

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE  
ÎN SCOPUL: "CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E"

Scara 1:250

Adresa imobilului:  
cart. Extindere Barieră Focșani, parcela 206 (str. Bîrladului, nr. 7),  
mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău  
Nr. cadastral: 32906

Beneficiar:  
SÎRBU DORINEL  
Domiciliu:  
jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Aluniș, nr. 3

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	104,79
Suprafața desfășurată [mp]	0	214,99
Suprafața terenului [mp]	300	
P.O.T. [%]	0	34,93
C.U.T.	0	0,7166

Legendă:

- Limită nr. cad. 32906
- Locuință P+1E (propusă a fi construită);
- Alei pietonale;
- Spațiul carosabil;
- Spațiul verde;
- Acces pietonal pe teren;
- Acces auto pe teren;
- Acces în locuință.

Legendă:

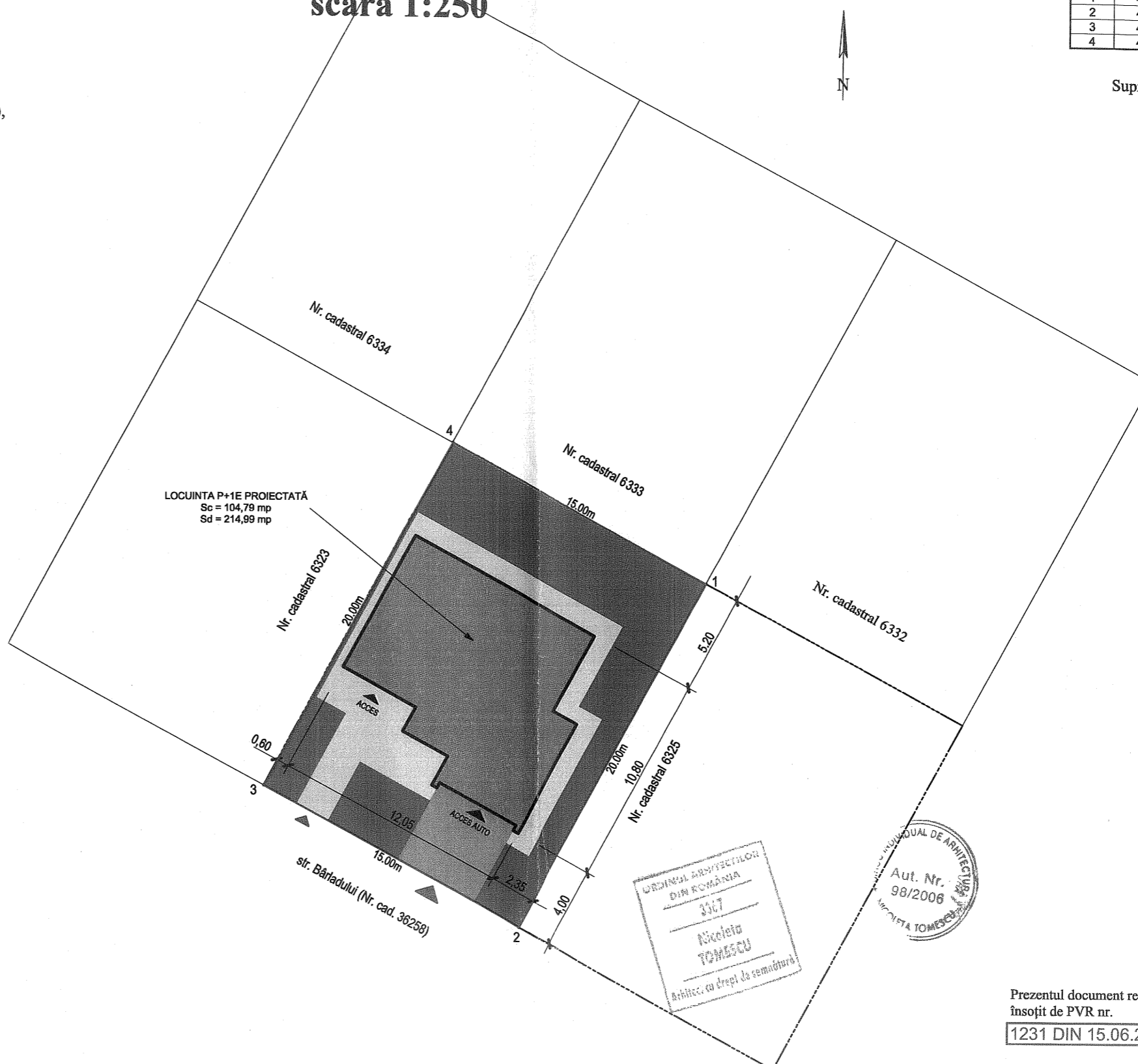
- Limită proprietate nr. cadastral
- 141.871 Punct de nivel

Notă:

- Suprafața terenului = 300 mp, din care:
- Suprafața construită = 104,79 mp;
  - Suprafața aleilor pietonale = 59,21 mp;
  - Suprafața spațiului carosabil = 18,00 mp;
  - Suprafața spațiului verde = 128 mp.

# PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:250



Sistem de proiecție Stereo 1970  
Zona studiată

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	436028.353	660918.872
2	436010.780	660909.324
3	436017.940	660896.144
4	436035.514	660905.692

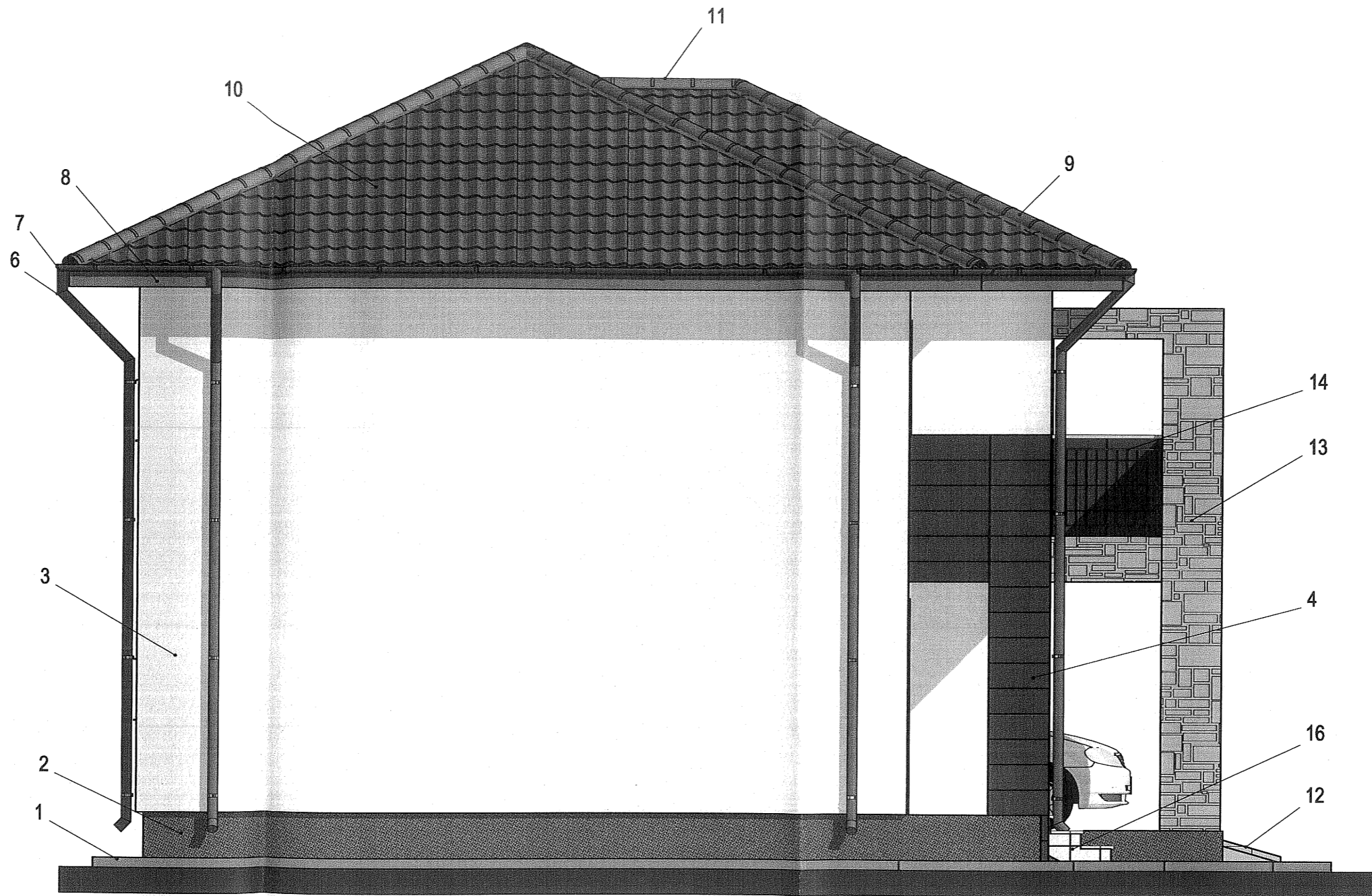
Suprafața = 300 mp.

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
RÂMNICU SĂRAT  
ZAT ȘI PE NESCHIMBARE  
În baza autorizației de construire  
desființată  
66-09-08-21  
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
367  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect cu drept de semnătură

INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
Aut. Nr.  
98/2006  
NICOLETA TOMESCU

Prezentul document recepționat este valabil  
însoțit de PVR nr.  
1231 DIN 15.06.2021.



**Legendă:**

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Tencuieli decorative structurate (albe mate)
- 4 - Placări decorative cu plăci HPL (maro)
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 8 - Pазie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro)
- 9 - Coamă semirotundă înclinată din tablă prevopsită (maro)
- 10 - Învelitoare din tablă profilată tip țigla metalică (maro mat)
- 11 - Coamă semirotundă orizontală din tablă prevopsită (maro)
- 12 - Rampă placată cu beton amprentat (aspect de piatră naturală)
- 13 - Placări cu piatră decorativă (antracit)
- 14 - Balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic (neagră)
- 16 - Trepte placate cu gresie antialunecare R10 ... R12 (bej)

+7.58  
+7.26

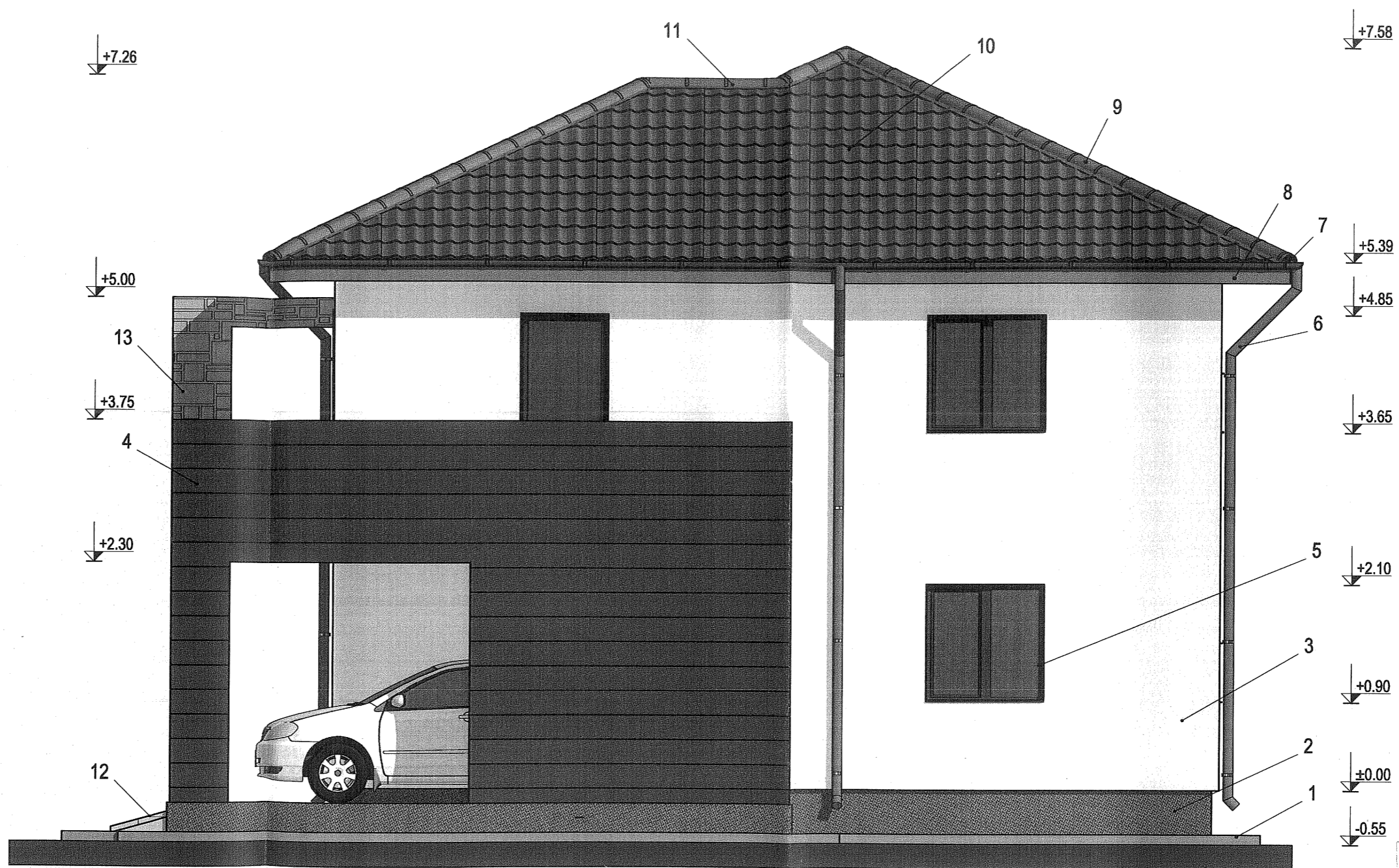
+5.39  
+5.00

+3.75

+2.75  
+2.30

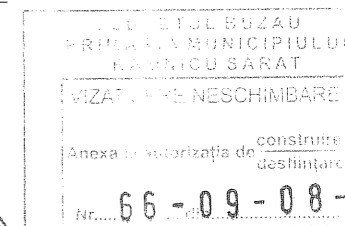
+0.00  
-0.15  
-0.55

INSTITUȚIA ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 3337  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 în drept de semnătură  
 ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUIRE  
 DESTINATĂ  
 CONSTRUIRII  
 66-09-08-21  
 Arhitect șef  
 CIRCUIT INDIVIDUAL DE ARHITECT  
 Aut. Nr.

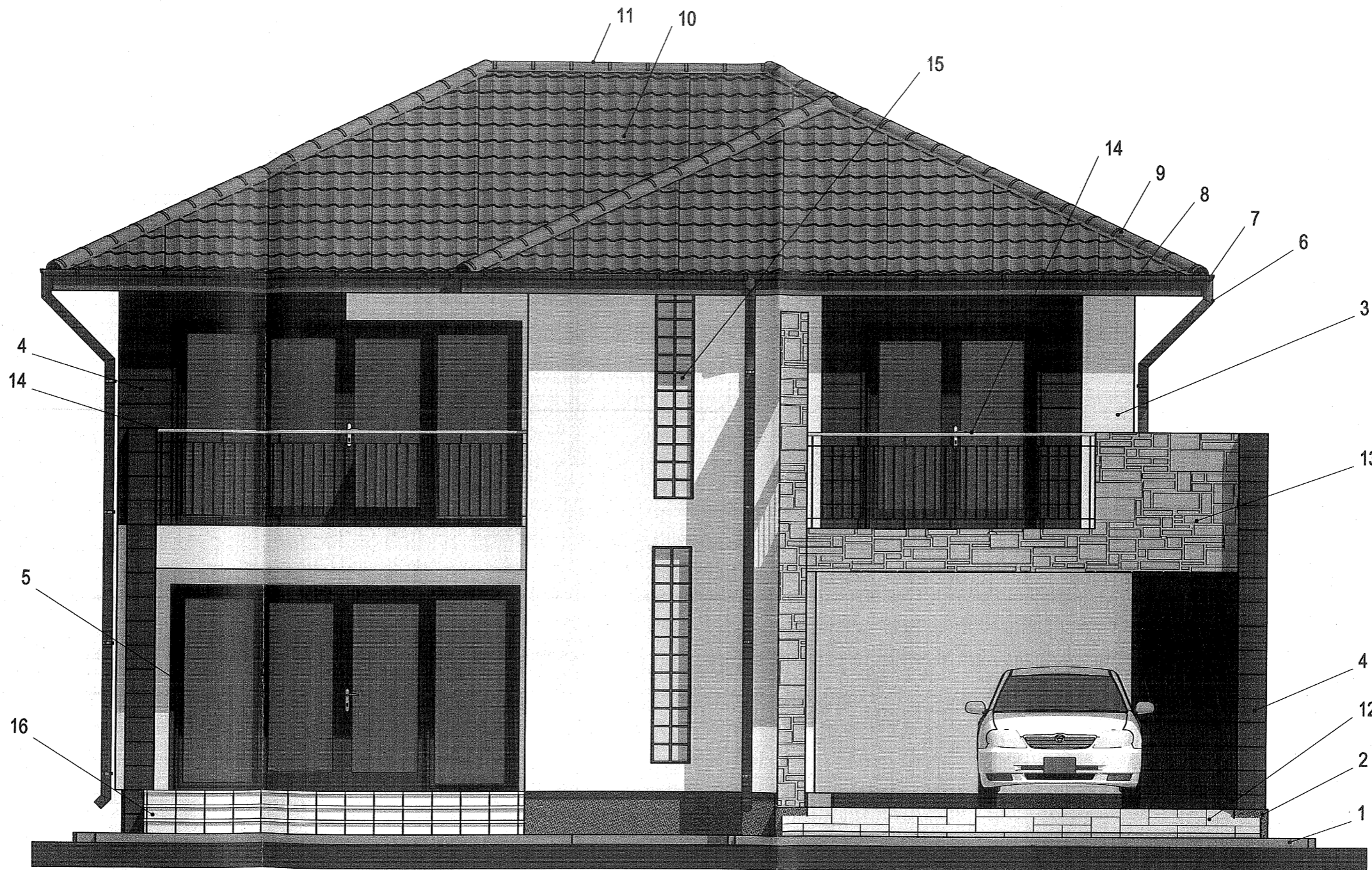


**Legendă:**

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Tencuieli decorative structurate (albe mate)
- 4 - Placări decorative cu plăci HPL (maro)
- 5 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geamuri termoizolante
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 8 - Pazie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro)
- 9 - Coamă semirotundă înclinată din tablă prevopsită (maro)
- 10 - Învelitoare din tablă profilată tip țigla metalică (maro mat)
- 11 - Coamă semirotundă orizontală din tablă prevopsită (maro)
- 12 - Rampă placată cu beton amprentat (aspect de piatră naturală)
- 13 - Placări cu piatră decorativă (antracit)



Handwritten signature or initials.



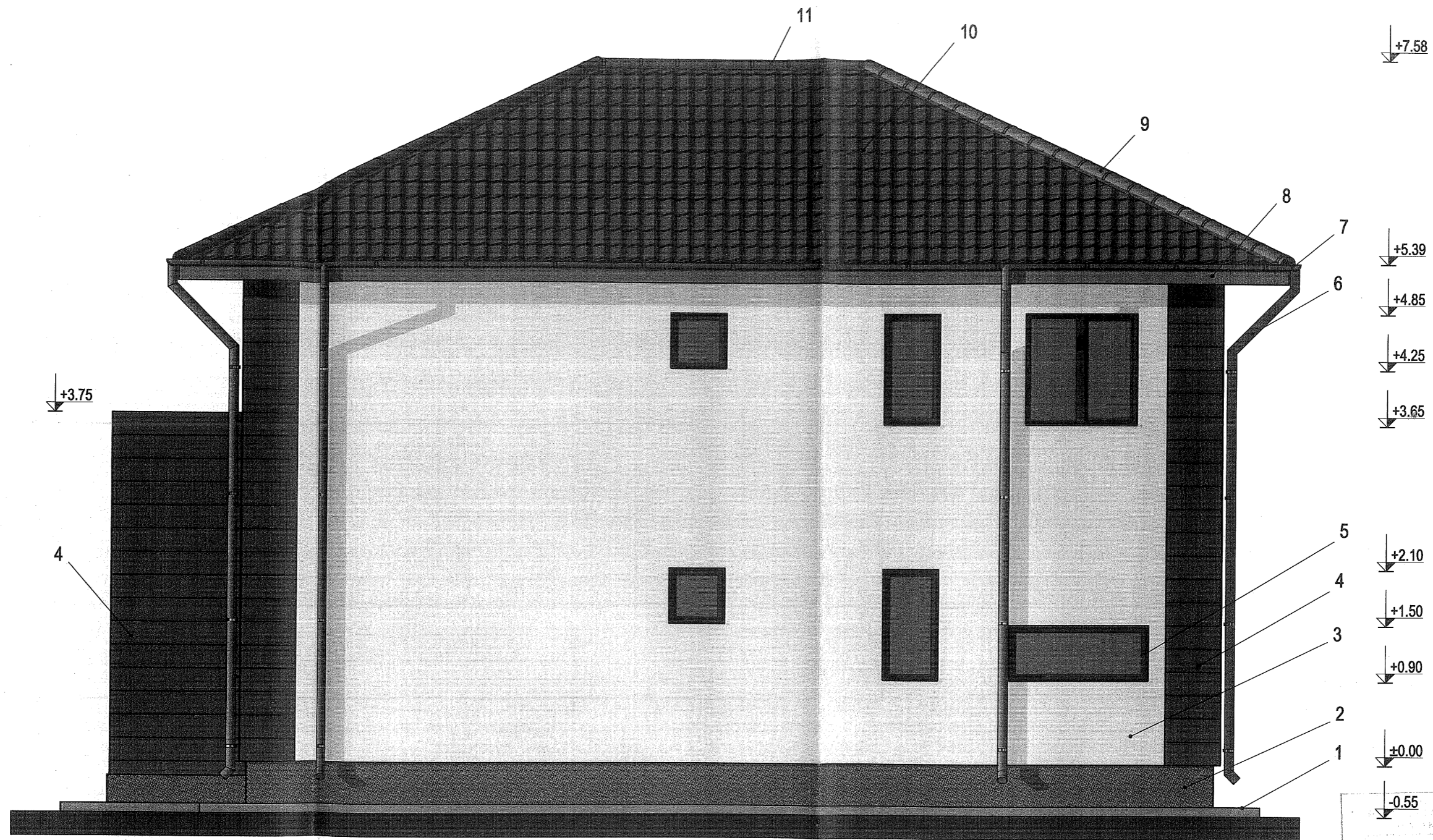
**Legendă:**

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Tencuieli decorative structurate (albe mate)
- 4 - Placări decorative cu plăci HPL (maro)
- 5 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geamuri termoizolante
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 8 - Pазie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro)
- 9 - Coamă semirotondă înclinată din tablă prevopsită (maro)
- 10 - Învelitoare din tablă profilată tip țigla metalică (maro mat)
- 11 - Coamă semirotondă orizontală din tablă prevopsită (maro)
- 12 - Rampă placată cu beton amprentat (aspect de piatră naturală)
- 13 - Placări cu piatră decorativă (antracit)
- 14 - Balustradă metalică vopsită în câmp electrostatic (neagră)
- 15 - Cărămizi din sticlă 19x19x16 (valuri - transparentă 50%)
- 16 - Trepte placate cu gresie antialunecare R10 ... R12 (bej)

CERTIFICAT  
DE ÎNREGISTRARE  
317  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect, cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
Aut. Nr.  
98/2008  
NICOLETA TOMESCU

JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPII  
RĂNICU SARAT  
SCURT SPRE NESCHIMBARE  
Până la autorizarea de construire  
66-09-08-21  
Nr. .... din .....



**Legendă:**

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Tencuieli decorative structurate (albe mate)
- 4 - Placări decorative cu plăci HPL (maro)
- 5 - Tâmplărie din PVC (maro) cu geamuri termoizolante
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 8 - Pазie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro)
- 9 - Coamă semirotondă înclinată din tablă prevopsită (maro)
- 10 - Învelișoare din tablă profilată tip țigla metalică (maro mat)
- 11 - Coamă semirotondă orizontală din tablă prevopsită (maro)

MINISTERUL CONSTRUCȚIILOR  
 DIN ROMÂNIA  
 11/7  
 Nicoleta  
 TOMESCU  
 arhitect - cu drept de semnătură

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 \* ARH. NR. 98/2006 \*  
 \* NICOLETA TOMESCU \*

ÎN NOMELE PRIMĂRII  
 COMUNA ȘIMBIRELE  
 CONSTRUCȚII  
 CONSTRUCȚIE  
 ÎNREGISTRARE  
 66-09-08-21  
 Arhitect șef

Scara 1:250

# PLAN DE SITUAȚIE

scara 1:250

Sistem de proiecție Stereo 1970  
Zona studiată









Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	436021.192	660932.052
2	436003.619	660922.505
3	436010.780	660909.324
4	436028.353	660918.872

Suprafața = 300 mp.

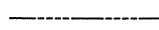

Adresa imobilului:  
cart. Extindere Barieră Focșani, parcela 207 (str. Bîrladului, nr. 9),  
mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău  
Nr. cadastral: 32907

Beneficiar:  
SÎRBU VALENTIN  
Domiciliu:  
jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Aluniș, nr. 3

Legendă:

-  - Limită nr. cad. 32907
-  - Locuință parter (propusă a fi construită);
-  - Alei pietonale;
-  - Spațiului carosabil;
-  - Spațiului verde;
-  - Acces pietonal pe teren;
-  - Acces auto pe teren;
-  - Acces în locuință.

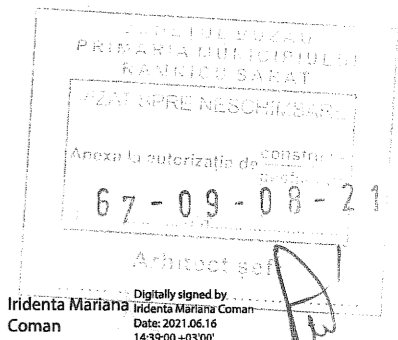
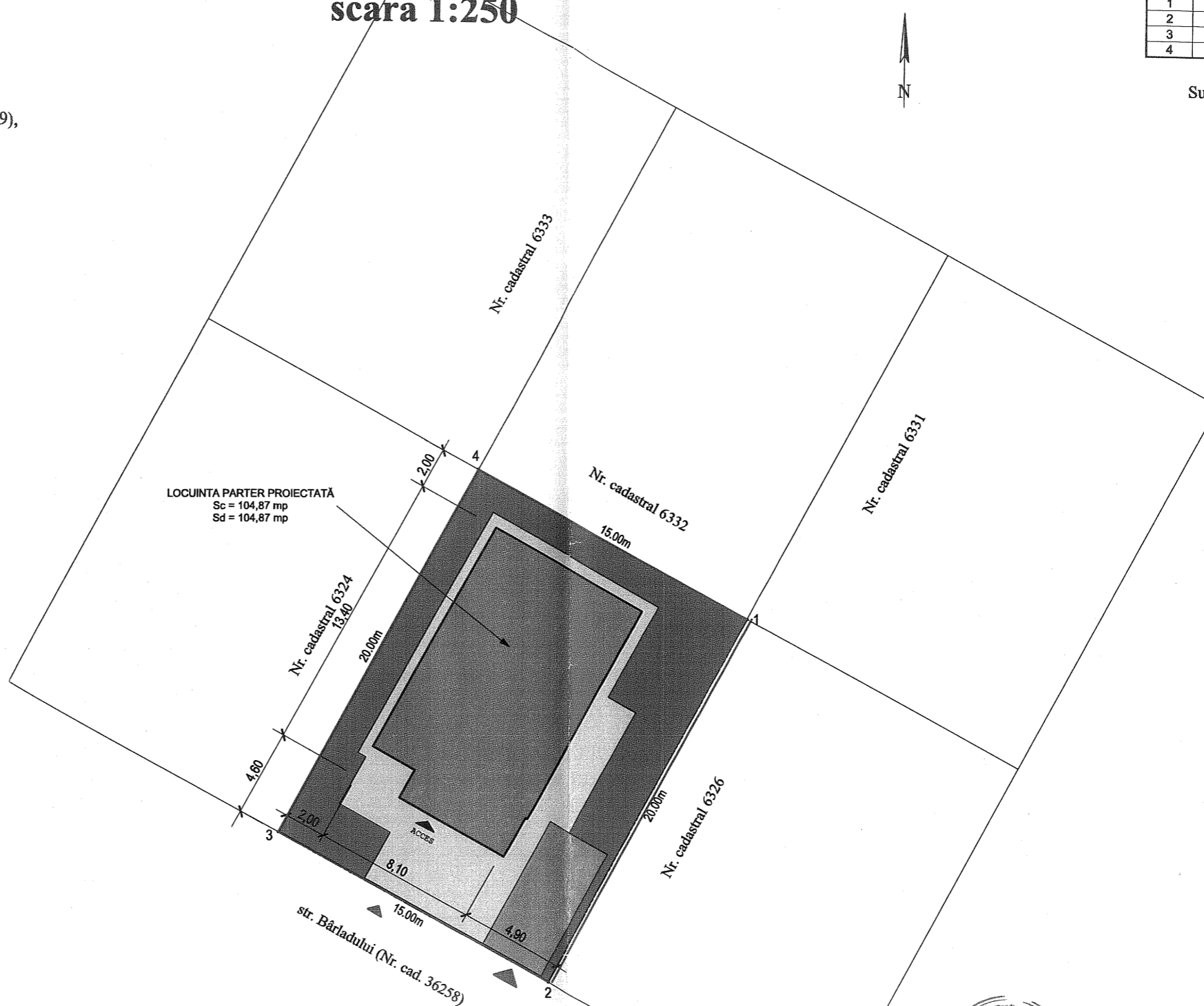
Legendă:

-  Limită proprietate nr. cadastral
-  141.871 Punct de nivel

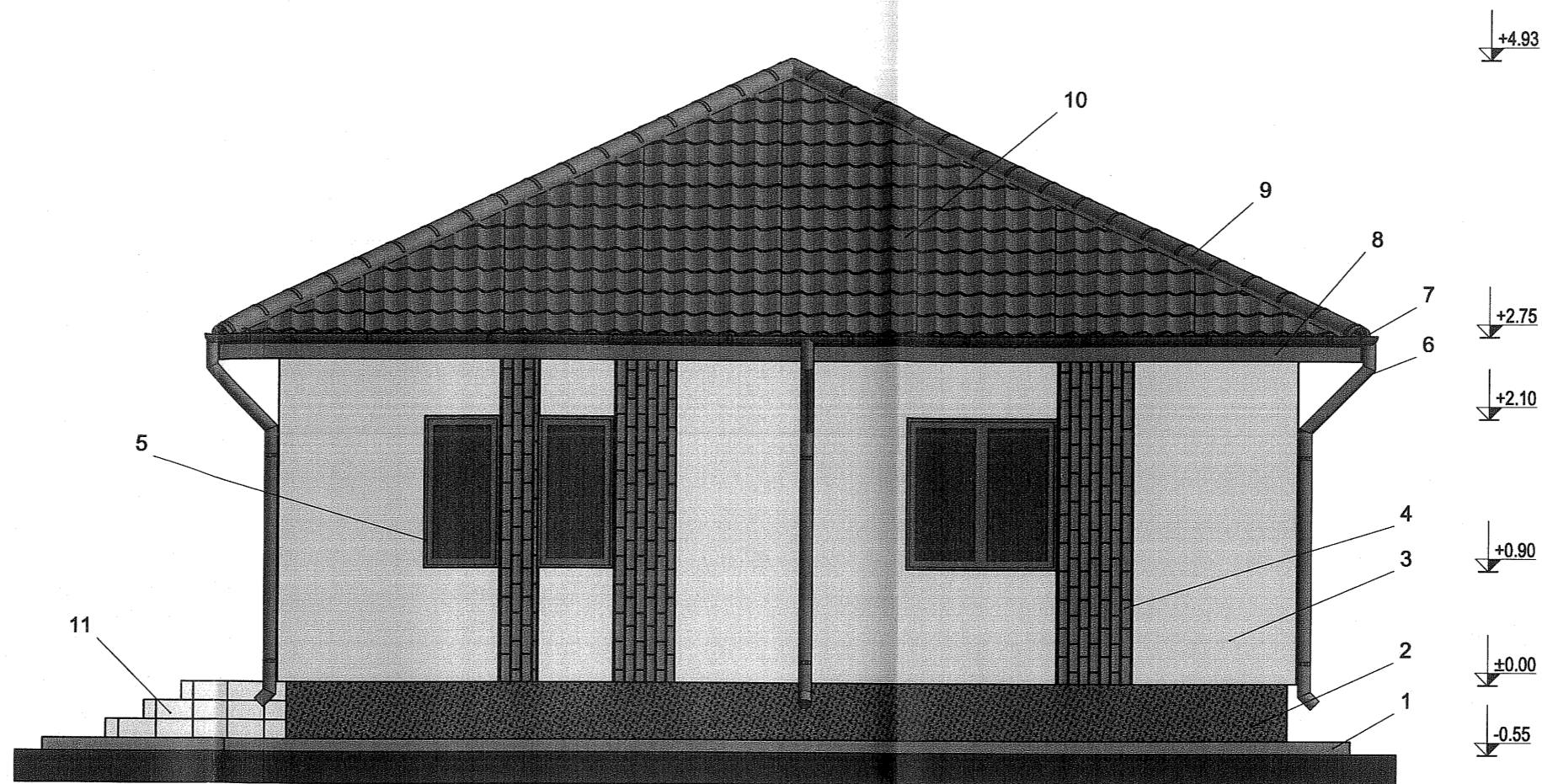
Notă:

Suprafața terenului = 300 mp, din care:  
- Suprafața construită = 104,87 mp;  
- Suprafața aleilor pietonale = 50,75 mp;  
- Suprafața spațiului carosabil = 17,50 mp;  
- Suprafața spațiului verde = 126,88 mp.

Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	104,87
Suprafața desfășurată [mp]	0	104,87
Suprafața terenului [mp]	300	
P.O.T. [%]	0	34,96
C.U.T.	0	0,3496

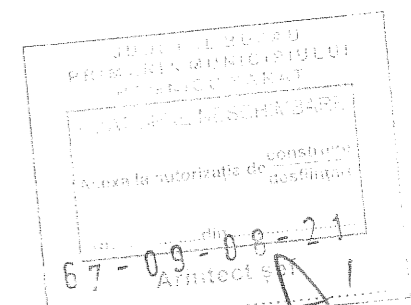
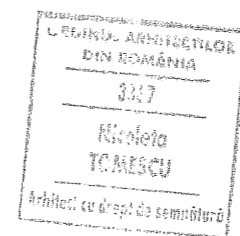


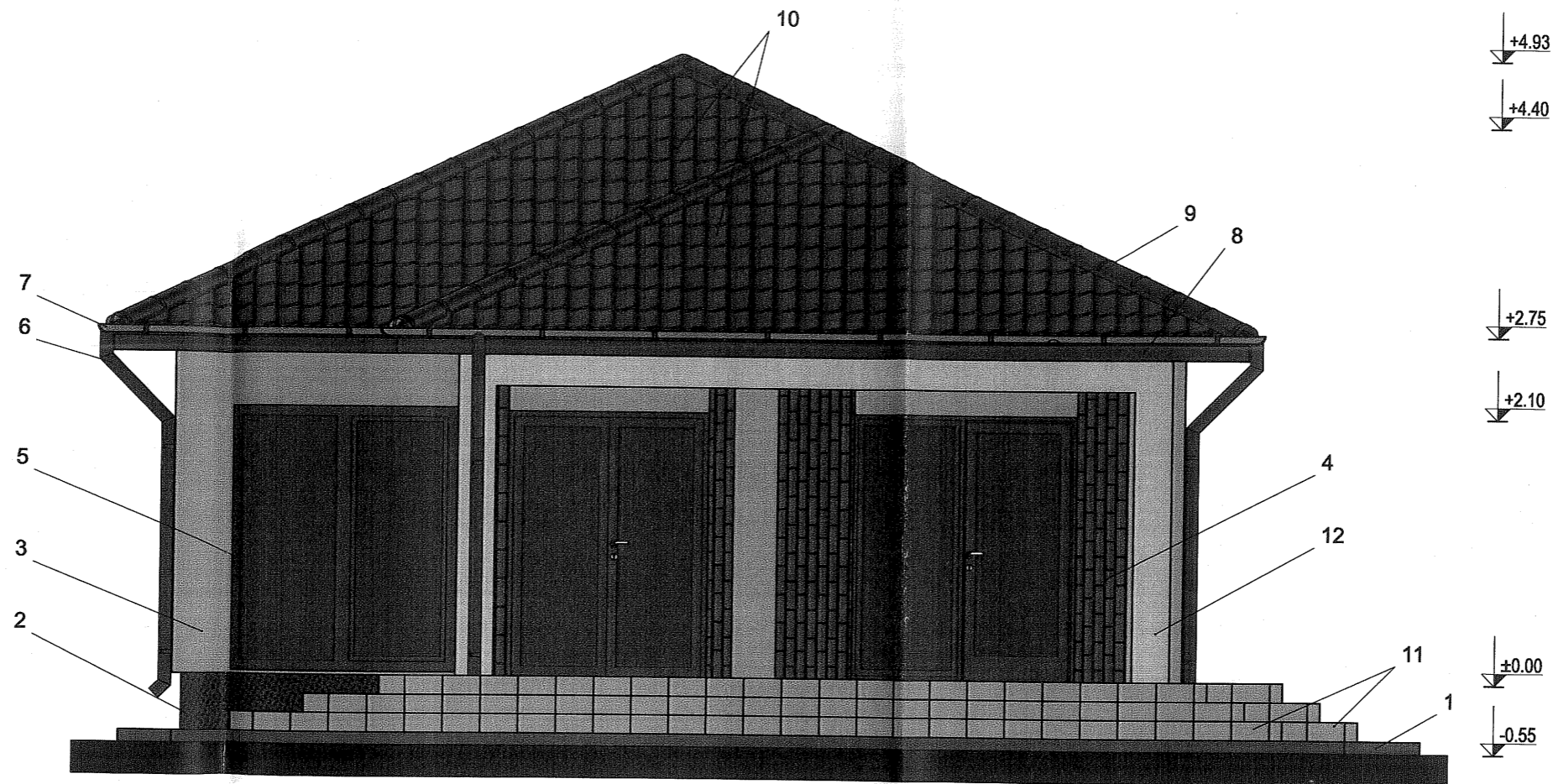
Prezentul document recepționat este valabil  
însotit de PVR nr. 1254 / 2021



**Legendă:**

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Tencuiele decorative structurate (crem)
- 4 - Placare parțială cu panouri decorative tip cărămidă aparentă (cărămiziu)
- 5 - Tâmplărie din PVC maro cu geam termoizolant
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 8 - Pазie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro)
- 9 - Coamă semirotundă înclinată din tablă prevopsită (maro)
- 10 - Învelițoare din tablă zincată profilată prevopsită (maro)
- 11 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)





**Legendă:**

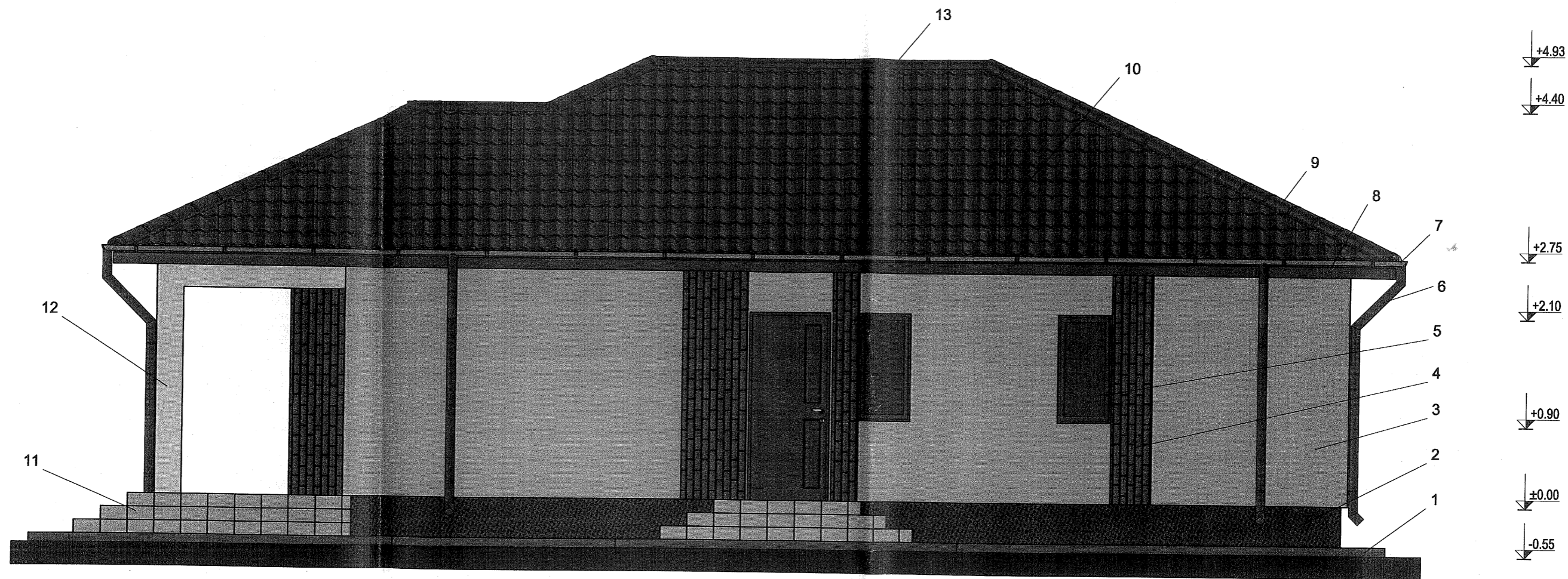
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Tencuiele decorative structurate (crem)
- 4 - Placare parțială cu panouri decorative tip cărămidă aparentă (cărămiziu)
- 5 - Tâmplărie din PVC maro cu geam termoizolant
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 8 - Pазie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro)
- 9 - Coamă semirotundă înclinată din tablă prevopsită (maro)
- 10 - Învelișoare din tablă zincată profilată prevopsită (maro)
- 11 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 12 - Vopsea lavabilă siliconată - la coloane și grinzi terasă (alb mat)

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMÂNIA  
337  
Nicoleta  
TOMESCU  
Arhitect, cu drept de semnătură



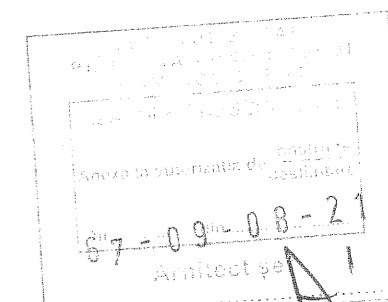
JUDEȚUL GALAȚI  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
PATRICEȘTI  
VIZAT SPRE ÎNCĂLZIRE  
Anexa la autorizație de construcție  
Nr. 09/08-21  
Arhitect șef

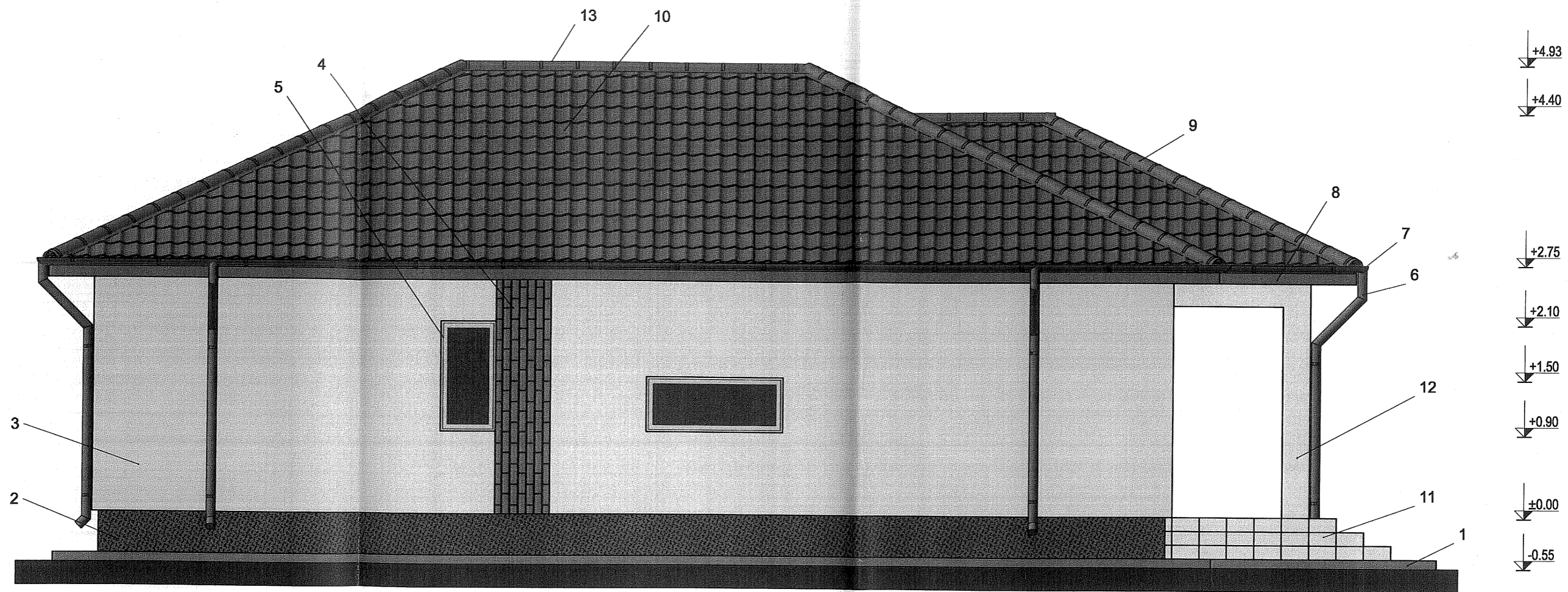




**Legendă:**

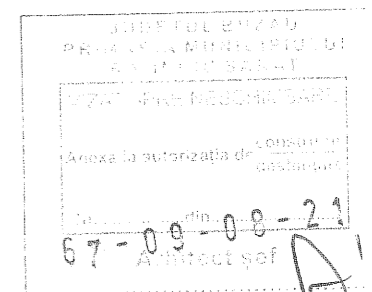
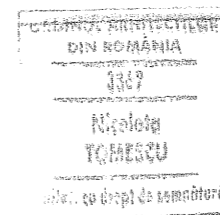
- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Tencuieii decorative structurate (crem)
- 4 - Placare parțială cu panouri decorative tip cărămidă aparentă (cărămiziu)
- 5 - Tâmplărie din PVC maro cu geam termoizolant
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 8 - Pazie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro)
- 9 - Coamă semirotundă înclinată din tablă prevopsită (maro)
- 10 - Înveltoare din tablă zincată profilată prevopsită (maro)
- 11 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 12 - Vopsea lavabilă siliconată - la coloane și grinzi terasă (alb mat)
- 13 - Coamă semirotundă orizontală din tablă prevopsită (maro)





**Legendă:**

- 1 - Trotuar de protecție (gri)
- 2 - Tencuială decorativă mozaicată la soclu (maro)
- 3 - Tencuiele decorative structurate (crem)
- 4 - Placare parțială cu panouri decorative tip cărămidă aparentă (cărămiziu)
- 5 - Tâmplărie din PVC maro cu geam termoizolant
- 6 - Burlane din tablă zincată protejată multistrat Ø100 mm (maro)
- 7 - Jgeaburi din tablă zincată protejată multistrat Ø125 mm (maro)
- 8 - Pazie din oțel zincat acoperit cu strat de poliuretan (maro)
- 9 - Coamă semicirculară înclinată din tablă prevopsită (maro)
- 10 - Învelitoare din tablă zincată profilată prevopsită (maro)
- 11 - Trepte exterioare placate cu gresie antiderapantă (crem)
- 12 - Vopsea lavabilă siliconată - la coloane și grinzi terasă (alb mat)
- 13 - Coamă semicirculară orizontală din tablă prevopsită (maro)

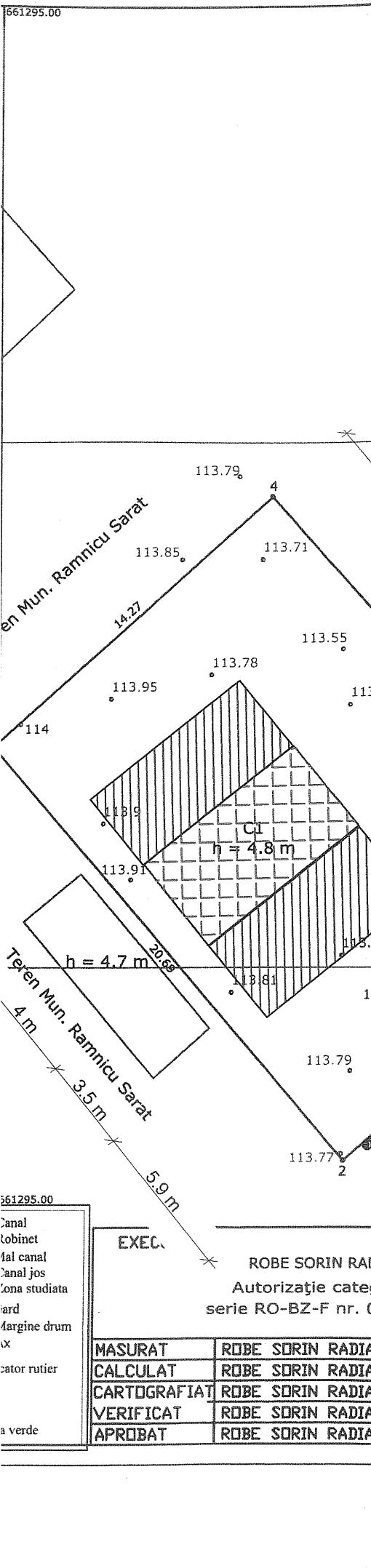
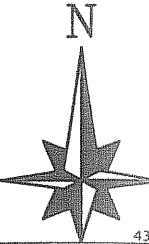


# RIDICARE TOPOGRAFICA

## Scara 1:200

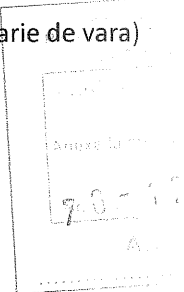
Judetul Buzau  
 Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
 Cart. Alecu Bagdat, Str. Vasile Alecsandri, nr. 6 (parcela 143)  
 NC 35670

Beneficiar:  
 POSTOLACHE LILIANA-NICOLETA



Steren = 300 mp  
 P.O.T. ex. = 0.00 %  
 P.O.T. pr. = 29.93 %  
 C.U.T. ex. = 0.0000  
 C.U.T. pr. = 0.2993  
 Supraf. loc. parter propusa = 29.00 mp  
 Supraf. anexa loc. parter (bucatarie de vara) = 12.2  
 Supraf. extindere loc. parter propusa = 48.58 mp

Locuinta parter  
 Extindere locuinta parter  
 Anexa locuinta parter ( bucatarie de vara)



Documentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 495/16.03.2021

Magdale  
 na Kallo

Digitally s  
 by Magda  
 Kallo  
 Date: 202  
 14:40:36

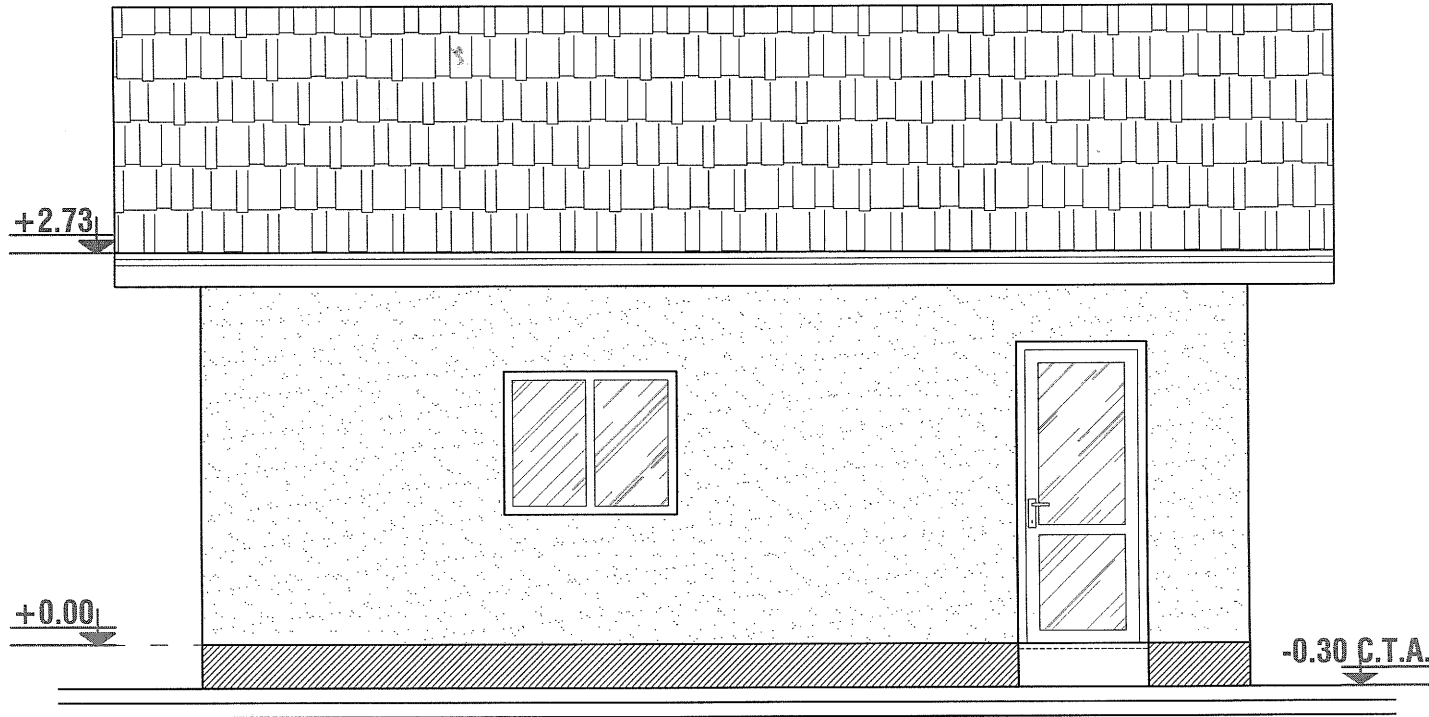
661295.00  
 Canal  
 Tobinet  
 Alai canal  
 Canal jos  
 Zona studiata  
 Iard  
 Margine drum  
 Ix  
 Autor rutier  
 a verde

EXEC.  
 ROBE SORIN RAD.  
 Autorizație categor. d  
 serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

BENEFICIAR  
 POSTOLACHE LILIANA-NICOLETA

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	Scara	RIDICARE TOPOGRAFICA
CALCULAT	ROBE SORIN RADIA		
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIA		
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIA		
APROBAT	ROBE SORIN RADIA		

# FATADA PRINCIPALA LOCUINTA - SITUATIE EXISTENTA - Sc. 1:50



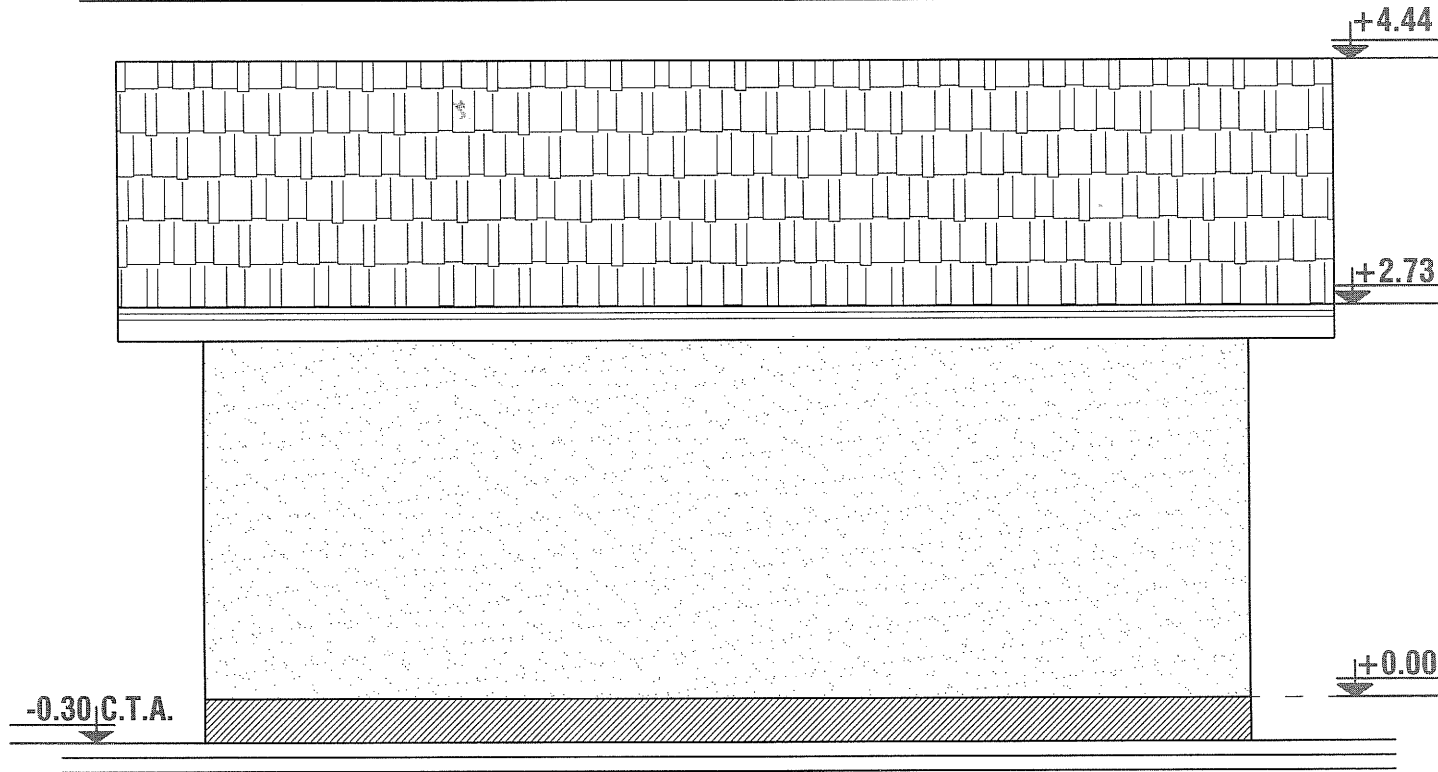
ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura



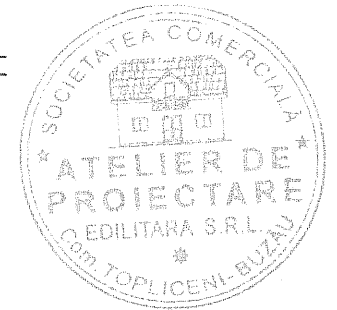
JUDETUL BUCURESTI  
PRIMĂRIA AJUJ  
RAMBUCU  
ZAT SPRE NEAMTU  
Anexa la autorizația nr. 0-3-21  
Nr. .... din .....

Arhitect S.A.

# FATADA POSTERIOARA LOCUINTA - SITUATIE EXISTENTA - Sc. 1:50

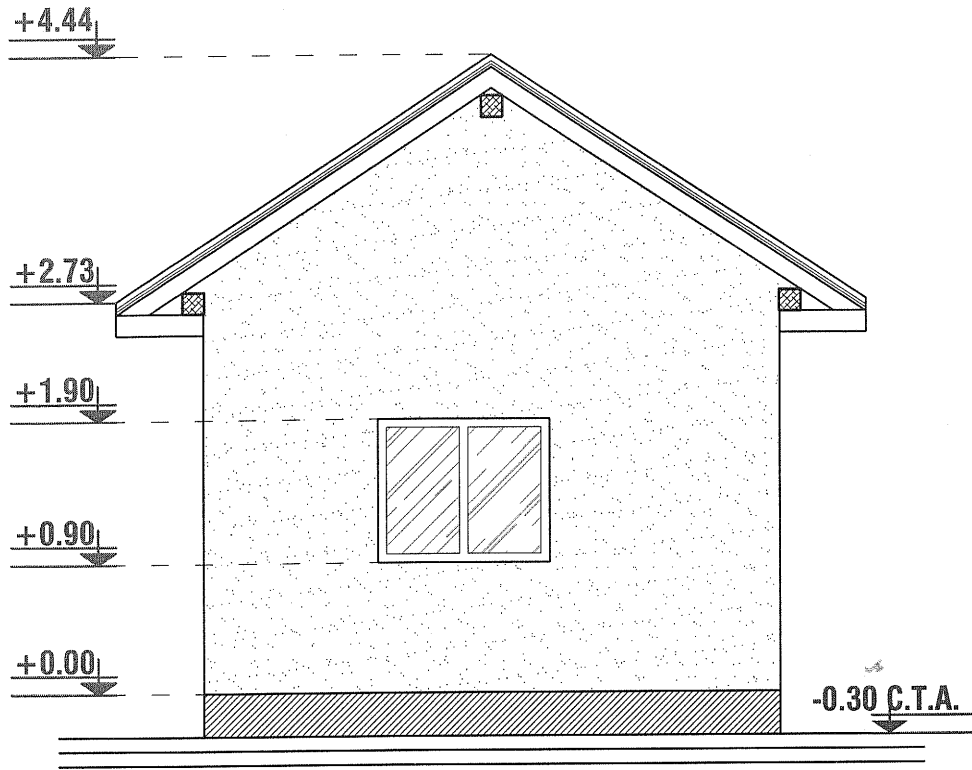


ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
Nr. 315  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

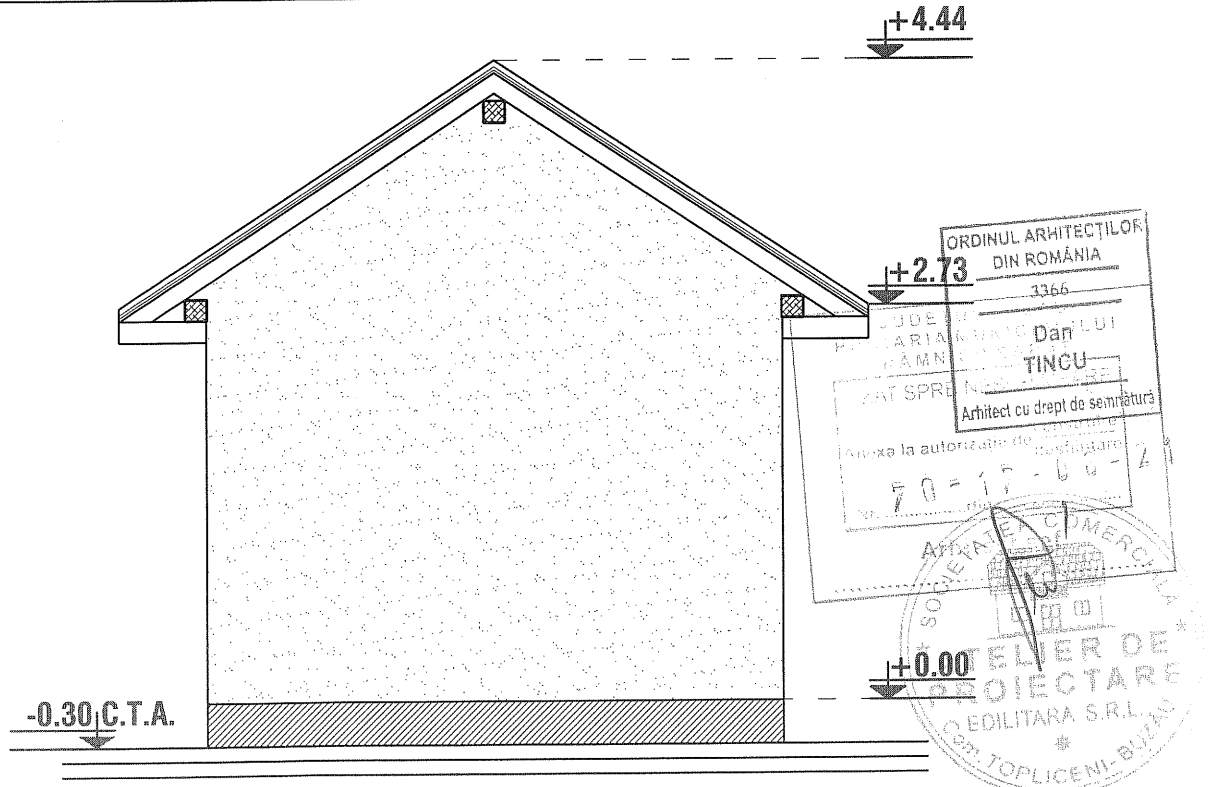


Județul Buzău  
PRIMĂRIA COMUNICĂȚII  
RAV. COMUNICĂȚII  
IZAT SPRI. S.C. 2012  
Anexa la autorizația de  
construcție  
Nr. 0-100-03-21  
Arhitect D.T.

**FATADA LATERAL DREAPTA**  
**- SITUATIE EXISTENTA - Sc. 1:50**



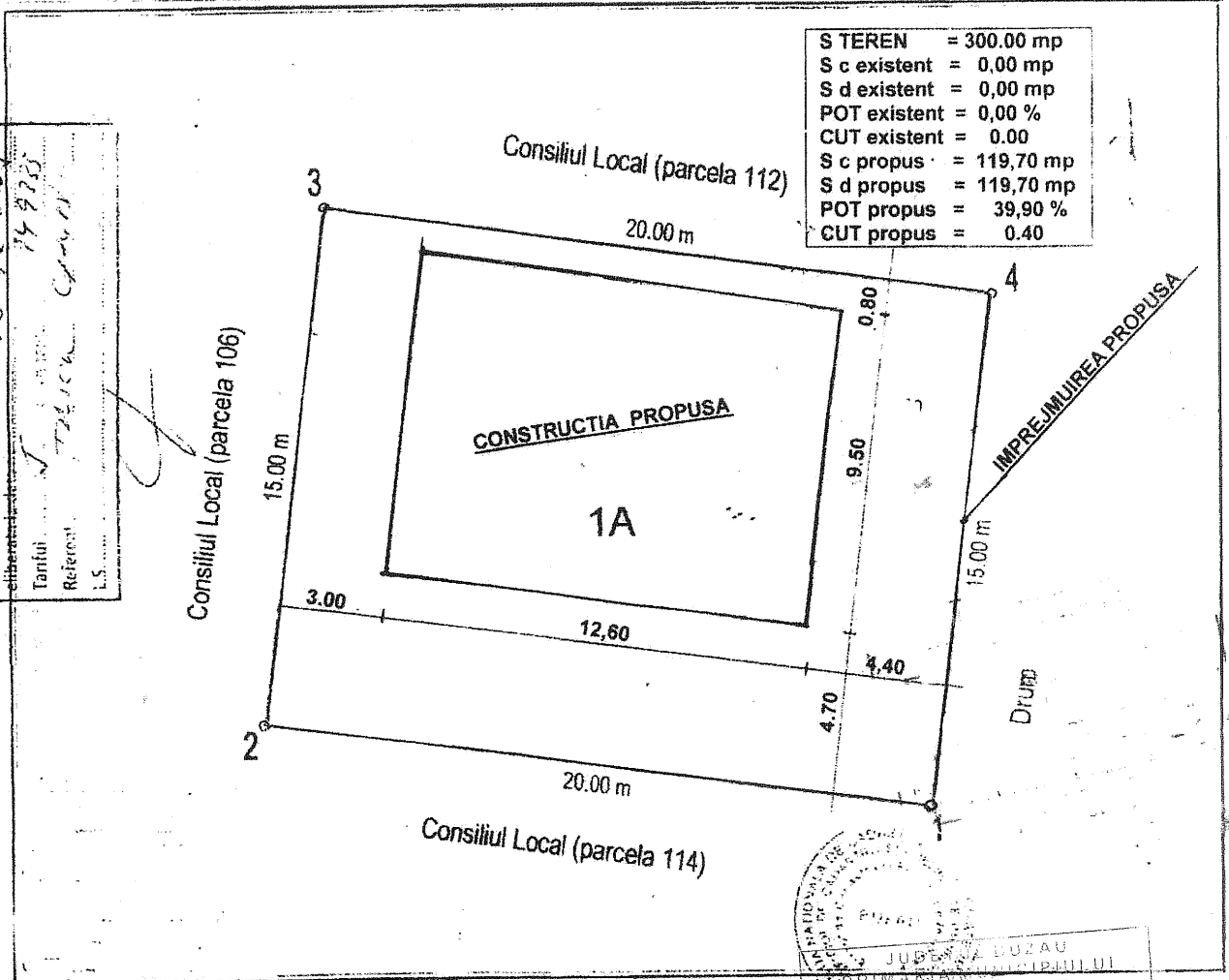
**FATADA LATERAL STANGA**  
**- SITUATIE EXISTENTA - Sc. 1:50**



**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Nr. Cadastral <b>6245</b>	Suprafata masurata 300 mp	Adresa imobilului cart. extindere Bariera Focsani, P 113
Cartea Funciara nr.	UAT	Rimnicu Sarat

S TEREN	= 300.00 mp
S c existent	= 0,00 mp
S d existent	= 0,00 mp
POT existent	= 0,00 %
CUT existent	= 0.00
S c propus	= 119,70 mp
S d propus	= 119,70 mp
POT propus	= 39,90 %
CUT propus	= 0.40



Nr. inregistrare  
 Copie constructii  
 eliberate  
 Tanful  
 Referent  
 L.S.

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	A	300	
<b>Total</b>		300	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
<b>Total</b>		

Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr F(m) N(m)

JUDEȚA BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SĂRAT  
 VIZAT ȘI PE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. **72-17-08-2**  
 Mentiuni Arhitect șef  
 Executant ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA  
 815

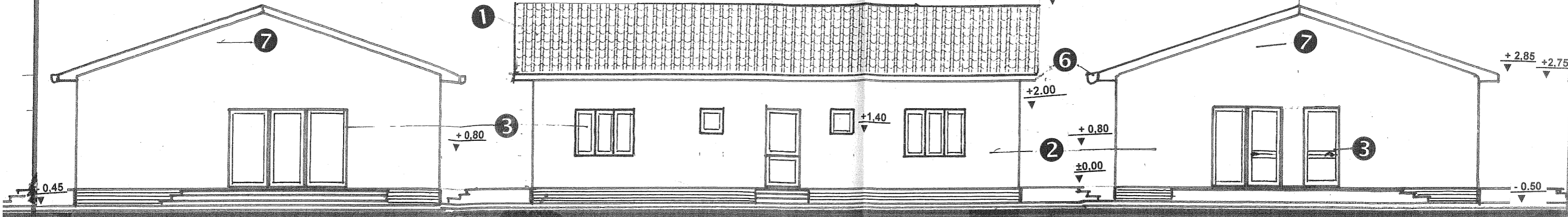
# FATADE

SCARA 1:100

## PRINCIPALA

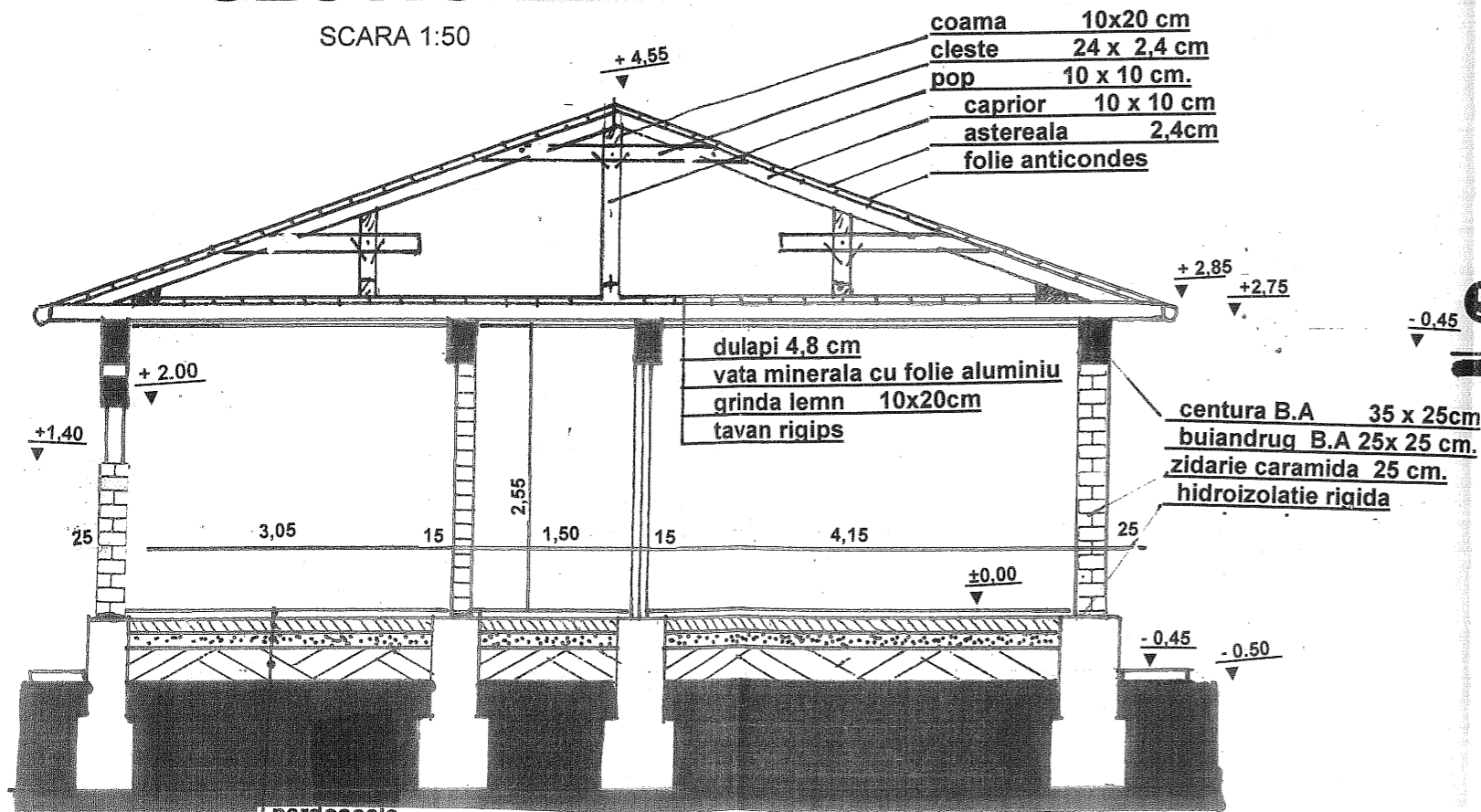
## LATERALA STANGA

## POSTERIOARA



## SECTIUNE

SCARA 1:50



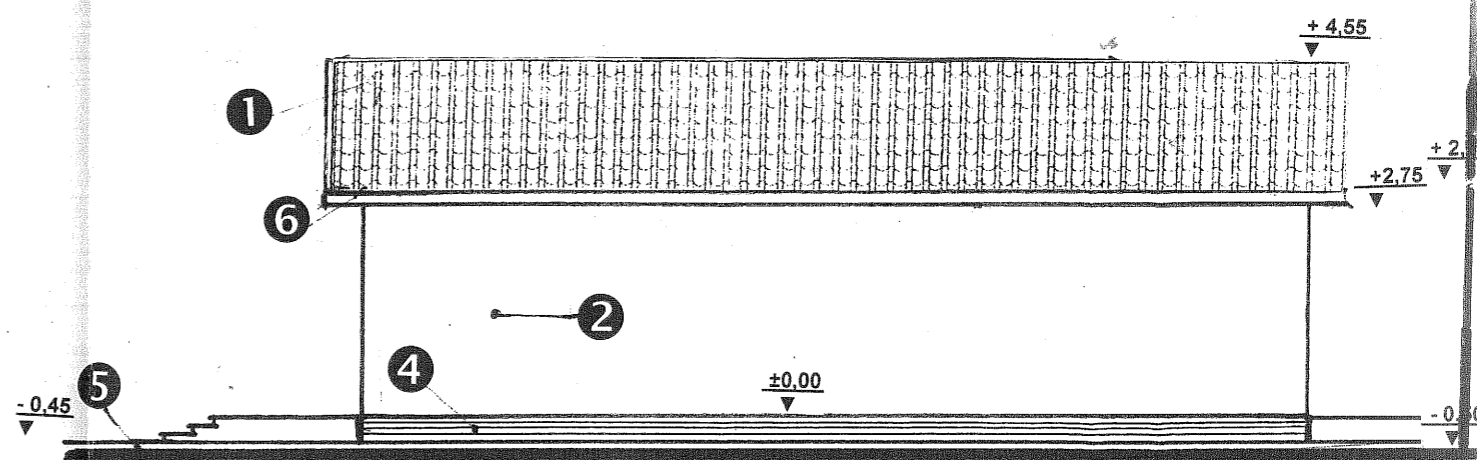
- coama 10x20 cm
- cleste 24 x 2,4 cm
- pop 10 x 10 cm.
- caprior 10 x 10 cm
- astereala 2,4cm
- folie anticondes

- dulapi 4,8 cm
- vata minerala cu folie aluminiu
- grinda lemn 10x20cm
- tavan rigips

- centura B.A 35 x 25cm
- buiandrug B.A 25x 25 cm.
- zidarie caramida 25 cm.
- hidroizolatie rigida

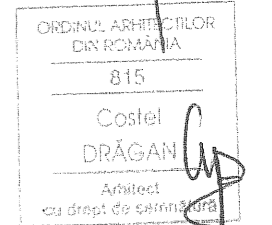
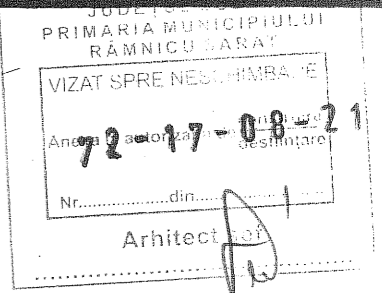
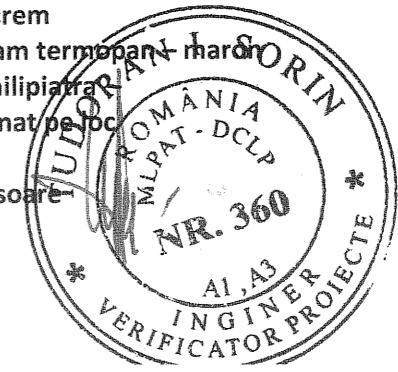
- pardoseala
- strat suport – beton slab armat 8 cm
- strat piatra 10 cm
- umplutura
- teren bun de fundare

## LATERALA DREAPTA



### TABEL FINISAJ EXTERIOARE

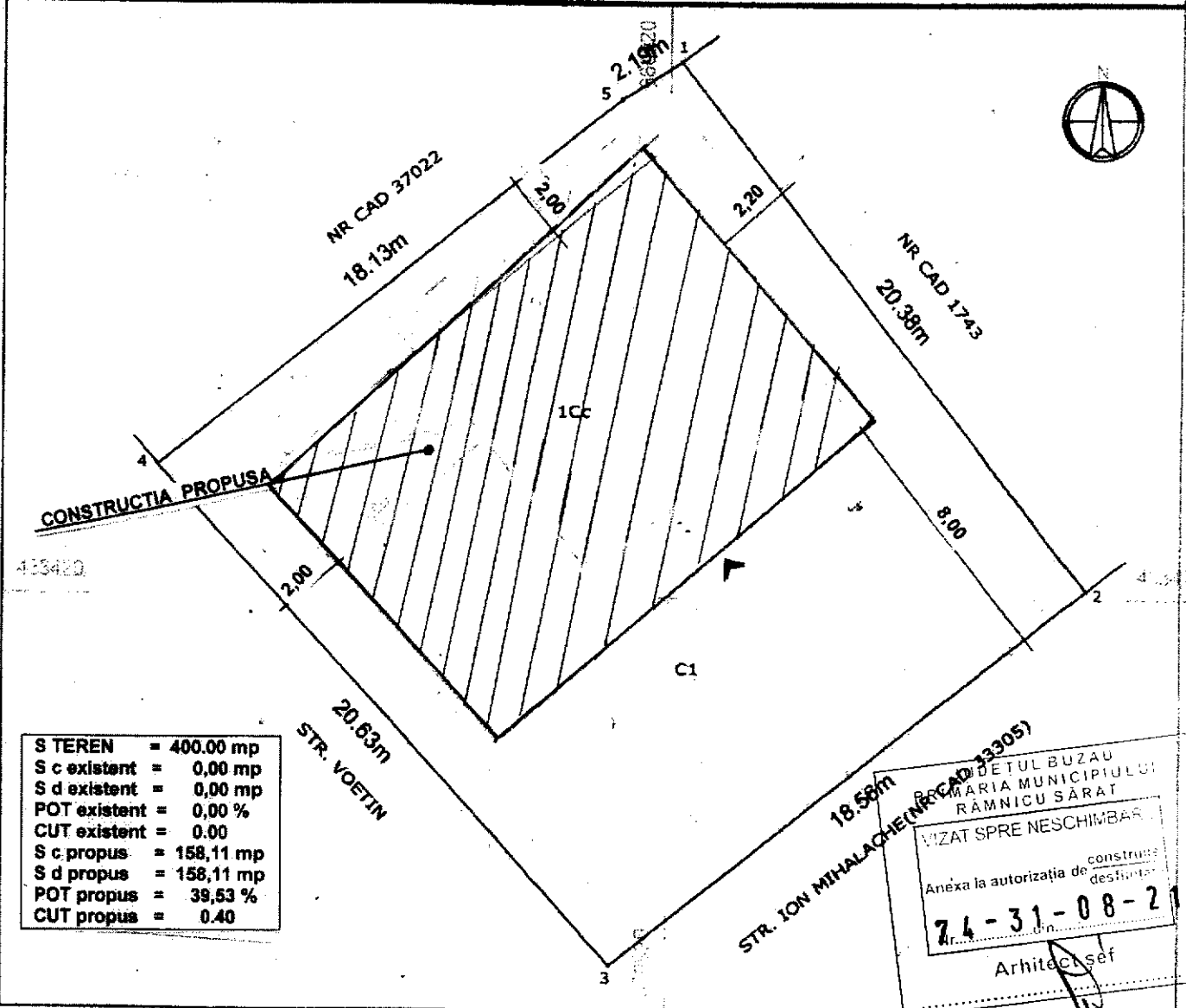
- 1 Invelitoare din tigla tabla - maron
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- 4 Tencuiala soclu in similpiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton materiale usoare





**Plan de amplasament si delimitare a imobilului**  
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
	400 mp	STR. ION MIHALACHE, NR. 47
Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT



S TEREN	= 400.00 mp
S c existent	= 0,00 mp
S d existent	= 0,00 mp
POT existent	= 0,00 %
CUT existent	= 0.00
S c propus	= 158,11 mp
S d propus	= 158,11 mp
POT propus	= 39,53 %
CUT propus	= 0.40

PRIMĂRIA DEȚUL BUZĂU  
 MARIA MUNICIPIULUI  
 RĂMNICU SĂRAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBĂRI  
 Anexa la autorizația de construcție  
 destinată  
**74-31-08-21**  
 Arhitect șef

**A. Date referitoare la teren**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	400	Imprejmuit.
Total		400	

**B. Date referitoare la constructii**

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	Cl	104	Suprafata construita desfasurata=104 mp(Locuinta parter din 1960)
Total			

Suprafata totale masurata a imobilului = 400 mp.  
Suprafata din act = 378 mp

ORD. NUL. ADMNISTRATIVE  
DIN ROMANIA

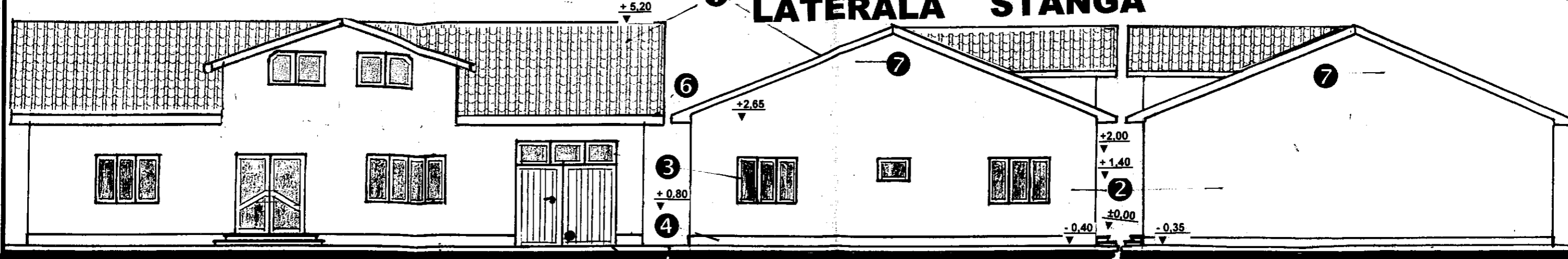
# FATADE

## PRINCIPALA

SCARA 1:100

## LATERALA STANGA

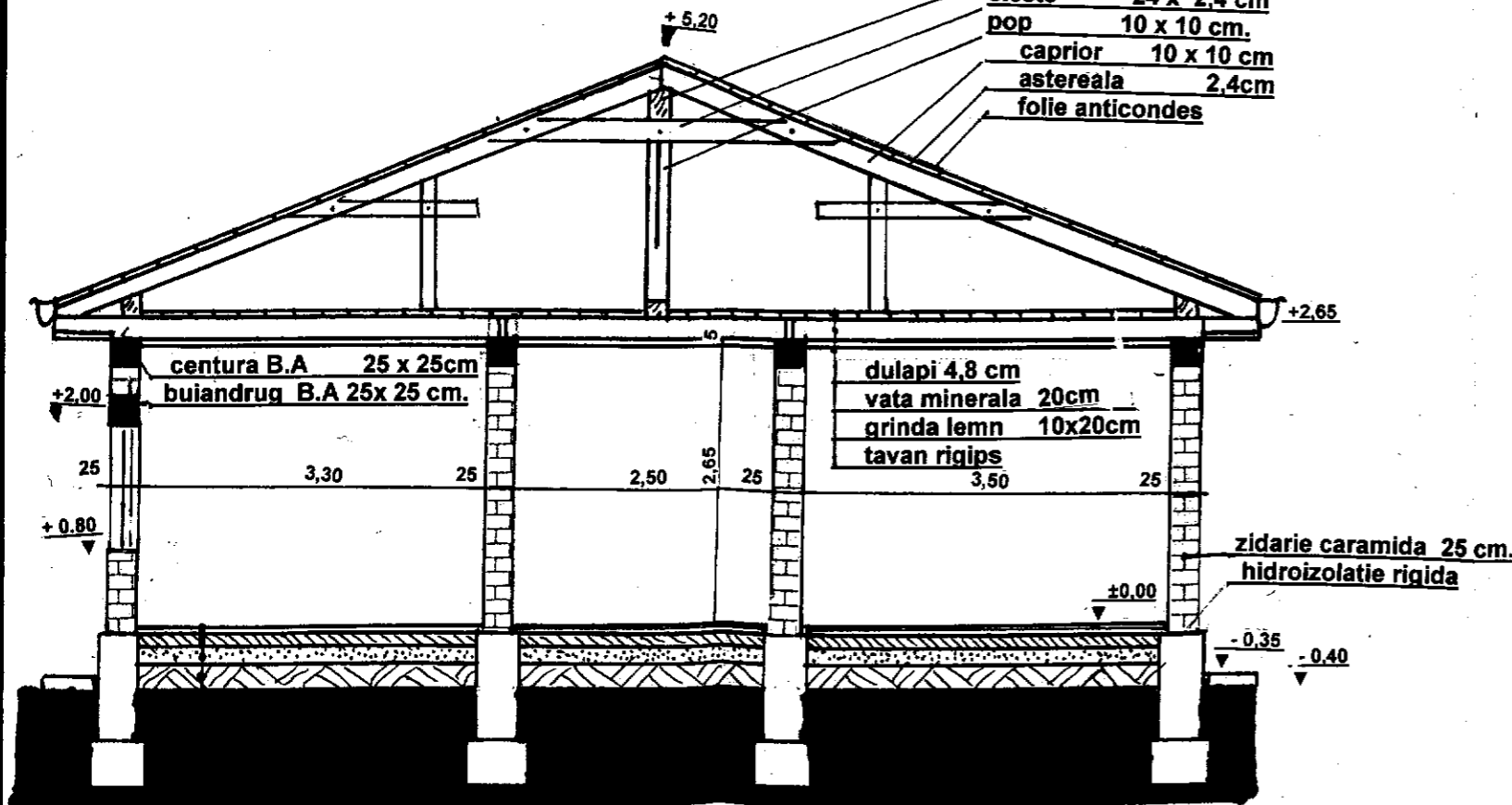
## LATERALA DREAPTA



# SECTIUNE

SCARA 1:75

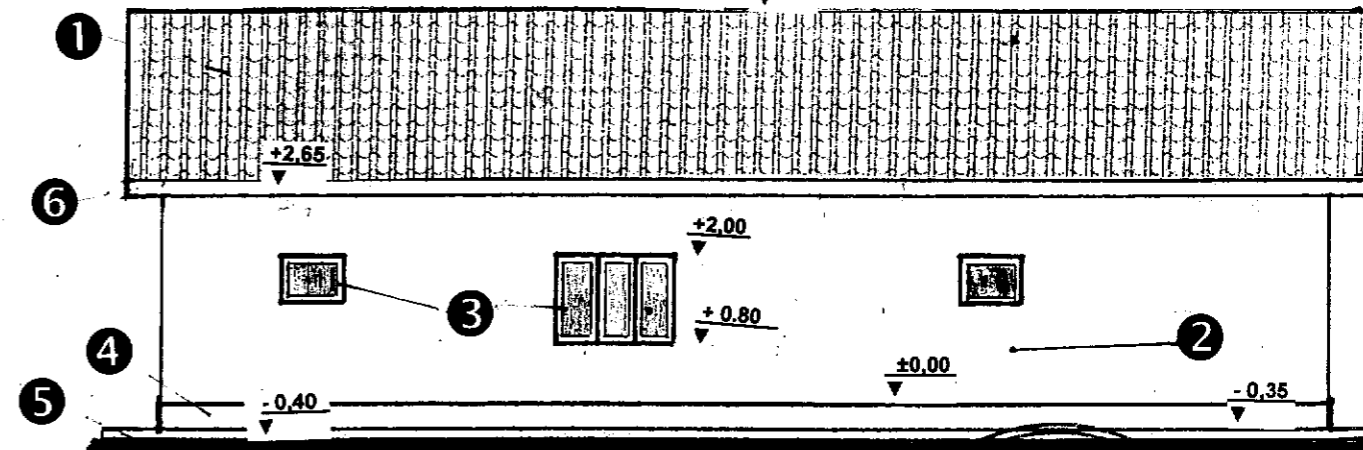
- coama 10x20 cm
- cleste 24 x 2,4 cm
- pop 10 x 10 cm.
- caprior 10 x 10 cm
- astereala 2,4cm
- folie anticondes



- pardoseala
- strat suport - beton slab armat 8 cm
- strat piatra 10 cm
- umplutura
- teren bun de fundare

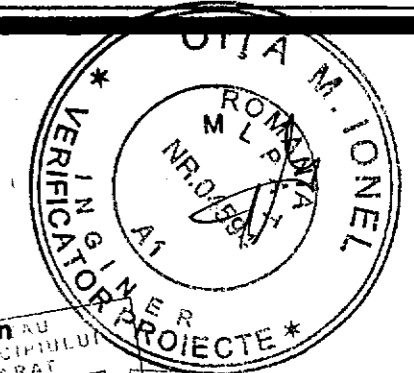
# POSTERIOARA

+5.20



## TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- 1 Invelitoare din tigla tabla
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- 4 Tencuiala soclu in similitudina piatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 Fronton din materiale usoare



VIZAT SPRE DESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
destinatie

24-31-08-21

ORDINUL DIRECTORULUI  
DIN ROMANIA  
315  
Costel  
DRĂGAN  
Arhitect