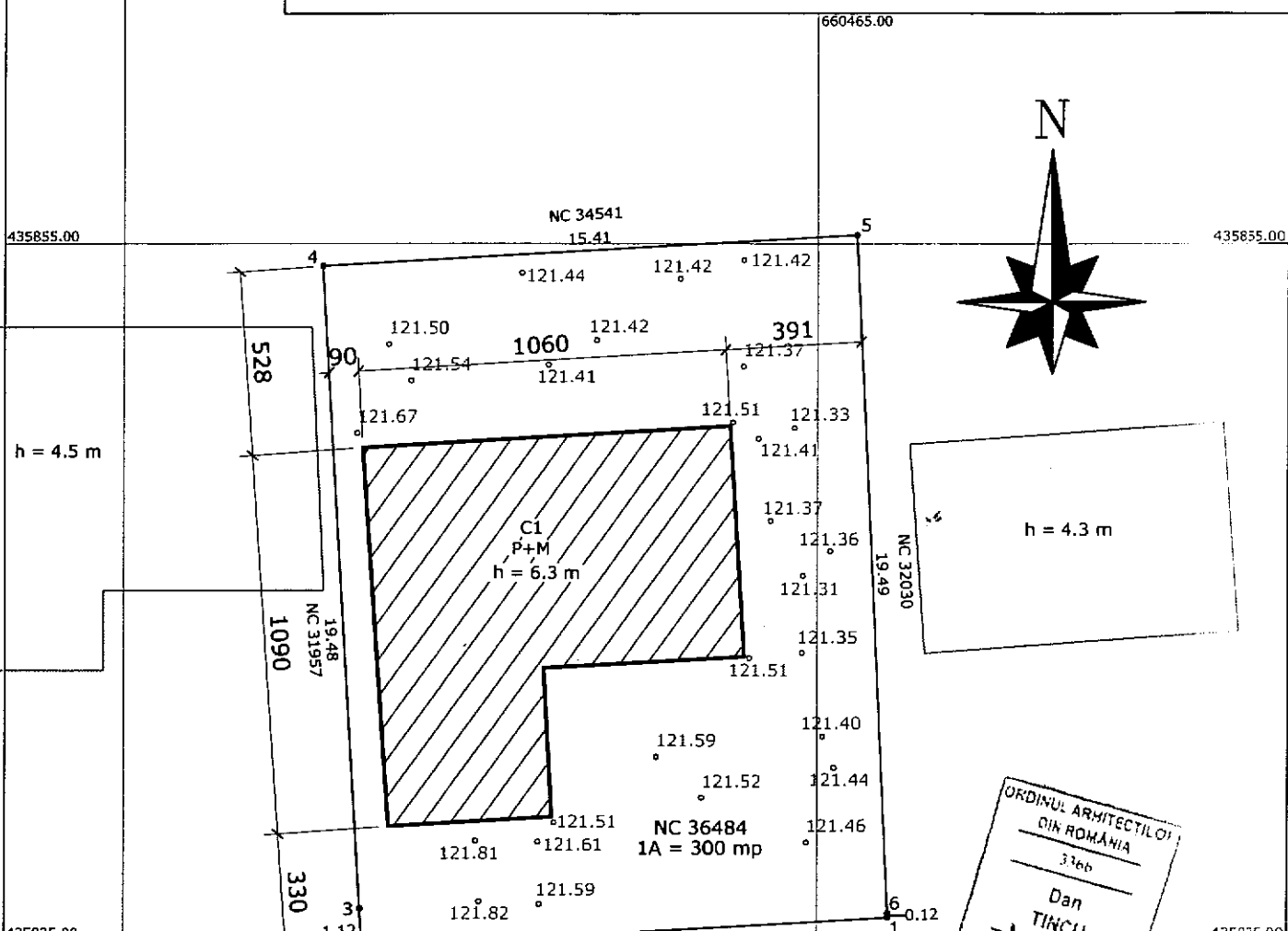
OR. NR. 11/1998

RIDICARE TOPOGRAFICA

Scara 1:200

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Str. Nicolae Titulescu, nr. 16, NC 36484

Beneficiar:  
ILIE VALENTIN-IONUT



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect

JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT

VIZ. SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
desfiintare  
100 18-11-21  
Nr. .... din .....



Zona studiată

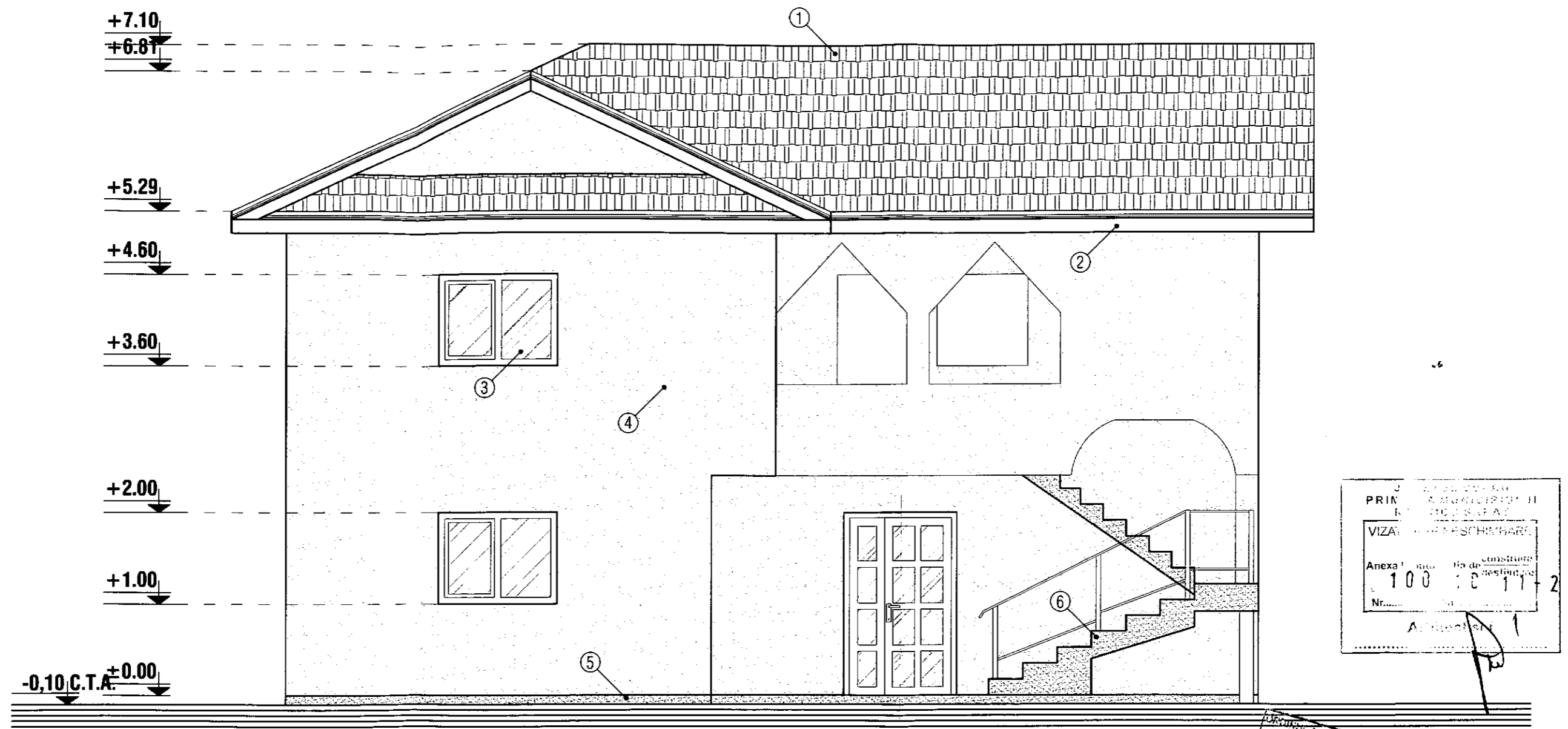
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661972.837	434601.002
2.	661957.668	434600.125
3.	661957.603	434601.247
4.	661956.524	434619.698
5.	661971.904	434620.587
6.	661972.831	434601.122

Suprafata = 300 mp

SCONS. PROP. 90,00 MP  
P.O.T. EX. = 0,00 %  
P.O.T. PR. = 30,00 %  
C.U.T. EX. = 0,0000  
C.U.T. PR. = 0,5566  
STEREN = 300,00 MP  
LOCUINTA P+I PROPUA





PRIN	...
VIZA:	...
Anexa	...
100	...
Nr.	...

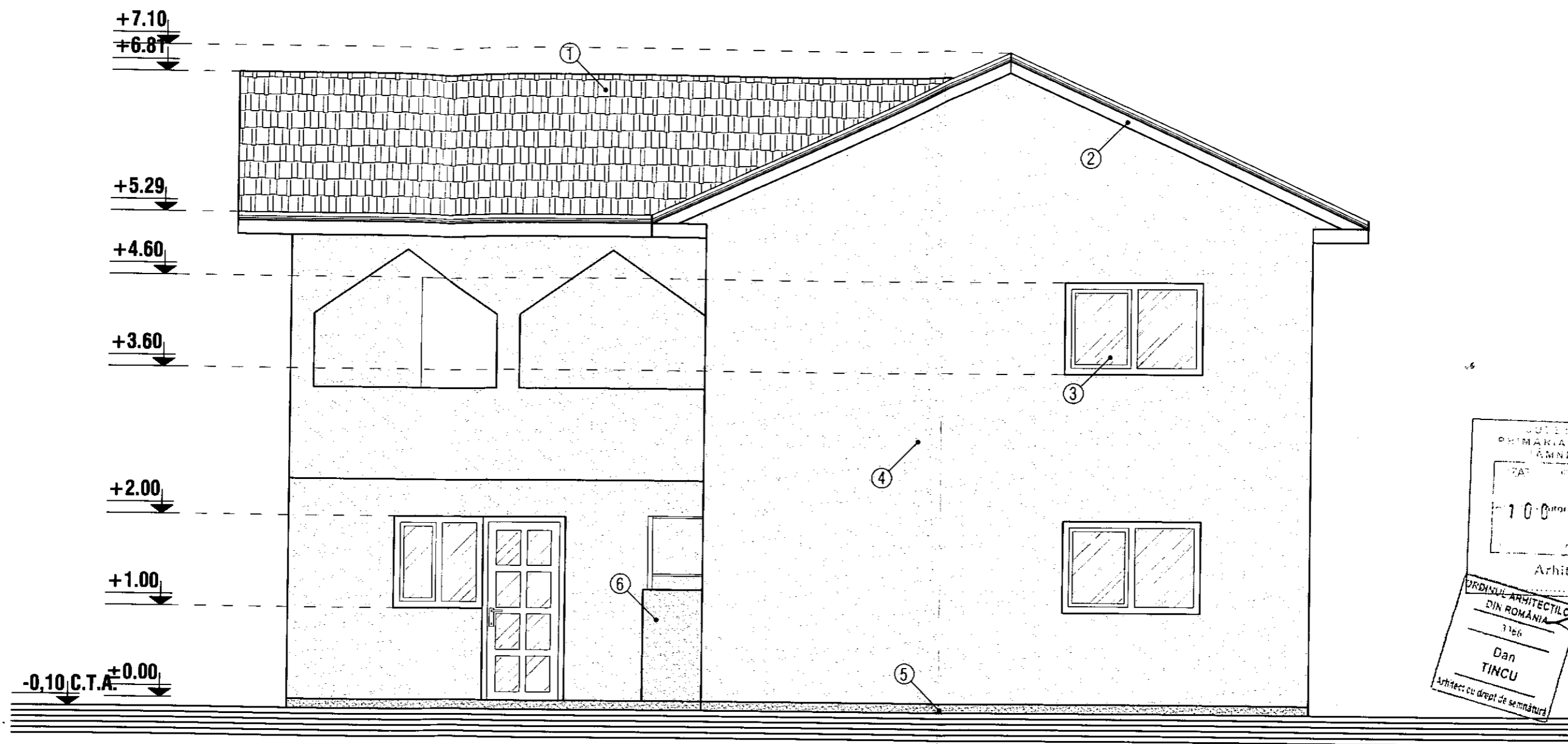
ARHITECTURA  
 DIN ROMANIA  
 3766  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnatura



**FATADA PRINCIPALA - sc 1:50**

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE LEMN

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

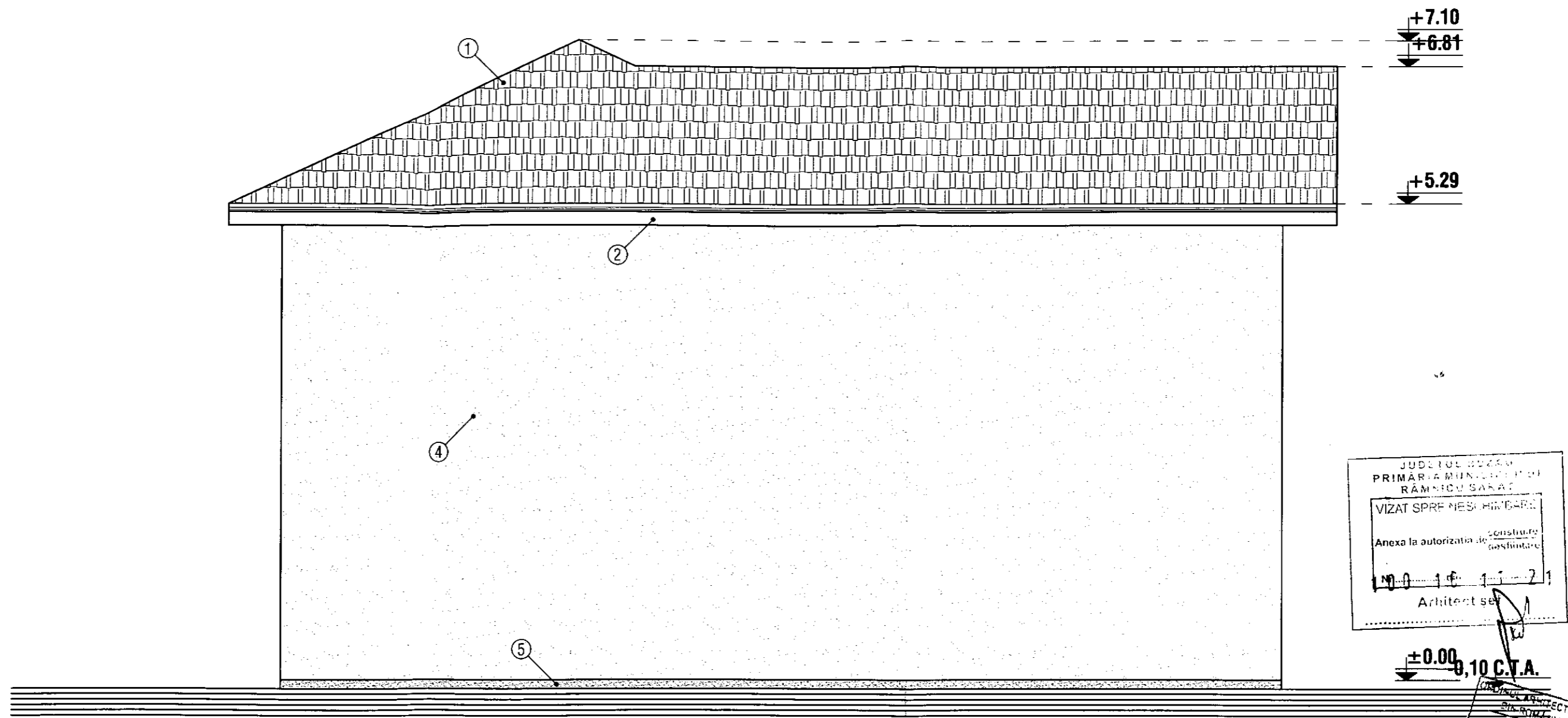


**FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50**

- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE LEMN               | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE LEMN               |

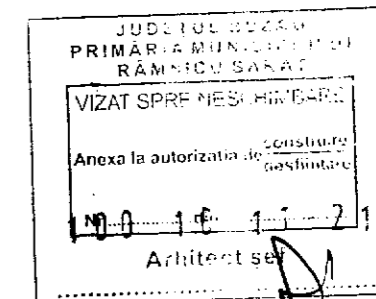
REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.





**FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50**

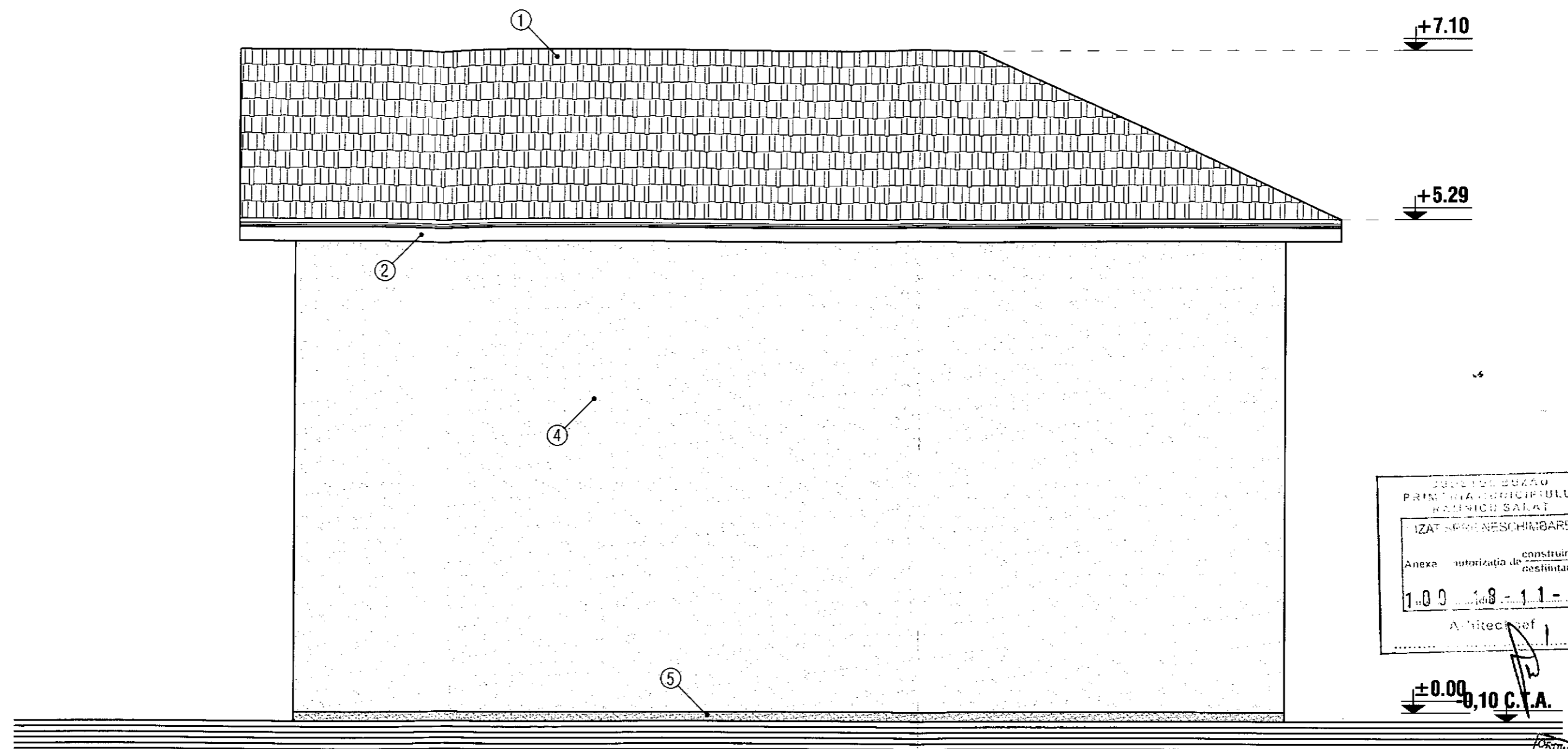
- |                              |                               |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE   |
| ② - PAZIE LEMN               | ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| ③ - TAMPLARIE PVC            | ⑥ - TREPTE LEMN               |



±0.00, 0,10 C.T.A.



REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



JUDEȚUL BUCUR  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RAMNIC SALAJ  
 IZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa autorizația de construire  
 destintare  
 1.00.108.1.1-21  
 Arhitect șef

±0.00 - 0,10 C.T.A.

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3.166  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect șef



**FATADA POSTERIOARA - sc 1:50**

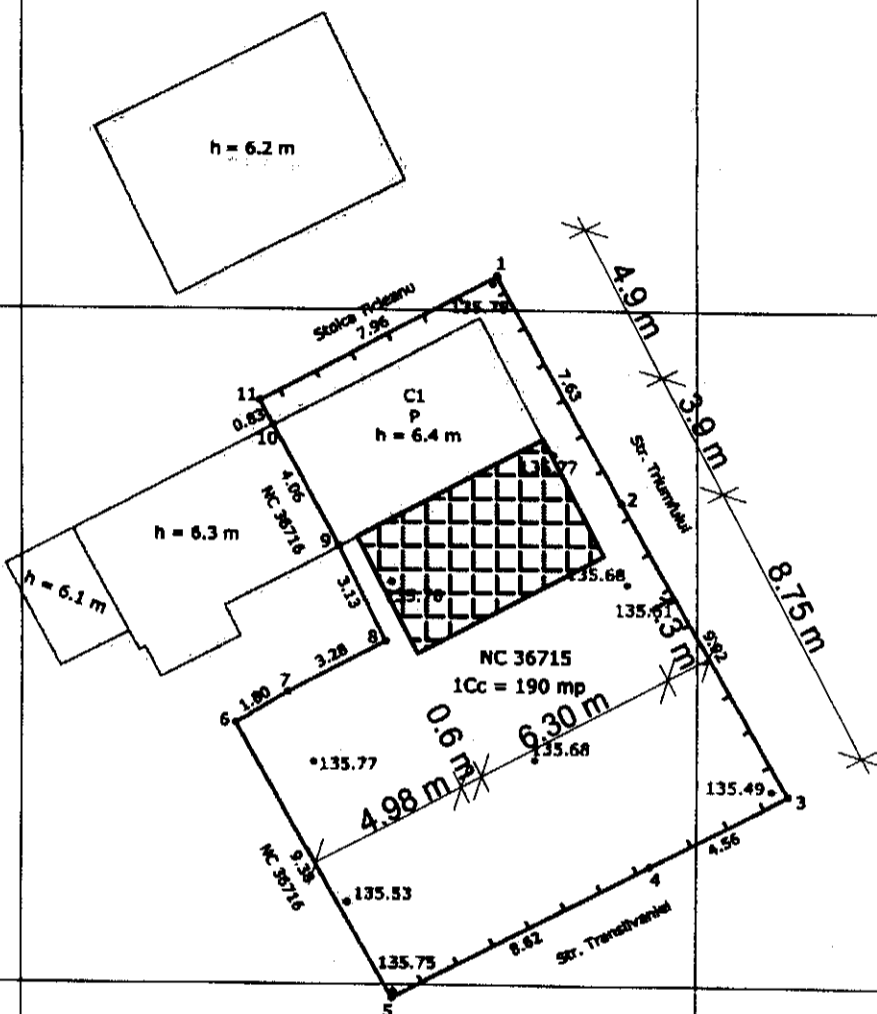
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE LEMN

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

**RIDICARE TOPOGRAFICA**  
Scara 1:200

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Str. Triumfului, nr. 6, NC 36715

Beneficiar: ANDRIESCU IOAN  
ANDRIESCU LILICA

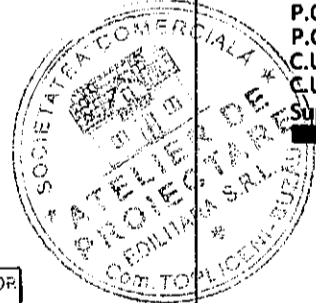


Zona studiată  
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660516.022	433845.406
2.	660519.704	433838.724
3.	660524.606	433830.101
4.	660520.559	433827.994
5.	660512.906	433824.017
6.	660508.252	433832.155
7.	660509.793	433833.091
8.	660512.693	433834.624
9.	660511.303	433837.424
10.	660509.362	433840.990
11.	660508.967	433841.717

Suprafata = 190 mp

Steren = 190 mp  
P.O.T. ex. = 14.73 %  
P.O.T. pr. = 27.66 %  
C.U.T. ex. = 0.1473  
C.U.T. pr. = 0.2766  
Suprafata locuinta parter existenta = 28 mp  
Extindere locuinta parter propusa - 24.57 mp



**Georgiana Claudia Marin**  
Digitally signed by Georgiana Claudia Marin  
Date: 2021.09.03 12:58:54 +03'00'

ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură

Prezentul document receptionat este valabil insotit de  
procesul verbal de receptie nr. 2039/2021

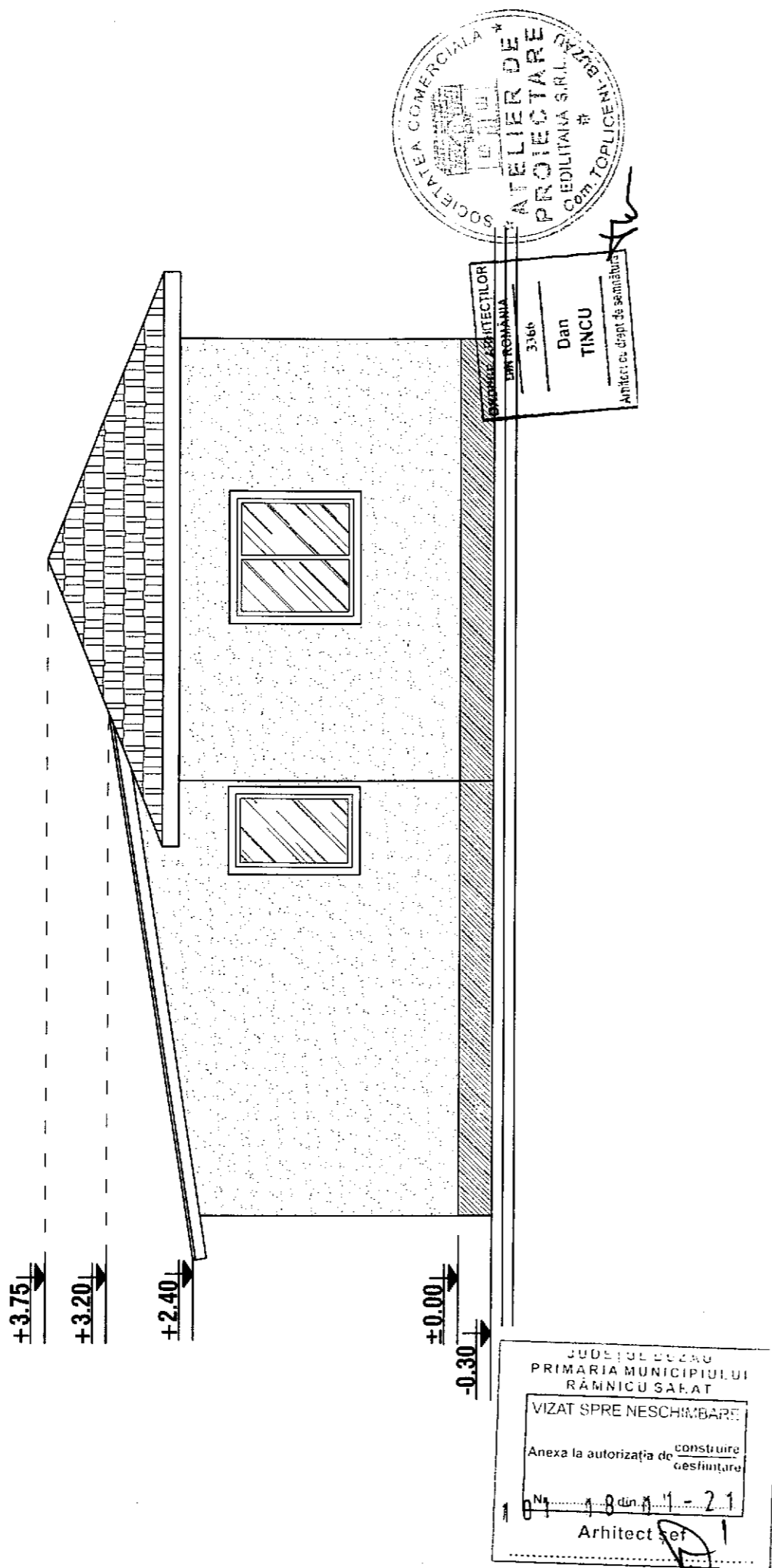
**Legenda :**

	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Robinet
	Stalp lemn		Gaze
	Borna		Fontana
	Canal apa		Gard
	Canal		Margina drum
	Maricinia - Tufe		Ax
			Zona studiata
			Indicator rutier
			Tub

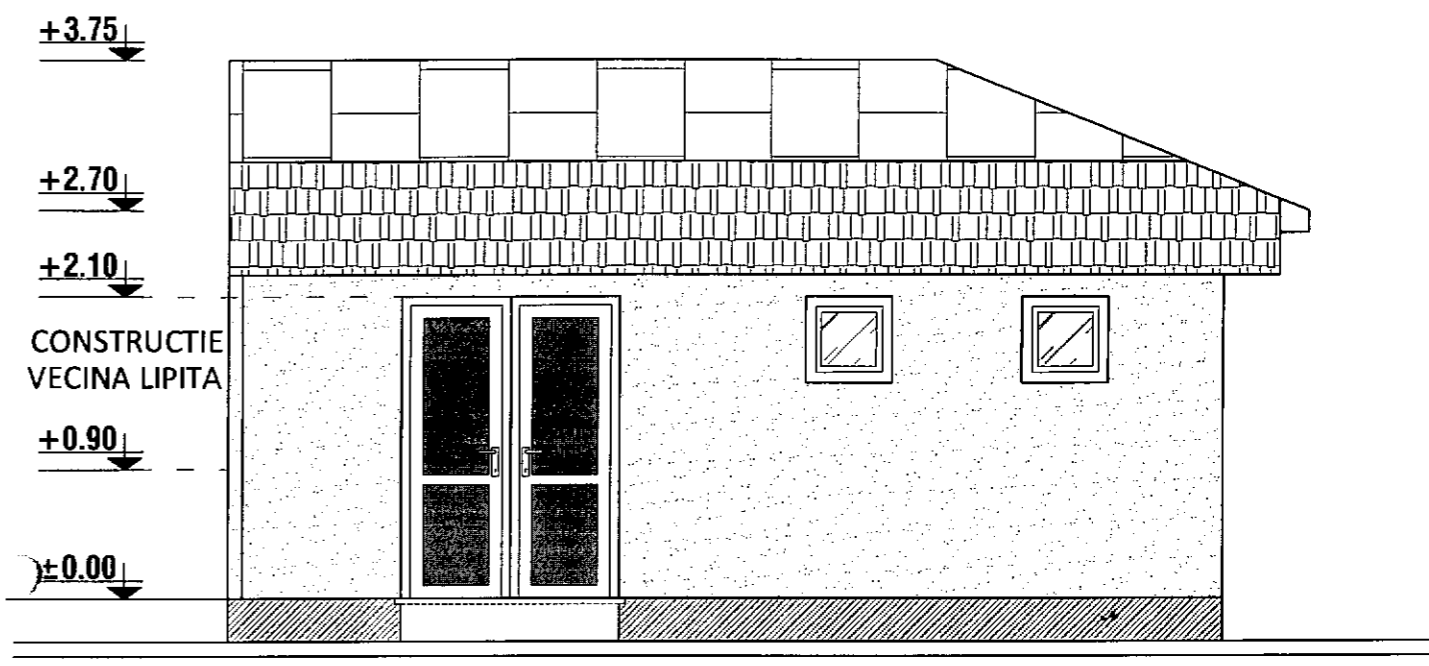
EXECUTANT		BENEFICIAR	
ROBE SORIN RADIAN Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010		ANDRIESCU IOAN ANDRIESCU LILICA	
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	Scara 1: 200
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	SORIN RADIAN	RIDICARE TOPOGRAFICA
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	SORIN RADIAN	EXTINDERE LOCUINTA PARTER
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	RADIA	Stereo 1970
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	N.	

18-11-21  
Arhitect șef

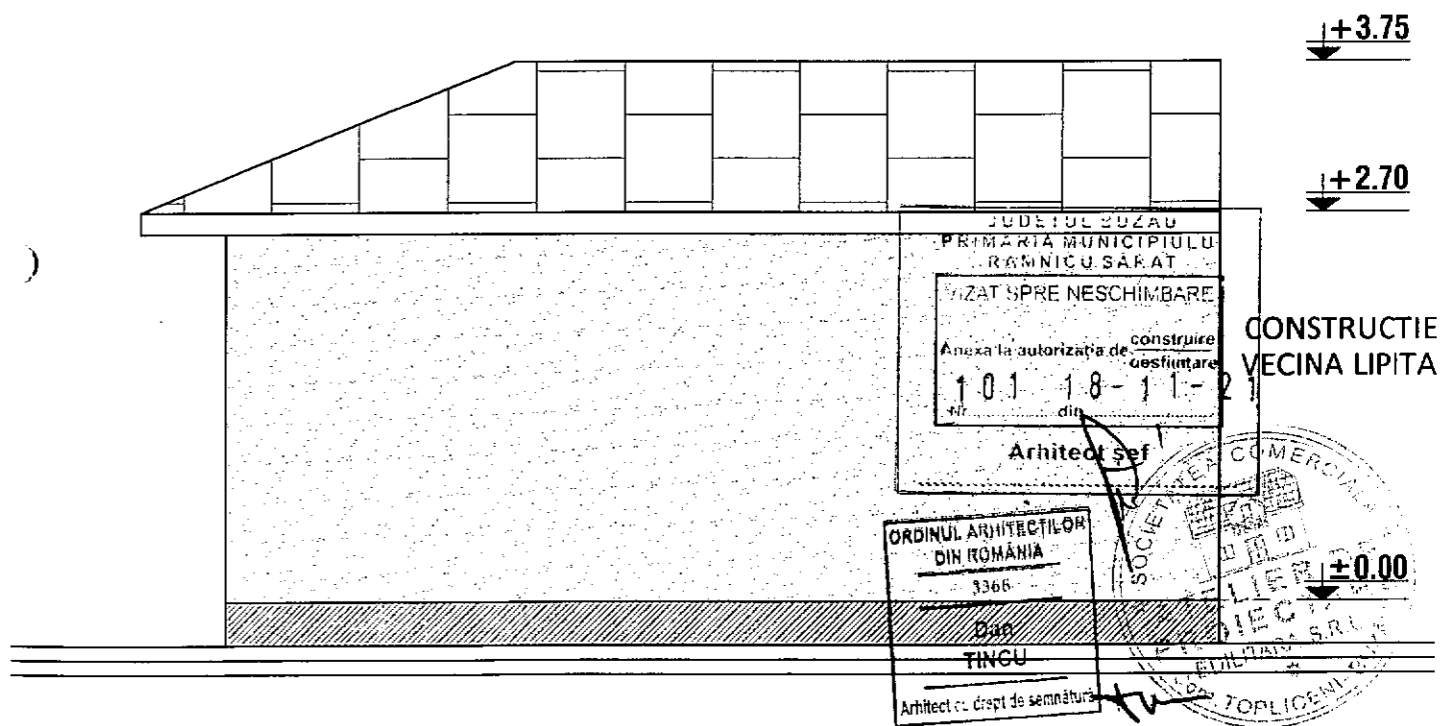
FATADA LATERAL DREAPTA - SITUATIE PROPUSA SC 1 : 50

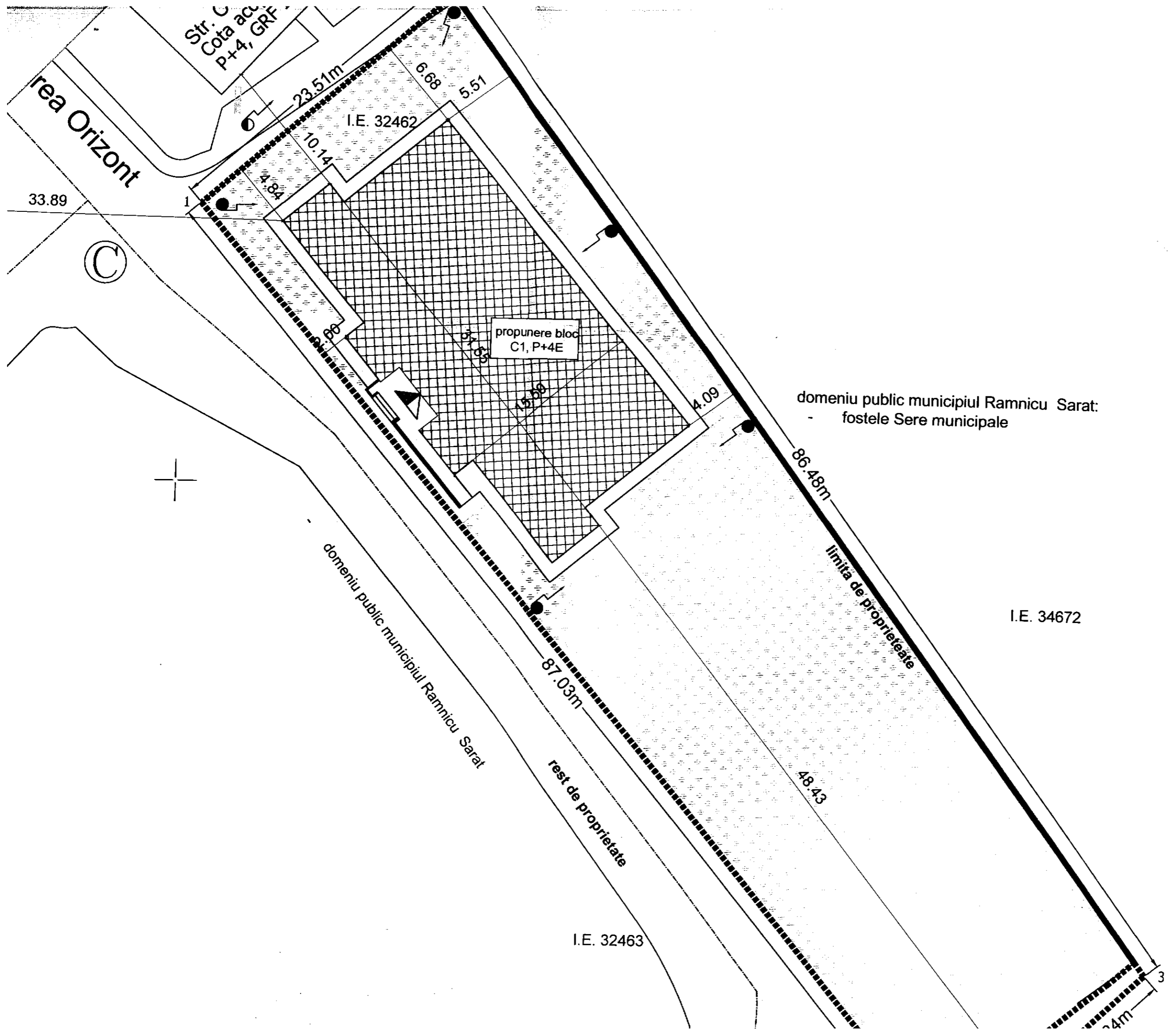


FATADA PRINCIPALA SITUATIE PROPUSA SC 1 : 50



FATADA POSTERIOARA SITUATIE PROPUSA SC 1 : 50





Construcția celor două tronsoane de bloc importante, conform Codului de Proiectare F (corespunzătoare construcțiilor cu importanță pentru societate și natură), stabilită conform categoriei de importanță a construcției. Grad P118/1999 - Normativ de siguranță la foc a c Tronson locuințe de serviciu - 30 de unități k 13 apartamente cu o cameră

- Caracteristicile generale:
- Regim de înălțime P+4E
- Dimensiuni în plan
- Suprafață teren din acte
- Suprafață teren măsurată
- Suprafață construită
- Suprafață desfășurată
- P.O.T = 23.42%
- C.U.T = 1.16
- Spațiu verde ~ 1246,41 mp
- Trotuar de garda = 89,06 mp
- Podeste și rampe = 30,57 mp

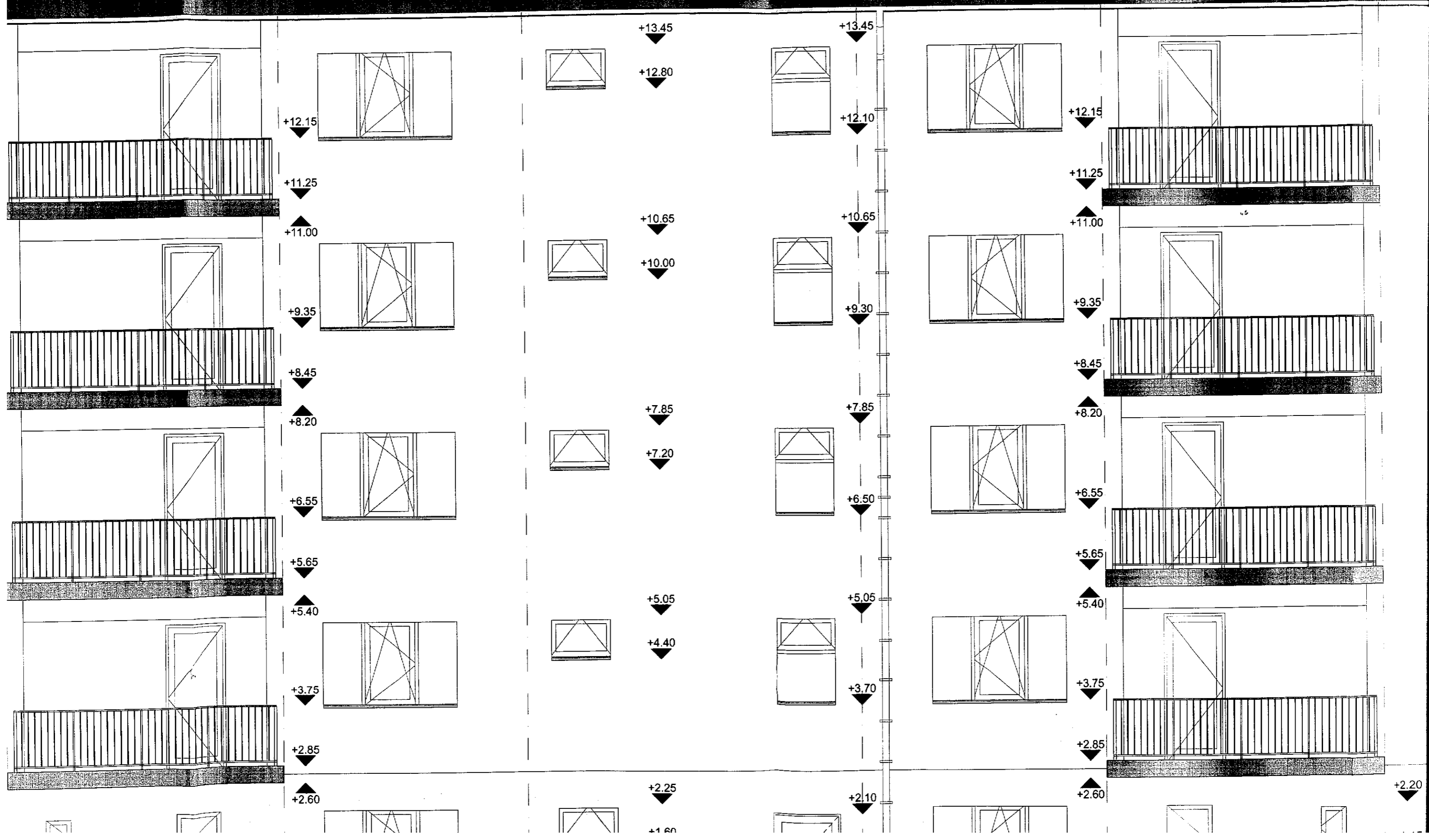
- LEGENDA
- limita de proprietate
  - construcții propuse
  - construcții existente
  - acces bloc
  - stalp de iluminat

103 26 11

LAURA ANU

NR. 20210

ARHITECT





D

E

F

G

H



+14.00

+12.25

+11.20

+9.45

+8.40

+6.65

+5.60

+3.85

+13.45

+12.10

+10.65

+9.30

+7.85

+6.50

+5.05

+3.70

