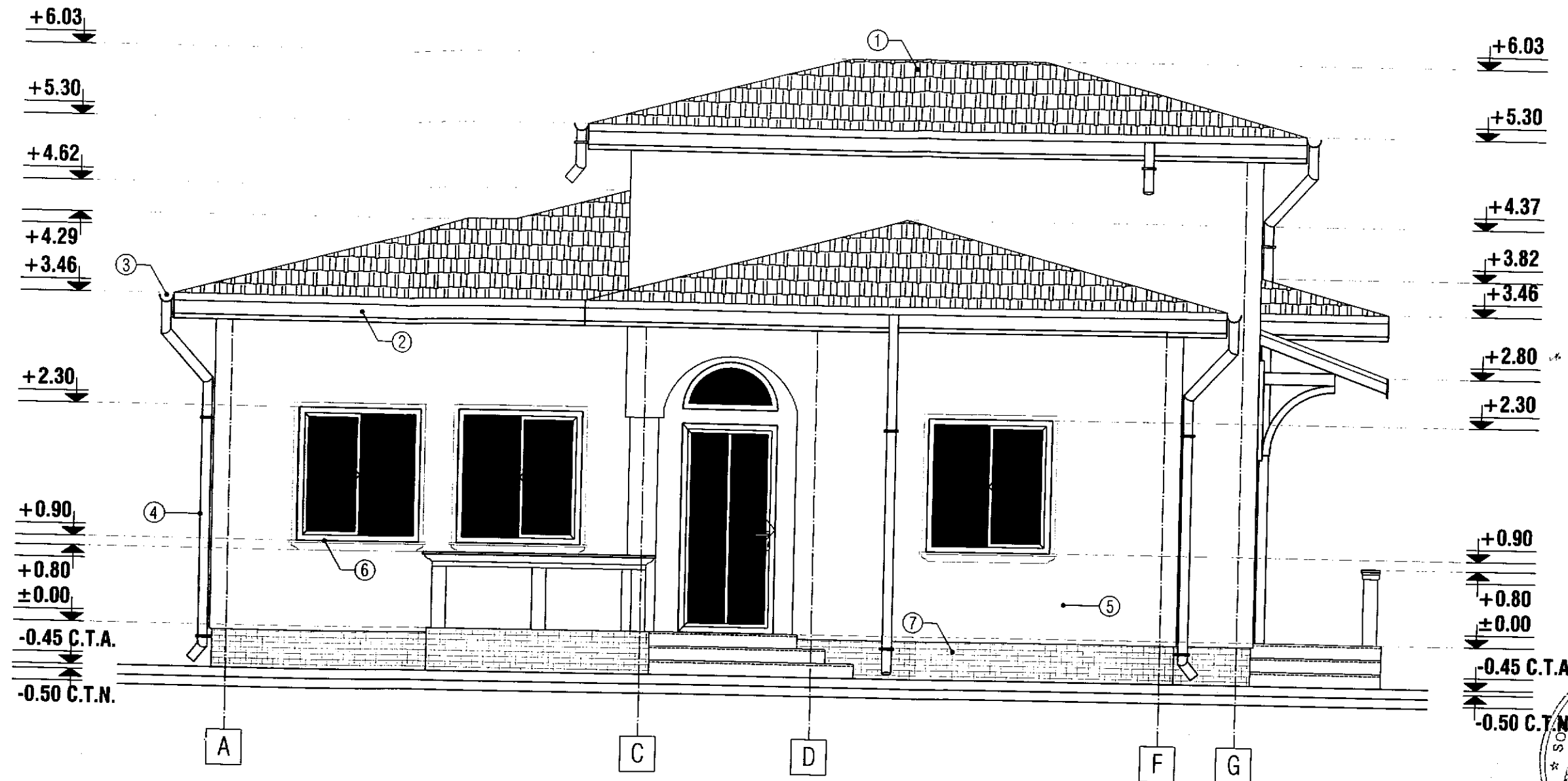
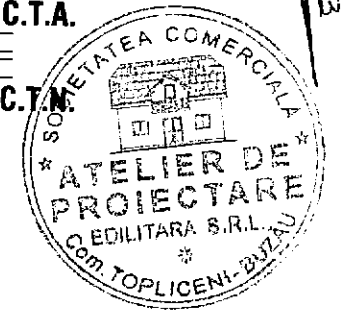


FAȚADĂ PRINCIPALĂ SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



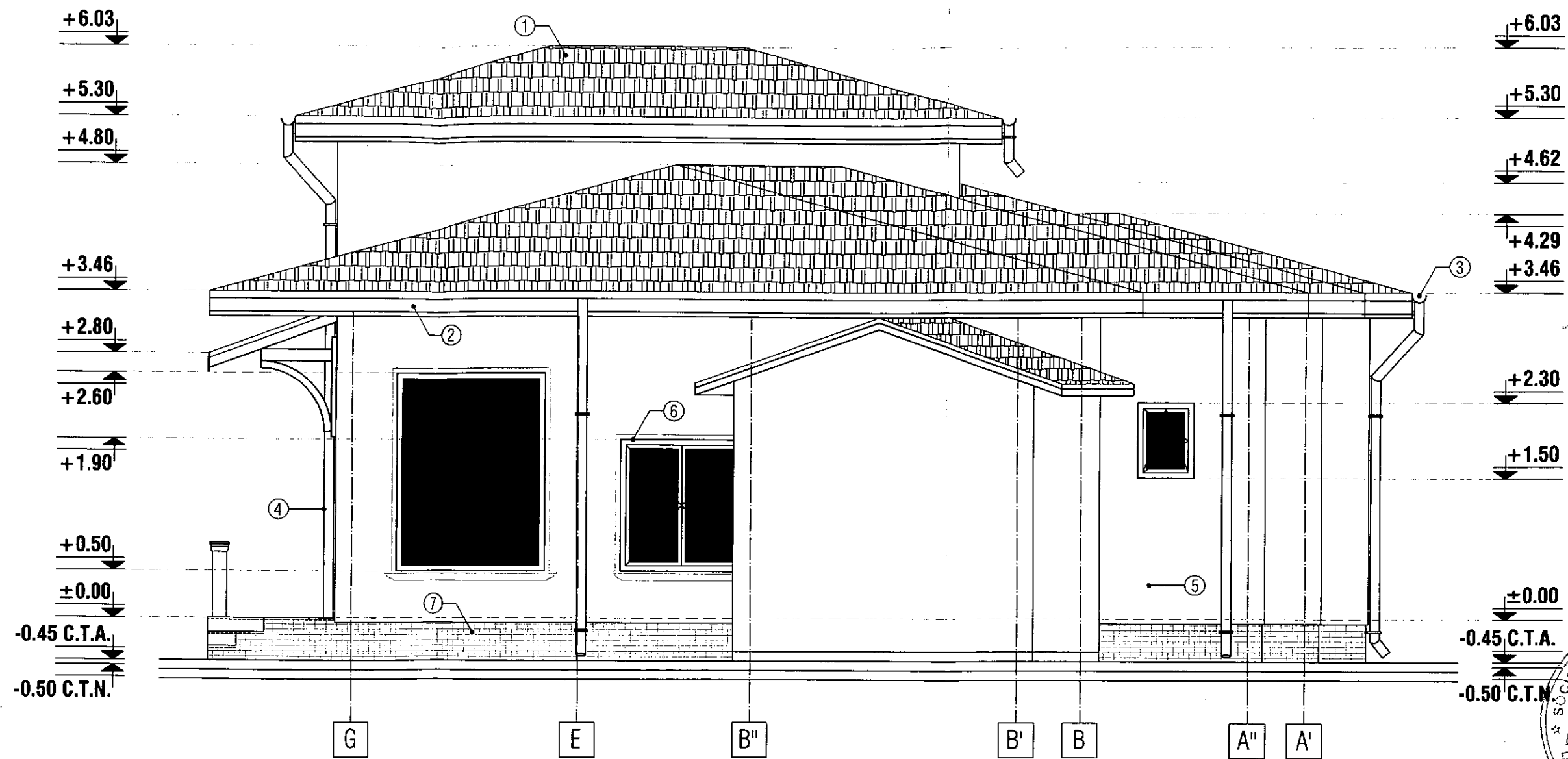
JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICU SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 32 05 - 04 - 17
 din
 Arhitect def



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

- LEGENDĂ FINISAJE :
- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
 - ② PAZIE SCÂNDURI ;
 - ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
 - ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
 - ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
 - ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
 - ⑦ SOCULI PLACAT CU BIATRĂ DECORATIVĂ

FAȚADĂ POSTERIOARĂ SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAT
 *ZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 Nr. 32 05 - 0 / 4
 din

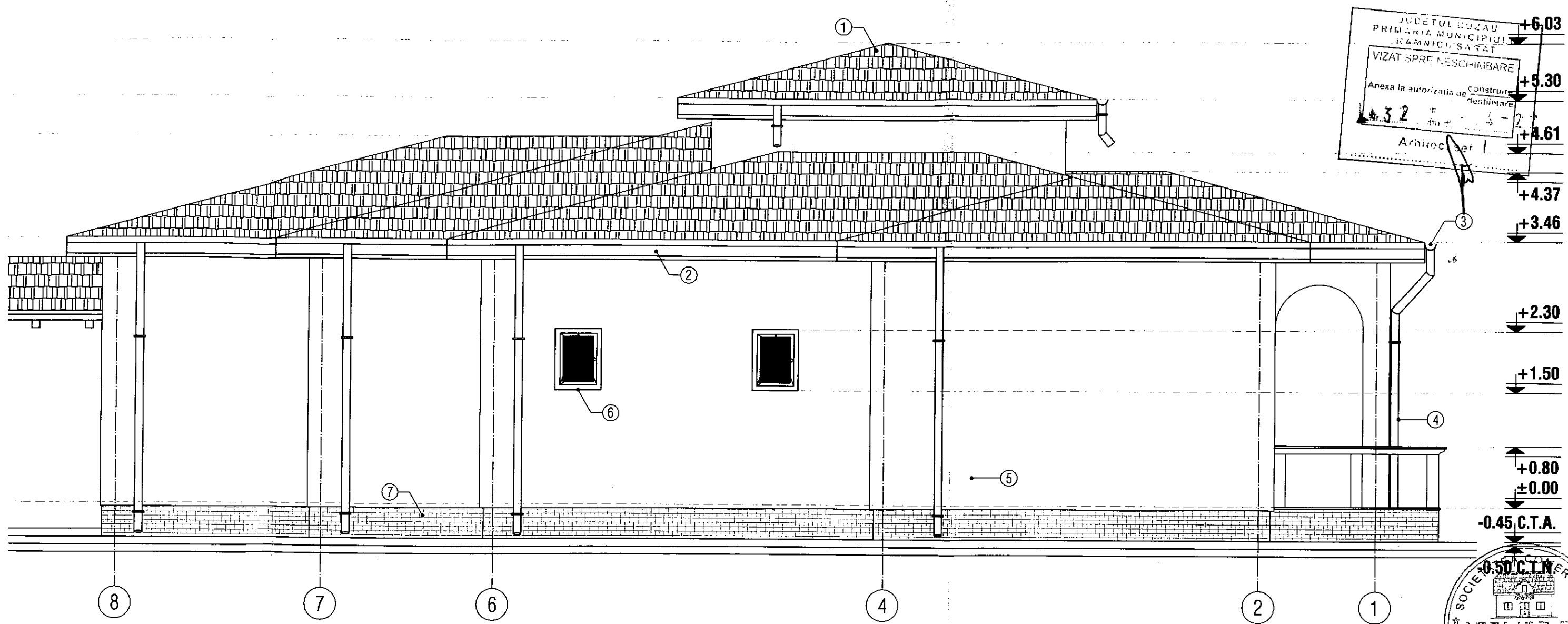
Arhitect șef
 S.C. SOCIETATEA COMERCIALĂ
 "ATELIER DE
 PROIECTARE
 CONSTRUCTIVĂ S.R.L.
 COM. TOPLICENI - BUZĂU

LEGENDĂ FINISAJE :

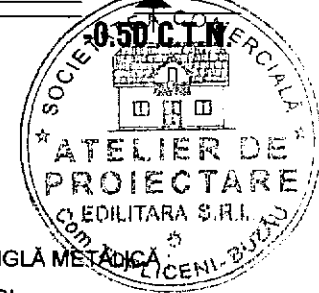
ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RAMNICU SĂRĂT
 VIZAT SPRE NESCAMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 3.2
 Arhitect ef. I



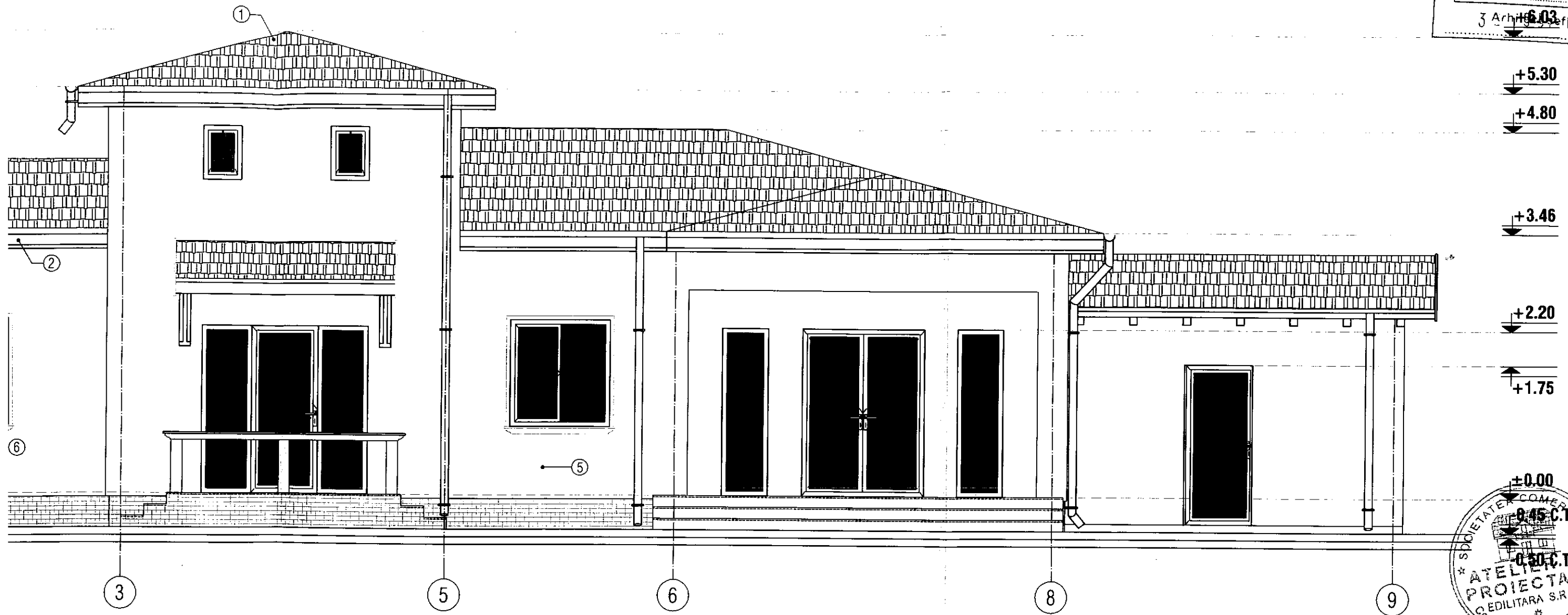
- LEGENDĂ FINISAJE :
- ① INVELITOARE ȚIGLĂ METADICĂ
 - ② PAZIE SCÂNDURI ;
 - ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
 - ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
 - ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
 - ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
 - ⑦ SOCIU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ .

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

FAȚADĂ LATERAL DREAPTA SITUAȚIE PROPUȘĂ SC 1 : 50

JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRAT
 VIZAT SPRE NESCRIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 de înfrintare
 Nr. din

3 Arh. 6.03
 4 - 2

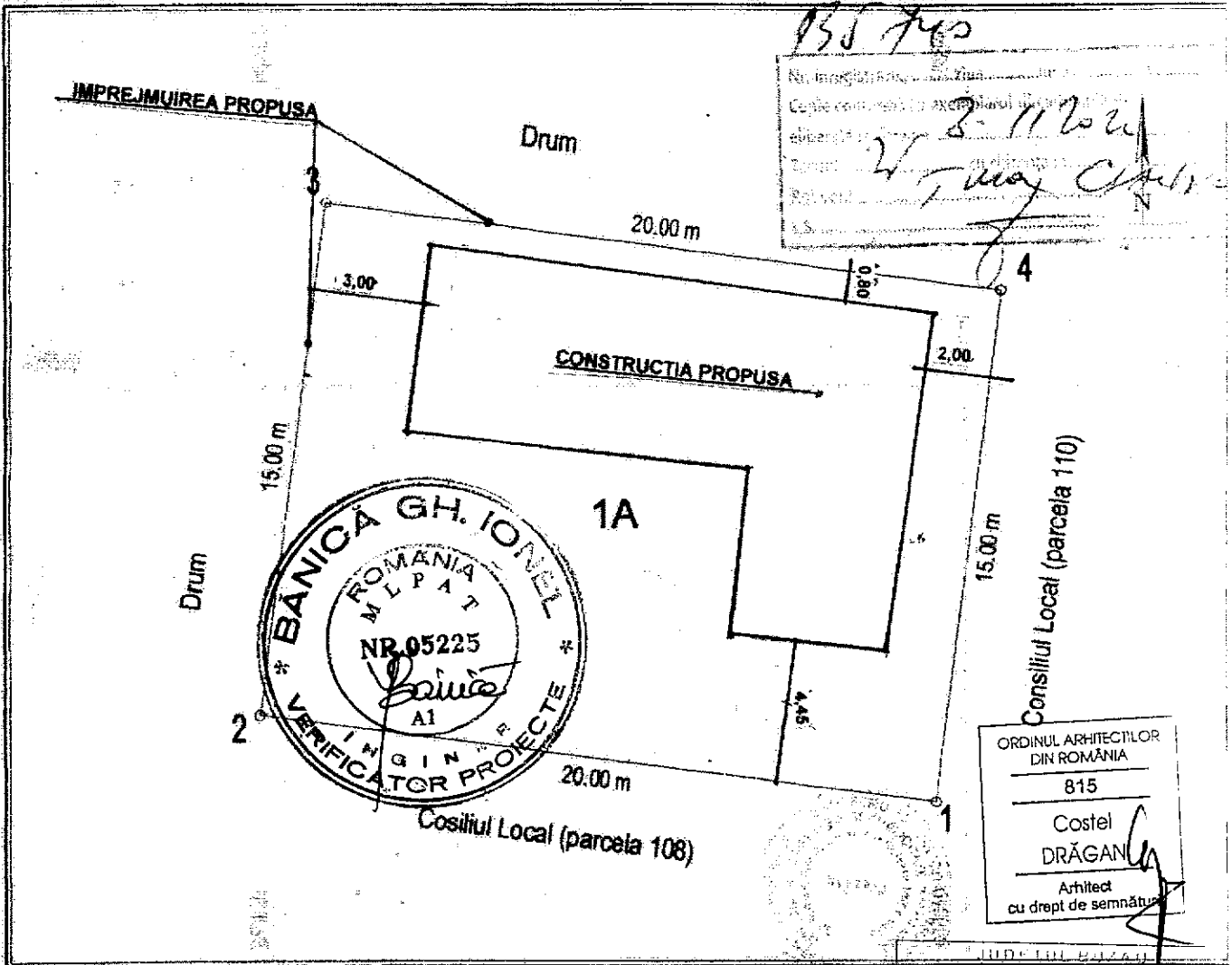


±0.00
 0.45 C.T.A.
 0.50 C.T.N.
 * SOCIETATE COMERCIALĂ *
 * ATELIER PROIECTARE *
 * EDILITARA S.R.L. *
 * COM. TOPLICENI-BUZĂU *

LEGENDĂ FINISAJE :

- | | |
|---|---|
| ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMÂNIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură | ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
② PAZIE SCÂNDURI ;
③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPLAN ;
⑦ SOCIU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ . |
|---|---|

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului	
6241	300 mp	cart. Bariera Focsani, P109	
Cartea Funciara nr.		UAT	Rimnicu Sarat



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Valoare de impozitare (lei)
1	A	300	
Total		300	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoare de impozitare (lei)
Total		

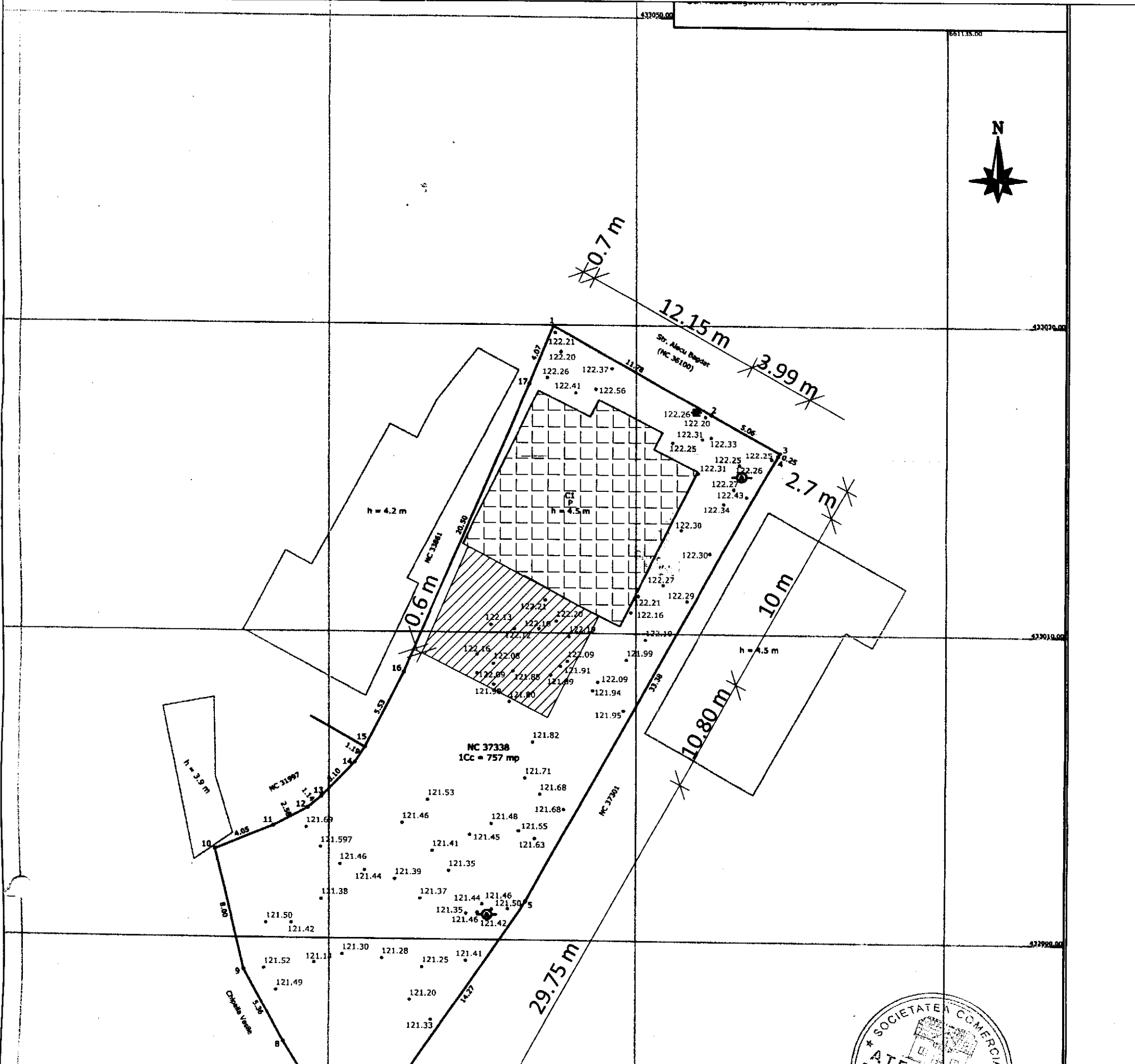
Inventar de coordonate - Sistem de proiectie Stereo 1970

JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICU SĂRAT

Mentiuire NESCHIMBARE
 la impozit
 Agent la autorizatia de construire
 Nr. 3303/03 din 08.07.2007

Mentiuiri
 Arhitect se

TERUL ADMINISTRATIEI
 CERTIFICAT DE
 AUTORIZARE
 Seria Executant 20
 Categoria C

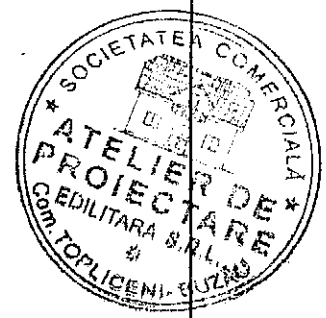


Zona studiată
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660349.583	432424.537
2.	660359.892	432418.842
3.	660364.320	432416.396
4.	660364.199	432416.176
5.	660347.793	432387.111
6.	660339.648	432375.396
7.	660336.112	432371.452
8.	660332.068	432377.868
9.	660329.436	432382.532
10.	660327.639	432390.328
11.	660331.378	432391.893
12.	660333.623	432393.121
13.	660334.504	432393.848
14.	660336.658	432396.076
15.	660337.306	432397.072
16.	660339.845	432401.982
17.	660348.023	432420.782

Suprafata = 757 mp

Steren = 757 mp
 P.O.T. ex. = 23.11 %
 P.O.T. pr. = 29.59 %
 C.U.T. ex. = 0.2311
 C.U.T. pr. = 0.2959
 ■■■■■ Supraf. corp C1 propusă pt.
 reabilitare și reconfigurare = 110 mp
 ■■■■■ Extindere corp C1 propusă = 114 mp
 — Împrejurul propusă = 16.84 ml



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RÂMNICU SĂRĂTURĂRII
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de
 34-05-04-27
 Nr. din

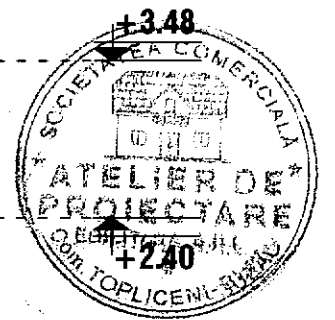
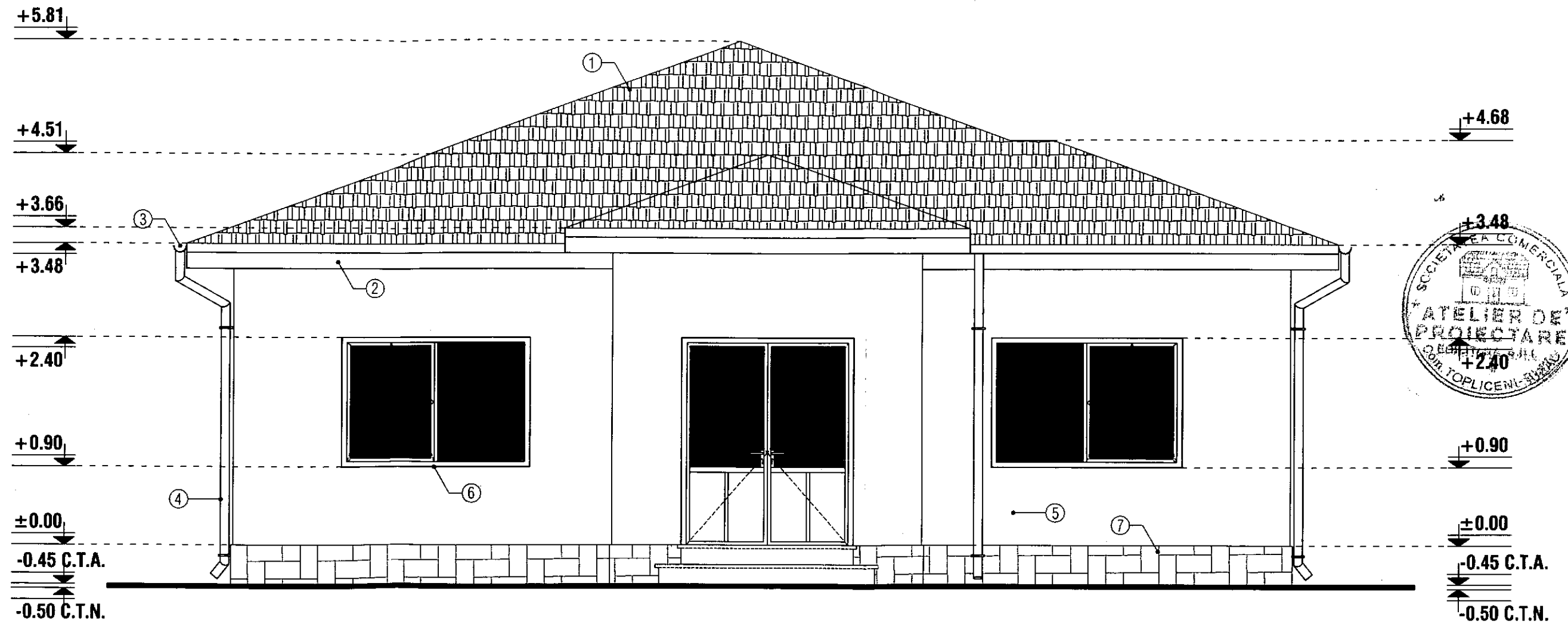
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 336
 Dan
 TÎNGU
 Arhitect cu drept de semnătură

Iridenta
 Mariana Coman
 Digitally signed by Iridenta Mariana Coman
 Date: 2022.03.06
 Acest document receptionat este valabil însoțit de
 procesul verbal de recepție nr. 484 / 2022

Legenda :

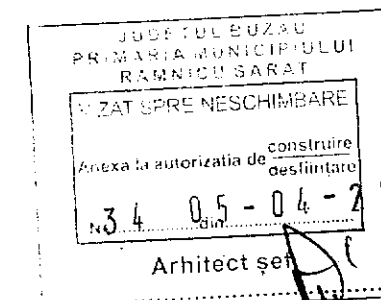
	Stalp lemn		Bornă rutiera
	Stalp rețea electrică		Hidden
	Linie de înaltă tensiune		Spațiu verde
	Gaz		Fântână
	Pom		Tub
	Camin canalizat		Statie topografică
	Camin apă		Rețea apă
	Troaită		Ax drum
	Indicator rutier		Margine dren
			Gard
			Mal canal
			Canal jos
			Cotele au ca referință Marea Neagră

FATADA PRINCIPALA SITUATIE PROPUSA Sc. 1:50

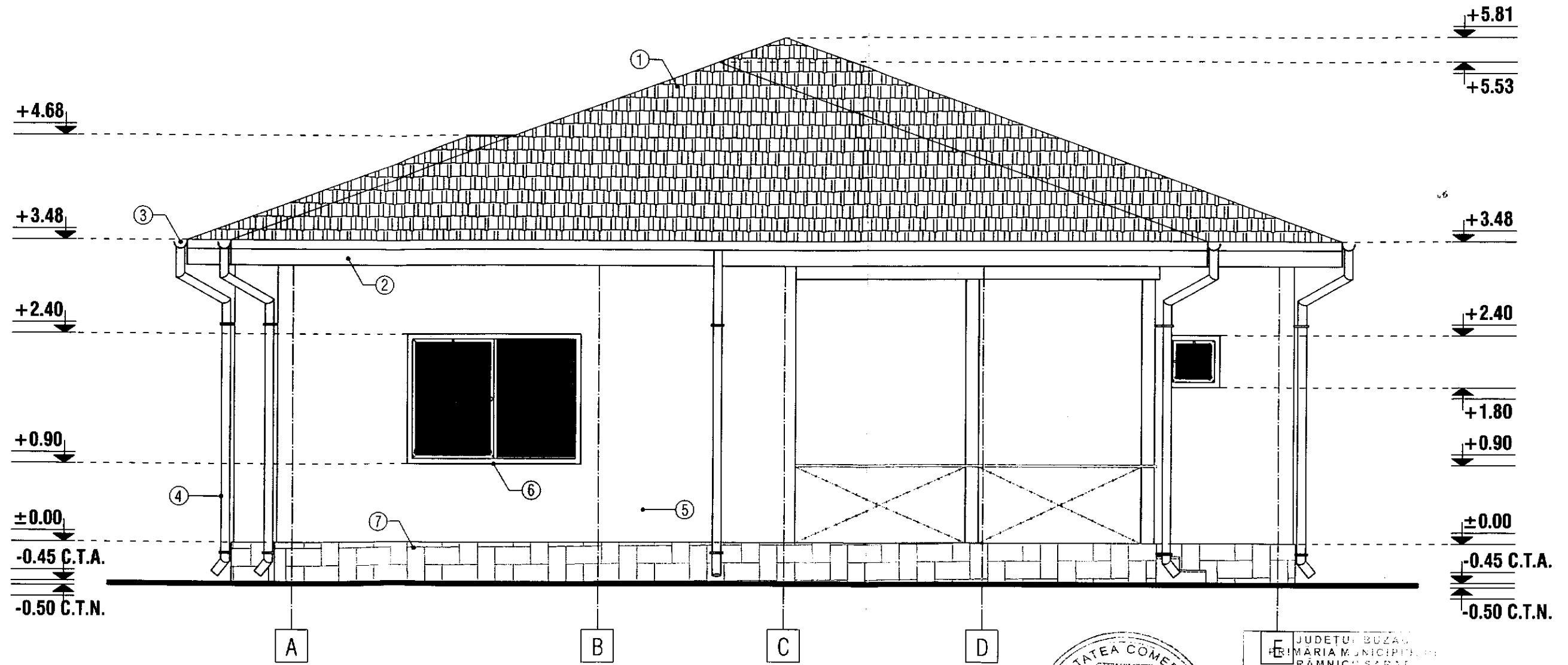


LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;



FATADĂ POSTERIOARA SITUAȚIE PROPUȘA Sc. 1:50



LEGENDĂ FINISAJE :

- ① ÎNVELITOARE ȚIGLĂ METALICĂ ;
- ② PAZIE SCÂNDURI ;
- ③ JGHEAB TABLĂ OȚEL ;
- ④ BURLAN TABLĂ OȚEL ;
- ⑤ FINISAJ TERMOSISTEM + TENCUIELI DECORATIVE ;
- ⑥ TÂMLĂRIE PVC CU GEAM TERMOPAN ;
- ⑦ SOCLU PLACAT CU PIATRĂ DECORATIVĂ ;

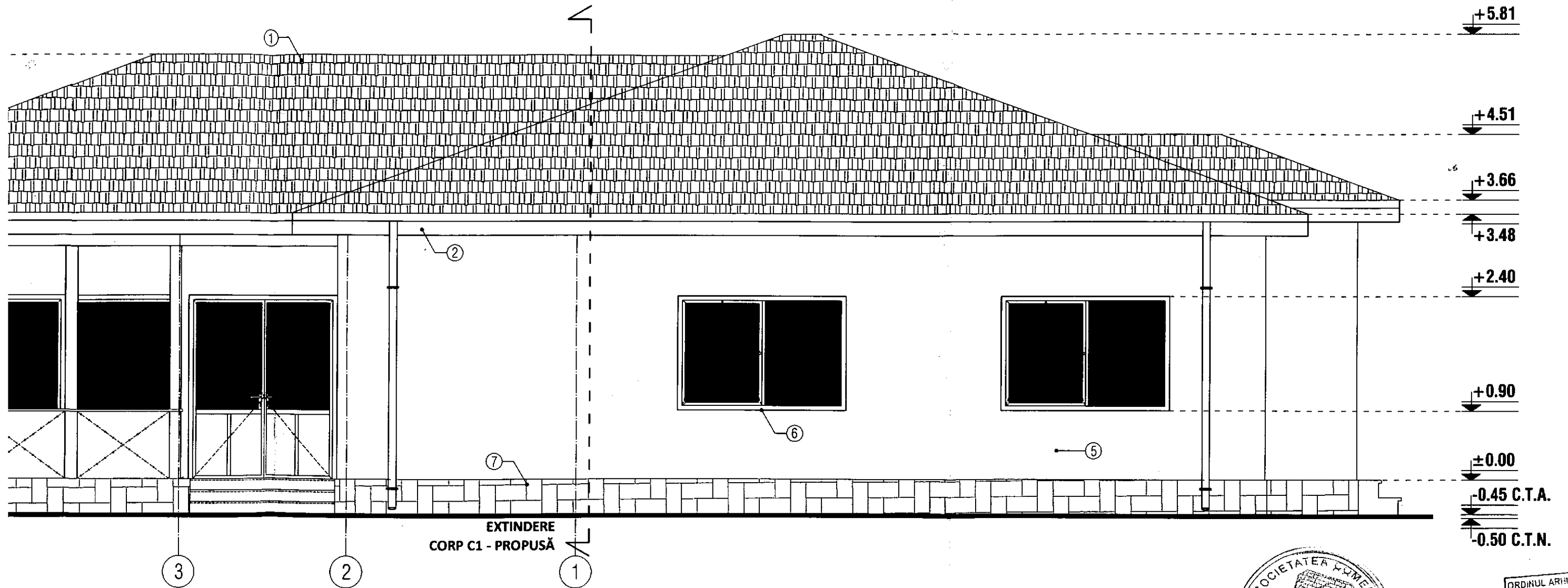


JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICUL SĂRAI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție nr. 34-05-04-2012
 Arhitect șef *D. Tincu*

ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

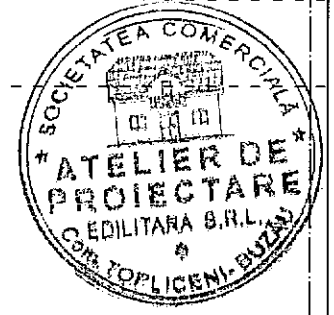
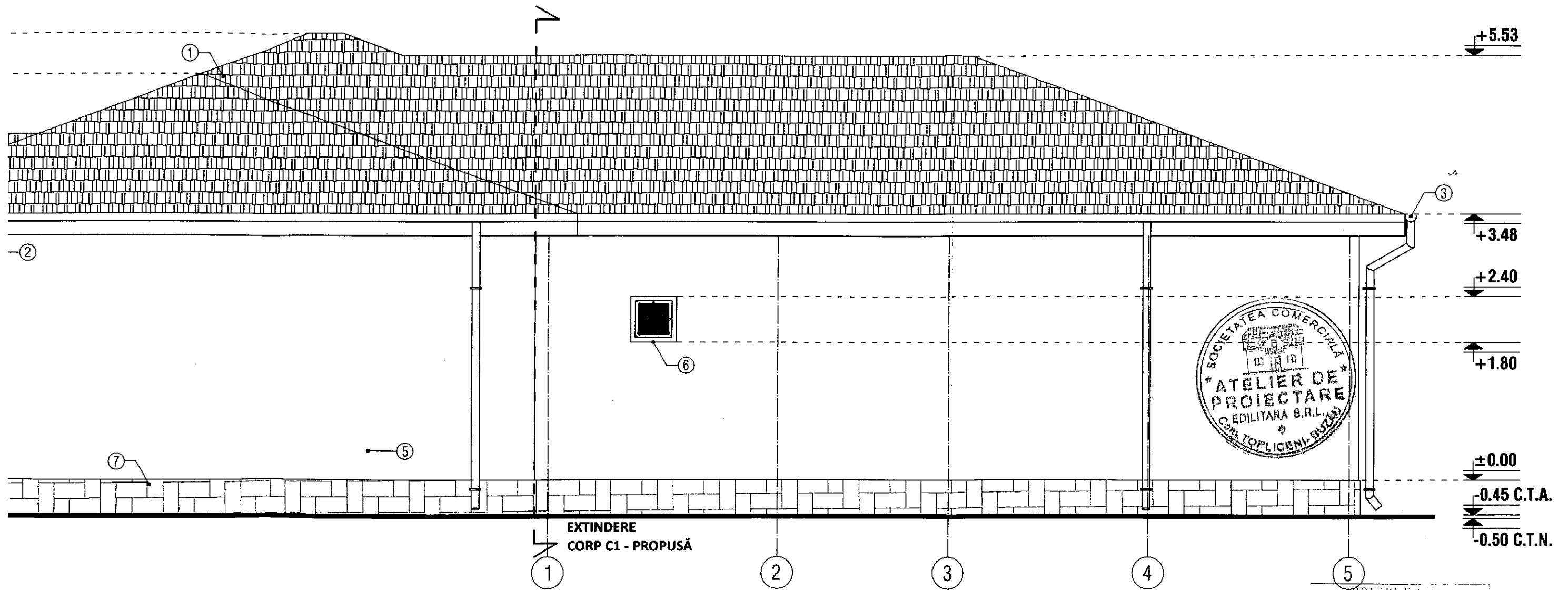
FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE PROPUSA Sc. 1:50

JUDEȚUL BUCUREȘTI
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI RÂMNICU SĂRĂTURĂ
 "ZAT" SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construcție
 destinate
 3.4.0.5.-0.4-2
 Arhitect ser. 1



ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

FATADA LATERAL STANGA SITUATIE PROPUSA Sc. 1:50



JUDETUL ILOVA
 PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU
 VIZAT SPRE NESTI
 Anexa la autorizația nr. 34-05-07-2002
 Nr. din

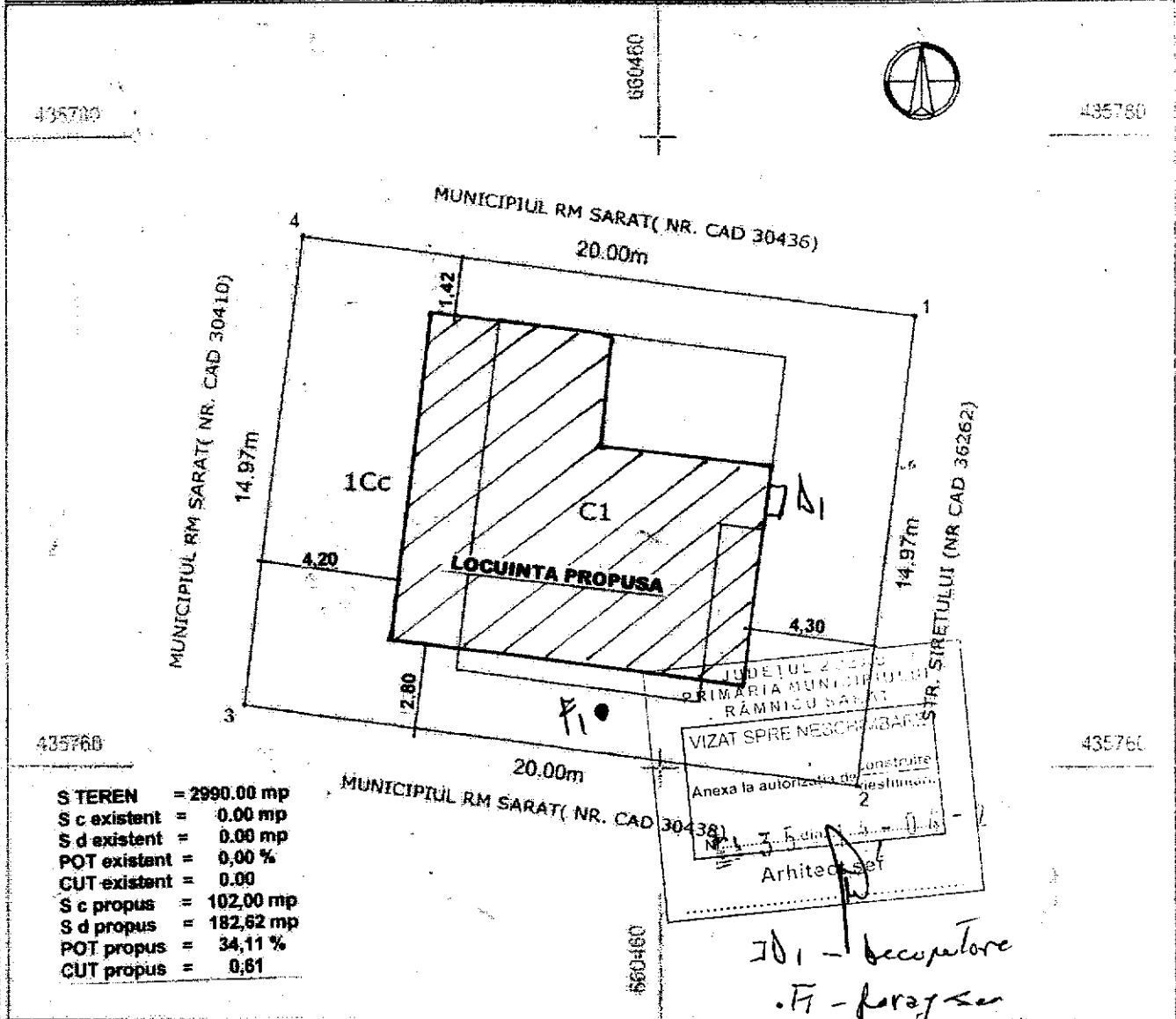
ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMANIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

Arhitect: D. Tincu

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:200

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
30437	299 mp	MUN. RM SARAT, CART. BARIERA FOCSANI, STR. SIRETULUI, NR.53(PARC.54)

Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT
---------------------	-----	---------------



S TEREN	= 2990.00 mp
S c existent	= 0.00 mp
S d existent	= 0.00 mp
POT existent	= 0.00 %
CUT existent	= 0.00
S c propus	= 102.00 mp
S d propus	= 182.62 mp
POT propus	= 34.11 %
CUT propus	= 0.61

JUDETUL 2004
PRIMARIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SARAT
VIZAT SPRE NECHIBARARE
Anexa la autorizatia de construire
Nr. 3 din 2004
Arhitect

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	Cc	299	Imprejmit cu gard din plasa sirma pe 1-2-3-4 si beton pe 4-1.
Total		299	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CL	95	S construita desfasurata = 192 mp (Locuinta P+1, Inscrisie constructie in stadiu de executie - FUNDATIE)
Total		95	

Suprafata totala masurata a imobilului = 299 mp
Suprafata din act = 300 mp

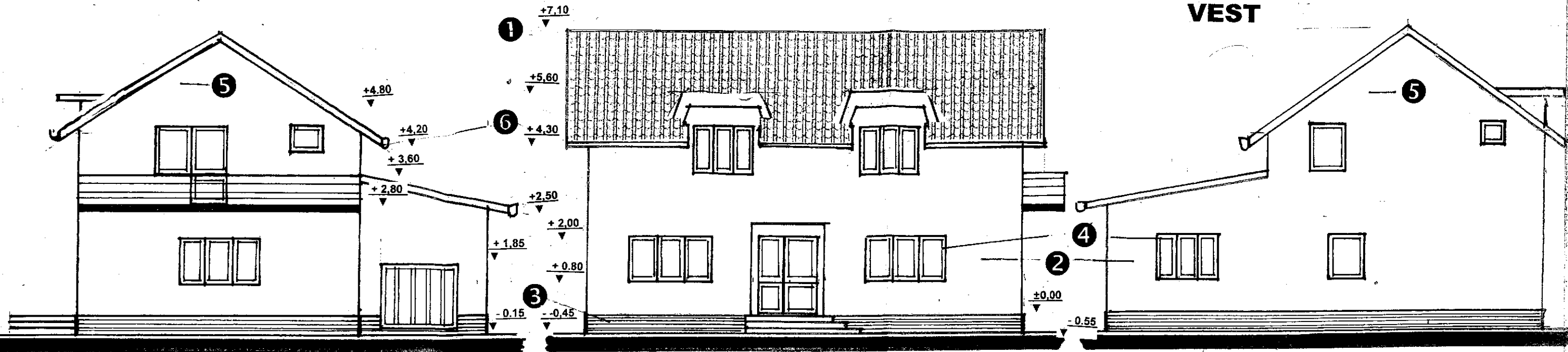
FATADE

SCARA 1:100

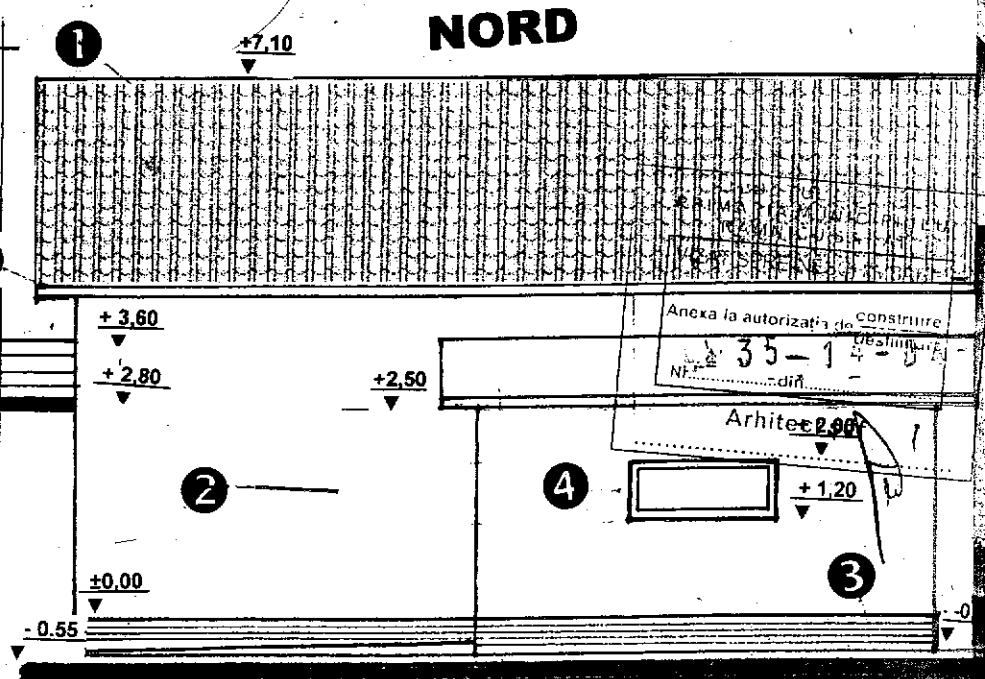
SUD

VEST

EST



NORD

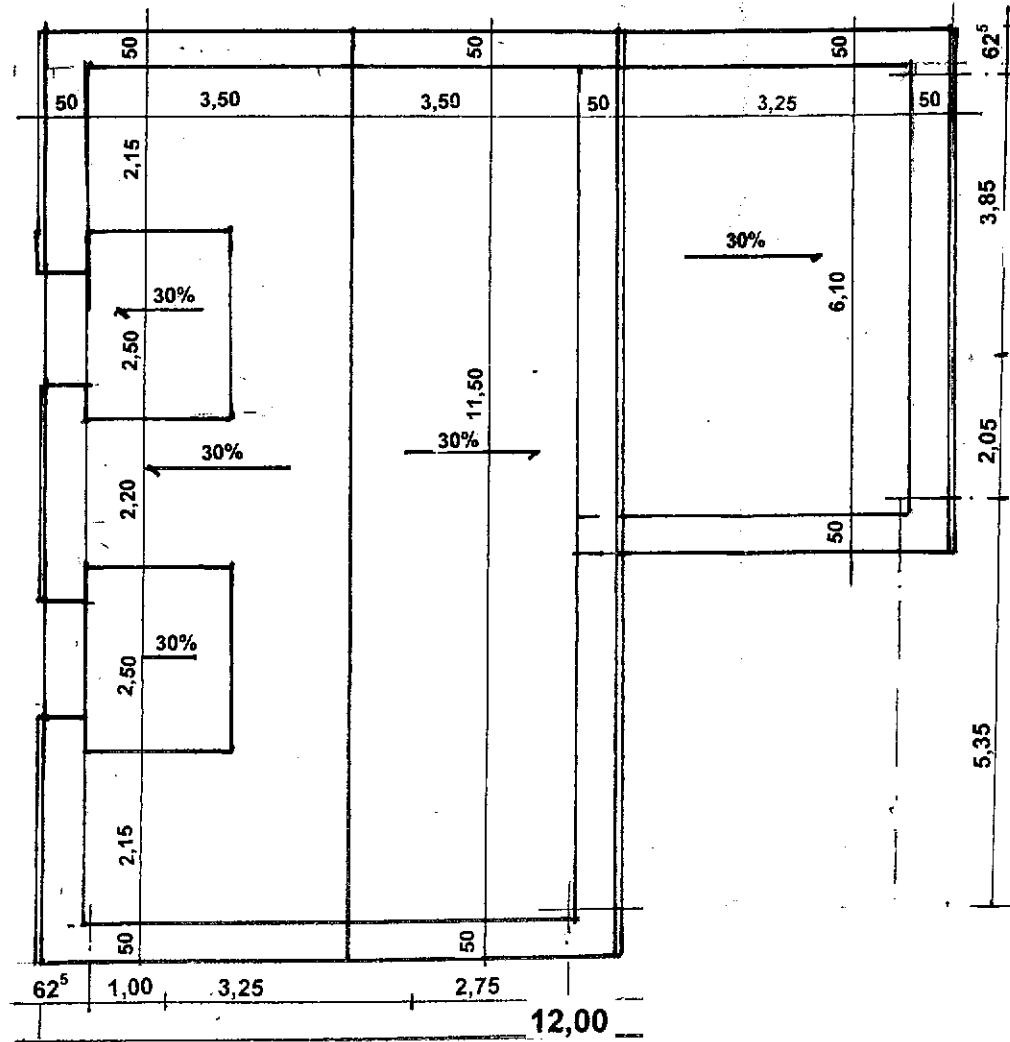


TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tigla tabla - maron
- ② Tencuiala decorativa - crem
- ③ Tencuiala soclu simlipiatra gri
- ④ Tamplarie PVC - maro
- ⑤ Fronton materiale usoare
- ⑥ Jgheaburi si burlane

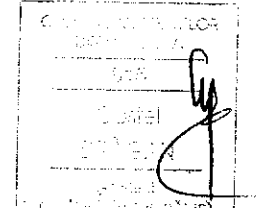
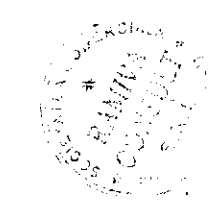
PLAN INVELITOARE

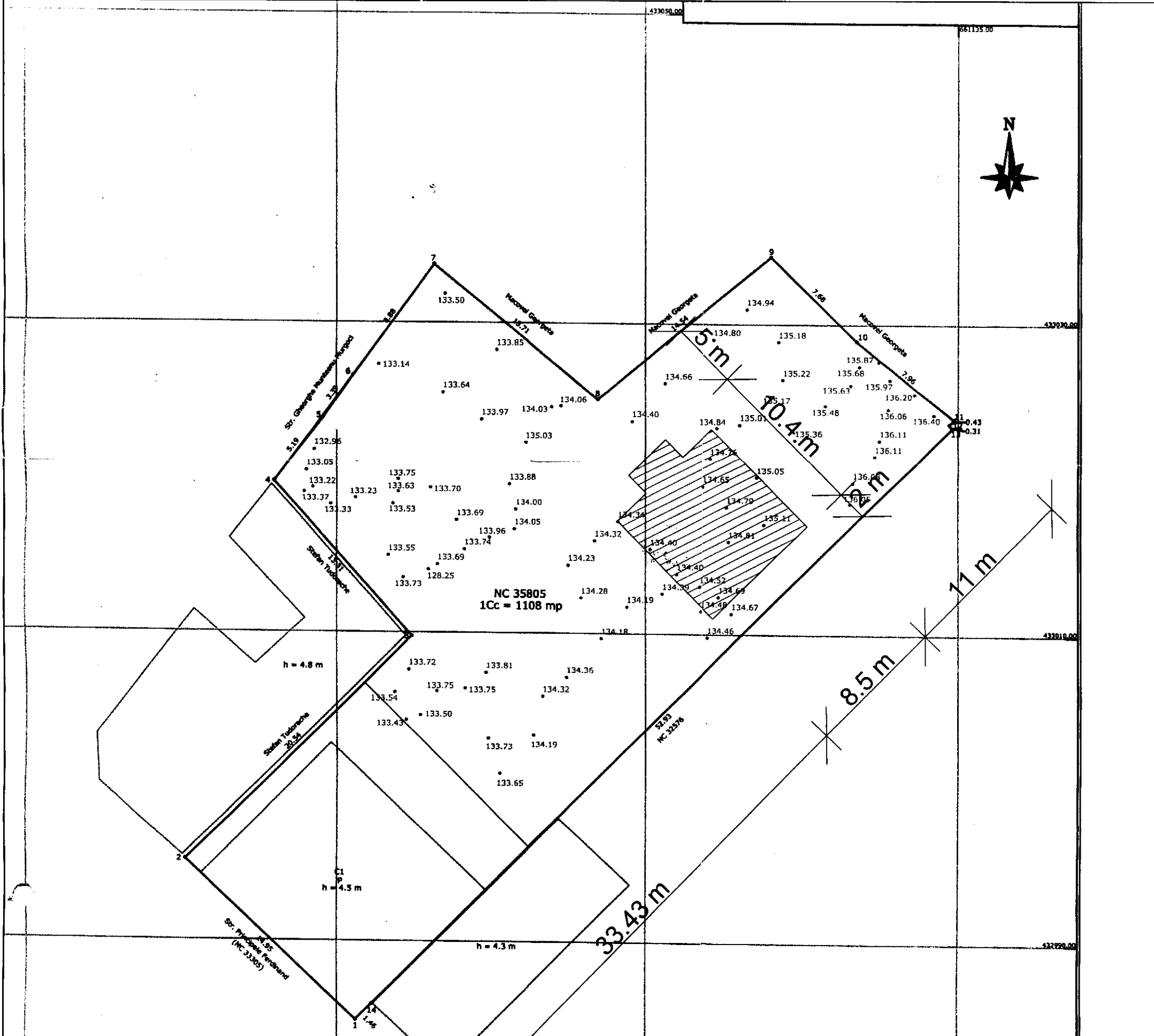
SCARA 1:100



Anexa la autorizatia de construire
 Nr. 35-1-0-0
 din

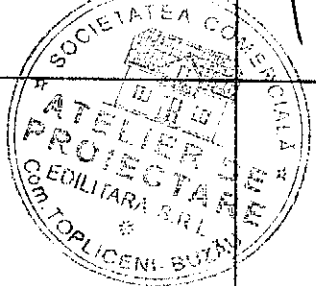
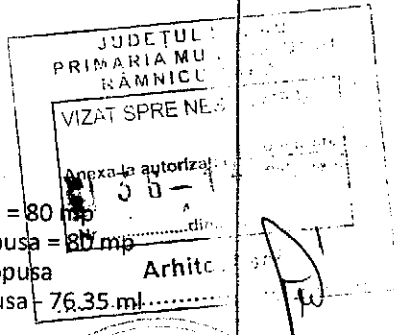
Arhitect 2008





NC 35805
1Cc = 1108 mp

Steren = 1108 mp
P.O.T. ex. = 16.15 %
P.O.T. pr. = 21.84 %
C.U.T. ex. = 0.1615
C.U.T. pr. = 0.2906
Supr. loc. parter propusa = 80 mp
Supr. loc. mansarda propusa = 80 mp
Locuinta P + M propusa
Imprejurire propusa = 76.35 ml



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3536
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

Georgiana
Claudia Marin
Digitally signed by
Georgiana Claudia Marin
Date: 2022.02.07
10:34:21 +02'00'

Zona studiată
Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660128.310	433470.209
2.	660117.466	433480.508
3.	660131.959	433495.063
4.	660123.094	433504.990
5.	660126.254	433509.106
6.	660128.205	433511.878
7.	660133.413	433519.074
8.	660144.033	433510.410
9.	660155.237	433519.678
10.	660160.681	433514.262
11.	660166.869	433509.256
12.	660166.575	433508.939
13.	660166.746	433508.685
14.	660129.339	433471.238

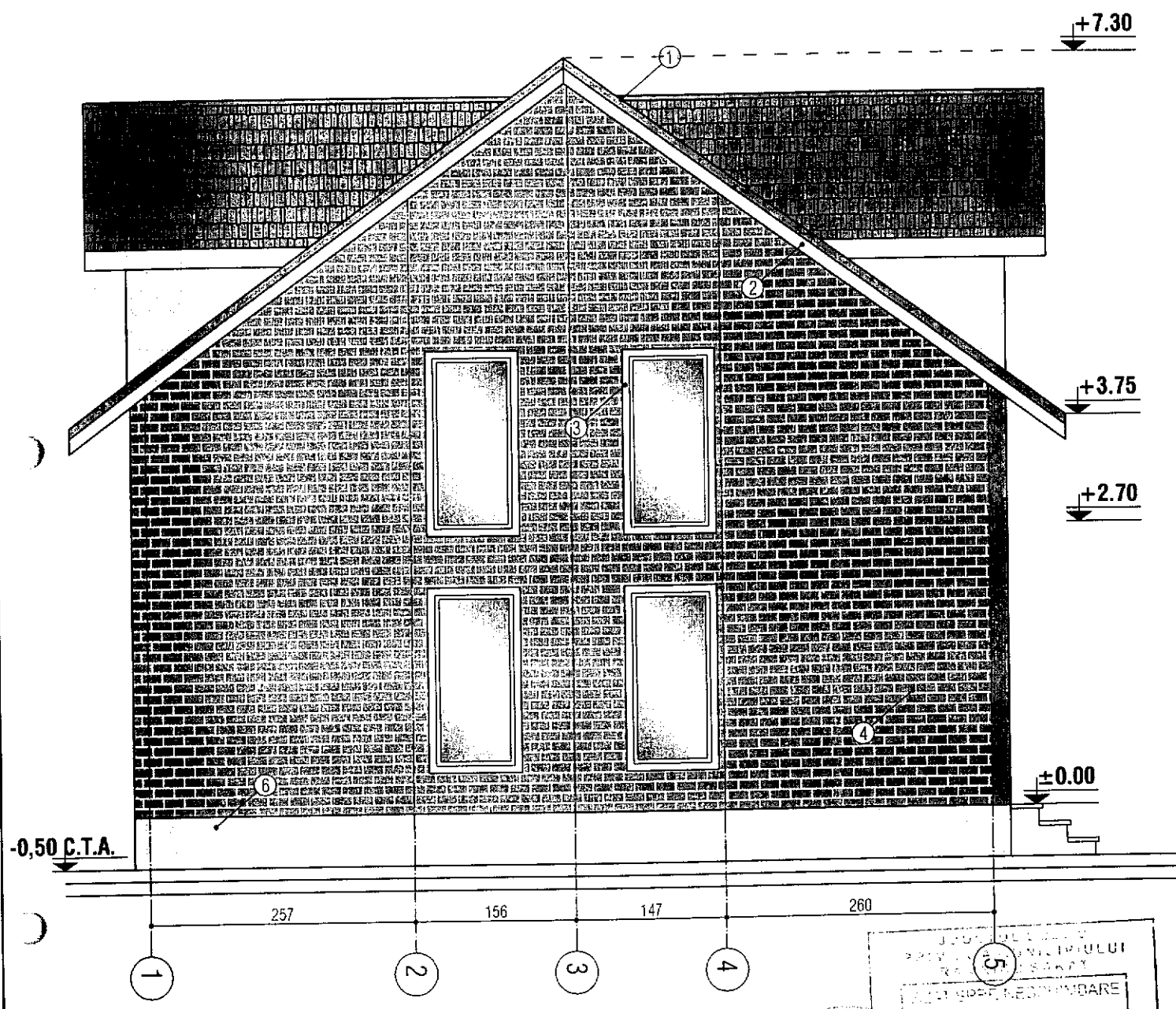
Suprafata = 1108 mp

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 226/2022

Legendă :

	Borma rutiera
	Hidrant
	Spettiu verde
	Fantana
	Tub
	Statie topografica
	Rutiera apa
	Ax drum
	Margine drum
	Orad
	Mal canal
	Canal jos
	Cotele au ca referinta Marea Neagra

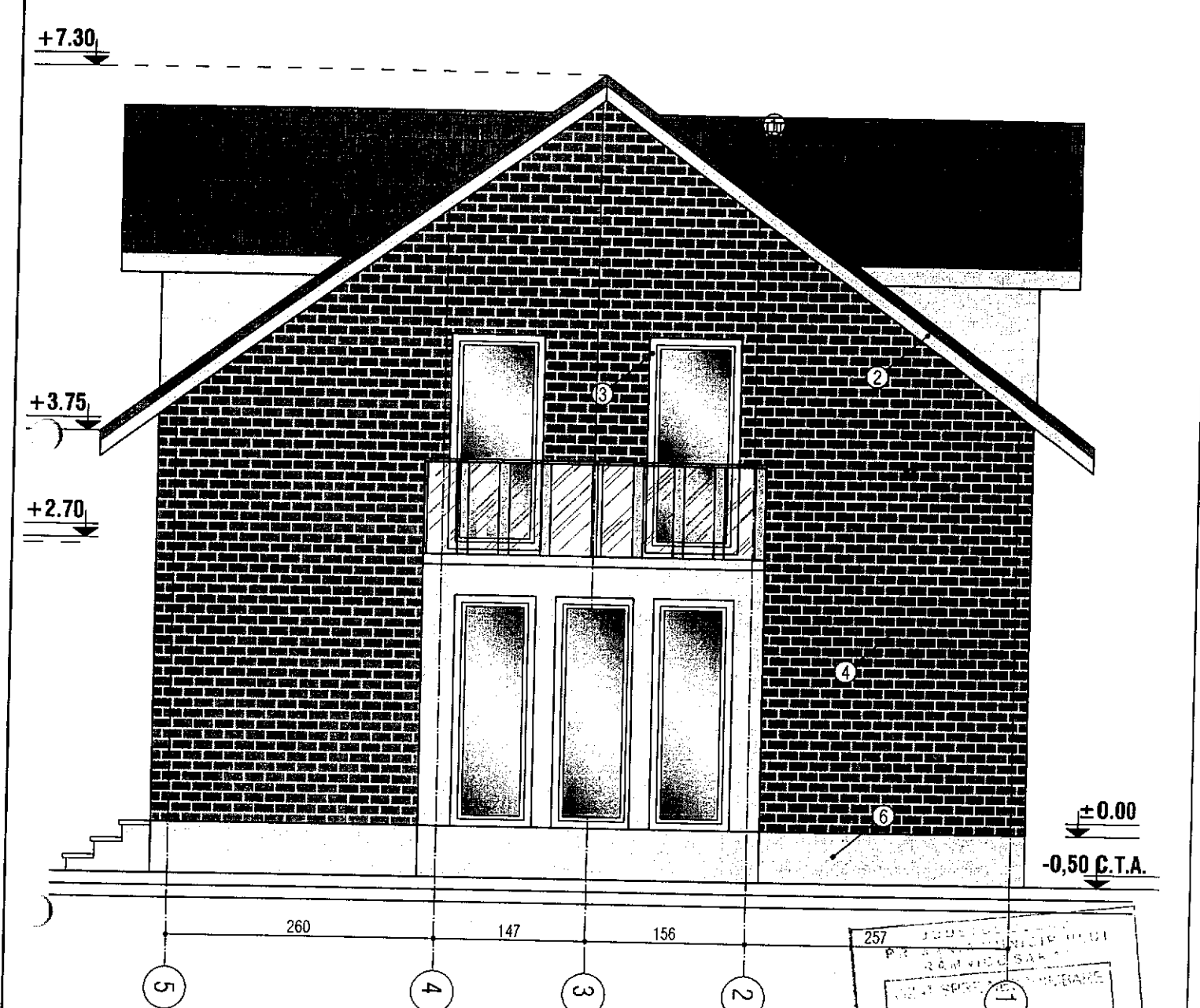
FATADA POSTERIOARA SC 1:50



- ① - INVELTOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - CARAMIDA APARENTA
- ⑥ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑦ - TREPTE BETON

JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
 ÎN SCURT, NEDIMBARE
 Autorizație de construire
 nr. 14/22
 31.08.2022
 ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

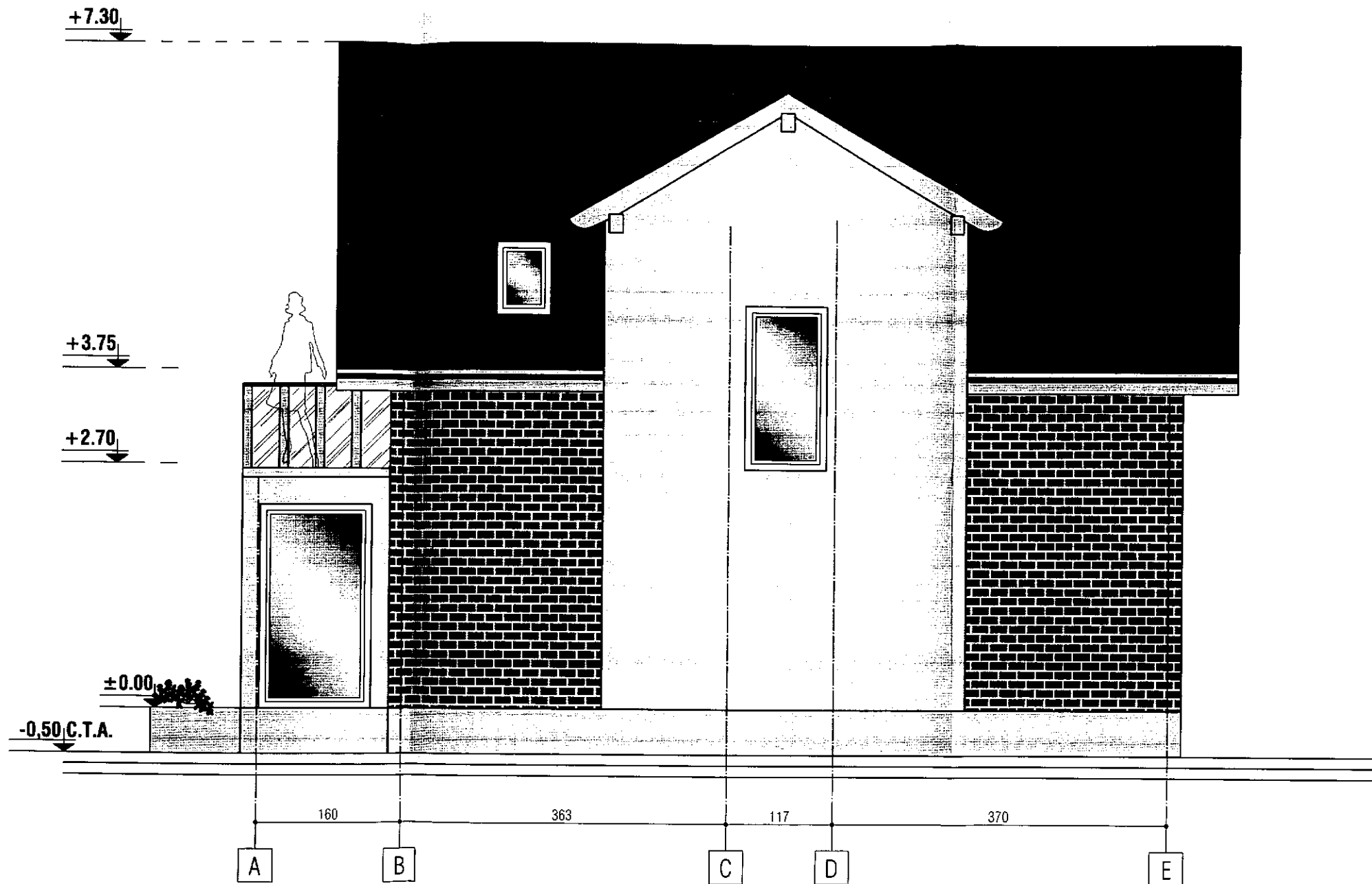
FATADA PRINCIPALA SC 1:50



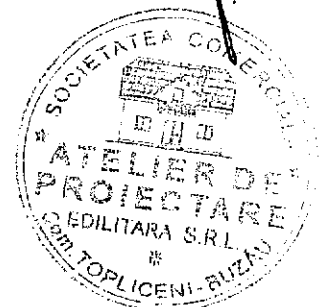
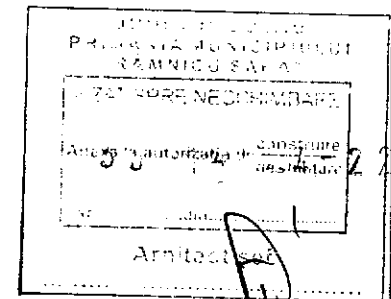
- ① - INVELTOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - CARAMIDA APARENTA
- ⑥ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑦ - TREPTE BETON

JUDEȚUL BACĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BACĂU
 ÎN SCURT, NEDIMBARE
 Autorizație de construire
 nr. 14/22
 31.08.2022
 SOCIETATEA COOPERATIVA
 ATELIER DE PROIECTARE
 EDILITARA S.R.L.
 COM. TOPLICIENI - BACĂU
 ORDINUL ARHITECILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

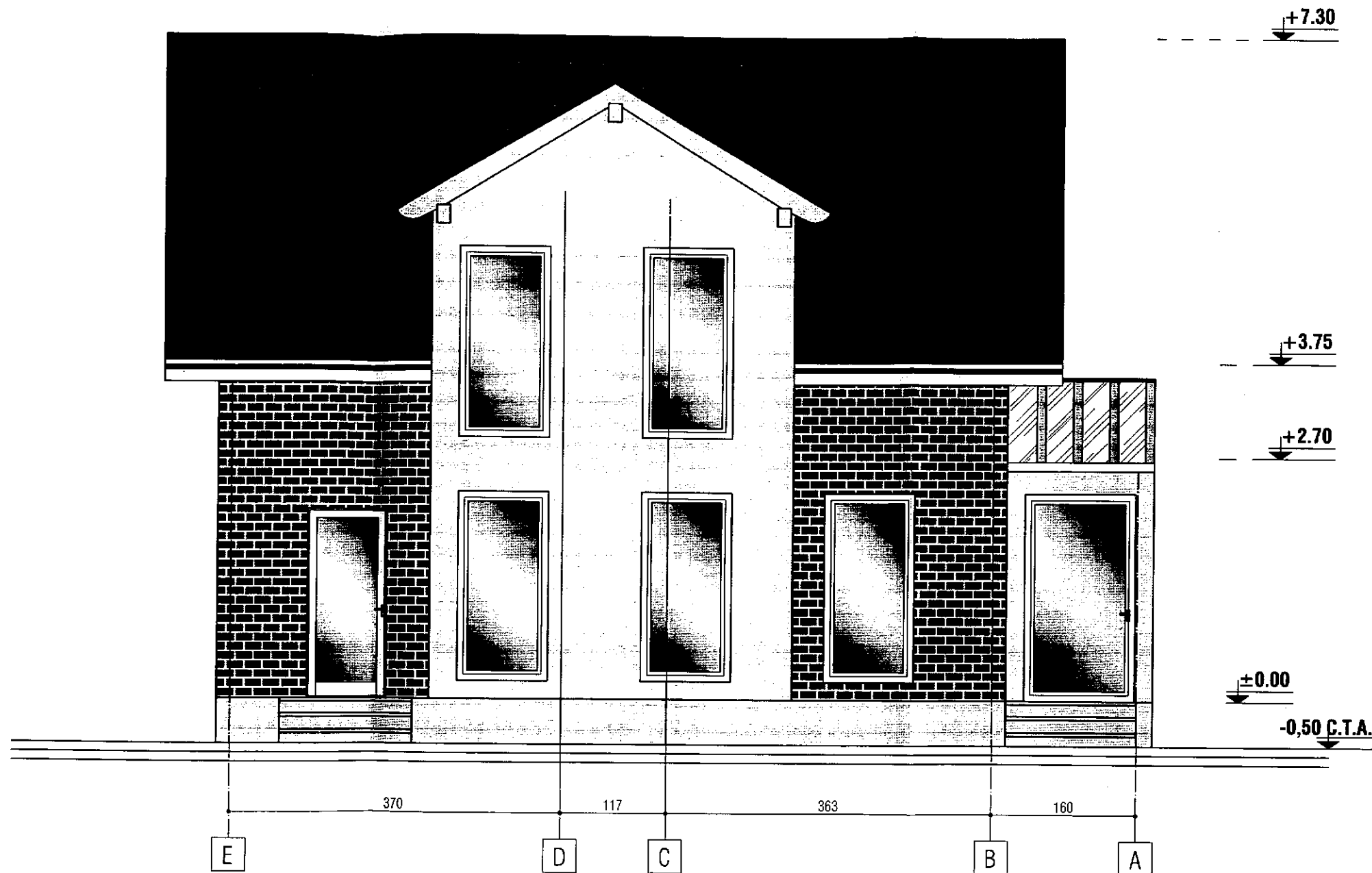
FATA LATERAL DREAPTA SC1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - CARAMIDA APARENTA
- ⑥ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑦ - TREPTE BETON



FATADA LATERAL STANGA SC 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - CARAMIDA APARENTA
- ⑥ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑦ - TREPTE BETON

JUDETUL BUZAU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 SAMNICU SAHAI
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la autorizația de construire
 nr. 58.4.06.2
 Arhitect șef



ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură

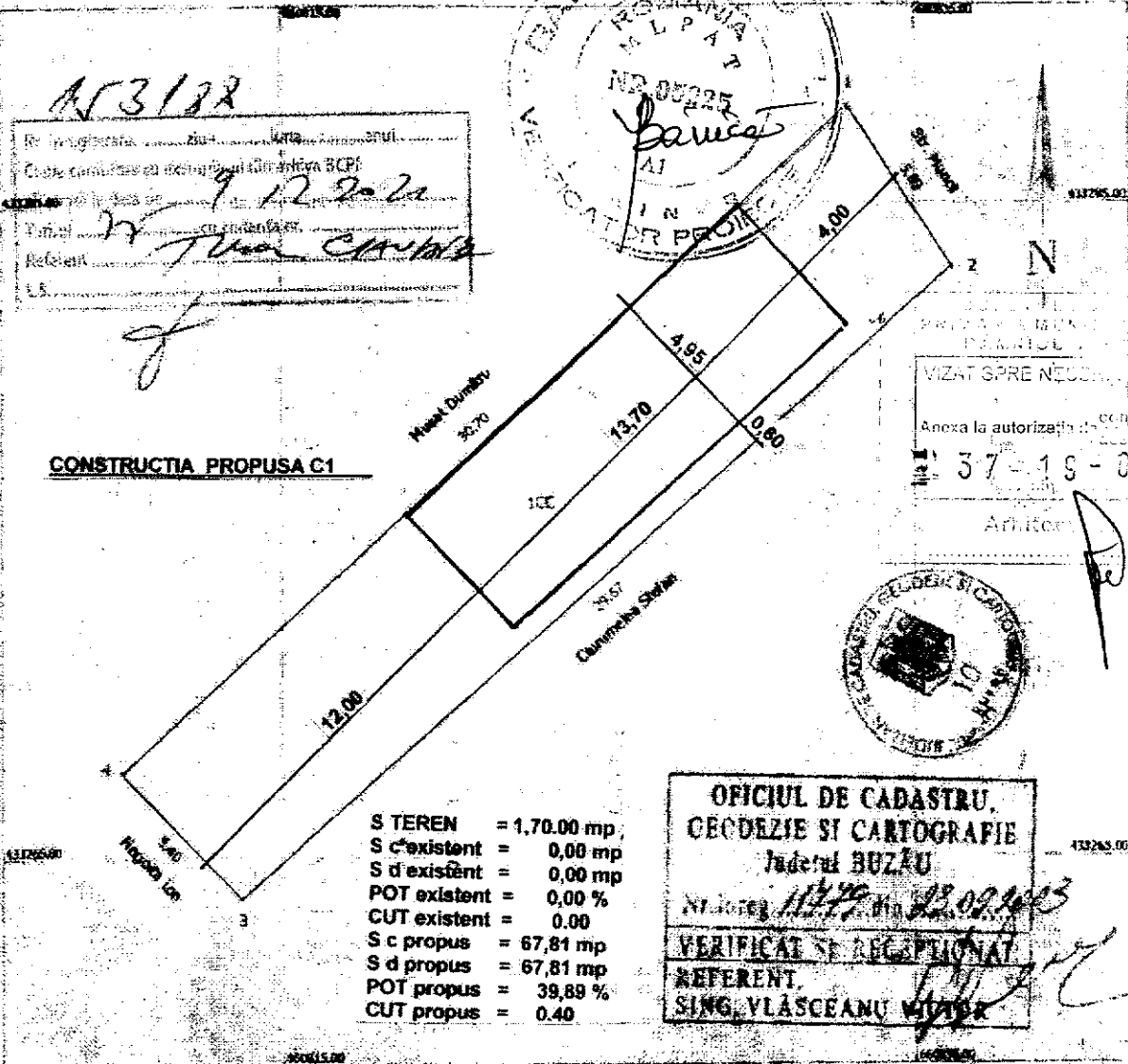
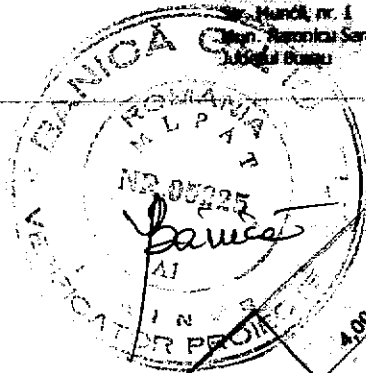
PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A CORPULUI DE PROPRIETATE

(Intravilan)

Scara 1:500

Județul Buzău
 Teritoriul administrativ Raionul Sărat
 Cod SRIUTA 44654
 Adresa imobilului
 Str. Muncii, nr. 4
 Nr. cadastral al corpului de proprietate 1768

Numele si prenumele proprietarului
 Iosif Dănilă
 Iosif Dănilă
 Str. Muncii, nr. 1
 Județul Buzău



153122

Proiectant: *[Signature]*
 Data: 22.02.2013
 Referință: *[Signature]*

CONSTRUCTIA PROPUSA C1

S TEREN	= 17,00 mp
S c existent	= 0,00 mp
S d existent	= 0,00 mp
POT existent	= 0,00 %
CUT existent	= 0,00
S c propus	= 67,81 mp
S d propus	= 67,81 mp
POT propus	= 39,89 %
CUT propus	= 0,40

OFICIUL DE CADASTRU, GEODEZIE SI CARTOGRAFIE
 Județul BUZĂU
 Nr. autoriz. 11479 din 23.02.2013
VERIFICAT SI RECEPTIUNAT
 REFERENT
 SING. VLĂSCEANU MIHAILA

Sistem de proiectie Stereoa 1970

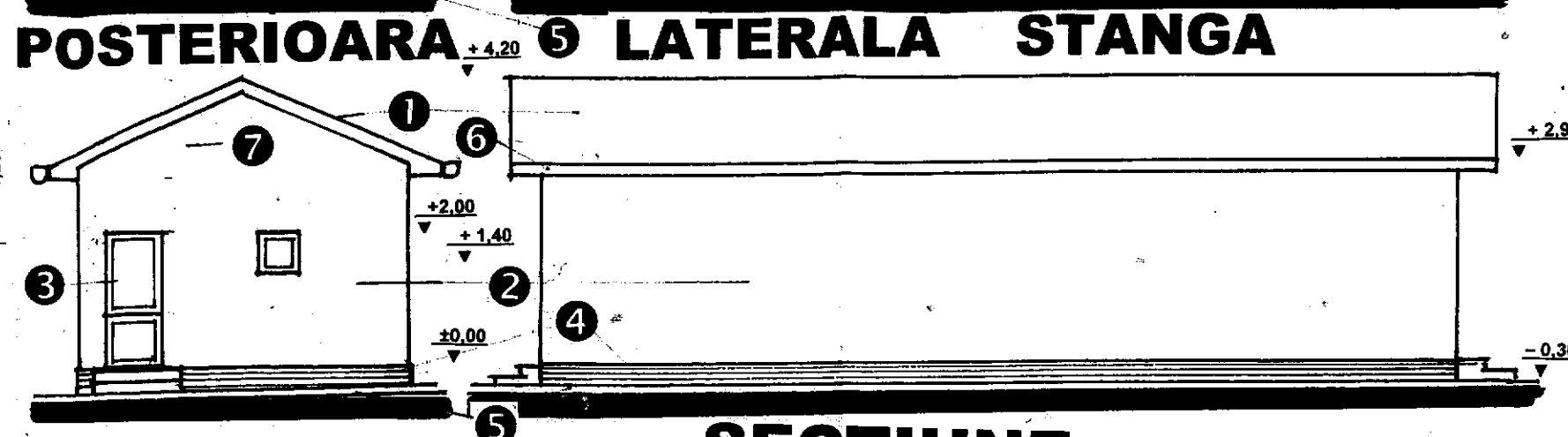
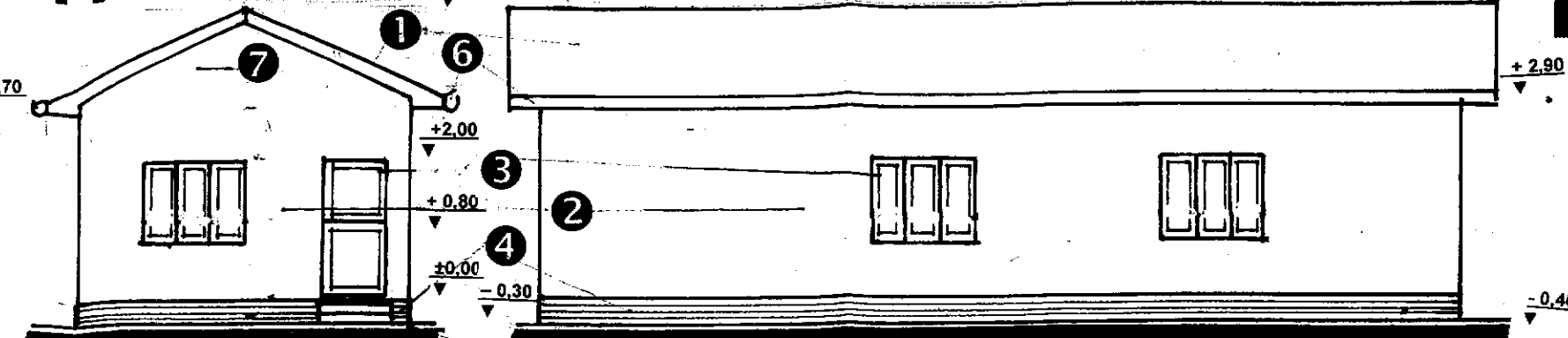
Oficiul Județean de Cadastru, Geodezie și Cartografie, Buzău

Nr. pct. X Y

Recepționat: ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA

PRINCIPALA LATERALA DREAPTA

FATADE



SCARA 1:100

TABEL FINISAJ EXTERIOARE

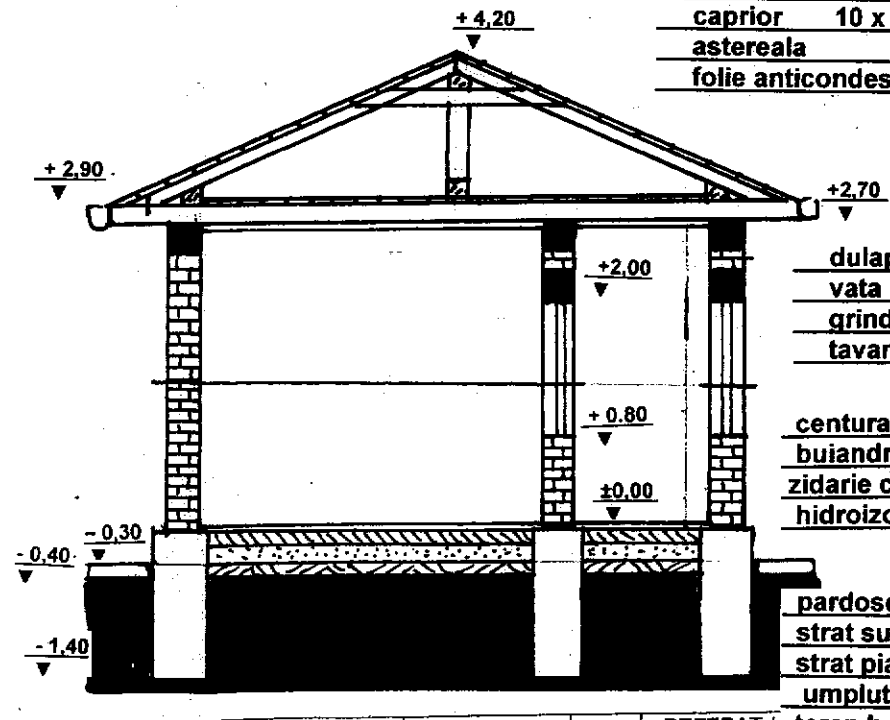
- 1 Invelitoare din tigla tabla - maron
- 2 Tencuiala decorativa crem
- 3 Tamplarie PVC cu geam termopan - maron
- 4 Tencuiala sociu in simlipiatra
- 5 Trotuar din beton turnat pe loc
- 6 Jgheaburi si burlane
- 7 fronton materiale usoare

37-15-01
Arhitect



SECTIUNE

SCARA 1:75



- coama 10x20 cm
- cleste 24 x 2,4 cm
- pop 10 x 10 cm.
- caprior 10 x 10 cm
- astereala 2,4cm
- folie anticondes

- dulapi 4,8 cm
- vata minerala cu folie aluminiu 10cm
- grinda lemn 10x20cm
- tavan rigips

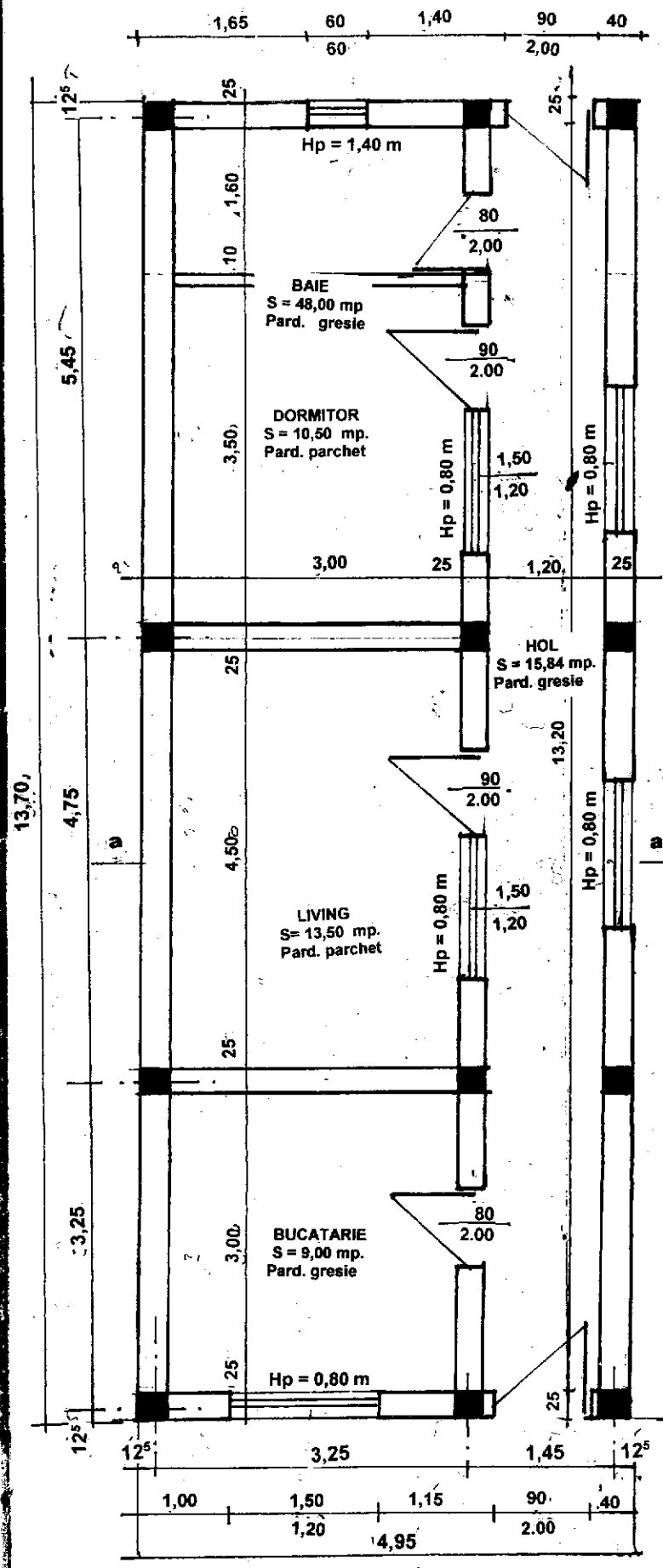
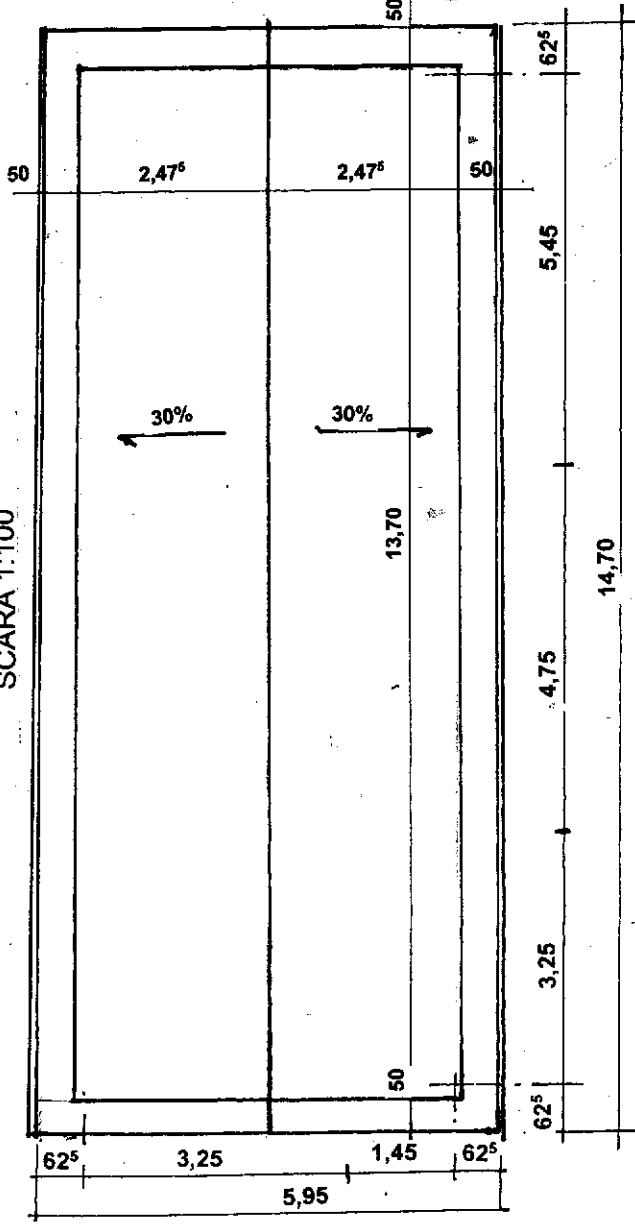
- centura B.A 25 x 25cm
- buiandrug B.A 25x 25 cm.
- zidarie caramida 25 cm.
- hidroizolatie rigida

- pardoseala
- strat suport - beton slab armat 8 cm
- strat piatra 10 cm
- umplutura
- teren bun de fundare

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
815
Costel
DRĂGĂŢIU
Arhitect
cu drept de semnătură

PLAN INVELITOARE

SCARA 1:100



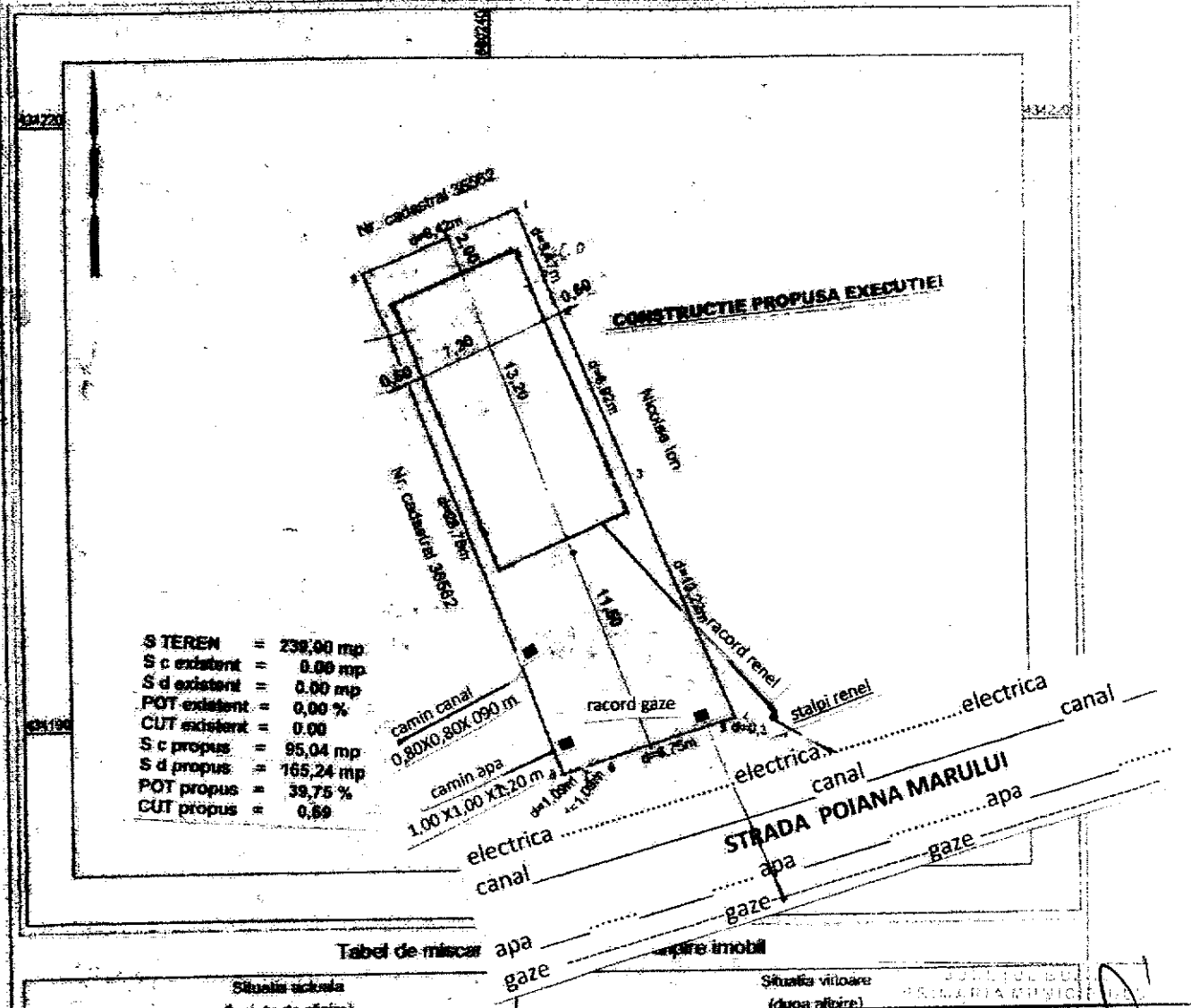
PLAN PARTER

SCARA 1:75

**Plan de amplasament si delimitare a imobilului
cu propunerea de alipire**

Scara 1: 300

Nr. Cadastral	Suprafata masurata (mp.)	Adresa imobilului	
37298-37297-37299	239	Municipiul Rm. Sarat, str. Poiana Marului, nr. 29.	
Cartea Funcara nr.	37298-37297-37299	UAT	RM. SARAT



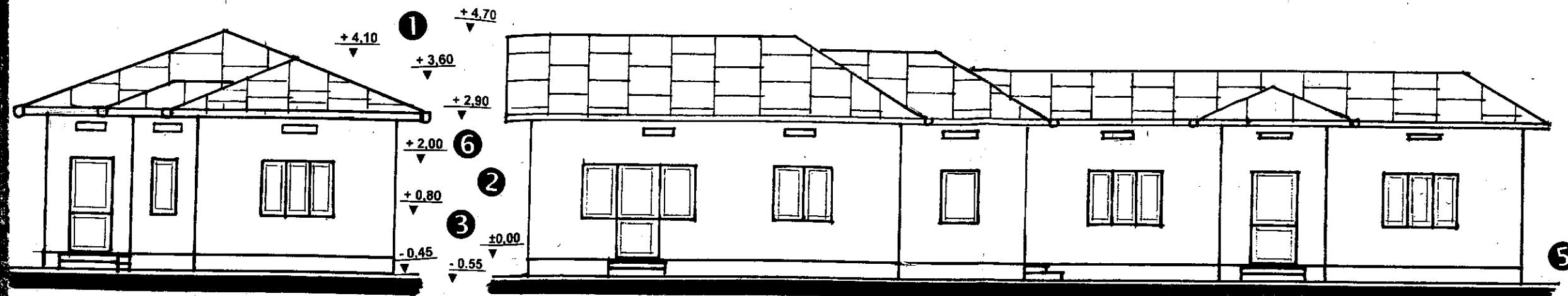
SECRETARUL PRIMĂRII MUNICIPIULUI SARAT

FATADE

SCARA 1:100

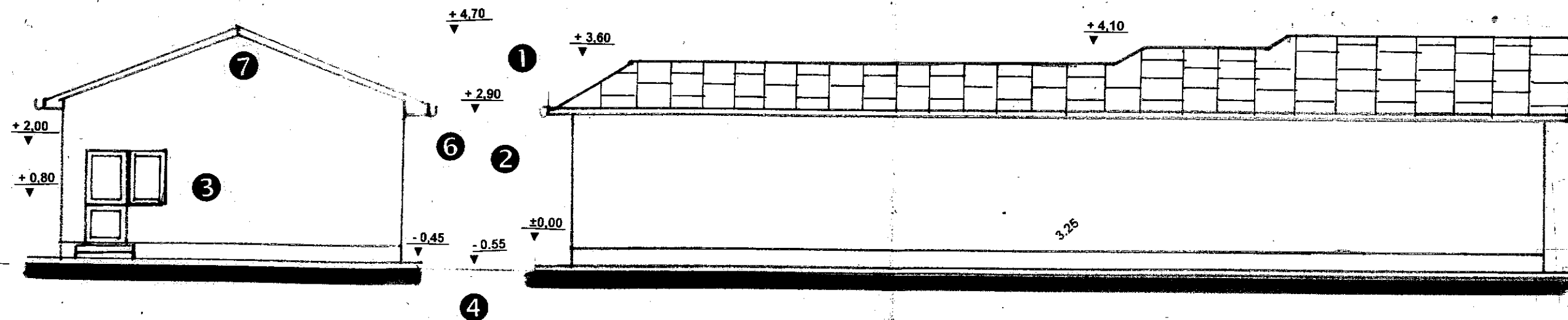
PRINCIPALA

LATERALA STANGA



POSTERIOARA

LATERALA DREAPTA



TABEL FINISAJ EXTERIOARE

- ① Invelitoare din tabla zincata
- ② Tencuiala dricuita gri
- ③ Tamplarie lemn - gri
- ④ Tencuiala soclu driscuita- gri
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Igheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare

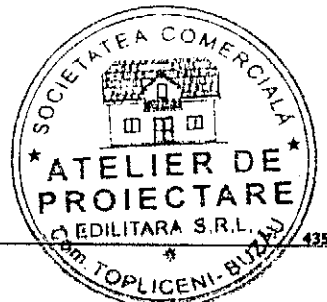
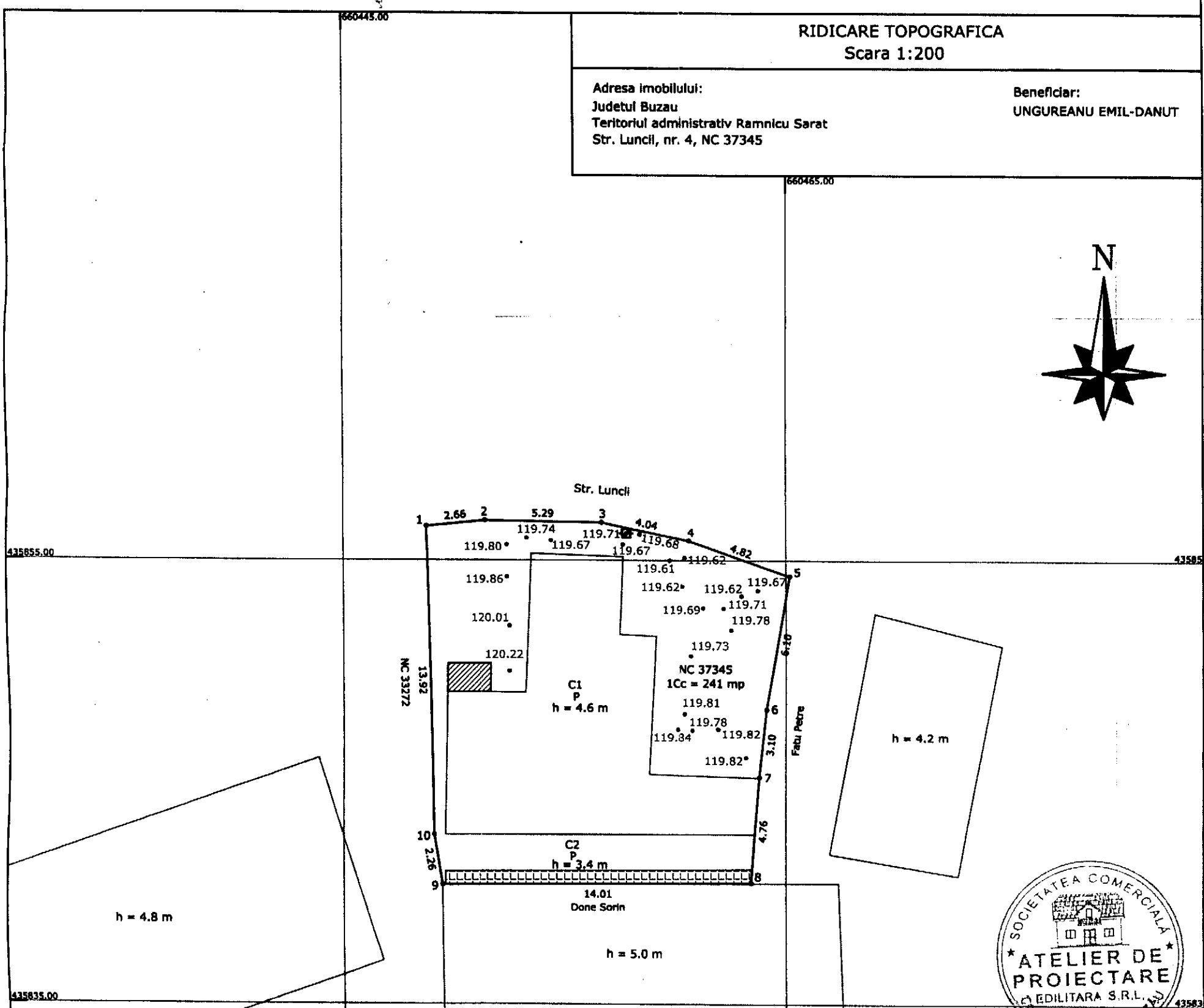
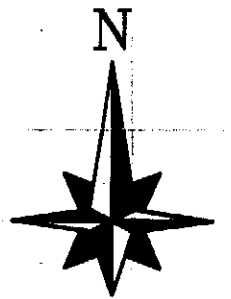


1-30-10-8
Arhitect
ORDINUL ARHITECTUR
DIN ROMANIA
815
Costel

RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Luncii, nr. 4, NC 37345

Beneficiar:
UNGUREANU EMIL-DANUT



Zona studiată

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660407.698	432057.685
2.	660410.346	432057.937
3.	660415.633	432057.854
4.	660419.587	432057.036
5.	660424.135	432055.450
6.	660423.096	432049.443
7.	660422.778	432046.364
8.	660422.392	432041.625
9.	660408.380	432041.539
10.	660408.015	432043.766

Suprafata = 241 mp

P.O.T. ex. = 56.84 %
P.O.T. pr. = 51.81 %
C.U.T. ex. = 0.5684
C.U.T. pr. = 0.9596
Supraf. teren = 241 mp
Supraf. corp C1 = 105 mp
Supraf. corp C2 = 32 mp
Supraf. corp C1 propusa
pentru desfiintare = 2.6 mp
Supraf. corp C2 propusa
pentru desfiintare = 9.53 mp
Supraf rezultata in urma
desfiintarii partiale = 124.87 mp

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA

3366
Dan
TINCU

Adit. nr. 55/2021
RĂMNICU SĂRAT

PREZENTAT SPRE NECHINBARE

autorizat de
destinatar
- 55 - 20 - 0

Prezentul document receptionat este valabil insotit de

procesul verbal de receptie nr. 2889/07.12.2021

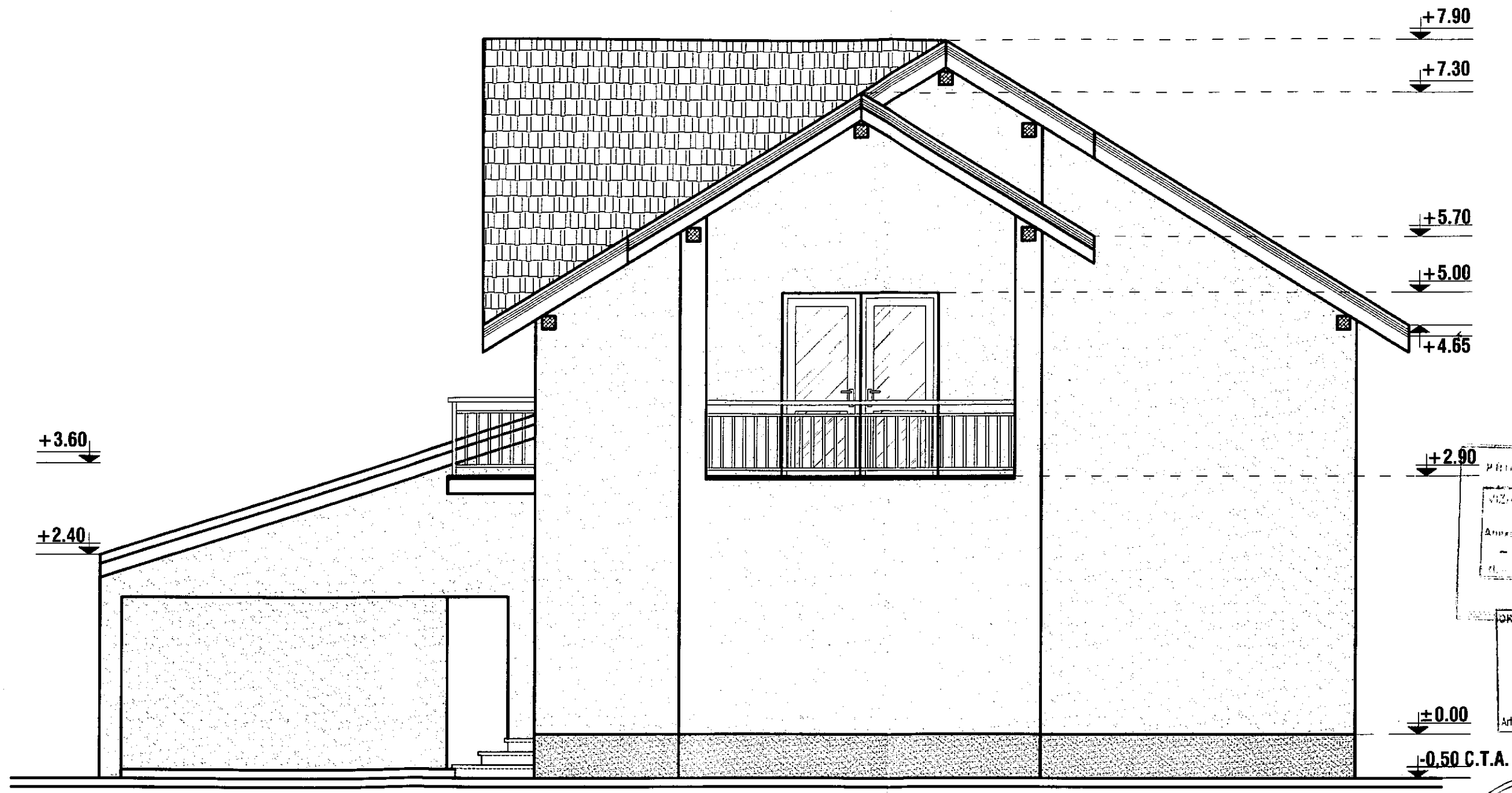
Magdalena Kallo

Digitally signed by Magdalena Kallo
Date: 2021.12.07 13:13:44 +02'00'

Legenda :

	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fantana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Zona studiată
	Indicator rutier
	Tub

FATADA PRINCIPALA SITUATIE PROPUSA SC 1:50



JUDETUL BUZAU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RAMNICU SĂRAT

VIZITĂ ÎNPRÊ ÎN SCHIMBARE

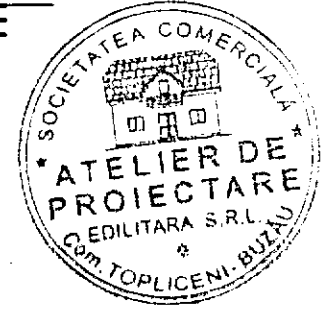
Anexa la autorizația de construire
- 39 - 20 - 01 - 01

Achitect șef

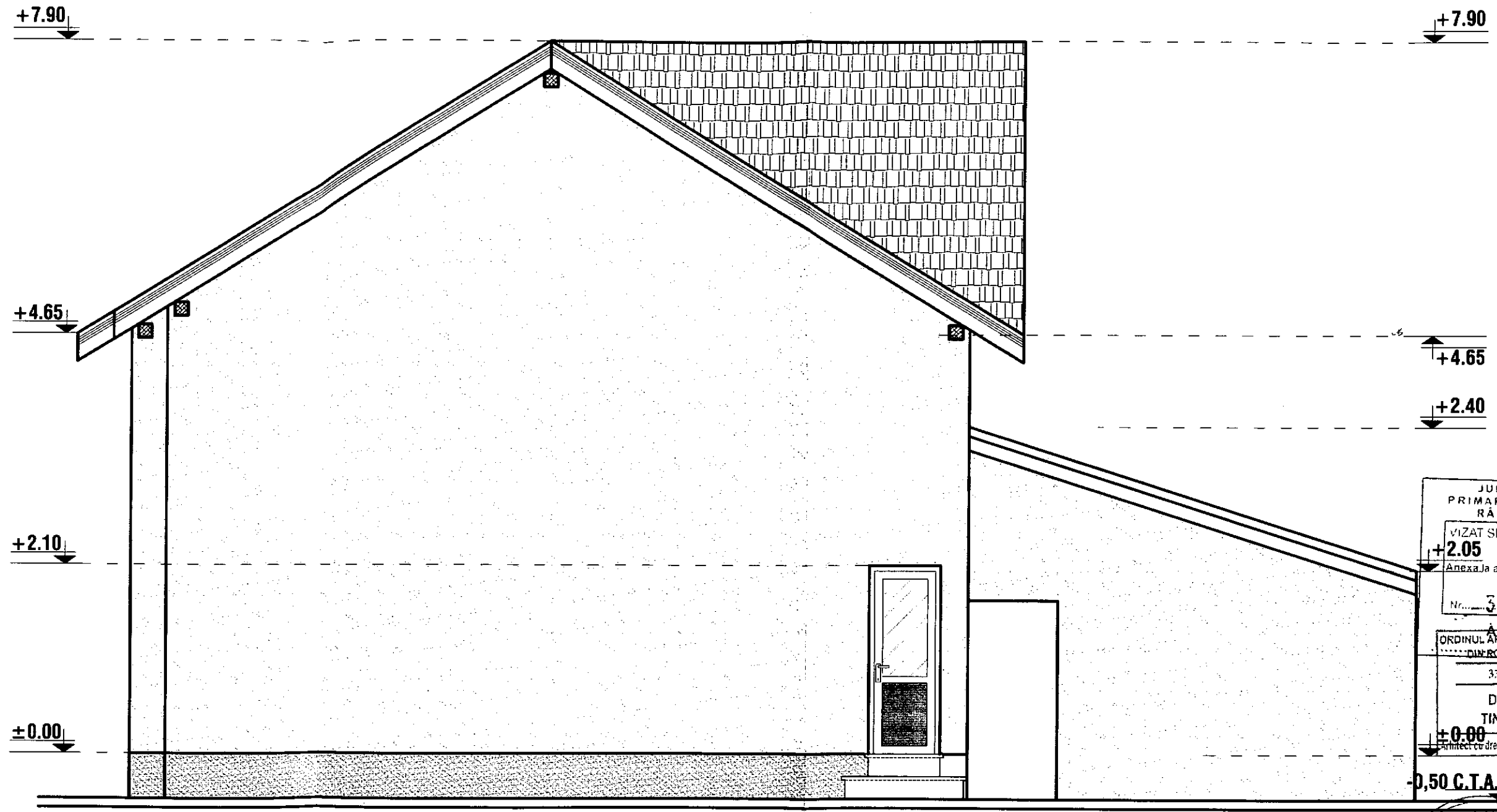
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366

Dan
TINCU

Arhitect cu drept de semnătură



FATADA POSTERIOARA SITUATIE PROPUSA SC 1:50



JUDEȚUL BUZĂU
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
RÂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

+2.05

Anexa la autorizația de CONȘILIU
deștiri

Nr. 38 din 20.01.2017

ORDINUL ARHITECTURILOR
DIN ROMANIA

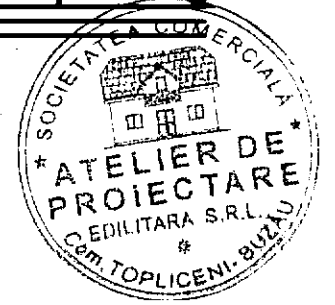
3366

Dan
TINCU

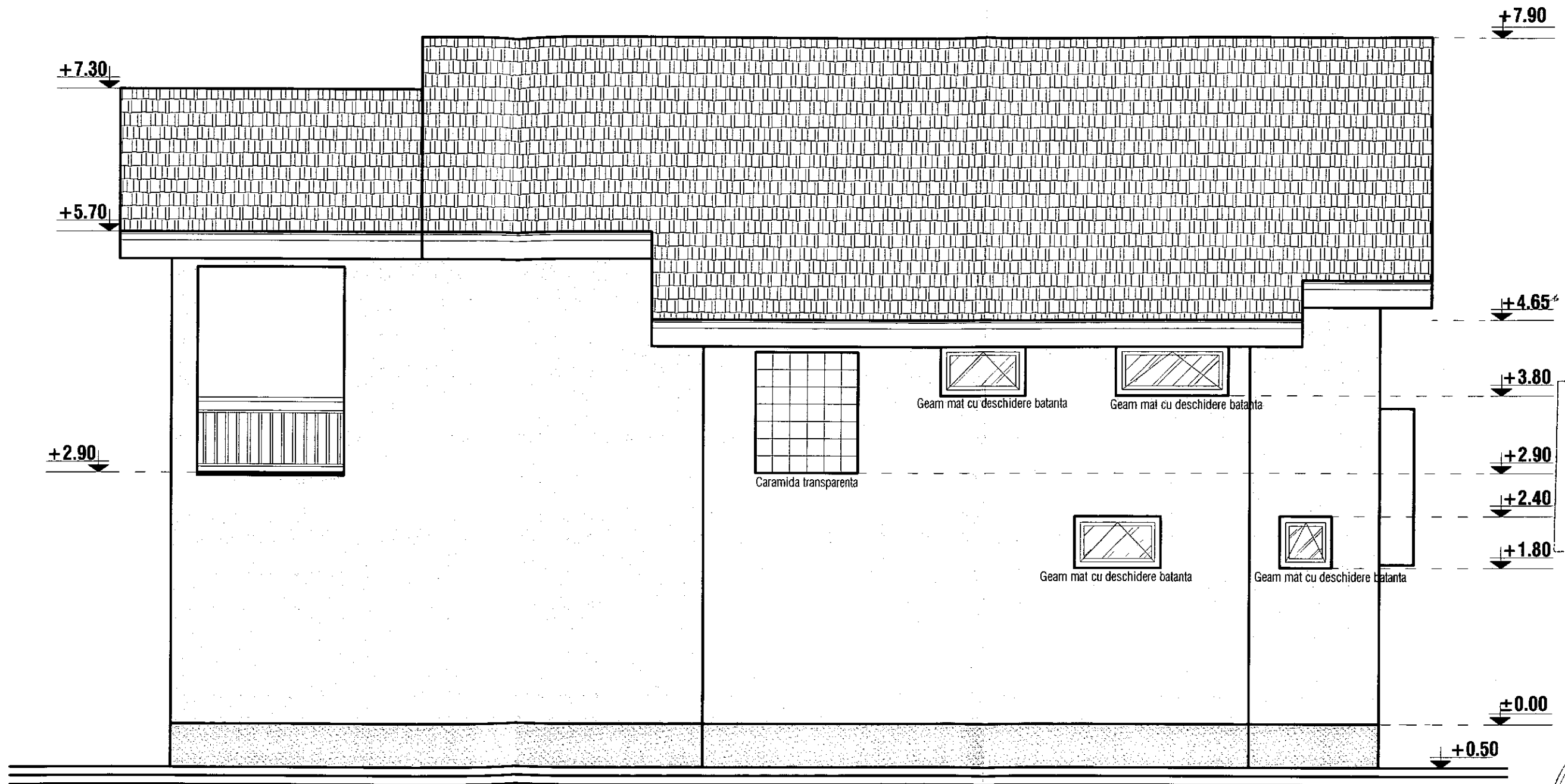
±0.00

Arhitect cu drept de semnătură

-0.50 C.T.A.



FATADA LATERAL DREAPTA SITUATIE PROPUSA SC 1:50



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICU SĂRAT

IZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizația de construire
 desființare

59-20-04-22

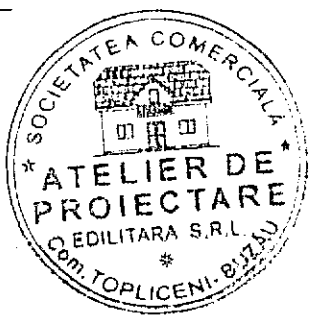
Arhitect șef

ORDINUL ARHITECTILOR
 DIN ROMÂNIA

3366

Dan
 TINCU

Arhitect cu drept de semnătură



FATADA LATERAL STANGA SITUATIE PROPUSA SC 1:50



JUDEȚUL BUZĂU
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
 RĂMNICU SĂRAT

VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la autorizația de construcție
 de salubritate

11.09.2004

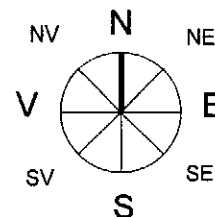
Arhitect se
 ORDINUL ARHITECȚILOR
 DIN ROMÂNIA
 3366
 Dan
 TINCU
 Arhitect cu drept de semnătură



SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUAȚIE
ÎN SCOPUL: "DESFIINTARE CONSTRUCTIILOR C1 SI C2. CONSTRUIRE
LOCUINTA PARTER"

Sistem de proiecție Stereo 1970
 Zona studiată

Scara 1:500



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
2	434409.965	659879.565
3	434412.563	659878.011
4	434431.235	659866.360
5	434444.135	659858.042
6	434459.702	659847.992
7	434463.702	659855.255
8	434465.124	659856.209
9	434454.969	659862.634
1	434414.795	659888.053

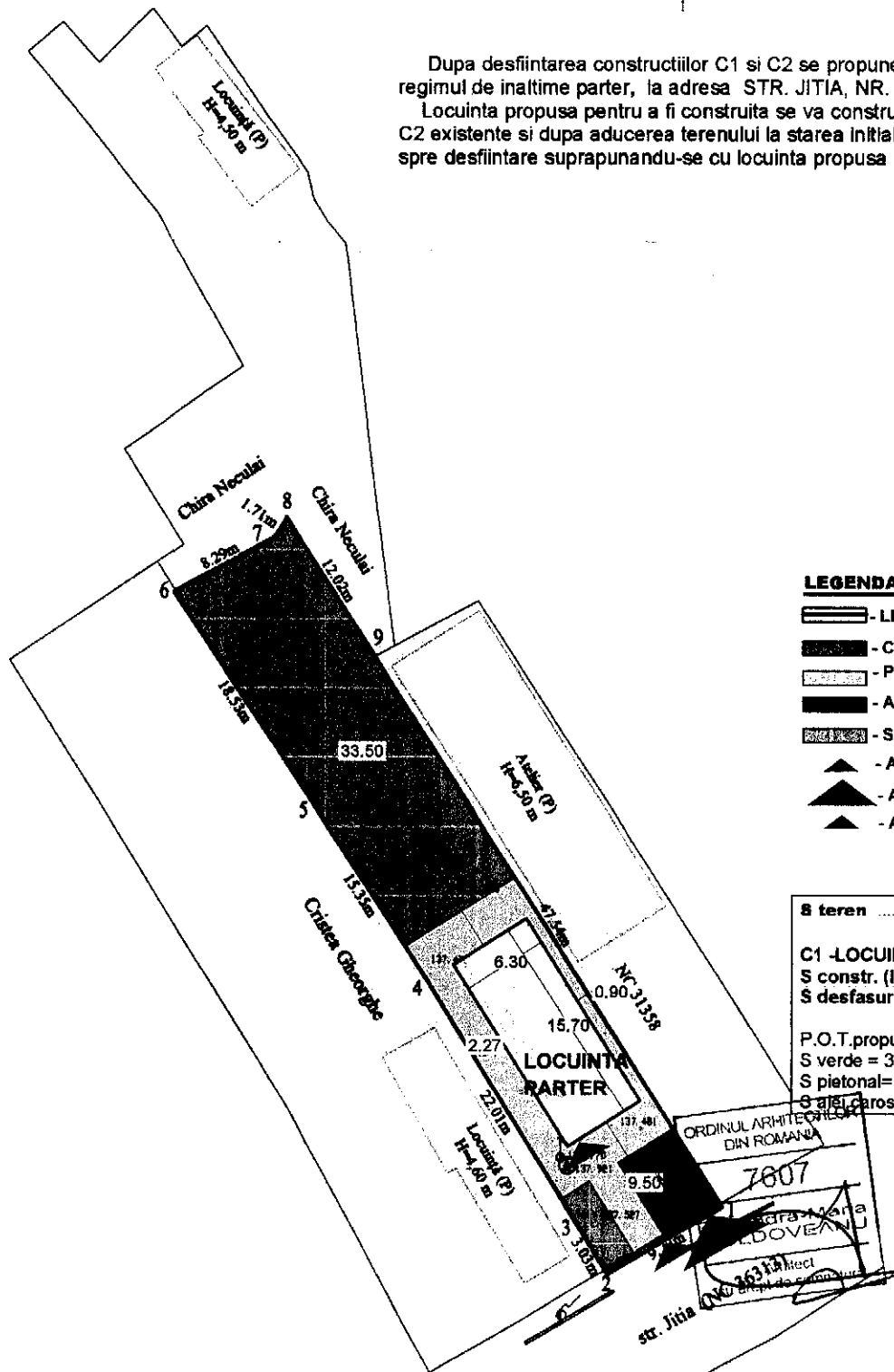
Suprafața = 569 mp.

Adresa imobilului:
 str. Jitia, nr. 30, mun. Râmnicu Sărat, jud. Buzău
 Nr. cadastral: 34799

Beneficiară:
 ILIE MARIANA
Domiciliu:
 jud. Buzău, mun. Râmnicu Sărat, str. Jitia, nr. 30

PLAN DE SITUAȚIE (CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER)
SC. 1: 500

Dupa desfiintarea constructiilor C1 si C2 se propune construirea unei locuinte, avand regimul de inaltime parter, la adresa STR. JITIA, NR. 30, LOC. RM. SARAT, JUD. BUZAU. Locuinta propusa pentru a fi construita se va construi dupa desfiintarea constructiilor C1 si C2 existente si dupa aducerea terenului la starea initiala, amprenta constructiilor propuse spre desfiintare suprapunandu-se cu locuinta propusa pentru a fi construita.



LEGENDA :

- LIMITA TEREN NR. CAD. 34799
- CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER
- PIETONAL
- ALEE CAROSABILA SI 1 LOC DE PARCARE
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES CAROSABIL
- ACCES IN LOCUINTA

8 teren 569.00mp
C1 - LOCUINTA PROPUSA (PARTER)
 S constr. (la sol) = 99.00 mp
 S desfasurata = 99.00 mp
 P.O.T.propus = 17 % C.U.T.propus = 0.17
 S verde = 312.00
 S pietonal = 126.00mp
 S alee carosabile = 32.00 mp (parcare 1 auto)

Legendă:

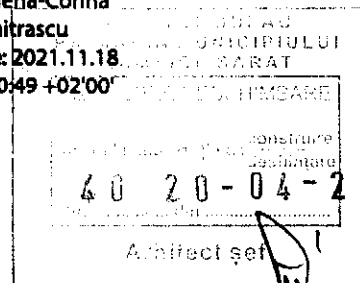
- Limită proprietate nr. cadastral
- Bordură la trotuar
- Cota teren
- Stâlp beton rețea electrică
- Cămin de apă
- Cișmea cu robinet
- Cămin vizitare canal
- Gură de canal la rigola străzii, cu grătar de scurgere
- Construcții existente

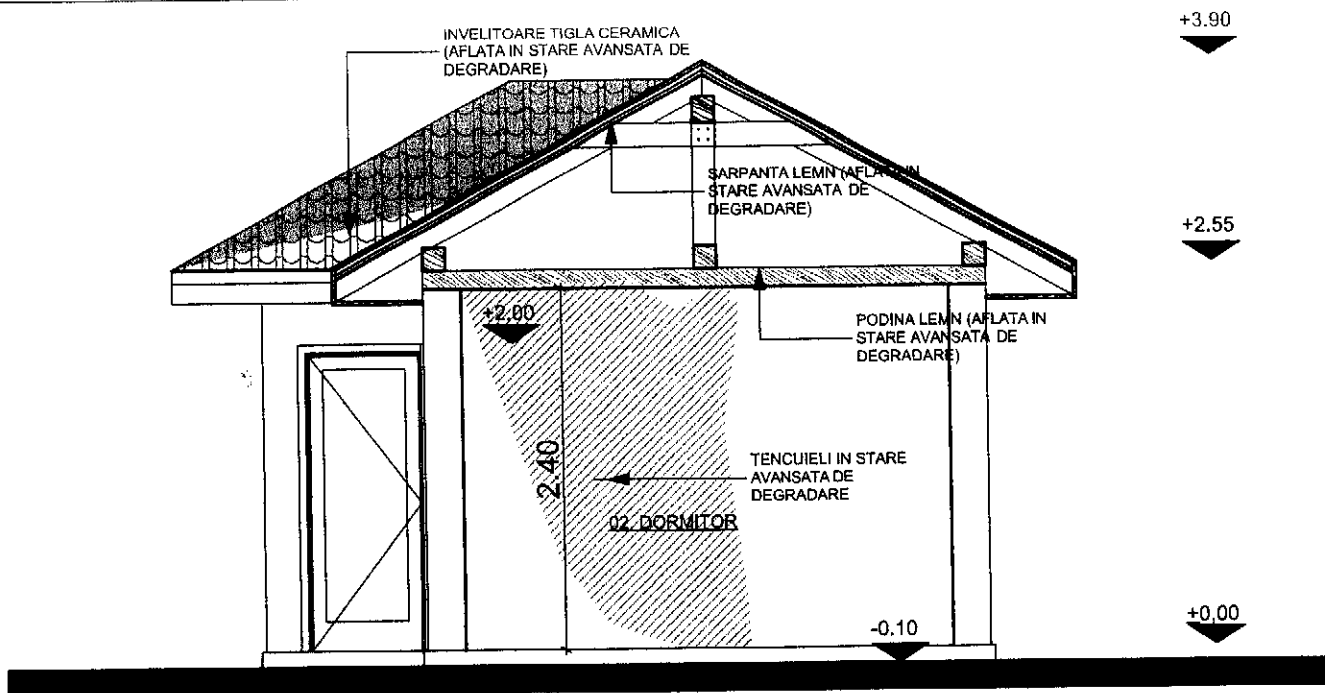
Prezentul document recepționat este valabil
 însoțit de PVR nr. 2614 din 18.11.2021.

Elena-
 Corina
 Dumitrasc
 u

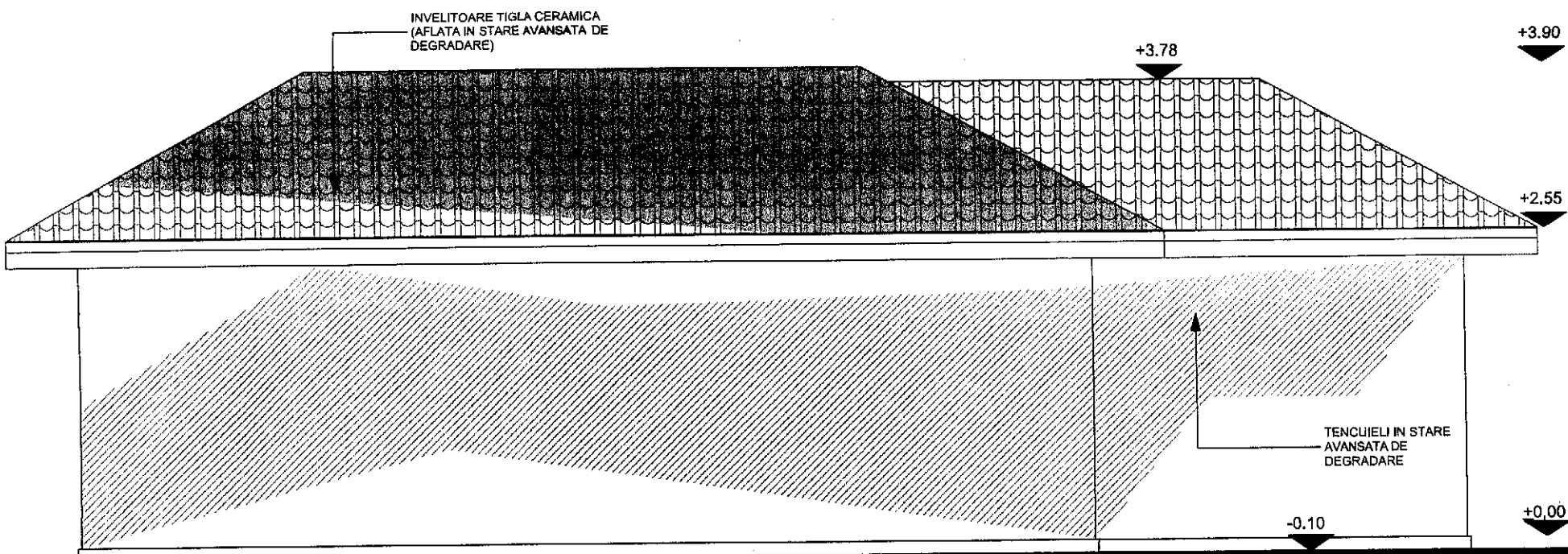
Digitally signed
 by Elena-Corina
 Dumitrascu
 Date: 2021.11.18
 16:10:49 +02'00'

Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
 CATEGORIA B, RO-BZ-F NR. 0004
 ACOSTACHIOAEI VIOLETA
 VIOLETA



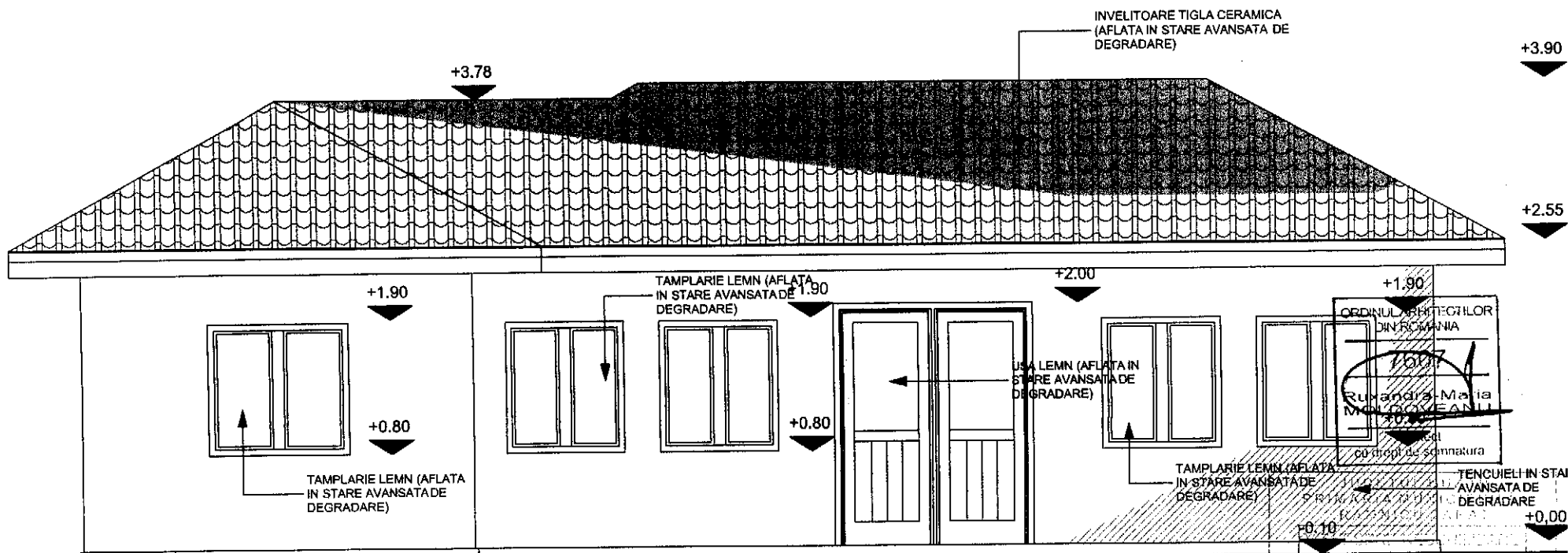


SECTIUNE A-A
SCARA 1:100



C1 - FATADA NORD EST
SCARA 1:100

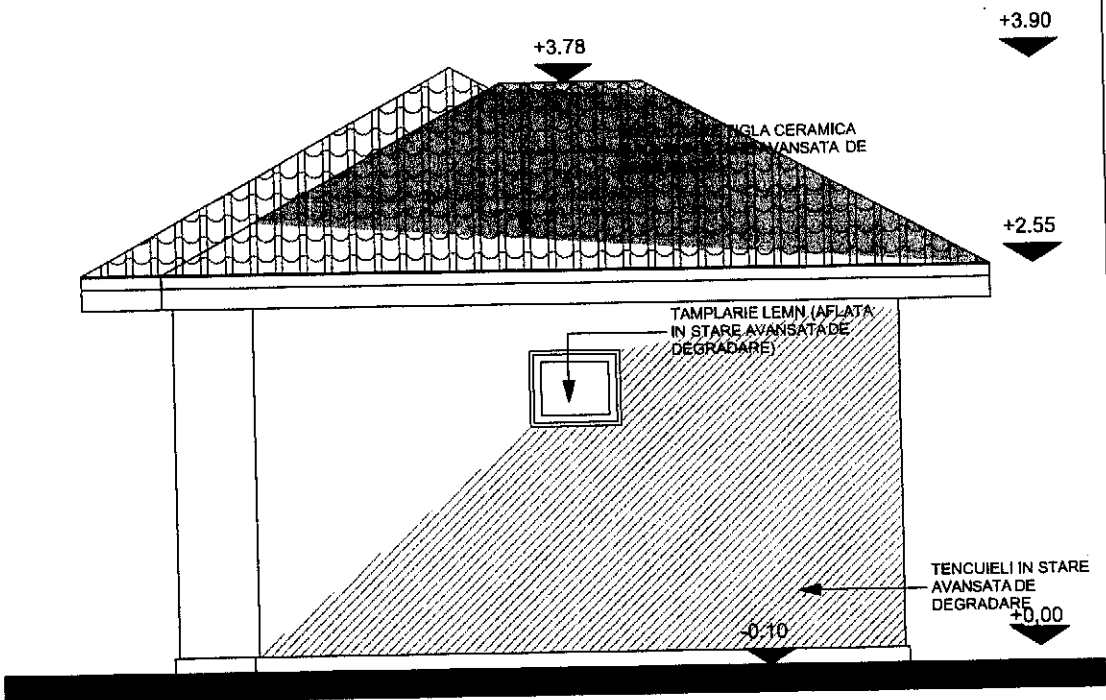
C2 - FATADA NORD EST
SCARA 1:100



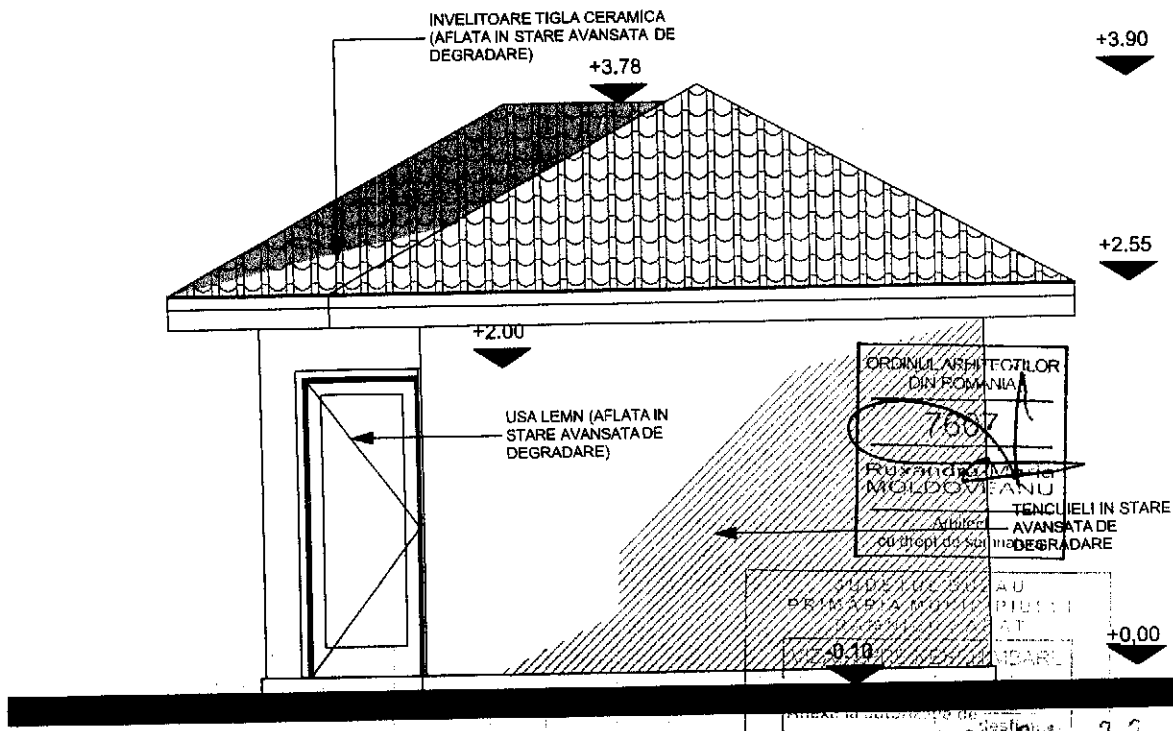
C2 - FATADA SUD VEST
SCARA 1:100

C1 - FATADA SUD VEST
SCARA 1:100

40-20-04-22



C1, C2 - FATADA NORD VEST
SCARA 1:100



C1, C2 - FATADA SUD EST
SCARA 1:100

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7607
RUXANDRA
MOLDOVEANU
Arhitect
60 31 01 04 50
TENCUIELI IN STARE
AVANSATA DE
DEGRADARE
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI
PIUȘI
Județul Mehedința
140-20-04-22
Arhitect șef

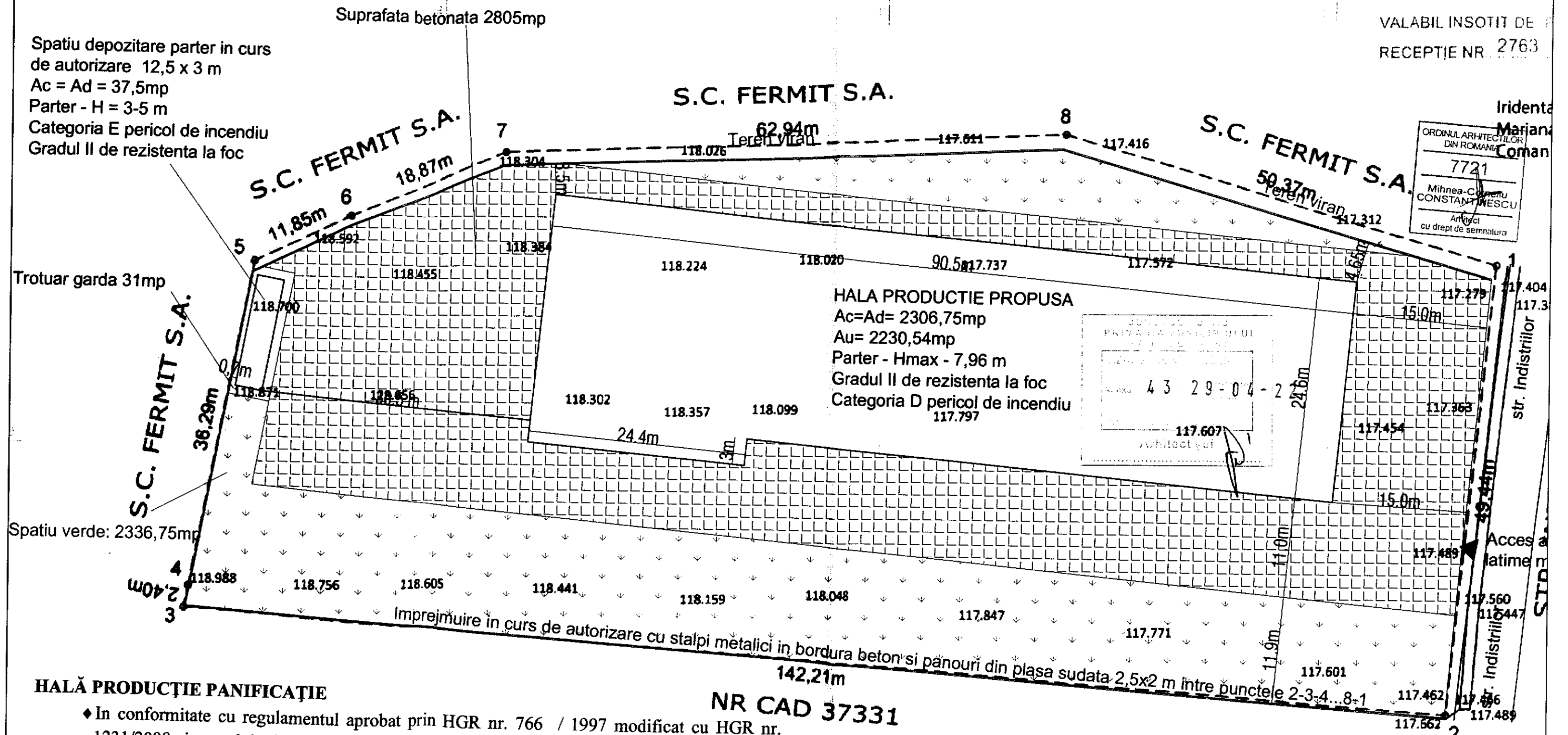
OBIECT:
CONSTRUIRE SPATIU DEPOZITARE PARTER
SI IMPREJMUIRE PARTIALA.

Plan topografic

Scara 1:500

BENEFICIAR:
S.C. OVIPAN S.R.
MUN. RIMNICU SARAT, STR. INDU

PREZENTUL DOCUMENT
VALABIL INSOTIT DE
RECEPTIE NR. 2763



ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7721
Mihnea-Corneliu
CONSTANTINESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

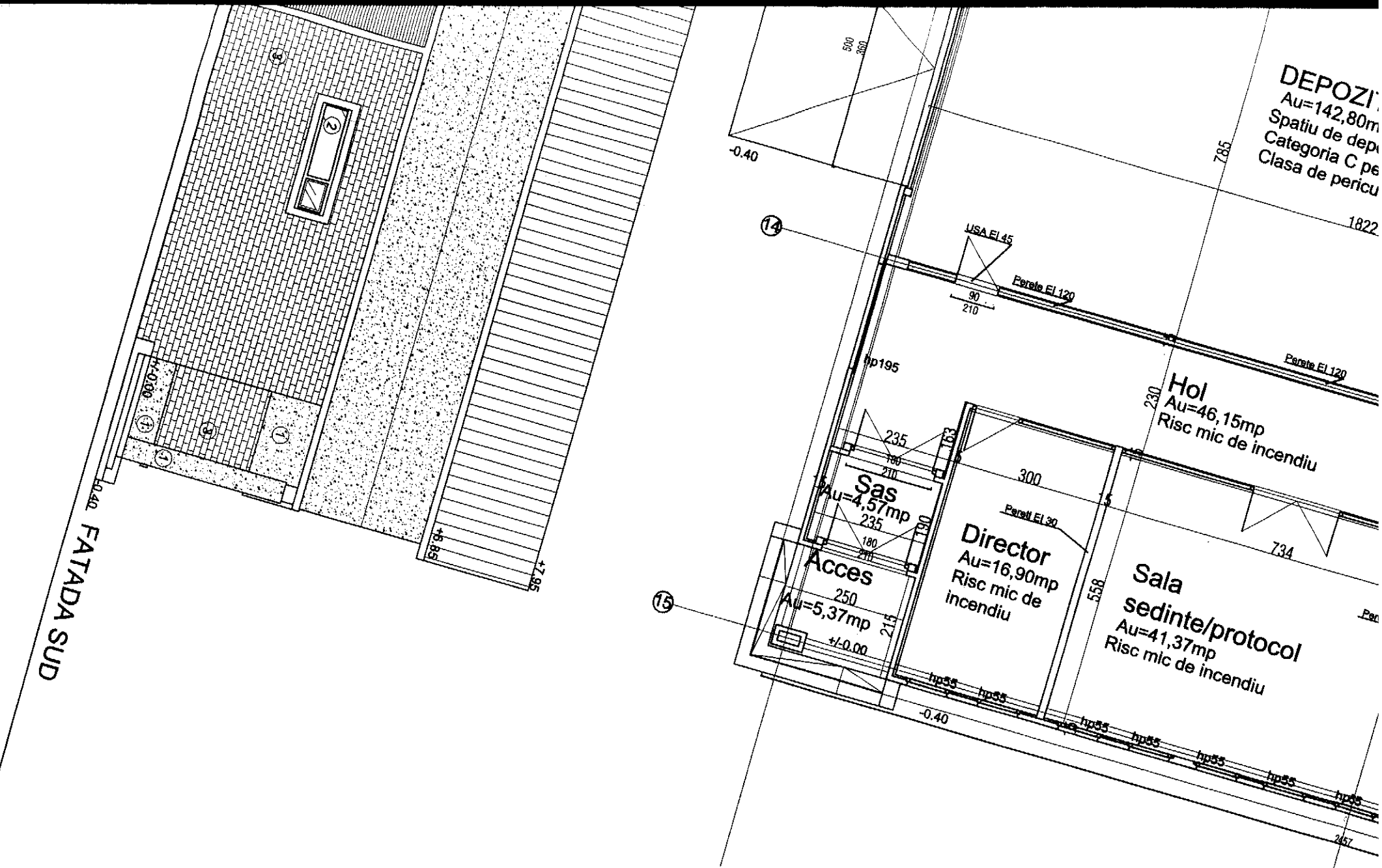
Iridenta
Marjania
Coman

str. Industriilor

Acces la latime m

str. Industriilor

DEPOZI
 Au=142,80m
 Spatiu de dep
 Categoria C pe
 Clasa de pericu
 1822

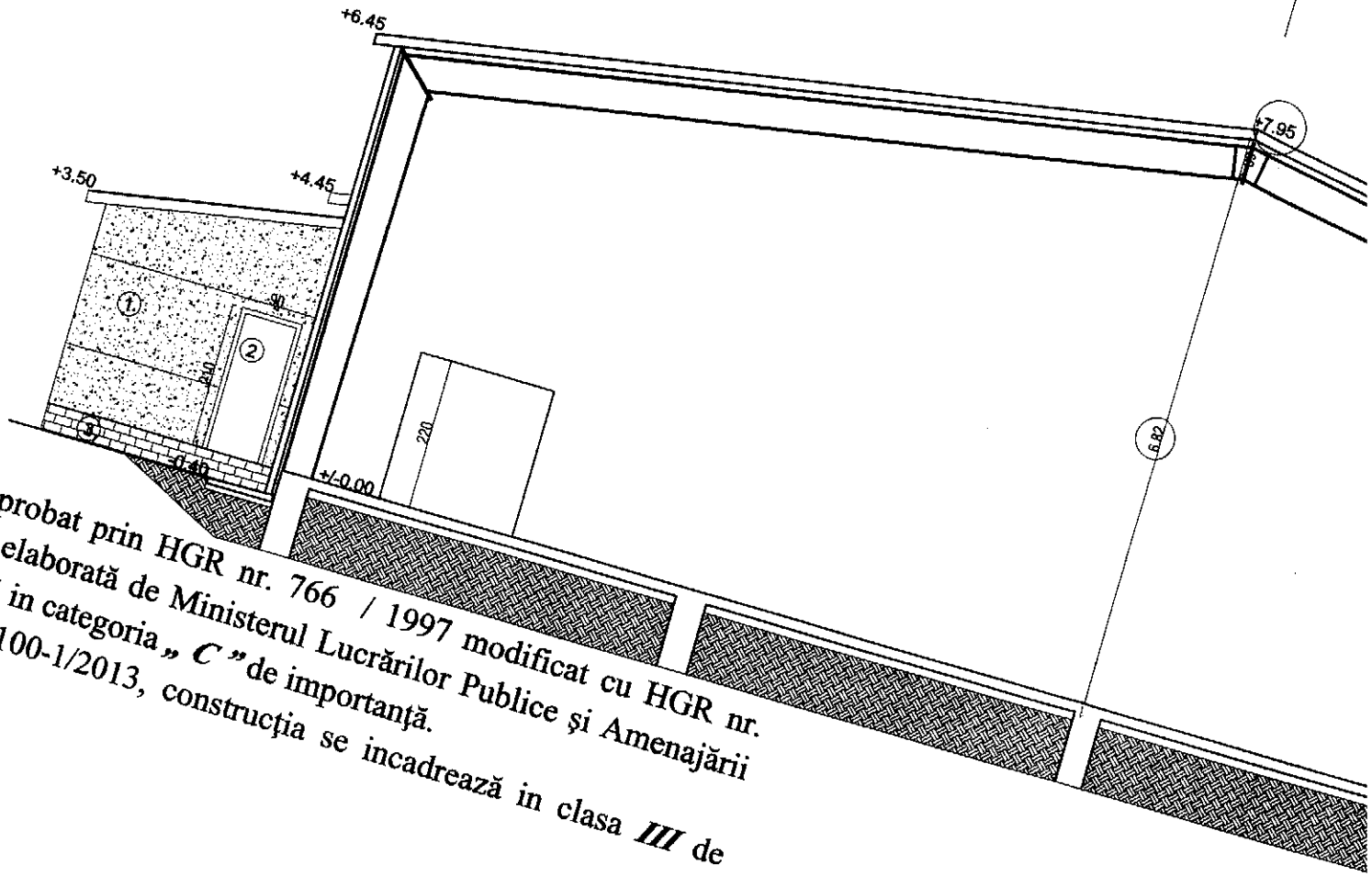


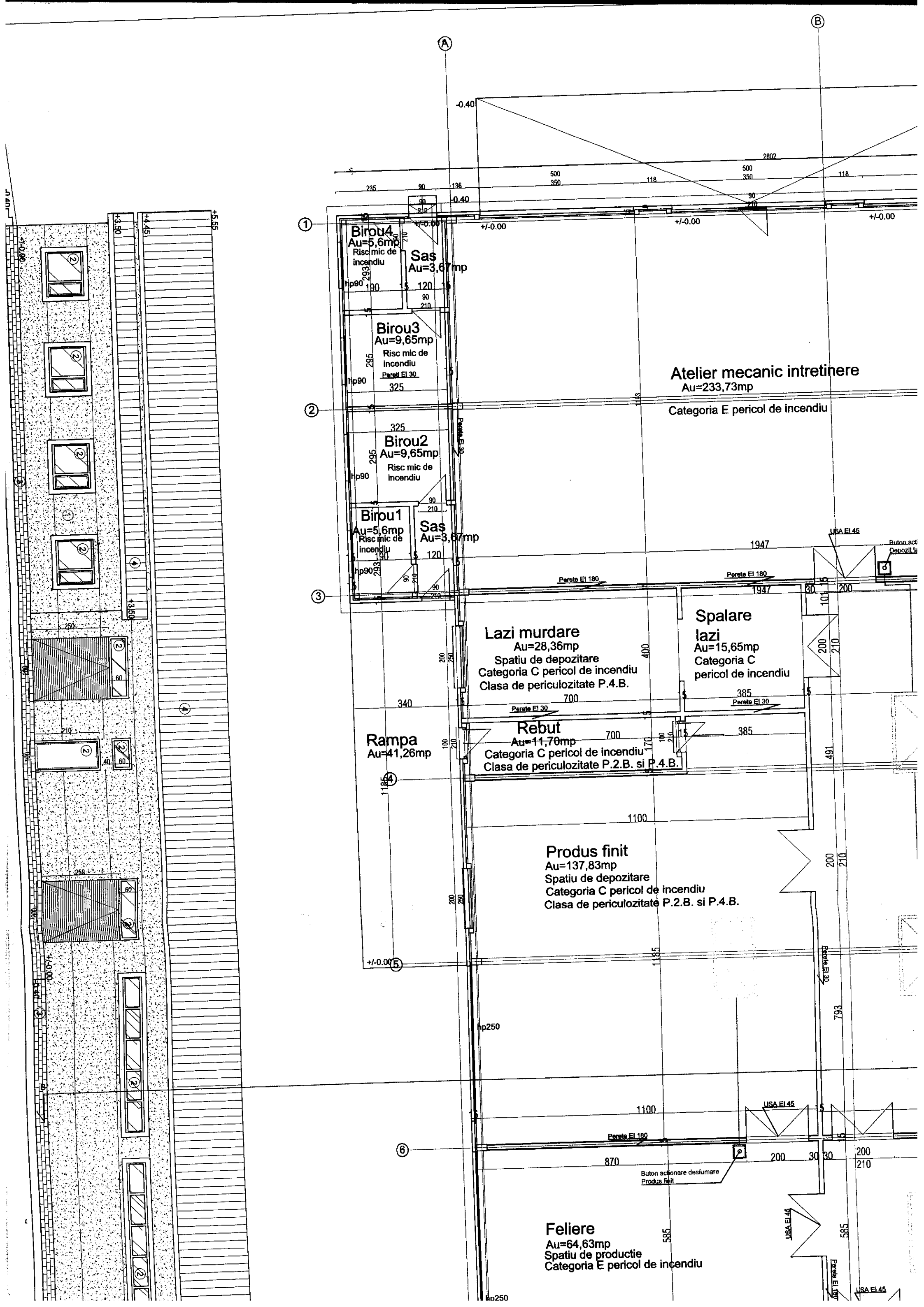
Legenda:

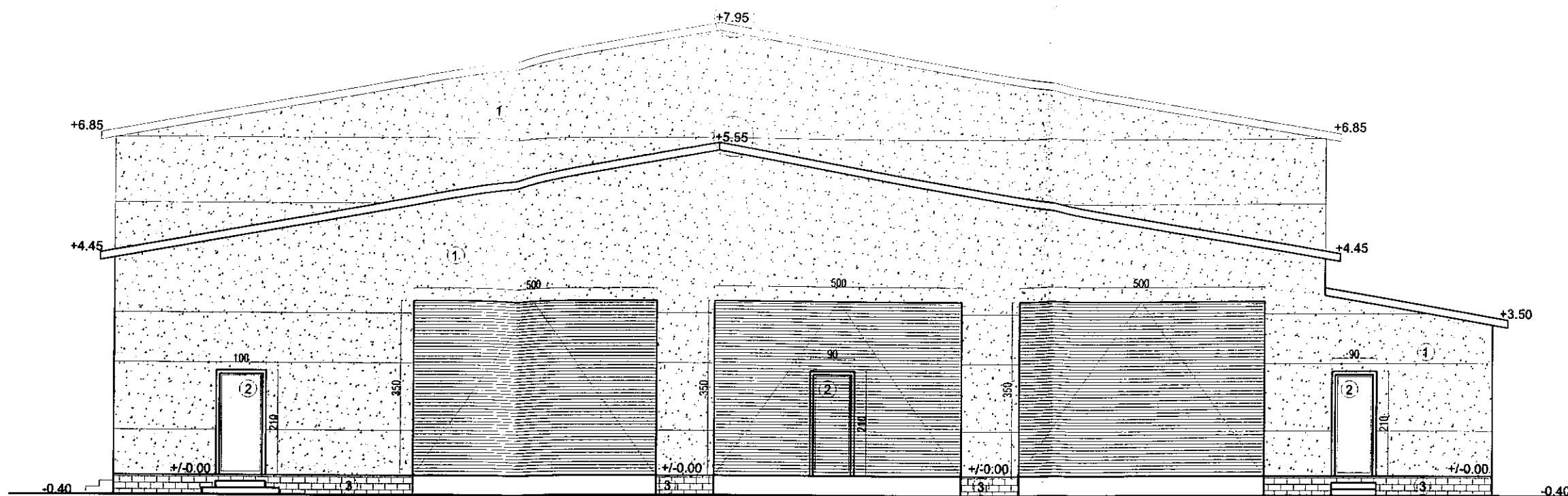
1. Panou sandwich alb-gri
2. Tamplarie PVC alb/maro
3. Placaj tip soclu - similipiatra
4. Invelitoare tabla/sandwich

HALĂ PRODUCȚIE PANIFICAȚIE

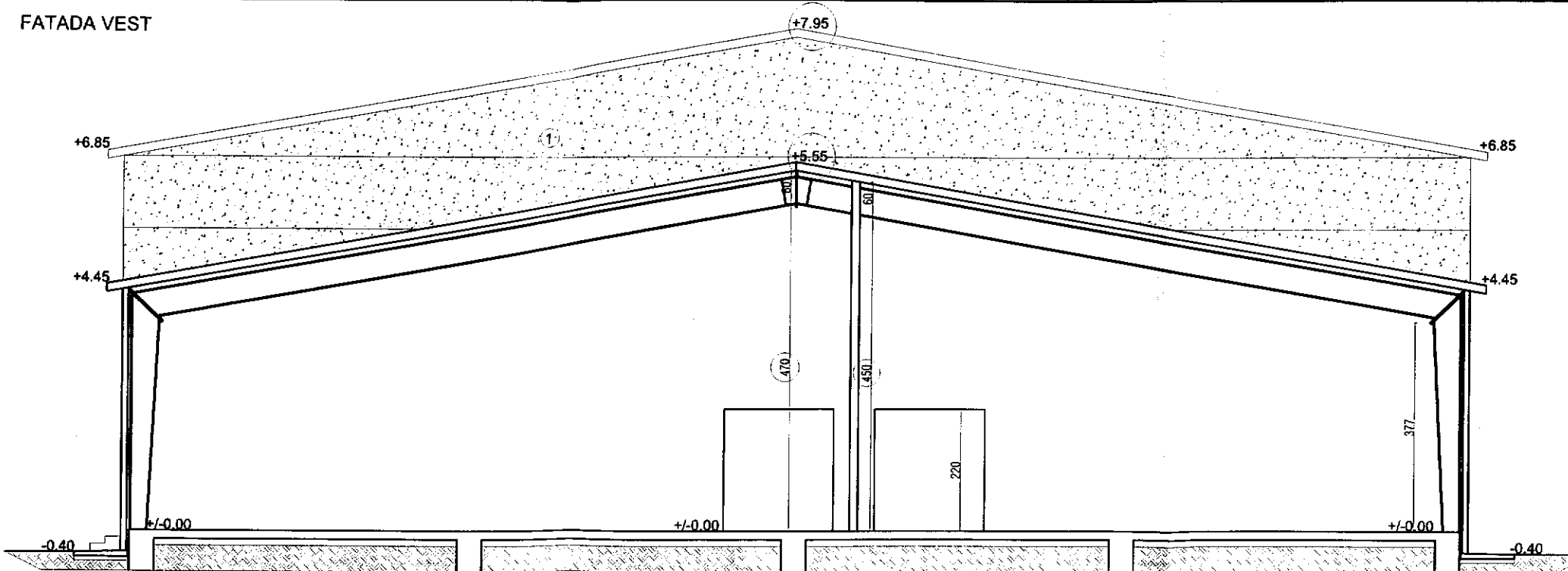
- ◆ In conformitate cu regulamentul aprobat prin HGR nr. 766 / 1997 modificat cu HGR nr. 1231/2008 si metodologia specifică elaborată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, construcția se incadrează in categoria „C” de importanță.
- ◆ Potrivit prevederilor Normativului P100-1/2013, construcția se incadrează in clasa III de importanță.
- ◆ Ac=Ad= 2306,75mp
- ◆ Au= 2230,54mp
- ◆ Parter - Hmax - 7,96 m
- ◆ Gradul II de rezistenta la foc
- ◆ Categoria D pericol de incendiu







FATADA VEST



SECTIUNE B-B

- Legenda:
1. Panou sandwich alb-gri
 2. Tamplarie PVC alb/maro
 3. Placaj tip soclu - simlipiatra
 4. Invelitoare tabla/sandwich

PROIECT DE
PRIMAria MUNICIPIULUI
PĂRĂȘI
TERIT. SPRE N. S.
Sursa la autorizare:
43 29-04-22
Arhitect: [Signature]

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7721
Mihnea Corneliu
CONSTANTINESCU
Arhitect
cu drept de semnatura

HALĂ PRODUCȚIE PANIFICAȚIE

- ◆ In conformitate cu regulamentul aprobat prin HGR nr. 766 / 1997 modificat cu HGR nr. 1231/2008 si metodologia specifică elaborată de Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului, construcția se încadrează in categoria „ C ” de importanță.
- ◆ Potrivit prevederilor Normativului P100-1/2013, construcția se încadrează in clasa III de importanță.
- ◆ $A_c = A_d = 2306,75 \text{ mp}$
- ◆ $A_u = 2230,54 \text{ mp}$
- ◆ Parter - $H_{\text{max}} - 7,96 \text{ m}$
- ◆ Gradul II de rezistenta la foc
- ◆ Categoria D pericol de incendiu

SUPORT TOPOGRAFIC PENTRU PLAN DE SITUATIE
ÎN SCOPUL: "DESFIINTARE CONSTRUCTIE C1. CONSTRUIRE
LOCUINTA UNIFAMILIALA P+1E SI IMPREJMUIRE LA STRADA"

Scara 1:250

Adresa imobilului:
mun. Râmnicu Sărat, str. Florica Cristoforeanu, nr. 21, jud. Buzău
Nr. cadastral: 37282

Beneficiar:
ENESCU ANDY-BOGDAN
Domiciliu:
jud. Buzău, sat Nicoleşti, com. Puişti, str. Strada nr. 1, nr. 80

PLAN DE SITUATIE SC. 1:250

Dupa readucerea terenului la starea initiala (dupa desfiintarea constructiei C1), se va construi locuinta P+1E propusa. Totodata se doreste realizarea imprejmuirii terenului la strada.

In urma construirii locuintei propuse pe teren rezulta:

S teren = 330.00mp

C1 - LOCUINTA PROPUSA (P+1E)

S constr. (la sol) = 131.00 mp (la care se adauga 20.00 mp terasa)

S desfasurata = 242.50 mp (la care se adauga 28.26 mp terasa)

P.O.T. propus = 40 % C.U.T. propus = 0.73

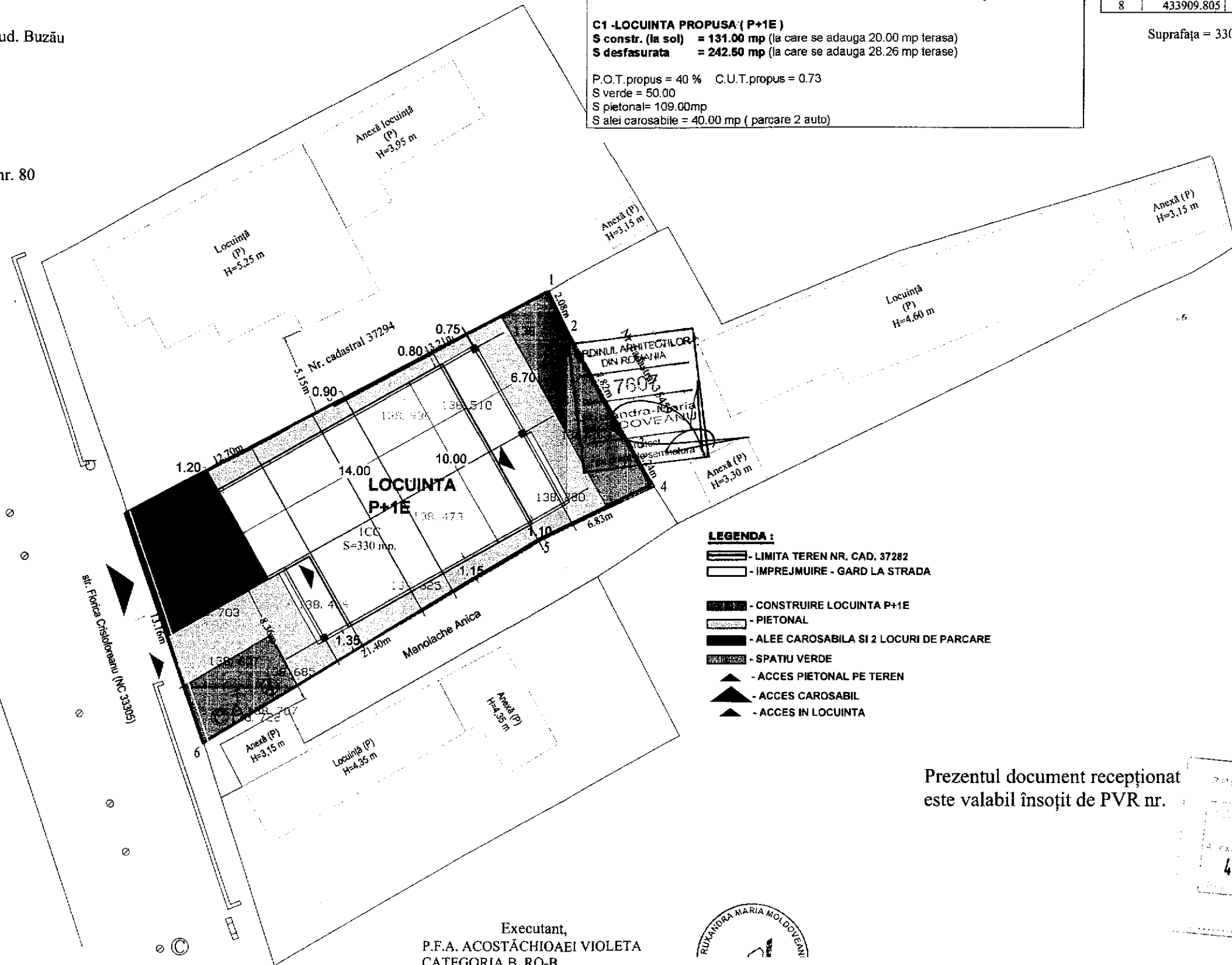
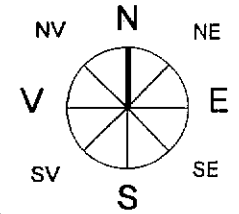
S verde = 50.00

S pietonal = 109.00mp

S alei carosabile = 40.00 mp (parcare 2 auto)

Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433916.098	660378.333
2	433914.224	660379.244
3	433907.387	660383.032
4	433905.446	660384.146
5	433902.534	660377.969
6	433891.519	660359.625
7	433903.991	660355.421
8	433909.805	660366.713

Suprafata = 330 mp



LEGENDA :

- LIMITA TEREN NR. CAD. 37282
- IMPREJMUIRE - GARD LA STRADA
- CONSTRUIRE LOCUINTA P+1E
- PIETONAL
- ALEE CAROSABILA SI 2 LOCURI DE PARCARE
- SPATIU VERDE
- ACCES PIETONAL PE TEREN
- ACCES CAROSABIL
- ACCES IN LOCUINTA

Legendă:

- Limită proprietate nr. cadastral
- Bordură trotuar
- Cămin de apă
- Cişmea cu robinet
- Cămin vizitare canal
- Gură de canal la rigola străzii, cu grătar de scurgere
- Casetă protecție gaze naturale
- Stâlp lemn rețea telefonie

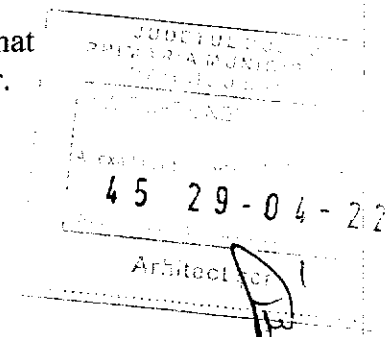
138 459 Cotă de nivel

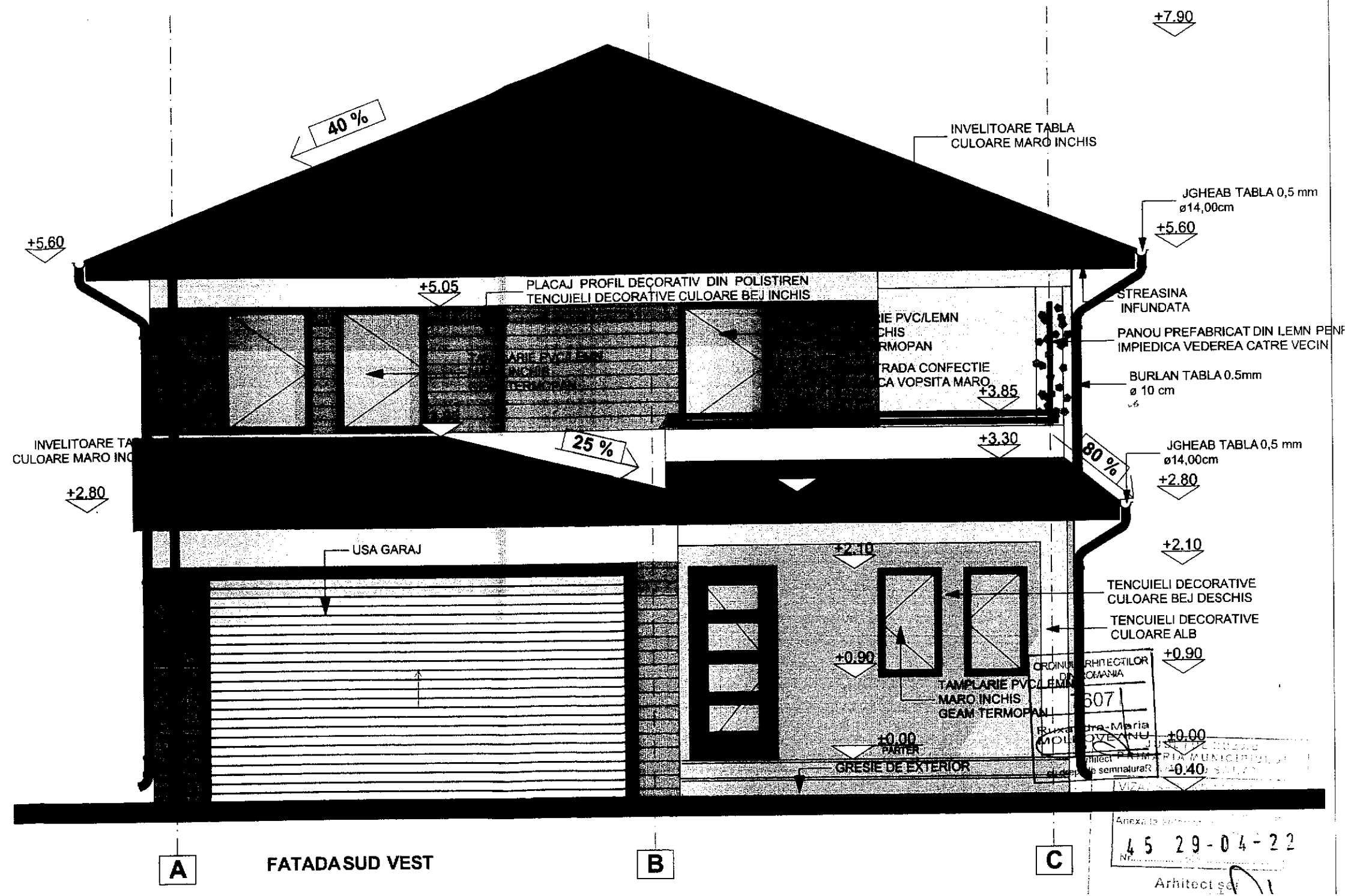
Construcții

Executant,
P.F.A. ACOSTĂCHIOAEI VIOLETA
CATEGORIA B, RO-B



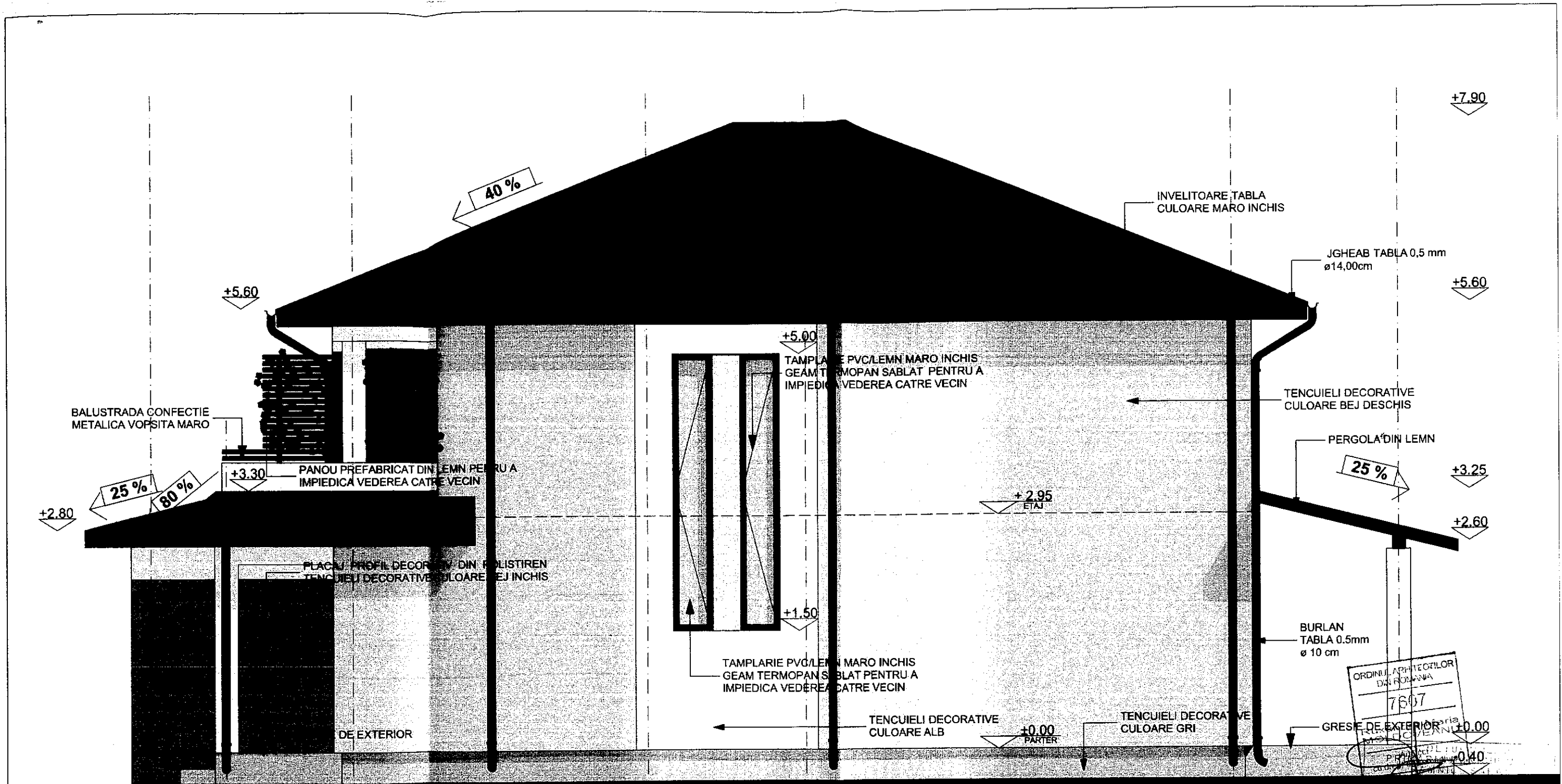
Prezentul document recepționat
este valabil însoțit de PVR nr.





ORDINUL ARHITECTILOR
ROMANIA
6071
Alexandra Maria
MOLDOVEANU
Arhitect P.A.M.
semnatura

Anexa la proiectul nr. 45 29-04-22
Nr. Arhitect



1

1'

2

FATADA SUD EST

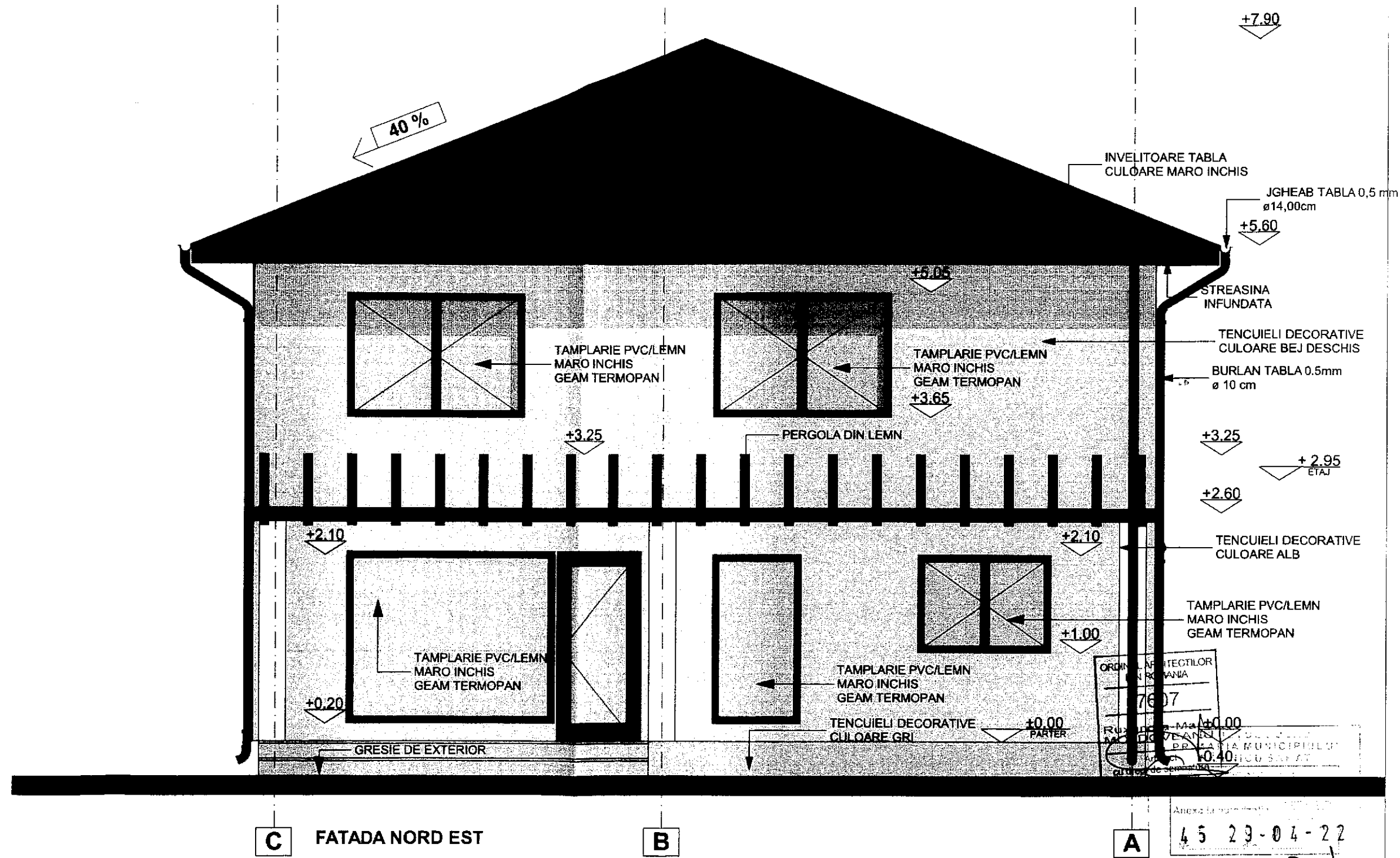
3

4

5

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
7607
PROIECTIA
CULOARE

645 29-04-22



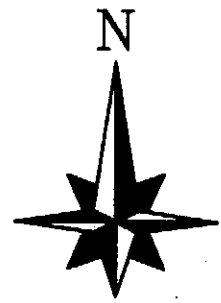
ORDINAR ARHITECTILOR
IN ROMANIA
7607
R. U. DE ARHITECTURA
M. C. DE ARHITECTURA
M. C. DE ARHITECTURA
M. C. DE ARHITECTURA

Anexa la proiect
45 23-04-22
Arhitect s.c.

RIDICARE TOPOGRAFICA
Scara 1:200

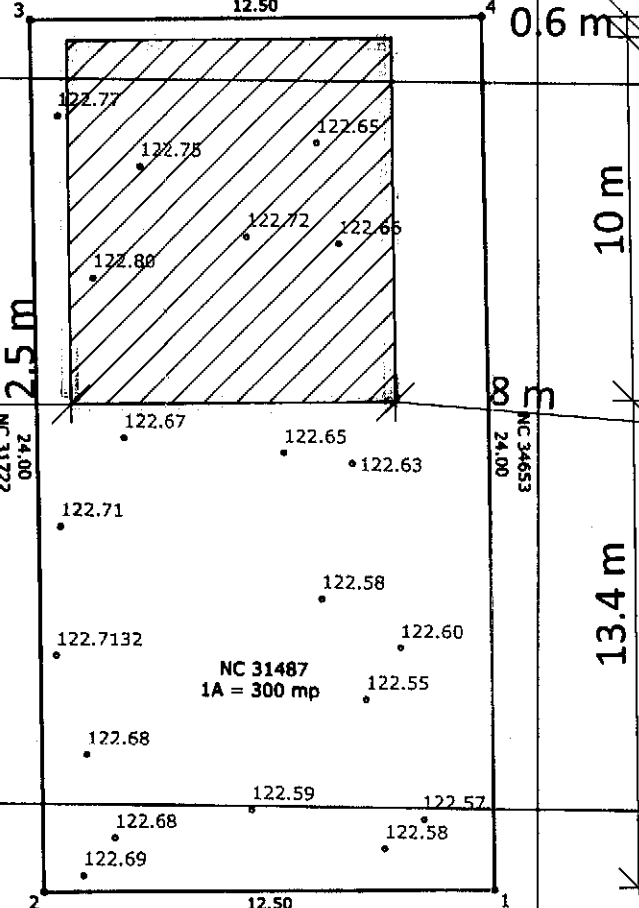
Adresa imobilului:
Judetul Buzau
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat
Str. Revolutiei, nr. 32, NC 31487

Beneficiar:
S.C. DUMIS ALEXABOG CONS S.R.L.



1 m 9 m 2.5 m

Teren Mun. Ramnicu Sarat
12.50



Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	661849.730	434500.342
2.	661837.230	434500.140
3.	661836.850	434524.140
4.	661849.344	434524.339

Suprafata = 300 mp

Steren = 300 mp
P.O.T. ex. = 0.00 %
P.O.T. pr. = 30.00 %
C.U.T. ex. = 0.0000
C.U.T. pr. = 0.3000

Locuinta parter propusa - 90 mp

Georgiana
PRIMĂRIA M.
Claudia
VICIAT S.P.R.C. N.
Marin

Semnat digital de
Georgiana Claudia
Marin
Data: 2021.10.21
11:23:28 +03'00'

Anexa la autorizația nr. 46 23 01/22
Nr.
Arhitec

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
3366
Dan
TINCU
Arhitect cu drept de semnătură

Prezentul document receptionat este valabil insotit de
procesul verbal de receptie nr. 2417/2021

Legenda :

- Pom
- Stalp rotea electrica
- Stalp lemn
- Borna
- Canal apa
- Canal
- Maricinis - Tufe
- Canal vizitare
- Robinet
- Geze
- Fantana
- Gard
- Margine drum
- Ax
- Zona studiata
- Indicator rutier
- Tub

EXECUTANT

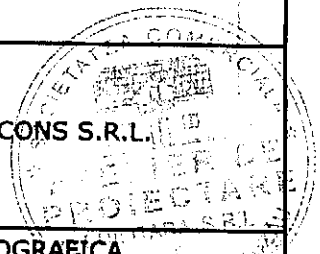
ROBE SORIN RADIAN
Autorizatie categoria B
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

BENEFICIAR

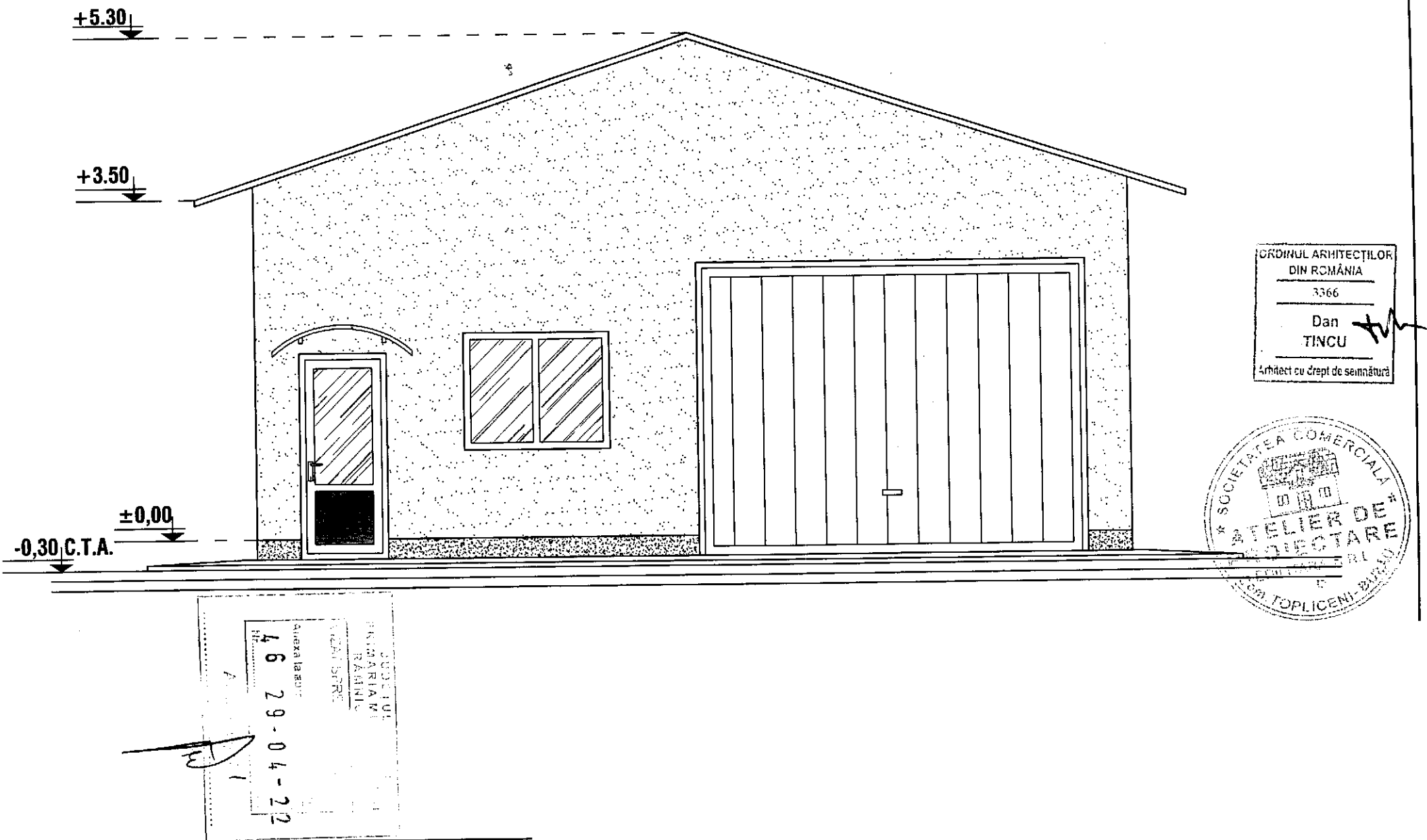
S.C. DUMIS ALEXABOG CONS S.R.L.

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	Scara 1: 200
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	RADIAN	
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	Stereo 1970
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN	Date: 2021.09.27

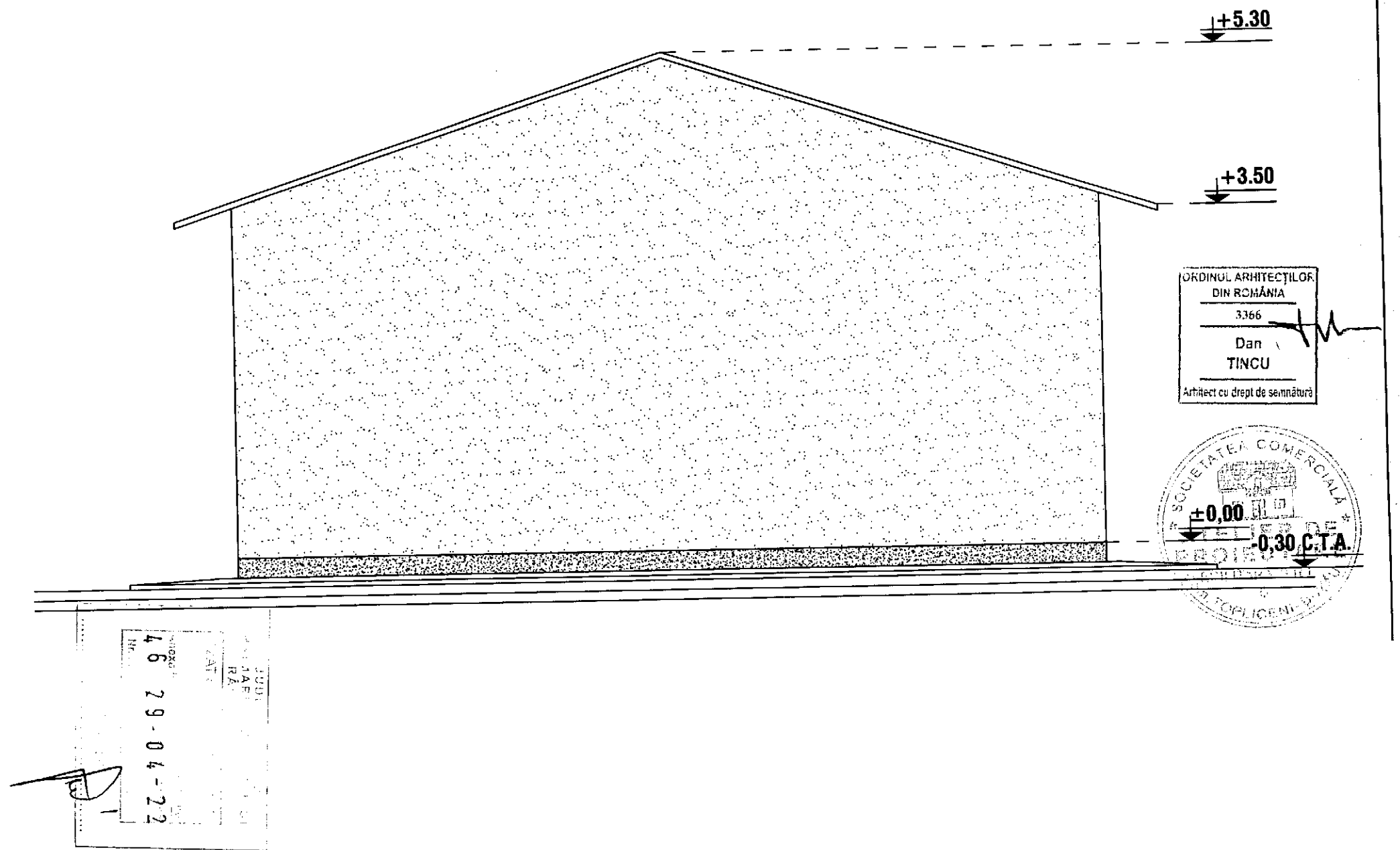
RIDICARE TOPOGRAFICA
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER



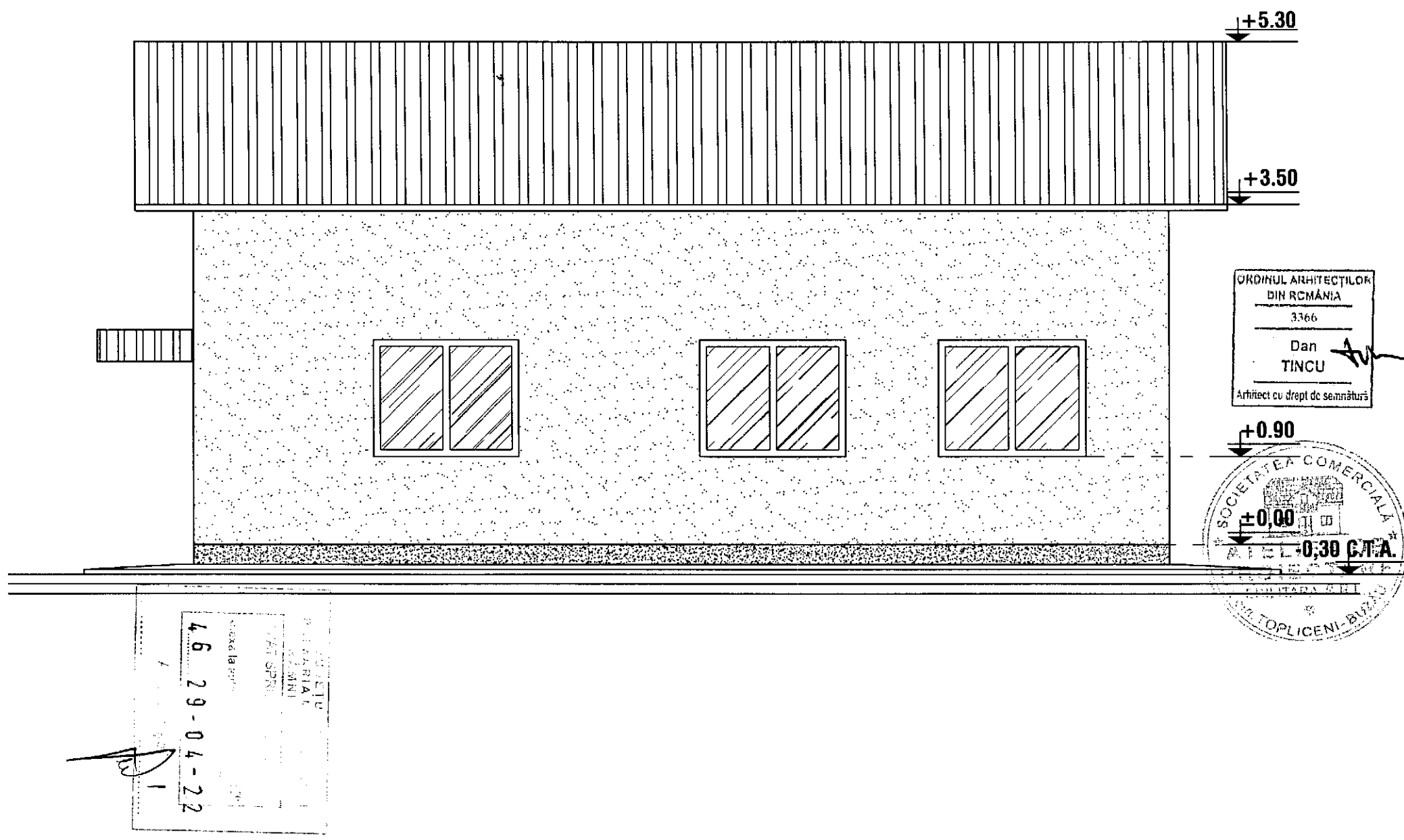
FATADA PRINCIPALA SC 1 : 50



FATADA POSTERIOARA SC 1 : 50



FATADA LATERAL DREAPTA SC 1 : 50



FATADA LATERAL STANGA SC 1 : 50

