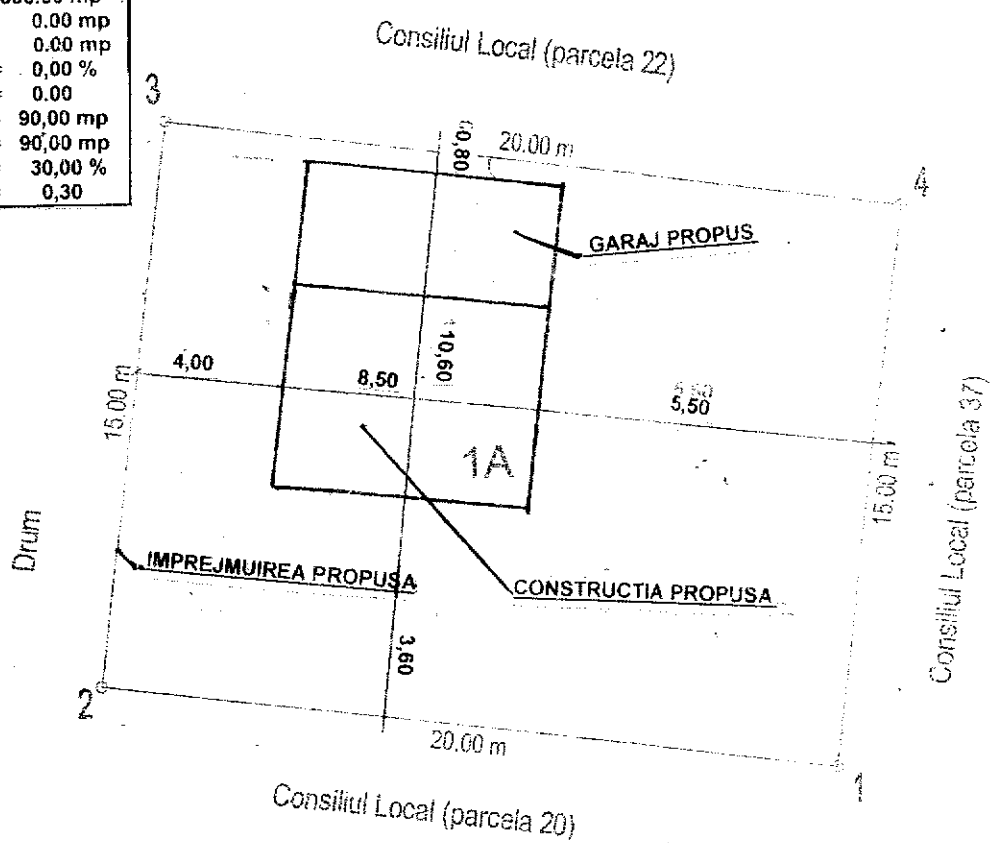


**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
6153	300 mp	cart. Bariera Focsani, P21	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rimnicu Sarai

S TEREN	= 300,00 mp
S c existent	= 0,00 mp
S d existent	= 0,00 mp
POT existent	= 0,00 %
CUT existent	= 0,00
S c propus	= 90,00 mp
S d propus	= 90,00 mp
POT propus	= 30,00 %
CUT propus	= 0,30



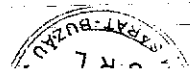
**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni
1	A	300		
Total		300		

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiiuni

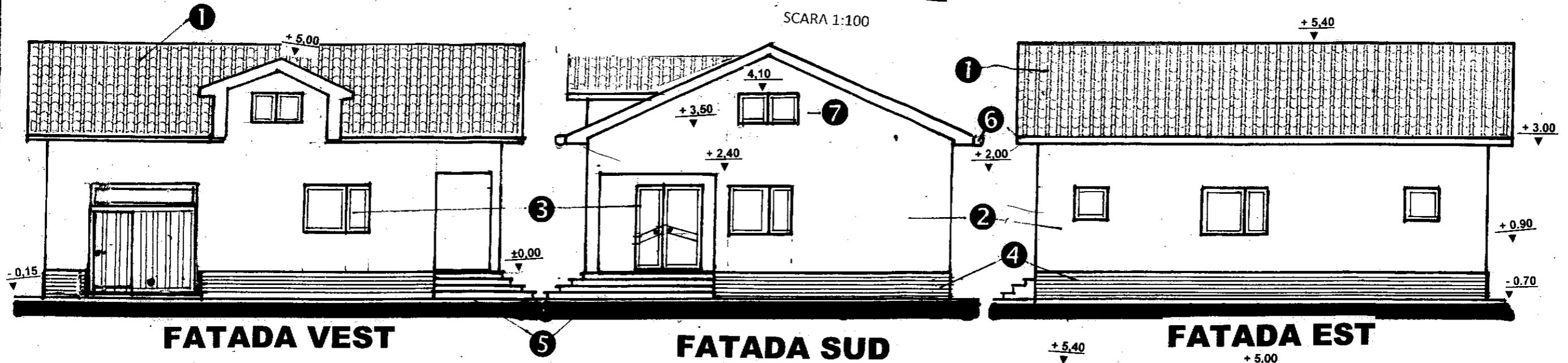
ORDINUL DE INCALZIRE
DNA
676
Casa
DRAGAN
Amplasament
cu drept de constructii



JUDEȚUL BUZĂU

# FATADE

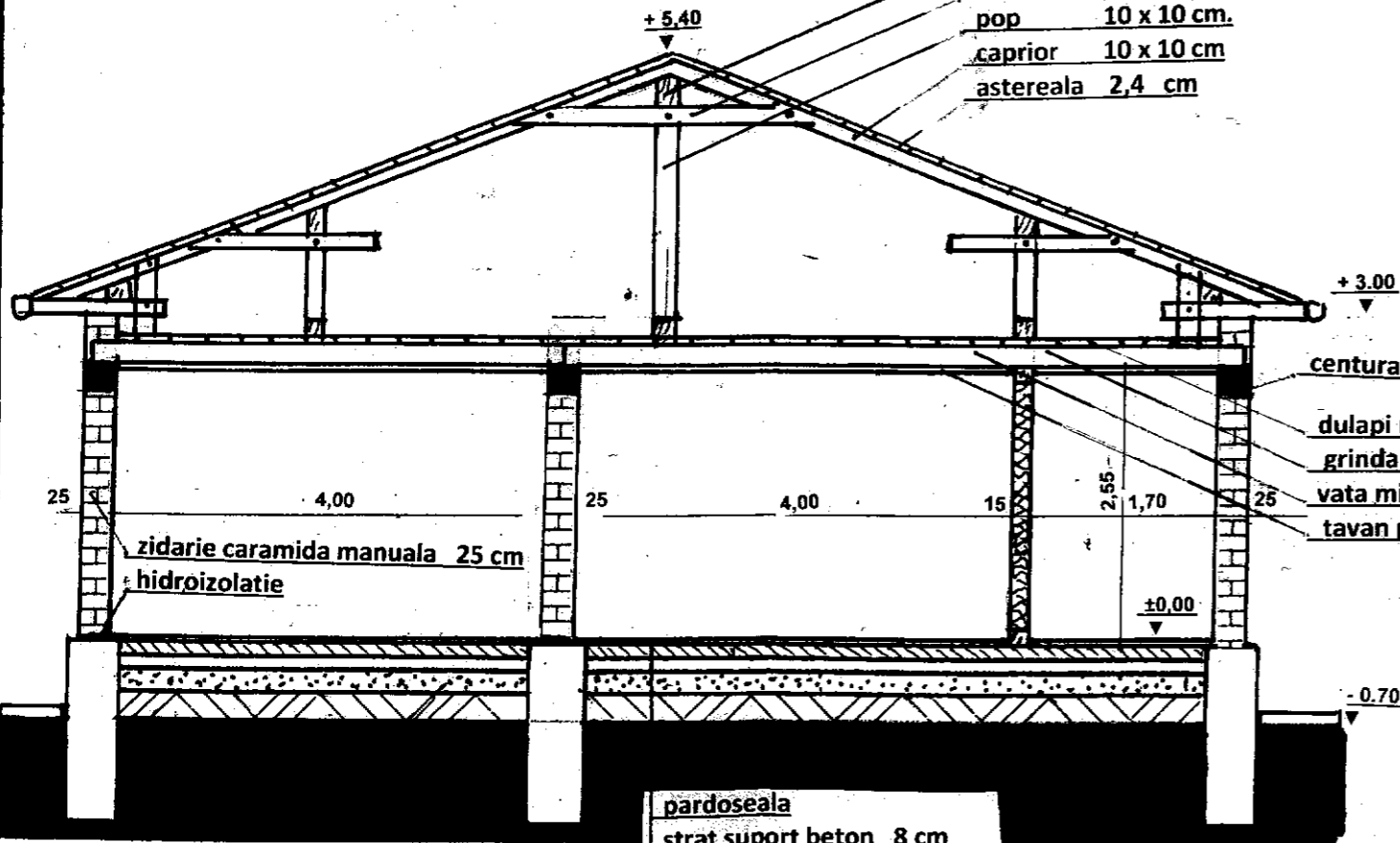
SCARA 1:100



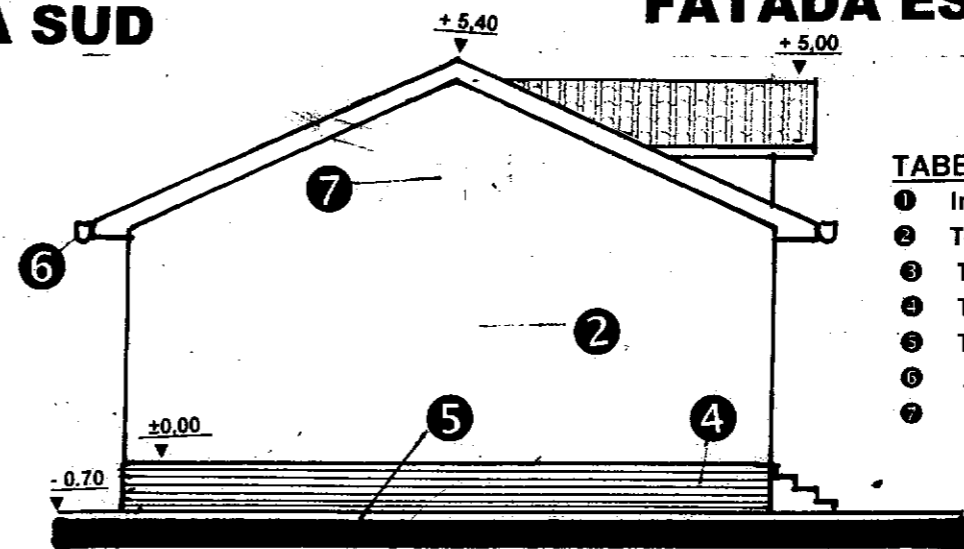
## SECTIUNEA a-a

SCARA 1:75

- pana coama 10 x 15 cm
- cleste 24 x 2,4 cm
- pop 10 x 10 cm
- caprior 10 x 10 cm
- astereala 2,4 cm



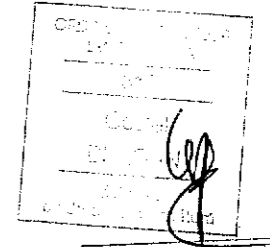
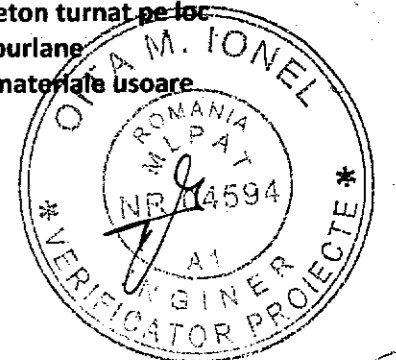
- pardoseala
- strat suport beton 8 cm
- strat piatra 10 cm
- hirtie kraft
- polistiren 10 cm
- umplutura pamant compactat



## FATADE NORD

### TABEL FINISAJ EXTERIOARE

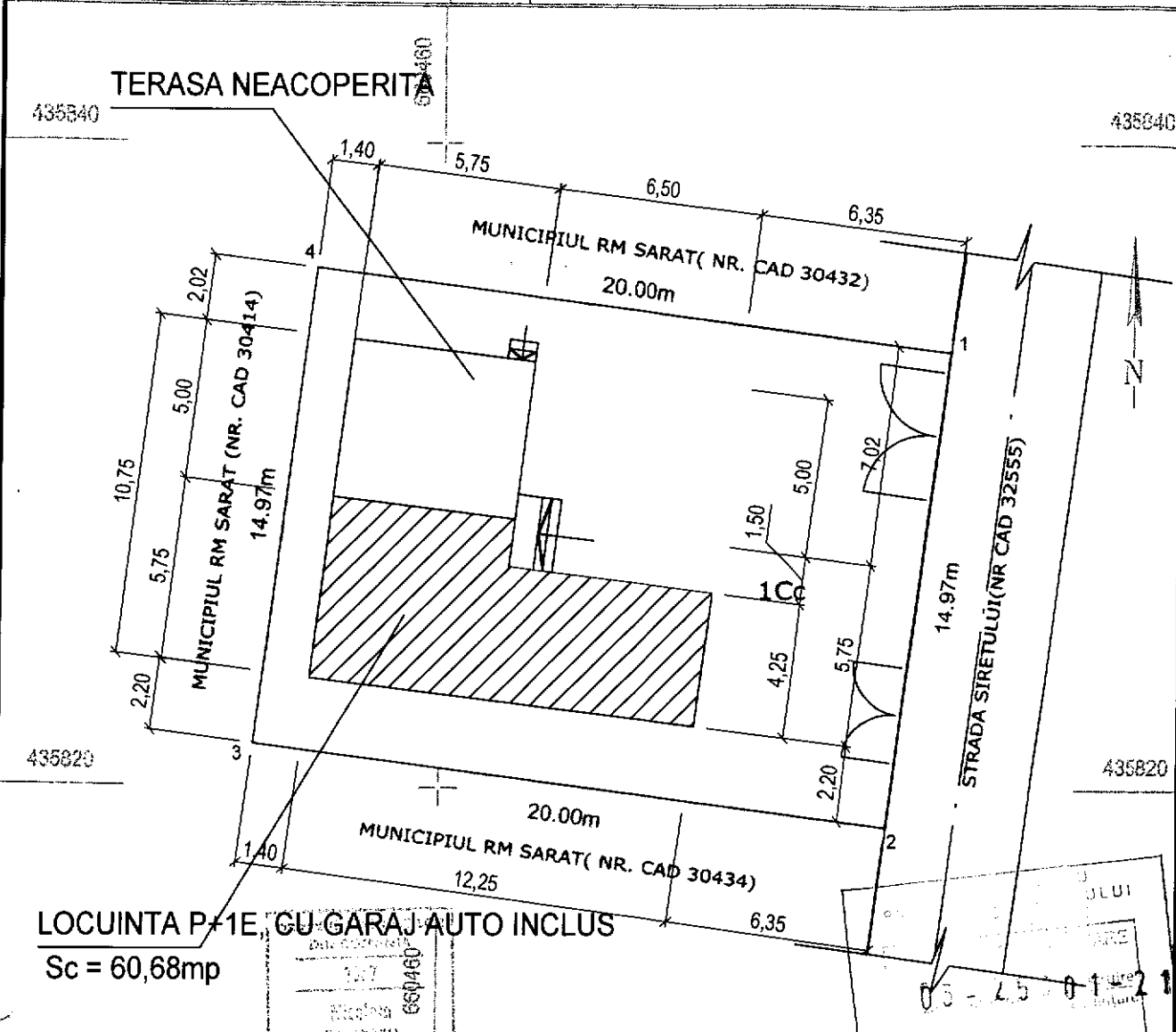
- ① Invelitoare din tigla tabla - maron
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan - maro
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Igheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare



# PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30433	299 mp	MUN. RM SARAT, CART. BARIERA FOCSANI, STR. SIRETULUI, NR.61(PARC.50)
Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT



**LOCUINTA P+1E, CU GARAJ AUTO INCLUS**  
Sc = 60,68mp

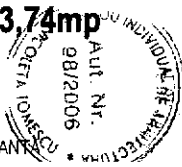
60460  
AUT. NR. 98/2006  
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

**Construire locuinta P+1E,  
cu garaj auto inclus**

**S teren = 299,00mp**  
**Sc cladire P+1E propusa = 60,68mp**  
**Sc desf cladire P+1E propusa = 93,74mp**

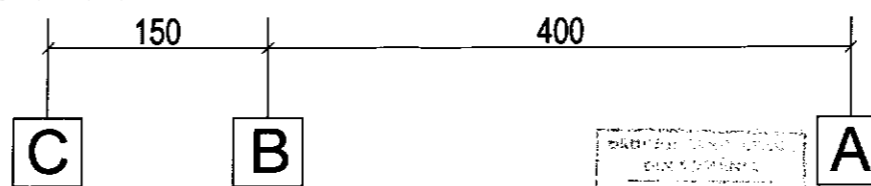
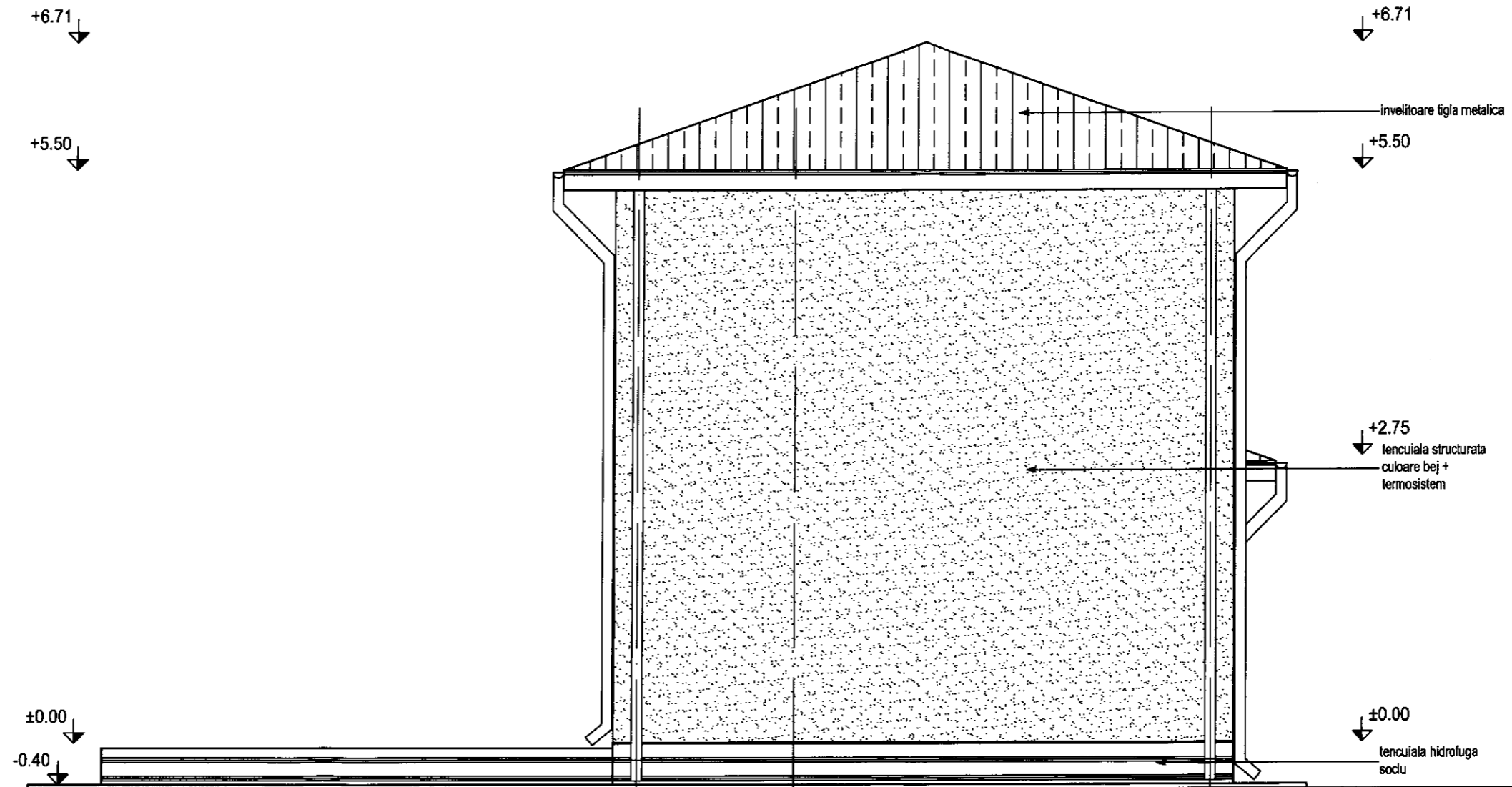
	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	20,29%
C.U.T. =	0,000	0,314

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



# FATADA POSTERIOARA

Scara 1:50



PROIECT DE CONSTRUCȚIE  
CĂMIN DE TRĂZIR  
1:50  
10/2006

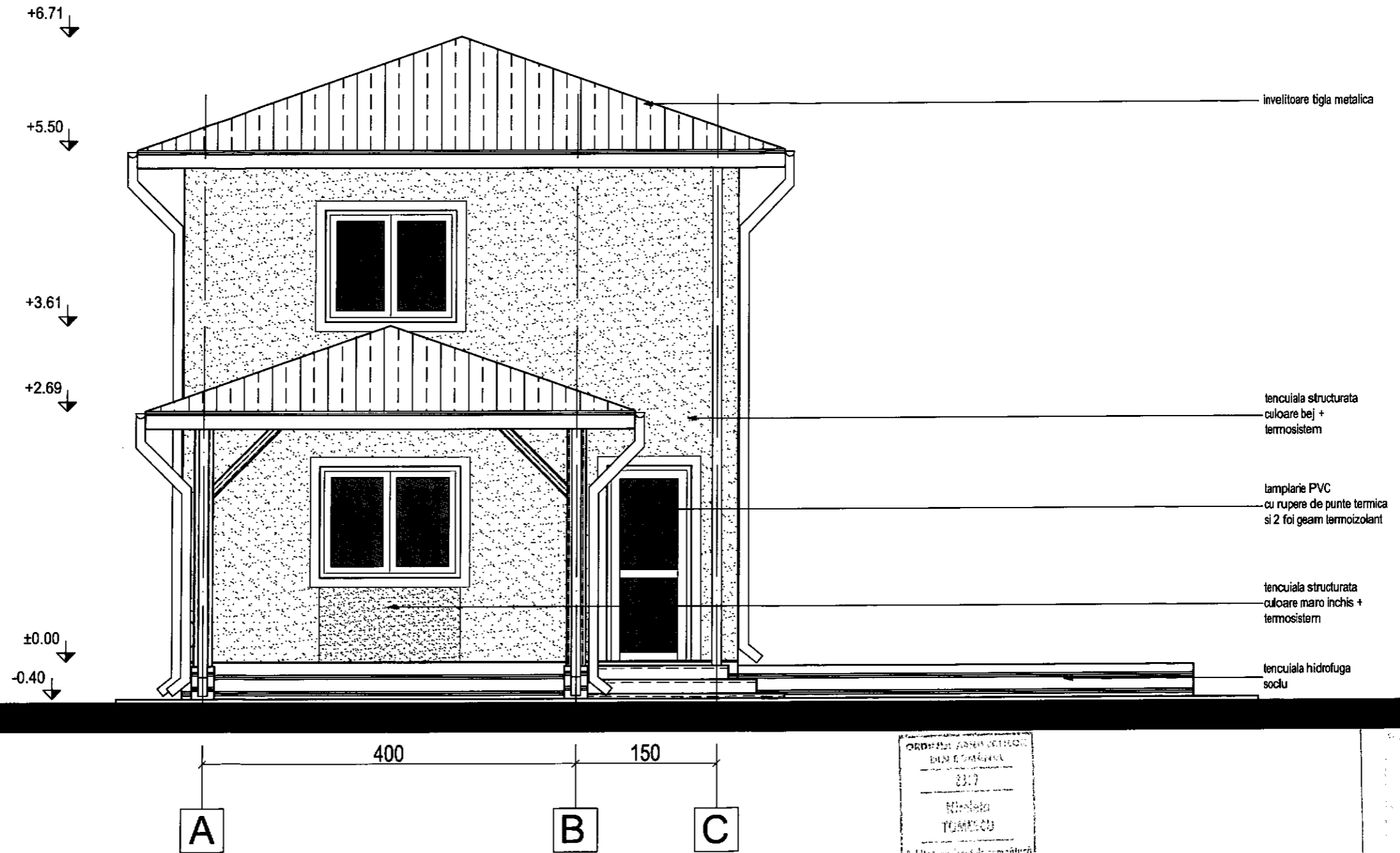
INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
Aut. Nr.  
8/2006  
MESCU

CONSILIUL LOCAL  
AL MUNICIPIULUI  
MUSCAT  
PROIECT DE CONSTRUCȚIE  
CĂMIN DE TRĂZIR  
1:50  
10/2006  
03-25m-01-21  
Arhitect

Categoria "D" de importanta  
Clasa "IV" de importanta

# FATADA PRINCIPALA

Scara 1:50



ORDINELE JUREI ARHITECTURALE  
BUCURESTI  
8317  
Numele  
TOMASCO  
Arhitect cu drept de semnătură

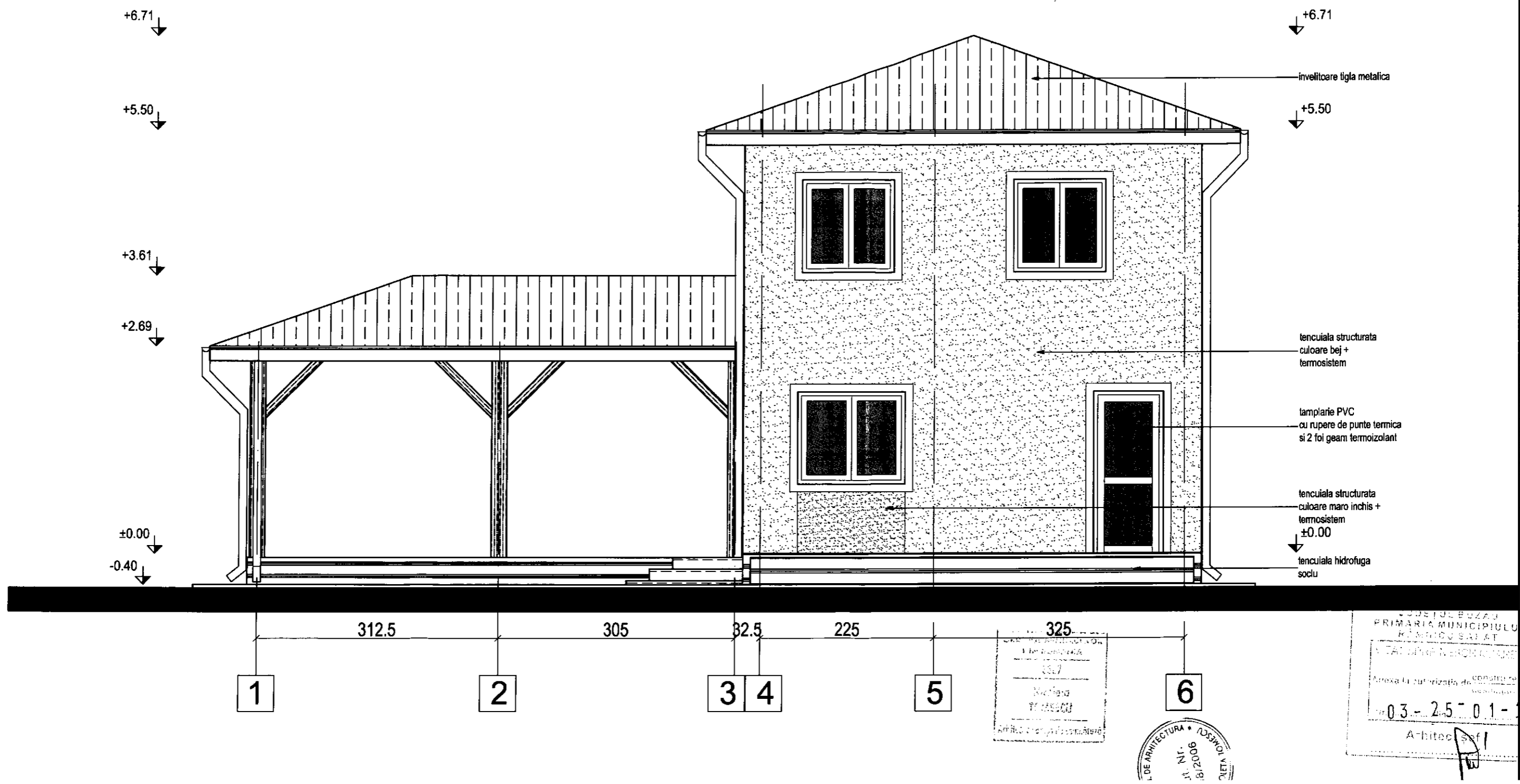
DIVIZIA DE ARHITECTURA  
Nr. 206

ORDINELE JUREI ARHITECTURALE  
BUCURESTI  
03-25-01-2

Categoria "D" de importanta  
Clasa "IV" de importanta

# FATADA LATERALA DREAPTA

Scara 1:50



Categoria "D" de importanta  
Clasa "IV" de importanta

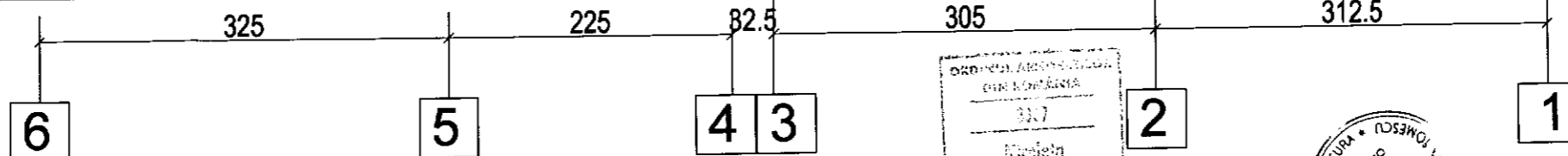
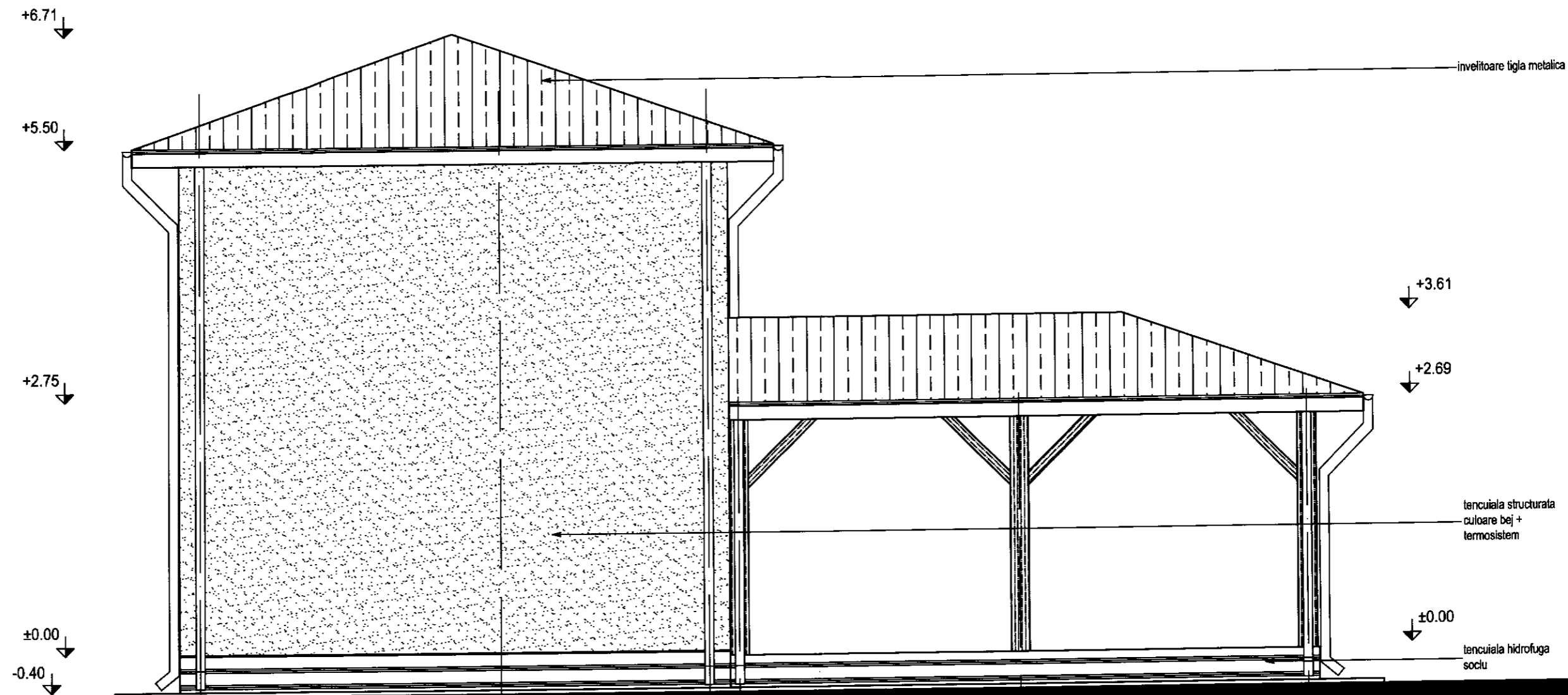
325  
Arhitectură  
CONSULTANȚĂ



CONSILIUL LOCAL  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RĂDĂUȘI  
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚII  
03-25-01-11  
Arhitect șef

# FATADA LATERALA STANGA

Scara 1:50



ORDONANȚA DE ATRIBUIȚIE  
pentru autorizarea  
3137  
tencuiala  
termosist  
Arhitect: [signature]



JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RAHICU SĂRĂT  
LIZATURI NESCHIMBĂRI  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 03-25-01-21  
Arhitect: [signature]

Categoria "D" de importanta  
Clasa "IV" de importanta

# Plan topografic

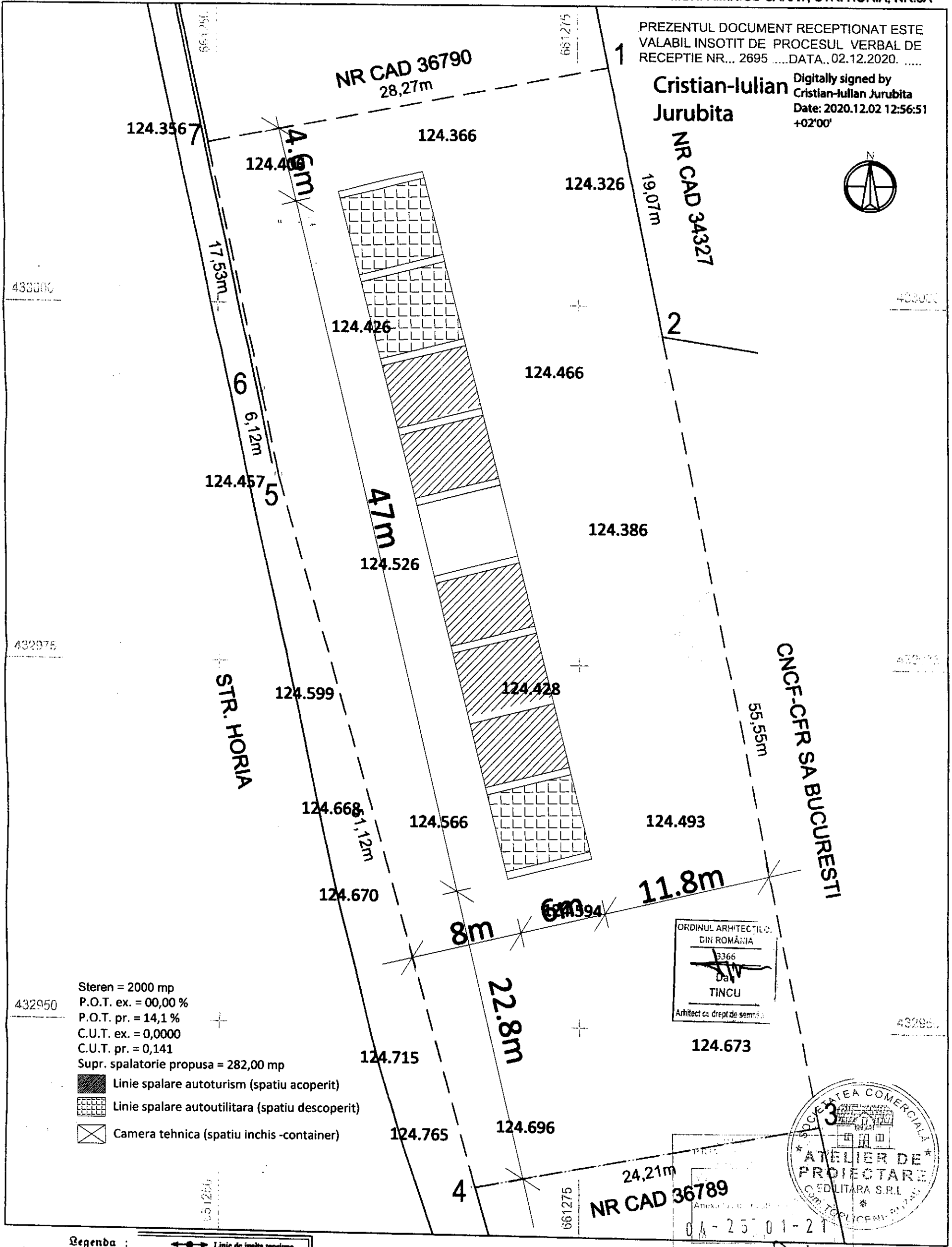
Scara 1:250

BENEFICIAR:  
ISOPENCU VIOLETA NINA SI ISOPENCU RAZVAN MARIUS  
MUN. RIMNICU SARAT, STR. HORIA, NR.5A

PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIONAT ESTE  
VALABIL INSOTIT DE PROCESUL VERBAL DE  
RECEPTIE NR... 2695 .....DATA.. 02.12.2020. ....

**Cristian-Iulian  
Jurubita**

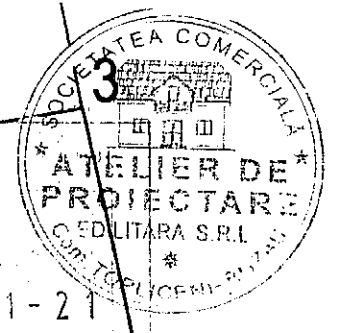
Digitally signed by  
Cristian-Iulian Jurubita  
Date: 2020.12.02 12:56:51  
+02'00'



Steren = 2000 mp  
P.O.T. ex. = 00,00 %  
P.O.T. pr. = 14,1 %  
C.U.T. ex. = 0,0000  
C.U.T. pr. = 0,141  
Supr. spalatorie propusa = 282,00 mp

- Linie spalare autoturism (spatiu acoperit)
- Linie spalare autoutilitara (spatiu descoperit)
- Camera tehnica (spatiu inchis -container)

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Da  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura



Legenda :

	Pom		Linie de inalta tensiune
	Stalp retea electrica		Troita
	Stalp lemn		Fantana
	Borna rutiera		Sant sus
	Camin apa		Sant jos
	Aerisire gaze		Margine drum
	Camin canalizare		Ax drum
	Tablou gaze		Zona studiata
			Gard
			Statie topografica

ZONA STUDIATA S = 2000 mp.  
NR CAD 36788

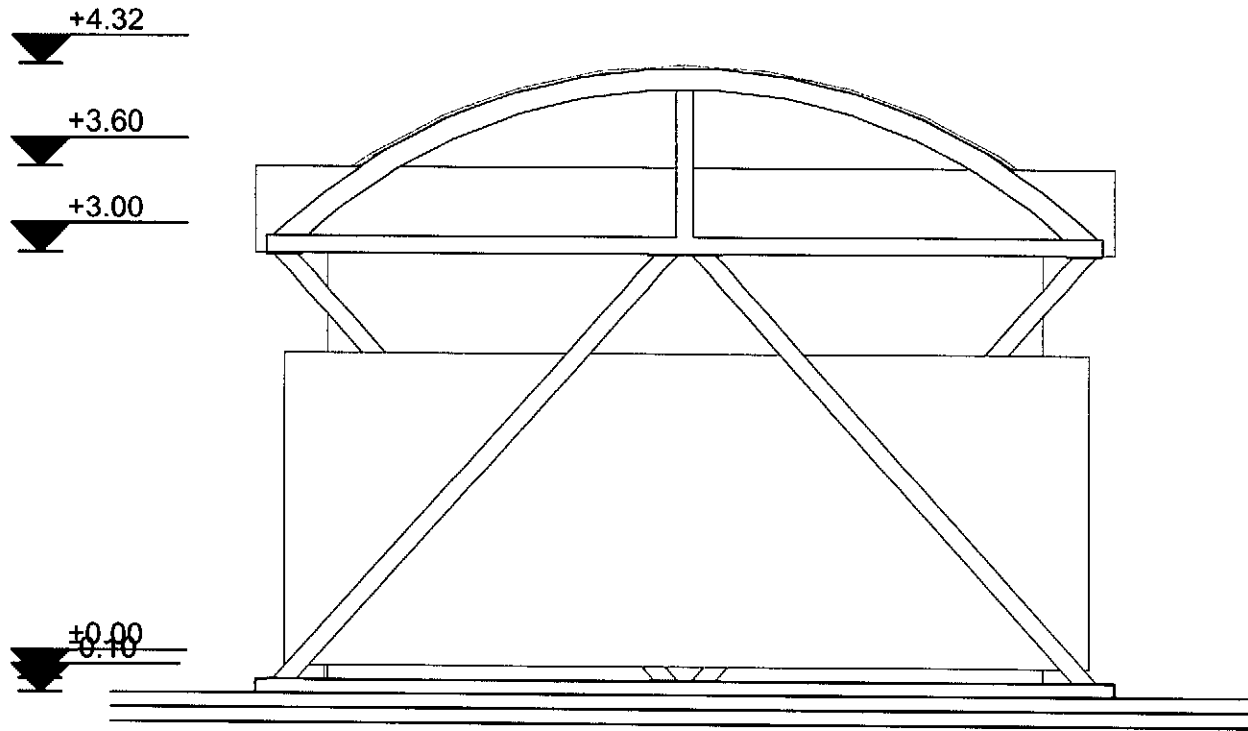
Nr. Pct.	X (m)	Y (m)
1	433016.613	661277.133

24,21m  
NR CAD 36789

Semnatura si stanga  
**VAGYAS DAVIDOIU FRANCISC**  
CERTIFICAT DE AUTORIZARE  
CATEGORIA B Seria RO-BZ-F Nr.0020

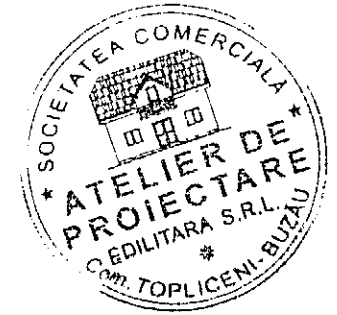


# FATADE LATERALE - STANGA SI DREAPTA SC 1:50

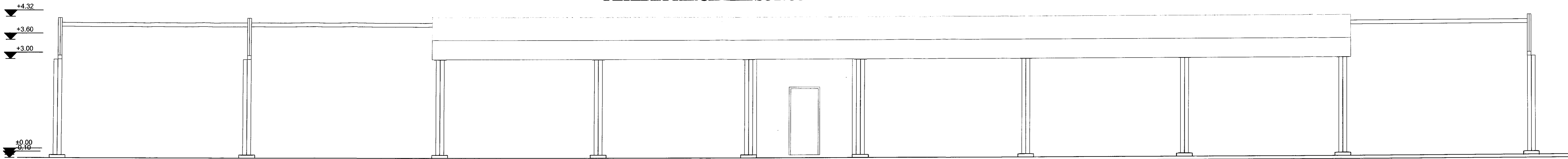


ORDINUL BUZ.  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RAZVANCIU SAU  
JAZZ-SPACE NESOP  
Anexa la autorizația de  
construcție  
Nr. 04-23-01-2  
Arhitect șef

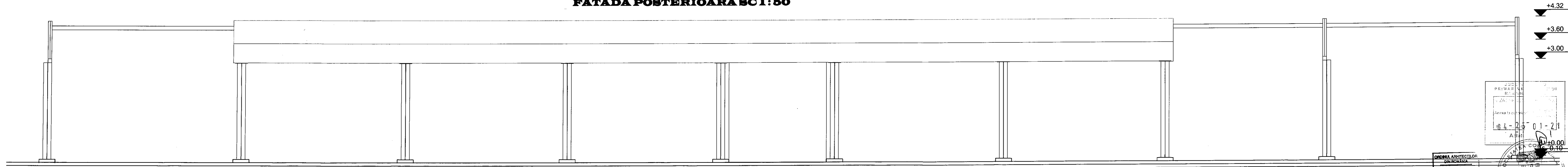
ORDINUL ARHITECȚILOR  
DIN ROMÂNIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnătură



**FATADA PRINCIPALA SC 1:50**



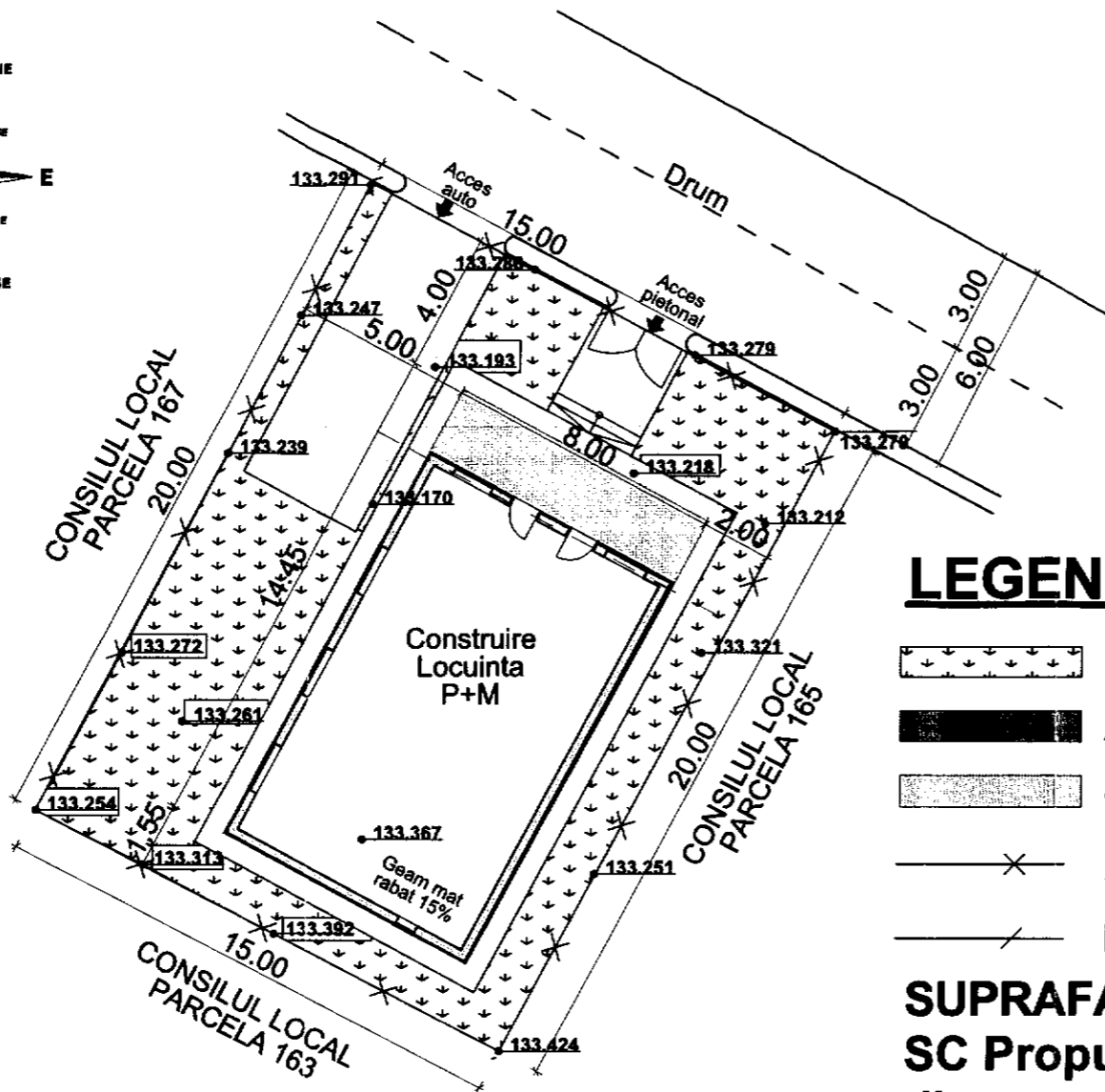
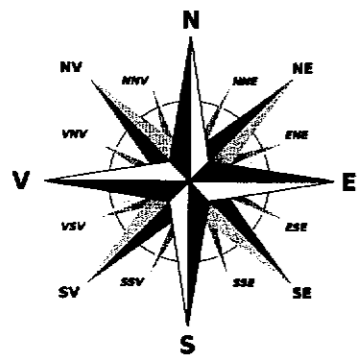
**FATADA POSTERIOARA SC 1:50**



JUCUR  
PRIMAR  
ROMANIA  
Anexa la contract  
18.4-25-01-21  
Arhitect

ORDONANTA ARHITECTILOR  
ROMANIA  
3366  
Dan  
TINGU  
Arhitect cu drept de semnatura

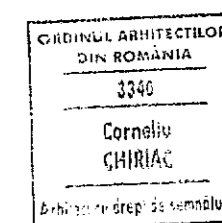
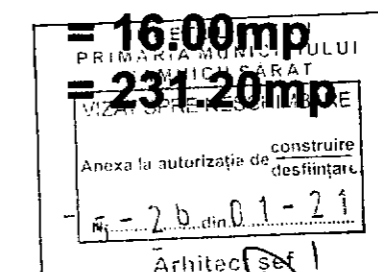
ATELIER DE  
PROIECTARE  
EDITARA S.R.L.  
COM. TOPLICENI, JUDEUL  
BACAU



**LEGENDA:**

- Spatiu Verde** = 113.54mp
- Alei Pietonale si Carosabile** = 70.86mp
- Construcție Propusa** = 115.60mp
- LIMITA PROPRIETATE**
- IMPREJMUIRE (in interiorul incintei)**

**SUPRAFATA TEREN** = 300.00mp - Arabil  
**SC Propus** = 115.60mp  
din care:  
**Terasa Acoperita** = 16.00mp  
**SD Propus** = 231.20mp  
**P.O.T. = 38.50%**  
**C.U.T = 0.770**

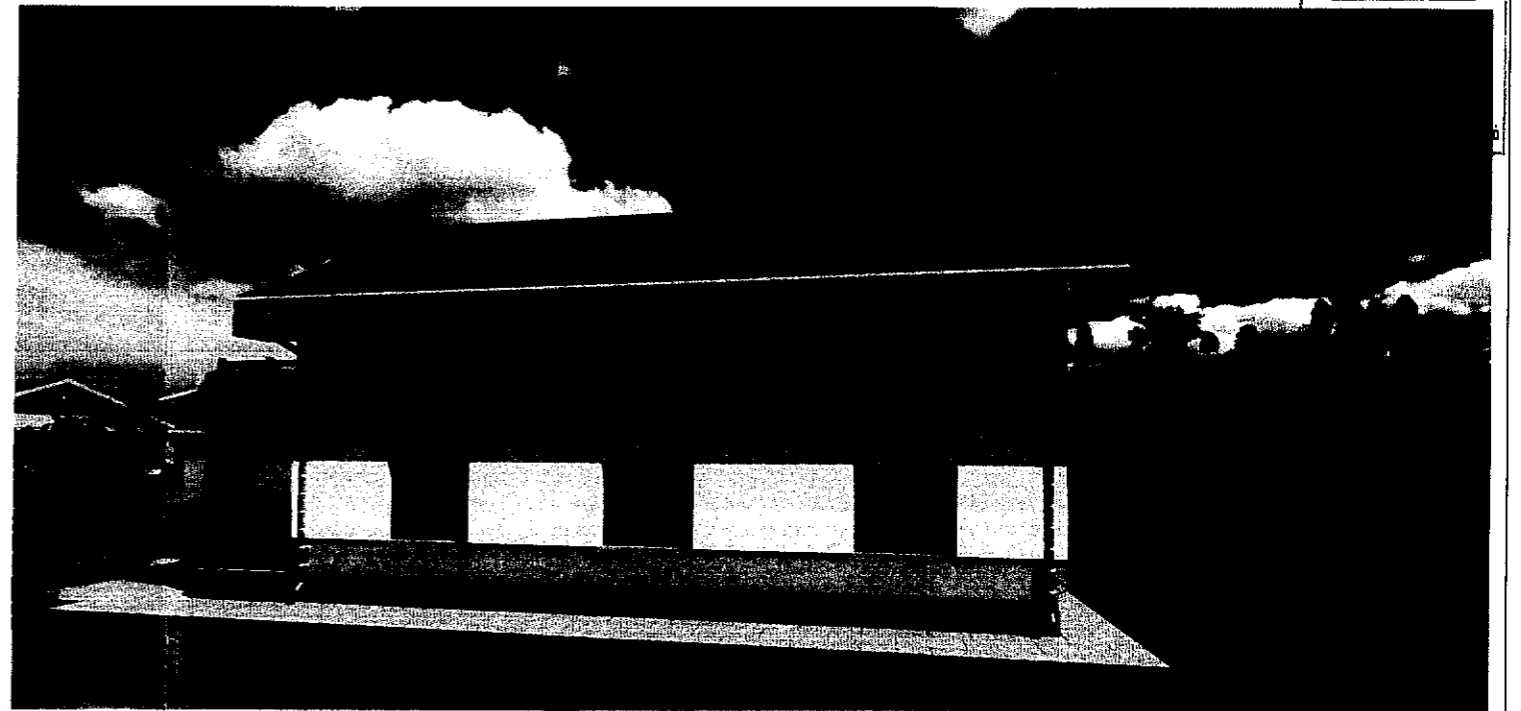


**ZONA STUDIATA S = 300 mp.**  
**NR CAD 32880**

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	435874.017	661022.901
2	435856.444	661013.253
3	435863.604	661000.073
4	435881.178	661009.620



BIN ROMANIA

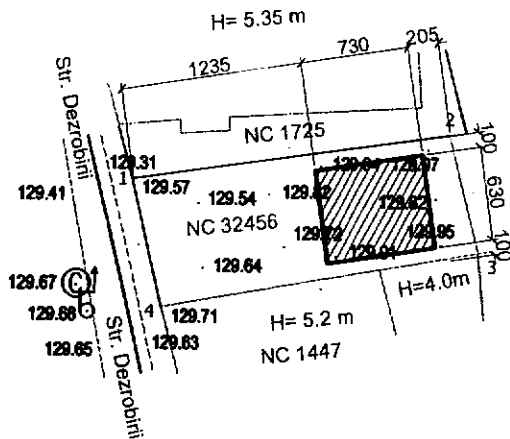


PREZENTUL DOCUMENT RECEPTIONAT ESTE VALABIL

INSOTIT DE PVR NR.....DIN.....

433200

433200



EPURESCU  
VASILE  
H=4.0m



LEGENDA

— Limita zona studiată

• 96.31 Cota punct

— Drum

⊙ Canal

⌚ Stalp electric

33150

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate (NC 32456)

Nr Pct.	X [m]	Y [m]
1	433194.390	660272.850
2	433197.542	660294.327
3	433189.608	660296.397
4	433185.746	660275.035

433150

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

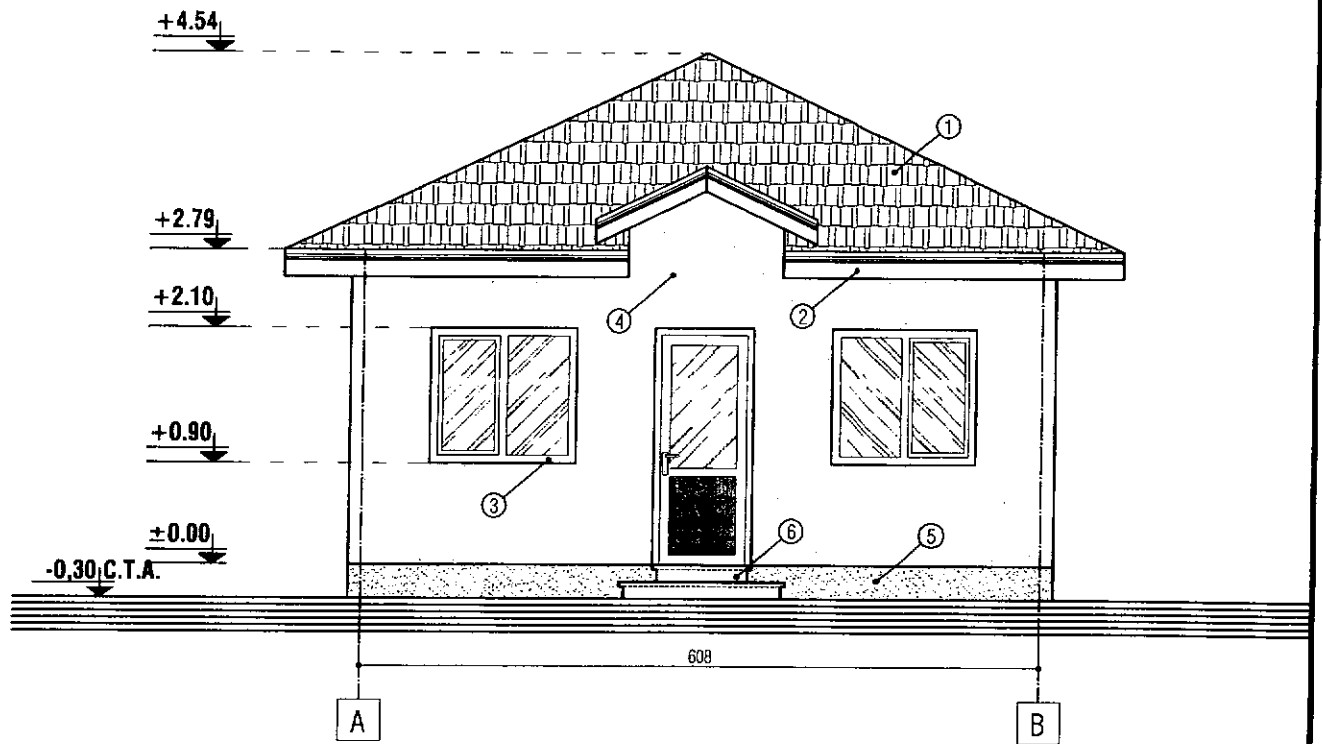
S = 185 mp

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire / autorizatia de constructii

Nr.....din.....

Arhitect se



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

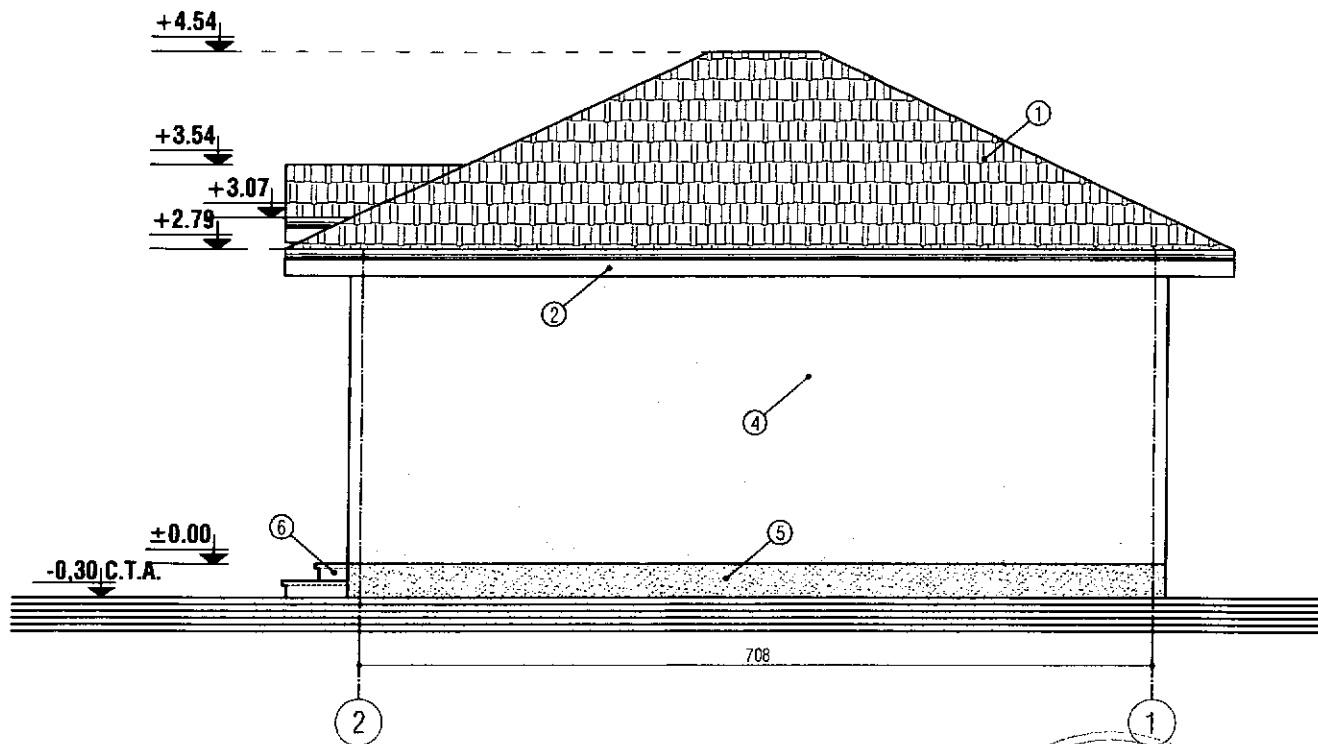
## FATADA PRINCIPALA - sc 1:67

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura



Anexa la autorizatia de construire  
destinatar  
03-27-01-21  
Arhitect sef

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC

- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

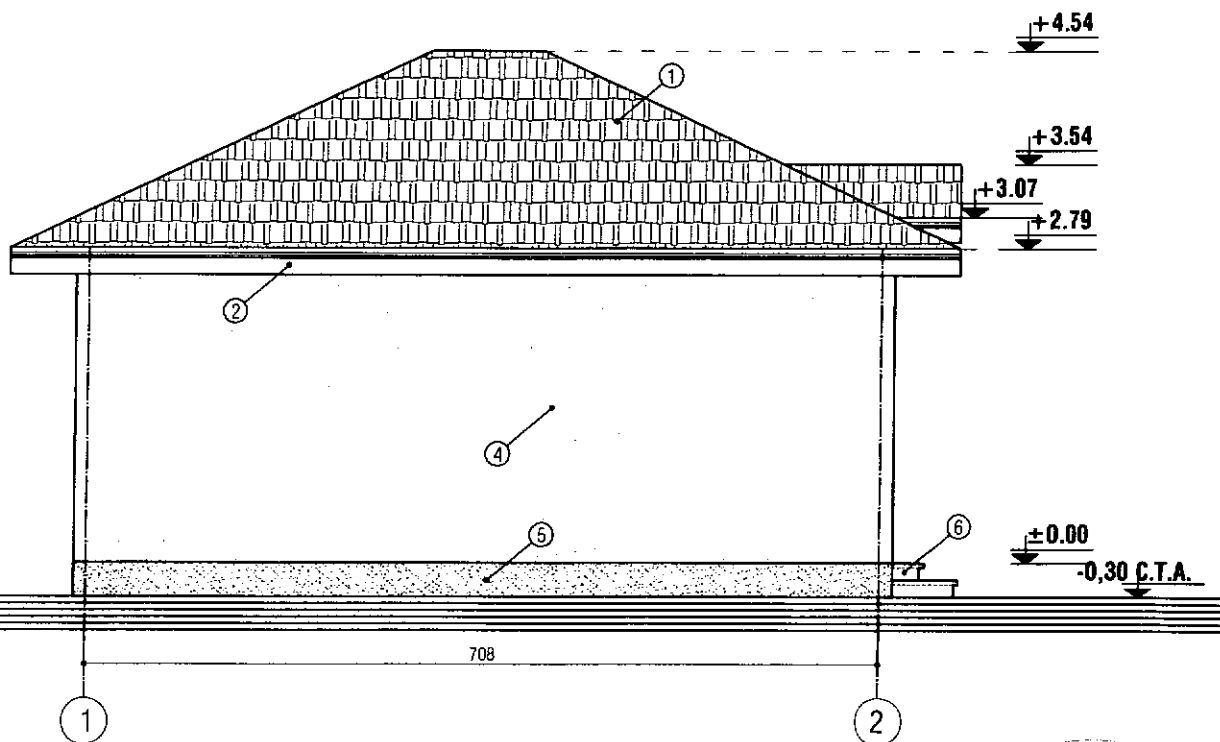


## FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:67



JUDETUL BUZAU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RĂMNICU SĂRAI

REZISTENTA LA FOC: GR 40 SURE NESCHIE 0 1- 2 1  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA:  $a_g=0.35 \text{ m/s}$   
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6 \text{ sec}$



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RĂMNICU SĂRĂT

VIZAT SPRE NESCĂMBARE  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 0.6 din 27.01.2012

Arhitect șef

STATEA COMERCIALĂ  
 ELIER DE  
 PECTARE  
 TALA S.R.L.  
 LICENȚĂ - BUZĂU

**FATADA LATERAL STANGA - sc 1:67**

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA

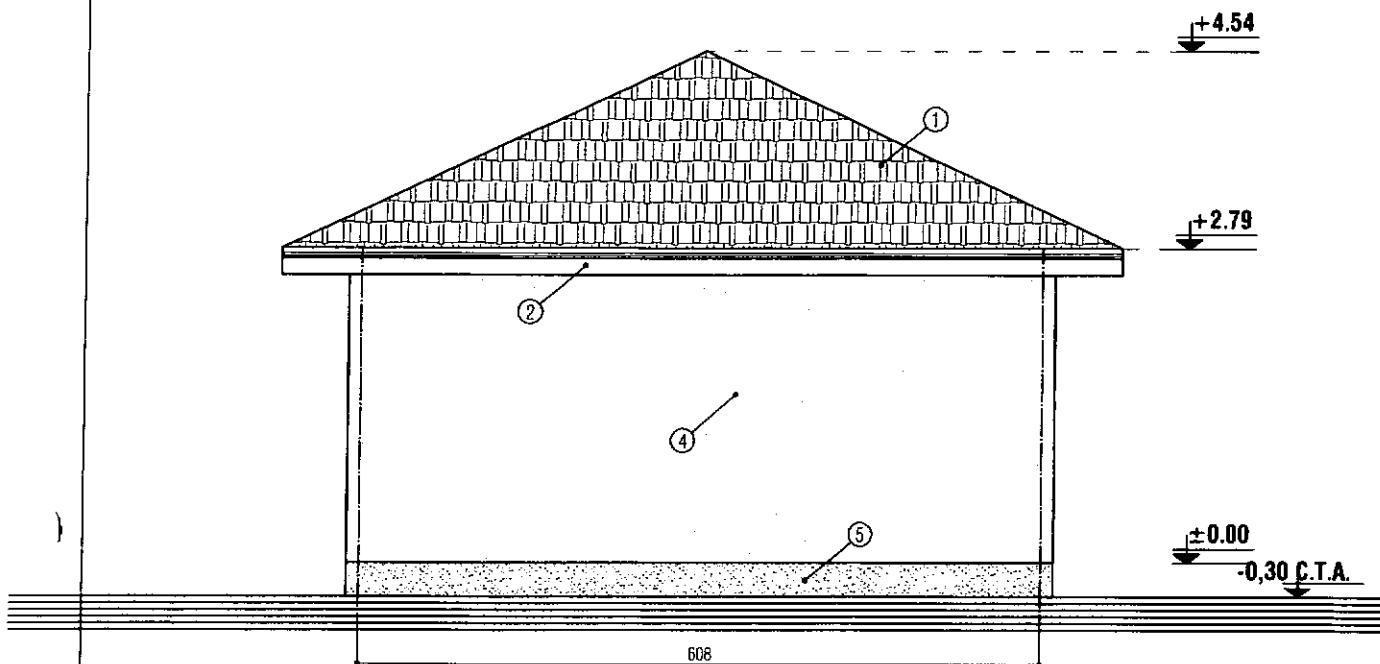
3366

Dan  
 TINCU

Arhitect cu drept de semnătură

REZISTENȚA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANȚA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICĂ:  $A_g=0.35$  m/s  
 PERIOADA DE COLT:  $T_c=1,6$  sec.





- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

JUDETUL BUZAU  
 MARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire  
 desfiintare

Nr. 27 din 01-2-1

Arhitect șef

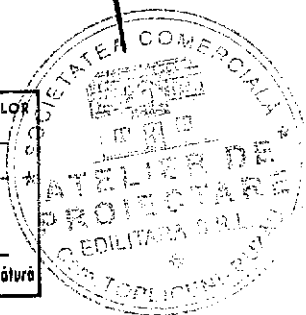
**FATADA POSTERIOARA - sc 1:67**

ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA

3366

Dan  
 TINCU

Arhitect cu drept de semnatura



REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.