

PLAN DE SITUATIE PROPUIS (RIDICARE TOPOGRAFICA)

SCARA 1:250

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE

IN SCOPUL: *DESFINTARE CLADIRE C1. CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E SI IMPREJMUIRE LA STRADA 9 MAI*

Scara 1:250

Adresa imobilului:

str. 9 mai, nr. 57, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 30970

Beneficiar:

ANDRONACHE GEORGEI

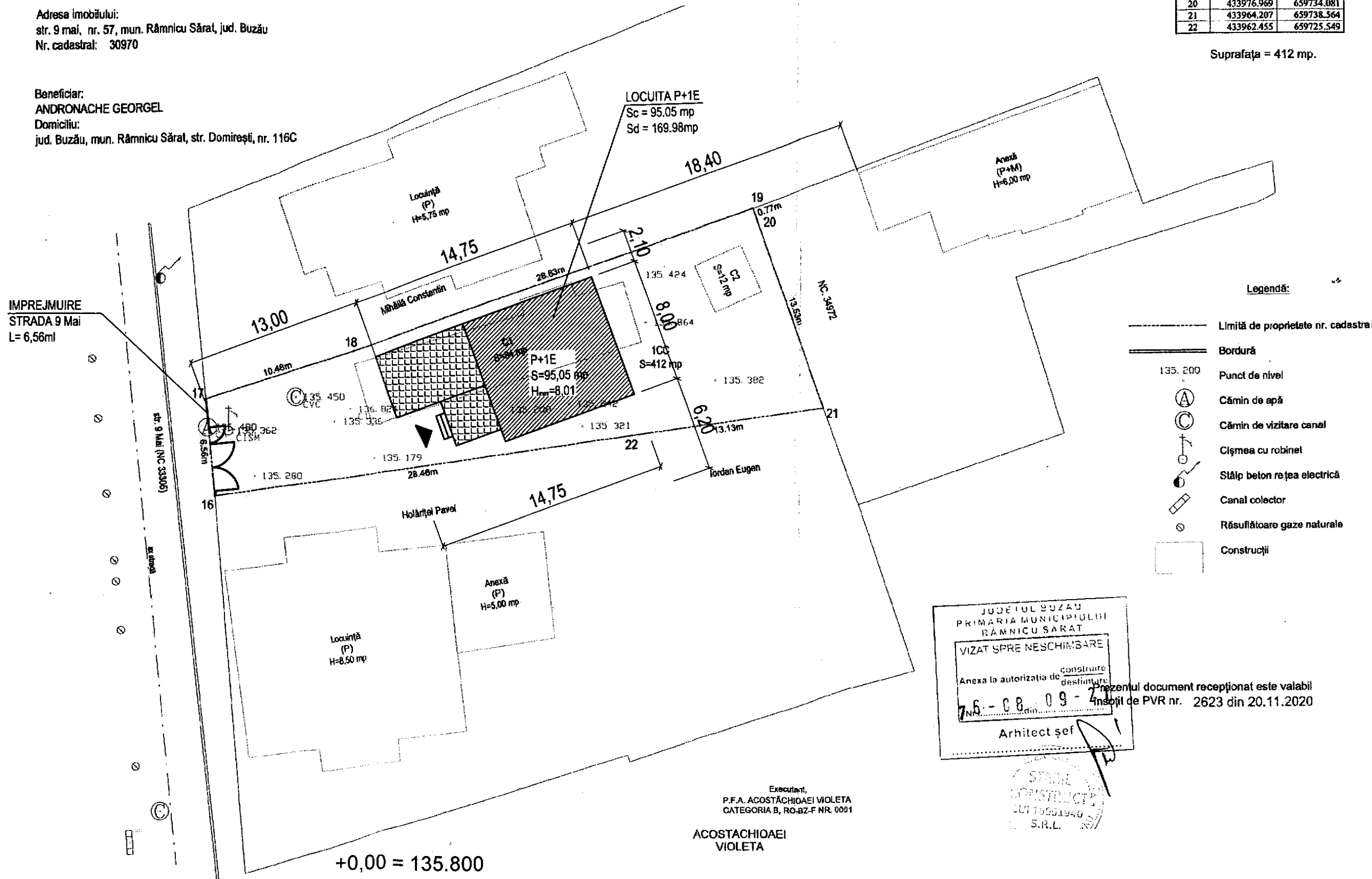
Domiciliu:

jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Domirești, nr. 116C

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
16	433958.627	659697.348
17	433965.164	659696.771
18	433968.348	659706.760
19	433977.693	659733.827
20	433976.969	659734.081
21	433964.207	659738.564
22	433962.455	659725.549

Suprafața = 412 mp.



Legendă:

- Limită de proprietate nr. cadastral
- ==== Bordură
- 135.200 Punct de nivel
- (A) Cămin de apă
- (C) Cămin de vizitare canal
- Cișmea cu robinet
- ⊕ Stâlp beton rețea electrică
- ▭ Canal colector
- Răsuflătoare gaze naturale
- ▭ Construcții

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
destinată

7.6 - 08 - 09 - 21

Arhitect șef

Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de PVR nr. 2623 din 20.11.2020

Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAIE VIOLETA
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001

ACOSTACHIOAIE
VIOLETA

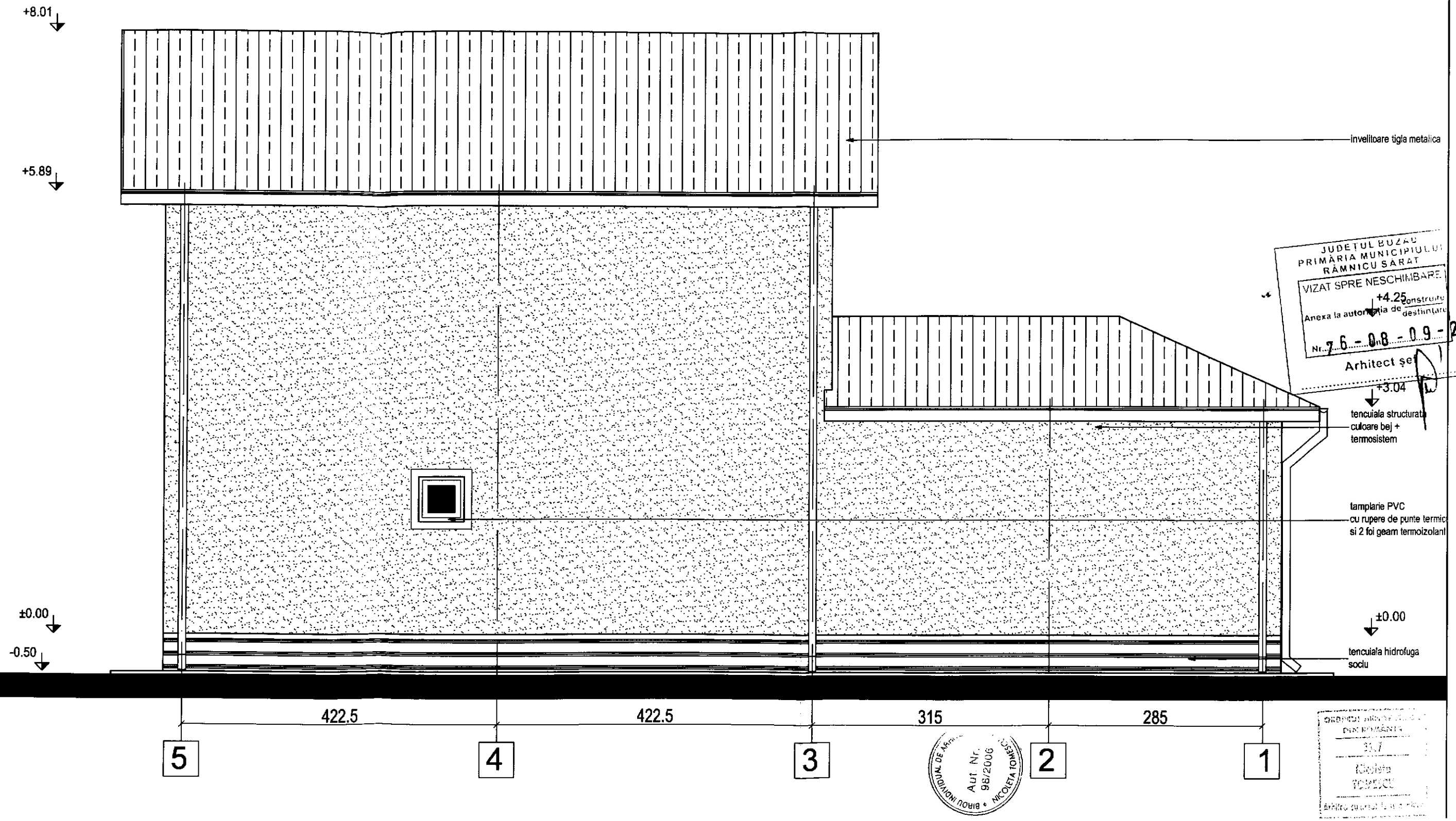
+0,00 = 135.800

S construita propusa Parter = 95.05mp
S construita propusa Etaj = 73.10mp
S construita propusa Defasurata = 168.15mp
S construita existenta = 11.62mp
Lungime imprejmuire propusa = 6,56ml
S teren = 407.00 mp

POTex = 02.85%
POTpr = 26.20%
CUTex = 0.028
CUTpr = 0.442

FATADA LATERALA STANGA PROPUSA

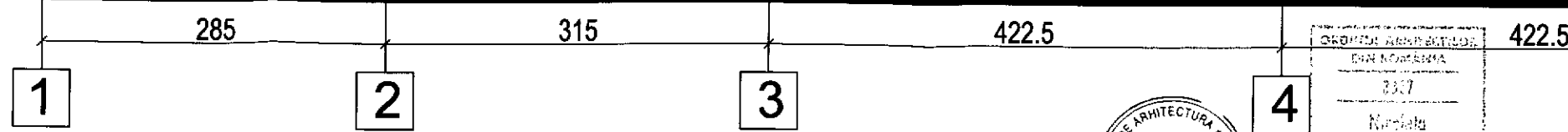
Scara 1:50



Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA LATERALA DREAPTA PROPUSA

Scara 1:50



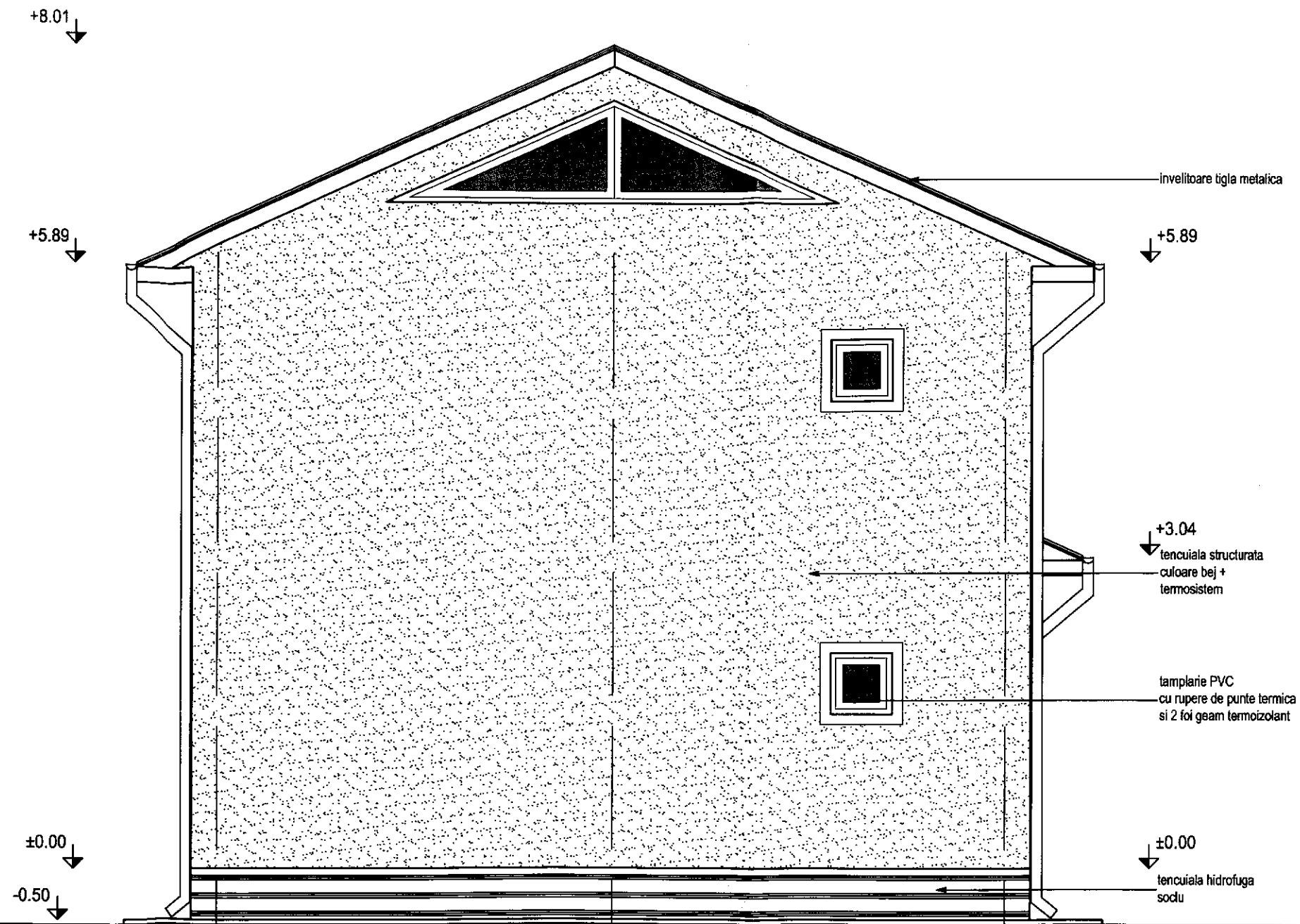
ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
3337
Nicolae
POCOTOCU
Arhitect proiect de execuție

PRIMĂRIA
RÂMNICU SĂRAI
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
5
Anexa la autorizația de construcție
Nr. 76-08-09
din
Arhitect șef

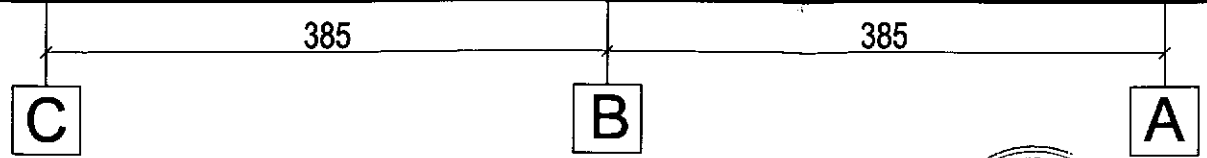
Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA POSTERIOARA PROPUSA

Scara 1:50



JUDEȚUL IASI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT ȘI NESCIMBARE
construire
destinată
Nr. 6 - C. 0. 9 - 21
1



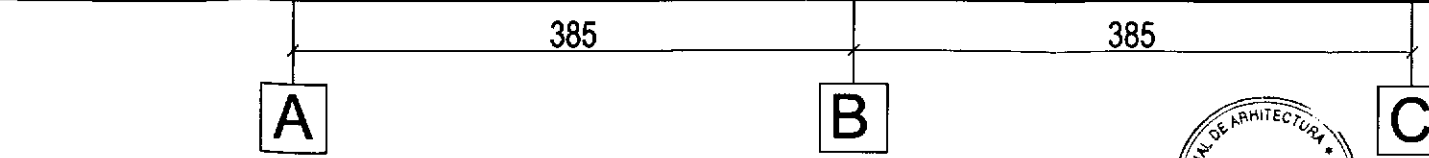
ORDINUL DE ARHITECTURA
Nr. 18

ORDINUL DE ARHITECTURA
Nr. 18
Kriszta
TOMTECU

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta

FATADA PRINCIPALA PROPUSA

Scara 1:50



JUDETUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
ANEXA LA AUTORIZATIA DE
CONSTRUIRE
DESFINAT
Nr. 7.6-08-09-21
Arhitect șef

INDIVIDUALA DE ARHITECTURA
AUT. NR.
98/2006
TOINESCU

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA
037
Căminu
TOINESCU
Arhitect cu drept de semnătură

Categoria "D" de importanta
Clasa "IV" de importanta



SPATIU COMERCIAL
P

Perete fara goluri (calcan)

STRADA GHEORGHITA LUPESCU

CLĂDIRE PROPUȘĂ
P+2E

BLOC-PARCARE
DALE INERBATE

CONSTRUCTIE INVECINATA
P

CONSTRUCTIE INVECINATA
P

STRADA PRINCEPELE FERDINAND

JUDEȚUL BUCUREȘTI
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
GRĂNICIU ȘARĂT
13.657 SPRE NEBONĂDARE
Anexa la autorizația de construire
Nr. 77-08-09-21
Arhitect șef

CLADIRE BIBLIOTECA
P

LOCUINTE COLECTIVE
P+4

Ad=638,45 mp

Ateren = 476,16 mp
Ac = 222,10 mp
P.O.T. = 47%
C.U.T. = 1,40

Asp. verzi= 105,40 mp (22%)
Funcțiunea: Comerț în domeniul ne-alimentar,
birouri;
Dim. max. clădire propusă: 21,44 m x 13,65 m;
Regim de înălțime: Parter + 2 Etaje

H-MAX. = +10,95 m

Capacitatea:

- zona seismică: $a_g=0,4g$, $T_c=1,6s$ (P100-1/2013);
- clasa de importanță: III, $\gamma_{1,e}=1,0$ (P100-1/2013);
- categoria de importanță: „C” - normală;
- din punct de vedere PSI, conform normativ P118/99, clădirea va avea gradul II de rezistență la foc;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, $q_b = 0,7$ KPa (CR 1-1-4/2012);
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $s_k = 2,5$ KN/m² (CR 1-1-3/2012);
- adâncimea de îngheț este de 0,90 m (STAS 6054/77).

24

LEGENDA:

- Constructii existente;
- Constructii propuse;
- Alei propuse;
- Spatii verzi propuse;
- Dale inierbate;
- Platforme propuse;
- Pubela gunoi;
- Acces pietonal;
- Acces auto;
- Limita proprietate.



FATADA PRINCIPALA

Capacitatea:

- zona seismică: $a_g=0,4g$, $T_c=1,6s$ (P100- 1/2013);
- clasa de importanță: III, $\gamma_{I,e}=1,0$ (P100- 1/2013);
- categoria de importanță: „C” - normală;
- din punct de vedere PSI, conform normativ P118/99, clădirea va avea gradul II de rezistență la foc;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, $q_b = 0,7$ KPa (CR 1-1-4/2012);
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $S_k= 2,5KN/m^2$ (CR 1-1-3/2012); adâncimea de îngheț este de 0,90 m (STAS 6054/77).

Caracteristicile construcției propuse:

Ac parter = 222,10 m²;
 Au parter = 177,20 m²;

Ac etaj 1 = 210,25 m²;
 Au etaj 1 = 173,50 m²

Ac etaj 2 = 206,10 m²;
 Au etaj 2 = 165,85 m²

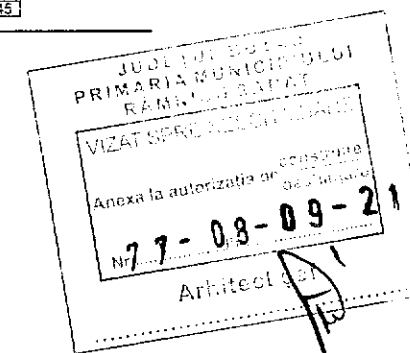
Ad Total = 638,45 m²;
Au Total = 516,55 m²

A teren = 476,16 m²
 Ac = 222,10 m²
 P.O.T. = 47%
 C.U.T. = 1,40
 A sp. verzi = 105,40

Funcțiunea: comerț în domeniul ne-alimentar, birouri și locuința.

Regim de înălțime: parter + 2 etaje

H. MAX. = + 10,95 m





FATADA POSTERIOARA

Capacitatea:

- zona seismică: $a_g=0,4g$, $T_c=1,6s$ (P100- 1/2013);
- clasa de importanță: III, $\gamma_{I,e}=1,0$ (P100- 1/2013);
- categoria de importanță: „C” - normală;
- din punct de vedere PSI, conform normativ P118/99, clădirea va avea gradul II de rezistență la foc;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, $q_b = 0,7$ KPa (CR 1-1-4/2012);
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $S_k = 2,5$ KN/m² (CR 1-1-3/2012); adâncimea de îngheț este de 0,90 m (STAS 6054/77).

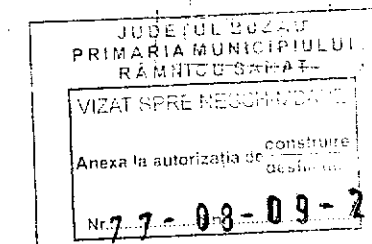
Caracteristicile construcției propuse:

Ac parter	=	222,10 m ² ;
Au parter	=	177,20 m ² ;
Ac etaj 1	=	210,25 m ² ;
Au etaj 1	=	173,50 m ² ;
Ac etaj 2	=	206,10 m ² ;
Au etaj 2	=	165,85 m ² ;
Ad Total	=	638,45 m²;
Au Total	=	516,55 m²
A teren	=	476,16 m ²
Ac	=	222,10 m ²
P.O.T.	=	47%
C.U.T.	=	1,40
A sp. verzi	=	105,40

Funcțiunea: comert in domeniul ne-alimentar, birouri si locuinta.

Regim de inaltime: parter + 2 etaje

H. MAX. = + 10,95 m





FATADA LATERALA STANGA

Capacitatea:

- zona seismică: $ag=0,4g$, $Tc=1,6s$ (P100- 1/2013);
- clasa de importanță: III, $\gamma_{I,e}=1,0$ (P100- 1/2013);
- categoria de importanță: „C” - normală;
- din punct de vedere PSI, conform normativ P118/99. clădirea va avea gradul II de rezistență la foc;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului. $q_b = 0,7$ KPa (CR 1-1-4/2012);
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol. $S_k = 2,5$ KPa (CR 1-1-3/2012);
- adâncimea de îngheț este de 0,90 m (STAS 6054/77).

Caracteristicile construcției propuse:

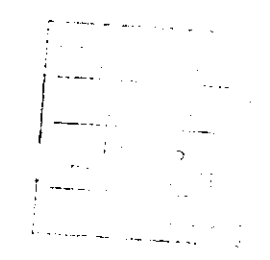
Ac parter	=	222,10 m ² ;
Au parter	=	177,20 m ² ;
Ac etaj 1	=	210,25 m ² ;
Au etaj 1	=	173,50 m ² ;
Ac etaj 2	=	206,10 m ² ;
Au etaj 2	=	165,85 m ² ;
Ad Total	=	638,45 m²;
Au Total	=	546,55 m²
A teren	=	476,16 m ²
Ac	=	222,10 m ²
P.O.T.	=	47%
C.U.T.	=	1,40
A sp. verzi	=	105,40

Funcțiunea: comerț în domeniul ne-alimentar, birouri și locuință.

Regim de înălțime: parter + 2 etaje

H. MAX. = + 10,95 m

JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICU SĂRAT
 VIZAT ȘI REÎNCRĂCĂȘIT
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 77-08-09-21
 Arhitect șef





FATADA LATERALA DREAPTA

Capacitatea:

- zona seismică: $a_g=0,4g$, $T_c=1,6s$ (P100- 1/2013);
- clasa de importanță: III, $\gamma_I, e=1,0$ (P100- 1/2013);
- categoria de importanță: „C” - normală;
- din punct de vedere PSI, conform normativ P118/99, clădirea va avea gradul II de rezistență la foc;
- valoarea de referință a presiunii dinamice a vântului, $q_b = 0,7$ KPa (CR 1-1-4/2012);
- valoarea caracteristică a încărcării din zăpadă pe sol, $S_k = 2,5$ KPa (CR 1-1-3/2012); adâncimea de îngheț este de 0,90 m (STAS 6054/77).

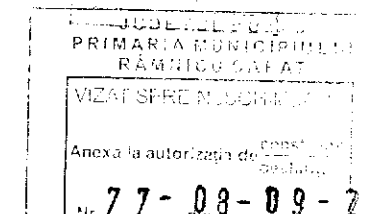
Caracteristicile construcției propuse:

Ac parter	=	222,10 m ² ;
Au parter	=	177,20 m ² ;
Ac etaj 1	=	210,25 m ² ;
Au etaj 1	=	173,50 m ²
Ac etaj 2	=	206,10 m ² ;
Au etaj 2	=	165,85 m ²
Ad Total	=	638,45 m²;
Au Total	=	516,55 m²
A teren	=	476,16 m ²
Ac	=	222,10 m ²
P.O.T.	=	47%
C.U.T.	=	1,40
A sp. verzi	=	105,40

Funcțiunea: comerț în domeniul ne-alimentar, birouri și locuință.

Regim de înălțime: parter + 2 etaje

H. MAX. = + 10,95 m

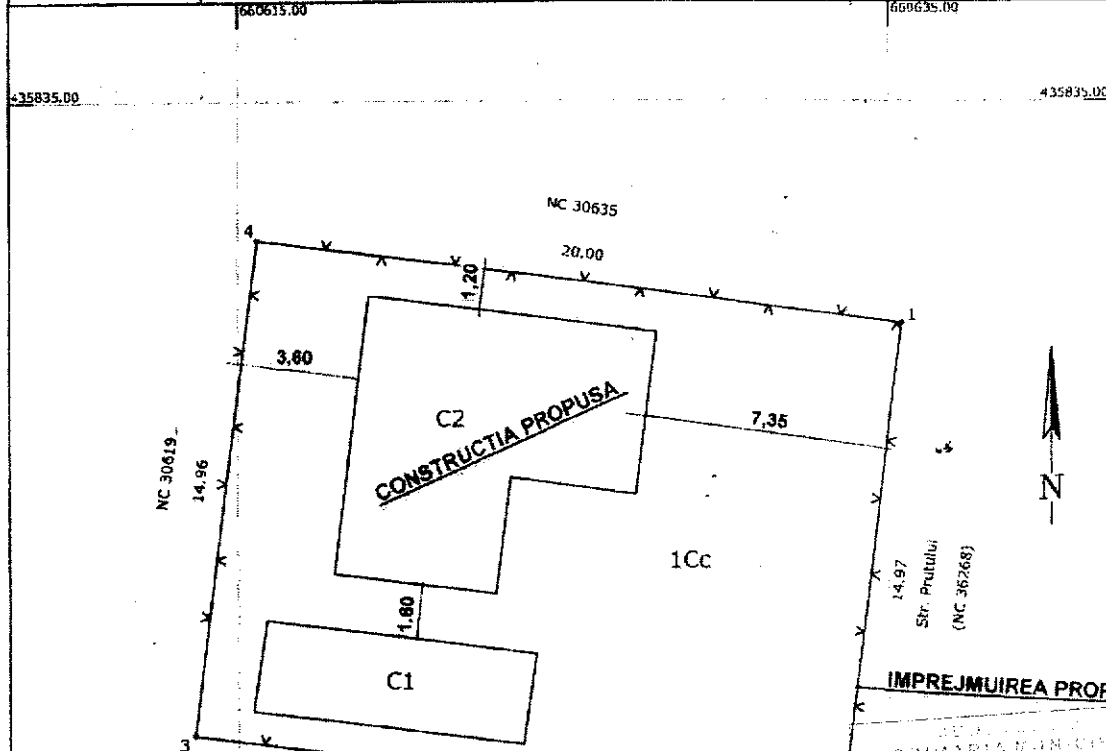


Plan de amplasament si delimitare a imobilului

Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	299 mp	Str. Prutului, nr. 9

Cartea Funciara nr.	UAT	Ramnicu Sarat
---------------------	-----	---------------



S TEREN = 299.00 mp
S c existent = 23.00 mp
S d existent = 23.00 mp
POT existent = 7.69 %
CUT existent = 0.08
S c propus = 69.68 mp
S d propus = 69.68 mp
POT propus = 31.00 %
CUT propus = 0.31

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
 435815.00
 ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚII
 Nr. 78-20-09-21
 Arhitect

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	299	Imprejmuire cu gard metalic si de lemn
Total		299	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
C1	CA	23	Suprafata construita desfasurata = 23 mp - constructie edificata in anul 2020
C2	CL	61	Suprafata construita desfasurata = 61 mp - constructie la stadiul de fundatie
Total		84	

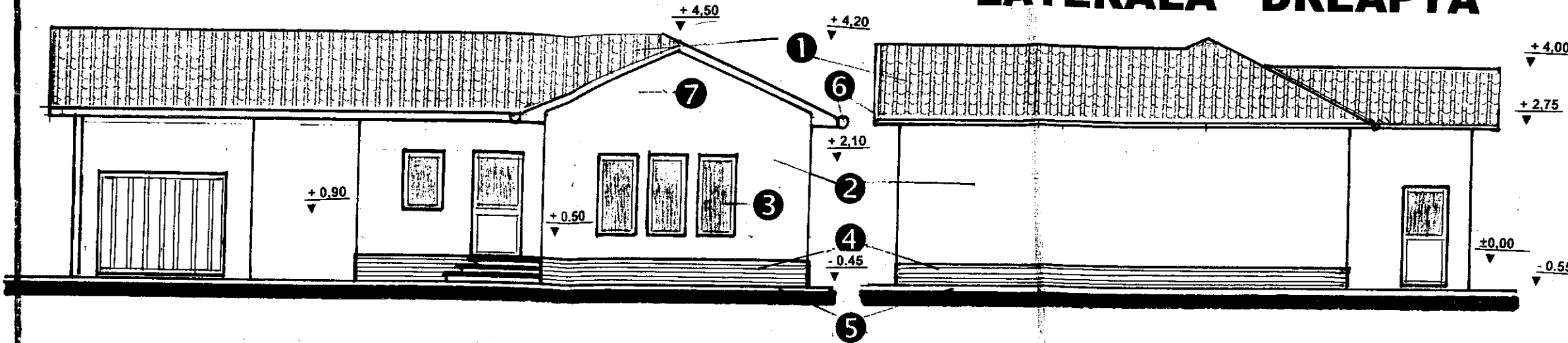
nu detine certificat de performanta energetica si nu sunt dotate cu IIE
 Suprafata totala masurata a imobilului = 299 mp

PRINCIPALA

FATADE

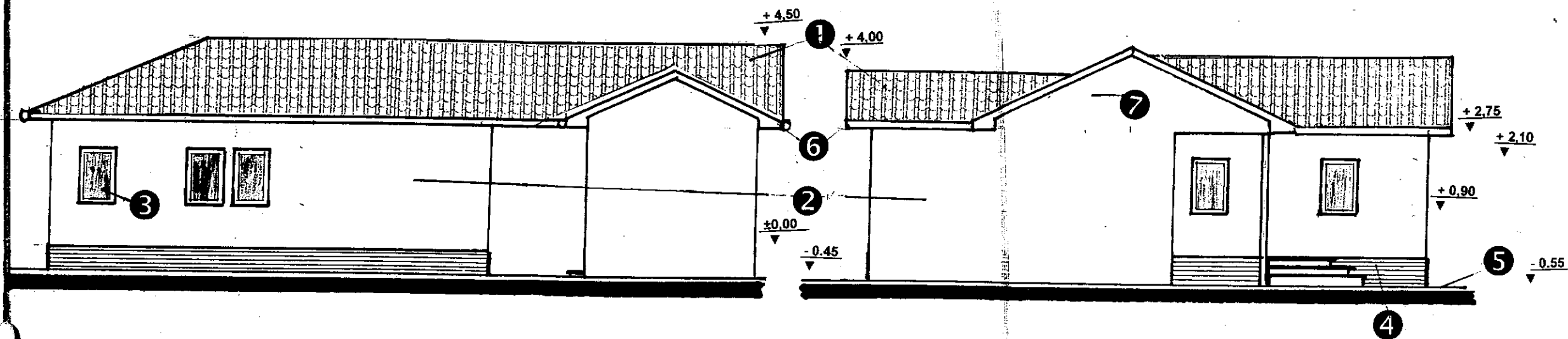
LATERALA DREAPTA

SCARA 1:100



POSTERIOARA

LATERALA STANGA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla - maron
- ② Tencuiala decorativa crem
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan - maro
- ④ Tencuiala soclu in similipiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare

SOCIETATEA COMERCIALA
 PRIMANIA CONSULTING
 P. ROMANIA, BUCURESTI
 BULEVARDUL
 ANEXA la proiectul nr.
78-20-09-21
 Arhitect

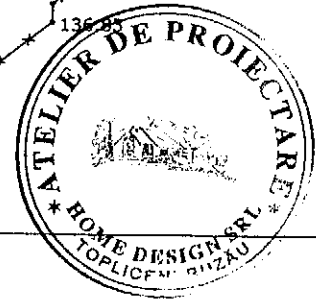
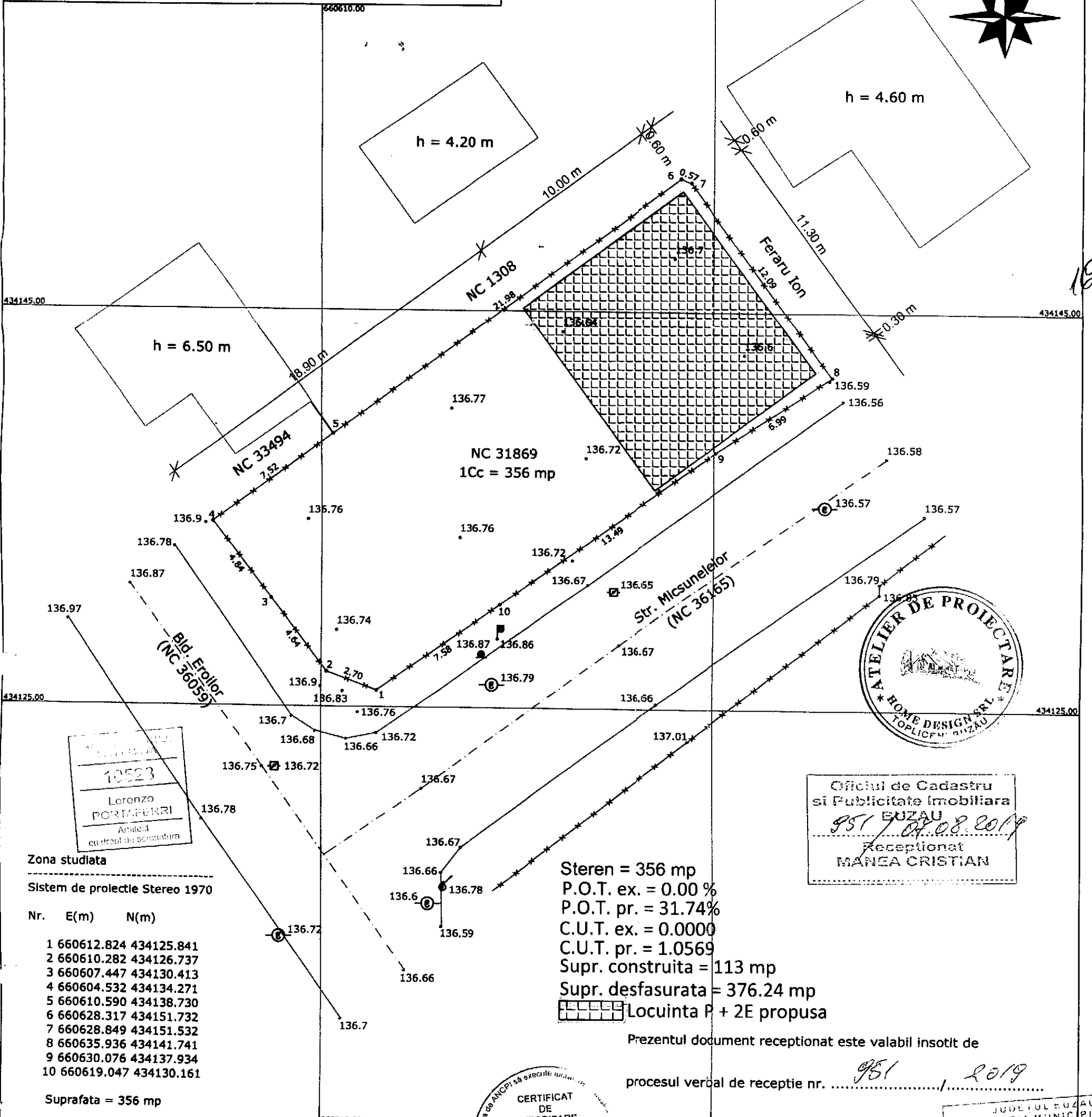
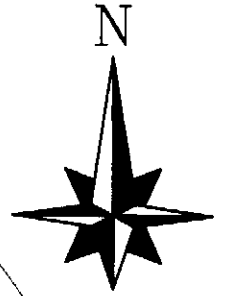


CONSULTANT
 ING. ...
 ...
 ...

RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Micsunelelor, nr. 1, NC 31869

Beneficiar:
MUSTAFA CIPRIAN



Oficiul de Cadastru
si Publicitate Imobiliara
BUZAU
951 / 08.08.2019
Receptionat
MANEA CRISTIAN

Zona studata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr.	E(m)	N(m)
1	660612.824	434125.841
2	660610.282	434126.737
3	660607.447	434130.413
4	660604.532	434134.271
5	660610.590	434138.730
6	660628.317	434151.732
7	660628.849	434151.532
8	660635.936	434141.741
9	660630.076	434137.934
10	660619.047	434130.161

Suprafata = 356 mp

Steren = 356 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 31.74 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 1.0569
Supr. construita = 113 mp
Supr. desfasurata = 376.24 mp
Locuinta P + 2E propusa

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 951 / 08.08.2019

Legenda :

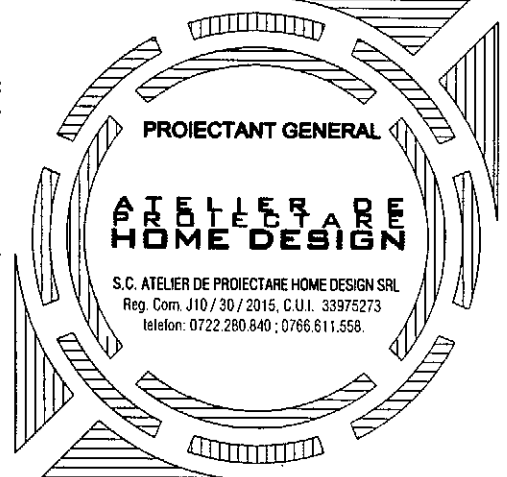
	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax

EXECUTANT
ROBE SORIN RADIAN
MASURAT

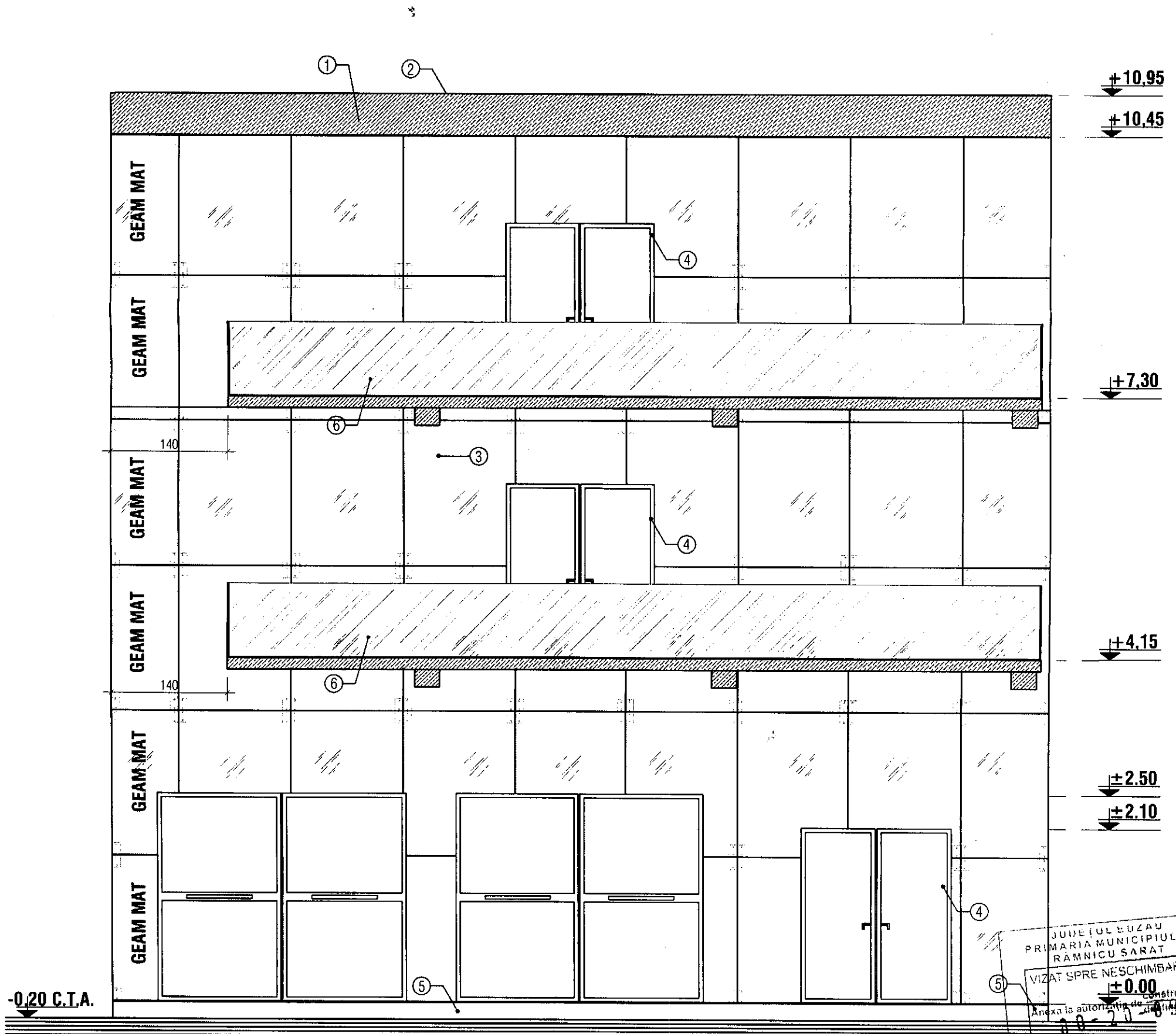
BENEFICIAR
MUSTAFA CIPRIAN



JUDETEL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCAMBARE
Anexa la autorizatia de construire
80-20-109



FATADA PRINCIPALA Sc. 1:50

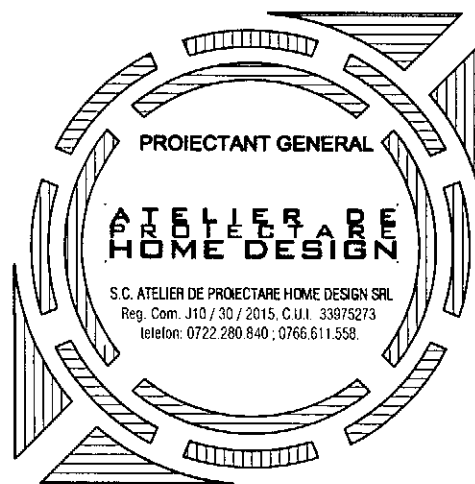
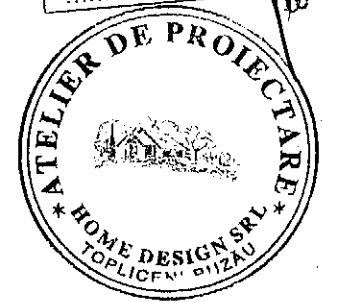


LEGENDĂ FINISAJE :

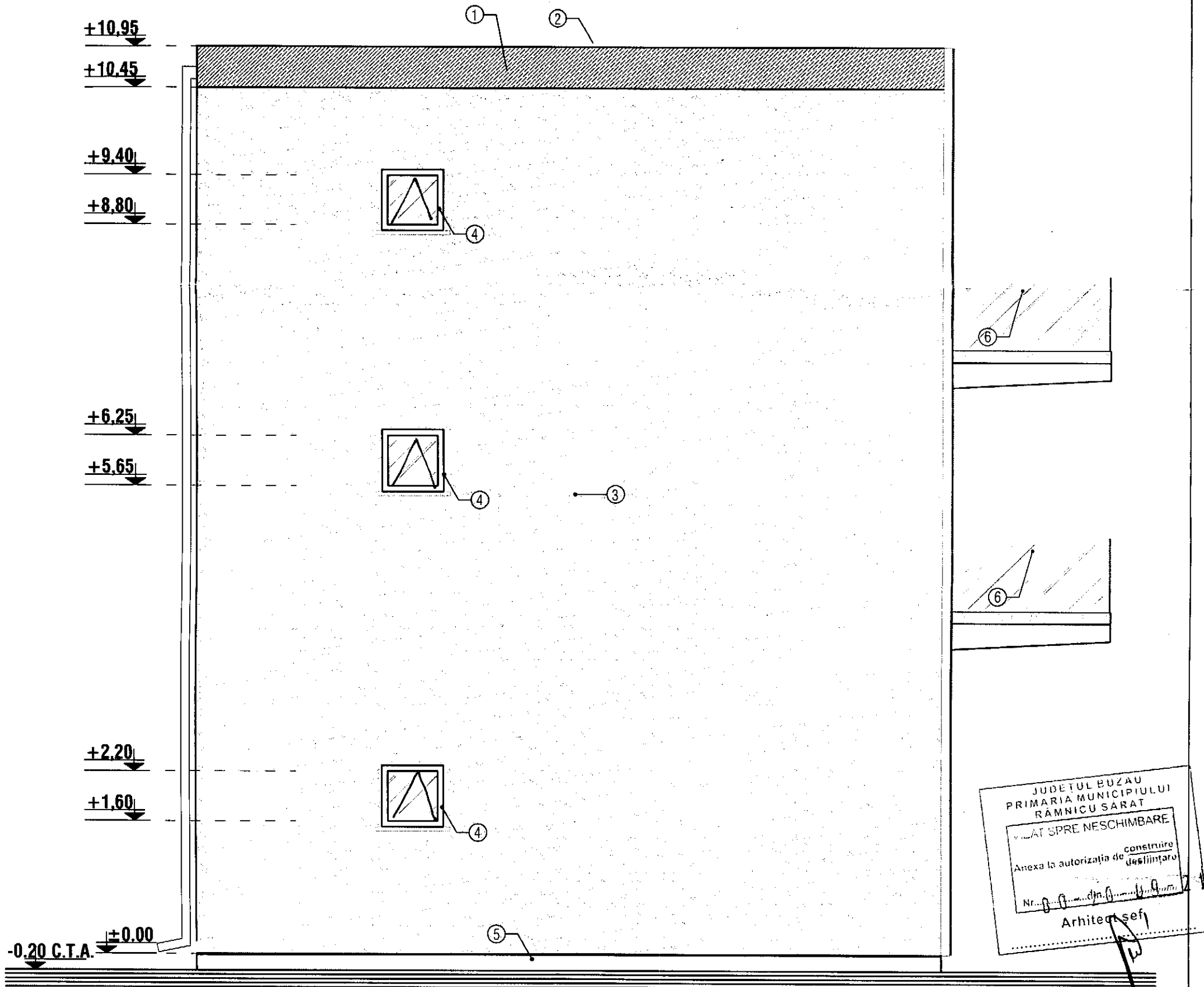
- ① ÎNVELITOARE TIP TERASĂ ;
- ② ATIC ;
- ③ PERETE CORTINA GEAM TERMOIZOLANT ;
- ④ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑤ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;
- ⑥ BALUSTRADĂ GEAM SECURIZAT ;

ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
10523
Lorenzo
PORTAT RPI
Arhitect
cu drept de semnatura

JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
±0.00
Anexa la autorizația de construire
Nr. 20-20-20-20
Arhitect șef



FATADA LT. STANGA Sc. 1:50

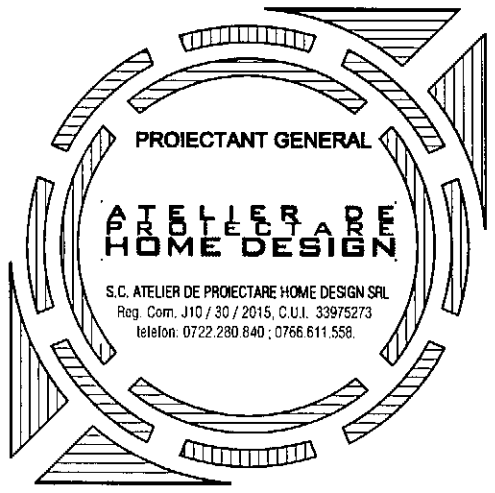
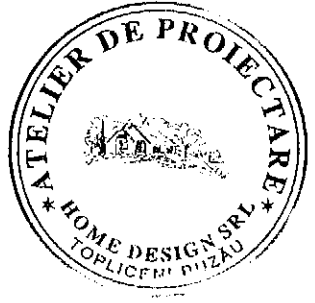


JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SARAT
 PLAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 00000000000000000000000000000000
 Arhitect sef

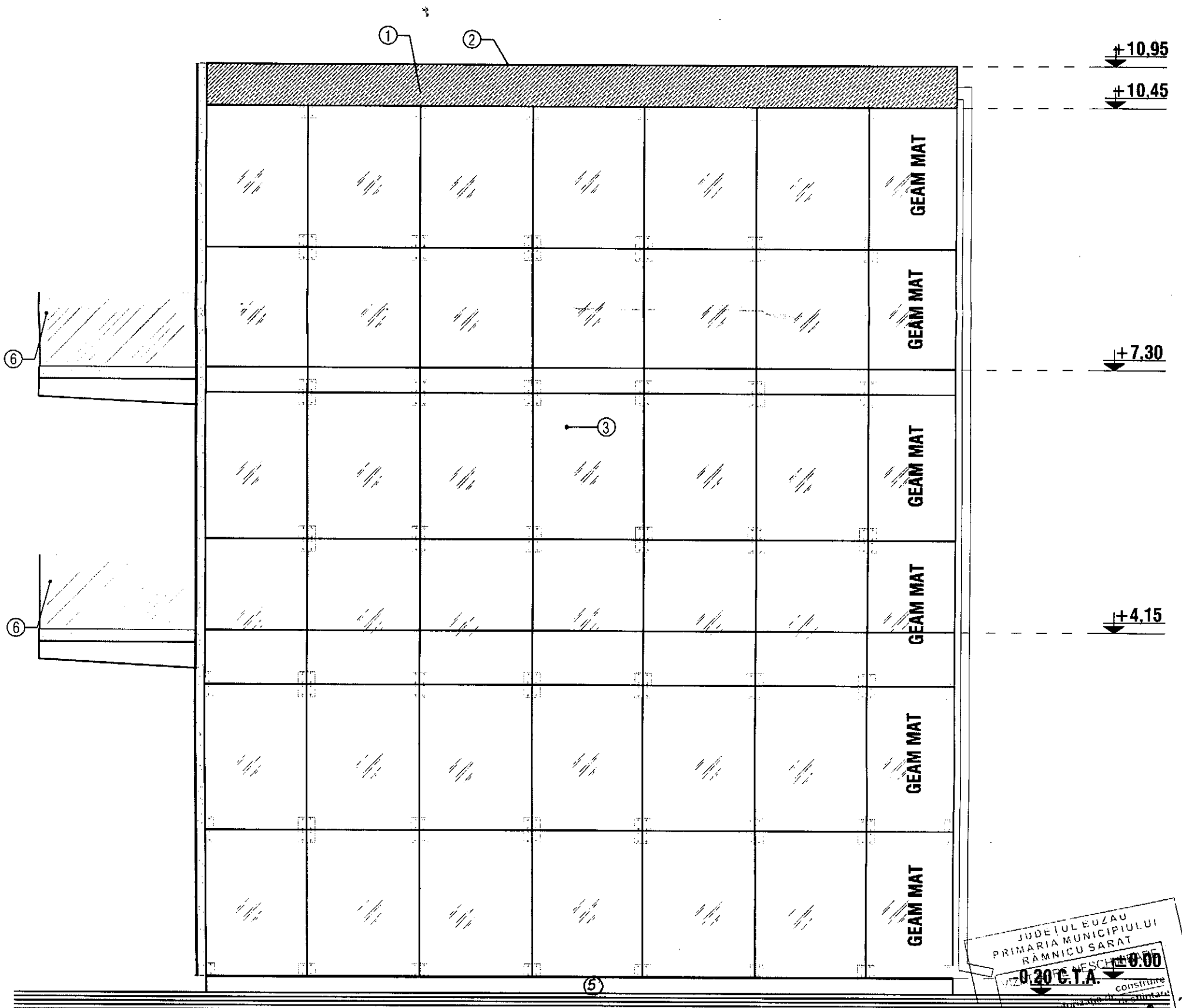
LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TIP TERASĂ ;
- ② ATIC ;
- ③ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ④ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ; - GEAM MAT - DESCHISURE BASCULANTĂ
- ⑤ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;
- ⑥ BALUSTRADĂ GEAM SECURIZAT ;

ORDANUL ARHITECTURII
 ORDINUL
 195/3
 Legea
 P.O. 1/1/1
 Arhitect
 cu drept de semnătură

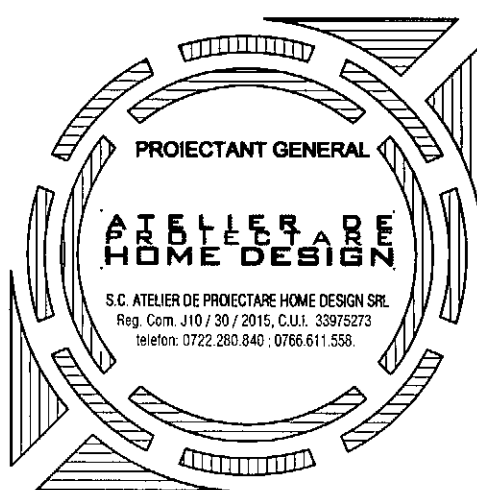
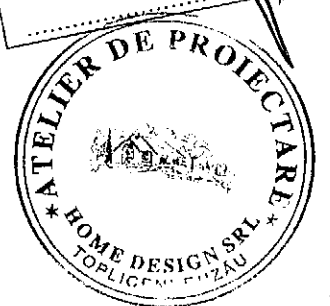
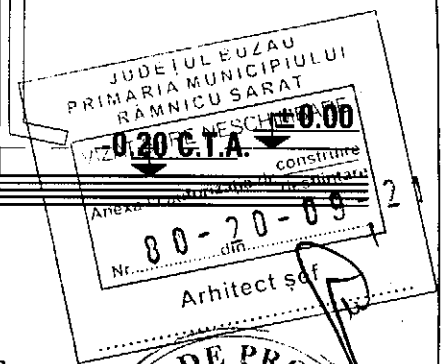


FATADA LATERAL DREAPTA Sc. 1:50

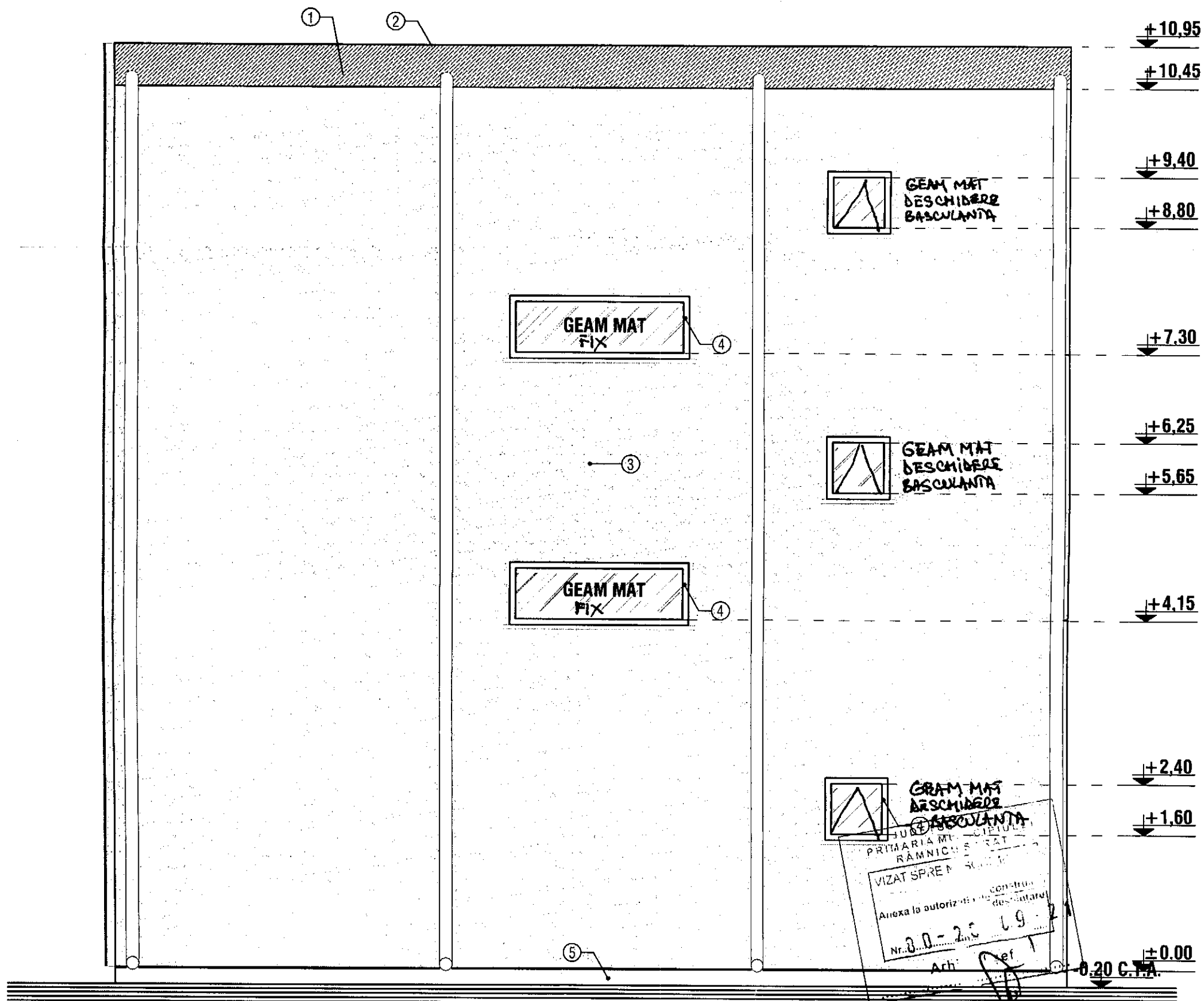


LEGENDĂ FINISAJE :

- ① INVELITOARE TIP TERASĂ ;
- ② ATIC ;
- ③ PERETE CORTINA GEAM TERMOIZOLANT ;
- ④ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑤ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;
- ⑥ BALUSTRADĂ GEAM SECURIZAT ;

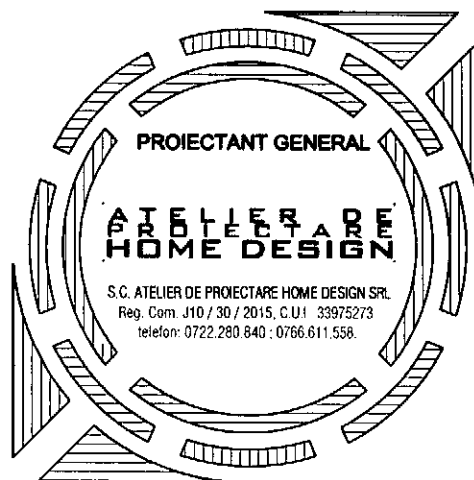
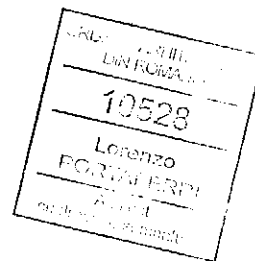




FATADA POSTERIOARA Sc. 1:50

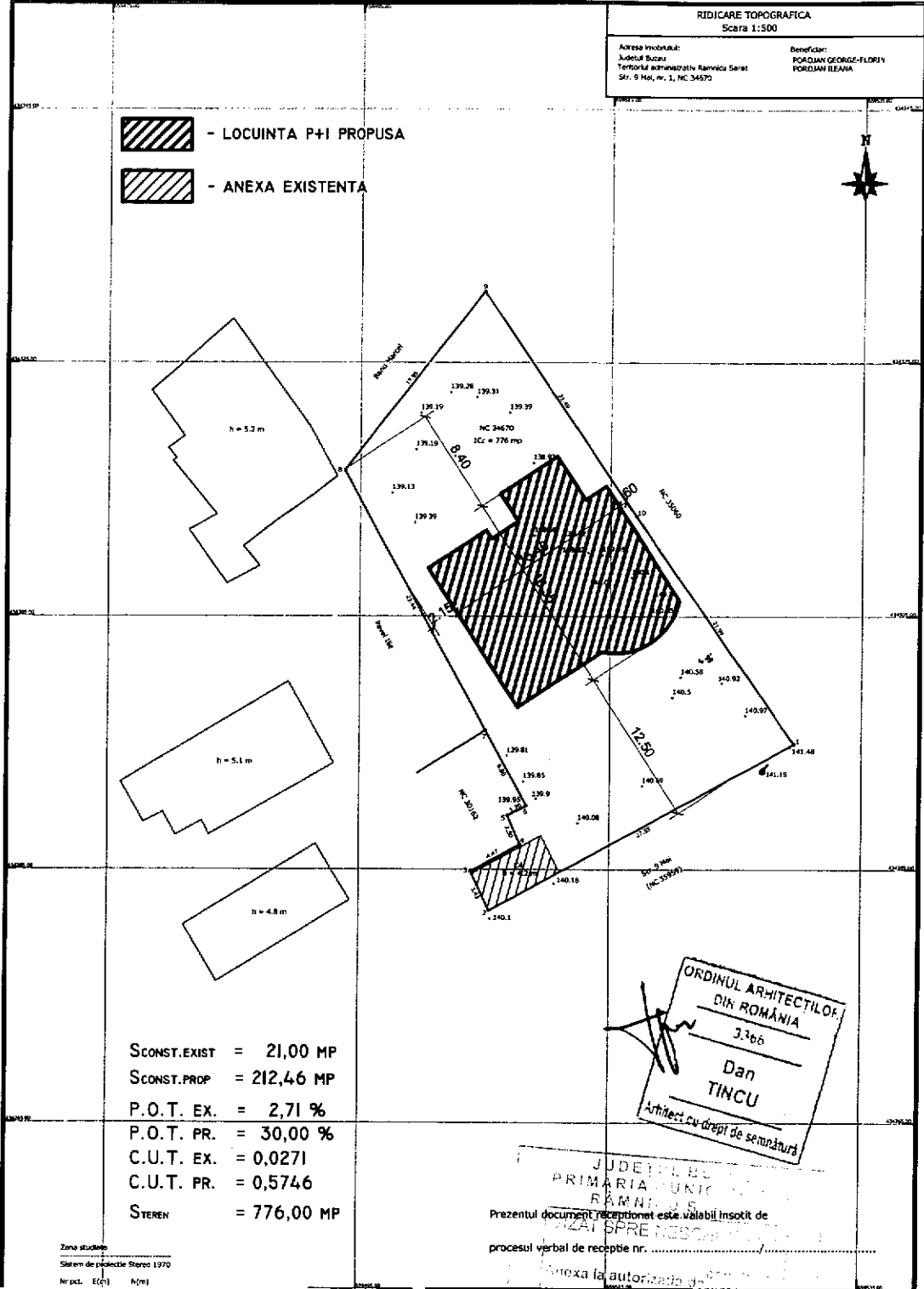


LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TIP TERASĂ ;
- ② ATIC ;
- ③ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ④ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑤ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;
- ⑥ BALUSTRADĂ GEAM SECURIZAT ;



-  - LOCUINTA P+1 PROPUSA
-  - ANEXA EXISTENTA



S.CONST.EXIST = 21,00 MP
 S.CONST.PROP = 212,46 MP
 P.O.T. EX. = 2,71 %
 P.O.T. PR. = 30,00 %
 C.U.T. EX. = 0,0271
 C.U.T. PR. = 0,5746
 STEREN = 776,00 MP

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

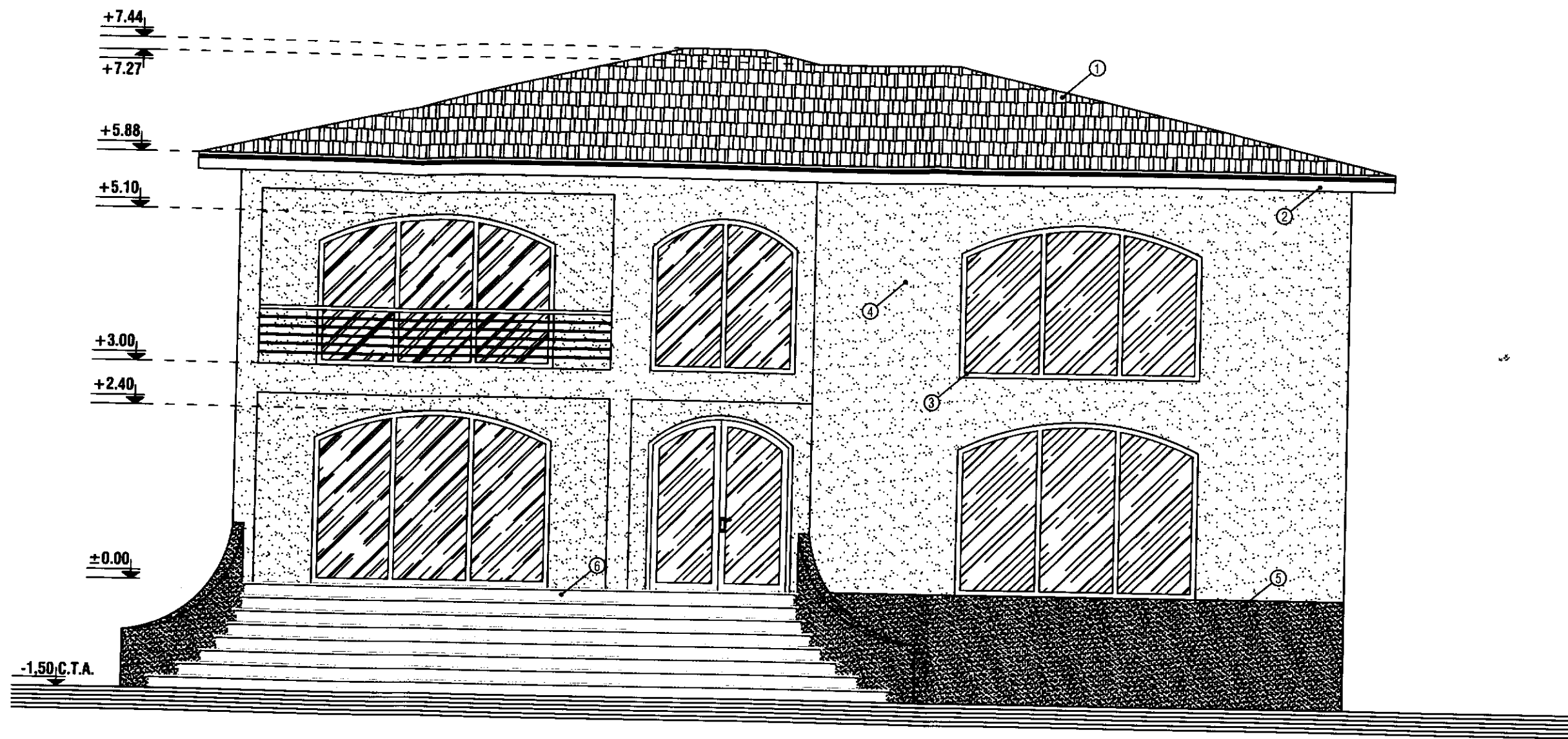
JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA UNICĂ
 RÂMNICU SĂRAT
 Prezentul document de recepție este valabil însoțit de
 procesul verbal de recepție nr.

Zona studiu
 Sistem de proiecție Stereod 1970
 Nr. pct. E (m) N (m)

Anexa la autorizația de construire nr. 83-30-09-21
 din

PLAN DE SITUATIE - Sc. 1:500





FATADA PRINCIPALA - sc 1:67

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3.766
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

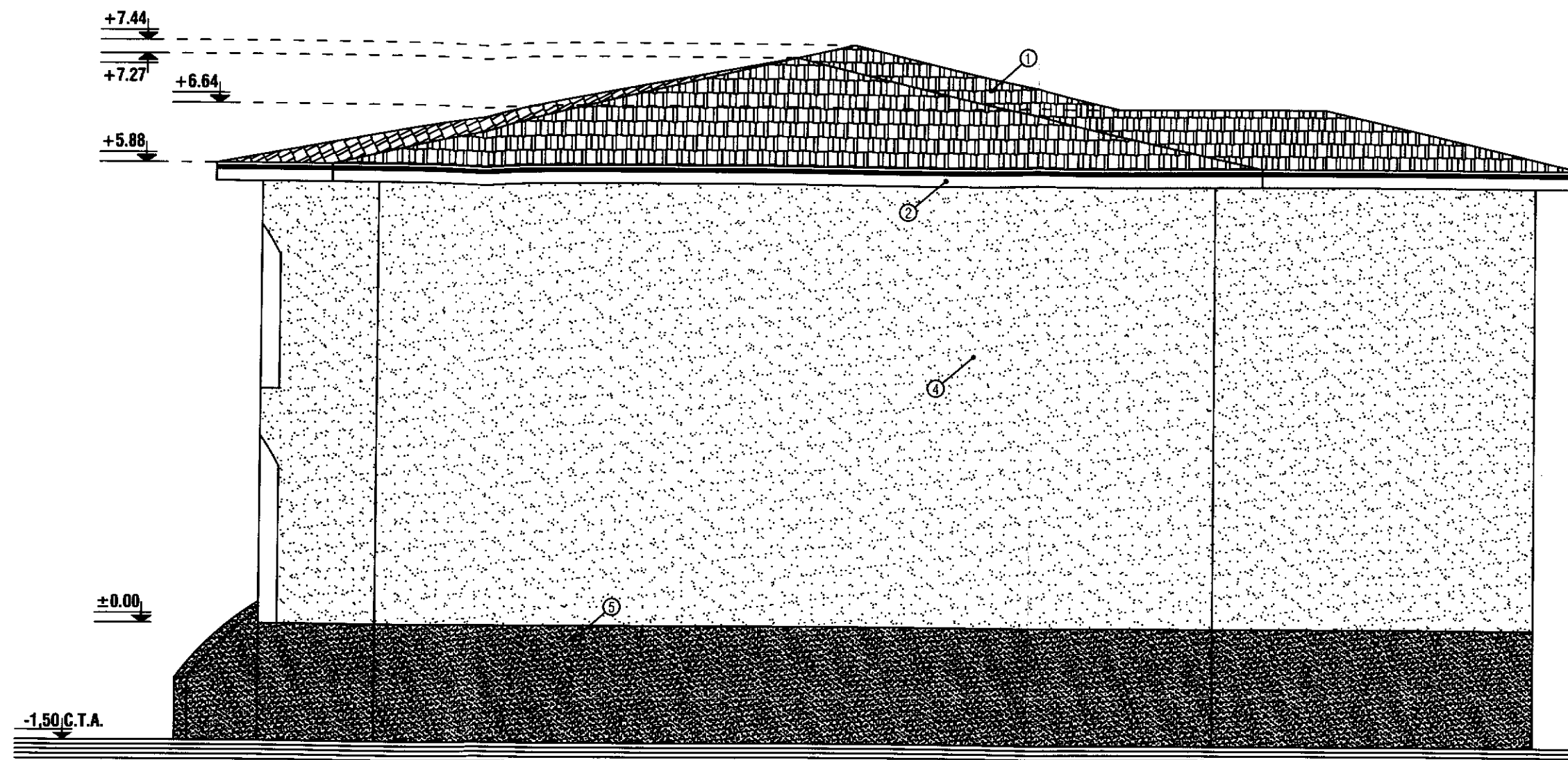
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC

- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

83-30 09 21



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: $A_g=0.35$ m/s
 PERIOADA DE COLT: $T_c=1,6$ sec.



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3.5e6
Dan
TINCU
Locul de semnatura

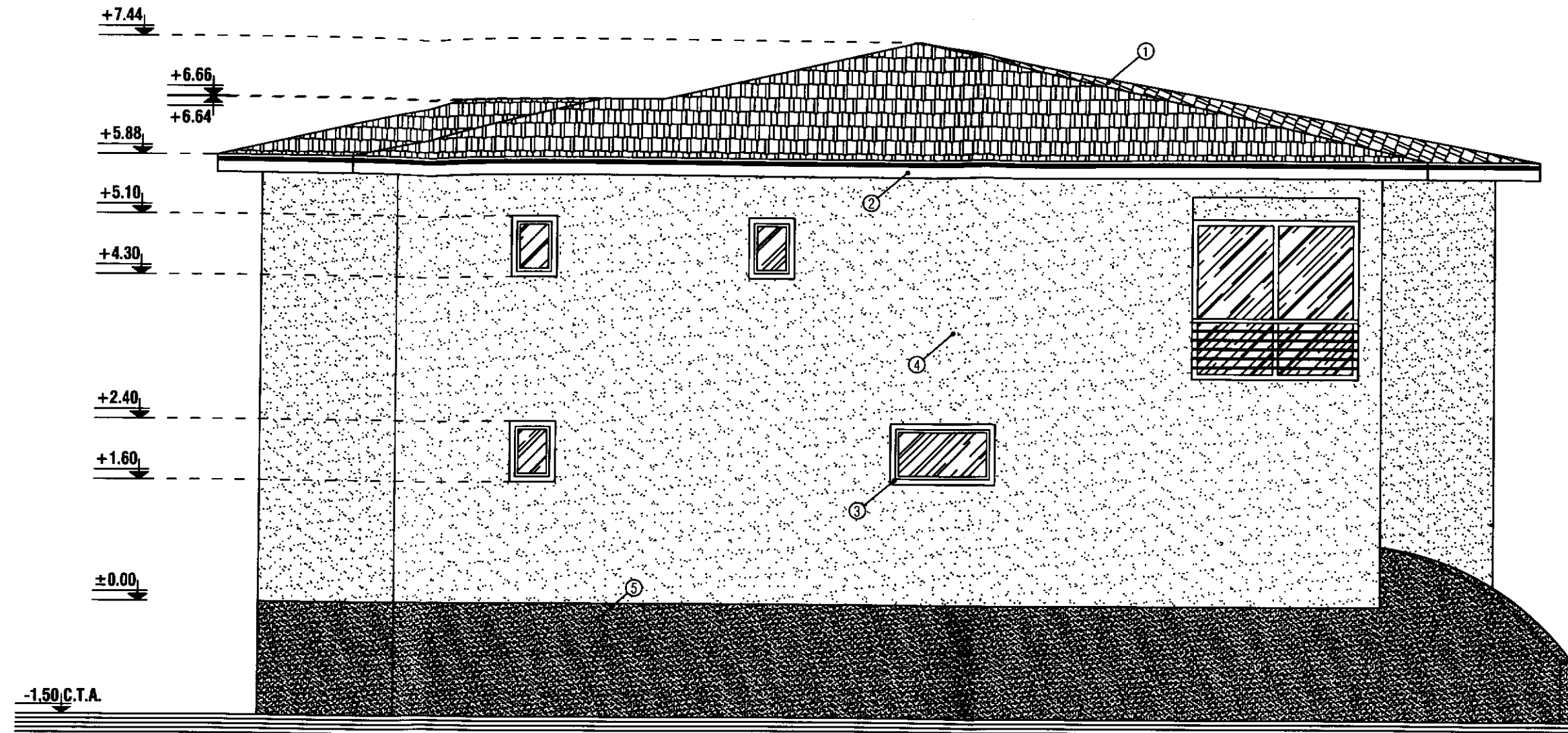
FATADA LATERAL DREAPTA - sc 1:67

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI-SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE/BETON



P.S.
V.C.
Anexa: 8.3-30
9-21

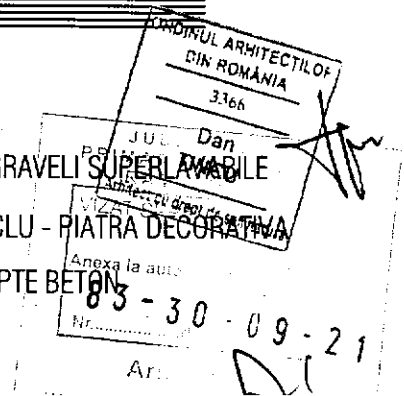
REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIODA DE COLT: Tc=1,6 sec.



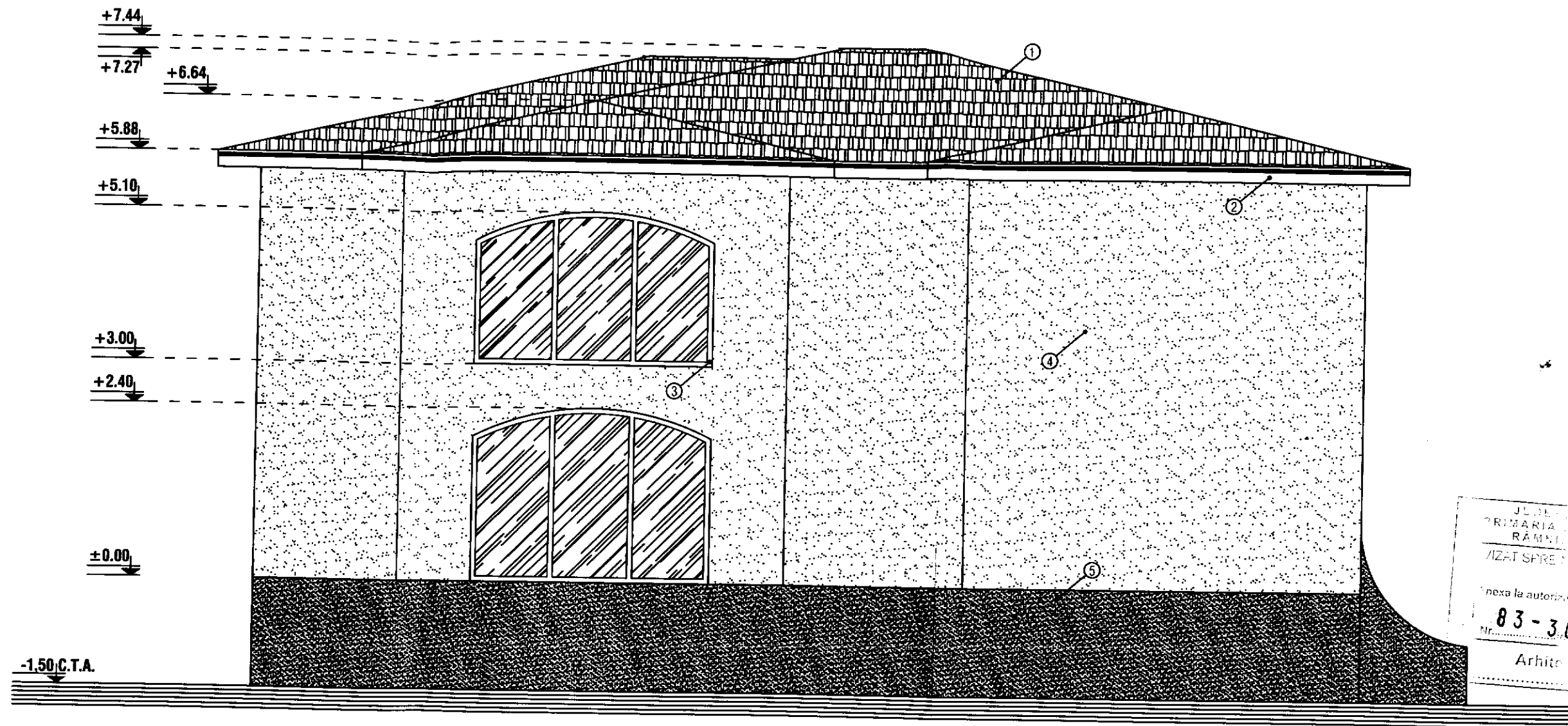
FATADA LATERAL STANGA - sc 1:67

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC

- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAMABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.



FATADA POSTERIOARA - sc 1:67

- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC

- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



Județul Râmnic
 PRIMĂRIA RÂMNIC
 /IZAT SPRE
 Inexa la autorizarea
 Nr. 83-3.0 09-21
 Arhitec

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 PAVAN
 VINCULU
 Arhitect

REZISTENTA LA FOC: GR. II
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.