

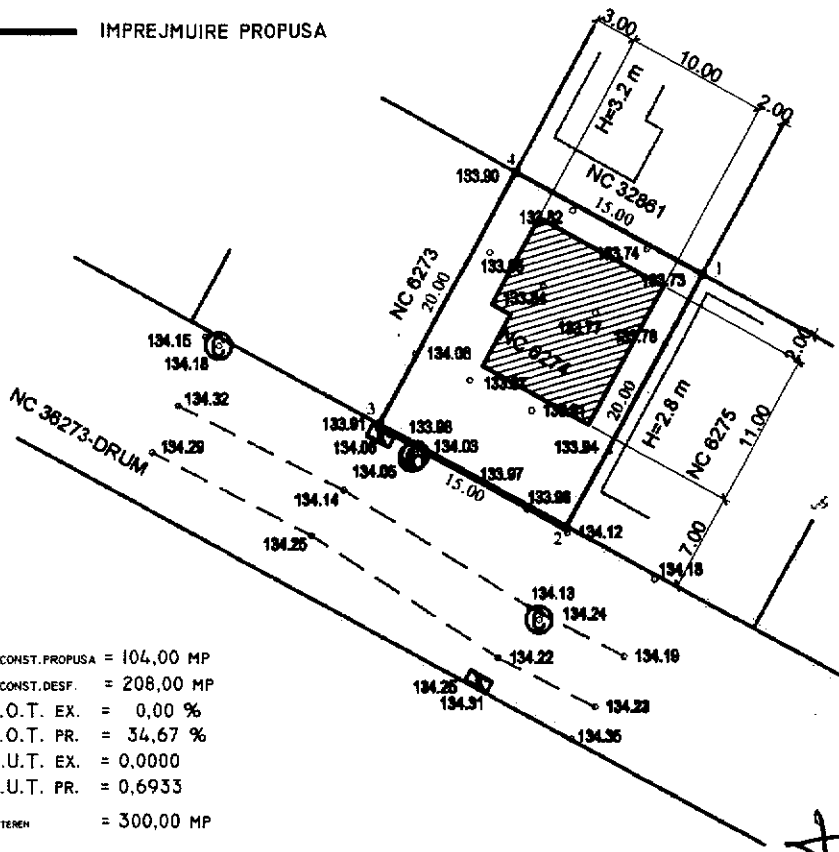









-  LOCUINTA P+I PROPUSA
-  IMPREJMUIRE PROPUSA



S_{CONST. PROPUSA} = 104,00 MP
 S_{CONST. DESF.} = 208,00 MP
 P.O.T. EX. = 0,00 %
 P.O.T. PR. = 34,67 %
 C.U.T. EX. = 0,0000
 C.U.T. PR. = 0,6933
 S_{TERR.} = 300,00 MP

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

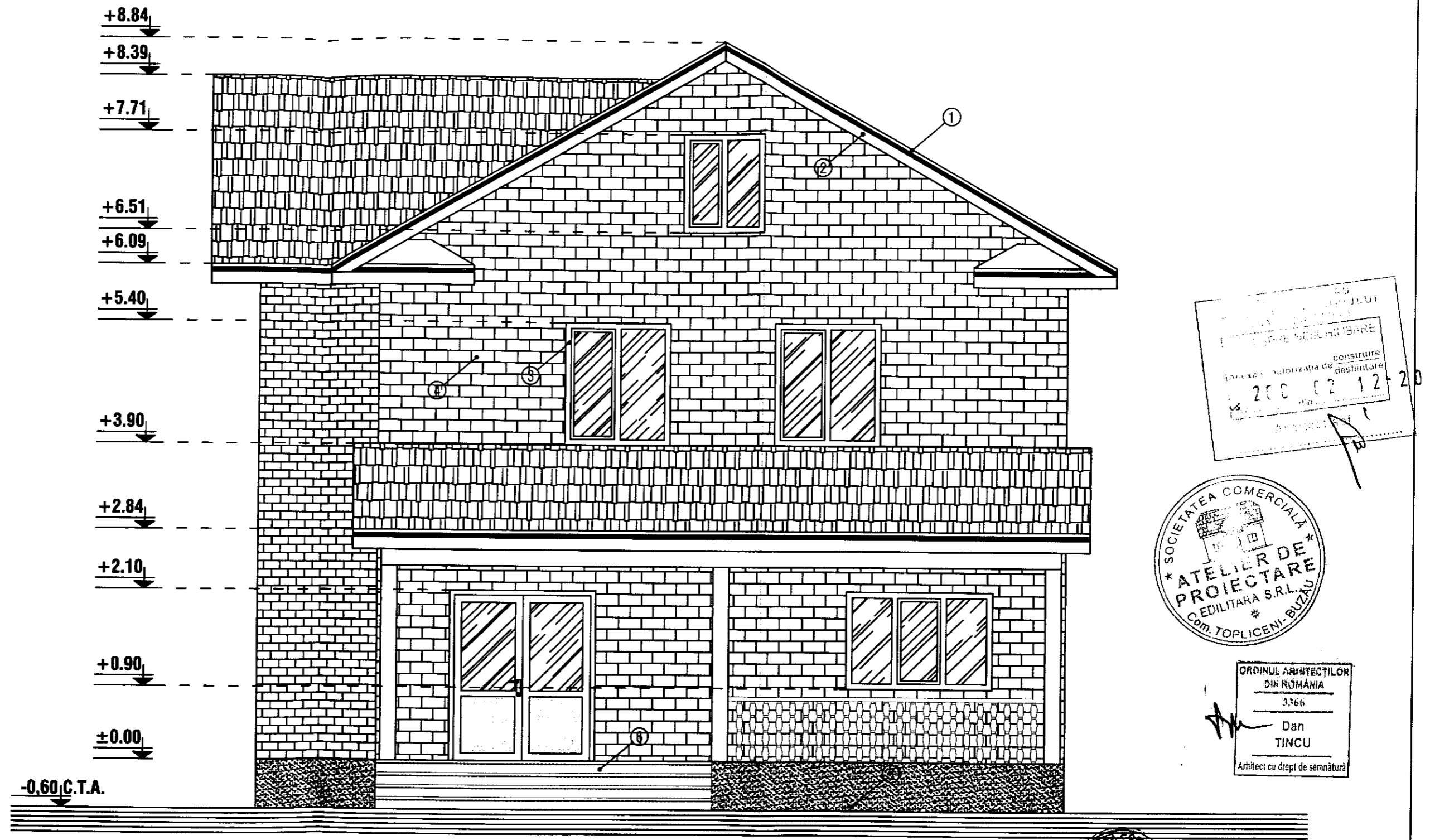
LEGENDA

-  Limita zona studiata
-  Contur nr cadastral
- o 96.31 Cota punct
-  Drum pietruit
-  Canal
-  Martor retea apa
-  Hidrant
-  Bransamente electrice (contor electric)

Coordonatele punctelor de contur ale zonei studiate (NC 6274)

Nr Pct.	X [m]	Y [m]
1	435817.034	660974.771
2	435790.460	660965.223
3	435808.621	660952.043
4	435824.195	660961.590
S = 300		





CONSTRUCȚIA
 ÎNREGISTRATĂ
 ÎN BUCUREȘTI
 ÎNREGISTRATĂ
 ÎN BUCUREȘTI
 CONSTRUCȚIE
 DESTINATĂ
 2000 02 12

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 ATELIER DE
 PROIECTARE
 CEDILITARA S.R.L.
 Com. TOPLICENI - BUZĂU

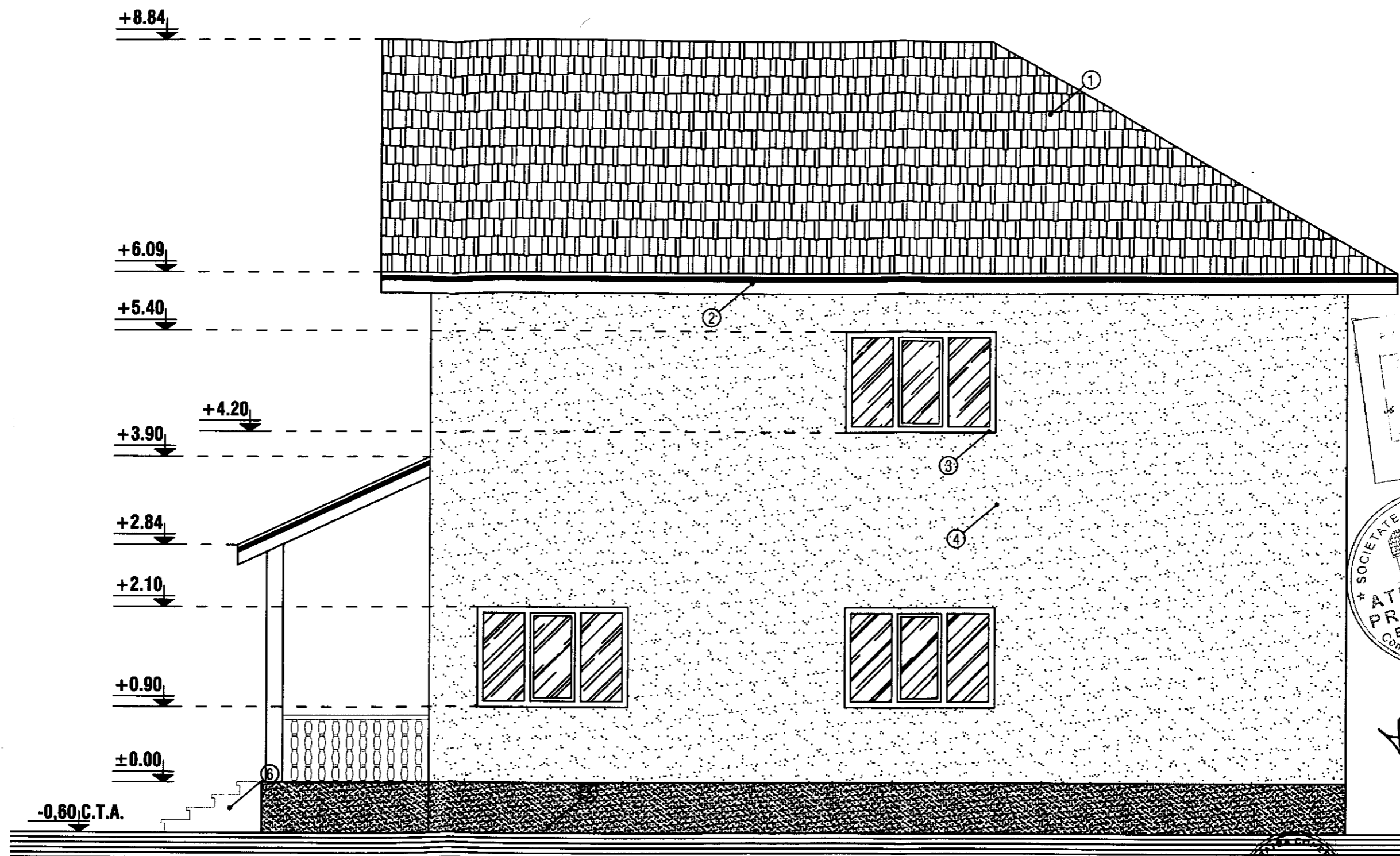
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 VIS & SUCCES

FATADA PRINCIPALA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ④' - Caramida aparenta
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



PROIECT DE ARHITECTURA
 CONSTRUCȚIE DESTINATĂ
 CONSTRUCȚIEI
 2006 din 02-12-20
 Arhitect

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 ATELIER DE
 PROIECTARE
 EDILITARA S.R.L.
 Com. TOPLICENI-BUZĂU

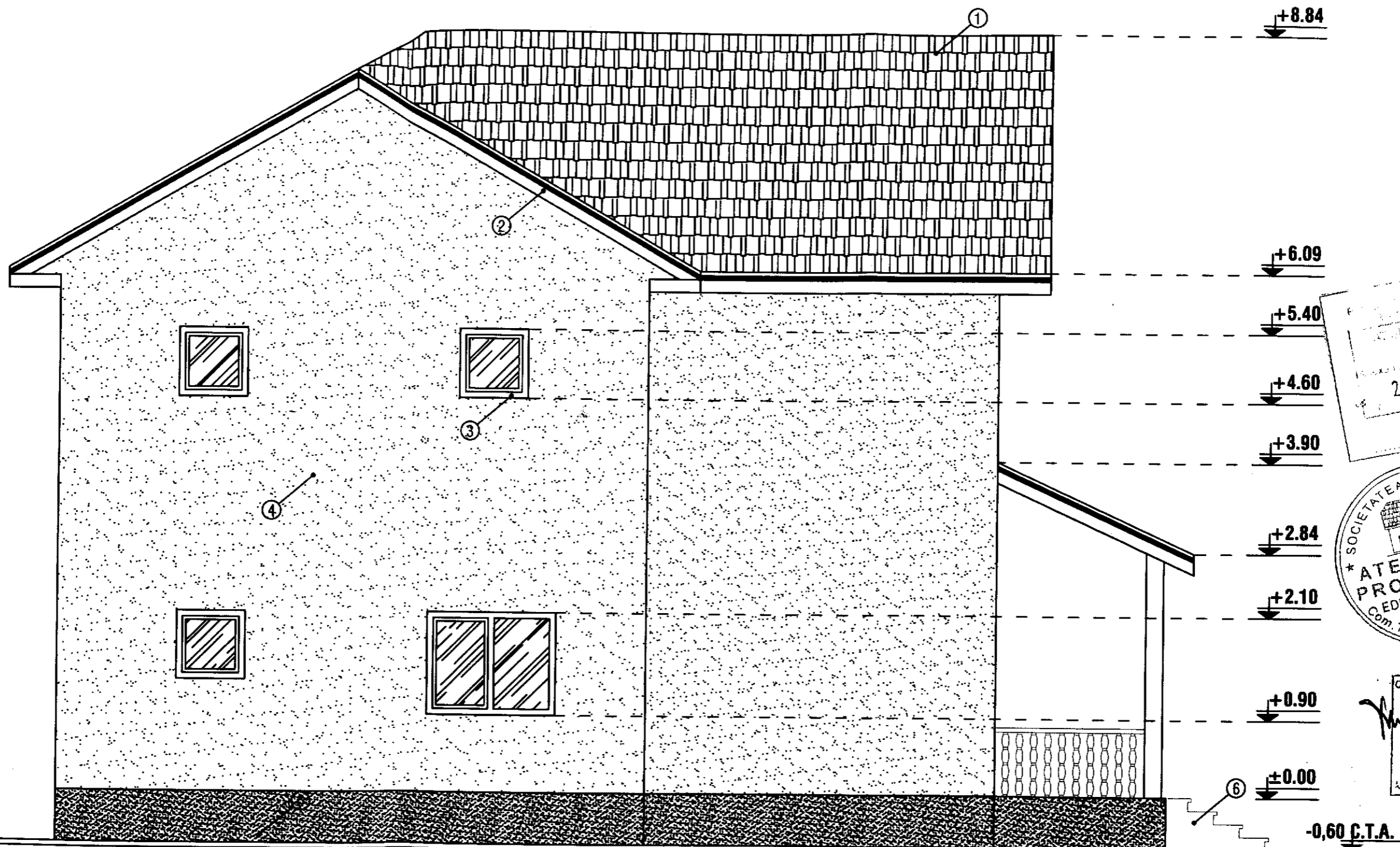
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

VIS & SUCCES
 CUI. 20499174

FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



S.C. VIS & SUCCES
 ATELIER DE PROIECTARE
 CONSTRUCȚII
 Nr. de înregistrare în construcție
 208 02-12-20
 Arhitect S.C.

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 ATELIER DE
 PROIECTARE
 S.R.L.
 Com. TOPLICENI-BUZĂU

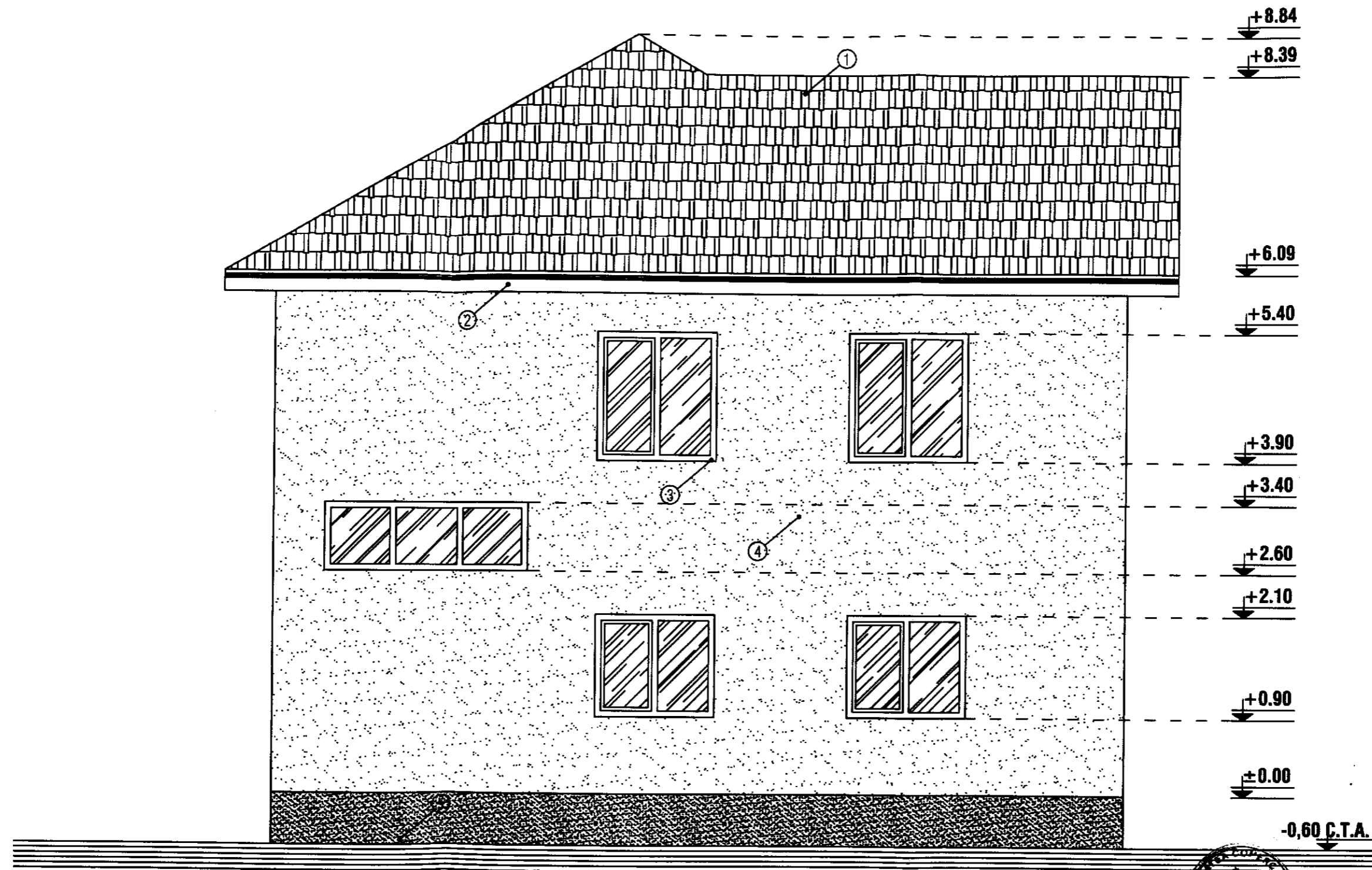
ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

SOCIETATEA COMERCIALĂ
 VIS & SUCCES

FATADA LATERAL STANGA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - Caramida aparenta
- ⑥ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑦ - TREPTE BETON



FATADA POSTERIOARA - sc 1:50

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.

- | | |
|------------------------------|-------------------------------|
| ① - INVELITOARE TABLA LINDAB | ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE |
| ② - PAZIE LEMN | ⑤ - Caramida aparenta |
| ③ - TAMPLARIE PVC | ⑥ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA |
| | ⑦ - TREPTE BETON |

CONSILIUL LOCAL
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICU SĂRAT
 Serviciu Proiectare
 Anexa la autorizație de
 208 02-12-20
 Arhitect

SOCIETATEA COMERCIALA
 ATELIER DE
 PROIECTARE
 CEDILITARA S.R.L.
 Com. TOPLICENI-BUZAU

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3365
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnatura

SOCIETATEA COMERCIALA
 VIS & SUCCES
 CUI. 20439176

RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Frasinului, nr. 33, NC 35749

Beneficiar:
TOBOSARU CATALIN-SANDEL



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

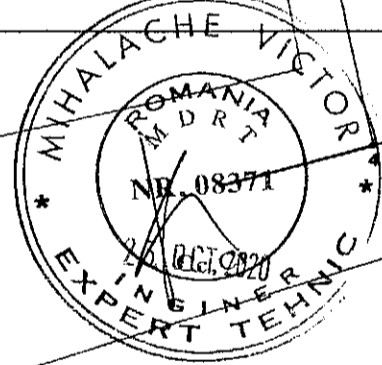
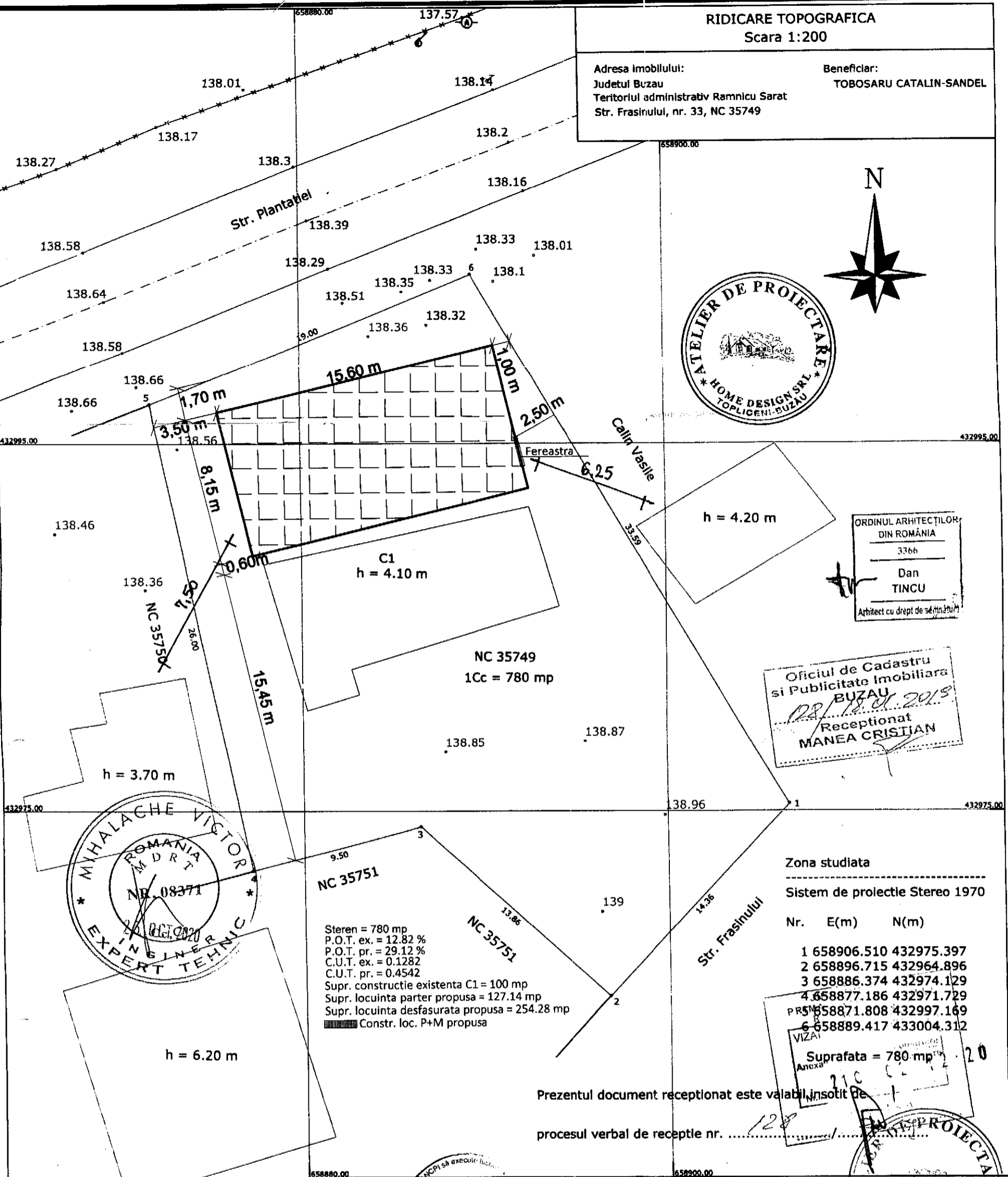
Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara
BUZAU
28/10/2018
Receptionat
MANEA CRISTIAN

Zona studiata
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	658906.510	432975.397
2	658896.715	432964.896
3	658886.374	432974.129
4	658877.186	432971.729
5	658871.808	432997.169
6	658889.417	433004.312

Suprafata = 780 mp
VIZAT
Anexa

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 128



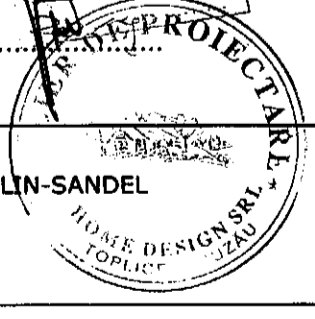
NC 35751
Stereon = 780 mp
P.O.T. ex. = 12.82 %
P.O.T. pr. = 29.12 %
C.U.T. ex. = 0.1282
C.U.T. pr. = 0.4542
Supr. constructie existenta C1 = 100 mp
Supr. locuinta parter propusa = 127.14 mp
Supr. locuinta desfasurata propusa = 254.28 mp
Constr. loc. P+M propusa

Legenda :

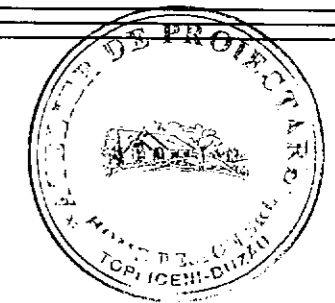
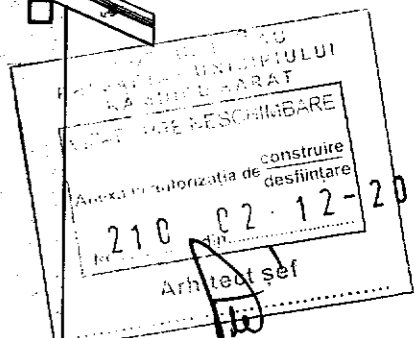
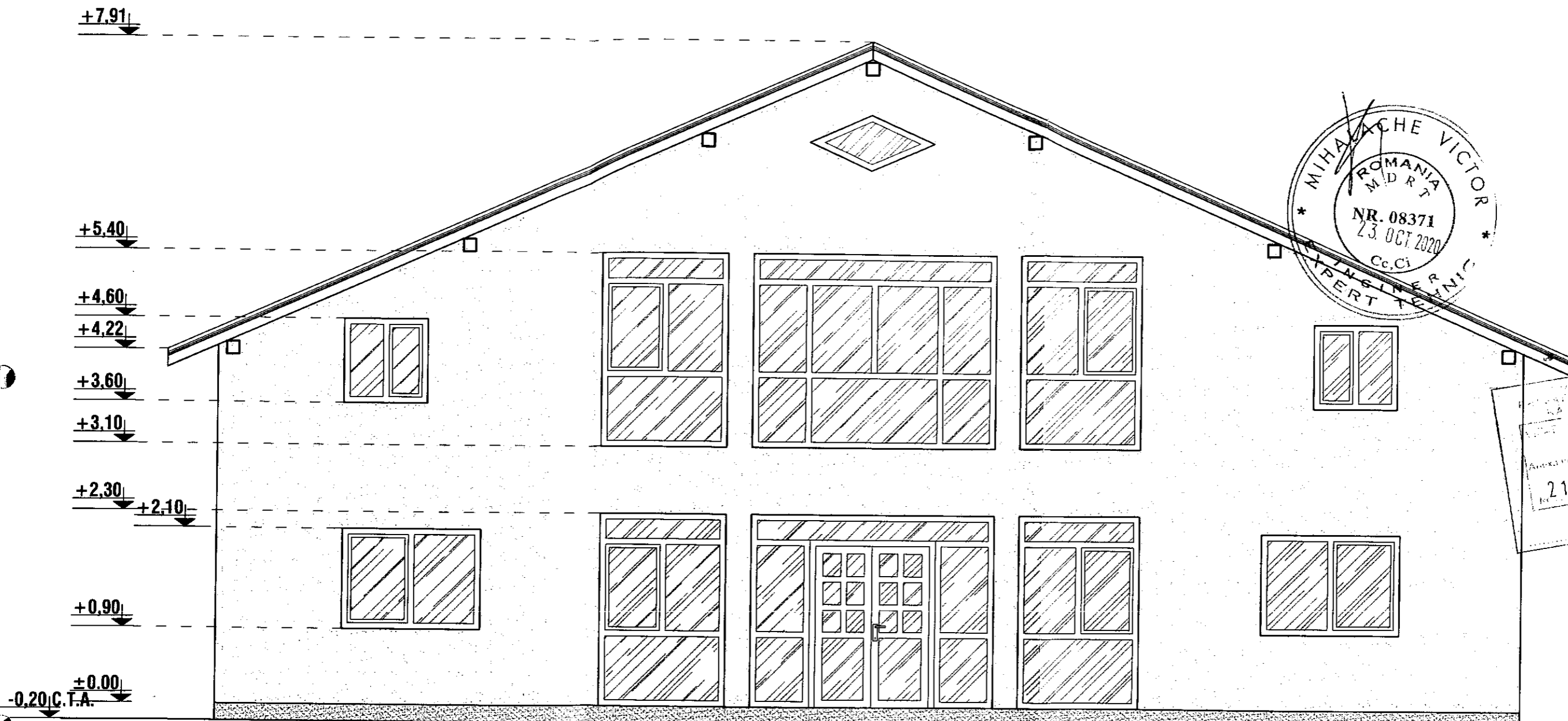
EXECUTANT
CERTIFICAT DE AUTORIZARE
ROBEISORIN RADIAN
Seria: RB-BZ-F Nr.: 0047/2016
ROBE

BENEFICIAR
TOBOSARU CATALIN-SANDEL

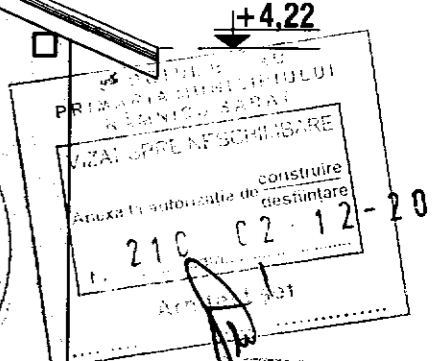
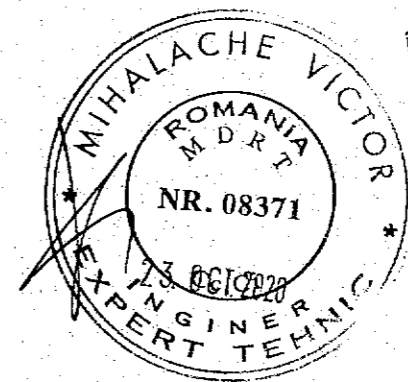
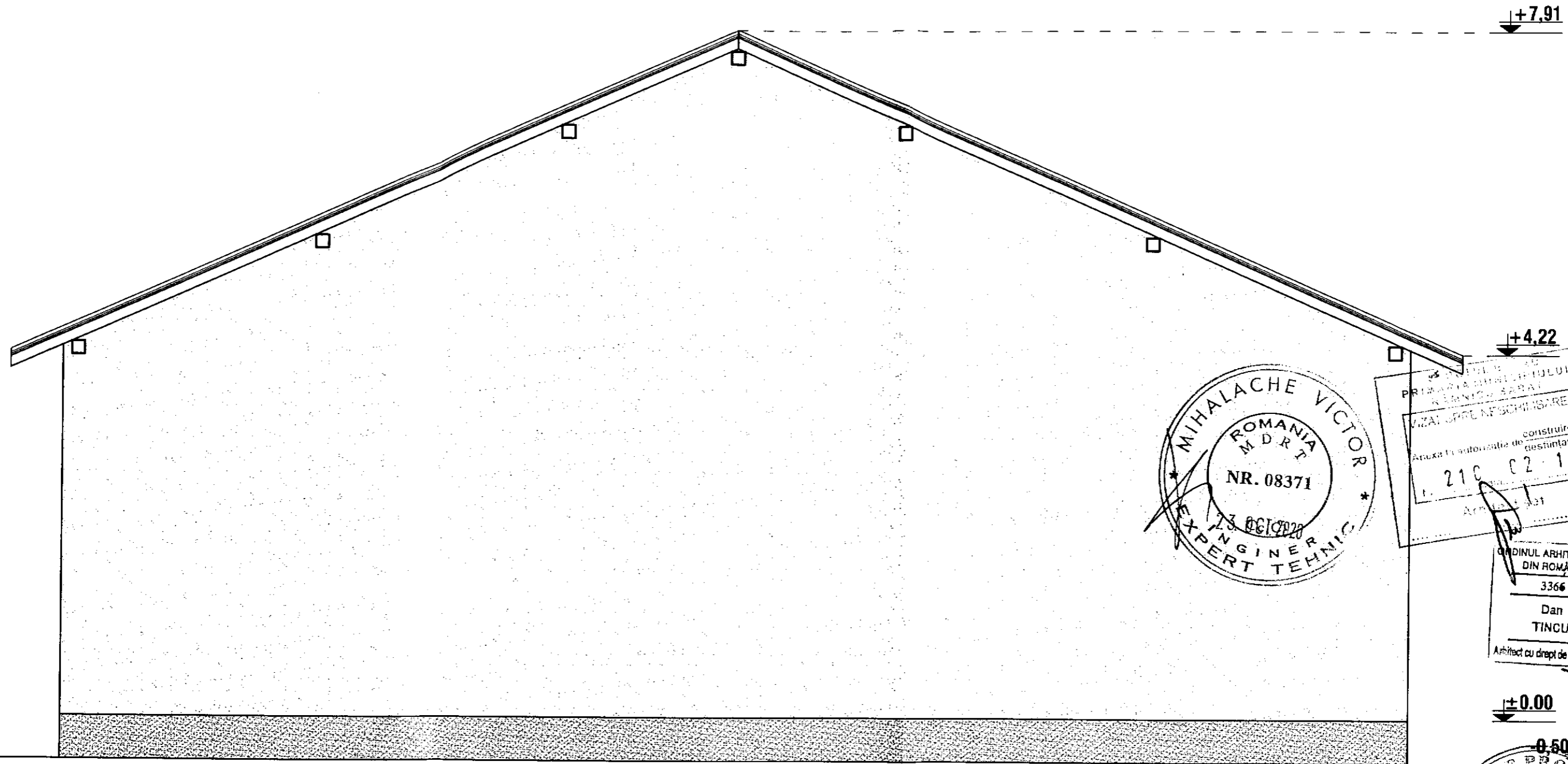
MASURAT
CALCULAT
CARTOGRAFIAT
VERIFICAT
APROBAT



FATADA PRINCIPALA SC1:50

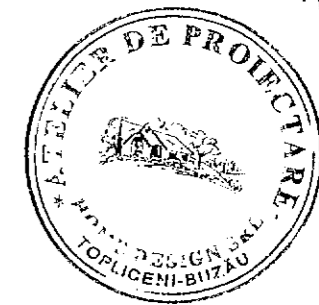
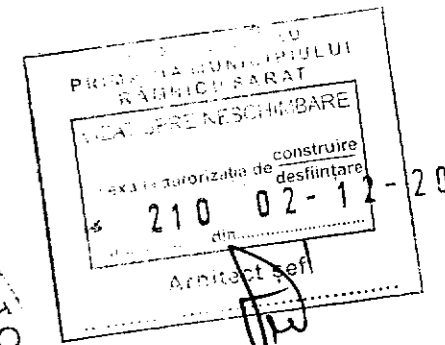
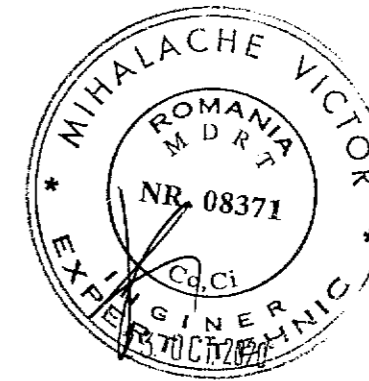
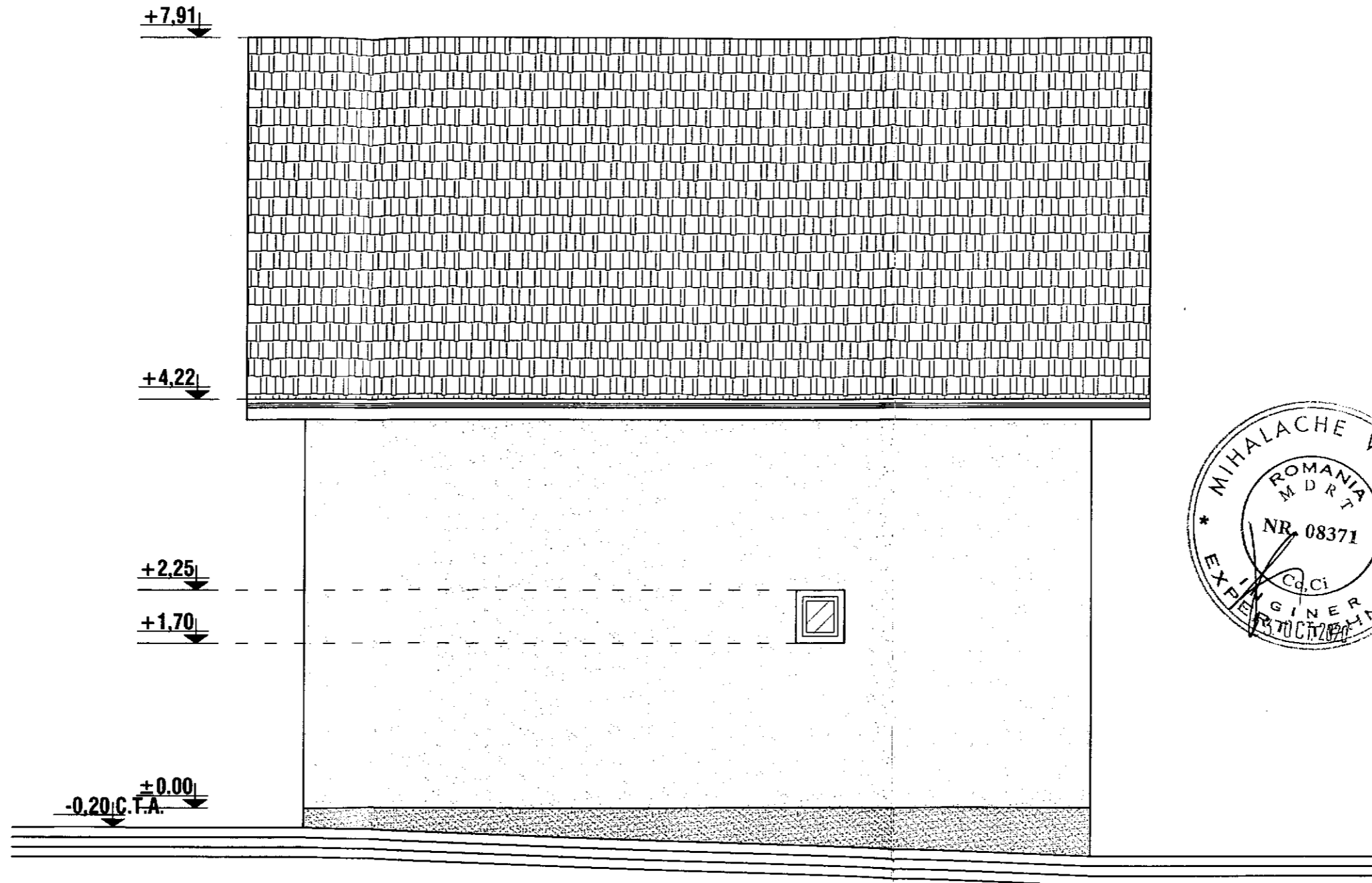


FATADA POSTERIOARA SC 1:50

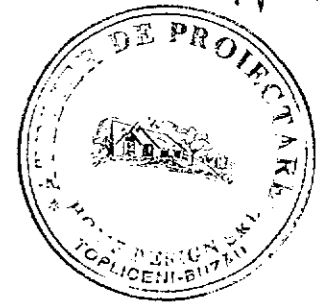
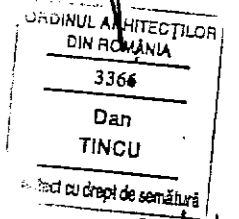
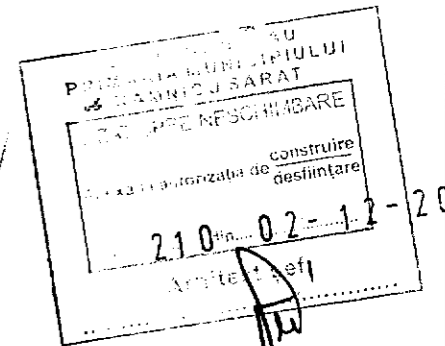
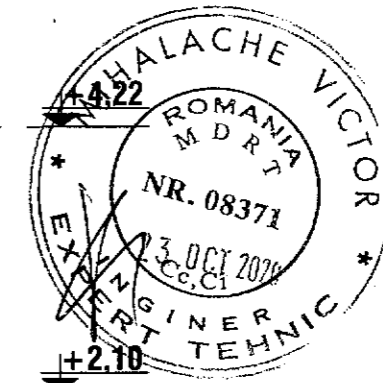
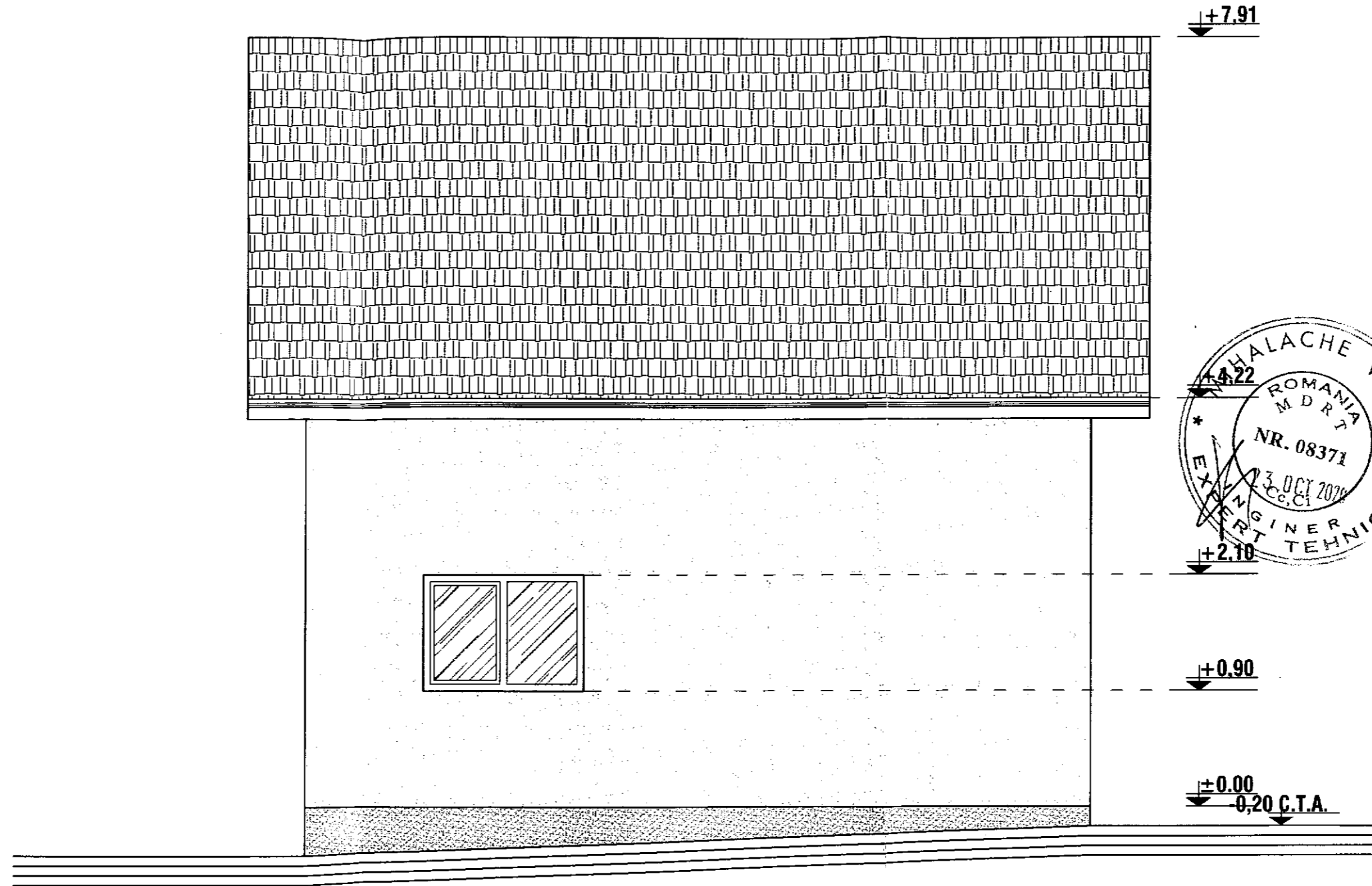


0.50 C.T.A.

FATADA LATERAL DREAPTA SC 1:50



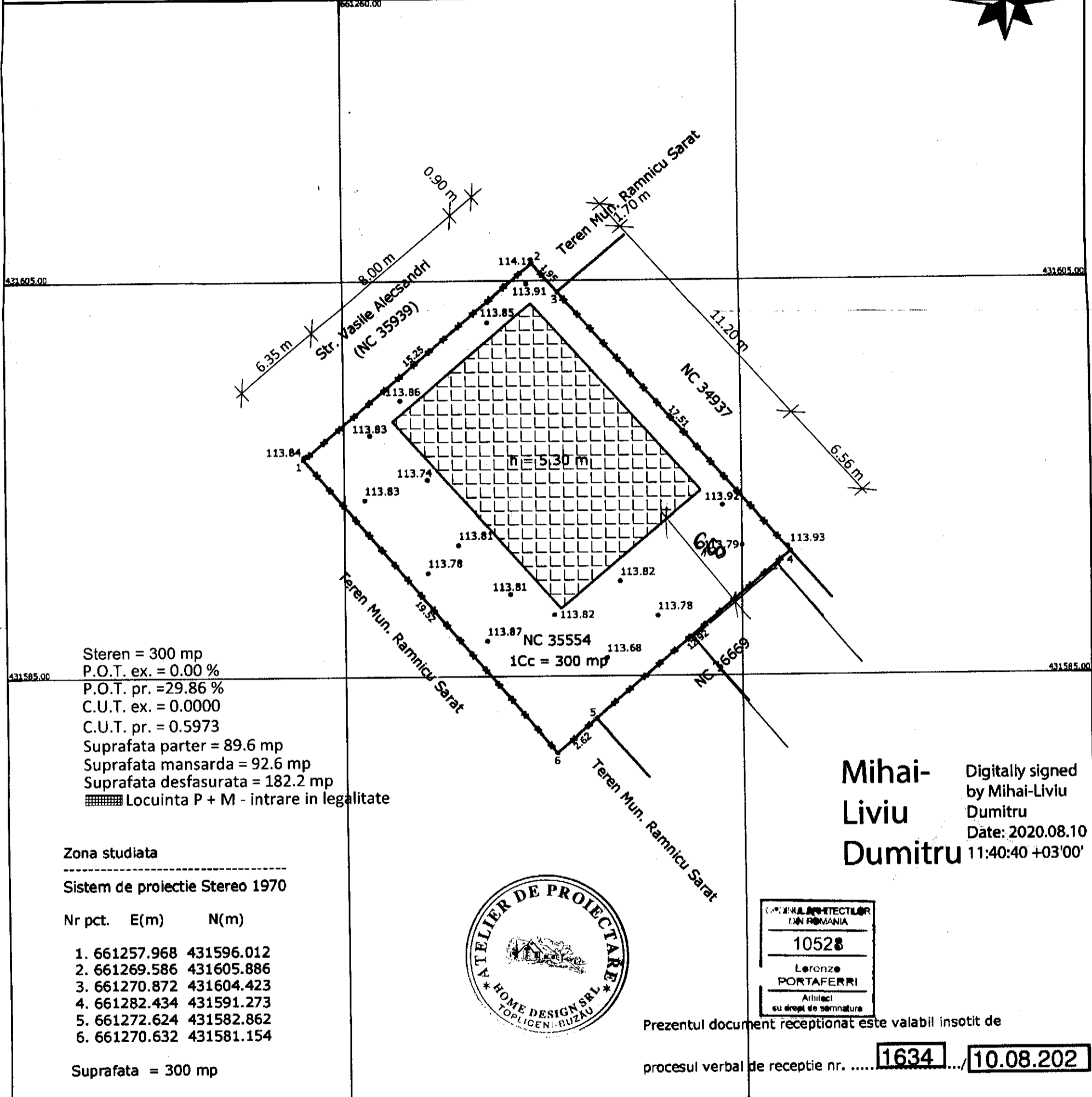
FATADA LATERAL STANGA SC 1:50



RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Cart. Alecu Bagdat, Str. Vasile Alecsandri, nr. 9
NC 35554

Beneficiar:
DUMITRU ROXANA
DUMITRU ION-EMIL



Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 29.86 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.5973
Suprafata parter = 89.6 mp
Suprafata mansarda = 92.6 mp
Suprafata desfasurata = 182.2 mp
Locuinta P + M - intrare in legalitate

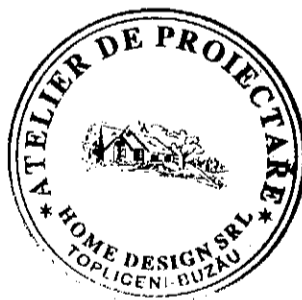
Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661257.968	431596.012
2.	661269.586	431605.886
3.	661270.872	431604.423
4.	661282.434	431591.273
5.	661272.624	431582.862
6.	661270.632	431581.154

Suprafata = 300 mp

Mihai-Liviu Dumitru
Digitally signed by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2020.08.10 11:40:40 +03'00'



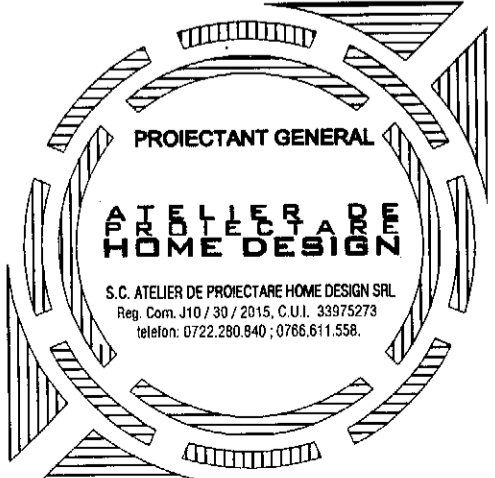
Prezentul document receptionat este valabil insotit de

procesul verbal de receptie nr. **1634** / **10.08.202**

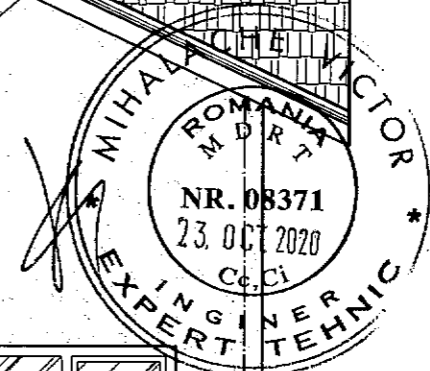
Legenda :

	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Robinet
	Stalp lemn		Gaze
	Borna		Fantana
	Camin apa		Gard
	Canal		Margine drum
	Maricinis - Tufe		Ax

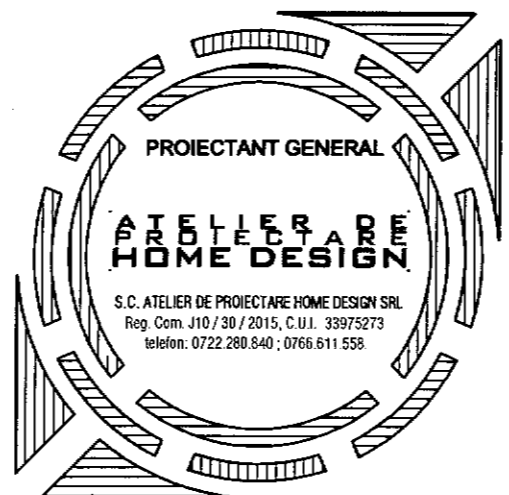
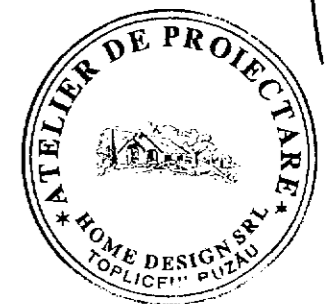
EXECUTANT ROBE SORIN RADIAN	BENEFICIAR DUMITRU ROXANA DUMITRU ION-EMIL
MASURAT ROBE SORIN RADIAN	Scara RIDICARE TOPOGRAFICA



FATADA PRINCIPALA SC. 1:50

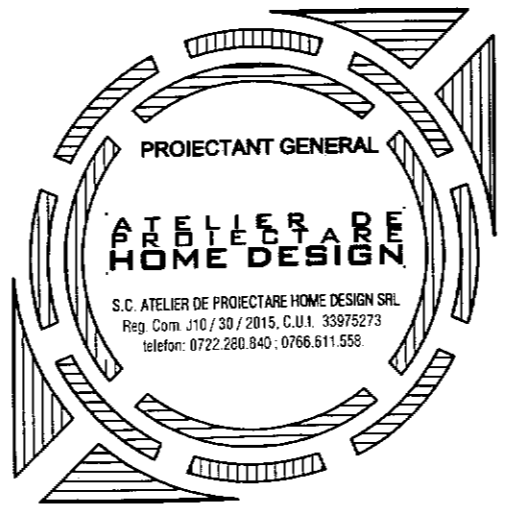
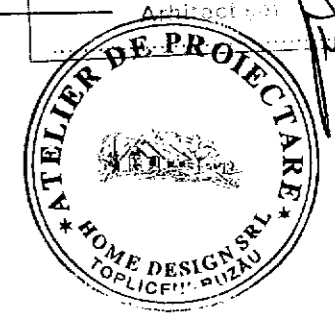
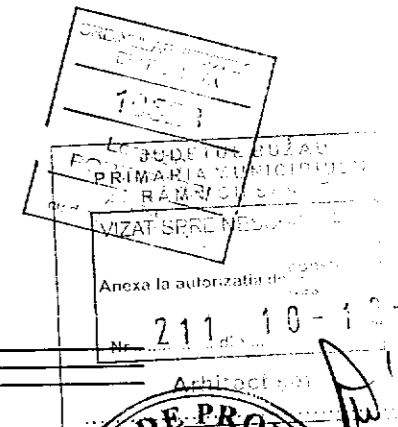
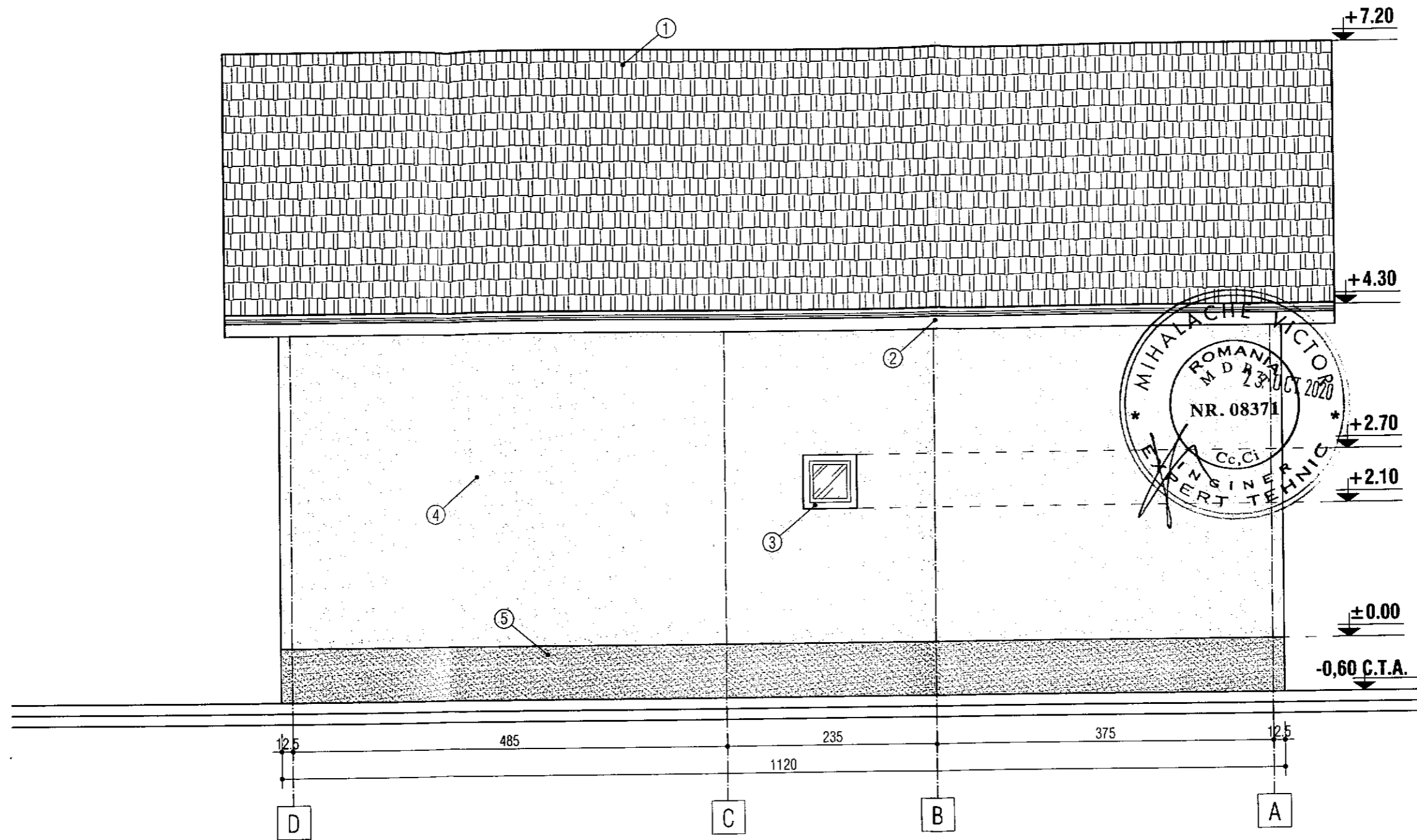


PROIECTUL ESTE
Partea a doua din proiectul de
...
...
Anexa la autorizatia nr. 211 din 10-1-2020
Arhitect

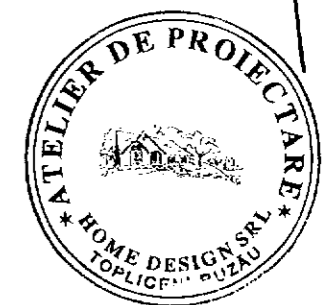
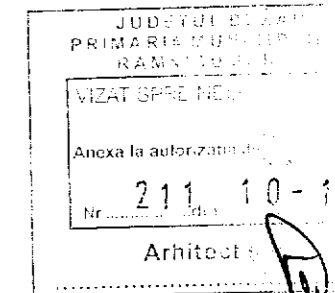
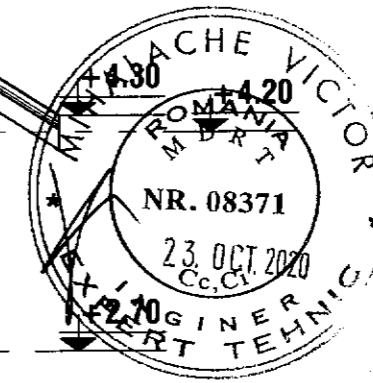
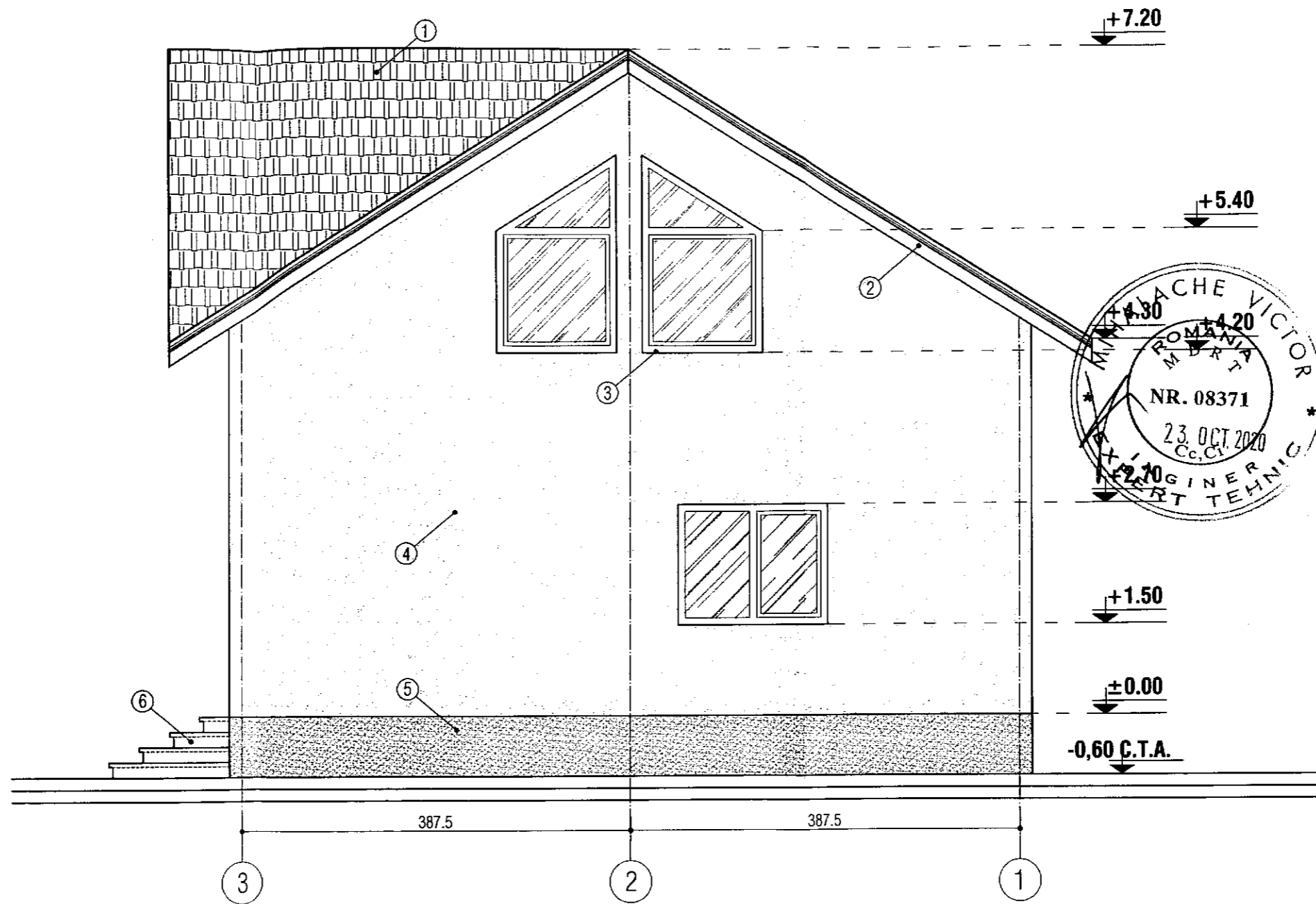


Locul de
FORNITURA
...
...

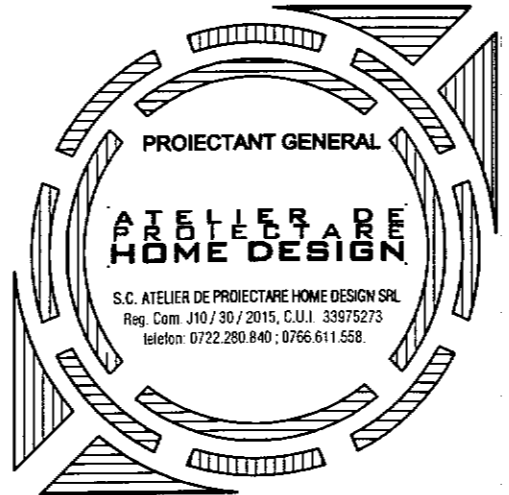
FATADA POSTERIOARA SC. 1:50



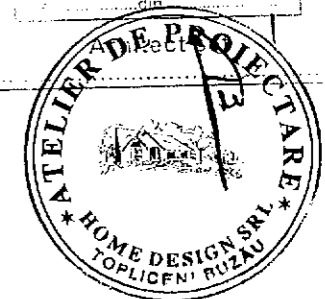
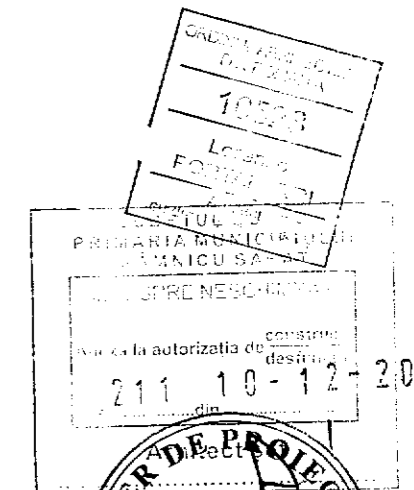
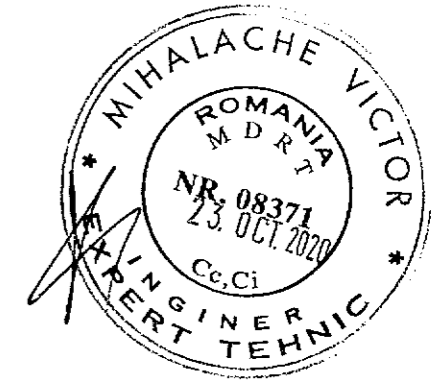
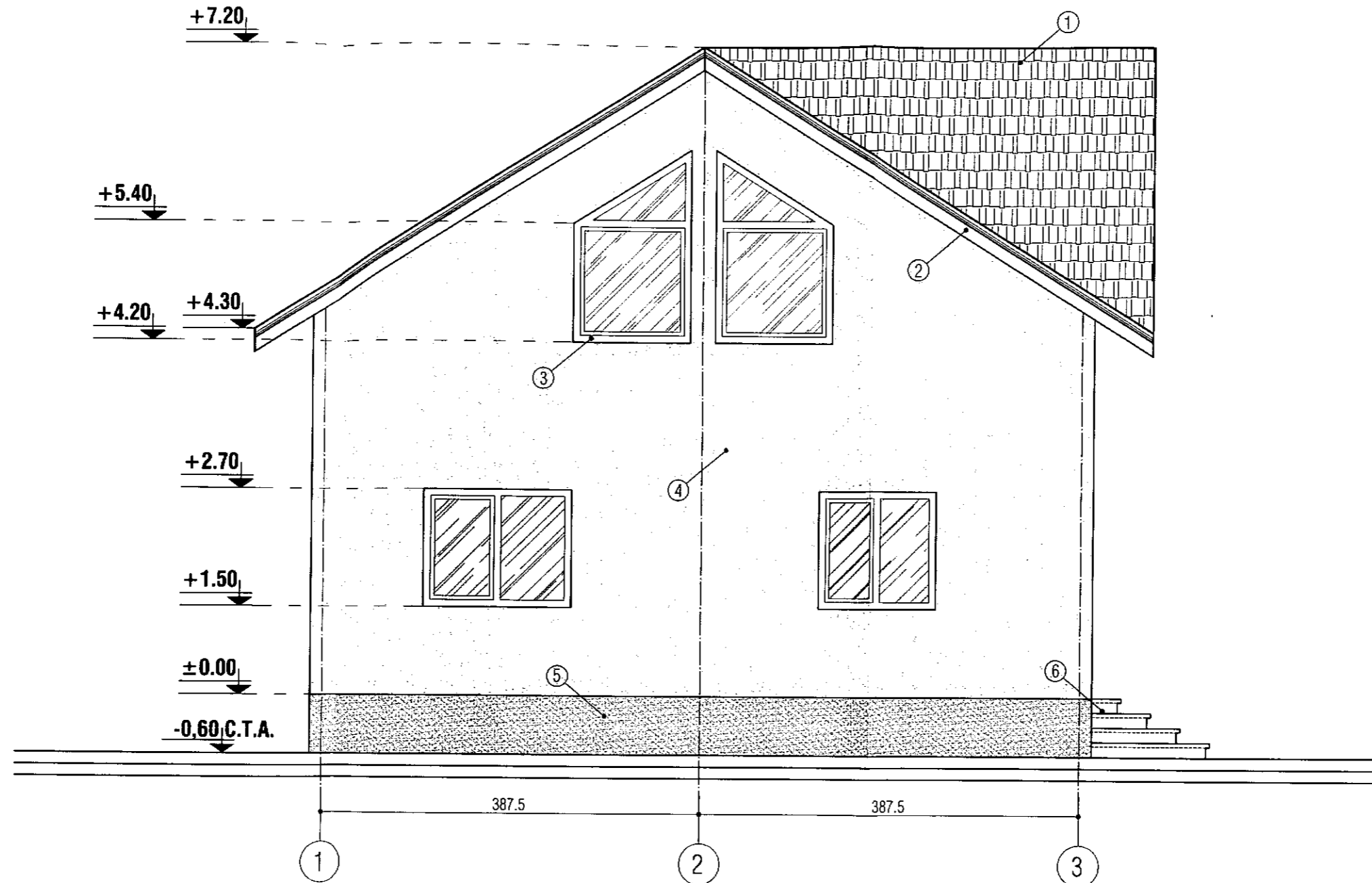
FATADA LATERAL DREAPTA SC. 1:50



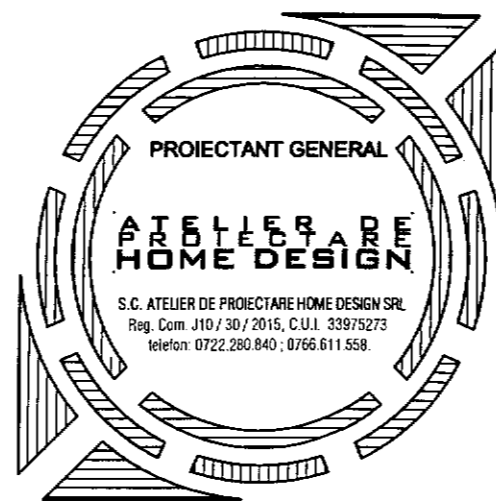
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



FATADA LATERAL STANGA SC. 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON






SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE
ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE EXTINDERE LOCUINȚA P+1E. CONSTRUIRE
EXTINDERE LOCUINȚA PARTER SI IMPREJMUIRE"

Scara 1:250

Adresa imobilului:
 mun. Râmnicu Sărat, str. Dorobanți, nr. 31, jud. Buzău
 Nr. cadastral: 31663

Beneficiară:
IORGU VALERICA
 Domiciliu:
 str. Dorobanți, nr. 31, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău

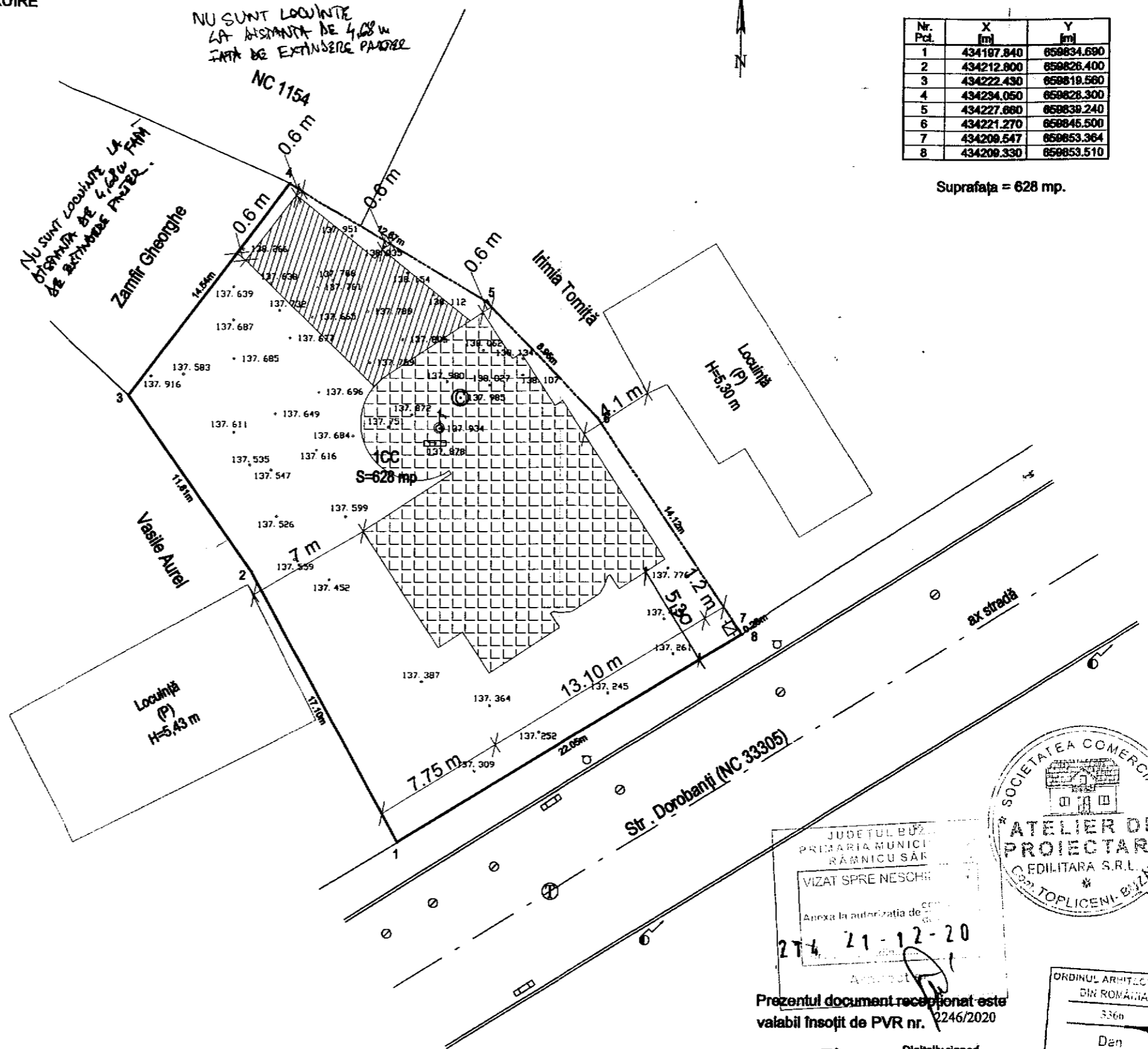
Steren = 628 mp
 P.O.T. ex. = 20.70 %
 P.O.T. pr. = 38.85 %
 C.U.T. ex. = 0.2946
 C.U.T. pr. = 0.6910
 Supraf. existenta loc. parter = 130 mp
 Supraf. existenta loc. etaj = 55 mp
 Supraf. propusa parter (extindere loc. P+1E) = 57 mp
 Supraf. propusa etaj (extindere loc. P+1E) = 135 mp
 Supraf. propusa parter (extindere loc. parter) = 57 mp
 Lungime imprejmuire propusa = 65.50 mp

 Locuinta P + 1E
 Extindere locuinta parter
 Imprejmuire propusa




















Sistem de proiectie Stereo 1970
 Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	434197.840	659834.690
2	434212.600	659826.400
3	434222.430	659819.560
4	434234.050	659828.300
5	434227.660	659839.240
6	434221.270	659845.500
7	434209.547	659853.364
8	434209.330	659853.510

Suprafata = 628 mp.



Legendă:

-  Cămin vizitare canal
-  Casetă GN
-  Canal colector
-  Cișmea cu robinet
-  Stâlp beton rețea electrică
-  Cămin vizitare canal
-  Cămin vizitare telefon
-  Cămin vizitare telefon
-  Cămin vizitare telefon
-  Cămin vizitare telefon
-  Cămin vizitare telefon
-  Cămin vizitare telefon
-  Limită proprietate nr. cadastral
-  Bordură trotuar
-  Stâlp telefonie
-  Cămin vizitare telefon
-  Cămin vizitare telefon
-  Cămin vizitare telefon
-  Construcții existente

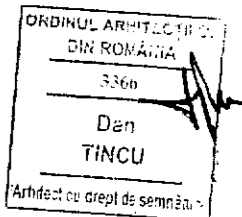
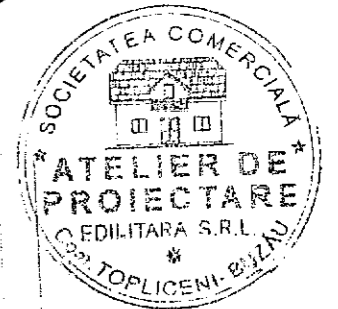
Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
 CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001
ACOSTACHIOAEI VIOLETA

Digitally signed by ACOSTACHIOAEI VIOLETA
 DN: cn=ACOSTACHIOAEI VIOLETA, o=RO,
 email=acostachioaei.violeta@gmail.com, date=2020.10.21 15:12:14 +02'00'

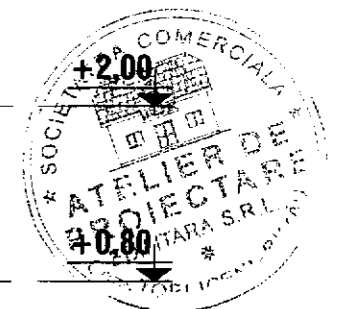
JUDETUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPII RÂMNICU SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCHIMB
 Anexa la autorizația de construire nr. 224/2020
 224 21-12-20

Prezentul document recepționat este valabil însoțit de PVR nr. 2246/2020

Elena Casaru
 Digitally signed by Elena Casaru
 Date: 2020.10.21 15:12:14 +02'00'

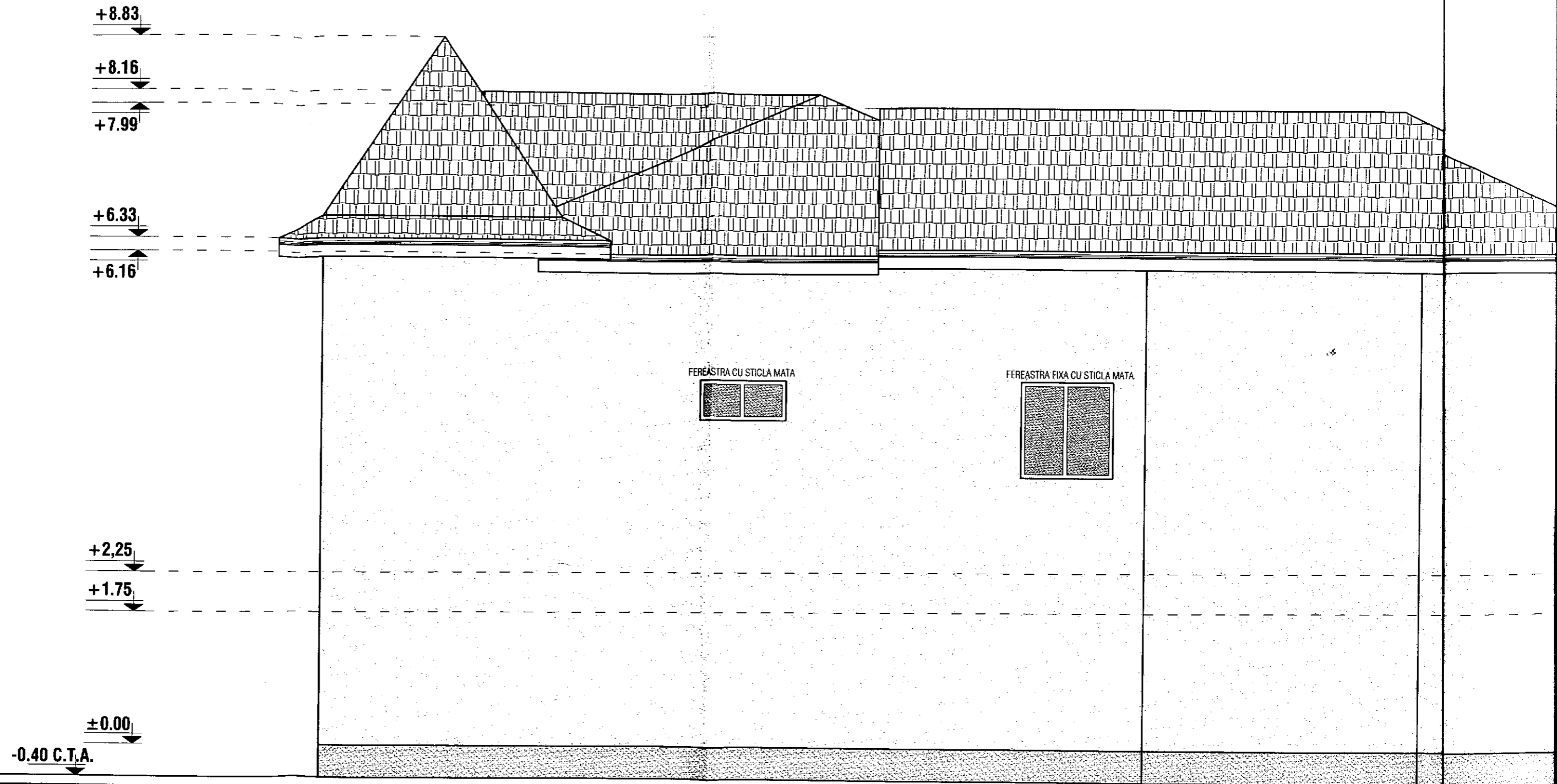


FATADA PRINCIPALA Sc. 1:50

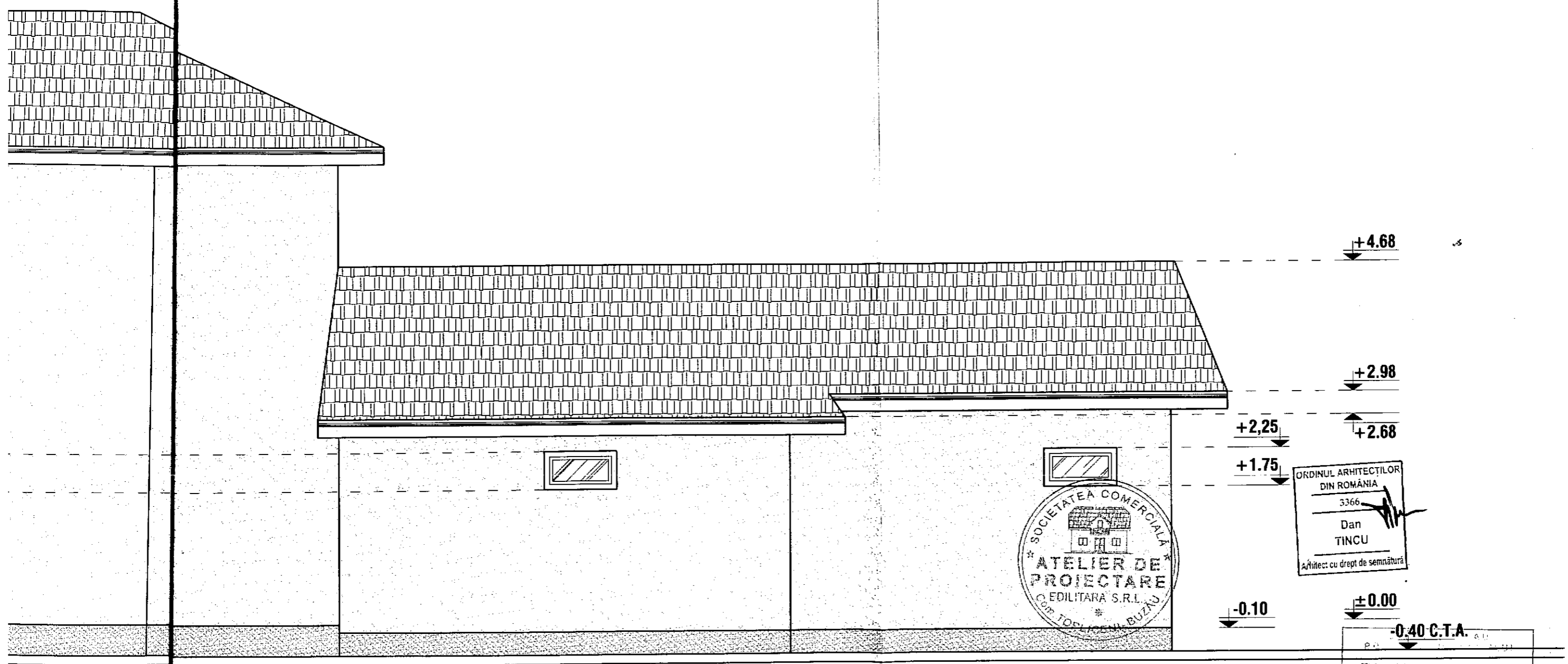


DETULE A
IA MUN. P.
CUCU S. IA
SPP & P
la autorizatia nr. 274 / 21-12-20
Arhitect cu drept de semnatura

FATADA LATEI DRI



LATEL DREAPTA Sc. 1:50

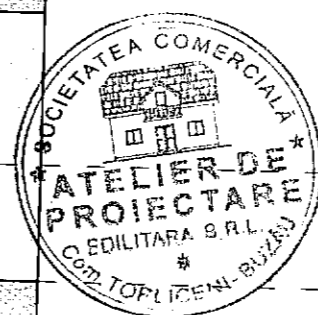
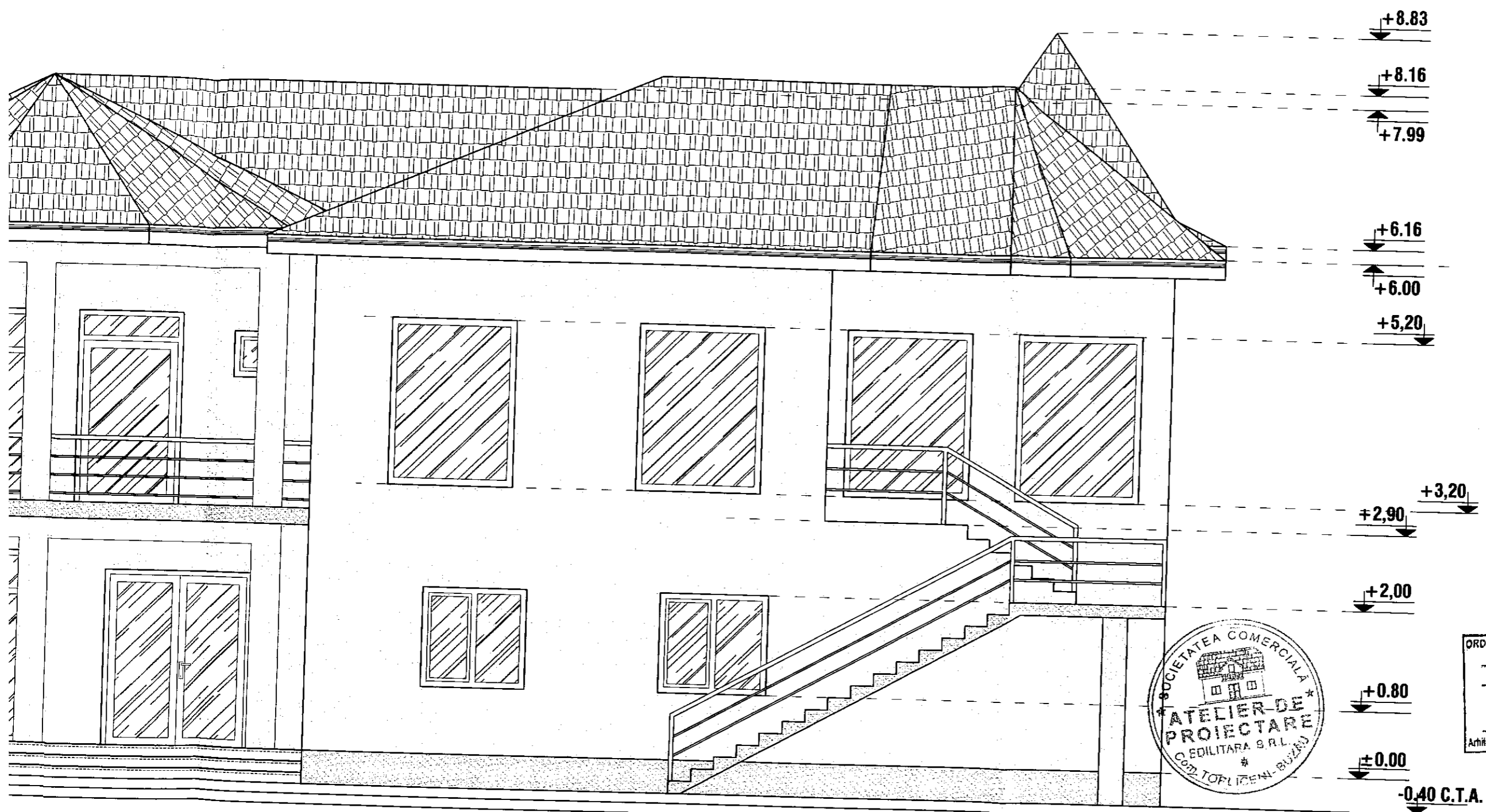


SOCIETATEA COMERCIALA
ATELIER DE
PROIECTARE
EDILITARA S.R.L.
BUCURESTI - BUZAU

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

±0.00
-0.40 C.T.A.
P.1
214-41-12-20
A

DA LATERAL STANGA Sc. 1:50

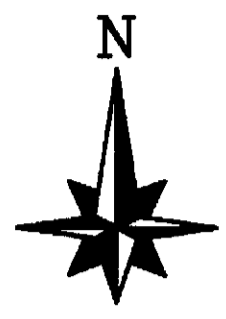
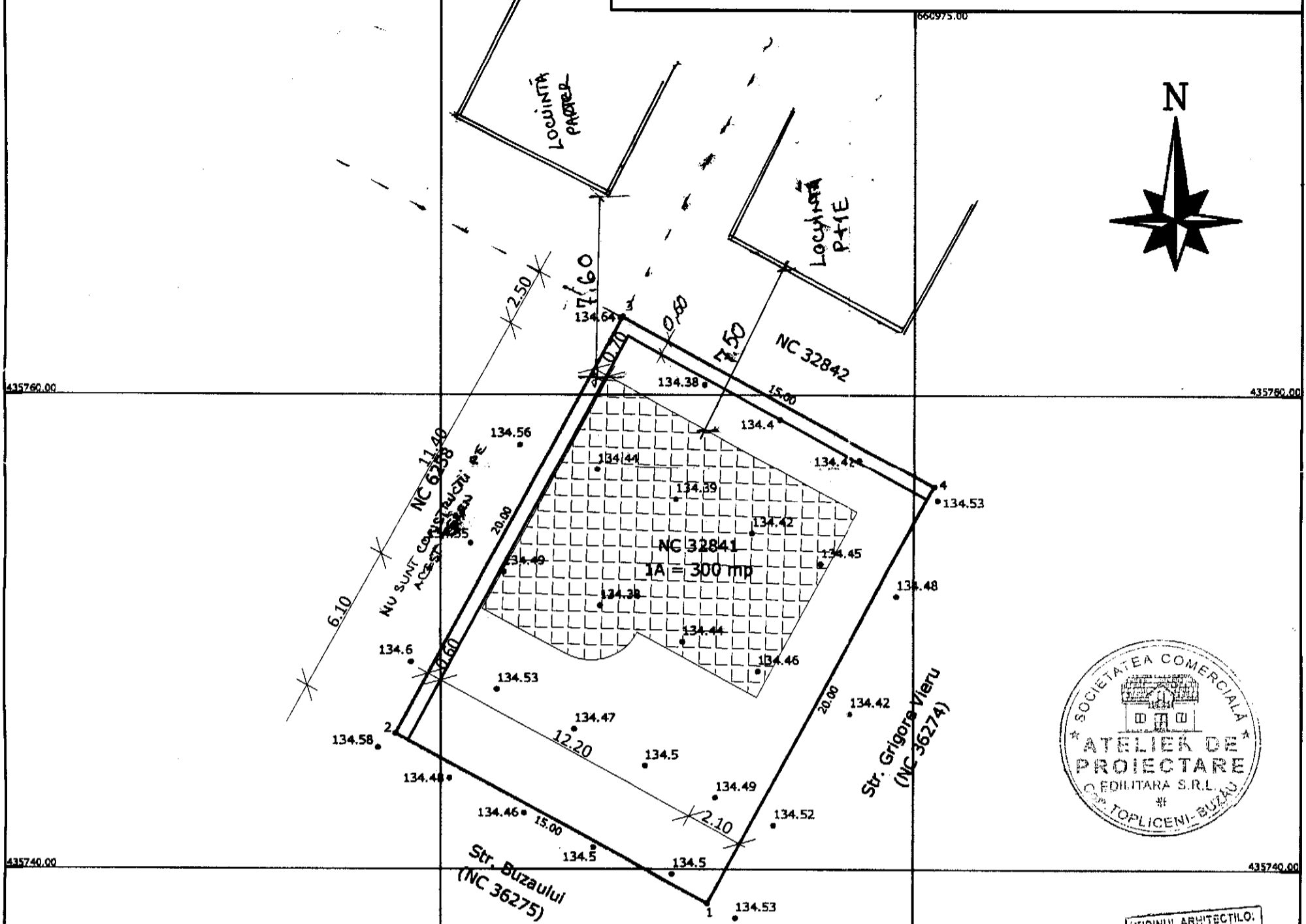


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

JUDET BZAU
PR. ARHITECTURII
274 41-12-20
Arhitect

Adresa imobilului:
 Judetul Buzau
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
 Cart. Extindere Bariera Focsani, parcela nr. 127
 (Str. Buzaului, nr. 15) NC 32841

Beneficiar:
 MOISE ROXANA-LAURA



Zona studiata
 Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660966.282	435738.568
2.	660953.101	435745.729
3.	660962.649	435763.302
4.	660975.830	435756.141

Suprafata = 300 mp

Steren = 300 mp
 P.O.T. ex. = 0.00 %
 P.O.T. pr. = 40.00 %
 C.U.T. ex. = 0.0000
 C.U.T. pr. = 0.4000
 Supraf. loc. parter propusa = 120 mp
 Lungime imprejmuire propusa - 68.80 ml
 Locuinta parter propusa
 Imprejmuire propusa

Iridenta-Mariana Coman

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 3366
 Dan TINCUI
 Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL BUZAU
 PRIMAR MUNICIPIULU RAMNICU SARAT
 DANIEL SCHIMBARI
 Digitally signed by Iridenta-Mariana Coman
 Date: 2020.10.19 21:12:20
 22:05:15 +03'00'

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 2274 / 19.10.2020

Legenda :

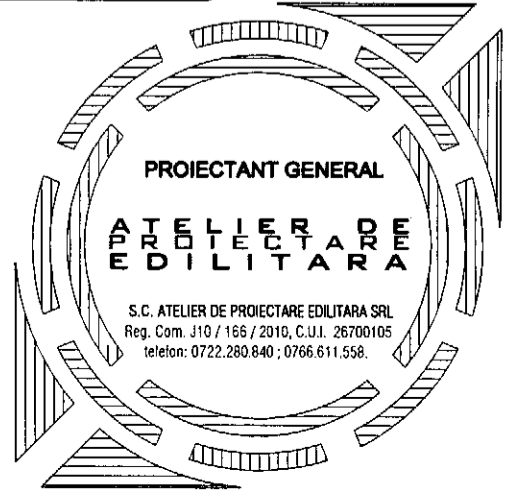
	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Zona studiata
	Indicator rutier
	Tub
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Camin spa
	Canal
	Maricinis - Tufe

EXECUTANT
 ROBE SORIN RADIAN
 Autorizatie categoria B
 serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

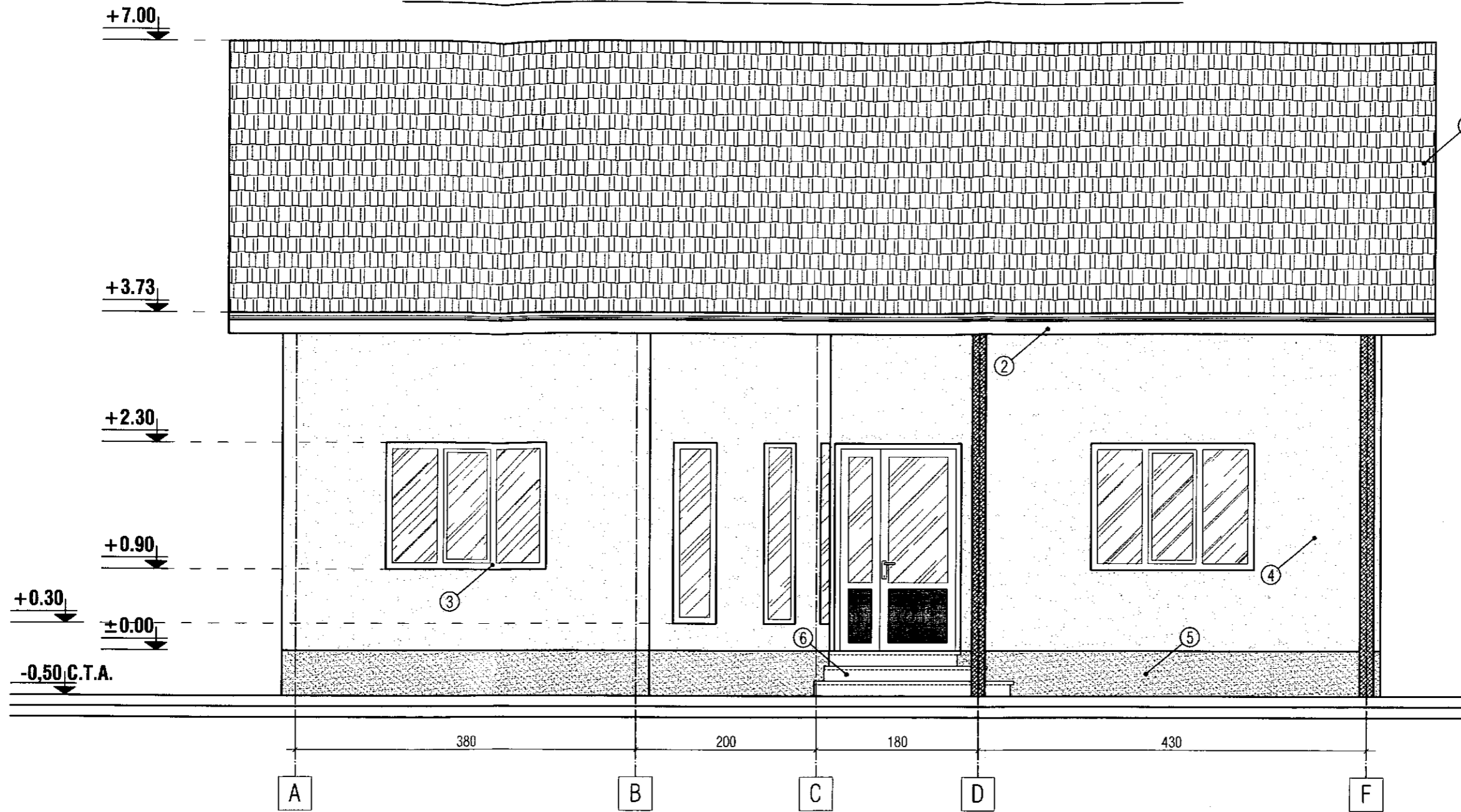
BENEFICIAR
 MOISE ROXANA-LAURA

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN

Scara 1:200
RIDICARE TOPOGRAFICA
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
 Stereo 1970



FATADA PRINCIPALA SC. 1:50



JUDEȚUL BUCĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

VIZAT ȘI NESCUSCIBARE

Anexa la autorizația de construire
gestiunite

Nr. 213 din 11.12.20

Arhitect șef

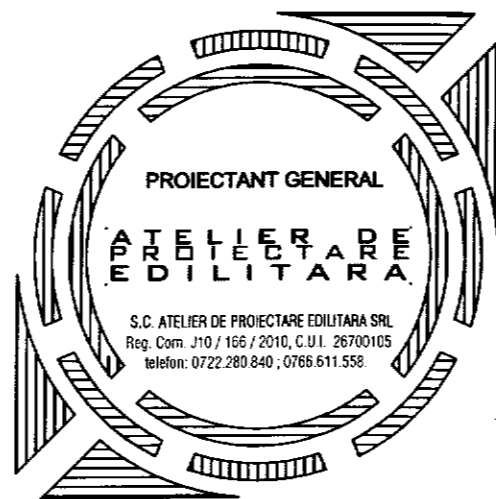


ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366

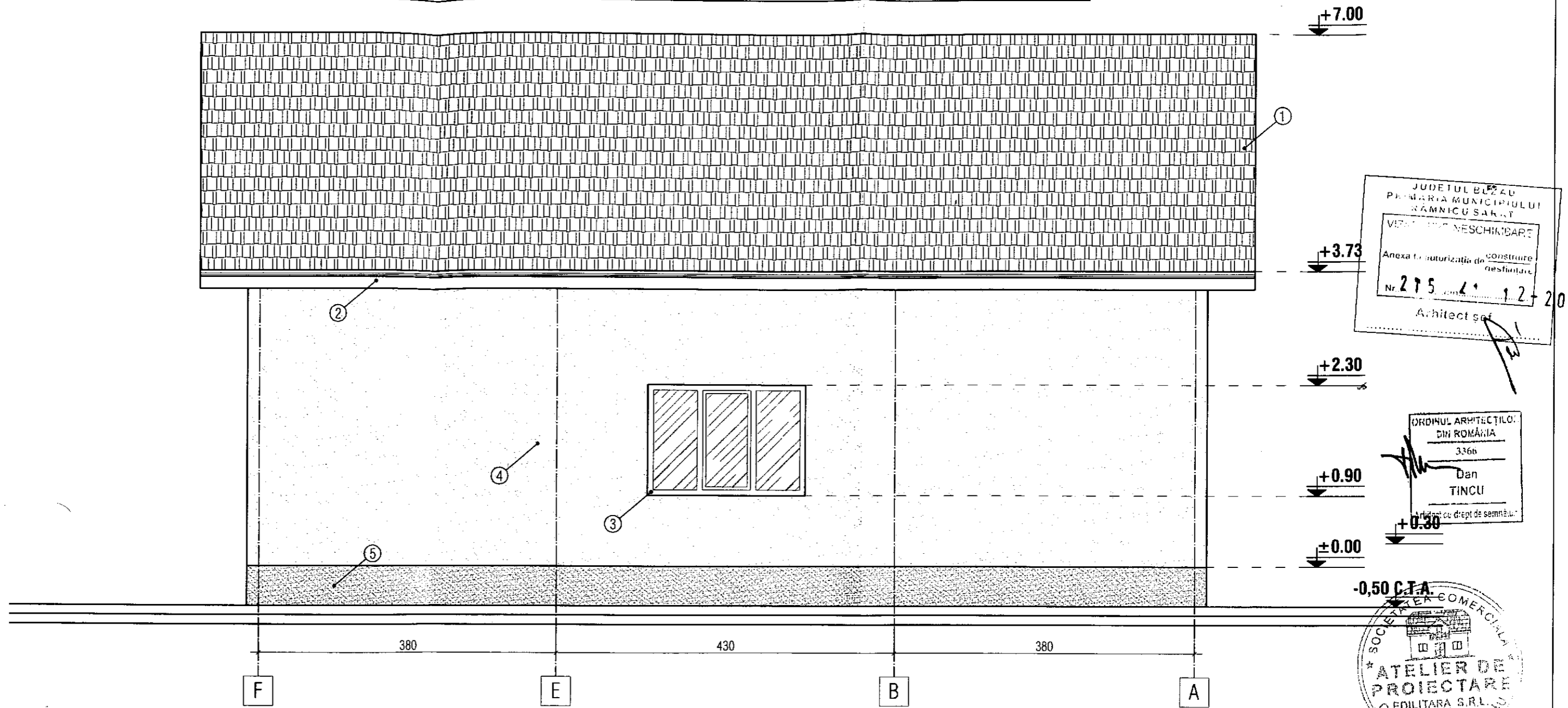
Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnatura

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



FATADA POSTERIOARA SC. 1:50

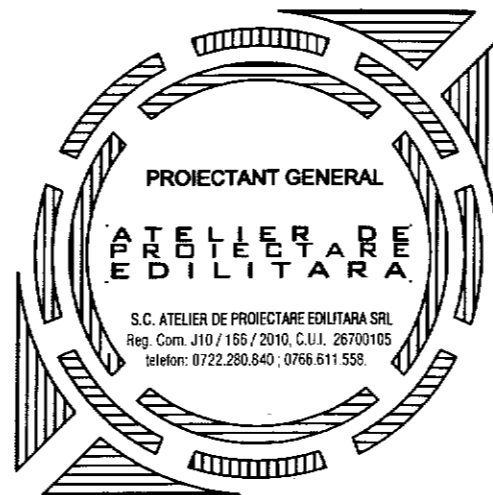


JUDETUL BUZAU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SĂRĂT
 VILA N. NESCHEIDARE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 275 din 12.12.20
 Arhitect șef

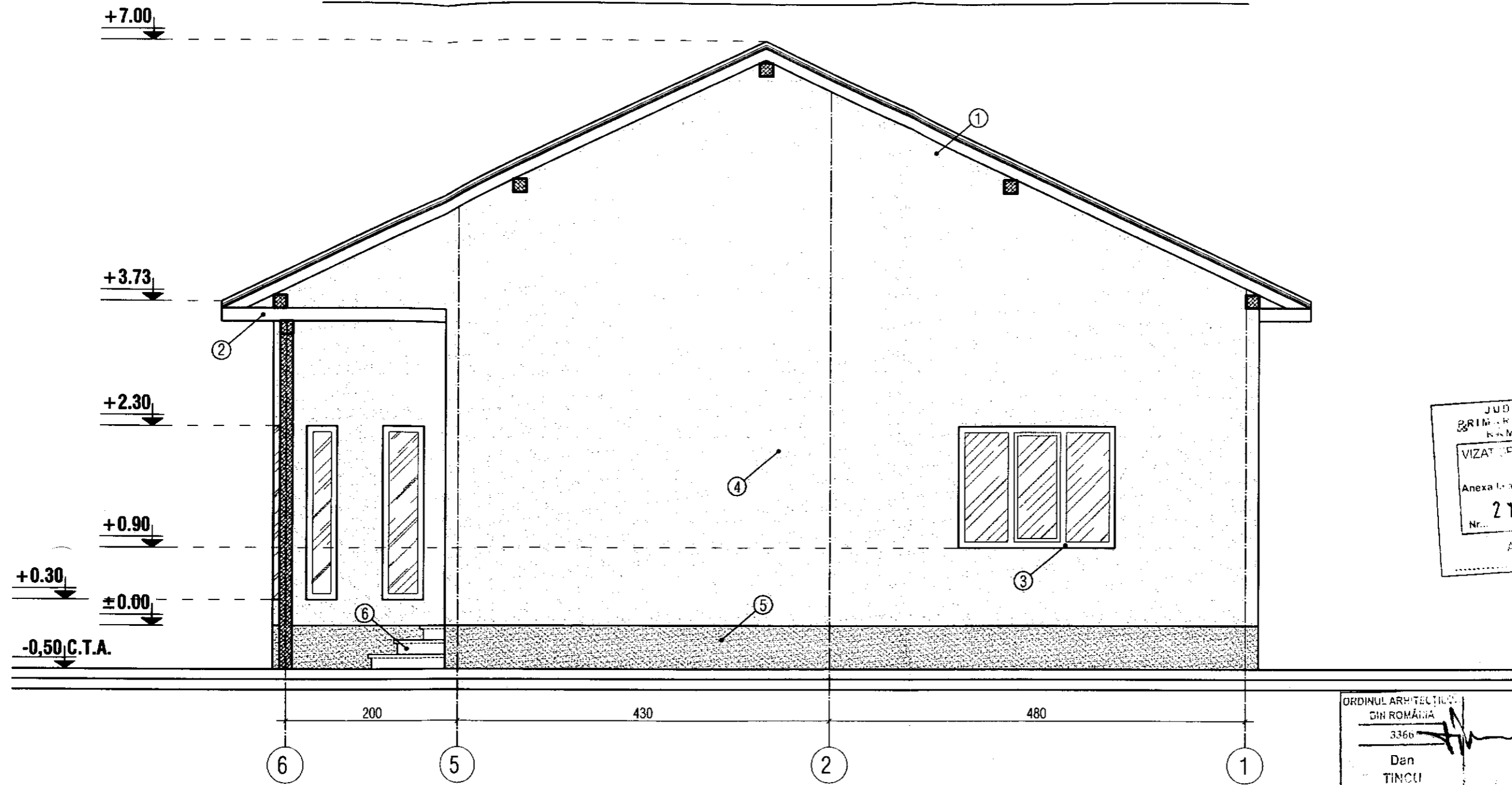
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 336b
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



- ① - INVELTOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



FATADA LATERAL DREAPTA SC. 1:50



JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAT

VIZAT PENTRU NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
 neschimbată

Nr. 215 / 21.12.2008

Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTURILOR
 DIN ROMÂNIA

3366

Dan
 TINCU

Arhitect șef de proiect

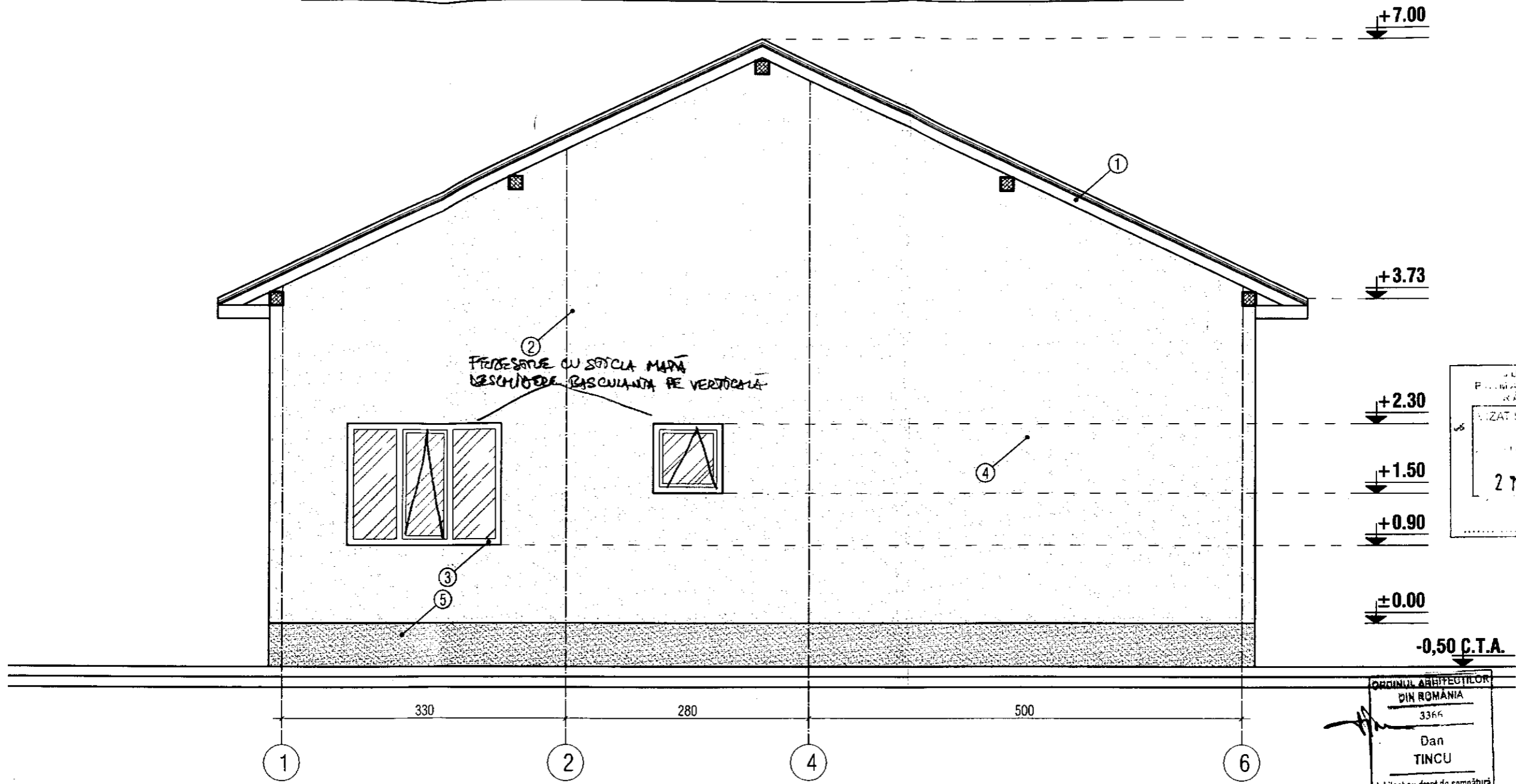
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

PROIECTANT GENERAL

**ATELIER DE
 PROIECTARE
 EDILITARA**

S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL
 Reg. Com. J10 / 166 / 2010, C.U.I. 26700105
 telefon: 0722.280.840 ; 0766.611.558.

FATADA LATERAL STANGA SC. 1:50



JUDETUL BUZAU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICU SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Autorizația de construire
 desființată
 275 din 21-12-20
 Arhitect Ștef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

