

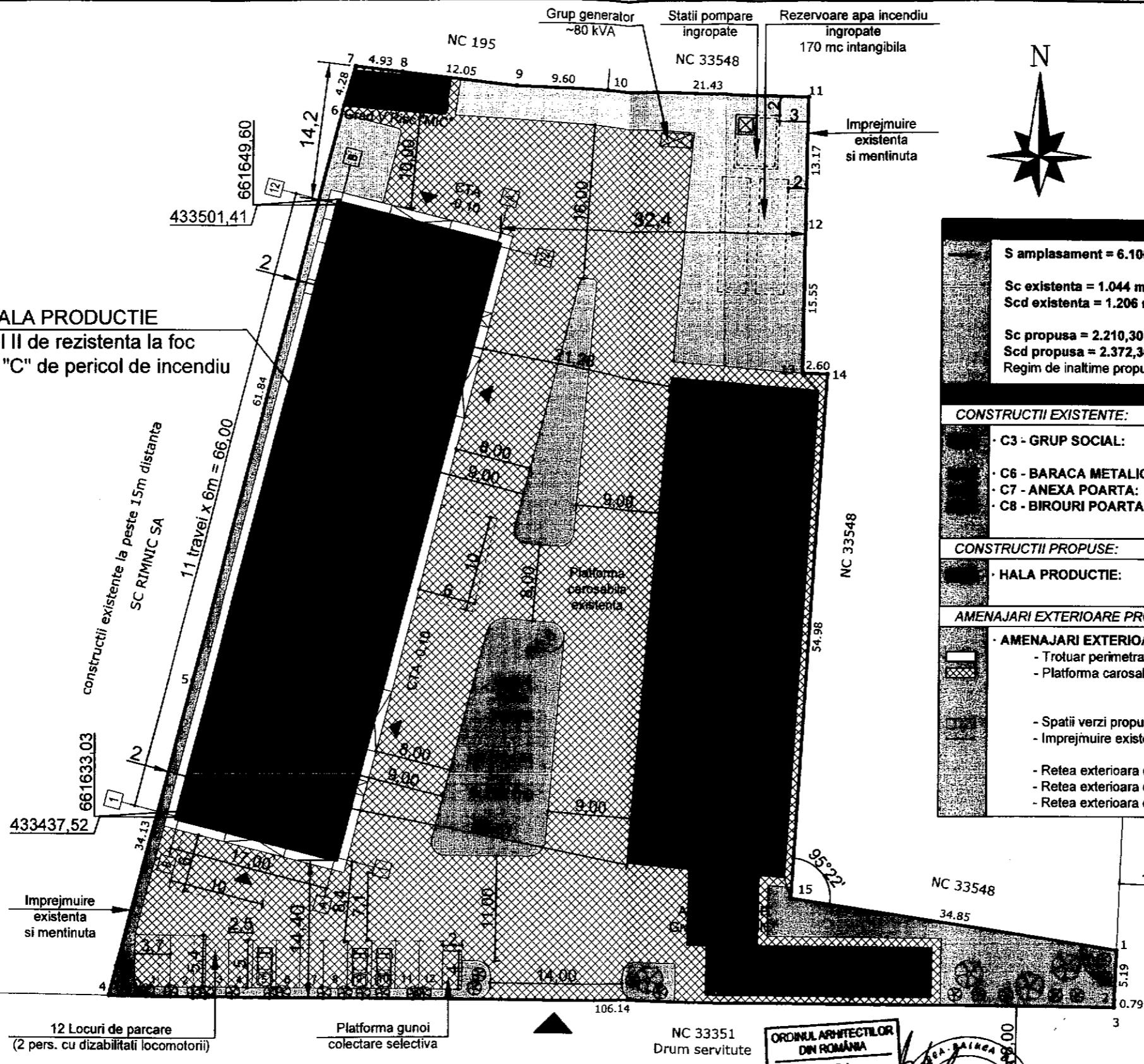
HALA PRODUCTIE
 Gradul II de rezistenta la foc
 Categoria "C" de pericol de incendiu

Zona studata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661732.090	433423.480
2.	661731.880	433418.290
3.	661731.856	433417.498
4.	661625.728	433418.849
5.	661634.412	433451.860
6.	661649.937	433511.724
7.	661651.148	433515.829
8.	661656.040	433515.220
9.	661668.000	433513.750
10.	661677.594	433513.412
11.	661699.010	433512.659
12.	661698.808	433499.489
13.	661698.588	433483.935
14.	661701.186	433483.819
15.	661697.675	433428.951

Suprafata = 6106 mp



S amplasament = 6.106 mp	
Sc existenta = 1.044 mp Scd existenta = 1.206 mp	POT existent = 17,10 % CUT existent = 0,20
Sc propusa = 2.210,30 mp Scd propusa = 2.372,30 mp Regim de inaltime propus = P	POT propus = 36,20 % CUT propus = 0,39
CONSTRUCTII EXISTENTE:	
• C3 - GRUP SOCIAL:	Sc = 39 mp Scd = 78 mp
• C6 - BARACA METALICA:	Sc = Scd = 825 mp
• C7 - ANEXA POARTA:	Sc = Scd = 57 mp
• C8 - BIROURI POARTA:	Sc = 123 mp Scd = 246 mp
CONSTRUCTII PROPUSE:	
• HALA PRODUCTIE:	Sc = 1.166,30 mp Scd = 1.166,30 mp
AMENAJARI EXTERIOARE PROPUSE:	
• AMENAJARI EXTERIOARE:	S = 181 mp
- Trotuar perimetral propus	S = 181 mp
- Platforma carosabila existenta rezultata	S = 2.493,50 mp din care:
	- 12 locuri de parcare propuse (165 mp)
	- 1 platforma gunoi propusa (8 mp)
- Spatii verzi propuse	S = 1.224,20 mp (din teren)
- Imprejmuire existenta si mentinuta	L ≈ 300 m
- Retea exterioara de alimentare cu apa	
- Retea exterioara de canalizare pluviala	
- Retea exterioara de alimentare cu energie electrica	

12 Locuri de parcare
(2 pers. cu dizabilitati locomotorii)

Platforma gunoi
colectare selectiva

NC 33351
Drum servitute

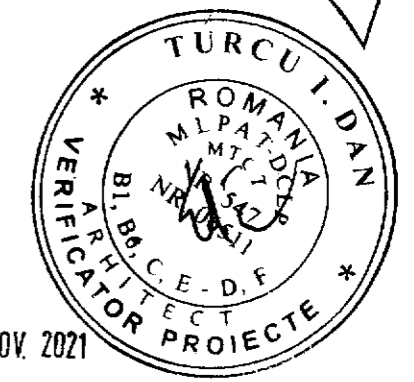
Legenda :

	Pom		Canal vizitare
	Stalp retea electrica		Robinet
	Stalp lemn		Gaze
	Borna		Fantana
	Camin apa		Margine drum
	Canal		Ax
	Maricinis - Tufe		Indicator rutier
			Tub
			Statie topografica

NOTE:

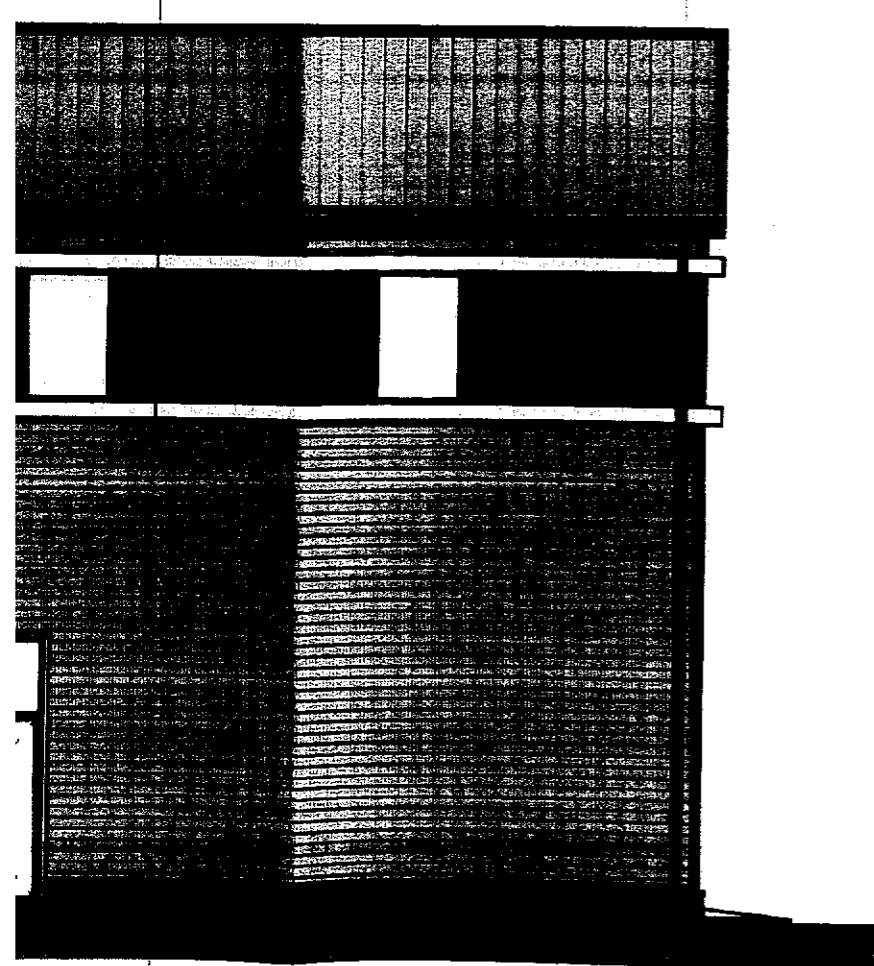
- Trasarea lucrarilor se va realiza dupa planul de trasare din cadrul Proiectului Tehnic, conform reperelor 1B - 12B si cote interaxe.
- Sistematizarea terenului este existenta si mentinuta - platforme carosabile din beton.
- Modul de scurgere a apelor pluviale se va realiza prin colectarea lor cu igheaburi si burlane metalice din planul acoperisului sarpana, cu deversare in reseaua de canalizare pluviala.
- Totalitatea elementelor topografice, suprafata, lungimi laturi, unghiuri, pozitia constructiilor existente si propuse, distante de amplasare, axe, cote etc. precum si plantatiile prevazute se regasesc in prezentul plan de situatie pe suport topografic.

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6864
Andreea - Raluca



02. NOV. 2021

Usa tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geom
clar termoizolator tripan, prag AL max. 2,5cm,
cu bare antipanica, evacuare de urgenta,
admisie automata in treimea inferioara



600

41

40

Soclu, tencuiala decorativa tip
semipiatra, culoare gri antracit

Inchideri panouri sandwich metalice,
profilare clasic, culoare gri deschis
E1 15, A2-s1,d0

Usa glisanta intr-un canal,
cadru metalic cu panouri sandwich
metalice, culoare gri deschis

Ploaie suplimentare, Tabla prefabricata cu
montajul vertical, culoare gri antracit

Casete metalice tip Alucobond,
culoare alb

+10,00

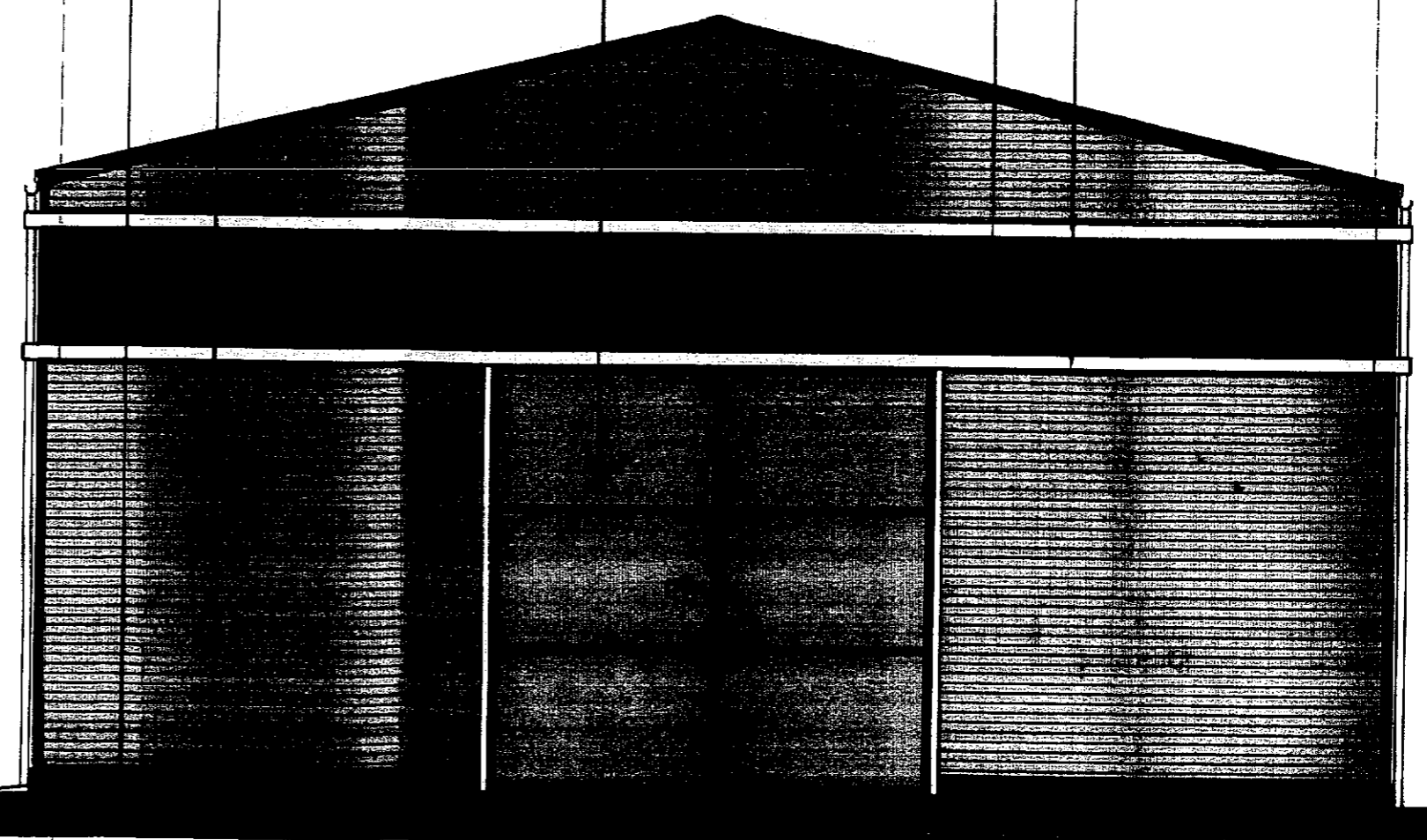
+7,95

1015

810

±0,00

CTA -0,15



1700

1753

4

tamparie PVC culoare gri antracit,
clar termoizolator tripan, desfumare
in treimea superioara 1% din Su

invelitoare panouri sandwich metalice,
culoare gri deschis

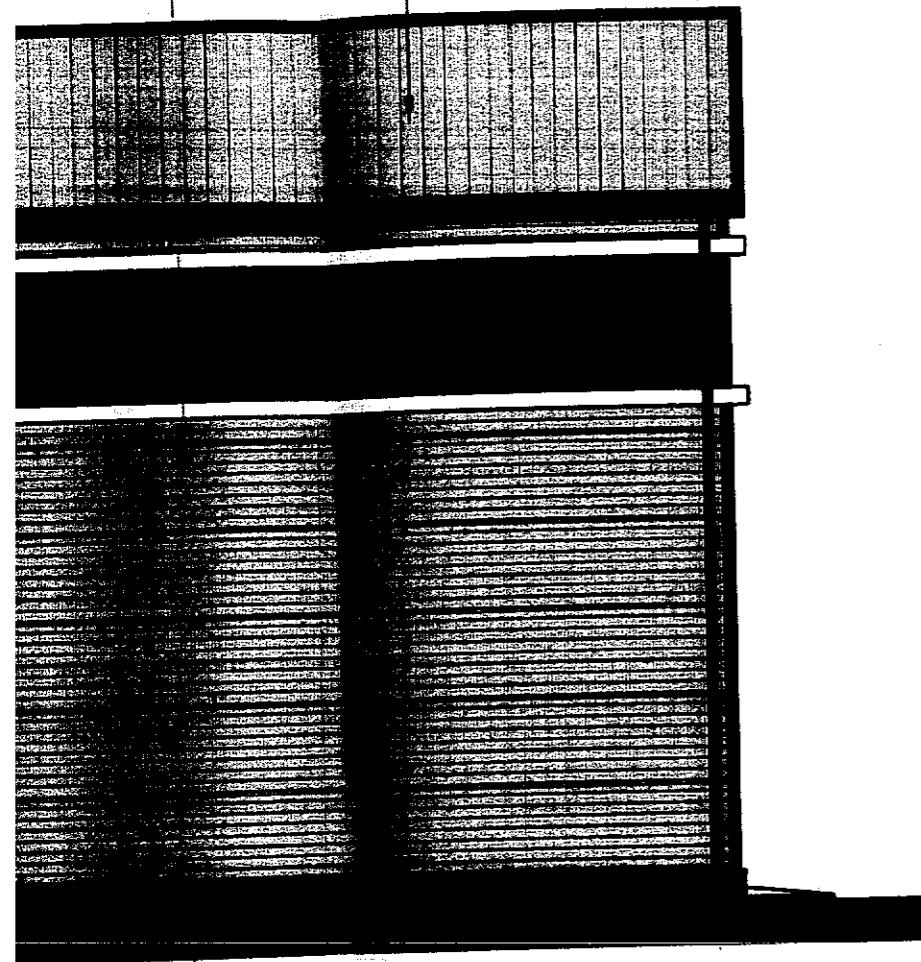
Sociu, tencuiala decorativa tip
similpiatra, culoare gri antracit

Inchideri panouri sandwich metalice,
profilare clasic, culoare gri deschis
E 15, A2-s1,00

Usa glisanta in doua canaturi,
cadru metalic cu panouri sandwich
metalice, culoare gri deschis

Placare suplimentare, Tabla prefaituita cu
montajul vertical, culoare gri antracit

Casete metalice tip Alucobond,
culoare alb



+10,00

+7,95

±0,00

CTA -0,15

1015

810

600

2

1

B

1700

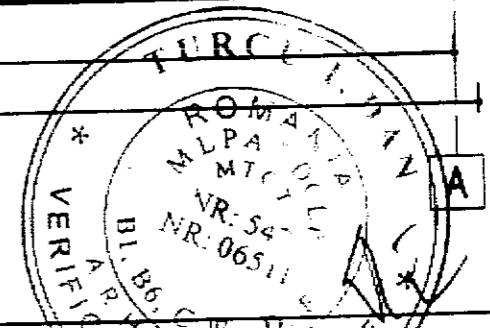
1753

ORDINUL ARHITECTURAL
DIN ROMANIA
6864



02. NOV. 2021

FATADA SUD



EST

Handwritten notes and signatures on the right side of the drawing, including 'ZAT', 'PRE', 'HIMBARE', and '13.11.21'.

Sociu, tencuiata decorativa tip
simpiatru, culoare gri antracit

Usa tamplarie PVC culoare gri antracit,
cu geam clar termoizolator tripan,
vitraj min. 2% din volumul net al CT

Fereastra tamplarie PVC culoare gri antracit,
cu geam clar termoizolator tripan, desfumare
automata in treimea superioara 1% din Su

Inchideri panouri sandwich metalice,
profilare clasic, culoare gri deschis
EI 15, A2-s1,d0

Fereastra tamplarie PVC culoare gri antracit,
cu geam clar termoizolator tripan, admisie
automata in treimea inferioara 1% din Su

Flashing tabla, culoare alu

+10,00

+7,95

1015

810

±0,00

CTA -0,15

600

600

600

600

600

12

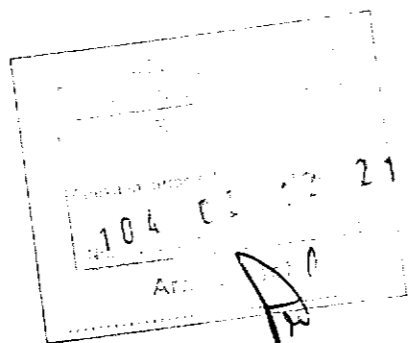
11

10

9

8

7



Soclu, tencuiala decorativa tip simitpialtra, culoare gri antracit

Fereastra tamplarie PVC culoare gri antracit, cu geam clar termoizolator tripan, deschidere automata in treimea superioara 1/3 din Su

Usa glisanta in doua canaturi, cadru metalic cu panouri sandwich metalice, culoare gri deschis

Inchideri panouri sandwich metalice, profilare clasic, culoare gri deschis E1, A2-s1,d0

Fereastra tamplarie PVC culoare gri antracit cu geam clar termoizolator tripan, admis automata in treimea inferioara 1/3 din S

+10,00

+7,95

±0,00

CTA -0,15

1015

810

600

600

600

600

600

1

2

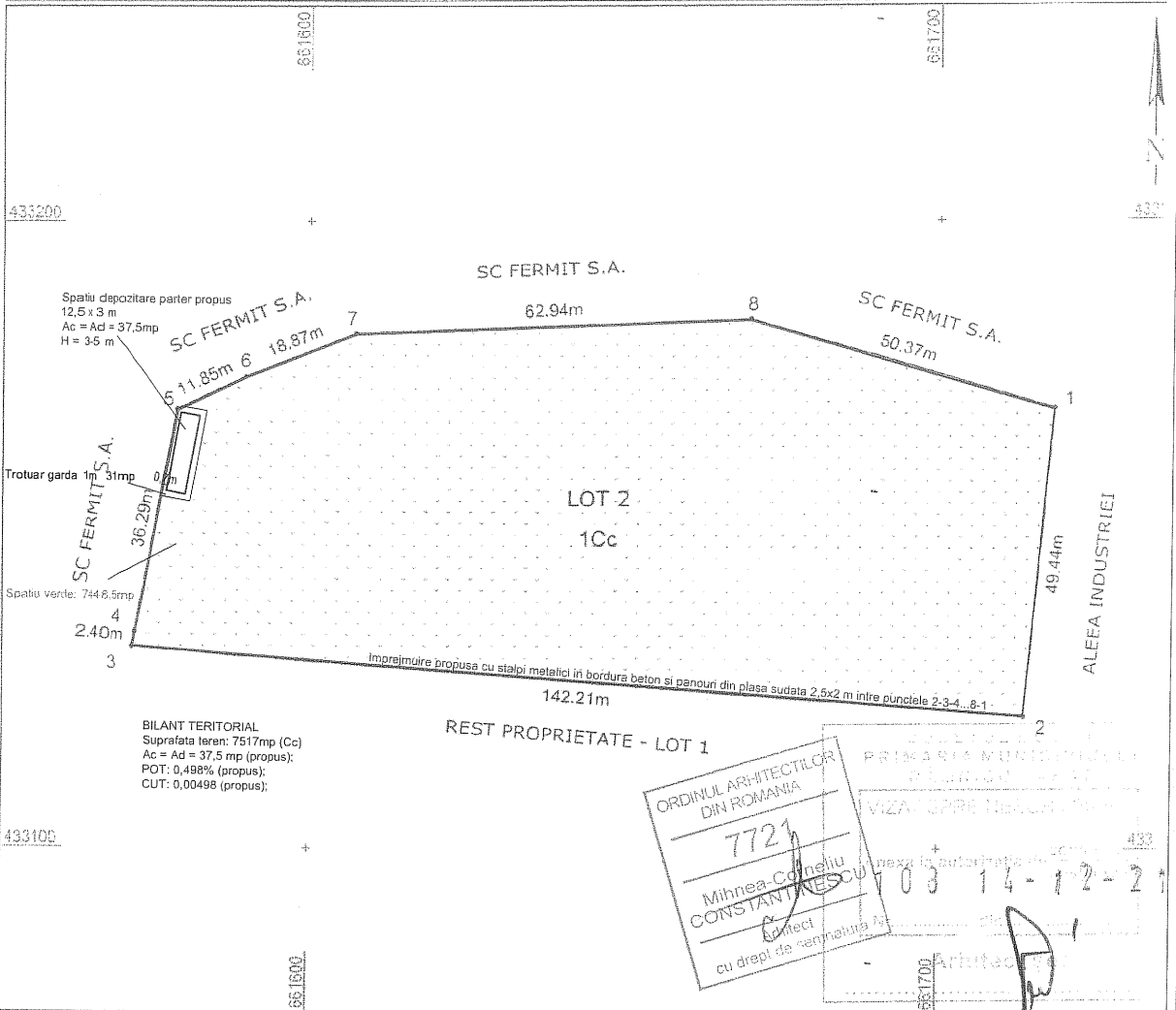
3

4

5

Plan de amplasament și delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
37332	7517 mp	MUN. RIMNICU SARAT, STRADA INDUSTRIEI - LOT2
Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT



**ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA**

7721

Mihnea Cornel
CONSTANTINESCU

Arhitect
cu drept de semnatura

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RIMNICU SARAT
VIZA SUPR. TEHNICĂ

03-14-12-21

Arhitect

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentii
1	Cc	7517	GARD BETON PE 1-2, FARA GARD PE 2-3, GARD IN LUCRU PE 3-4-5-6-7-8--1.
Total		7517	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentii
Total			

Suprafata totala masurata a imobilului = 7517 mp
Suprafata din act = 18225 mp

Semnatura si stampila
VAGYAS DAVIDOIU FRANCISC
CERTIFICAT DE AUTORIZARE

Inspector,

Confirmarea introducerii imobilului in baza de date integrată

Invelitoare din tigla metalica
culoare gri

+4.15

+2.65

Fereastra cu tamplarie
PVC culoare alba
si geam termoizolant

Usa din tamplarie PVC
culoare alba

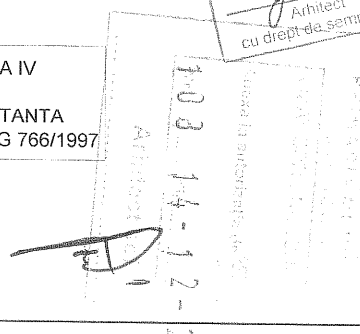
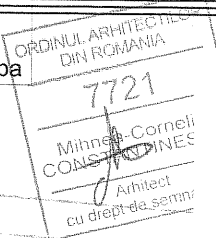
+/-0.00

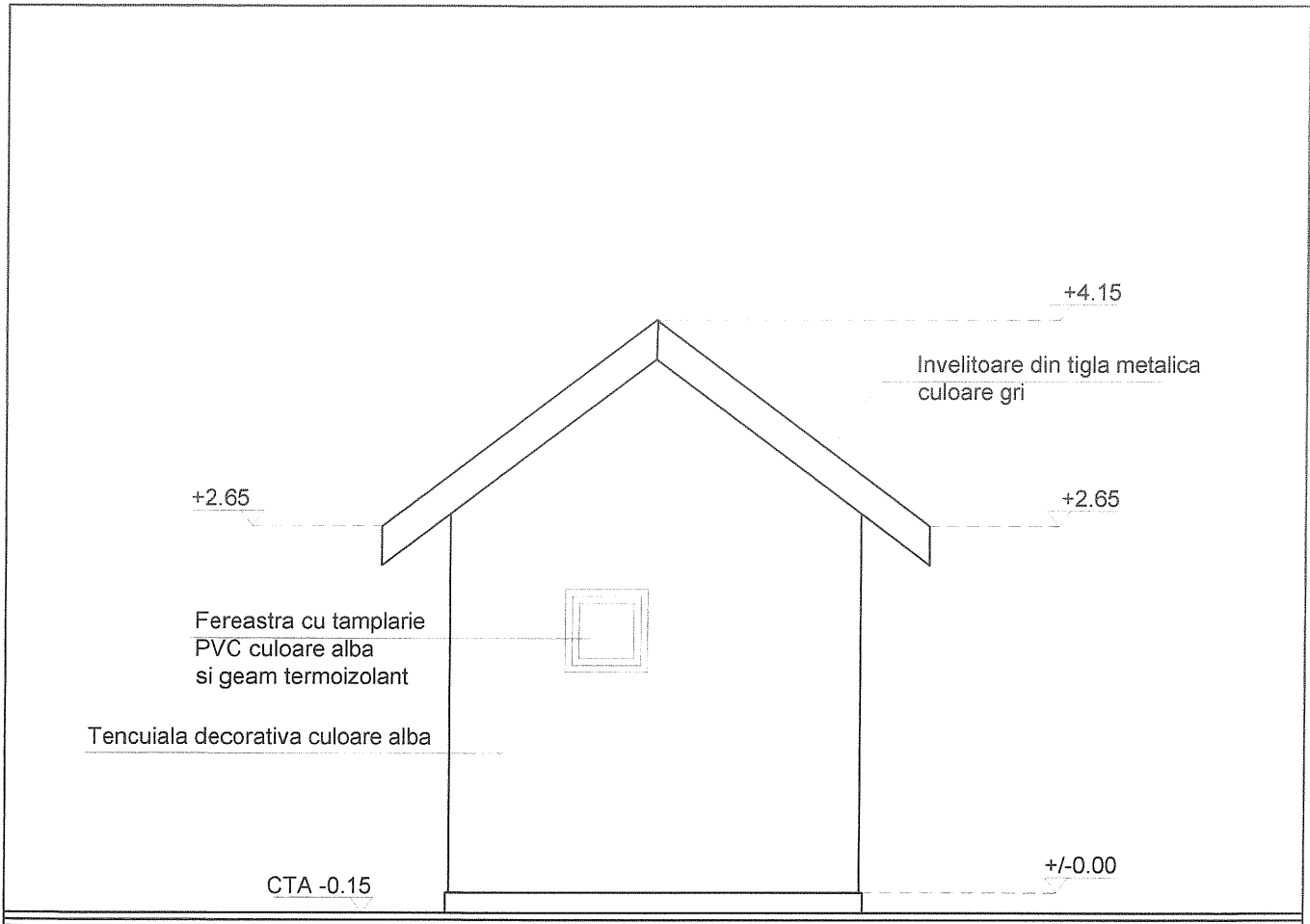
CTA -0.15

Tencuiala decorativa culoare alba

FATADA PRINCIPALA

CLASA DE IMPORTANTA IV
- conform P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA
"D" (reduasa) - conform HG 766/1997





FATADA LATERALA DREAPTA

CLASA DE IMPORTANTA IV
 - conform P100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA
 "D" (redusa) - conform HG 766/1997

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7721
 Mihnea-Corneliu
 CONSTANTINESCU
 Arhitect
 cu drept de semnatura

PROIECT DE ARHITECTURA
 PR. 2014-12-21
 103 14-12-21
 Arhitect de A

Invelitoare din tigla metalica
culoare gri

+4.15

+2.65

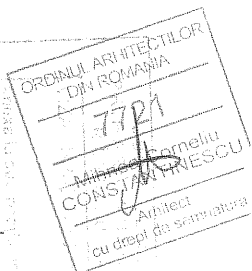
+/-0.00

CTA -0.15

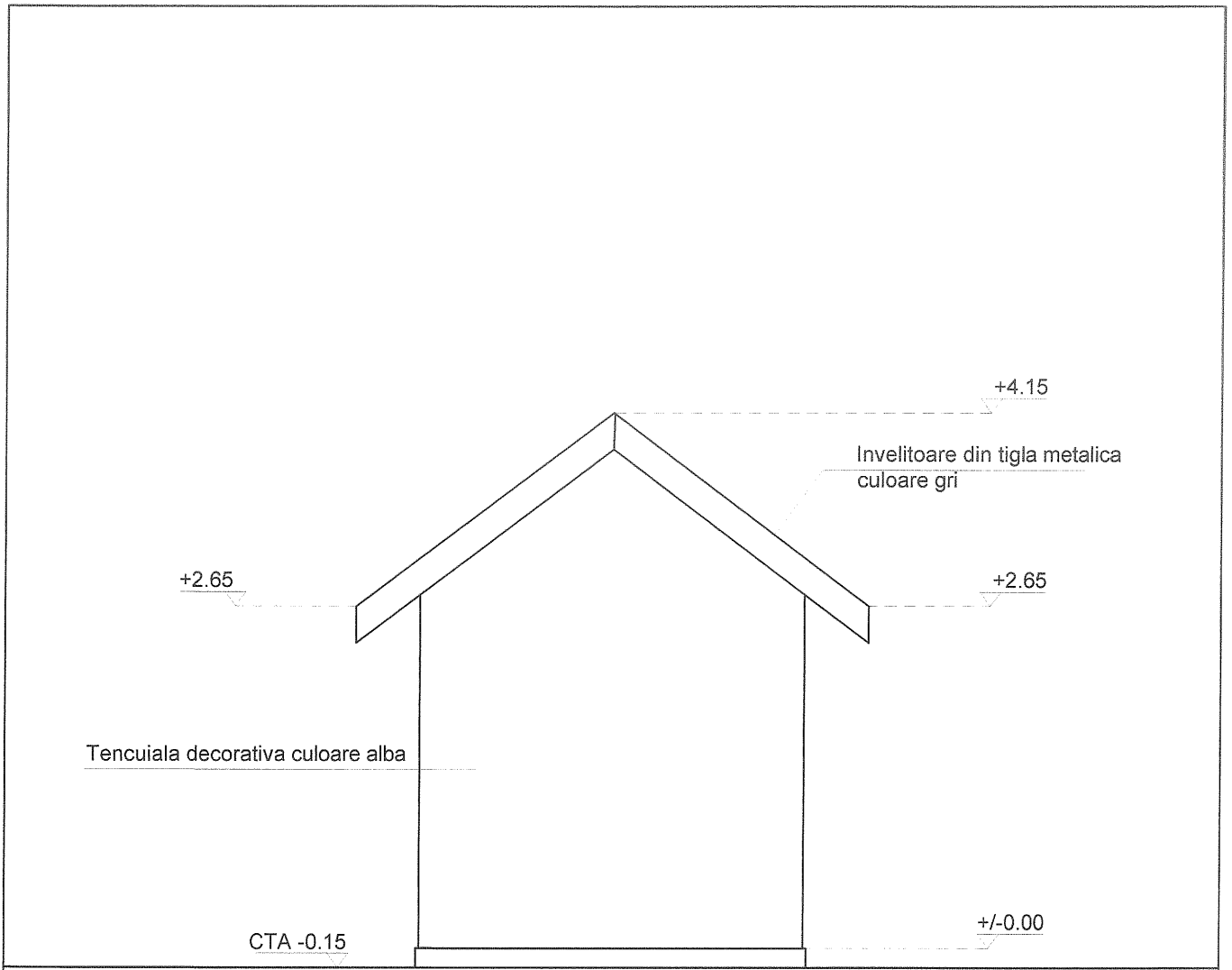
Tencuiala decorativa culoare alba

FATADA POSTERIOARA

CLASA DE IMPORTANTA IV
- conform P100-1/2013
CATEGORIA DE IMPORTANTA
"D" (reduasa) - conform HG 766/1997



103 14-12-21



FATADA LATERALA STANGA

CLASA DE IMPORTANTA IV
 - conform P100-1/2013
 CATEGORIA DE IMPORTANTA
 "D" (reduasa) - conform HG 766/1997

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 7721
 Mihaela-Corneliu
 CONSTANTINESCU
 Arhitect
 Locul de semnatura

PROIECTANT
 MIHAELA-CORNELIU
 CONSTANTINESCU
 Nr. proiectului
 103-14-12-21
 Arhitect

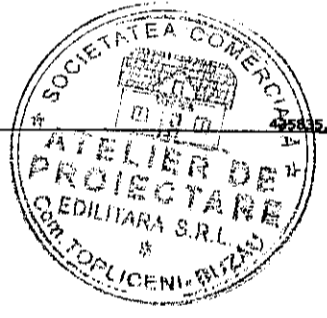
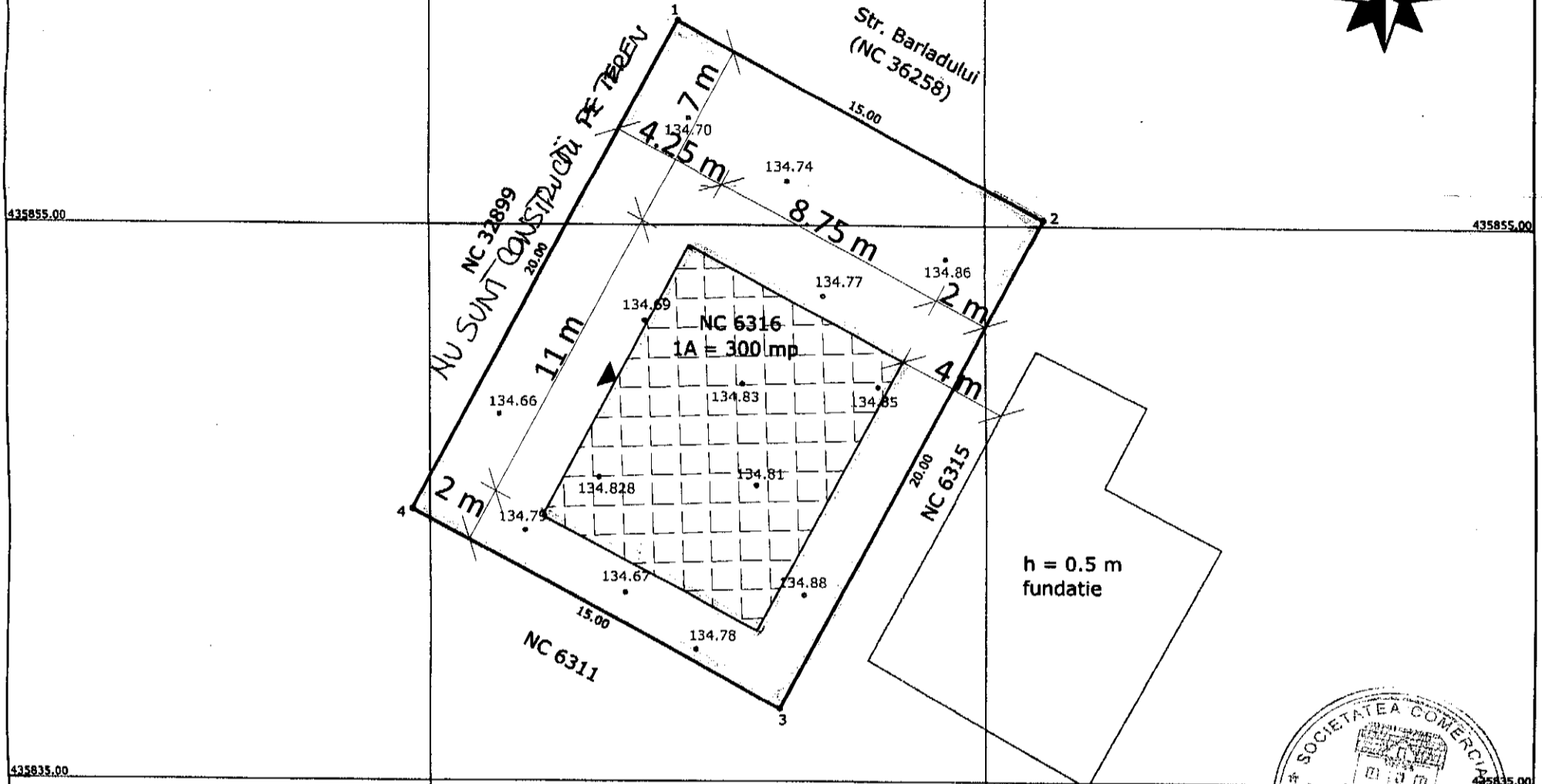
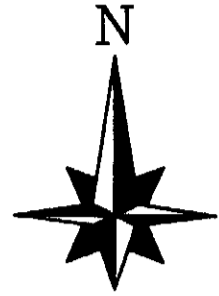
RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Cart. Bariera Focsani, Sos. Focsani, NC 6316

Beneficiar:
VASILE MARIAN

Georgiana
Claudia Marin

Digitally signed by
Georgiana Claudia Marin
Date: 2021.07.19
12:13:06 +03'00'



Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 32.08 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.3208
~~Luarea locuinta parter propusa - 96.25 mp~~
Imprejmuire propusa - 70 ml

Zona studlata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660929.479	435985.034
2.	660942.659	435977.874
3.	660933.111	435960.300
4.	660919.931	435967.461

Suprafata = 300 mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit
de procesul verbal de receptie nr. .1471/2021

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU

Legenda :

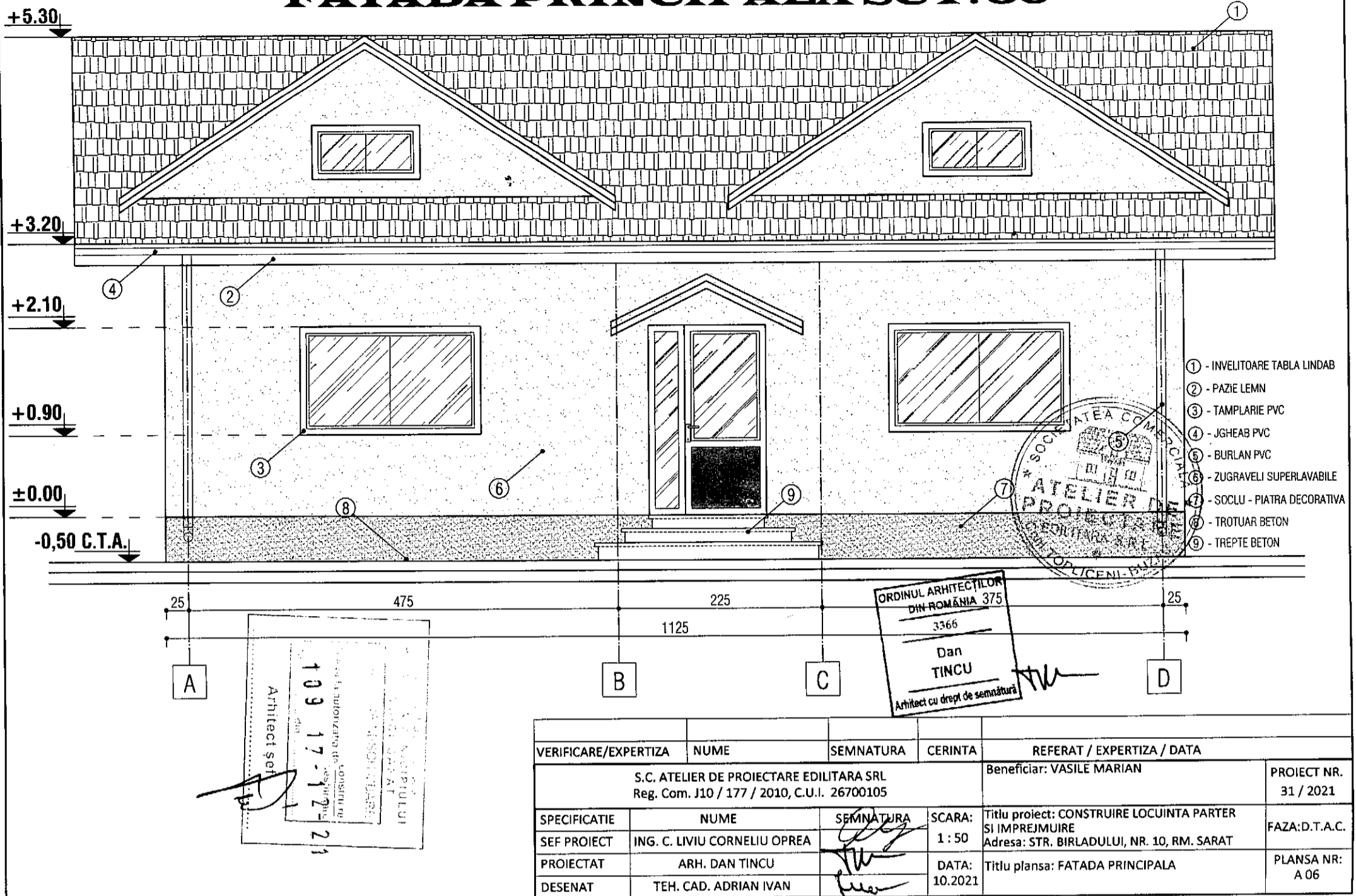
		Canal vizitare
		Robinet
		Gaze
		Fantana
		Gard
		Margine drum
		Ax
		Zona studlata
		Indicator rutier
		Tub

EXECUTANT		BENEFICIAR	
ROBE SORIN RADIAN Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010		VASILE MARIAN	
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	Scara	1:200
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	RIDICARE TOPOGRAFICA	
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE	
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN		
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN		

Digitally signed by ROBE SORIN RADIAN Date: 2021.07.16 12:13:37 +03'00'	Stereo 1970
---	----------------

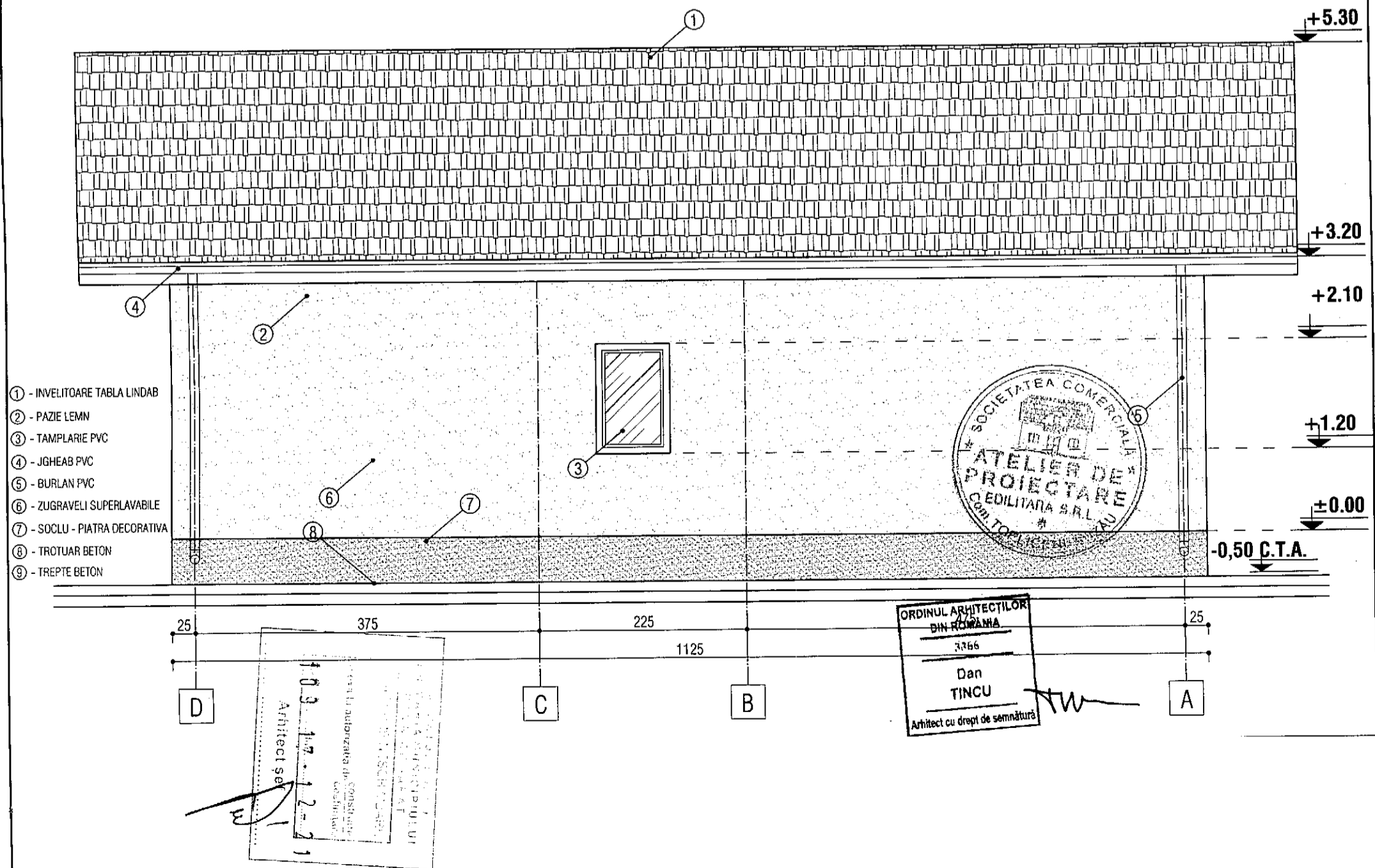
109 17 12 21

FATADA PRINCIPALA SC 1:50



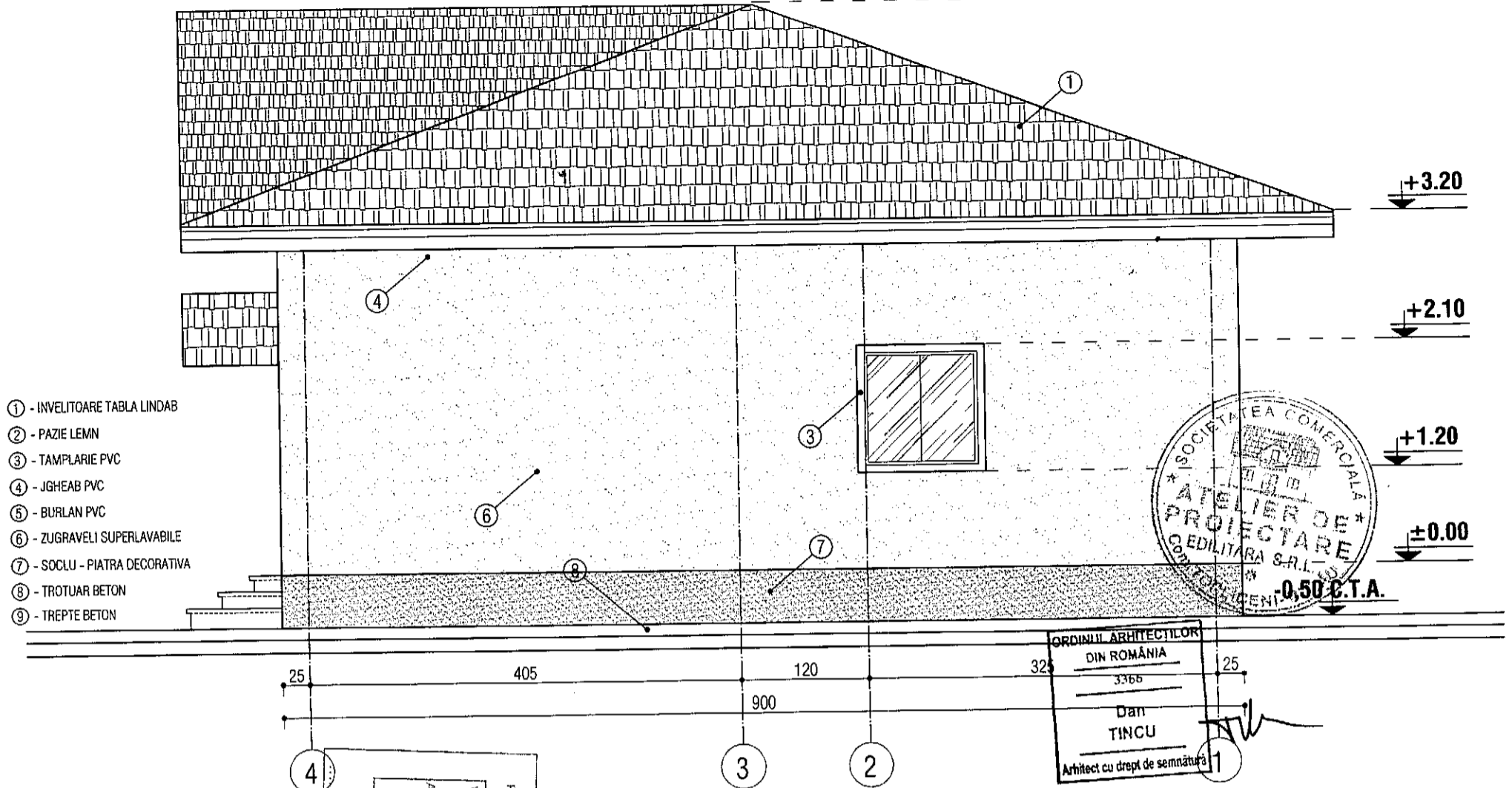
VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VASILE MARIAN
				PROIECT NR. 31 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA:	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA		1 : 50	Adresa: STR. BIRLADULUI, NR. 10, RM. SARAT
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU		DATA:	Titlu plansa: FATADA PRINCIPALA
DESENAT	TEH. CAD. ADRIAN IVAN		10.2021	PLANSA NR: A 06

FATADA POSTERIOARA SC 1:50



FATADA LATERAL DREAPTA SC 1:50

+5.30



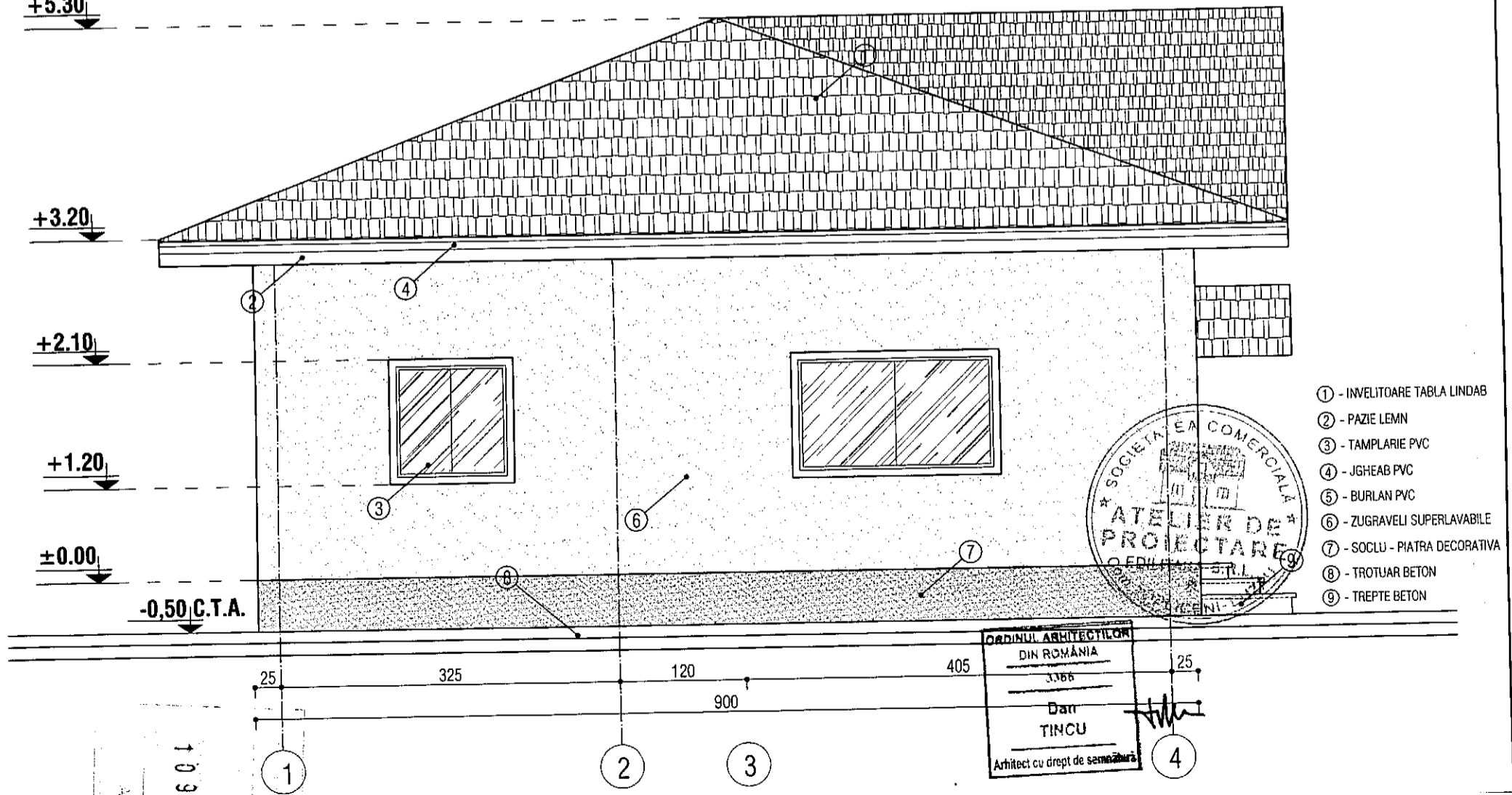
- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA	PROIECT NR.
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: VASILE MARIAN	31 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE Adresa: STR. BIRLADULUI, NR. 10, RM. SARAT	FAZA: D.T.A.C.
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	<i>[Signature]</i>			
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU	<i>[Signature]</i>	DATA: 10.2021	Titlu plansa: FATADA LATERAL DREAPTA	PLANSĂ NR: A 08
DESENAT	TEH. CAD. ADRIAN IVAN	<i>[Signature]</i>			

FATADA LATERAL STANGA SC 1:50

+5.30



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

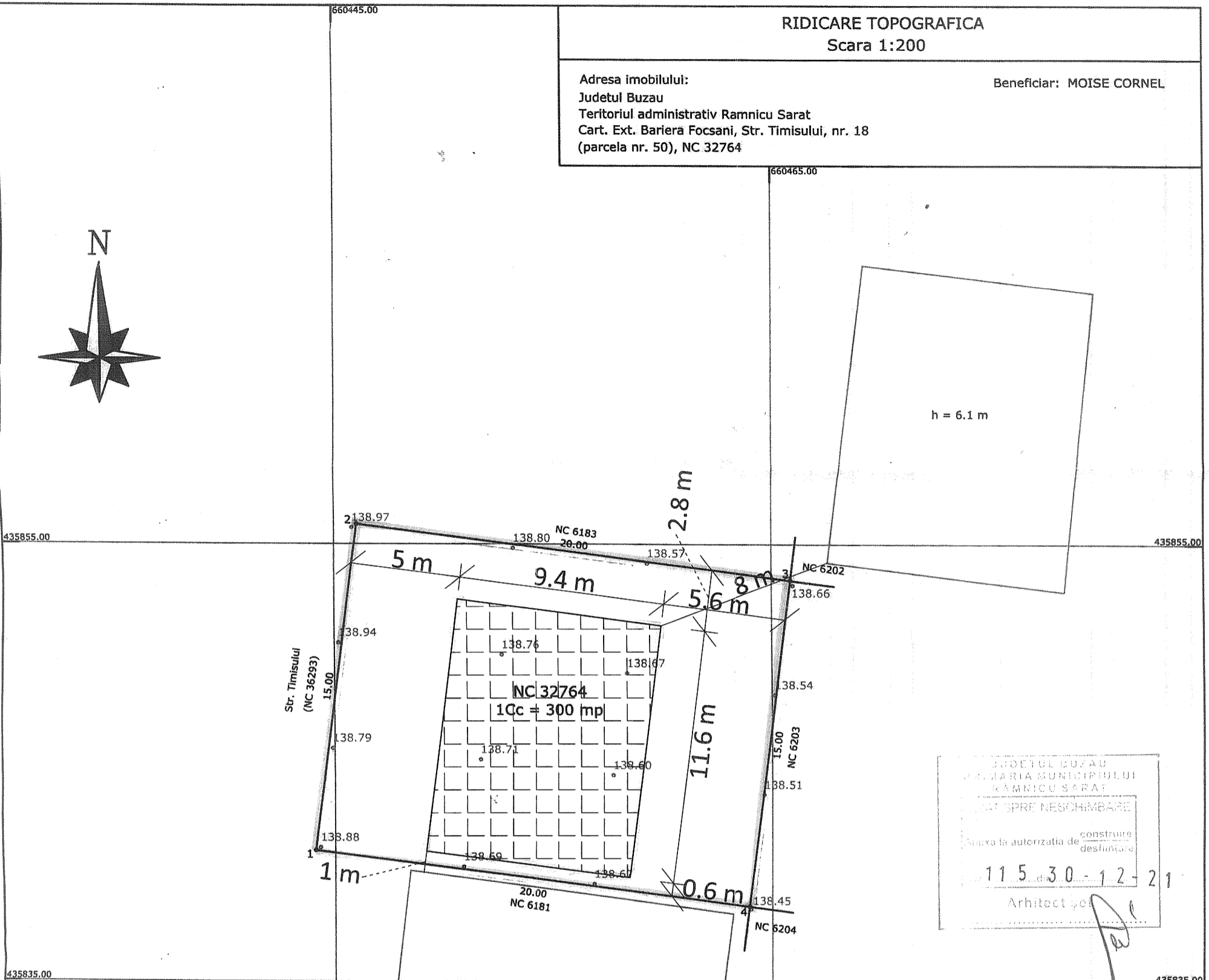
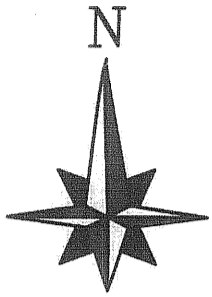
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

109 17-12-21

RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Cart. Ext. Bariera Focsani, Str. Timisului, nr. 18
(parcela nr. 50), NC 32764

Beneficiar: MOISE CORNEL



PROIECTUL BUZAU
MARIARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
STAT SPRE NESCHIMBARE
Natura la autorizatia de construire
desfiintare
115.30-12-21
Arhitect po

Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 36.34 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.3634
Locuinta parter propusa - 109.04 mp
Imprejmuire propusa - 70 ml

Mihai-Liviu Dumitru
Digitally signed
by Mihai-Liviu Dumitru
Date: 2021.08.24
15:44:55 +03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan Tincu
Arhitect cu drept de semnatura

Prezentul document receptionat este valabil insotit de procesul verbal de receptie nr. 1942 DIN 24.08.2021.

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660599.036	435442.294
2.	660600.942	435457.172
3.	660620.780	435454.631
4.	660618.874	435439.752

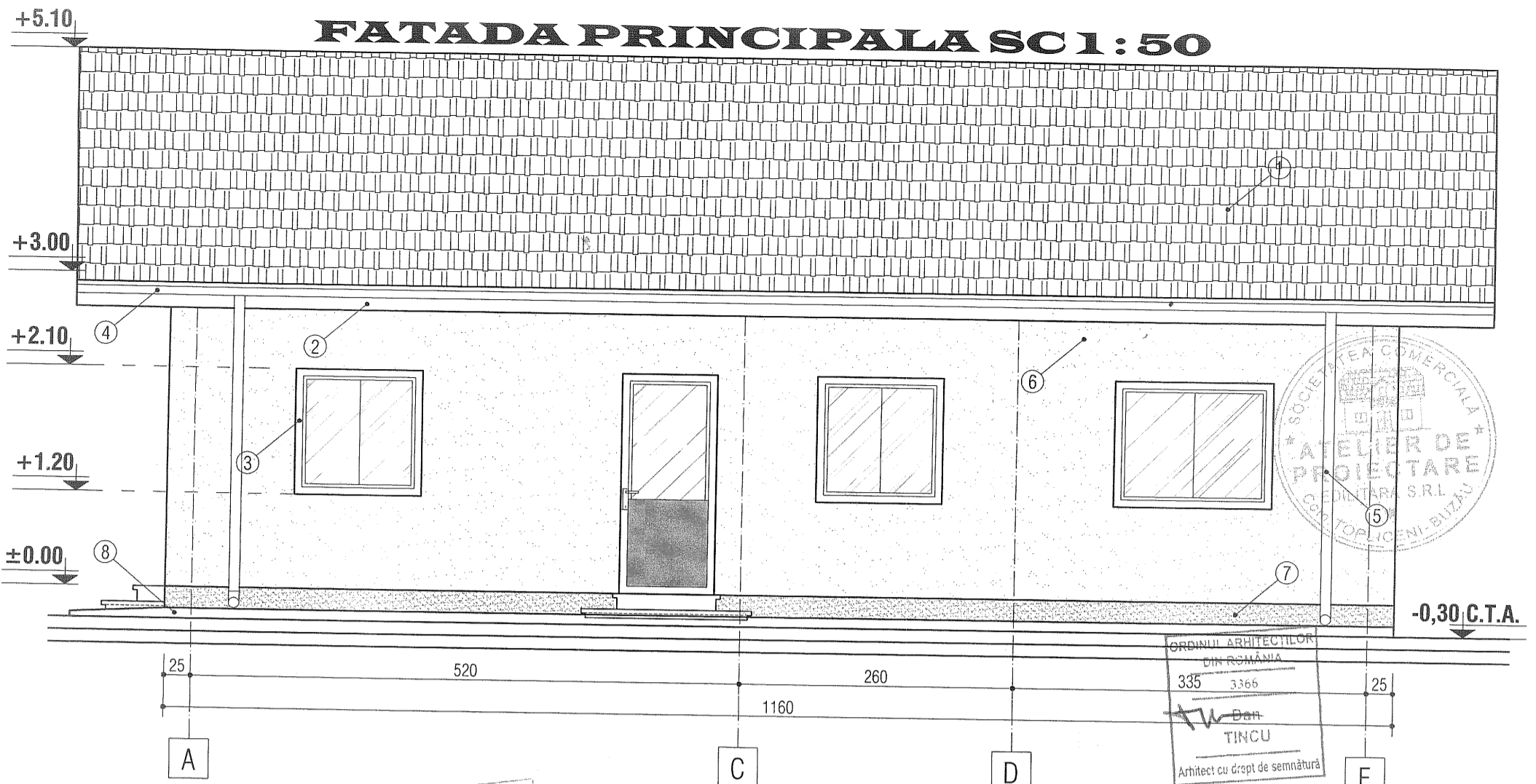
Suprafata = 300 mp

Legenda :

		Canal vizitare
		Robinet
		Gaze
		Fantana
		Gard
		Margine drum
		Ax
		Zona studiata
		Indicator rutier
		Tub

EXECUTANT		BENEFICIAR	
ROBE SORIN RADIAN Autorizatie categoria B serie RO-BZ-F nr. 0047/2010		MOISE CORNEL	
MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	Scara	RIDICARE TOPOGRAFICA
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	1: 200	CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	Stereo	
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	1970	
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN		

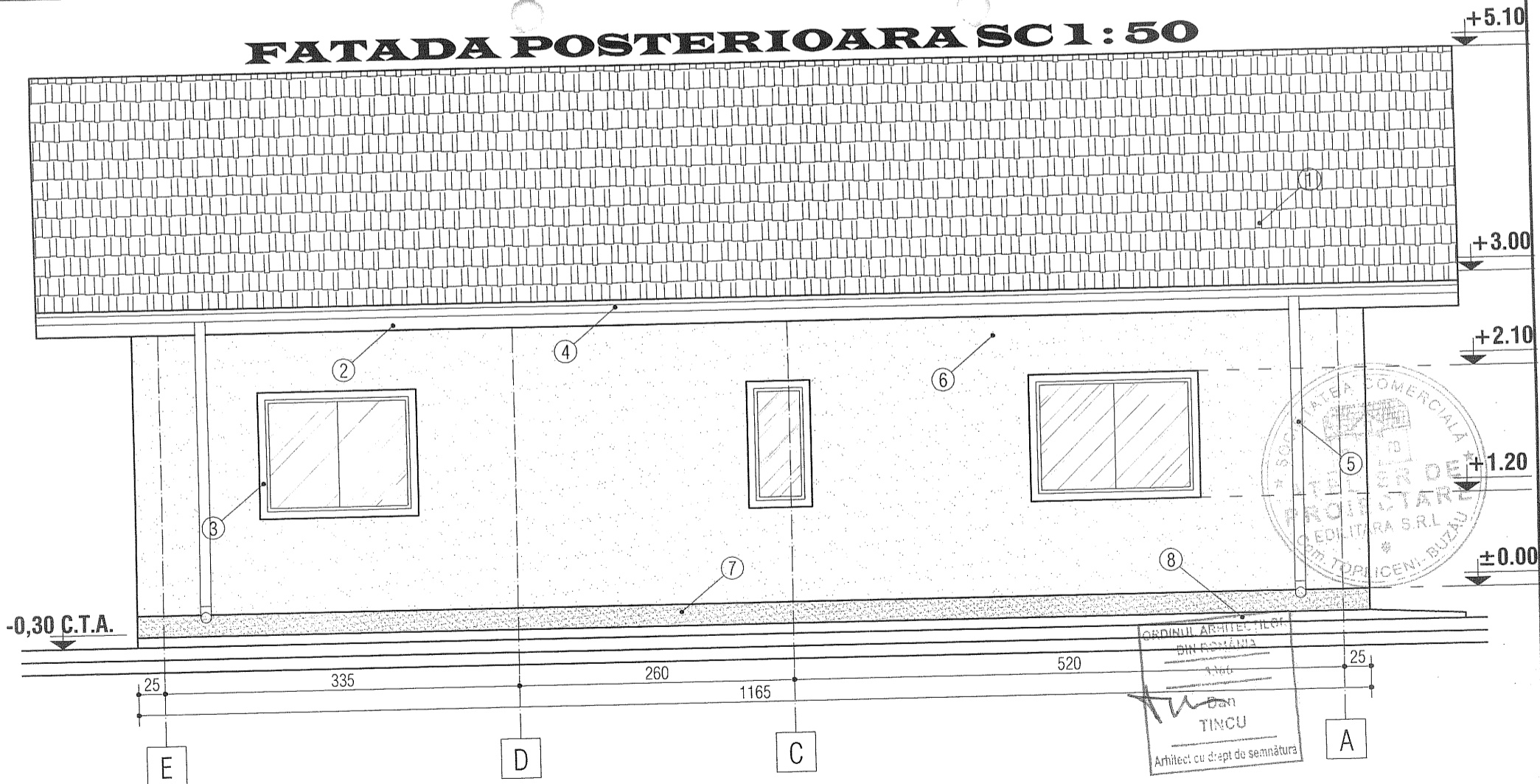
FATADA PRINCIPALA SC 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB ③ - TAMPLARIE PVC ⑤ - BURLAN PVC ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA ⑨ - TREPTE BETON
- ② - PAZIE LEMN ④ - JGHEAB PVC ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE ⑧ - TROTUAR BETON

VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: MOISE CORNEL
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU	<i>[Signature]</i>	SCARA: 1:50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE Adresa: STR. TIMISULUI, NR. 18, MUN.RM. SARAT
DESENAT	TEH. CAD. ADRIAN IVAN	<i>[Signature]</i>	DATA: 09.2021	PLANSĂ NR: A 06

FATADA POSTERIOARA SC 1:50

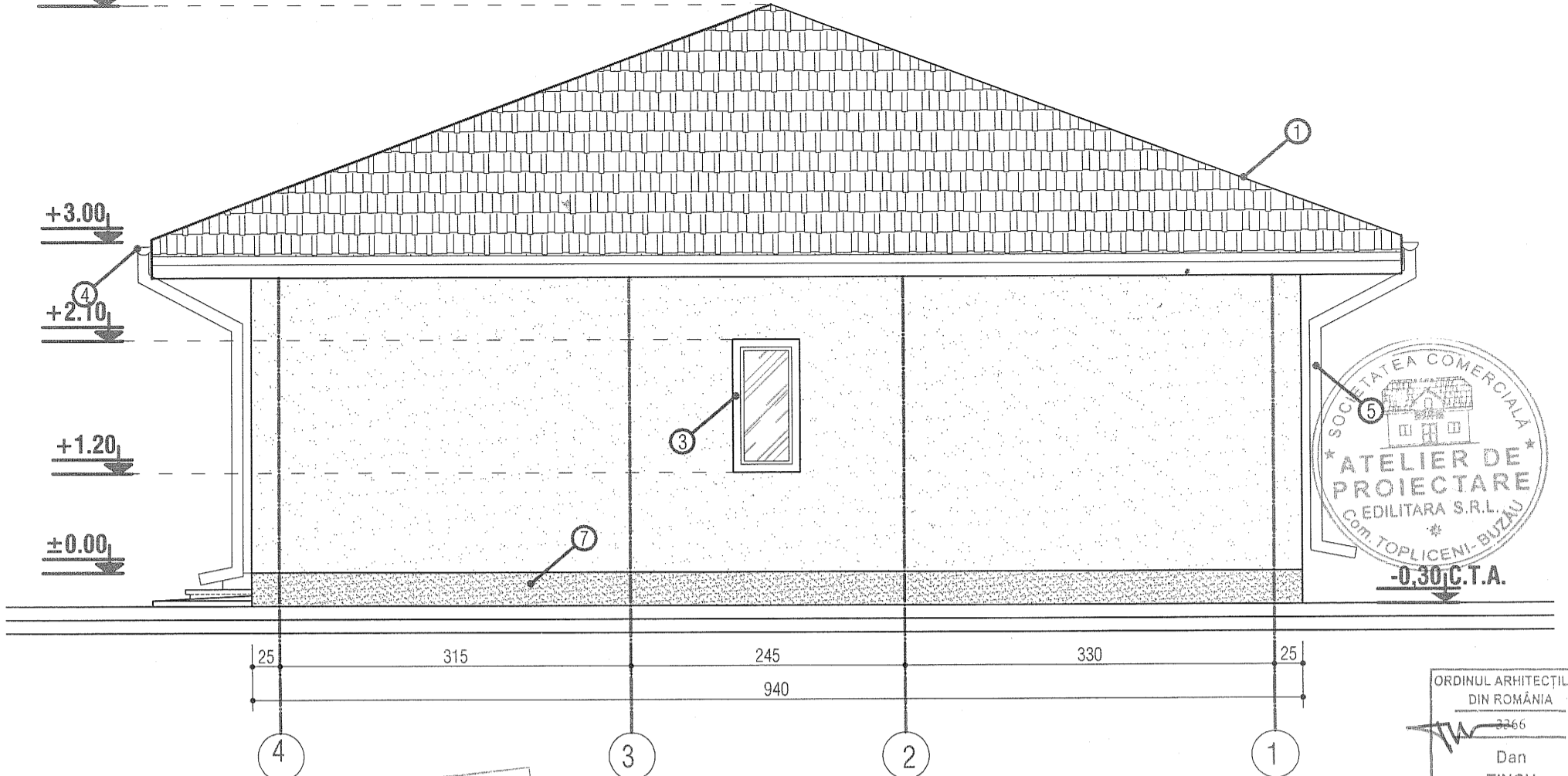


- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB ③ - TAMPLARIE PVC ⑤ - BURLAN PVC ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA ⑨ - TREPTE BETON
- ② - PAZIE LEMN ④ - JGHEAB PVC ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE ⑧ - TROTUAR BETON

Professional stamp for Dan Tincu, Architect, with registration number 115301221 and a signature.

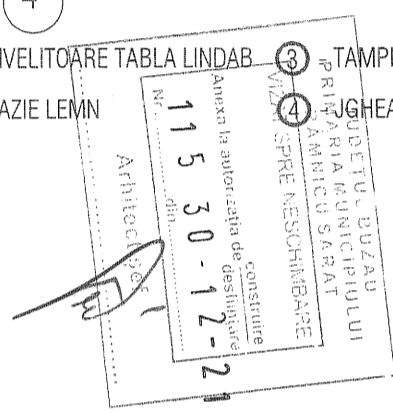
+5.10

FATADA LT. DREAPTA SC 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑨ - TREPTE BETON
- ② - PAZIE LEMN
- ④ - JIGHEAB PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑧ - TROTUAR BETON

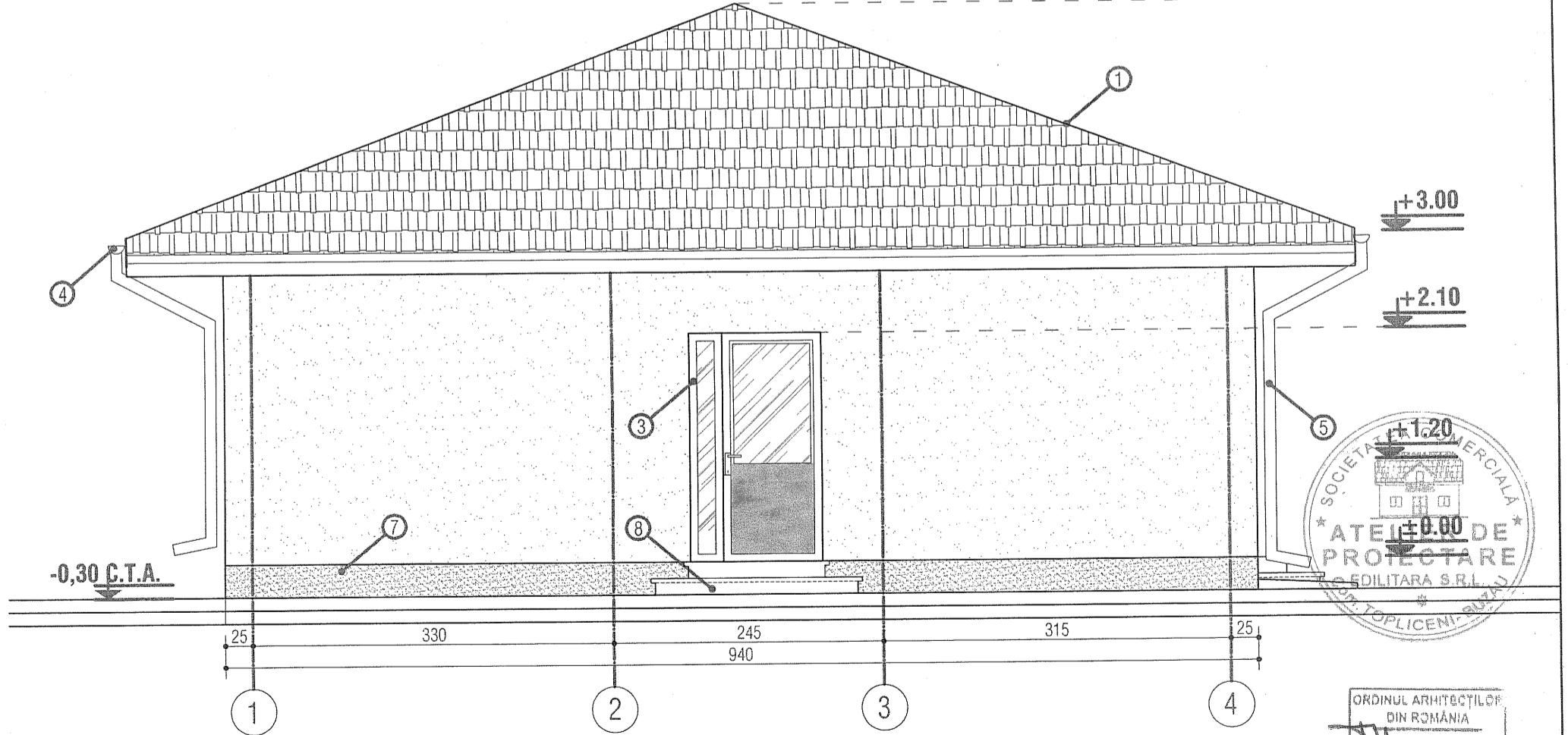
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3266
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura



VERIFICARE/EXPERTIZA	NUME	SEMNTATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA / DATA
S.C. ATELIER DE PROIECTARE EDILITARA SRL Reg. Com. J10 / 177 / 2010, C.U.I. 26700105				Beneficiar: MOISE CORNEL
				PROIECT NR. 57 / 2021
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTATURA	SCARA: 1 : 50	Titlu proiect: CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE
SEF PROIECT	ING. C. LIVIU CORNELIU OPREA	<i>[Signature]</i>		Adresa: STR. TIMISULUI, NR. 18, MUN.RM. SARAT
PROIECTAT	ARH. DAN TINCU	<i>[Signature]</i>	DATA: 09.2021	FAZA: D.T.A.C.
DESENAT	TEH. CAD. ADRIAN IVAN	<i>[Signature]</i>		PLANSĂ NR: A 08

FATADA LT. STANGA SC 1:50

+5.10



+3.00
+2.10
+1.20
±0.00
-0,30 C.T.A.



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑨ - TREPTE BETON
- ② - PAZIE LEMN
- ④ - JIGHEAB PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑧ - TROTUAR BETON

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3266
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnatura

