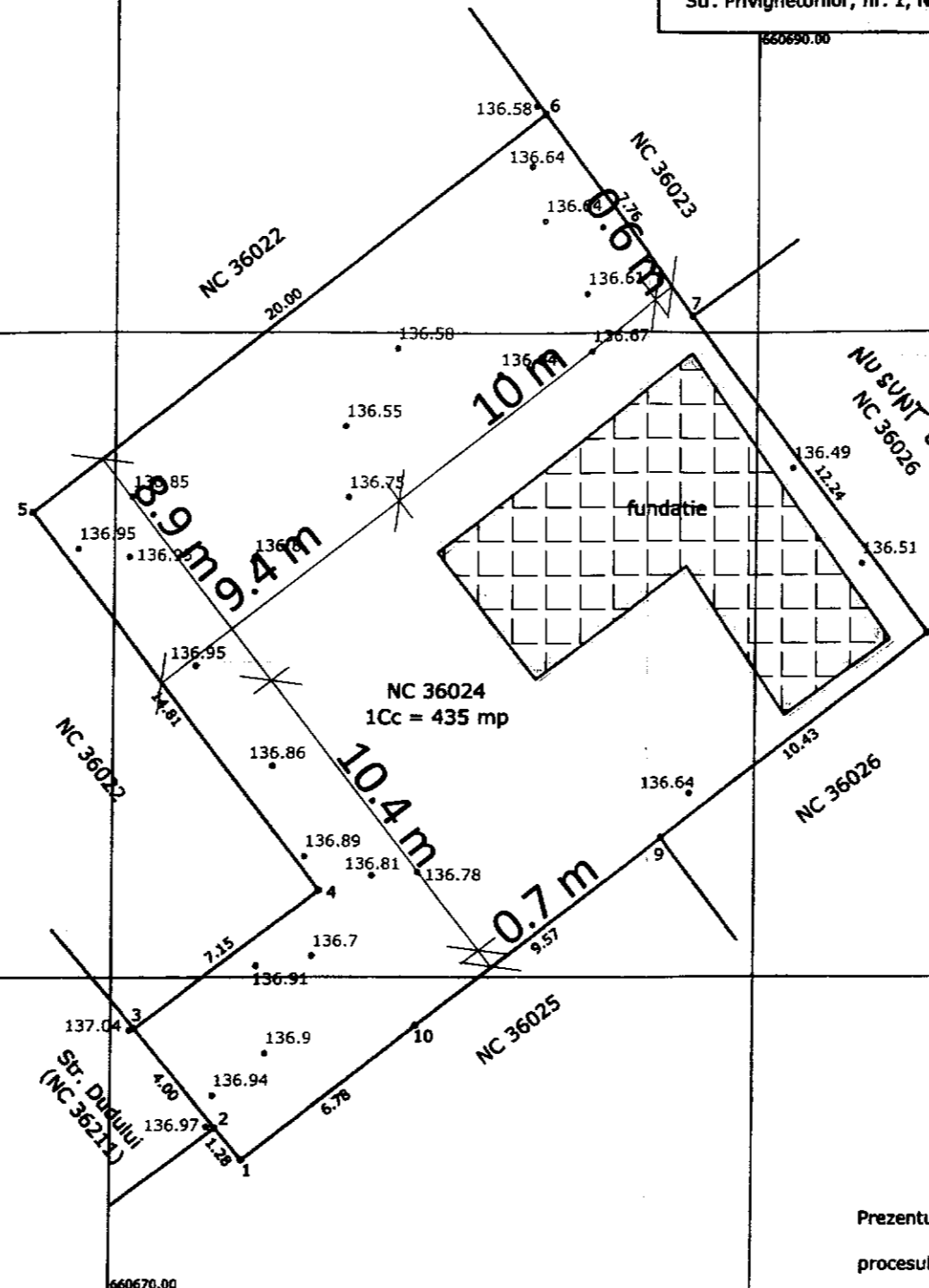
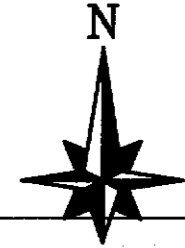


RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Privighetonilor, nr. 1, NC 36024

Beneficiar:
MUSTAFA GRAFIAN



Steren = 435 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 16.44 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.1644
Constr. parter propusa - 71.55 mp

ORDINUL ARHITECTURII
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

Zona studiata
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660674.139	434464.353
2.	660673.316	434465.338
3.	660670.752	434468.408
4.	660676.468	434472.706
5.	660667.487	434484.480
6.	660683.321	434496.698
7.	660687.986	434490.494
8.	660695.341	434480.713
9.	660687.086	434474.343
10.	660679.506	434468.494

Suprafata = 435 mp

Legenda :

	Canal
	Robinet
	Mal canal
	Canal jos
	Zona studiata
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Indicator rutier
	Tub
	Pom
	Stalp beton
	Stalp lemn
	Transformator
	Camin apa
	Borna
	Maricinis - Tufe
	Zona verde

EXECUTANT
ROBE SORIN RADIAN
Autorizație categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

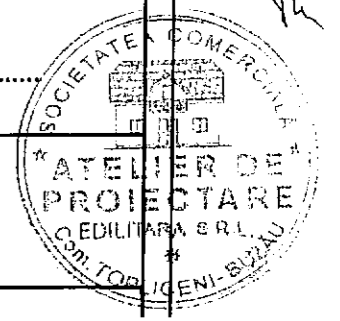
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIA
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIA
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIA
APROBAT	ROBE SORIN RADIA

BENEFICIAR
MUSTAFA GRAFIAN

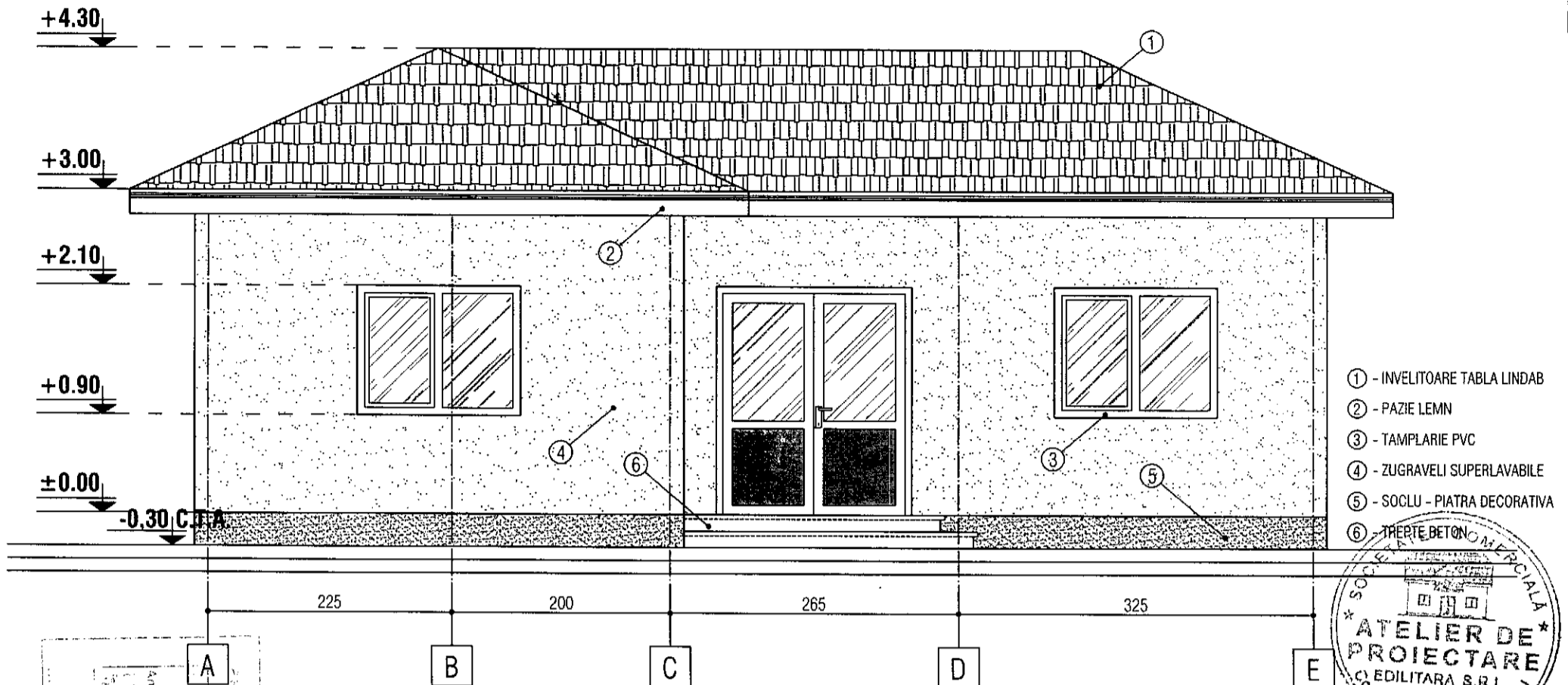
Scara | RIDICARE TOPOGRAFICA

Cristian Iulian
Jurubita
Digitally signed by
Cristian Iulian Jurubita
Date: 2021.03.11
15:43:22 +02'00'

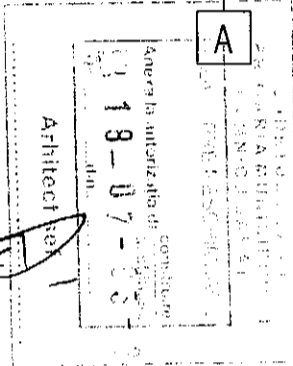
Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 475/... 2021



FATADA PRINCIPALA SC 1 : 50

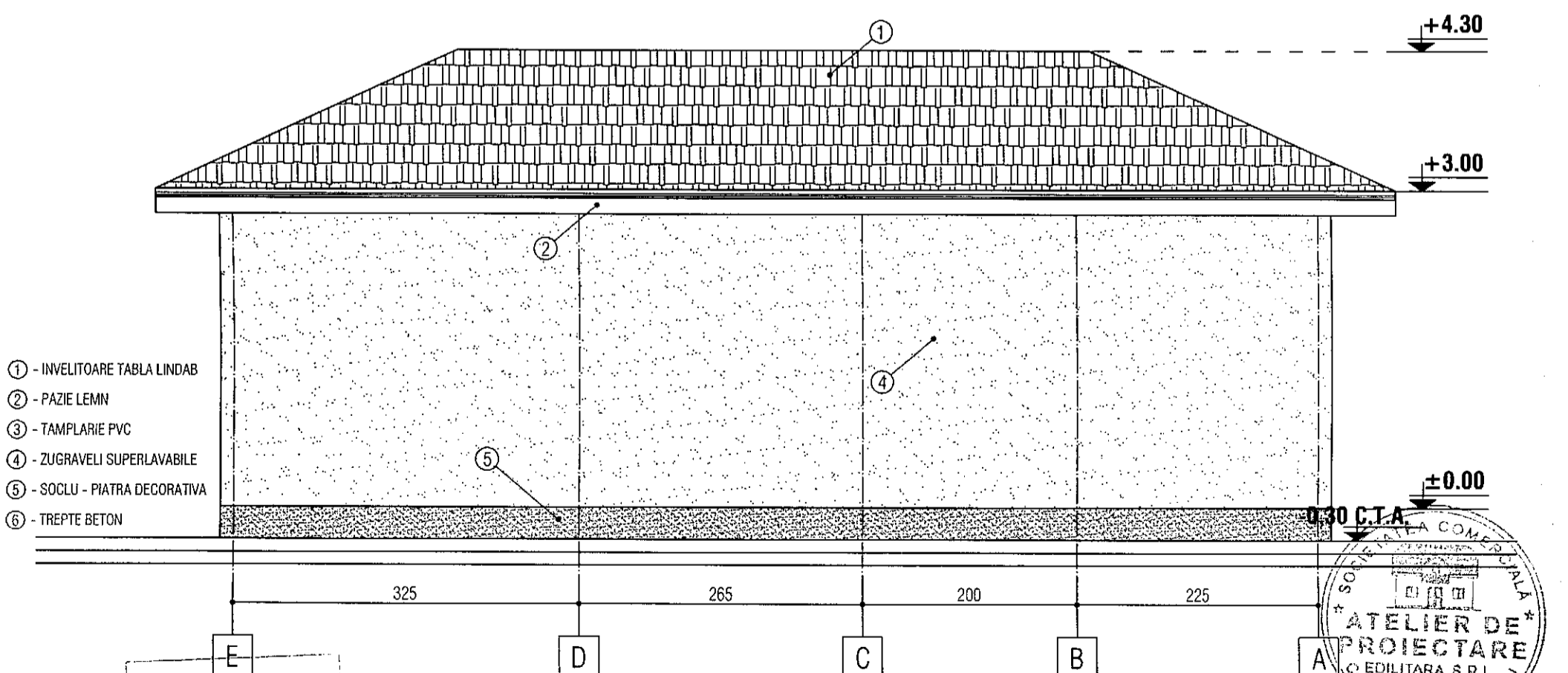


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

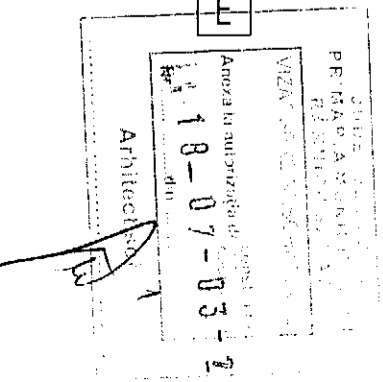


VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: MUSTAFA GRAFIAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE FUNDATIE BETON ARMAT.
SEF PROIECT	ING. ROBERT OPREA	<i>[Signature]</i>	1 : 50	CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU DEST. VULCANIZARE
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU	<i>[Signature]</i>	DATA:	Adresa: STR. PRIVIGHETORILOR, NR. 1, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU
DESENAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	<i>[Signature]</i>	07 / 2021	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
				PROIECT NR. 60 / 2020
				FAZA: D.T.A.C.
				PLANSĂ NR: A 06

FATADA POSTERIOARA SC 1 : 50

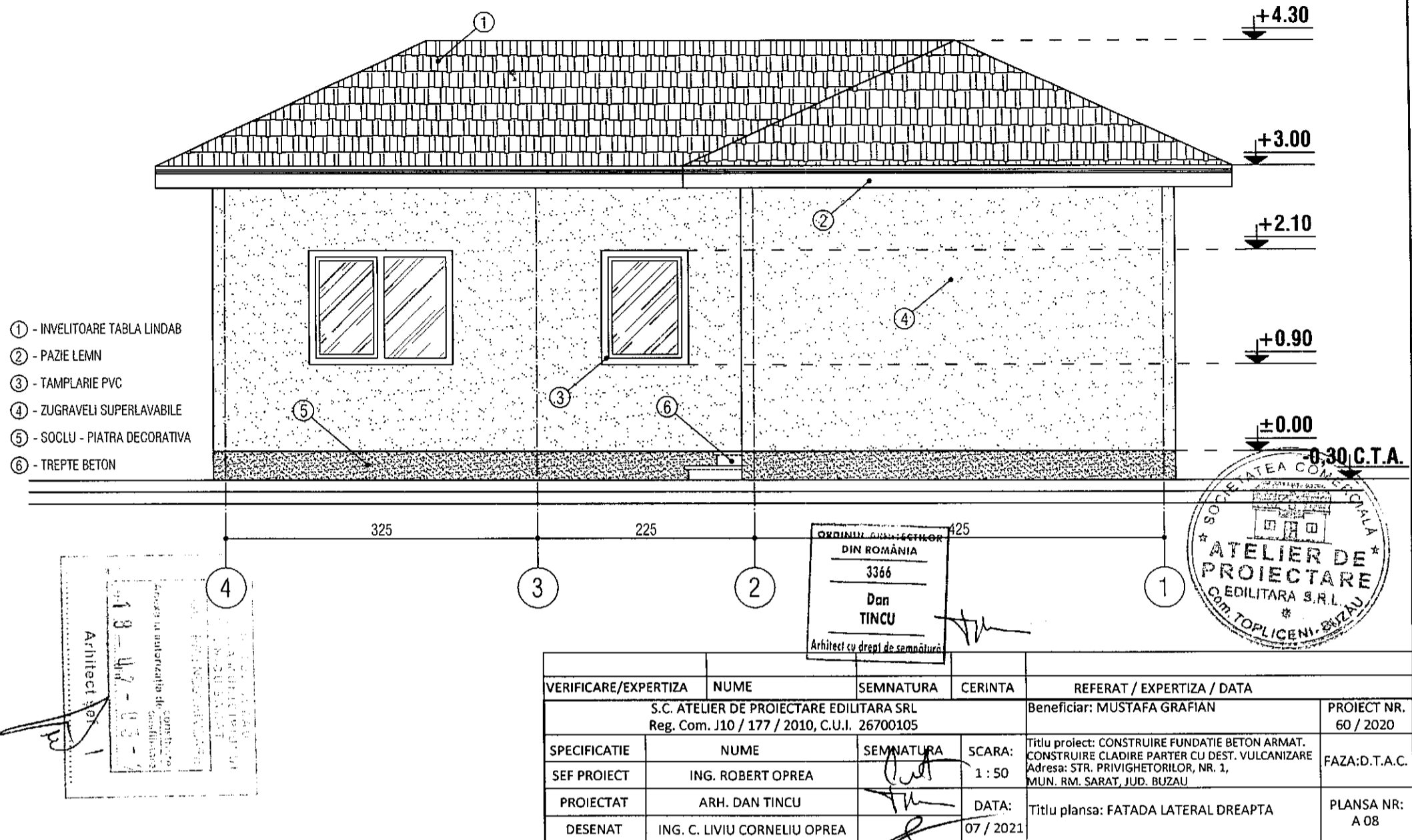


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON



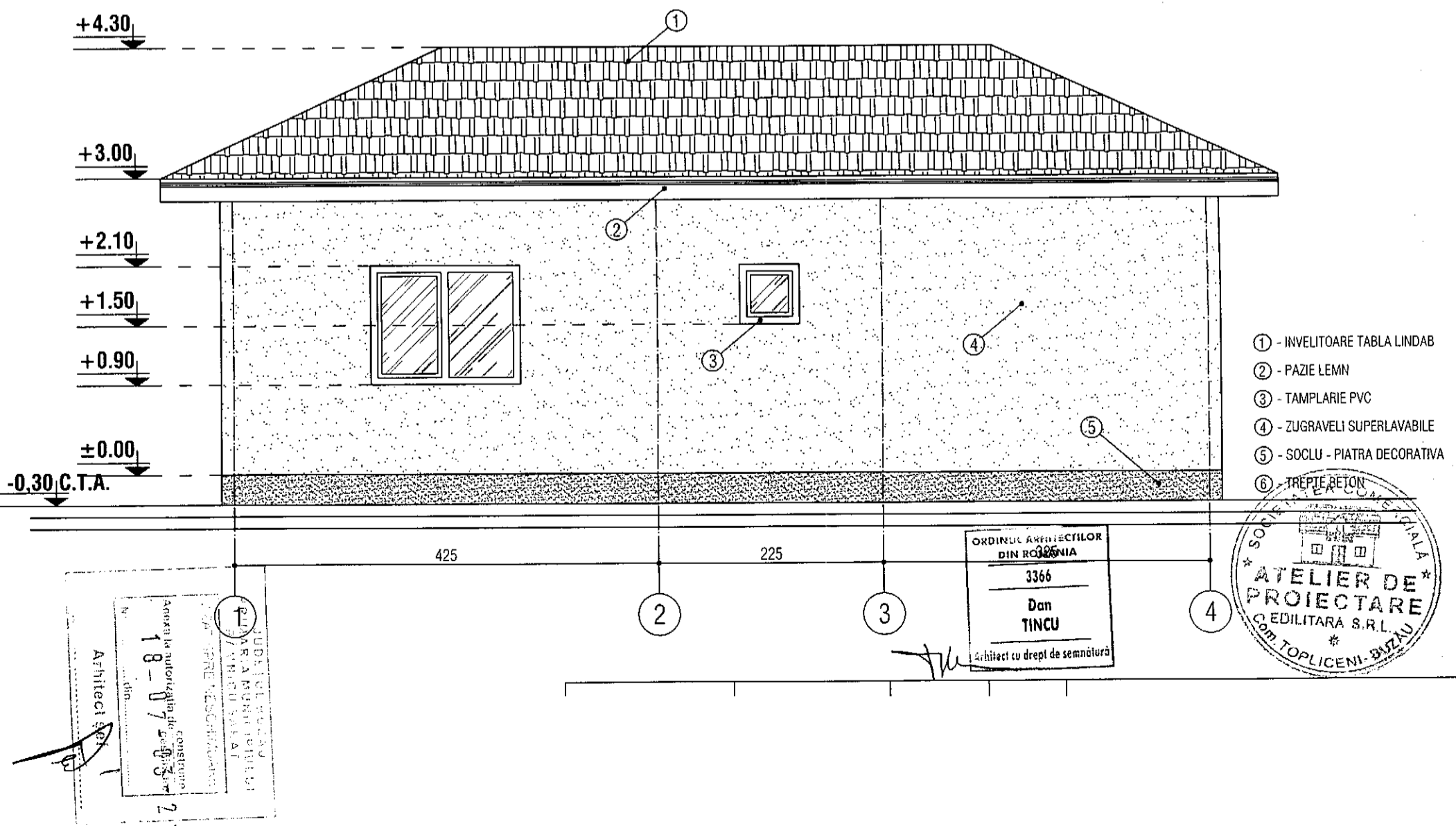
--	--	--	--	--

FATADA LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: MUSTAFA GRAFIAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE FUNDATIE BETON ARMAT. CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU DEST. VULCANIZARE
SEF PROIECT	ING. ROBERT OPREA	<i>[Signature]</i>	1 : 50	Adresa: STR. PRIVIGHETORILOR, NR. 1, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU	<i>[Signature]</i>	DATA:	Titlu plansa: FATADA LATERAL DREAPTA
DESEANAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	<i>[Signature]</i>	07 / 2021	PLANS NR: A 08

FATADA LATERAL STANGA SC 1 : 50

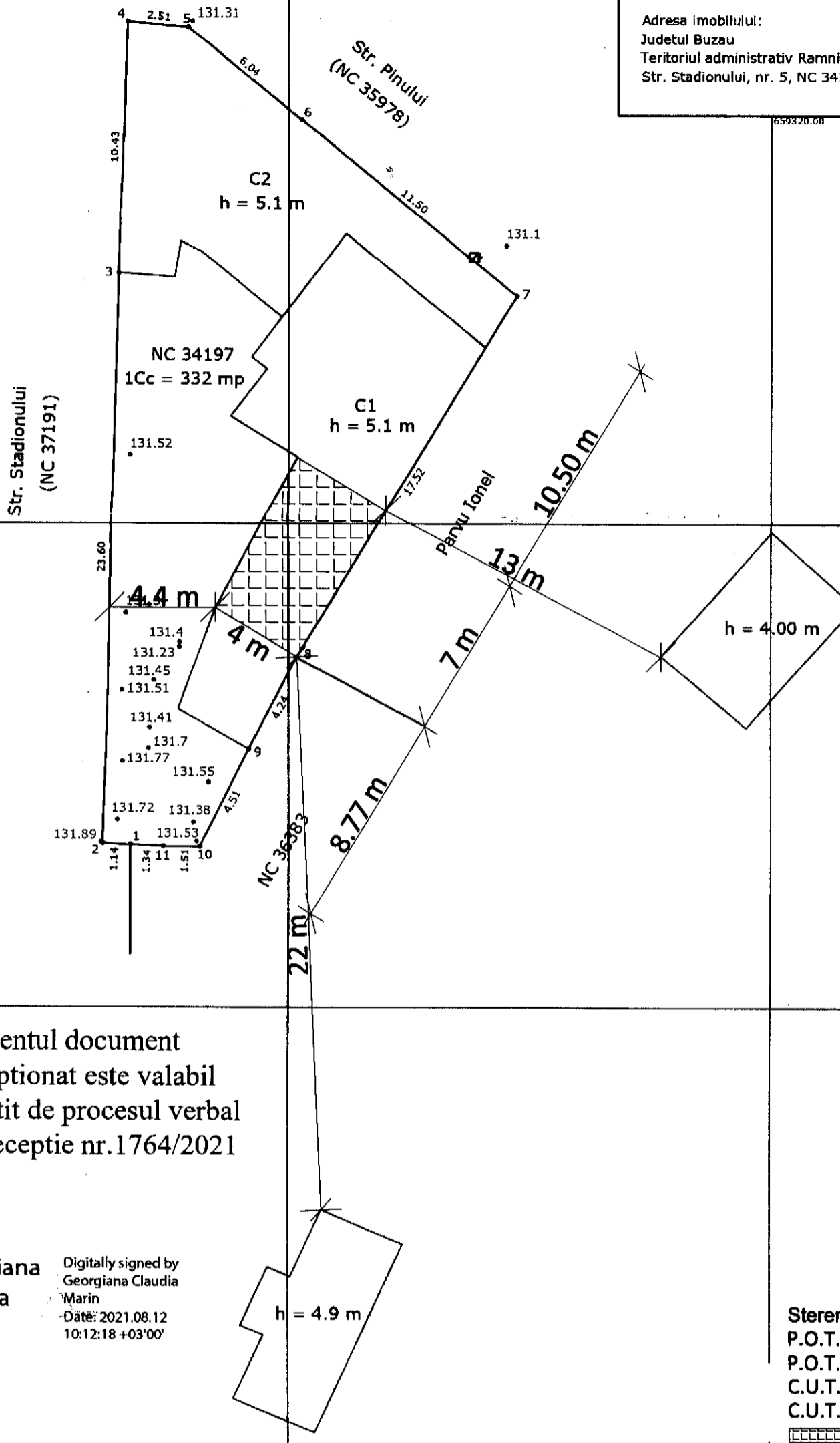
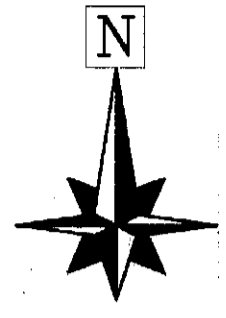


VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNTURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: MUSTAFA GRAFIAN
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE FUNDATIE BETON ARMAT. CONSTRUIRE CLADIRE PARTER CU DEST. VULCANIZARE
SEF PROIECT	ING. ROBERT OPREA	<i>[Signature]</i>	1 : 50	Adresa: STR. PRIVIGHETORILOR, NR. 1, MUN. RM. SARAT, JUD. BUZAU
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU	<i>[Signature]</i>	DATA:	Titlu plansa: FATADA LATERAL STANGA
DESEANAT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	<i>[Signature]</i>	07 / 2021	PLANS NR: A 09

RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Stadionului, nr. 5, NC 34197

Beneficiar:
STOEAN ERIMIA



Zona studiată
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	659293.510	432961.750
2.	659292.373	432961.802
3.	659292.993	432985.392
4.	659293.353	432995.813
5.	659295.847	432995.577
6.	659300.524	432991.754
7.	659309.413	432984.453
8.	659300.323	432969.474
9.	659298.360	432965.717
10.	659296.355	432961.678
11.	659294.847	432961.688

Suprafata = 332 mp

Steren = 332 mp
P.O.T. ex. = 62.34 %
P.O.T. pr. = 62.34 %
C.U.T. ex. = 0.6234
C.U.T. pr. = 0.7078

Etajare partiala corp C1 propusa - 28 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

JUDEUL BUZAU
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 19-07-05 din 19.07.2021
Arhitect sef

Prezentul document
receptionat este valabil
insotit de procesul verbal
de receptie nr.1764/2021

Georgiana
Claudia
Marin
Digitally signed by
Georgiana Claudia
Marin
Date: 2021.08.12
10:12:18 +03'00'

Legenda :

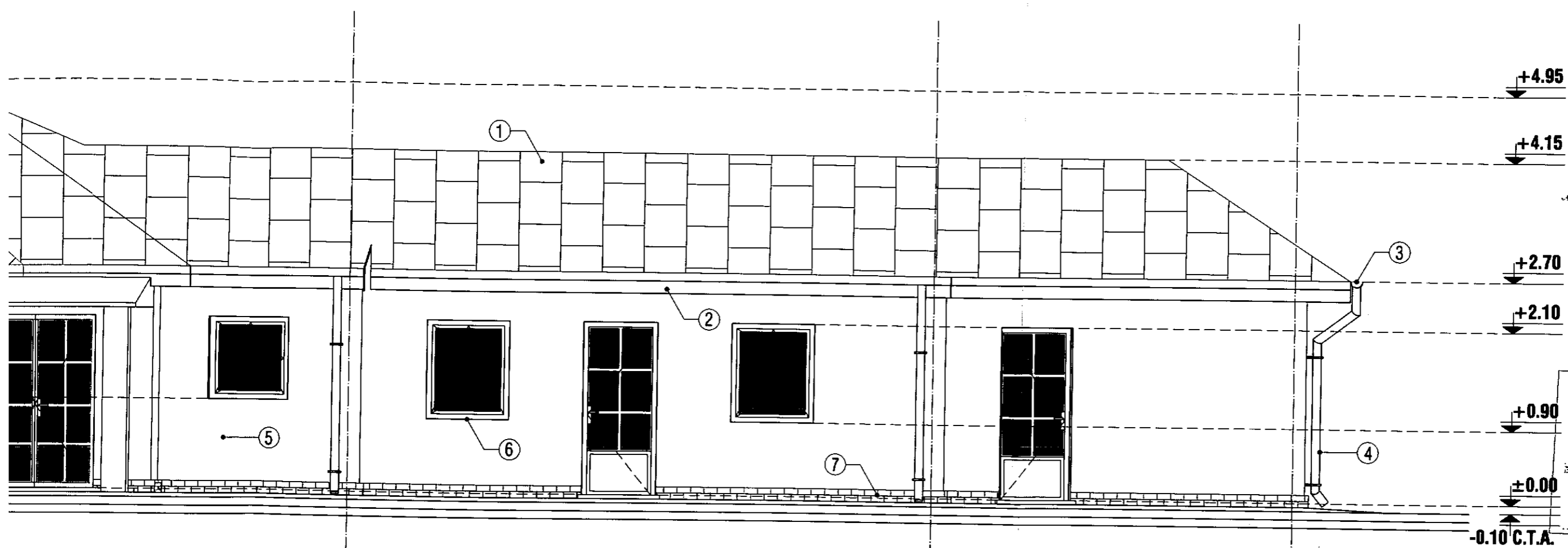
	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Robinet
	Stalp lemn		Gaz
	Borna		Fantana
	Camin apa		Zona studiată
	Canal		Gard
	Maricinis - Tufe		Margine drum
			Ax
			Indicator rutier
			Tub

EXECUTANT	ROBE SORIN RADIAN Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN

BENEFICIAR	STOEAN ERIMIA
Scara	1:200
Sistem de proiectie	Stereo 1970
RIDICARE TOPOGRAFICA ETAJARE PARTIALA	



FATA DA PRINCIPALA SITUATIE EXISTENTA SC 1:50



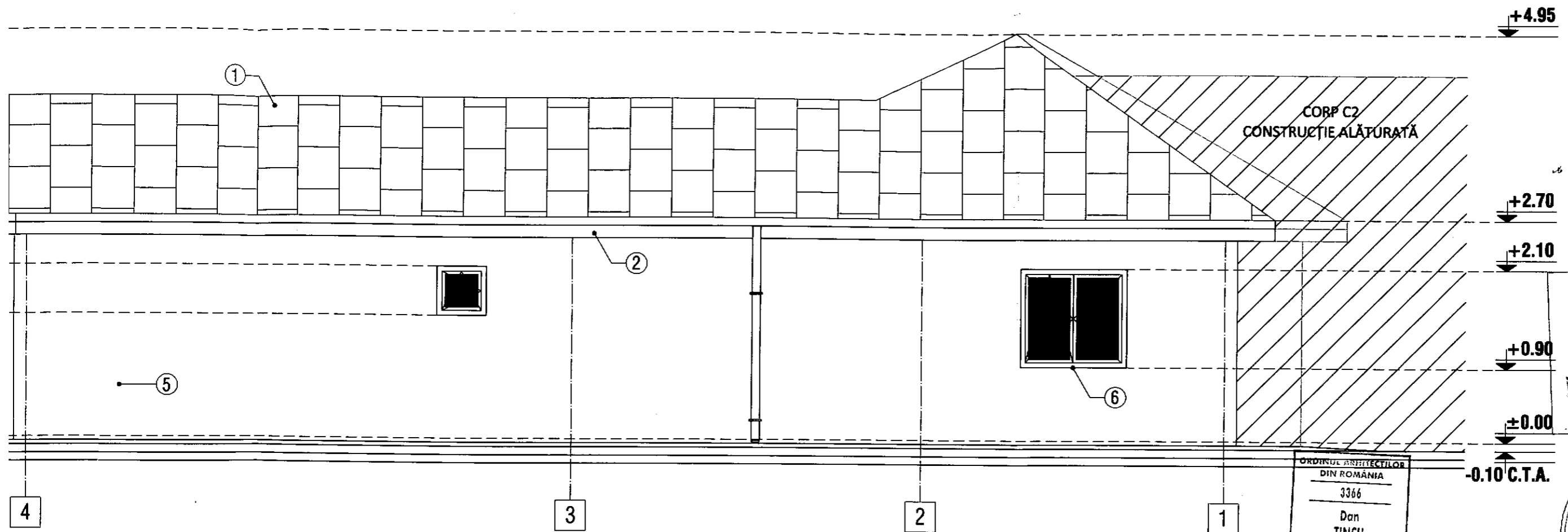
JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICUL SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 19 din 07.05.2019
 Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 5 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



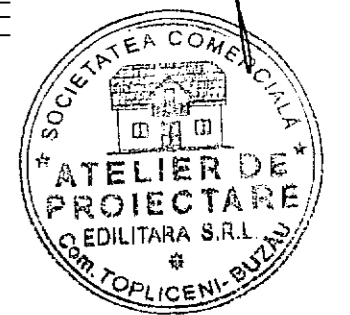
- LEGENDĂ FINISAJE :
- ① INVELITOARE TABLĂ PLAMBEAȘ
 - ② PAZIE SCÂNDURI ;
 - ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
 - ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
 - ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
 - ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
 - ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;

FATADA POSTERIOARA SITUATIE EXISTENTA SC 1:50



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 desființare
 Nr. 19-07-03-2
 Arhitect șef

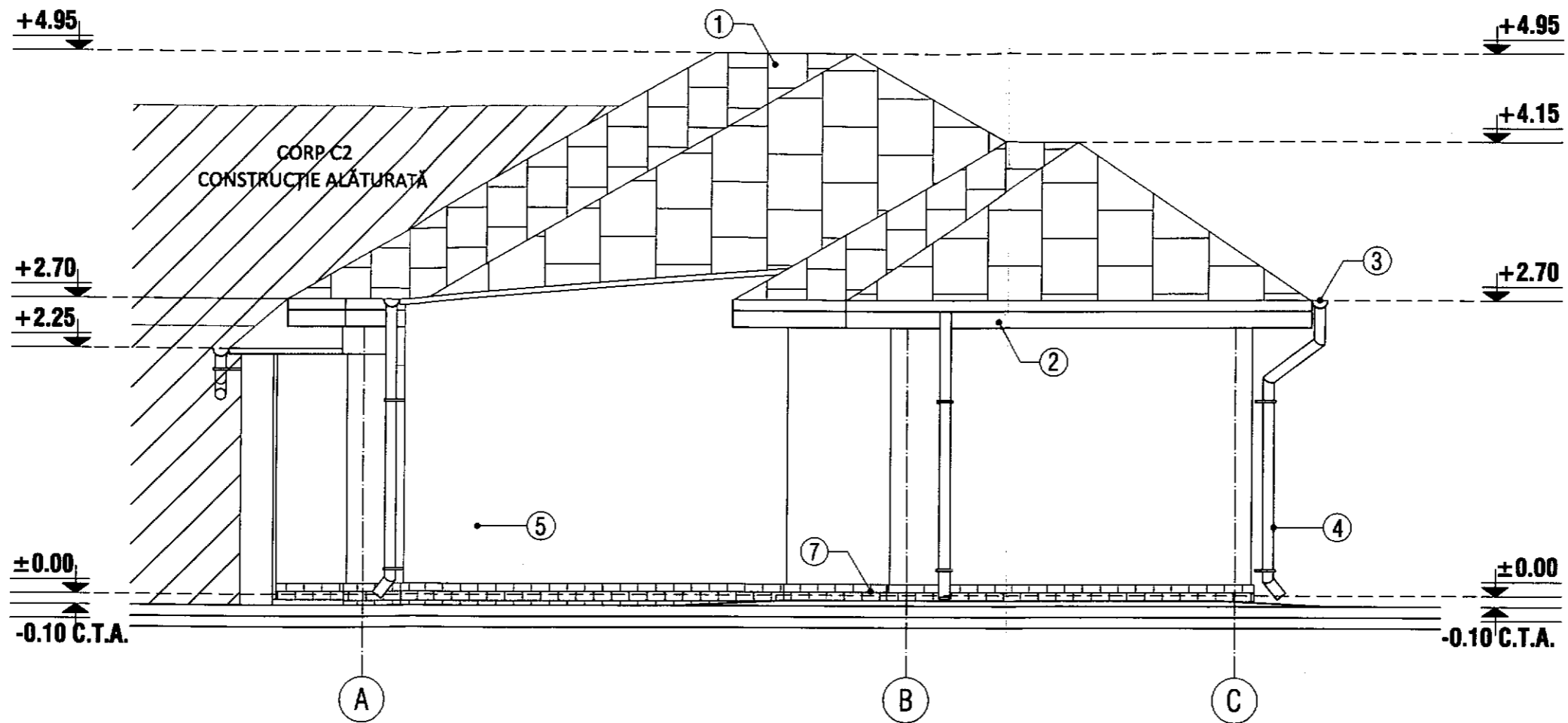
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;

FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE EXISTENTA SC 1:50

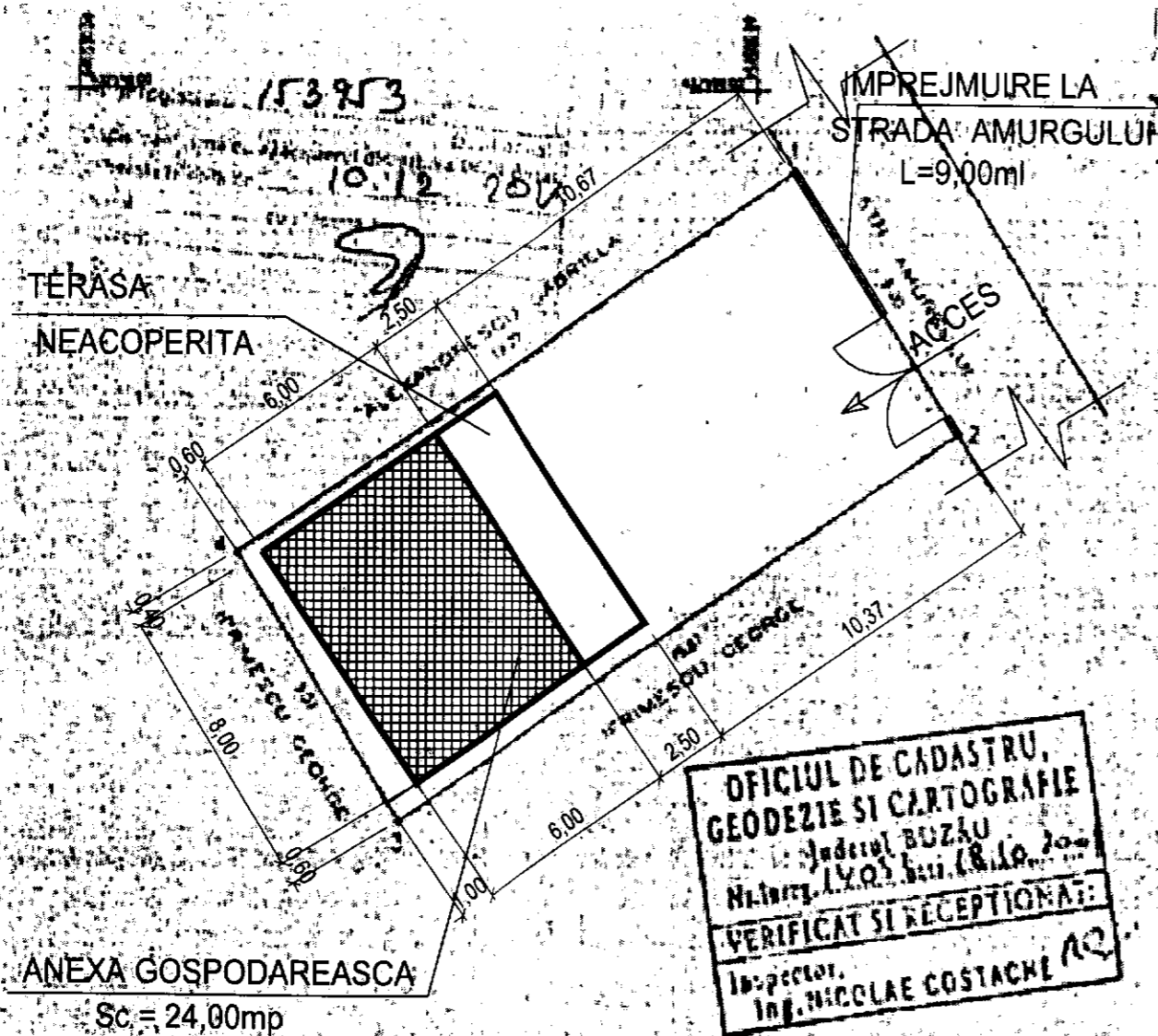


LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE TABLĂ PLANĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:250



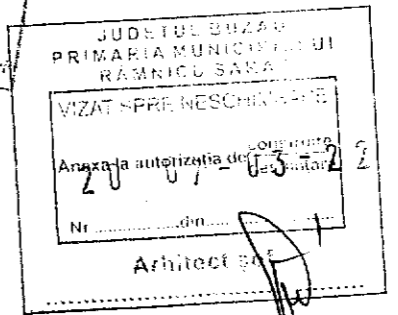
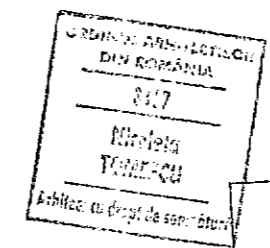
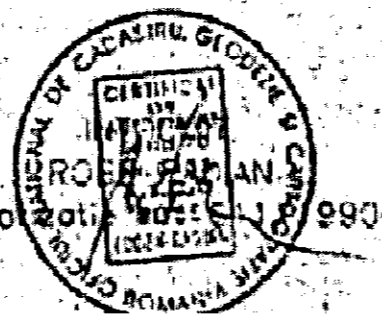
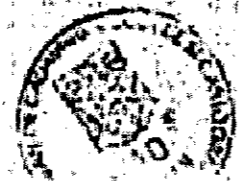
S teren = 178,00mp
 Sc cladire propusa = 48,00mp
 L imprejmuire la str. Amurgului = 9,00ml

Construire anexa gospodareasca

	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	26,97%
C.U.T. =	0,000	0,270

OFICIUL DE CADASTRU,
 GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 Județul BUZĂU
 Nr. 1405, Buzău (R. 10. 2000)
 VERIFICAT SI RECEPTIONAT:
 Inspector,
 Ing. NICOLAE COSTACHE

SISTEM DE PROECȚIE STEREO 1970
 No. pct. 1
 1 432507 70 660551 13
 2 432500 81 660555 56
 3 432489 02 660539 47
 4 432496 67 660534 77
 Suprafata = 178 mp

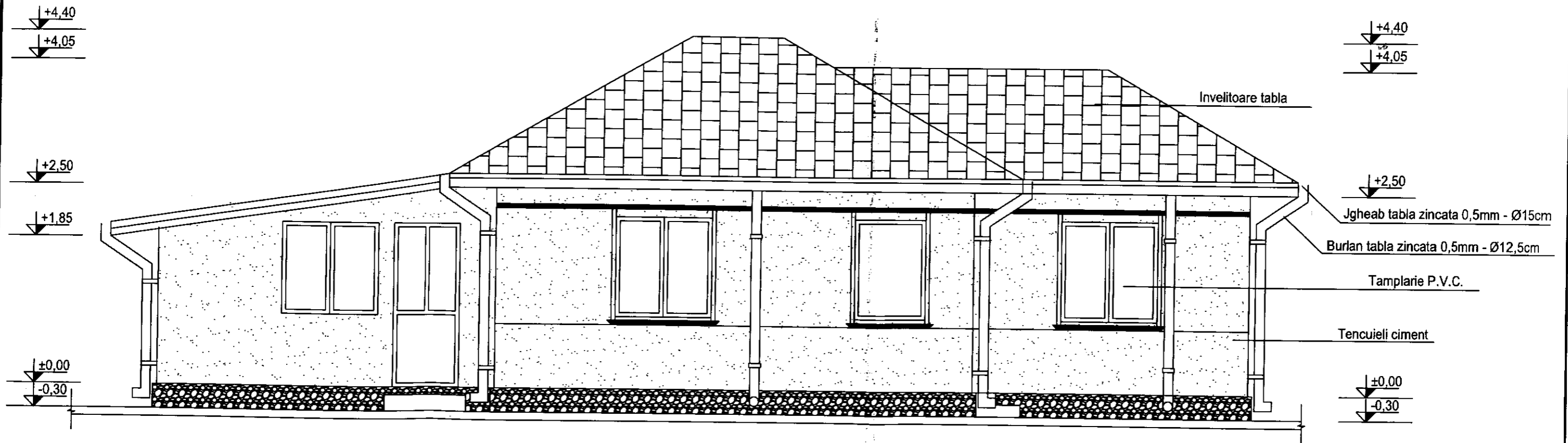


CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

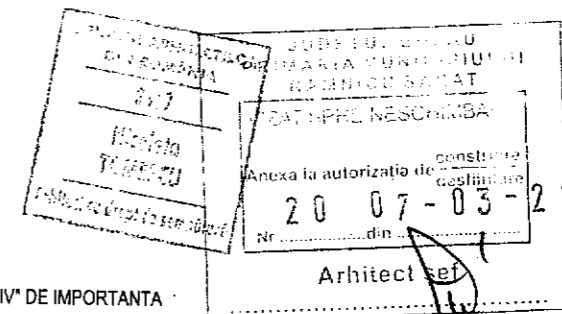
Data 16.10.2001

RELEVEU FATADA SUD - CLADIRE C1

SCARA 1:50

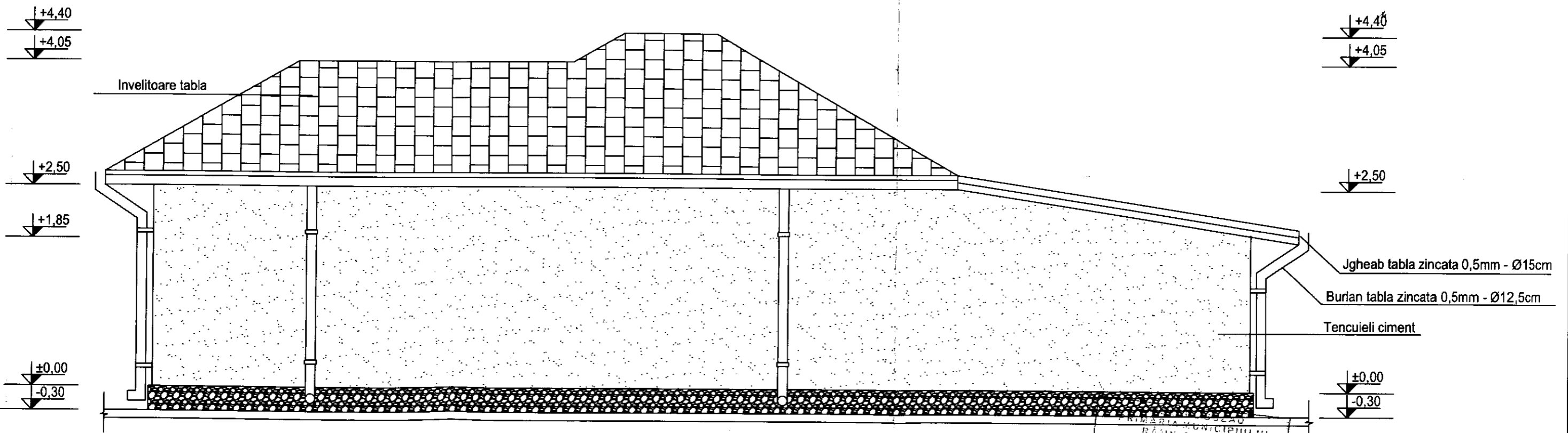


CATEGORIA "I" DE IMPORTANTA; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



RELEVEU FATADA NORD - CLADIRE C1

SCARA 1:50



CONSILIUL LOCAL
RĂMNICU SARAT
Nr. 3/7
Mădăra
TOMESCU
Adresa: ...

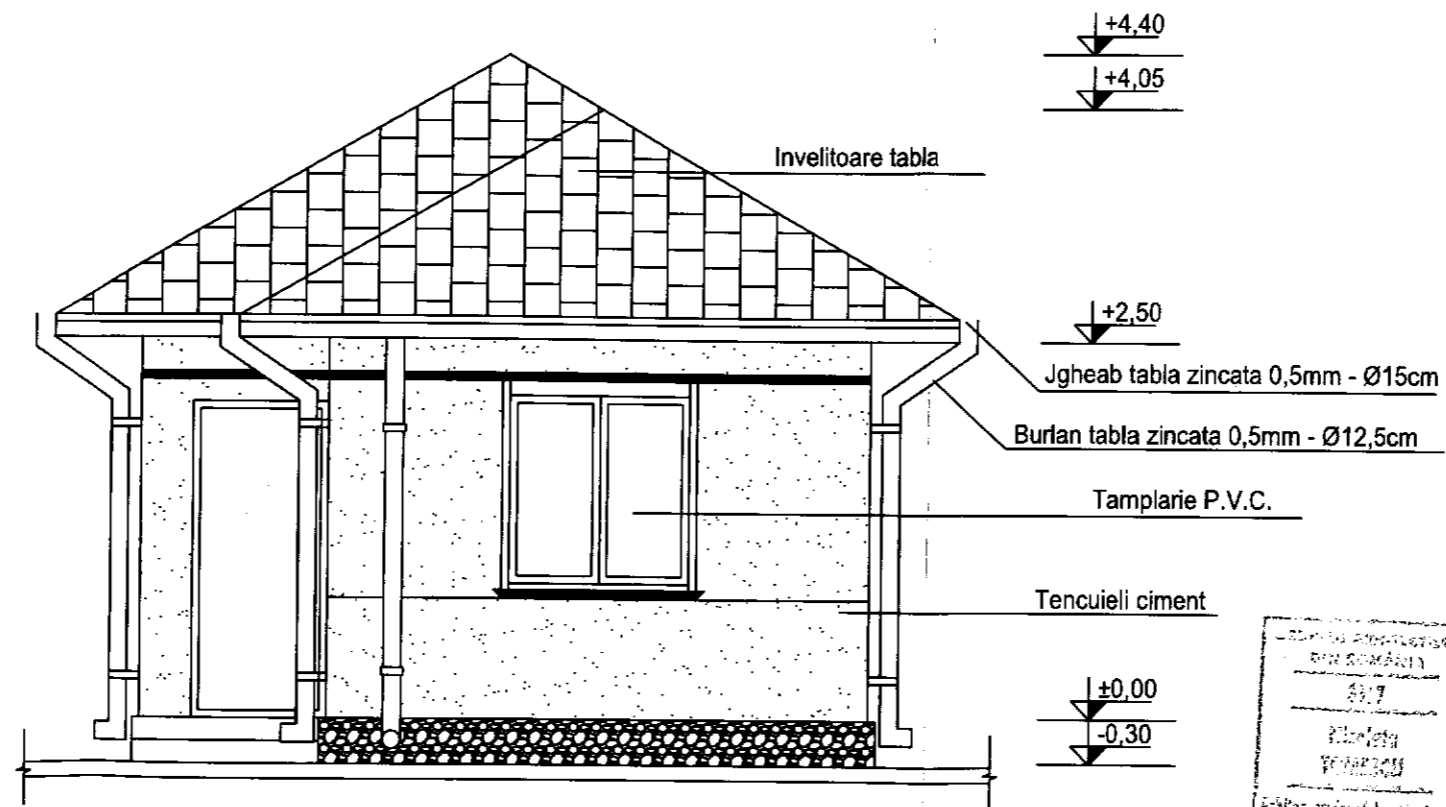
VIZAT SPRE NESCAMBARE
Anexa la autorizatia de construire
destinara
Nr. 200/05-05-07
dm

Arhitect
SIRIU
Aut. Nr.
98/2006
TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA.

RELEVEU FATADA EST - CLADIRE C1

SCARA 1:50



ROMANIA
Județul Buzău
Municipalitatea Râmnicu Sărat
Arhitect șef de proiectant

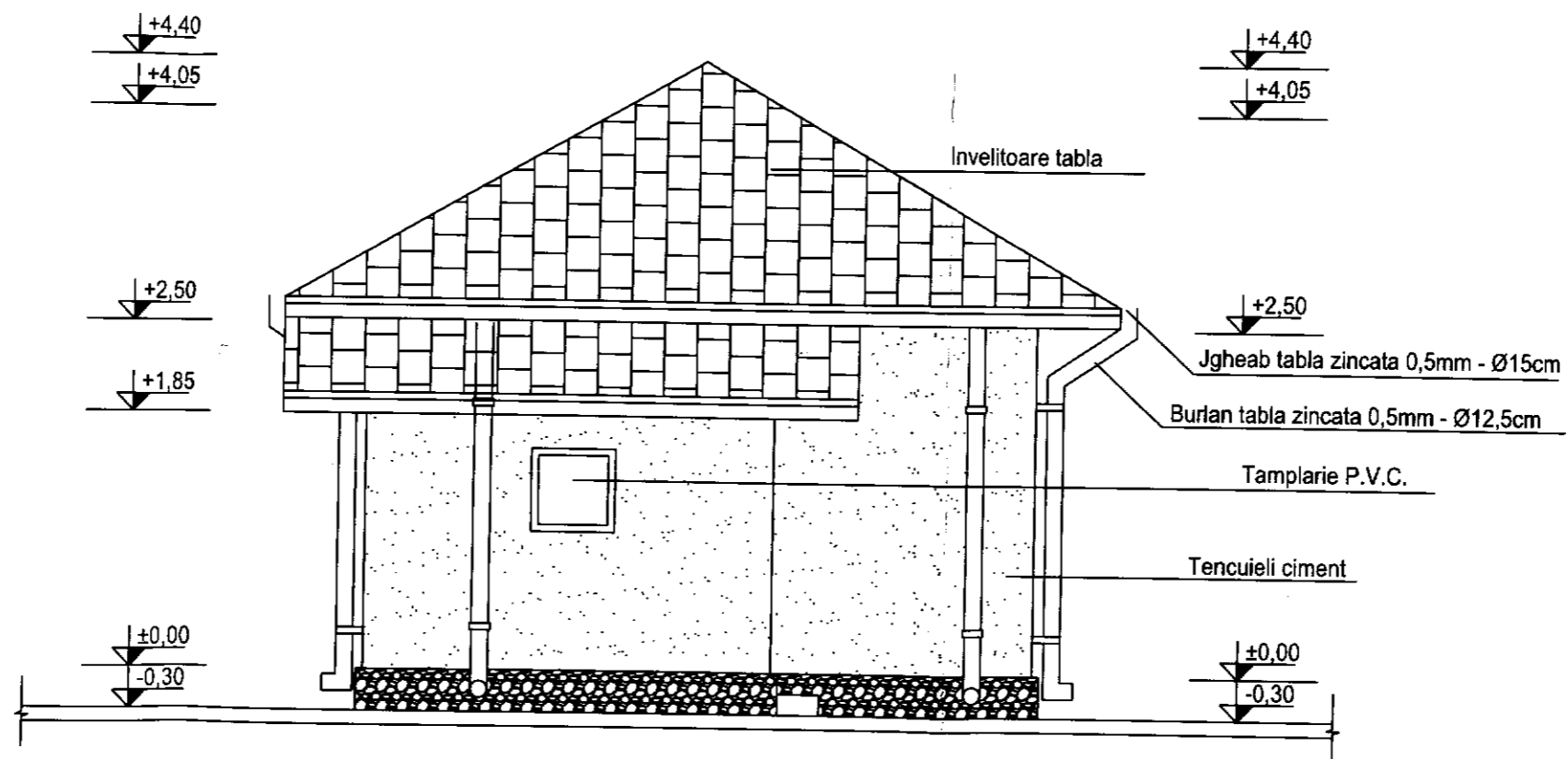
JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT
CZAT NR. PE NESCHIMBARE
Anexa la autorizația de construcție
gestinată
20 07 - 03 - 24
din
Arhitect șef (

ARHITECTURA
A. M. S. R.
5. 2006

CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ; CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ

RELEVEU FATADA VEST - CLADIRE C1

SCARA 1:50



ORDONANȚA DE CONSTRUCȚII
Nr. 507
Municipal
TULZEȘTI
Județul Tulcea

ORDONANȚA DE ARHITECTURĂ
Aut. Nr.
98/2006
COȘTA TOMESCU

PR
VI. AT
Anexa la autorizația de construire
Nr. 2
1

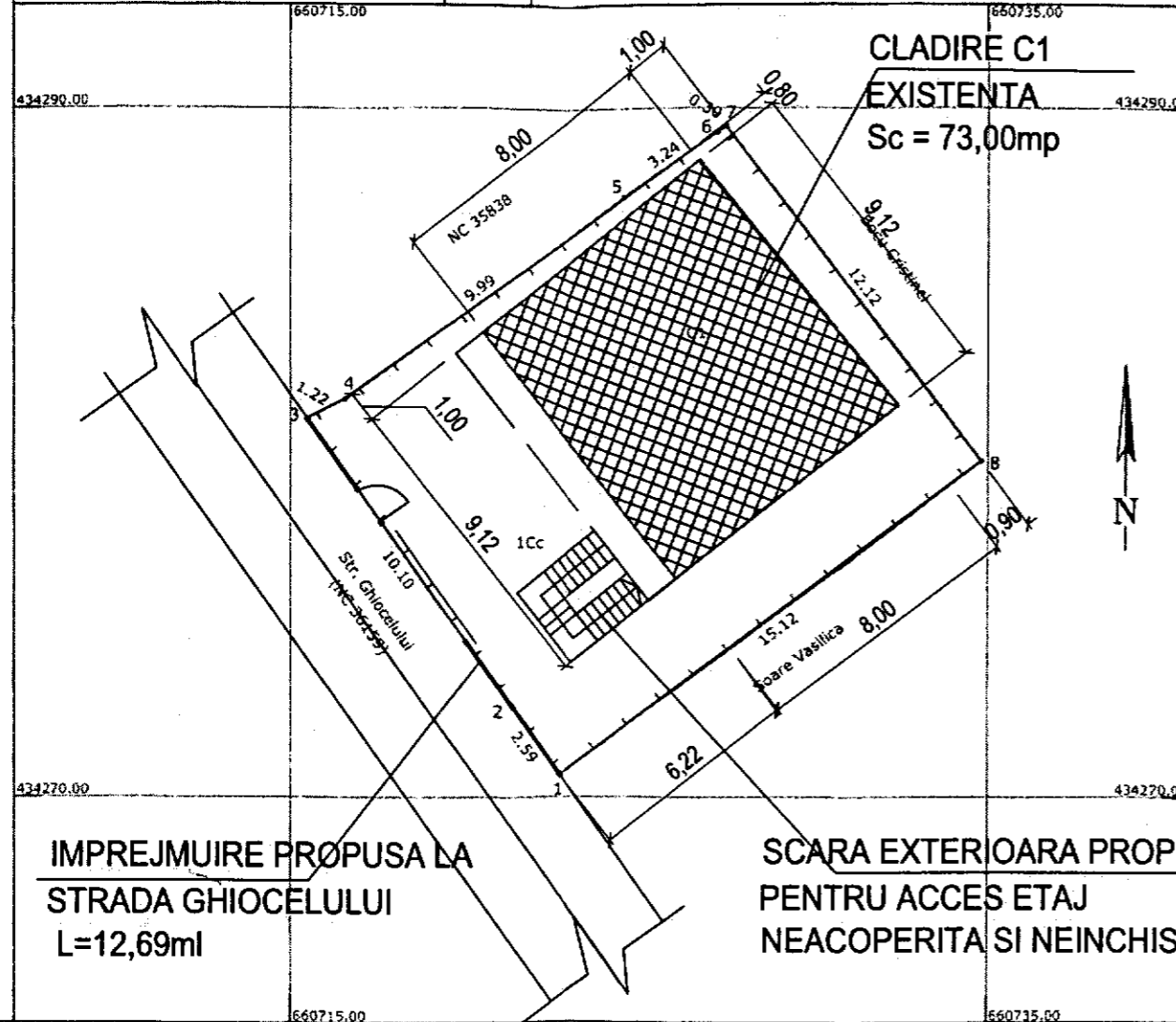
CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ; CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ

PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37283	184 mp	Str. Ghiocelului, nr. 23

Cartea Funciară nr.	UAT	Ramnicu Sarat
660715.00		



IMPREJMUIRE PROPUSA LA
STRADA GHIOCELULUI
L=12,69ml

SCARA EXTERIOARA PROPUSA
PENTRU ACCES ETAJ
NEACOPERITA SI NEINCHISA

S teren = 184,00mp
Sc cladire C1 existenta = 73,00mp
Sc parter cladire propusa = 73,00mp
Sc etaj cladire propusa = 82,10mp
Sdesf total = 155,10mp

Limpreamure la str. Ghiocelului = 12,69ml

Construire locuinta P+1E cu garaj la parter

	Existent	Propus
P.O.T. =	39,67%	39,67%
C.U.T. =	0,400	0,843

A. Date referitoare la teren			Mentiuni
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	
1	Cc	184	Imprejmuit cu gard metalic si de lemn
Total		184	

B. Date referitoare la constructii			Mentiuni
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	
C1	CA	73	Suprafata construita desfasurata = 73 mp, constructie edificata in anul 2017 (fara acte)
Total		73	Nu detine certificat de performanta energetica si nu este dotata cu lift

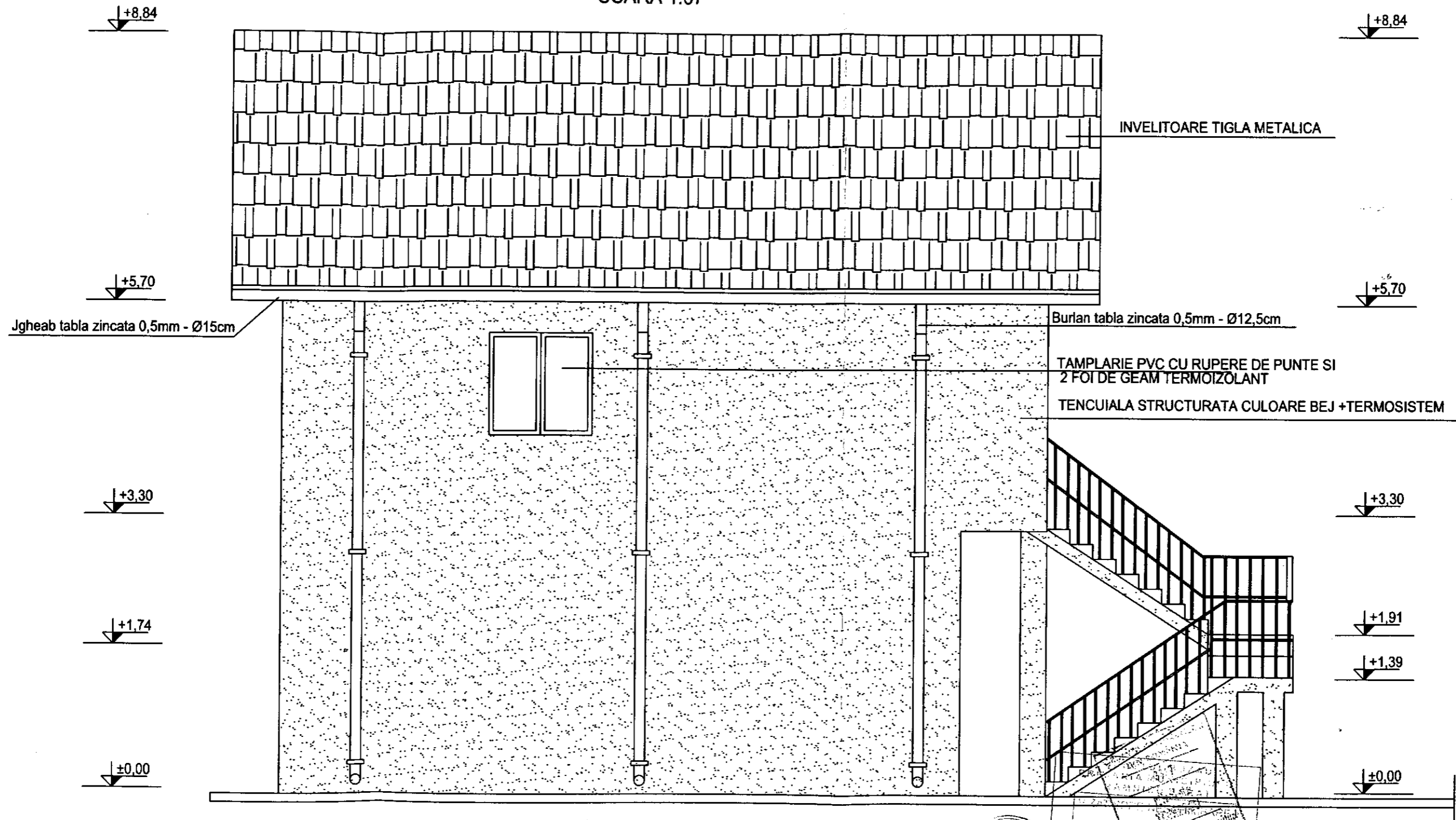
Suprafata totala masurata a imobilului = 184 mp
Suprafata din act = 300 mp

COMUNA RAMNICU SARAT
Județul Buzău
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE
Nr. 21/13-05-2008
Arhitect șef

CATEGORIA "D" DE IMPORTANȚĂ CLASA "IV" DE IMPORTANȚĂ

FATADA LATERALA STANGA

SCARA 1:67



OFICIUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Arhitect
Aut. Nr.
S.S. 2006

Anexa la autorizatia de construire
Arhitect
Nr. 21 din 2006-13-2

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA CLASA "IV" DE IMPORTANTA
Arhitect sef

FATADA PRINCIPALA

SCARA 1:67



CONSILIUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
3367
Nicoleta
TOMESCU
Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL BACAU
PR. MARIA MURARIU
RAMNICU SAU
ZAT SPRE NESCHIMBARE
+1.91
la autorizatia de constructii
Nr. 21-15-63-20
din
Arhitect șef

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

OFICIUL NATIONAL DE ARHITECTURA
Aut. Nr.
98/2006
OIFTA

FATADA POSTERIOARA

SCARA 1:67

↓ +8,84

↓ +8,84

↓ +5,70

↓ +5,70

↓ ±0,00

↓ ±0,00

INVELITOARE TIGLA METALICA

Jgheab tabla zincata 0,5mm - Ø15cm

Burlan tabla zincata 0,5mm - Ø12,5cm

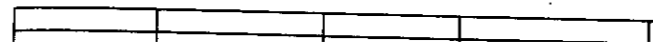
TENCUIALA STRUCTURATA CULOARE BEJ +TERMOSISTEM

TAMPLARIE PVC CU RUPERE DE PUNTE SI
2.FOI DE GEAM TERMOIZOLANT

PROIECTANT
ING. MIHAELA
TOMESCU
Bucuresti, cu drept de semnatura

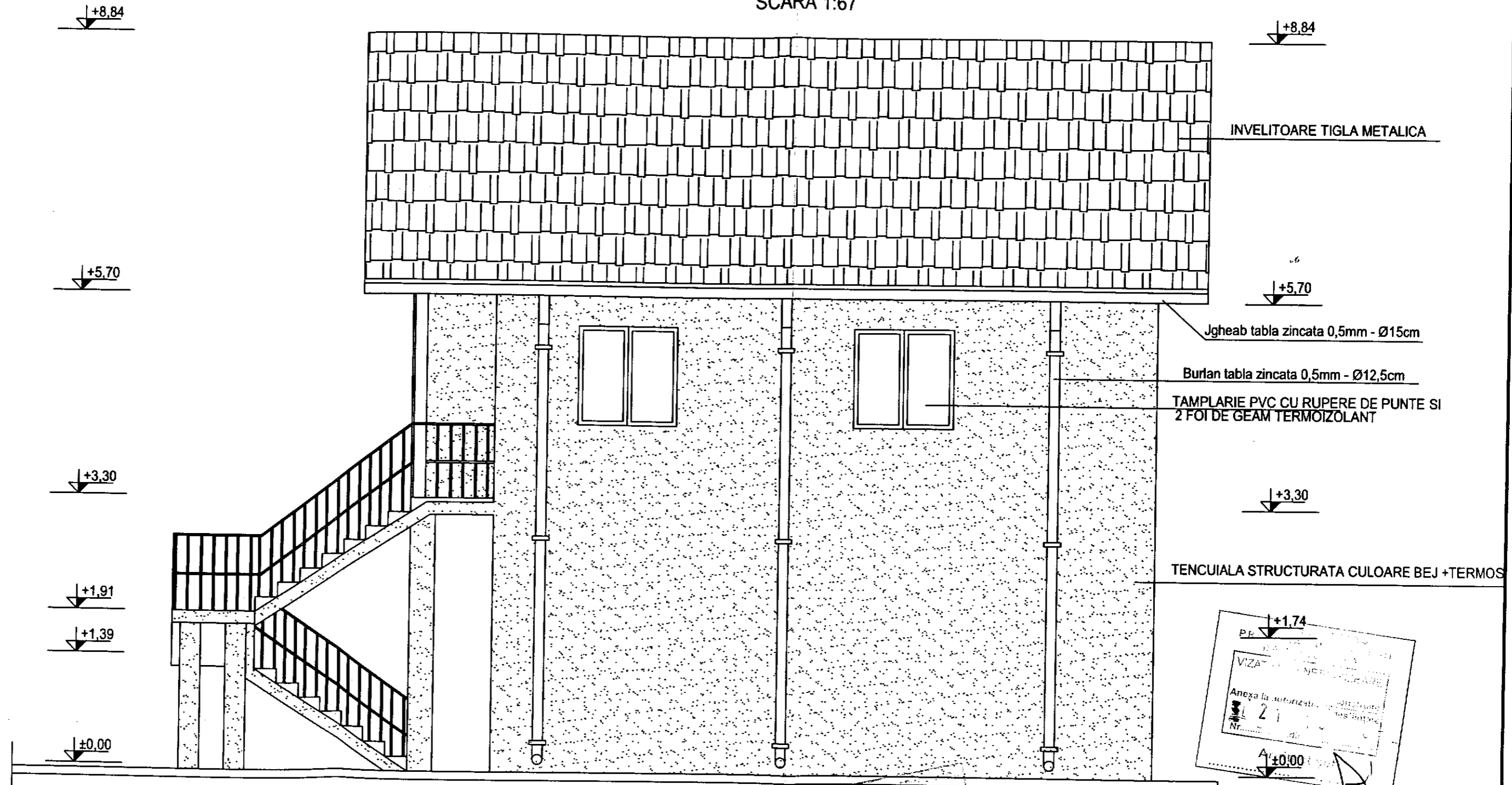
JUDETUL BUZAU
PRIMĂRIA MUNICIPII
RĂMNICU SĂSĂU
CĂT SPRE NESCHIR SAP
Solicita la autorizatia de construire
destinatara
21.15-03-2
Arhitect șef

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



FATADA LATERALA DREAPTA

SCARA 1:67



↓ +8,84

↓ +8,84

↓ +5,70

↓ +5,70

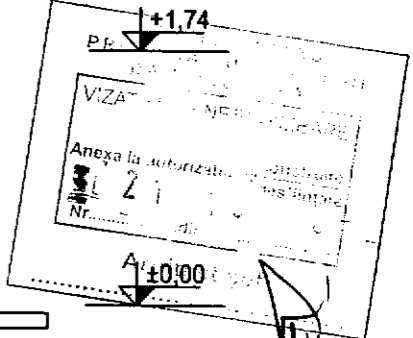
↓ +3,30

↓ +3,30

↓ +1,91

↓ +1,39

↓ ±0,00



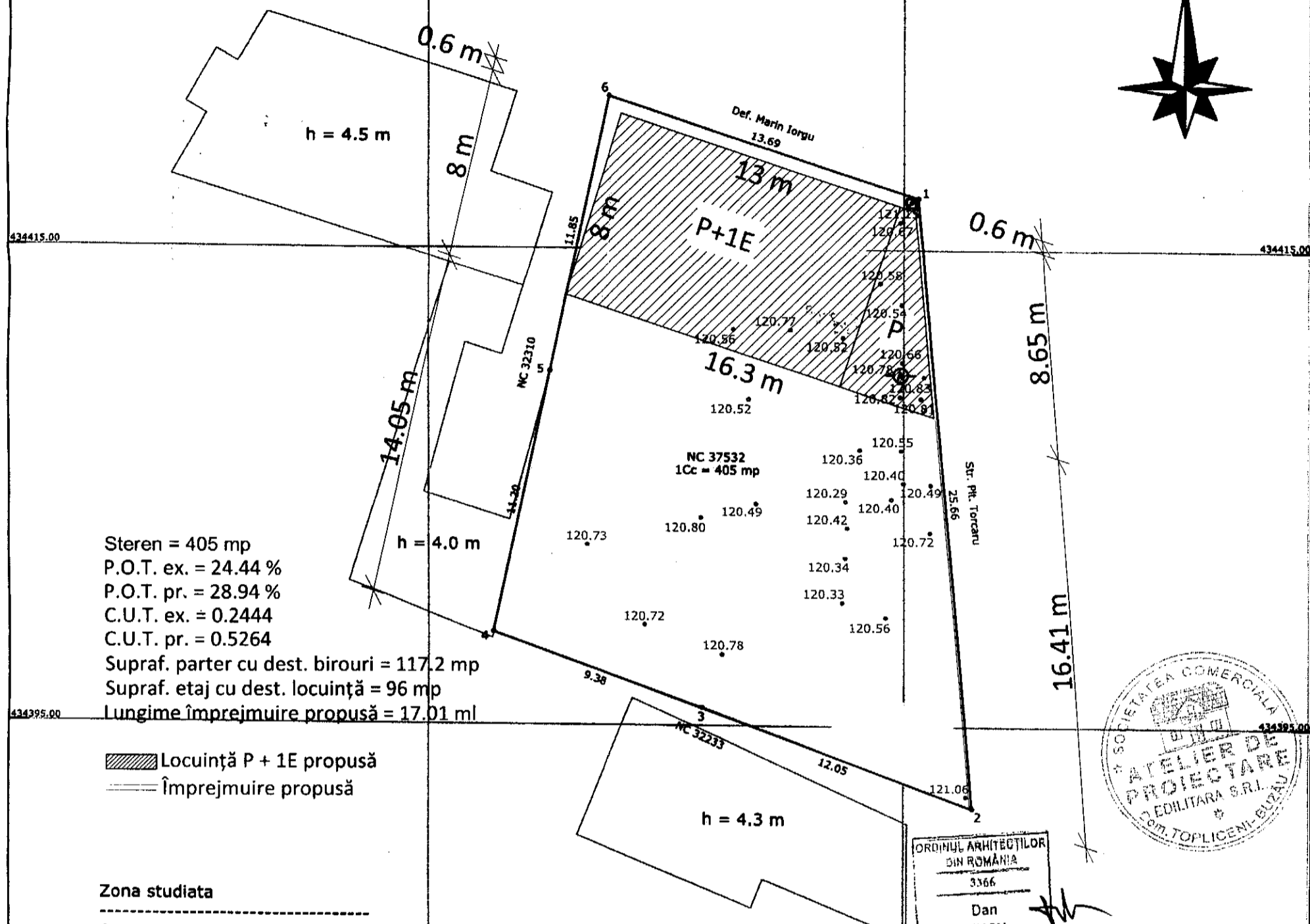
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA, CLASA "IV" DE IMPORTANTA

Aut. Nr.
88/2006

RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa Imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Pit. Torcaru, nr. 17, NC 37532

Beneficiar: S.C. TV SAT 2002 S.R.L.



Steren = 405 mp
P.O.T. ex. = 24.44 %
P.O.T. pr. = 28.94 %
C.U.T. ex. = 0.2444
C.U.T. pr. = 0.5264
Supraf. parter cu dest. birouri = 117.2 mp
Supraf. etaj cu dest. locuință = 96 mp
Lungime împrejurire propusă = 17.01 ml

Locuință P + 1E propusă
 Împrejurire propusă

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661041.329	432920.492
2.	661043.579	432894.934
3.	661032.275	432899.107
4.	661023.428	432902.226
5.	661025.806	432913.167
6.	661028.323	432924.750

Suprafata = 405 mp



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 148/2022

Legenda :	
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Camin apa
	Canal
	Maricinis - Tufe
	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Zona studiata
	Indicator rutier
	Tub

FATA DA PRINCIPALA Sc. 1:50

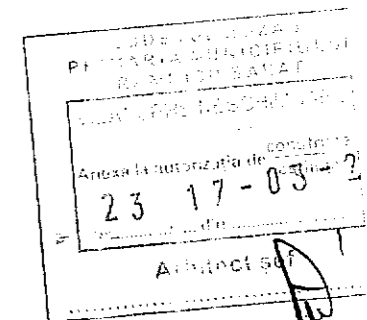
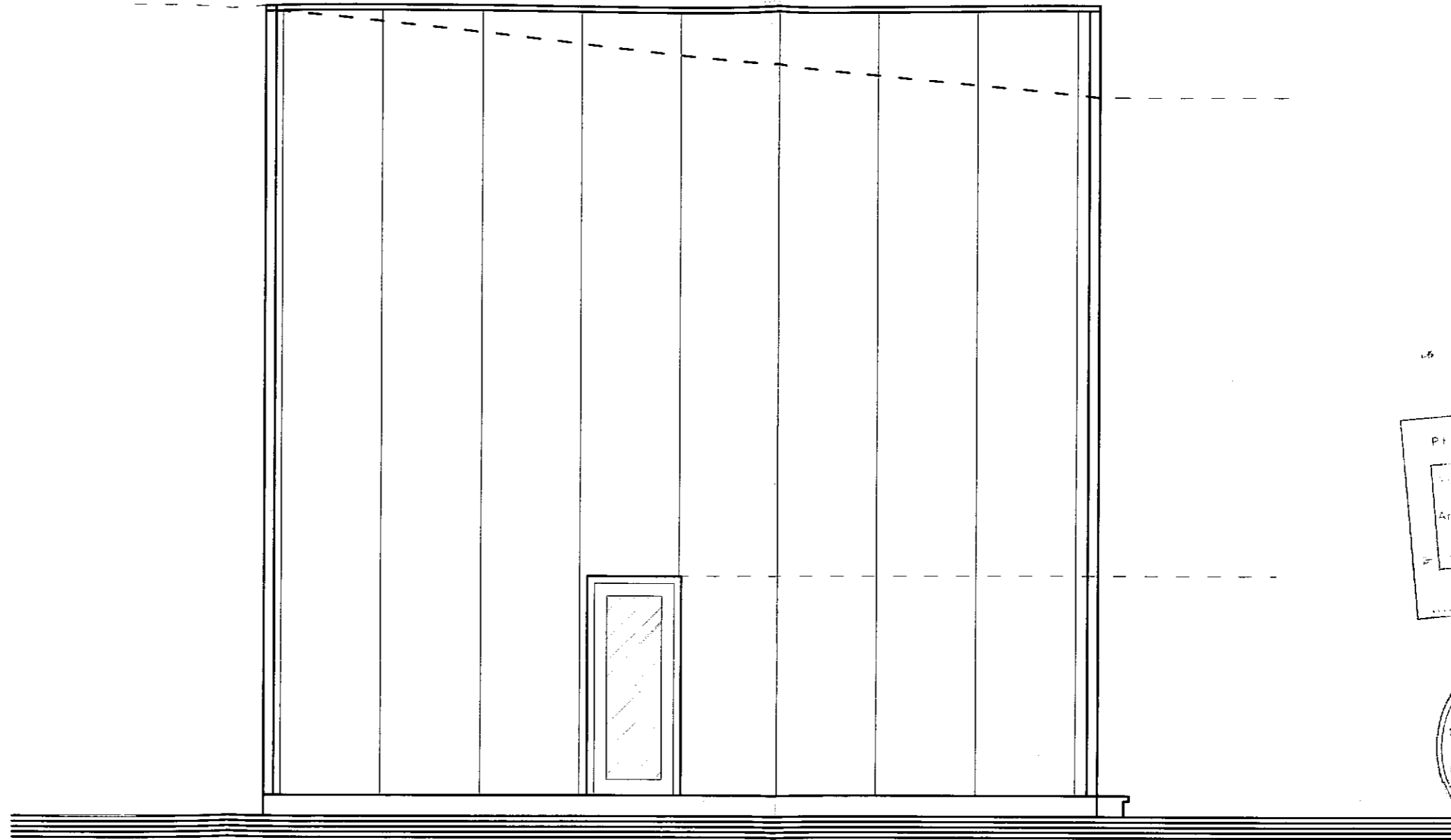


Județul Buzău
Primăria Municipality
Căminul Satat
VIA NR. 1, BUCUREȘTI
Anexa la autorizația de construcție nr. 23 17-05-7
Arhitect sef

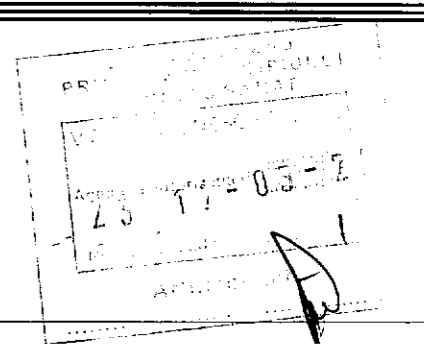
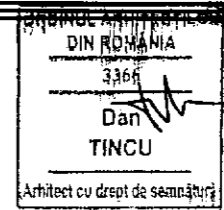
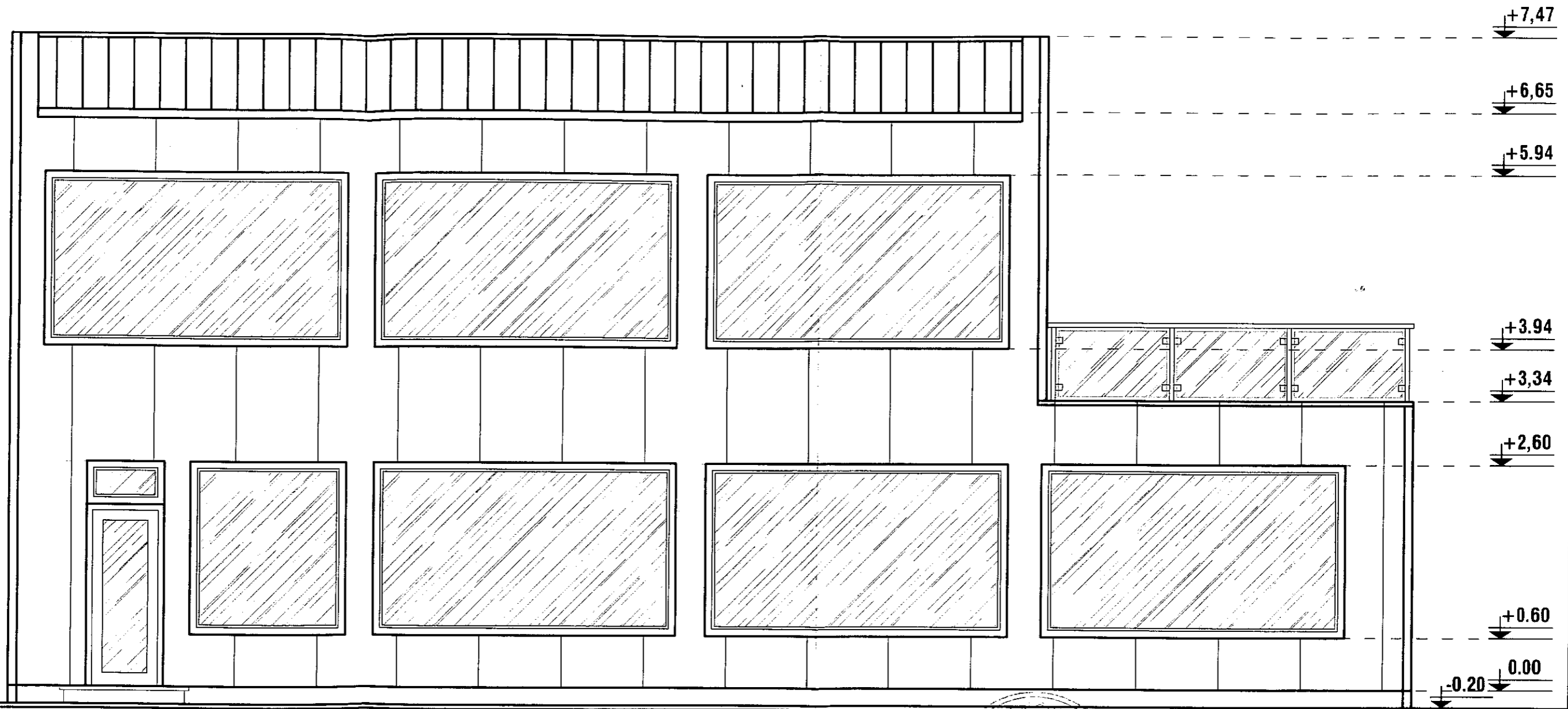


ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

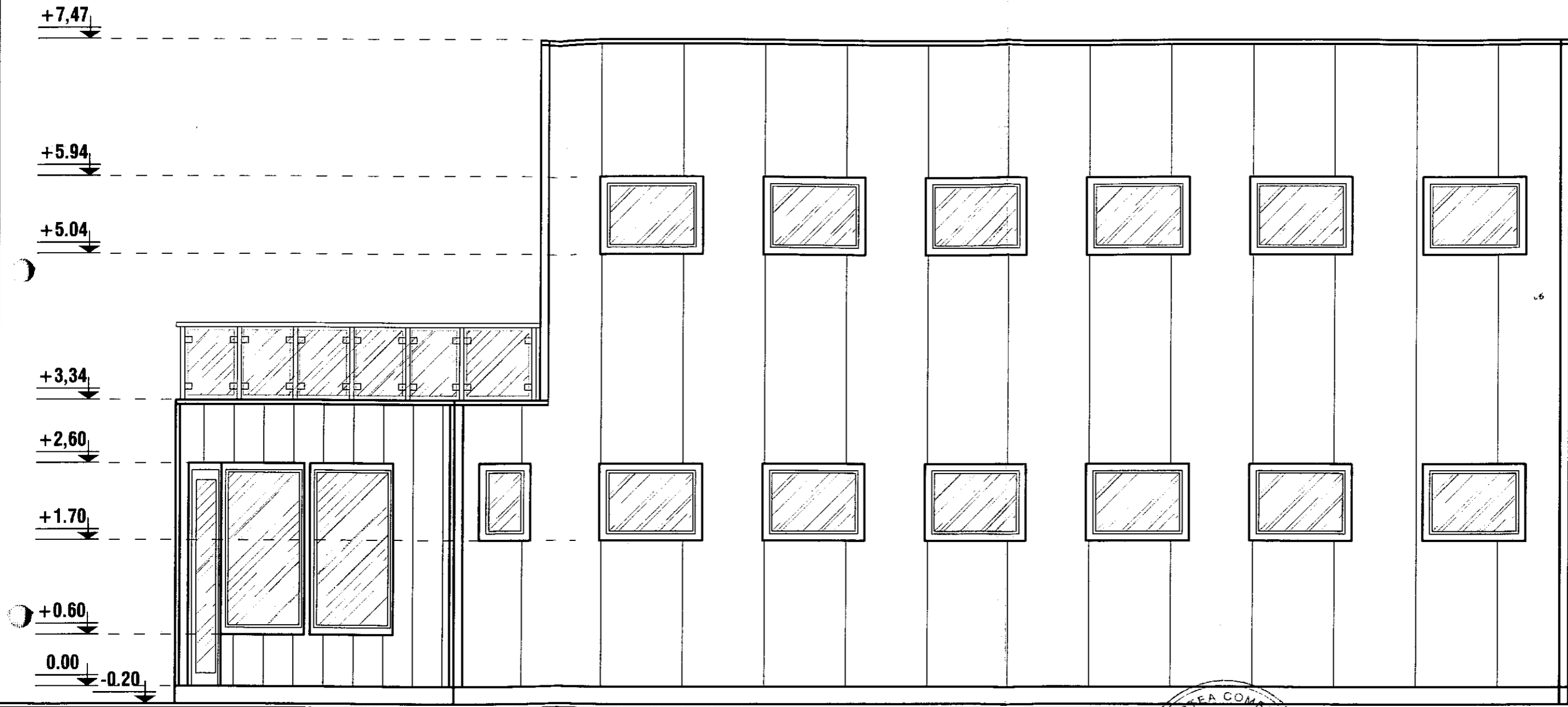
FATADA POSTERIOARA Sc. 1:50



FATADA LATERAL STANGA Sc. 1:50



FATA LATERAL DREAPTA Sc. 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

PR
23.17-05-12
Arhitect

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE

ÎN SCOPUL: "DESFIINTARE CONSTRUCTII C1 SI C2. CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE LA STRADA"

Sistem de proiecție Stereo 1970
Zona studiată

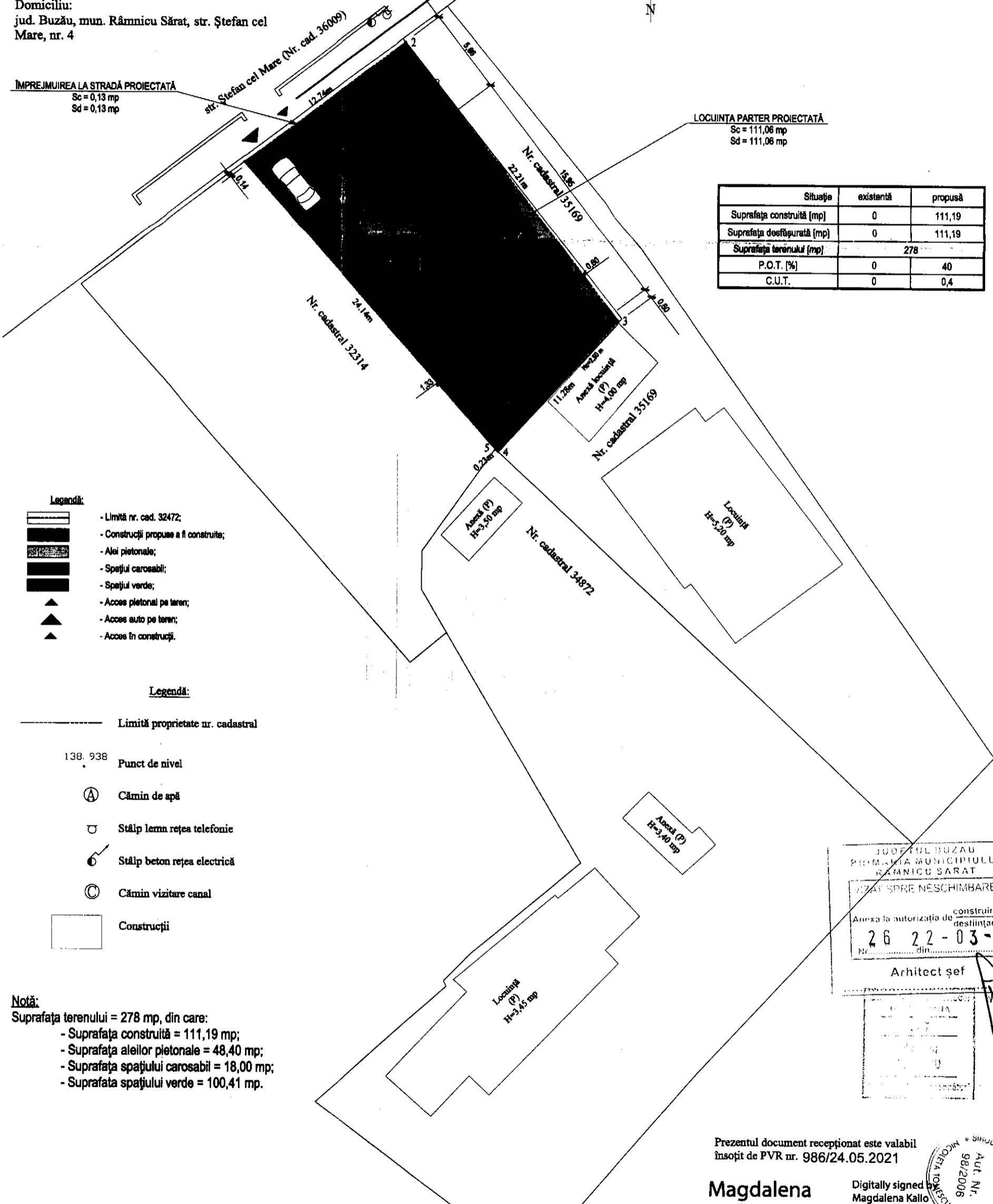
Scara 1:250

Adresa imobilului:
str. Ștefan cel Mare, nr. 4, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
Nr. cadastral: 32472

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
3	432468.850	660398.720
4	432460.510	660391.120
5	432460.685	660390.966
1	432478.820	660375.030
2	432486.480	660385.210

Suprafața = 278 mp.

Beneficiar:
CHIRIȚĂ SILVIU-GEORGIAN
Domiciliu:
jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Ștefan cel Mare, nr. 4



Situație	existentă	propusă
Suprafața construită [mp]	0	111,19
Suprafața desfășurată [mp]	0	111,19
Suprafața terenului [mp]		278
P.O.T. [%]	0	40
C.U.T.	0	0,4

- Legendă:**
- Limită nr. cad. 32472;
 - Construcții propuse a fi construite;
 - Alei pietonale;
 - Spațiu carosabil;
 - Spațiu verde;
 - Acces pietonal pe teren;
 - Acces auto pe teren;
 - Acces în construcții.
- Legendă:**
- Limită proprietate nr. cadastral
 - 138.938 - Punct de nivel
 - (A) - Cămin de apă
 - - Stâlp lemn rețea telefonic
 - - Stâlp beton rețea electrică
 - - Cămin vizitare canal
 - - Construcții

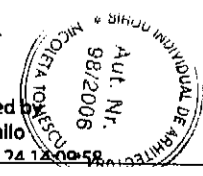
Notă:
Suprafața terenului = 278 mp, din care:
- Suprafața construită = 111,19 mp;
- Suprafața aleilor pietonale = 48,40 mp;
- Suprafața spațiului carosabil = 18,00 mp;
- Suprafața spațiului verde = 100,41 mp.

Județul Buzău
Primăria Municipiului Râmnicu Sărat
AVIZAT SPRE NESCAMBARE
Anexa la autorizația de construire
destinată
26 22 - 03 - 22
Nr. din
Arhitect șef

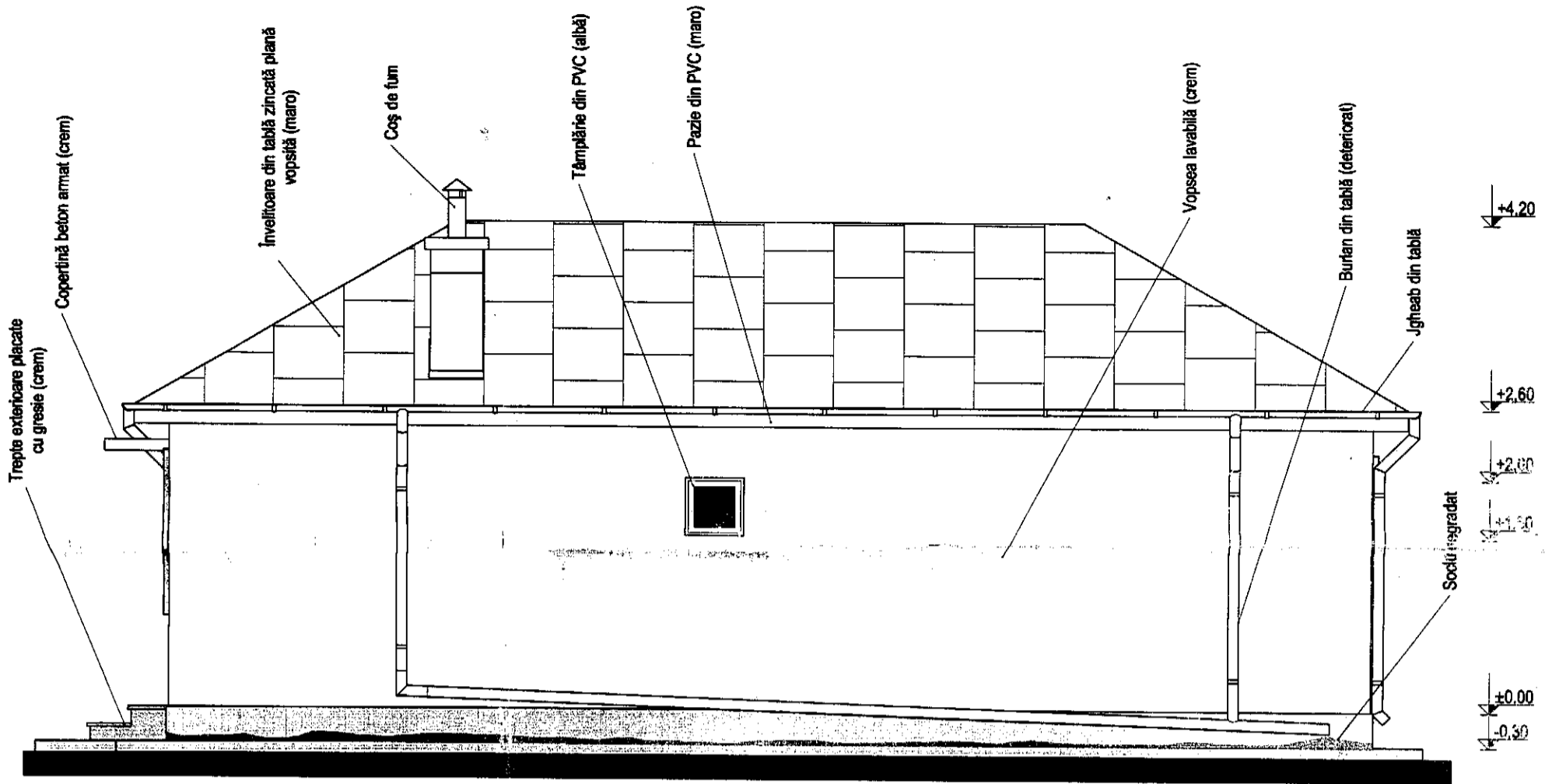
Prezentul document recepționat este valabil
însoțit de PVR nr. 986/24.05.2021

Magdalena

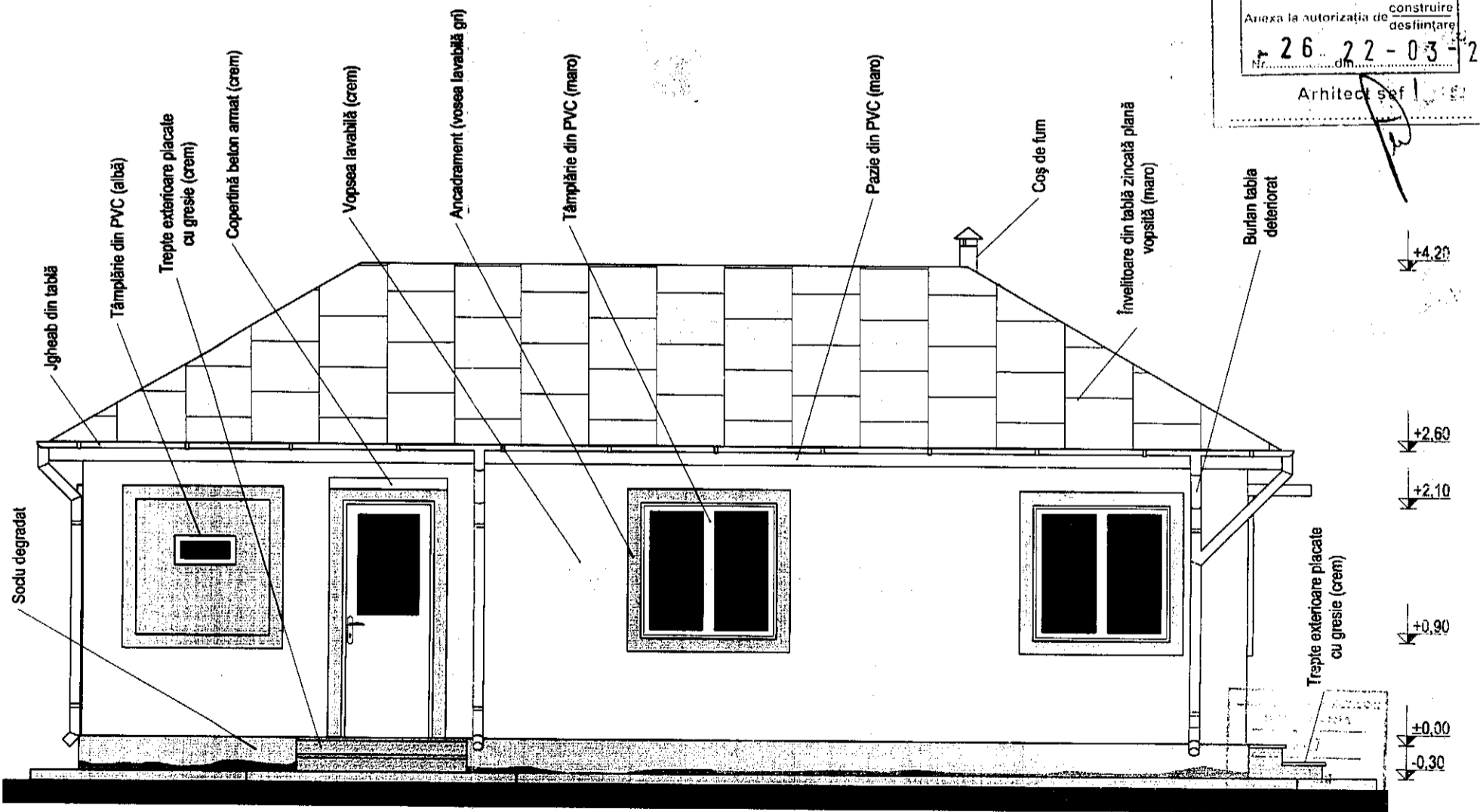
Digitally signed by
Magdalena Kallo
Date: 2021.05.24 14:00:58



FATADĂ NORD - CONSTRUCTIE C1



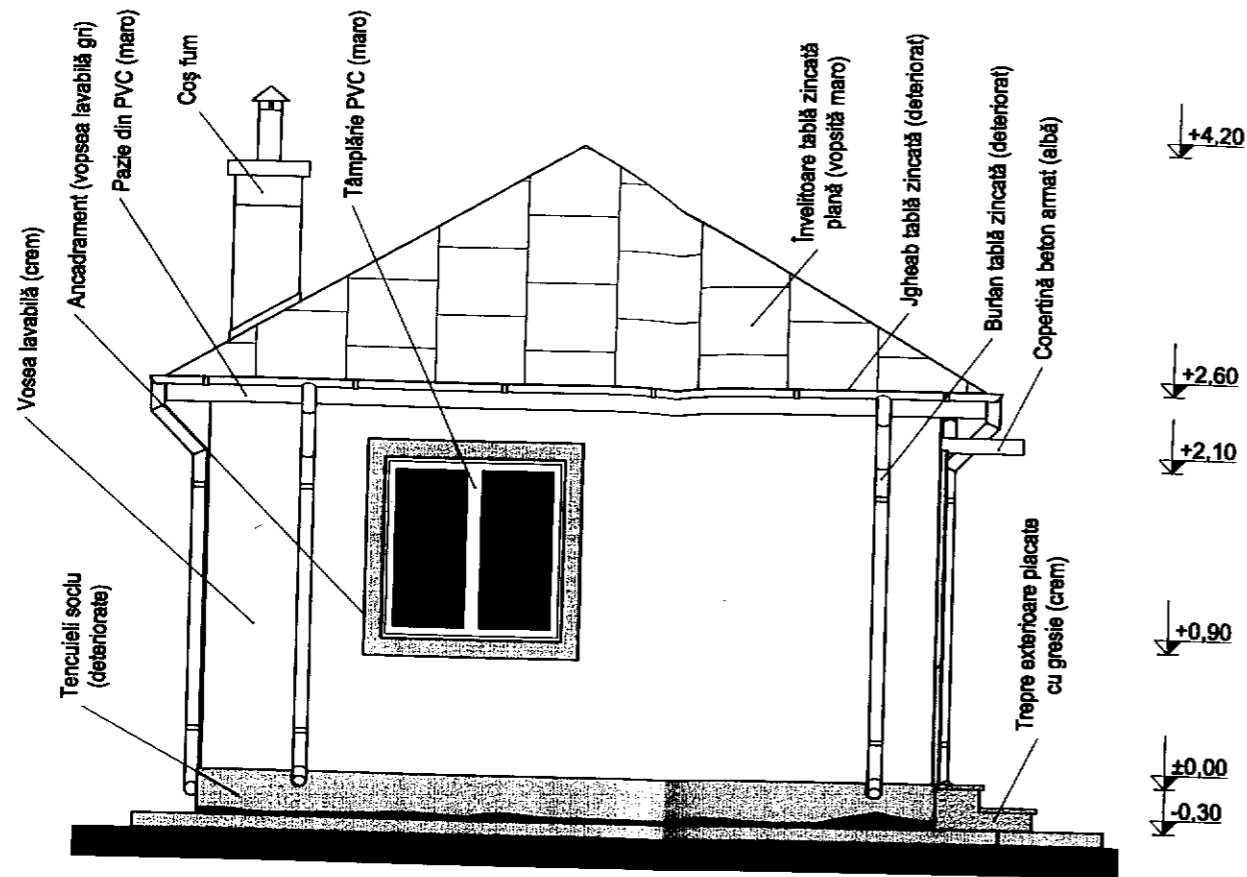
FATADĂ SUD - CONSTRUCTIE C1



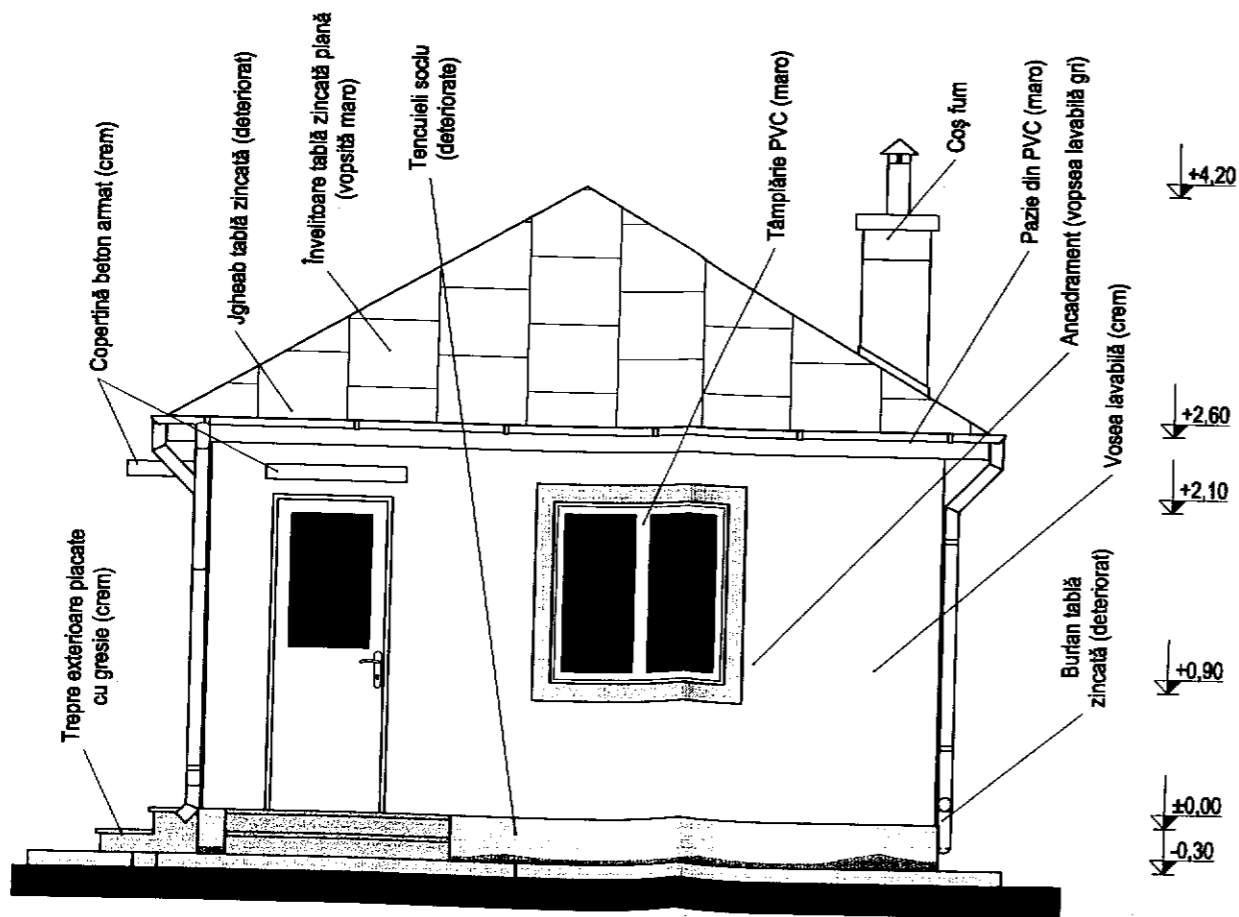
JUDEȚUL BUZĂU	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂMNICU SARAT	
VIZAT SPRE NESCHIMBARE	
Anexa la autorizația de construire	
desființare	
Nr.	26.22-03-2
dt.	
Arhitect șef	

Stampa circulară a autorității locale competente.

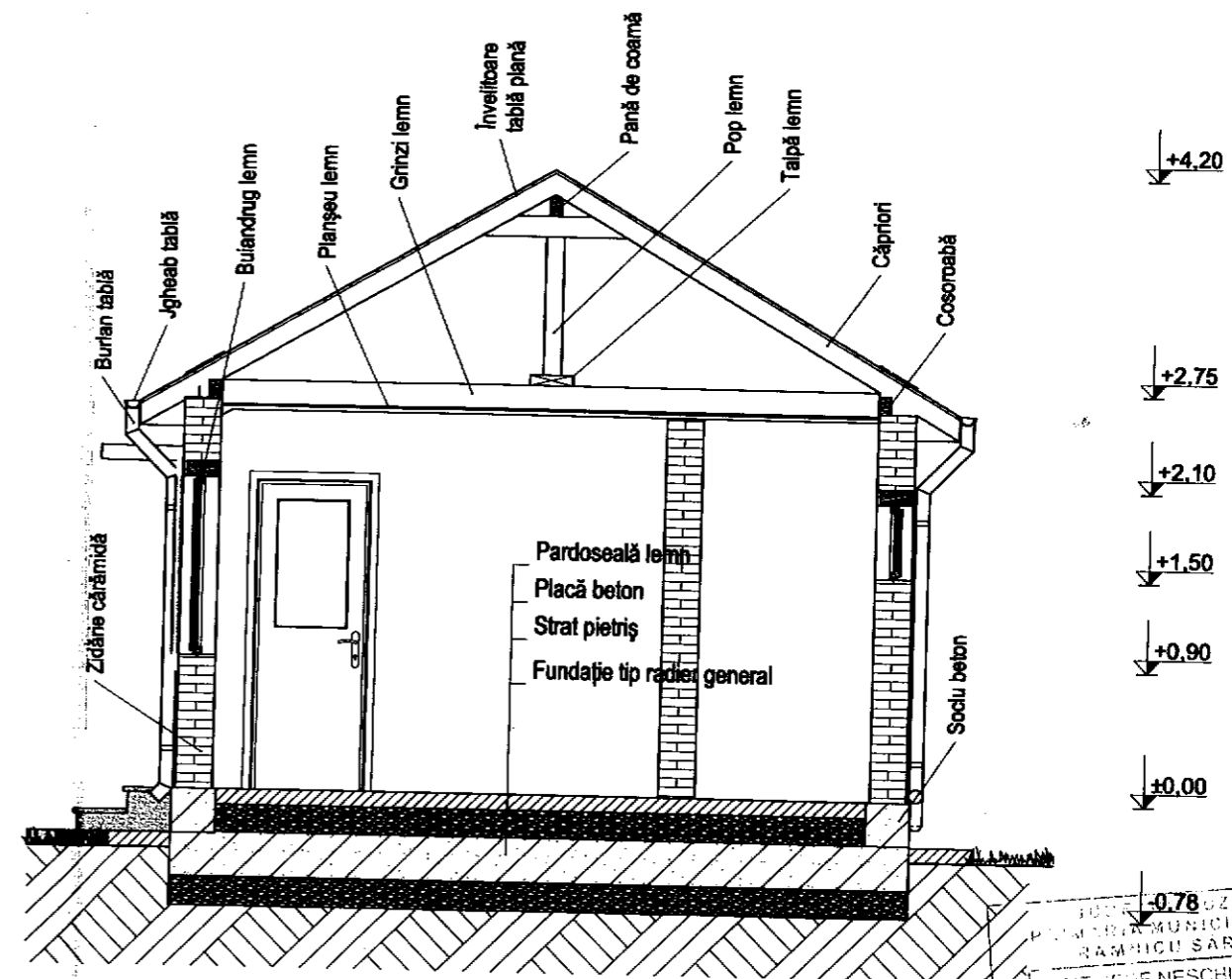
FATADĂ EST - CONSTRUCTIE C1



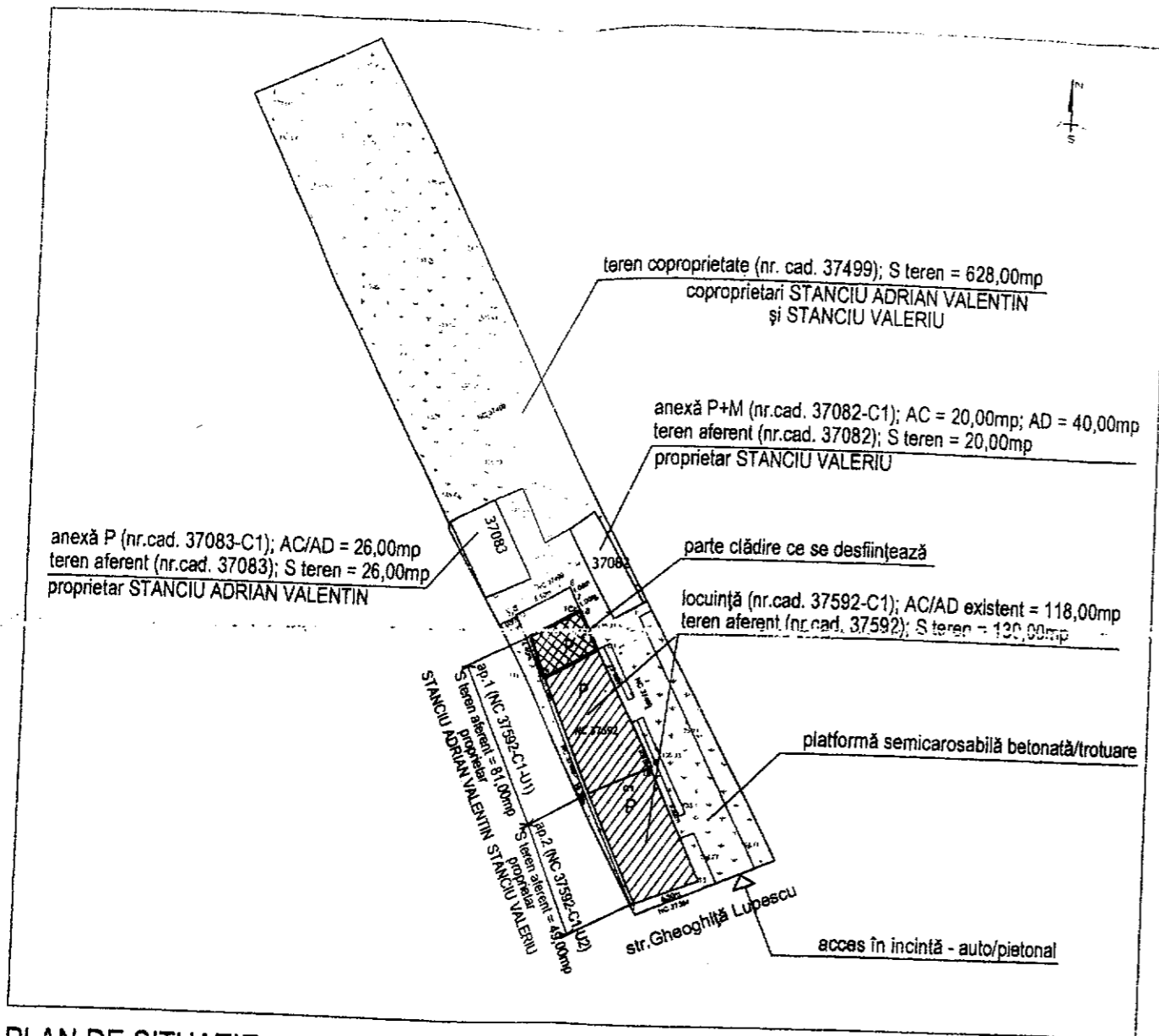
FATADĂ VEST - CONSTRUCTIE C1



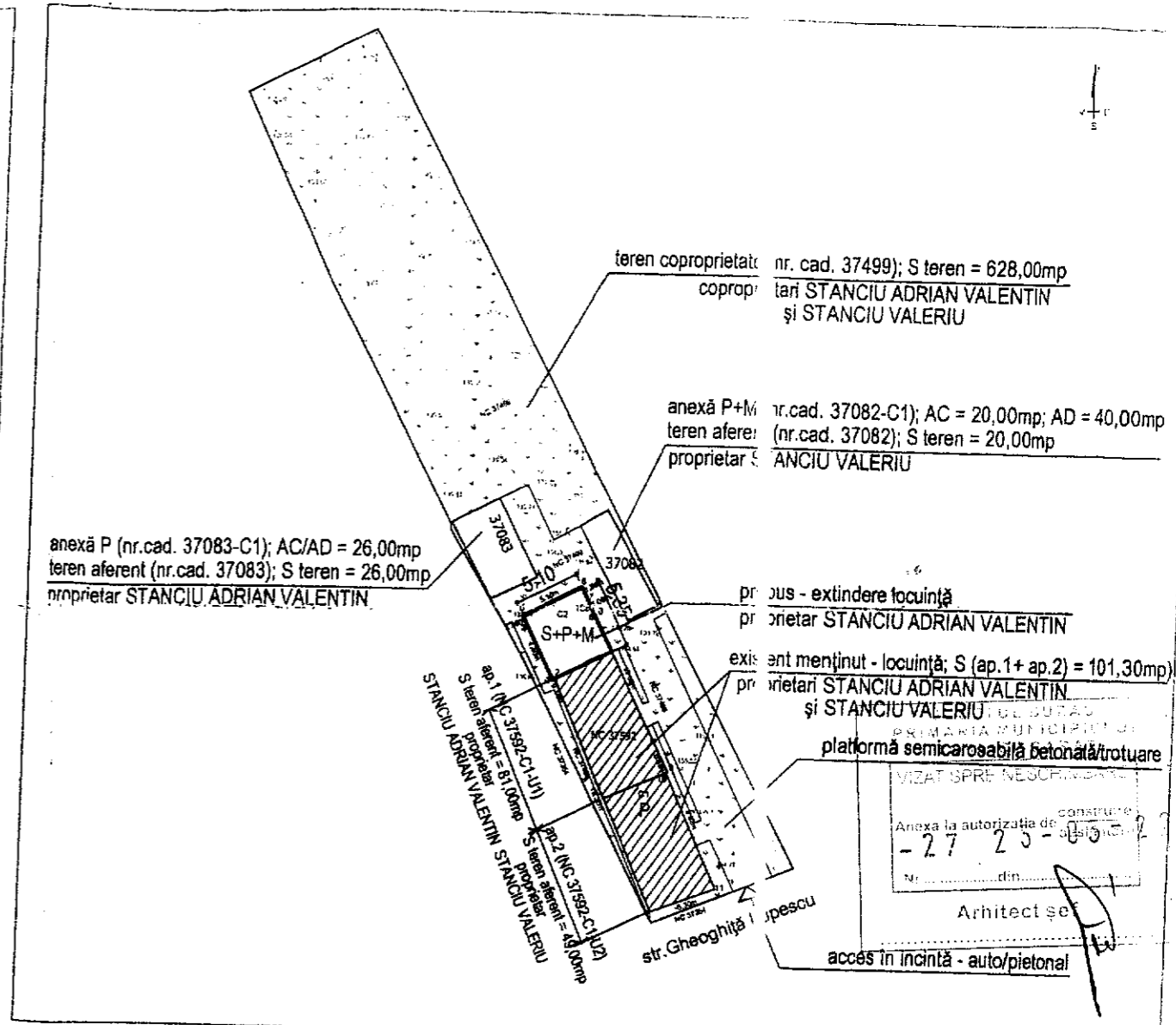
SECȚIUNE A-A - CONSTRUCTIE C1



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SĂRAT
 STAT PORE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 26 22-03-22
 Arhitect șef
 Ing. TOMISCU
 AUT. 98/2



PLAN DE SITUAȚIE sc. 1:500 (ansamblu teren cu S = 824,00mp) - desființare



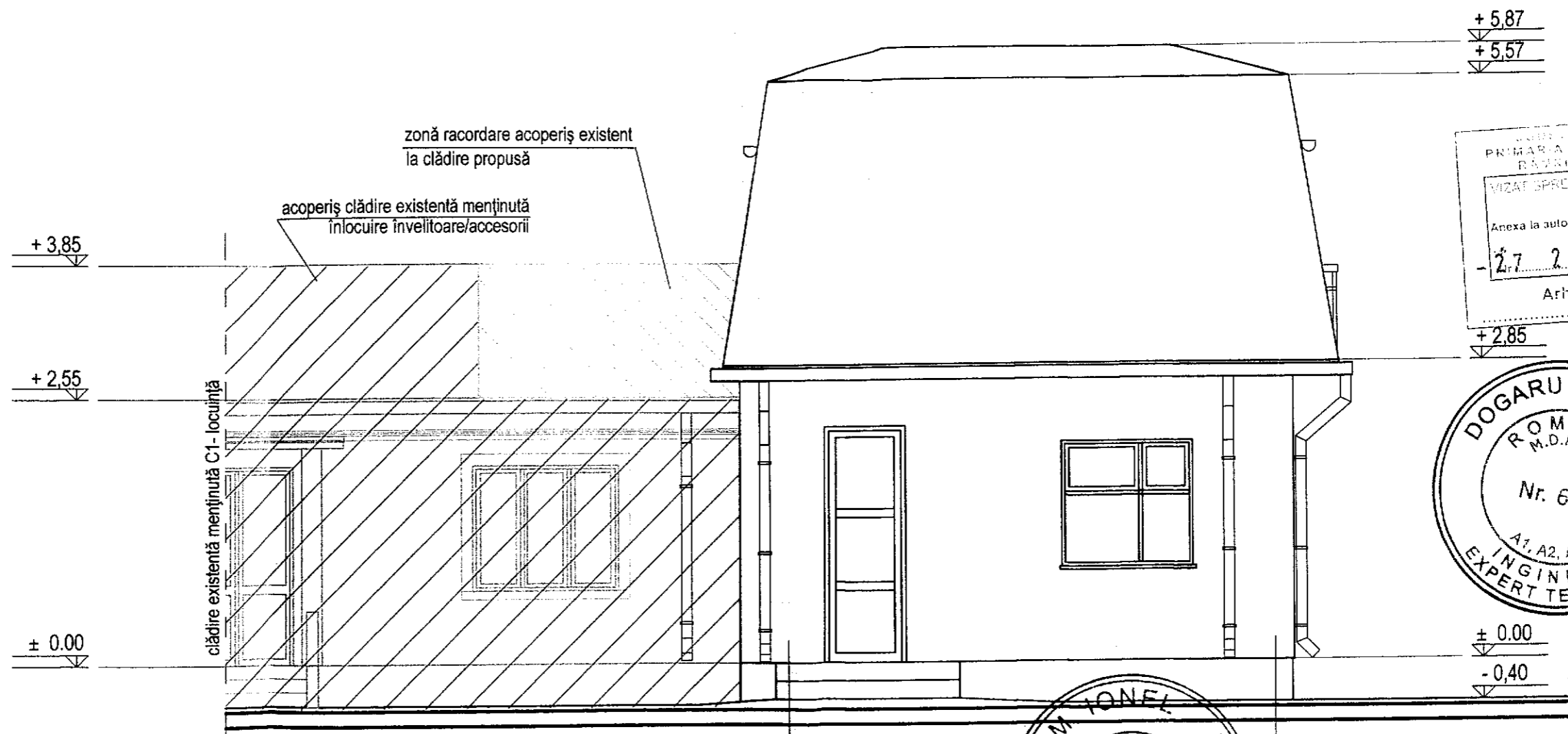
PLAN DE SITUAȚIE sc. 1:500 (ansamblu teren cu S = 824 00mp) - construire

1. OBIECTIVE (raportat la ansamblu teren cu S total = 824,00mp)	existent locuință + anexe	se desființează hol + cam. 2 din ap. nr.1	menținut	se construiește clădire anexă adiacent ap.nr.1	TOTAL
S. construită (mp)	164,00	- 16,70	147,30	+ 27,28	174,58
S. desfășurată (mp)	184,00	- 16,70	167,30	+ 81,84	249,14
2. INDICATORI URBANISTICI	existent		propus		
POT	19,90%		21%		
CUT	0,22		0,30		
3. AMENAJĂRI EXTERIOARE (incintă cu S total = 824,00mp)	existent menținut		propus		TOTAL
- platforme carosabile - mp	60,00		—		60,00
- trotuare/platforme pietonale - mp	60,40		+ 4,60		65,00
- spații verzi - mp	524,42		—		524,42
TOTAL amenajări exterioare	644,82		+ 4,60		649,42
4. CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ A CONSTR. - "D" (importanță redusă)					

IMOBILE CE FAC OBIECTUL DOCUMENTAȚIEI
 - teren nr.cad. 37592 - S = 130,00mp
 - locuință nr.cad. 37592- C1, proprietari STANCIU ADRIAN VALENTIN/ap.1 și STANCIU VALERIU/ap.2
 - ap. nr.1 (nr. cad. 37592-C1-U1) + teren aferent/cotă-parte, proprietar STANCIU ADRIAN VALENTIN
 S total teren la care se raportează intervențiile propuse - 824,00mp, situație certificată înainte de operațiuni cadastrale realizate conform Act de dezlipire nr.400/04.02.2019

CERTIFICAT
 15 03 - 02 - 22

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 3341
 Gabriel CUZUC



FAJADĂ PRINCIPALĂ sc. 1:50

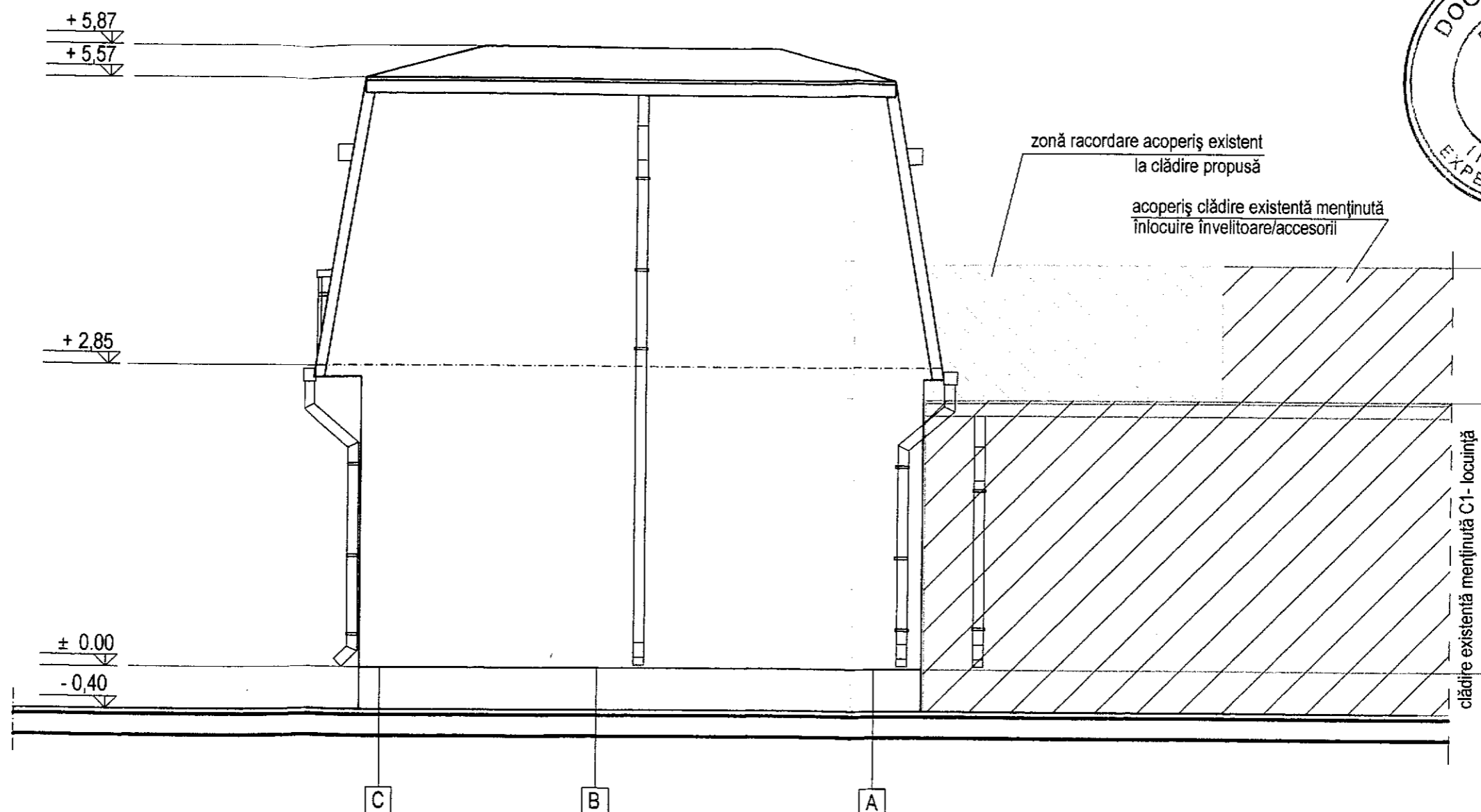
FINISAJE EXTERIOARE ANSAMBLU EXISTENT+PROBUS

- tencuieli exterioare texturate culori pastel/alb;
- tencuieli decorative hidrofuge la soclu culoare maron/brun;
- tâmplărie pvc+glaf culoare alb/maron/gri;
- parapet metal/lemn vopsit culoare negru/maron;
- înveliitoare tablă/sistem tegola culoare gri/brun;
- igheaburi și burlane din tablă emailată/pvc culoare maron;
- placaje ceramice de exterior rezistente la cicluri de îngheț-desgheț pentru platformă acces+trepte.

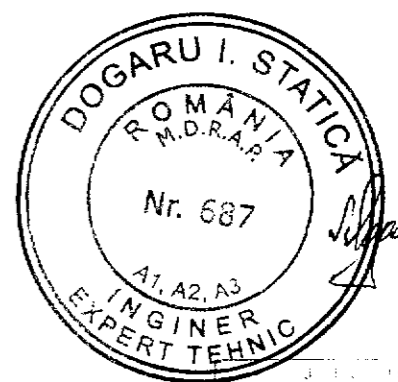
INTERVENȚII PROPUSE ASUPRA CLĂDIRII C1 MENȚINUTĂ

- înlocuire înveliitoare/accesorii aferente clădirii menținute;
- modificare acoperiș în zona de racordare la clădire propusă;
- refacere finisaje exterioare existente în contextul armonizării aspectului exterior al ansamblului clădire existentă+clădire propusă.

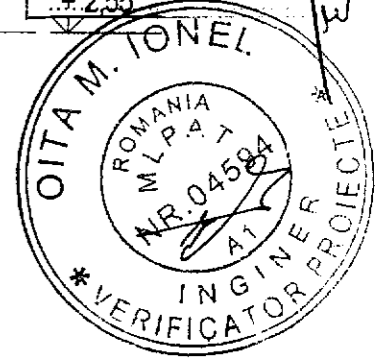
NOTĂ - înainte de aplicarea tencuielilor, rosturile verticale dintre clădiri vor fi obturate cu piese/materiale elastice izolatoare special destinate pentru rosturi de dilatare



FAȚADĂ POSTERIOARĂ sc. 1:50



PRIMĂRIA COMUNA BUZĂU
 Nr. 385
 Anexa la autorizația nr. 1
 - 27 - 23 - 03 -
 Nr. ... din ...
 Arhitect ...
 + 2.55



± 0.00

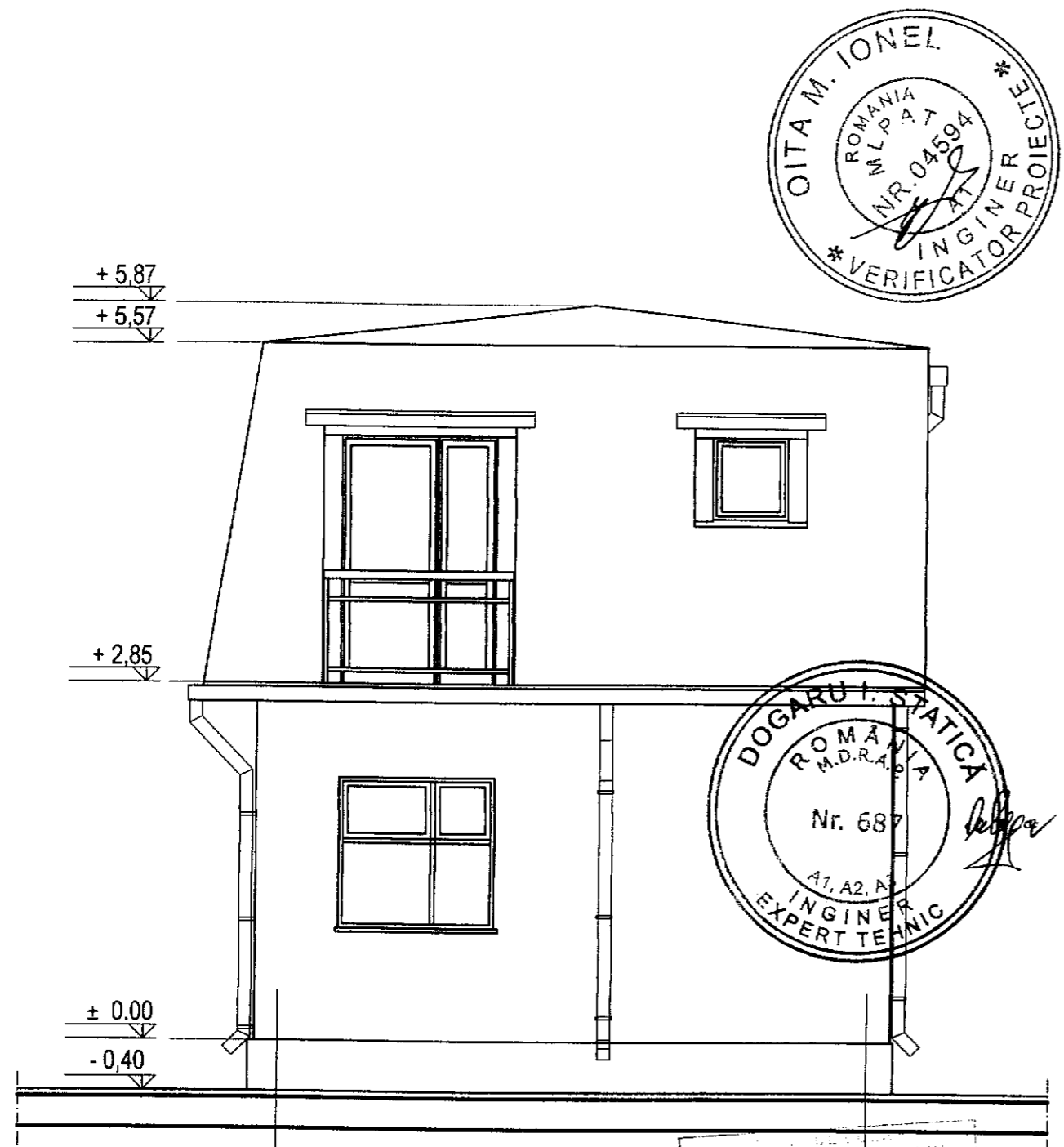


D. I. v. S.T.

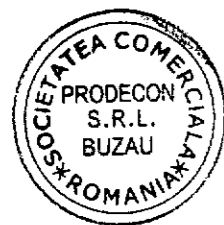
INTERVENȚII PROPUSE ASUPRA CLĂDIRII C1 MENȚINUTĂ

- înlocuire învelitoare/accesorii aferente clădirii menținute;
- modificare acoperiș în zona de racordare la clădire propusă;
- refacere finisaje exterioare existente în contextul armonizării aspectului exterior al ansamblului clădire existentă+clădire propusă

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 3341
 Gabriel CUZUC
 Arhitect în drept de semnătură



FAJADĂ LATERALĂ DREAPTA

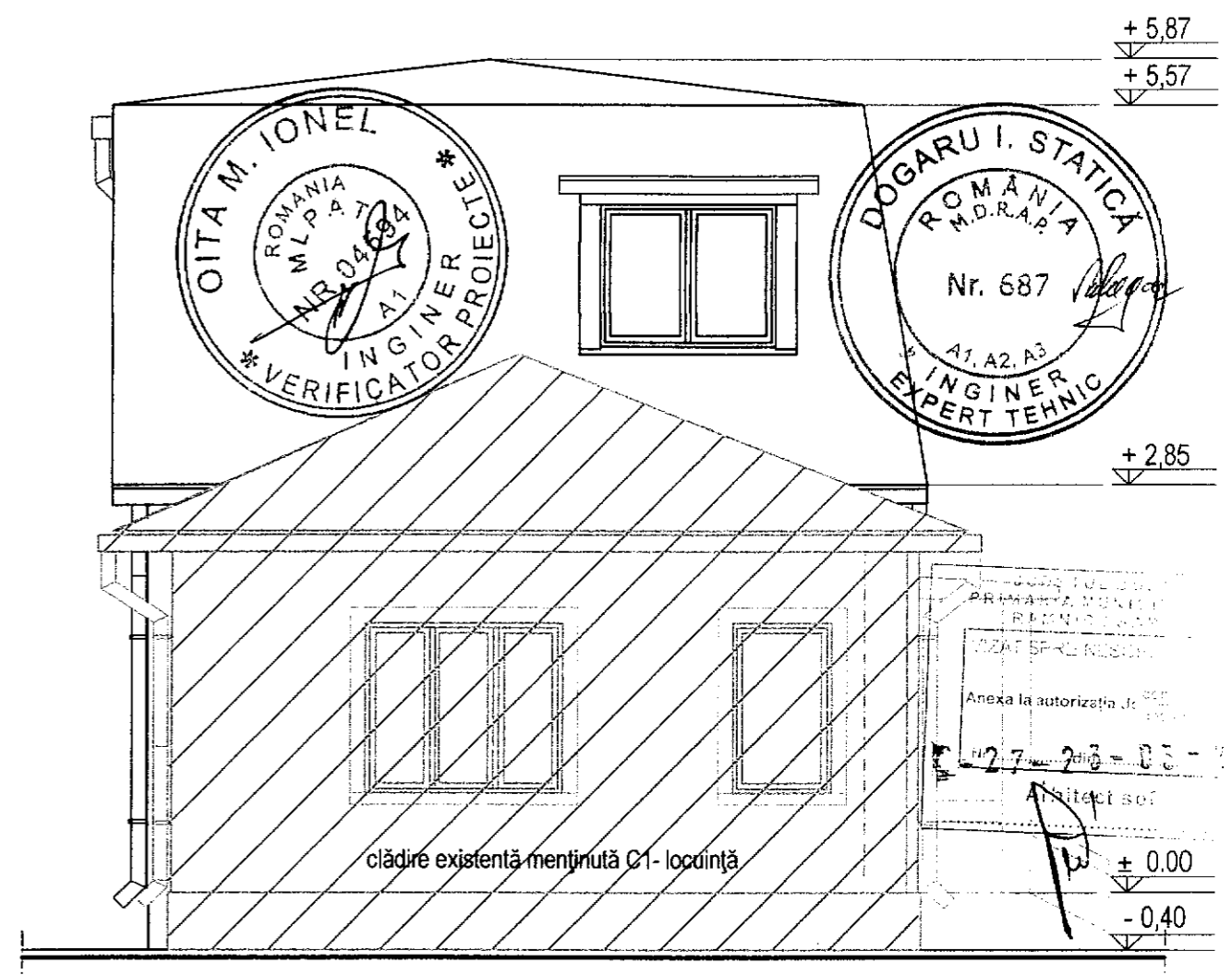


Det. 4. - A.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Nr. 3341
 Gabriel CUZUC
 Arhitect cu drept de semnătură

Anexa la autorizația de nr. 27-23-03-27

27/03.03.2012



FAJADĂ LATERALĂ STÂNGA



Det. 4. - A.

- INTERVENȚII PROPUSE ASUPRA CLĂDIRII C1 MENȚINUTĂ
- înlocuire învelitoare/accesorii aferente clădirii menținute;
 - modificare acoperiș în zona de racordare la clădire propusă;
 - refacere finisaje exterioare existente în contextul armonizării aspectului exterior al ansamblului clădire existentă+clădire propusă

27/03.03.2012

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA
 Nr. 3341
 Gabriel CUZUC
 Arhitect cu drept de semnătură

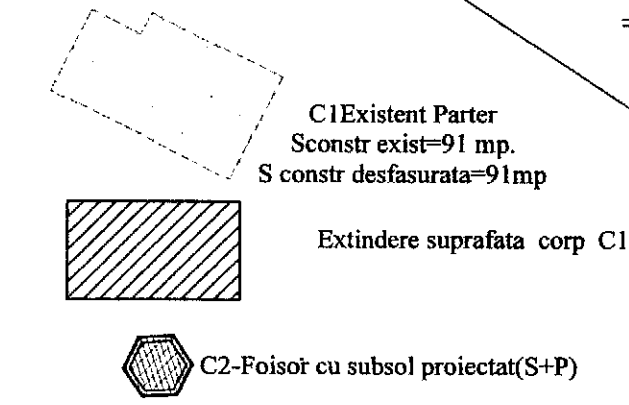
Anexa la autorizația de nr. 27-23-03-27

PLAN DE SITUATIE SC. 1:250

Ridicare topografica Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0001

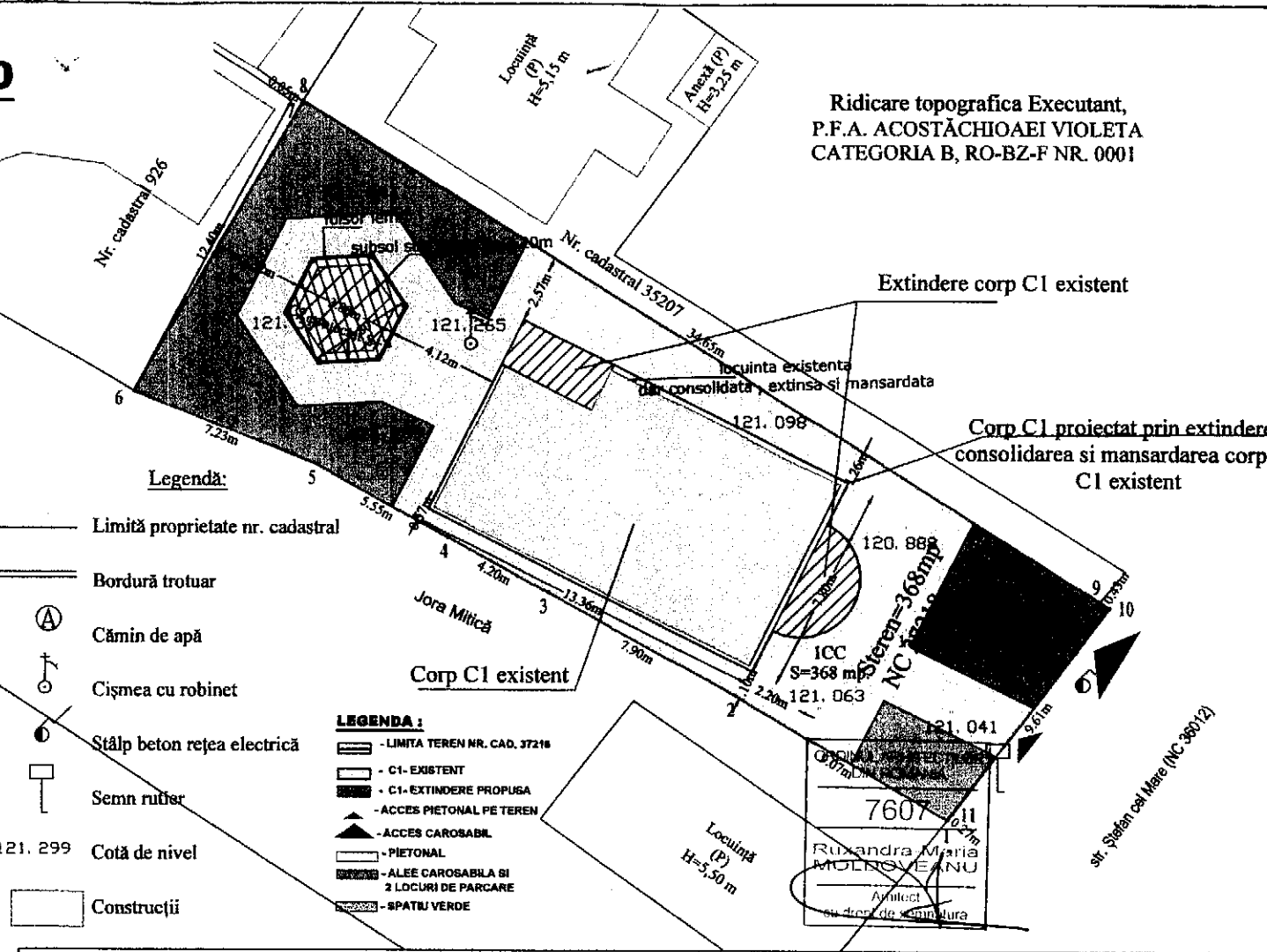
S teren 368.00mp
S constr propus (rezultata in urma extinderii constructiei C1 si a construirii corpului C2) = 124.57 mp
S desf. ansamblu (rezultata in urma extinderii constructiei C1 si a construirii corpului C2) = 233.43 mp

P.O.T. propus = 34 % **C.U.T. propus** = 0,84
S verde = 81,98 mp
S pietonal = 138,43 mp
S alai carosabila = 27,00 mp (parcare 2 auto)



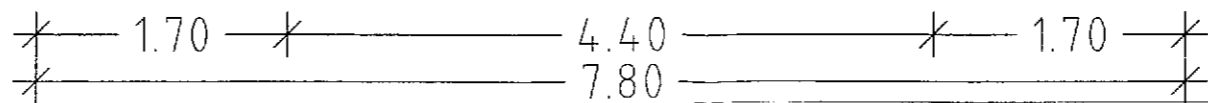
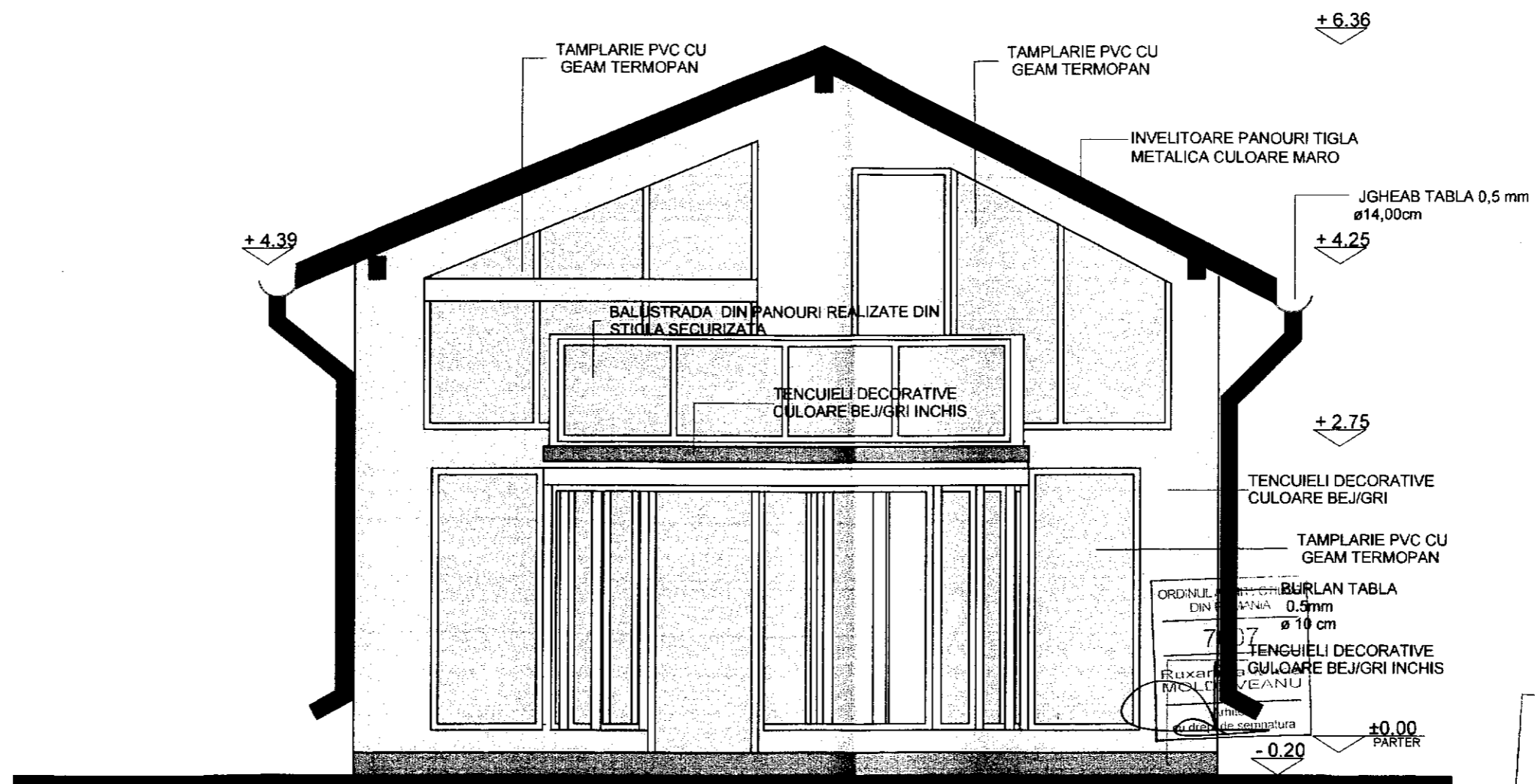
LEGENDA :

- LIMITA TEREN NR. CAD. 37216
- C1- EXISTENT
- ▨ C1- EXTINDERE PROPUSA
- ▲ ACCES PIETONAL PE TEREN
- ▲ ACCES CAROSABIL
- PIETONAL
- ▨ ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
- ▨ SPATIU VERDE



Corp C1 proiectat prin extindere
consolidarea si mansardarea corpului
C1 existent

PRIMA...
 VIZIT...
 Anexa la autorizatie de...
 28
 Arhitect șef

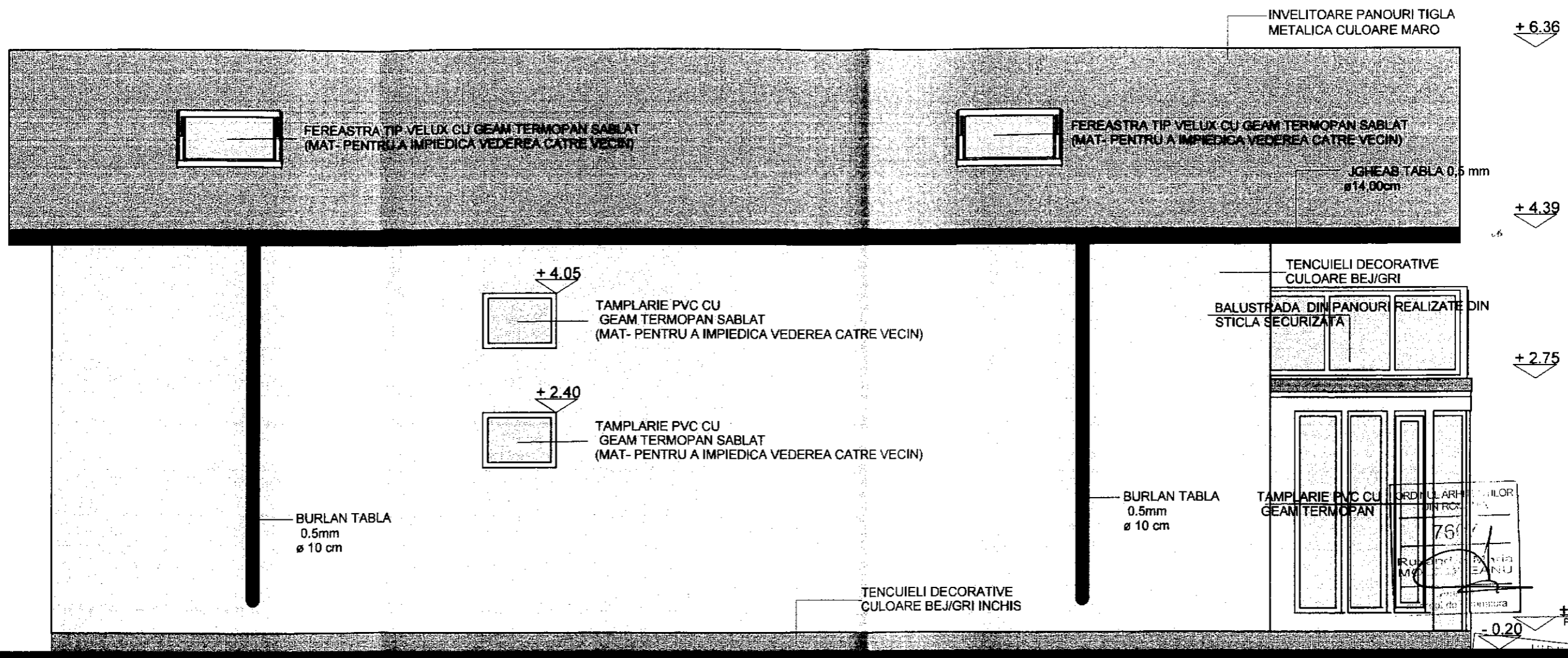


CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA (C) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA III - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

ORDINUL DE
 DIN
 707
 RUXAND
 MOLDOVEANU
 Arhitect
 de semnatura

JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂPĂU
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 nr. 28.23.03.27
 Arhitect
 1

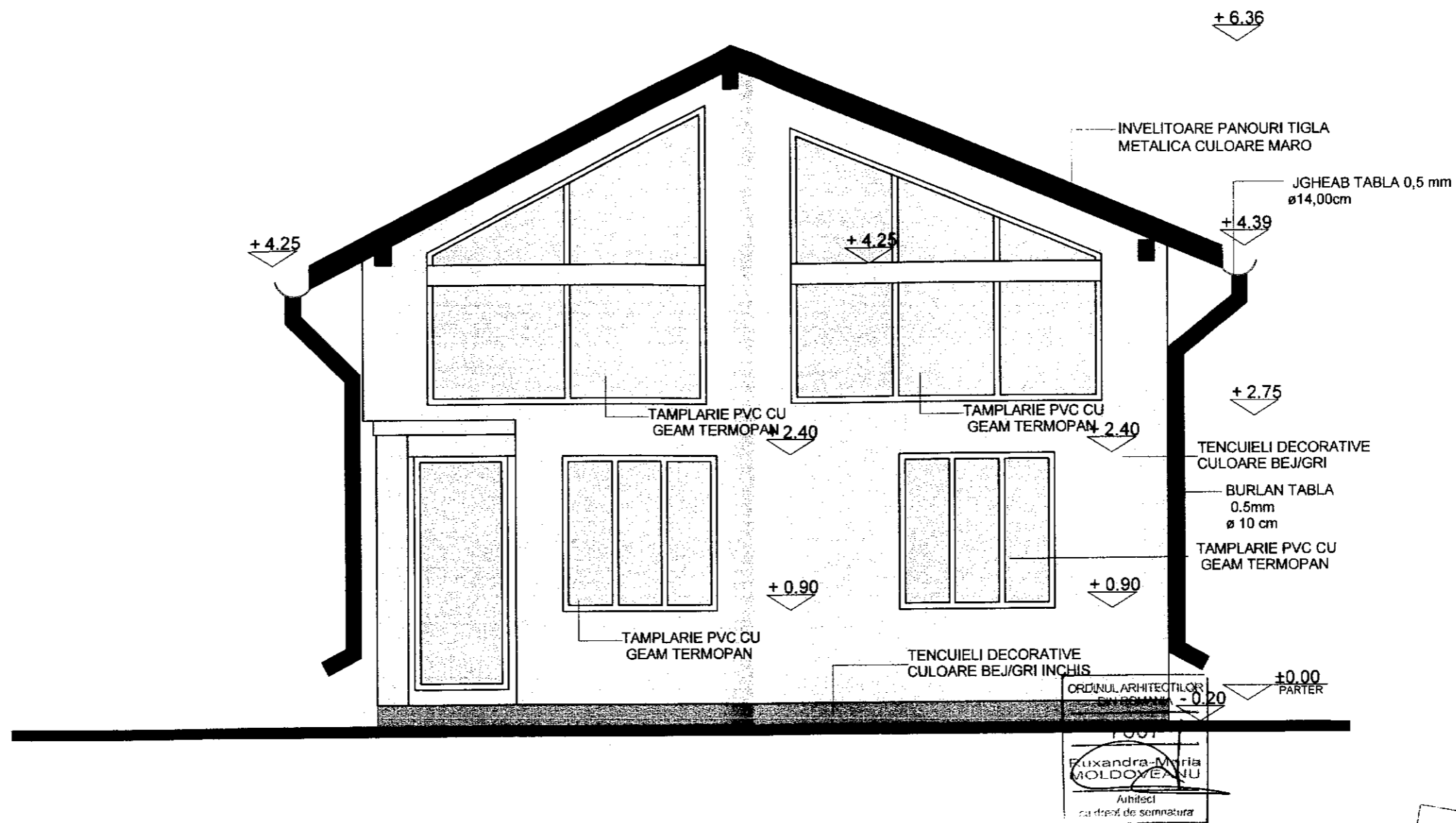
CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA
 (C) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA III - CONFORM
 NORMATIV P100 - 1 / 2013



13.34 2.21

CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA (C) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA III - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

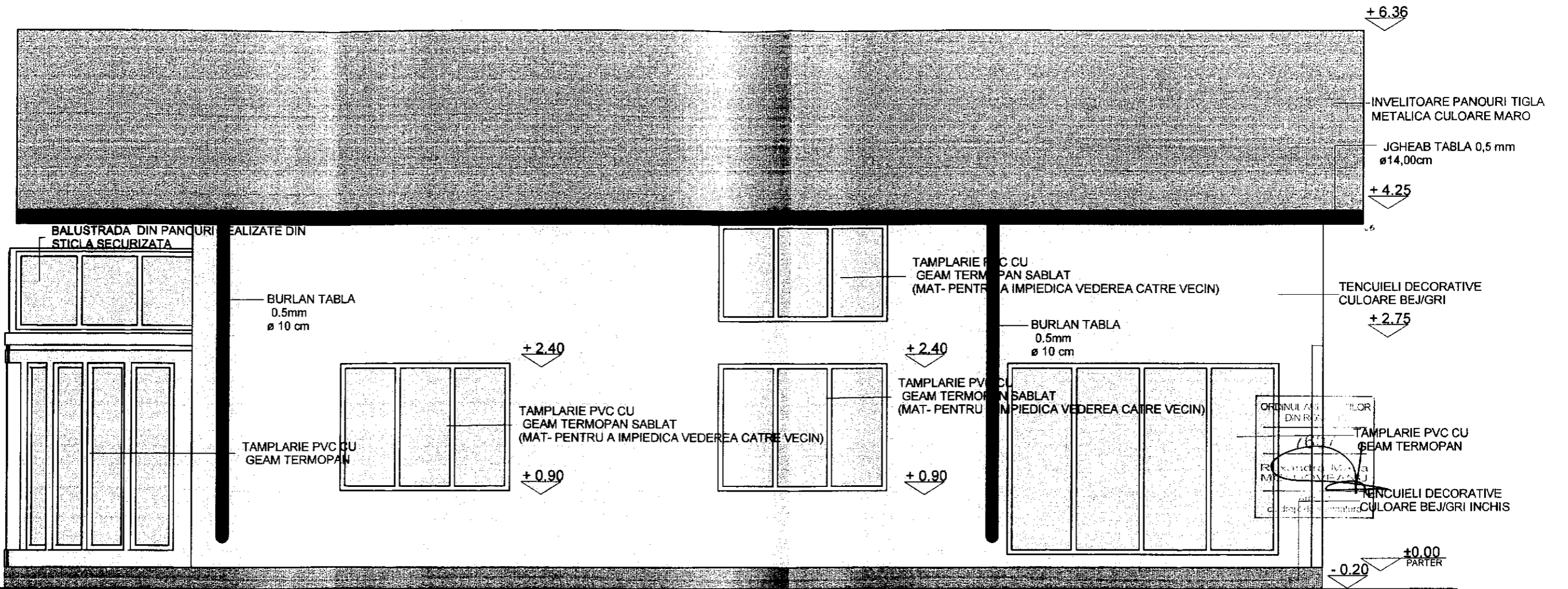
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RĂMNICU SĂSĂT
 VIZAT SPRE NESCĂRIȘ
 Anexa la autorizația de construcție nr. 28-23-03-2013
 Arhitect [Signature]



CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA (C) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA III - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICU SARAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 Nr. 28-23-03-22
 Arhitect șef 1

Verificator/expert	Nume	Semnatura	Cerinta	
S.C. STRUCTURAL CONS DESIGN SRL J40/15181/2012 Str. Drumul Lunca Sateasca, nr. 30-32, bl. 1, et.1, ap3, sector 3, Bucuresti	R. Moldoveanu		Beneficiar /Adresa	FAM BACIU IONEL SI BACIU GIORGIANA ELISABETA ADRESA:MUN. RM SARAT,STR STEFAN CEL MARE NR 49 JUD BUZAU- NR CAD:37218
			Denumire proiect	EXTINDERE ,CONSOLIDARE SI MANSARDARE CORP C1 - LOCUINTA PARTER, CONSTRUIRE FOISOR S+P
Sef Proiect	arh. R. Moldoveanu		Scara 1:50	FATADA VEST CORP C1
Proiectat	arh. R. Moldoveanu		Data: 2021	
Desenat	arh. R. Moldoveanu			Plansa A6
Verificat	Ing. A.Chirita			



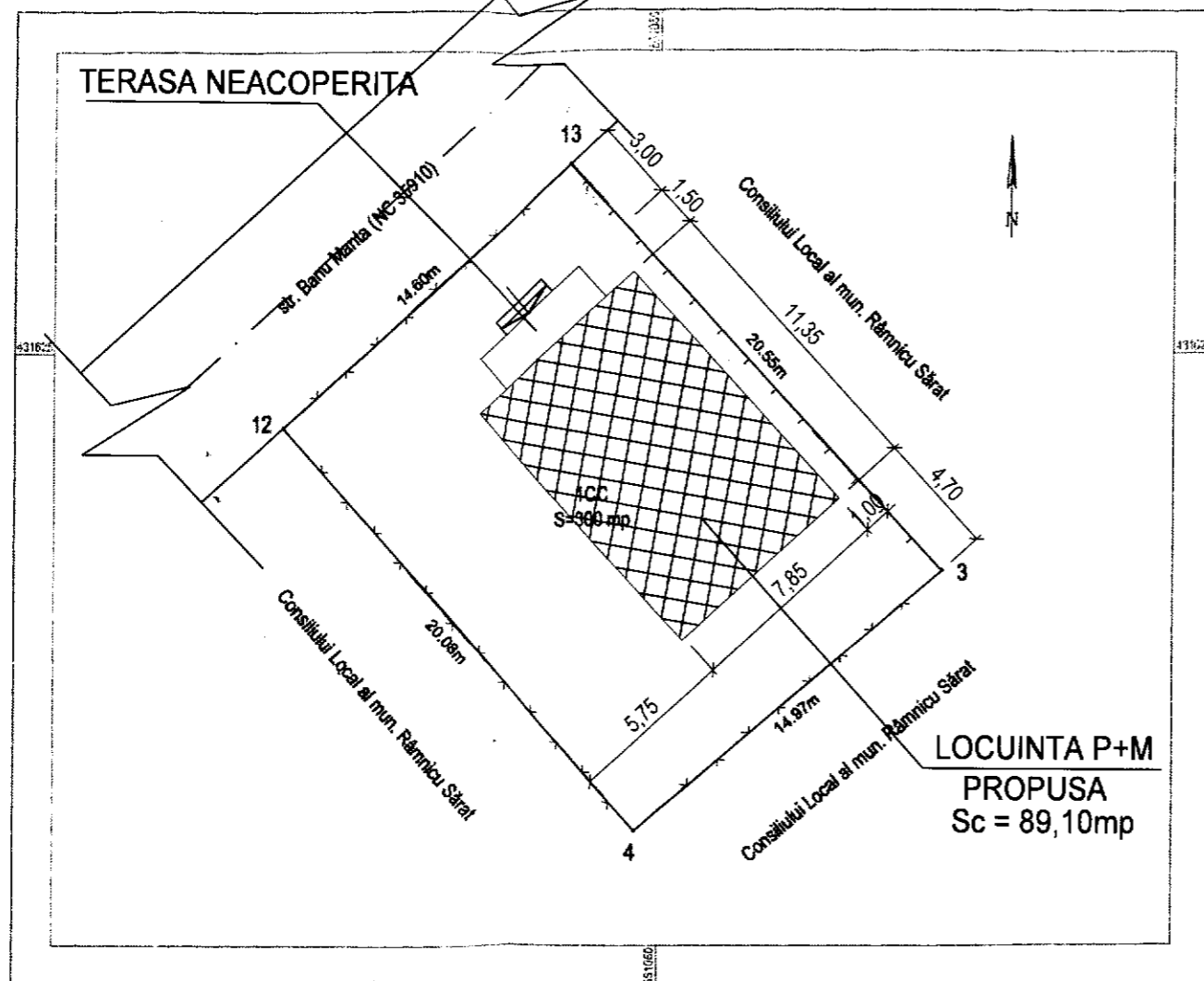
CATEGORIA DE IMPORTANTA NORMALA (C) - CONFORM H.G.R.NR.766/1997
 CLASA DE IMPORTANTA III - CONFORM NORMATIV P100 - 1 / 2013

JUDETUL BUZAU
 PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizatia de constructii nr. 28-23-03-2
 Nr. din
 Arhitect șef

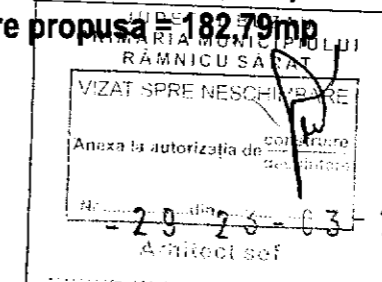
PLAN DE SITUATIE

SCARA 1:250

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
30133	300	str. Banu Manta, nr. 8, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău	
Cartea Funciară nr.	UAT	Râmnicu Sărat	



S teren = 300,00mp
 Sc cladire existenta (stadiu zidarie pana la centura) = 72,00mp
 Sc cladire propusa = 89,10mp
 Sdesf cladire propusa = 182,79mp



Construire locuinta P+M

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	300	
Total		300	Teren împrejmuit cu gard din lemn pe latura 13-3 și din plasa de sârmă pe celelalte laturi
B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	72	Locuintă. Număr de nivele: 1. Nefinalizată - este executată fundația, elevația și parțial zidăria până la centură.
Total		72	Nu deține certificat de performanță energetică a clădirii

Suprafata totala masurata a imobilului = 300 mp.
 Suprafata din act = 300 mp.

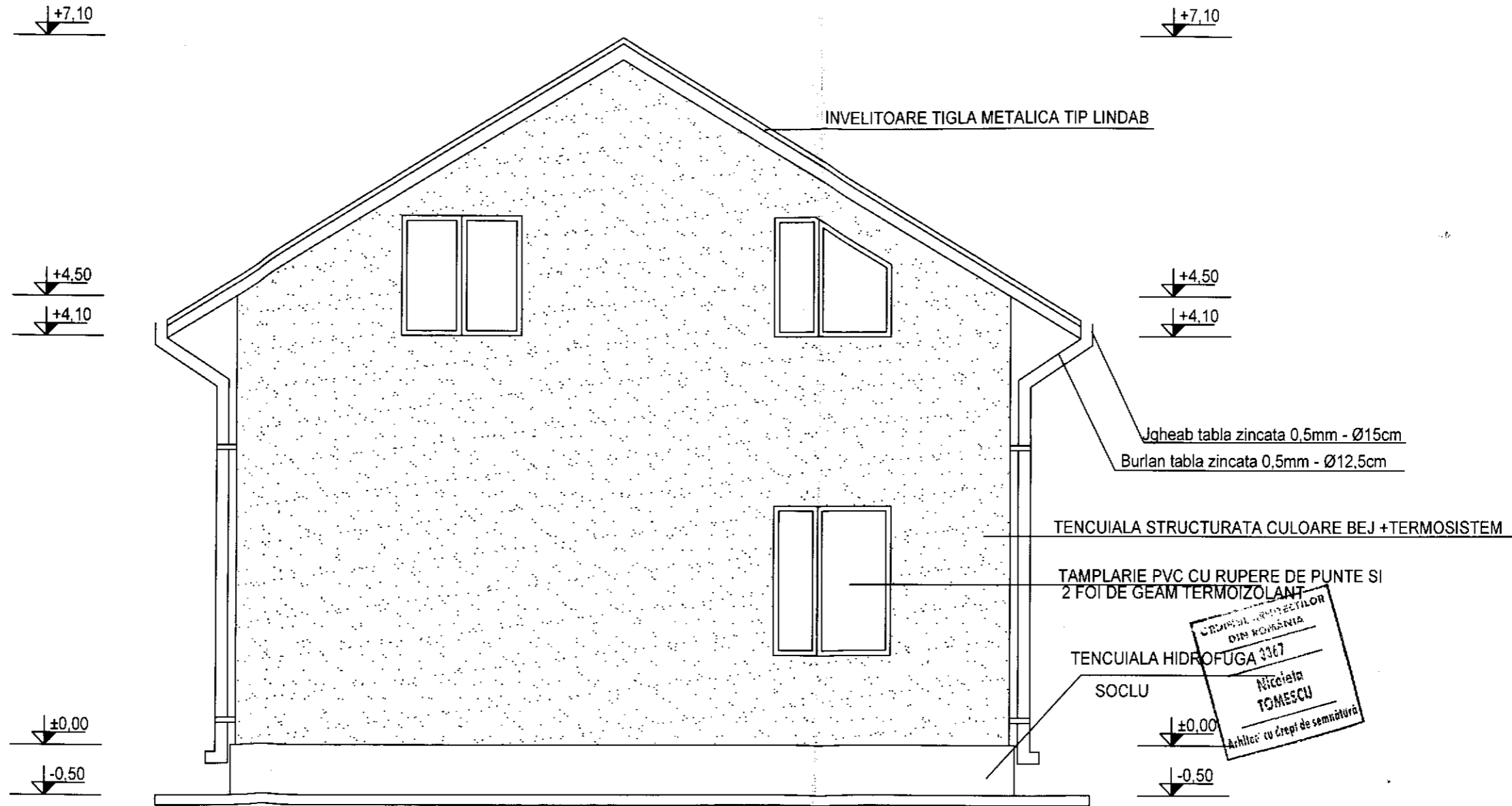
	Existent	Propus
P.O.T. =	0,00%	29,70%
C.U.T. =	0,00%	0,609

Stamp: BIRUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURA, Arh. Nr. 96/2006, NICOLETA TOMESCU

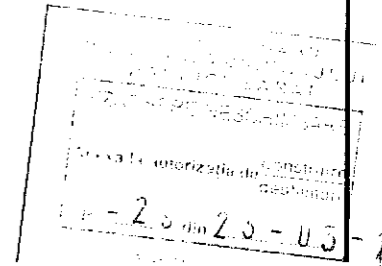
CATEGORIA 'D' DE IMPORTANTA ; CLASA 'IV' DE IMPORTANTA

FATADA SUD - CLADIRE PROPUASA

SCARA 1:50



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA



FATADA NORD - CLADIRE PROPUASA

SCARA 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
3367
-0.50
Rădulescu
TOMESCU
Anexa cu drept de semnătură

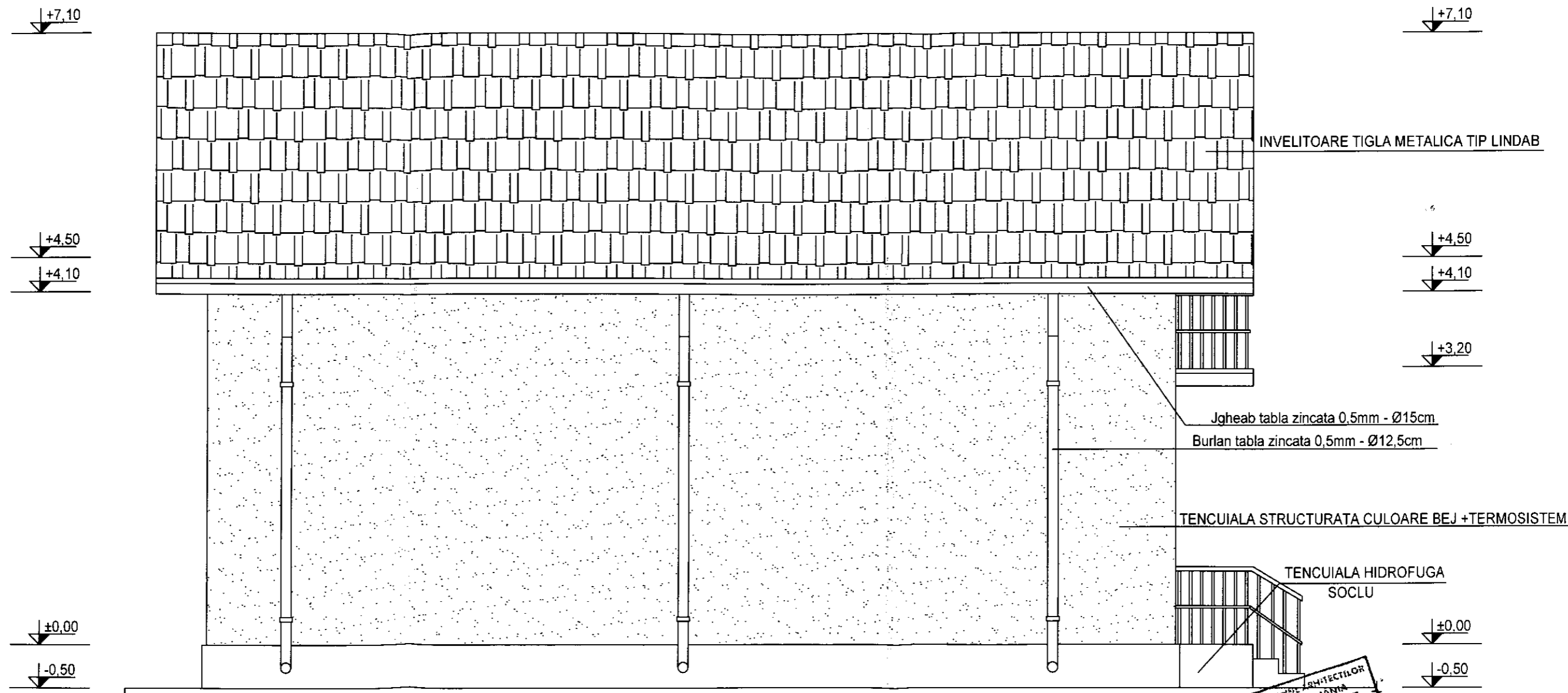
BROCU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
Arh. Nr.
99/2006
TOMESCU

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RAMBUCIU SAU
ZAT SPRE NEAMTU
Anexa la autorizatia de construire
- 29 - 23 - 03
Arhitect șef

FATADA EST - CLADIRE PROPUSA

SCARA 1:50



CONSILIUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3357
Nicolae
CABESCU
cu drept de semnatura

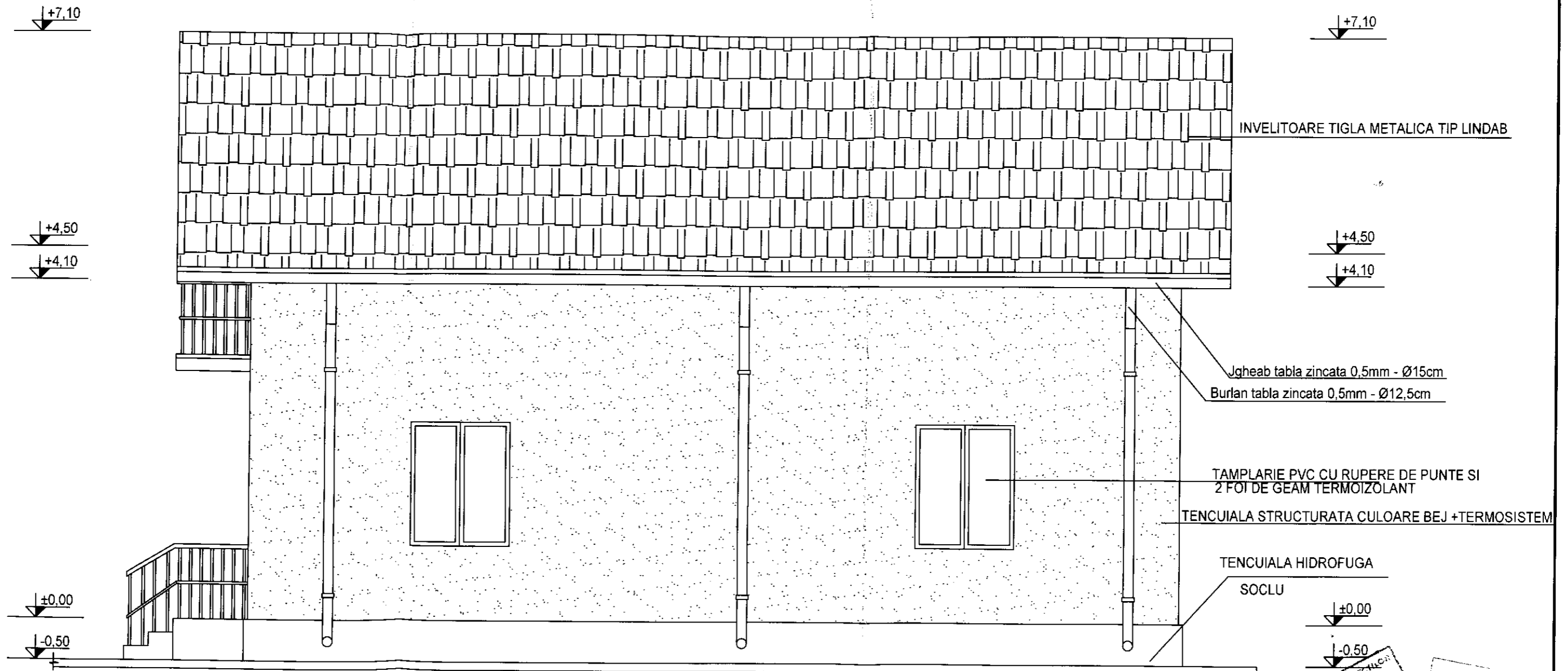
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. NR.
9872008
MCCOM

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

JUDETUL
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RĂDNIȘULUI SĂRII
VIZAT SPRE
Anexa la autorizația de
- 2r.9 - 2.3 - 0.3 - 2 ?
Arhitec

FATADA VEST - CLADIRE PROPUSA

SCARA 1:50



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA ; CLASA "IV" DE IMPORTANTA

