

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE AL CORPULUI DE PROPRIETATE  
(Intravilan)

Scara 1:500

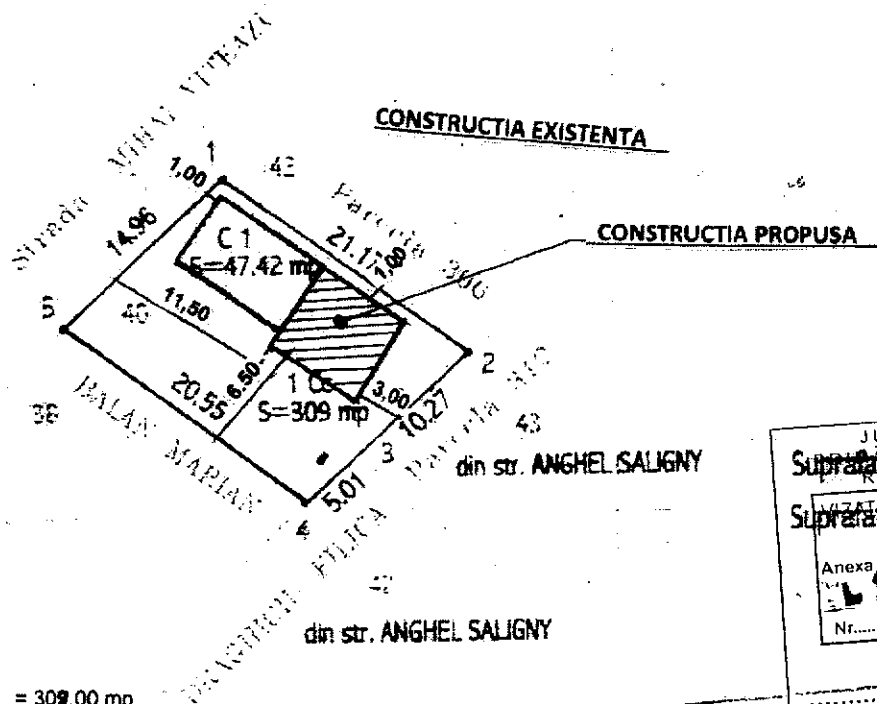
Judetul BUZAU  
Unitatea administrativ-teritoriala RAMNICU SARAT  
Cod SIRUTA 44854  
Adresa corpului de proprietate  
Strada MIHAI VITEAZU, nr. 40  
Municipiul RAMNICU SARAT

Numele si prenumele proprietarului:  
ANGHEL BEBI

Domiciliul:  
Strada COSTIENI, bl. 1B, ap. 39  
Municipiul RAMNICU SARAT  
Judetul BUZAU

Nr. cadastral al corpului de proprietate 1433

PRIMARIA RM. SARAT



S TEREN	= 309.00 mp
S c existent	= 47.42 mp
S d existent	= 47.42 mp
POT existent	= 15.70%
CUT existent	= 0.15
S c propus	= 43.17 mp
S d propus	= 43.17 mp
POT propus	= 29.99%
CUT propus	= 0.30

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPALULUI  
RAMNICU SARAT

Suprafata terenului  
Suprafata = 309 mp

ANEXA LA AUTORIZATIA DE CONSTRUIRE  
Nr. 10-08-02 din 2003

Arhitect sef *[Signature]*

OFICIUL DE REGISTRU,  
GEODEZIE SI CARTOGRAFIE

Nr. 16989 din 06.01.2003

Ing. NICOLAE COSTACHE

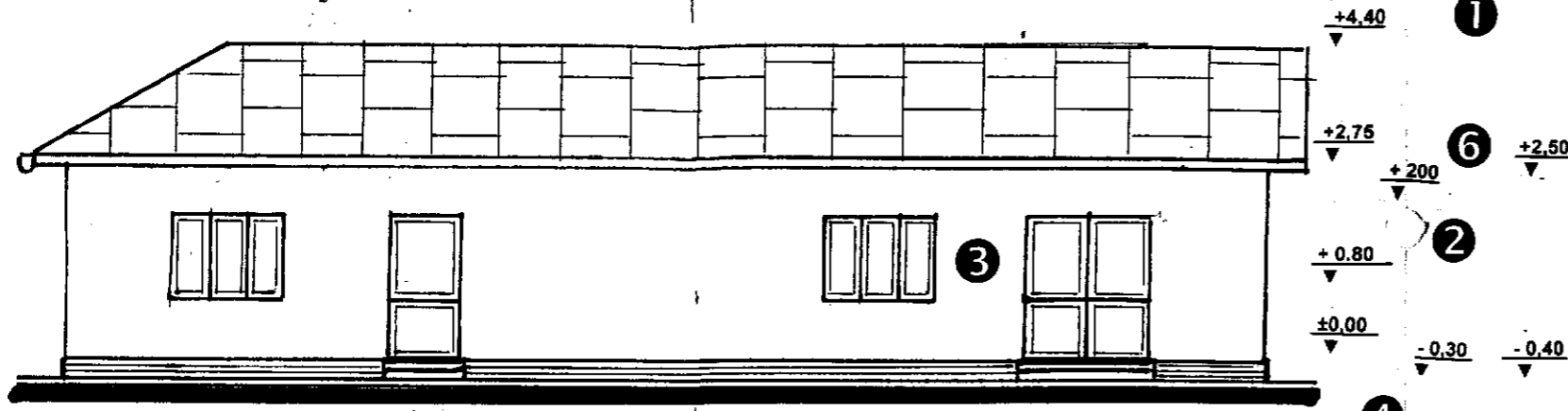


**FATADE**  
SCARA 1:100

**LATERALA DREAPTA**

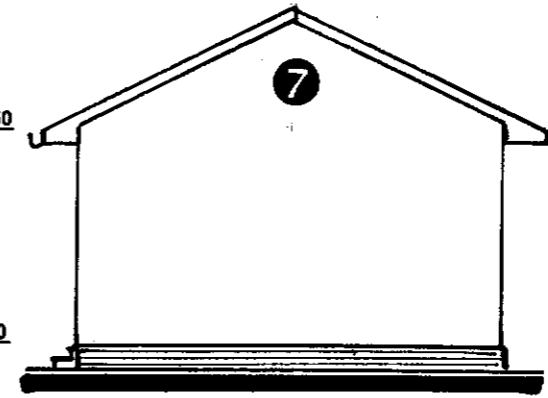
EXISTENTA

PROPUSA



**POSTERIOARA**

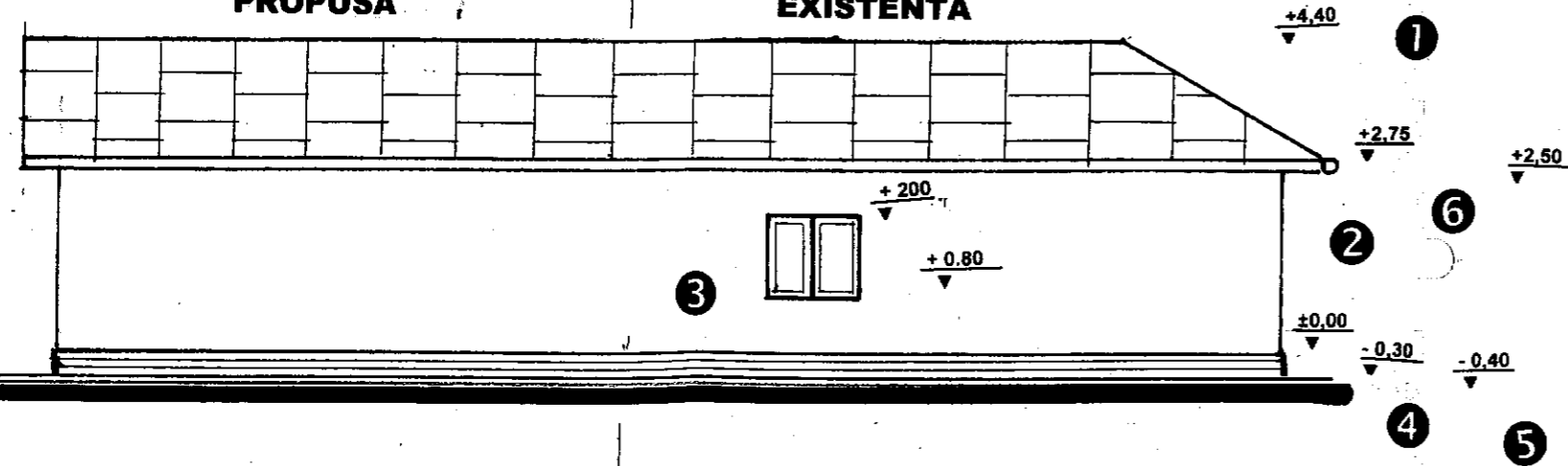
PROPUSA



**LATERALA STANGA**

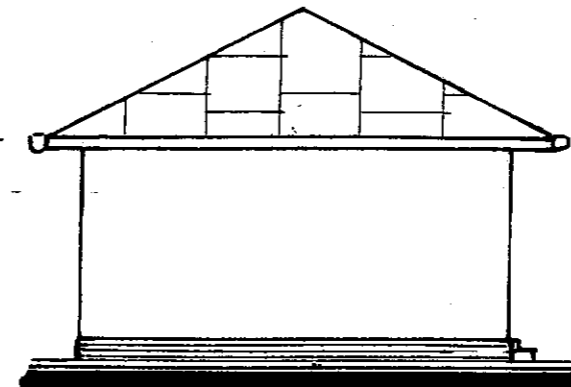
PROPUSA

EXISTENTA



**PRINCIPALA**

EXISTENTA



**TABEL FINISAJ EXTERIOARE**

- ① Invelitoare din tabla zincata
- ② Tencuiala decorativa gri
- ③ Tamplarie PVC cu geam termopan - mara
- ④ Tencuiala soclu in similpiatra
- ⑤ Trotuar din beton turnat pe loc
- ⑥ Jgheaburi si burlane
- ⑦ Fronton din materiale usoare

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT

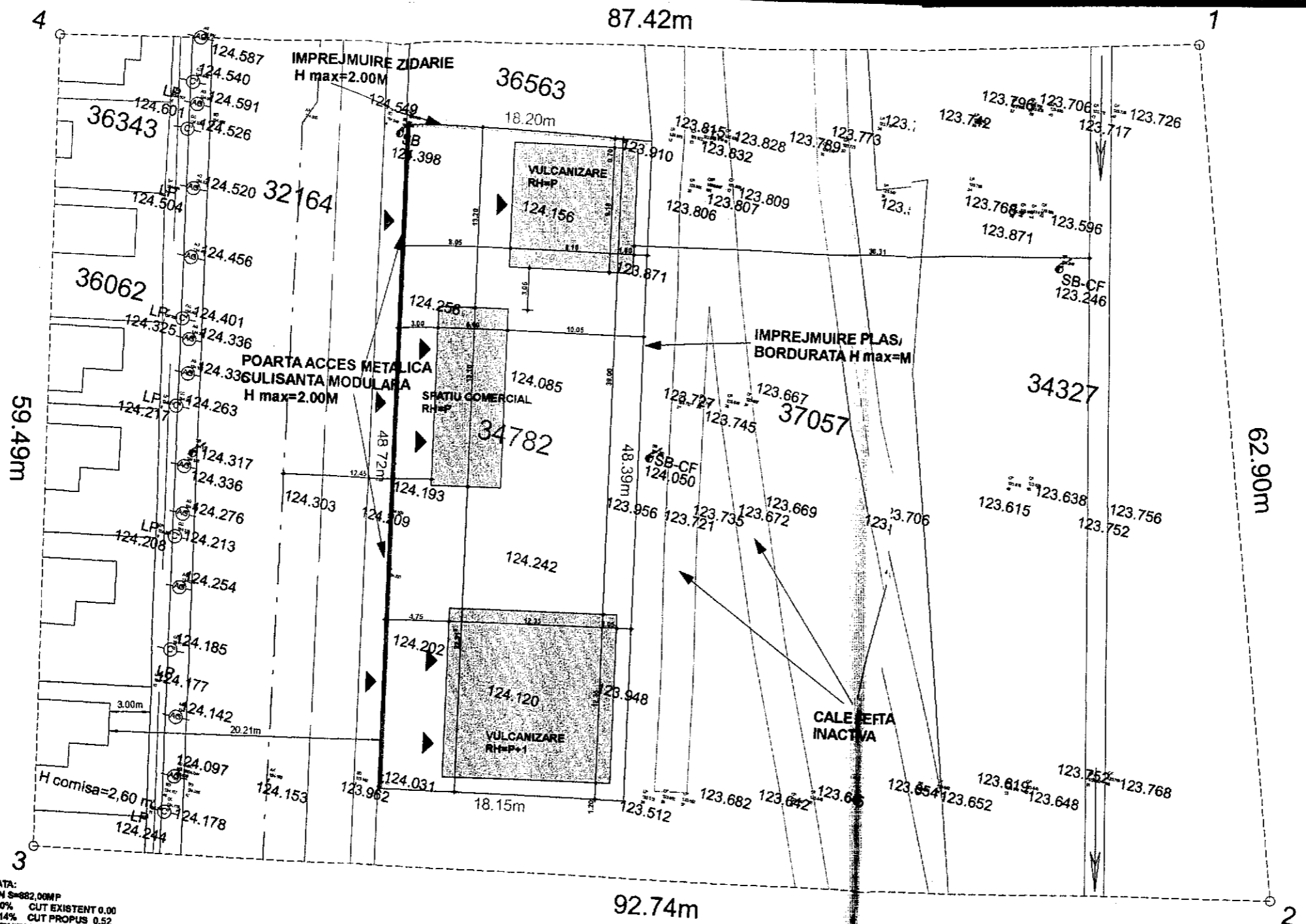
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la autorizatia de construire  
desfiintare

Nr. 10-08-02-22  
din.....

Arhitect șef 1 *Atihos*





**PLAN TOPOGRAFIC**  
Scara 1:500

**BENEFICIARI:**  
ENACHE SORIN SI ENACHE NELA

**ADRESA:**  
MUL. RIMBUCU SARAT, STR. HORIA, Nr.1B

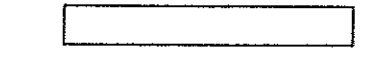
**ZONA STUDIATA**



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433451.023	661226.656
2	433390.656	661244.335
3	433374.332	661153.042
4	433432.627	661141.189

**SUPRAFATA ZONE STUDIATE**  
S = 5890 mp

**RIDICARE TOPO PENTRU PUZ**  
NR CAD 34782-GENERATOR PUZ



Nr. Pct.	X [m]	Y [m]
1	433432.208	661167.726
2	433435.065	661185.705
3	433387.547	661194.827
4	433384.372	661176.958

**S NR CAD 34782 = 882 mp**

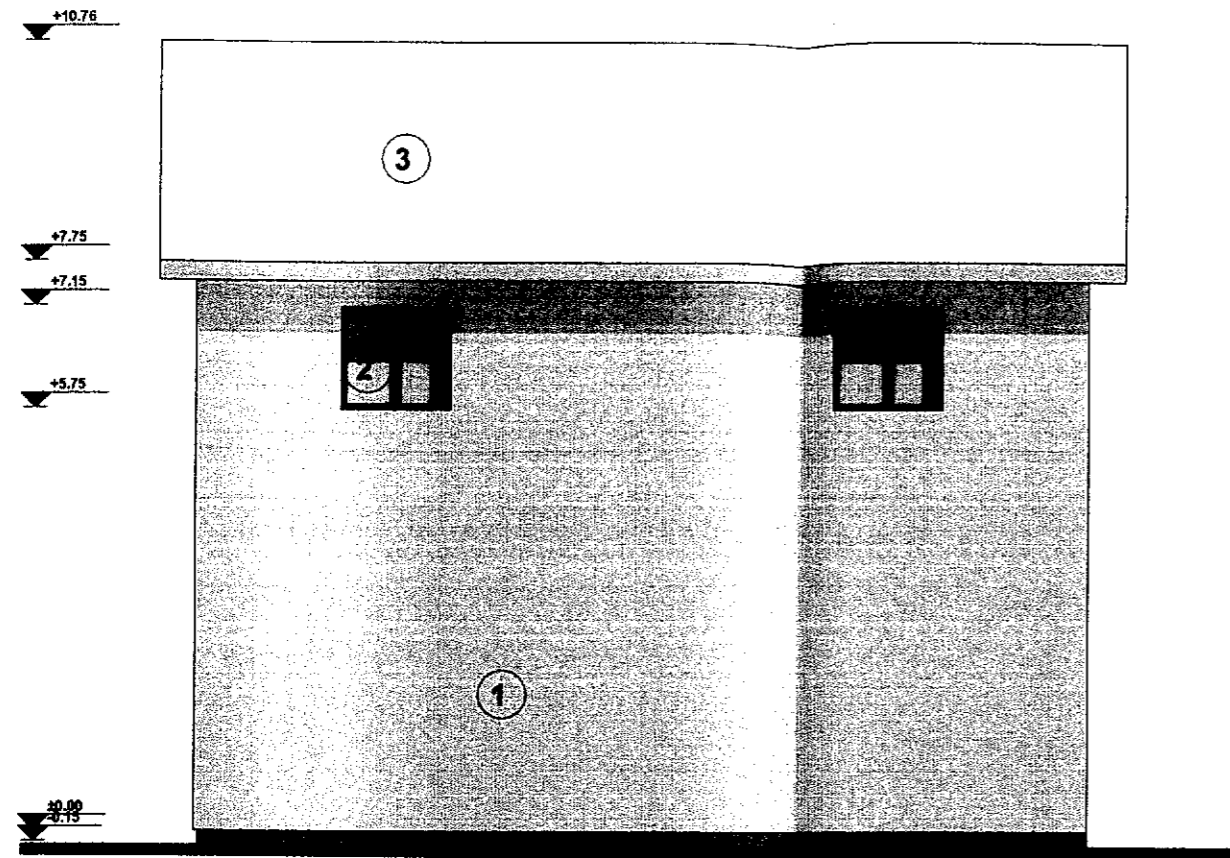
**INDICI DE SUPRAFATA:**  
DIMENSIUNE TEREN S=882,00MP  
POT EXISTENT 0,00% CUT EXISTENT 0,00  
POT PROPUZ 34,14% CUT PROPUZ 0,52  
SUPRAFATA CONSTRUITA VULCANIZARE S=152,52 MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA/ DESFASURATA VULCANIZARE S=305,04 MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA/ DESFASURATA SPATIU COMERCIAL S= 86,81 MP  
SUPRAFATA CONSTRUITA/ DESFASURATA SERVICE AUTO S= 82,81 MP  
TOTAL:  
SUPRAFATA CONSTRUITA S= 301,64 MP  
SUPRAFATA DESFASURATA S= 454,16 MP

- LEGENDA:**
- CONSTRUCTII PROPUSE
  - ACCES PIETONAL CONSTRUCTIE
  - ACCES AUTO/ PIETONAL CONSTRUCTIE
  - ACCES AUTO/ PIETONAL INCINTA

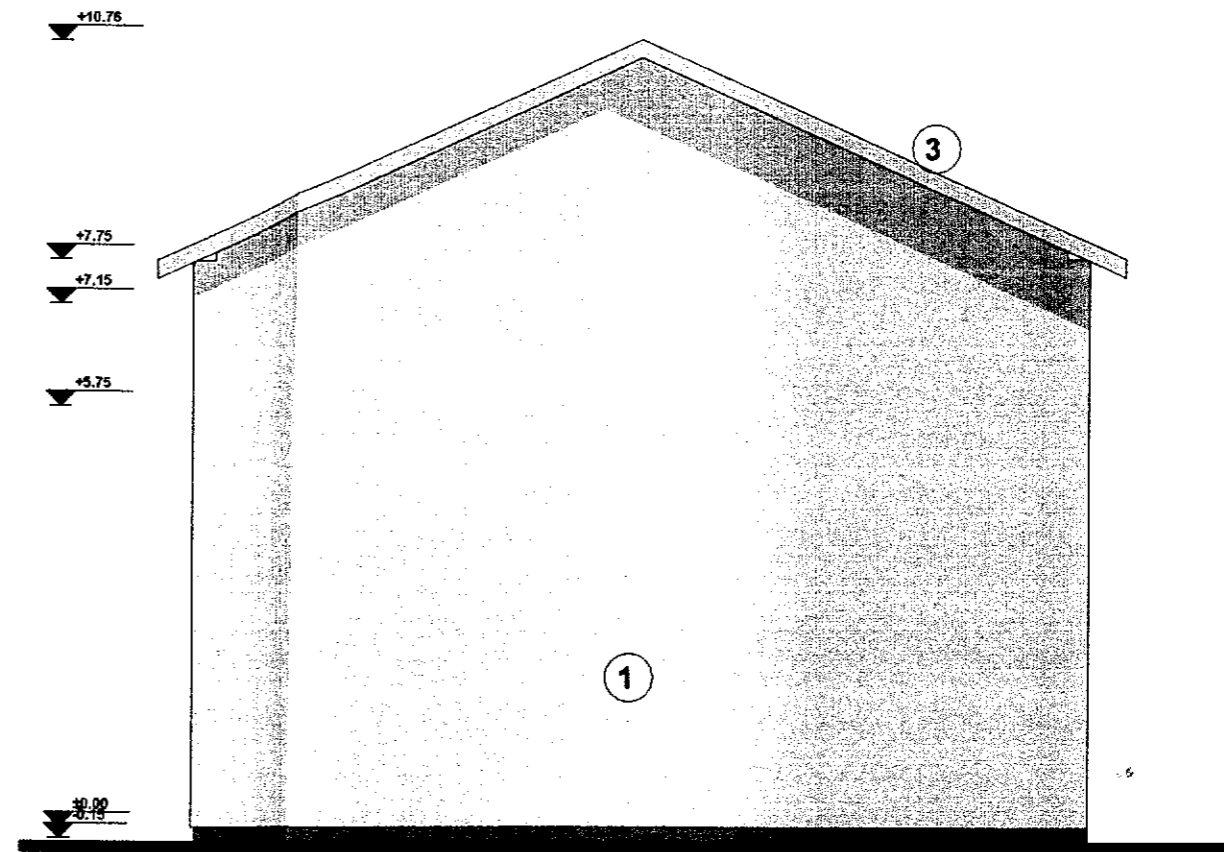
**Legenda :**


JUDETUL ILOVA  
PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SA  
RĂMNICU SA  
PREZENTAT SPRE NISI  
Anexa la autorizatia de  
- 17-08-02-  
Arhitect șef  
Ing. VASILE DAVIDOIU FRANCISC

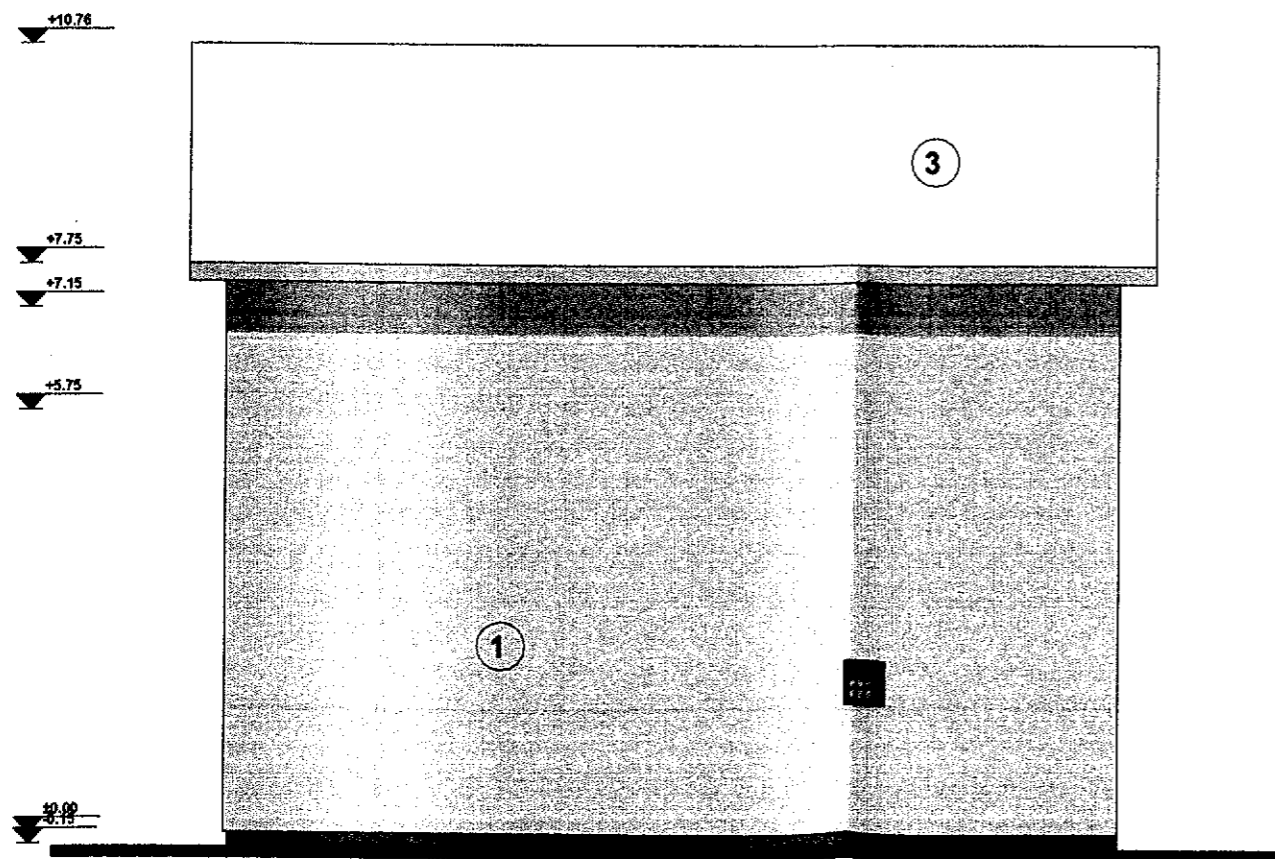
**PLAN DE SITUATIE SC 1:500**



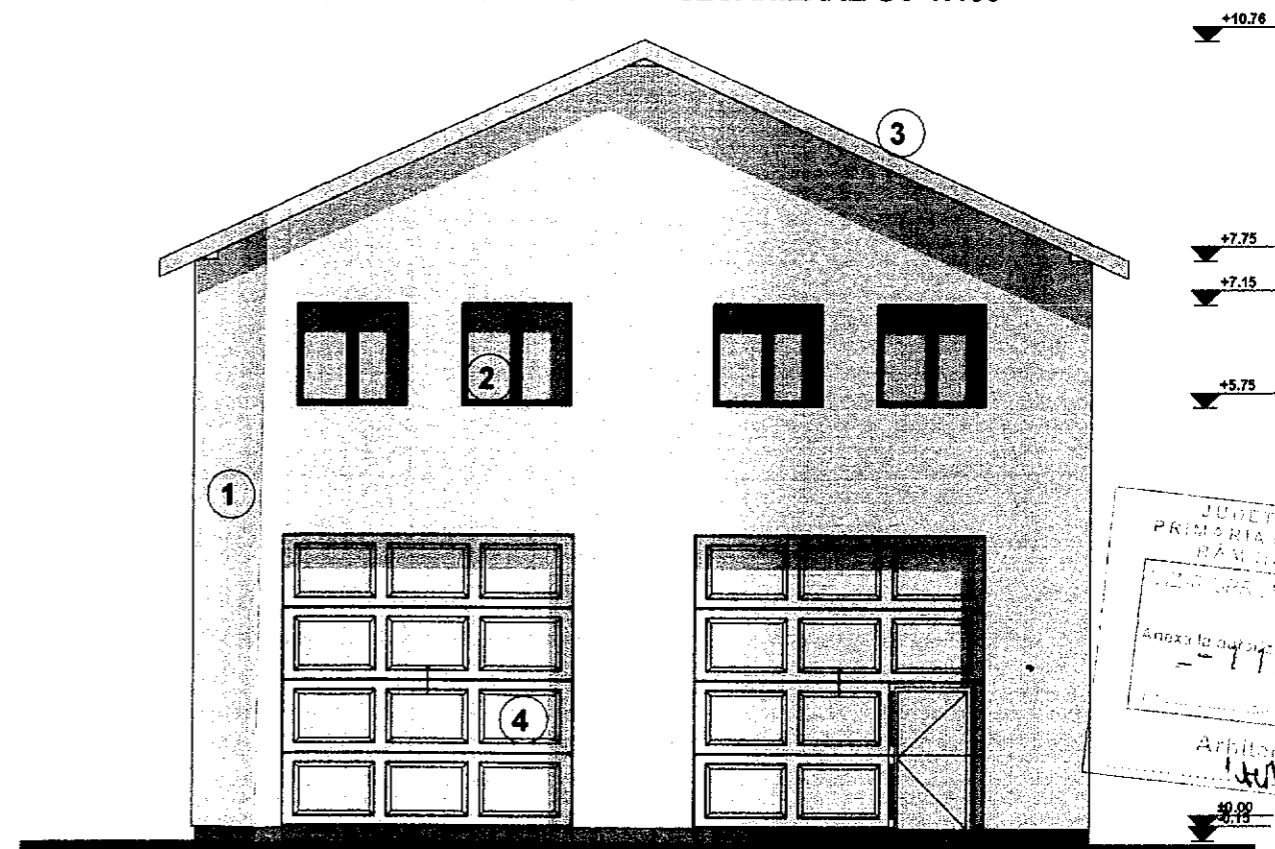
FATADA LATERAL-STANGA VULCANIZARE SC 1:100



FATADA POSTERIOARA VULCANIZARE SC 1:100

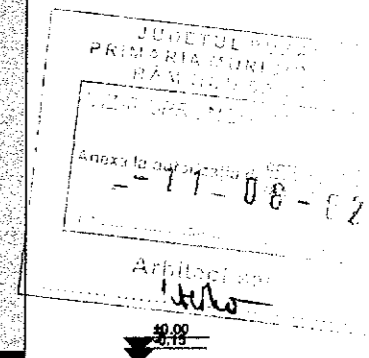


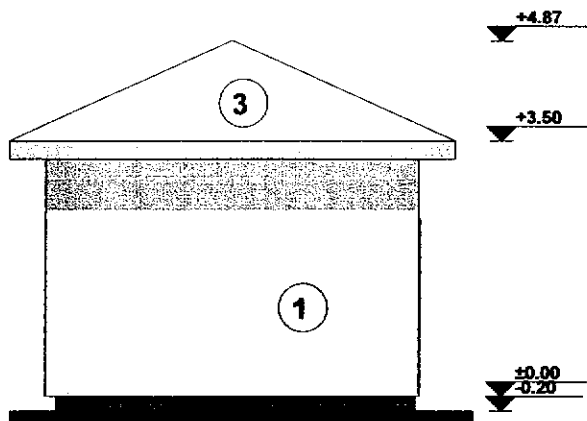
FATADA LATERAL-DREAPTA VULCANIZARE SC 1:100



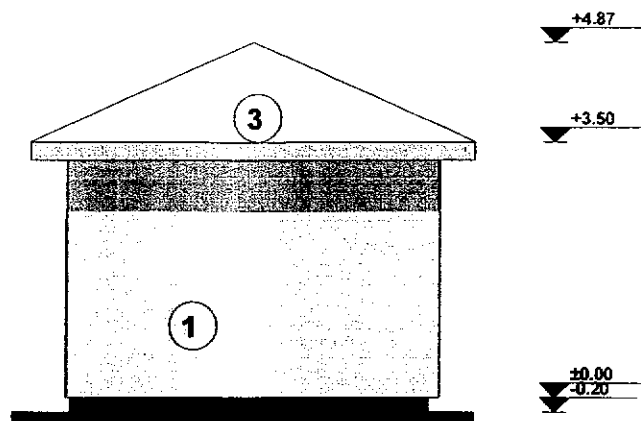
FATADA FRONTALA VULCANIZARE SC 1:100

- LEGENDA:  
 1-TENCUIALA DECORATIVA  
 2-TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN  
 3-TABLA PROFILAT  
 4-USA ACCES AUTI

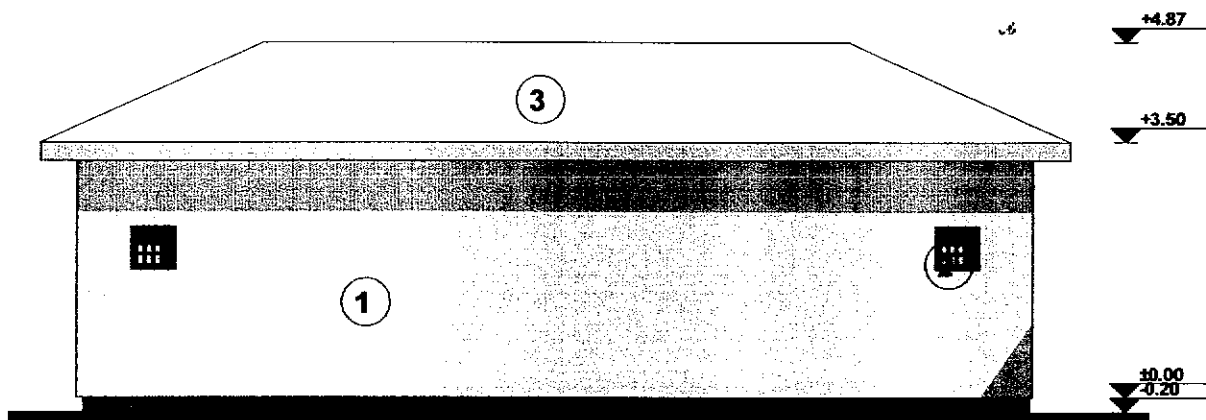




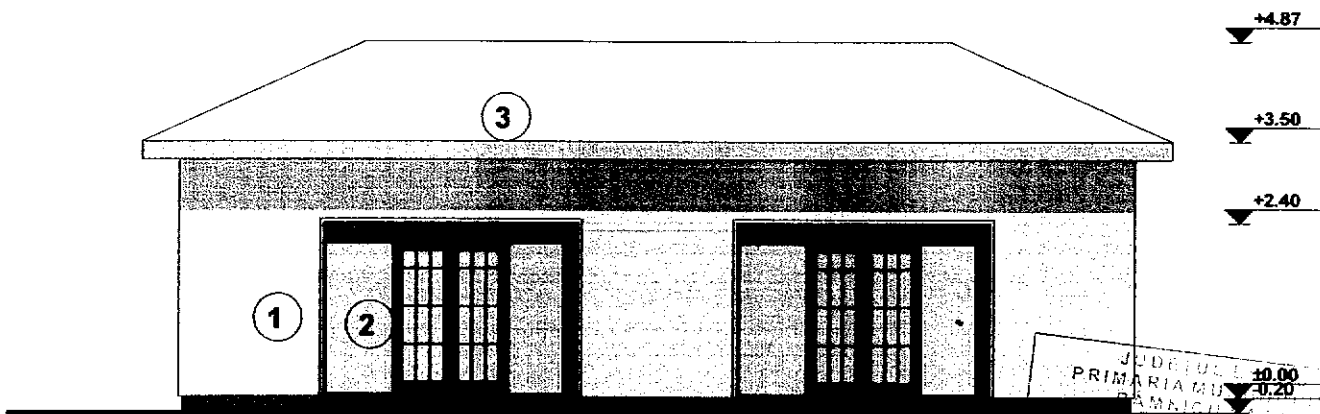
FATADA LATERAL-STANGA  
SPATIU COMERCIAL SC 1:100



FATADA LATERAL-DREAPTA  
SPATIU COMERCIAL SC 1:100



FATADA POSTERIOARA SPATIU COMERCIAL SC 1:100

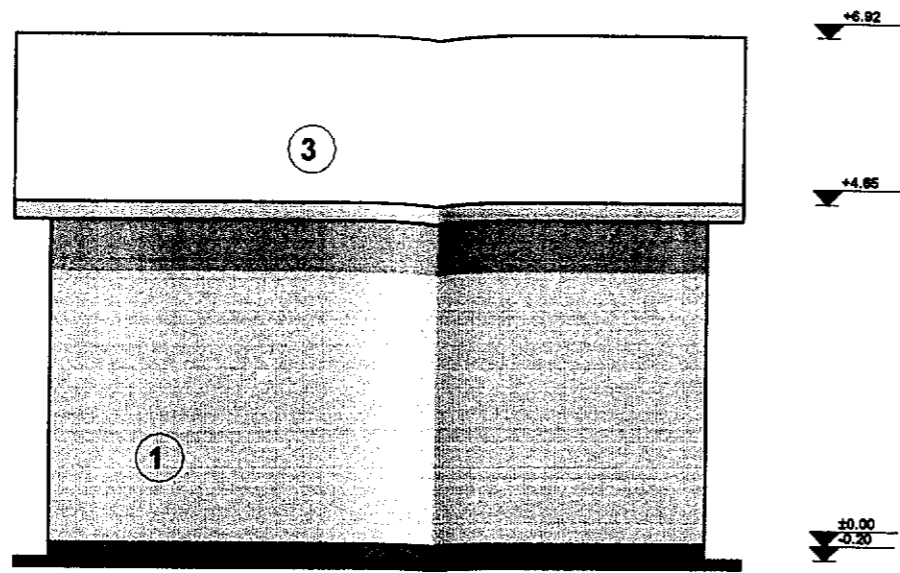


FATADA FRONTALA SPATIU COMERCIAL SC 1:100

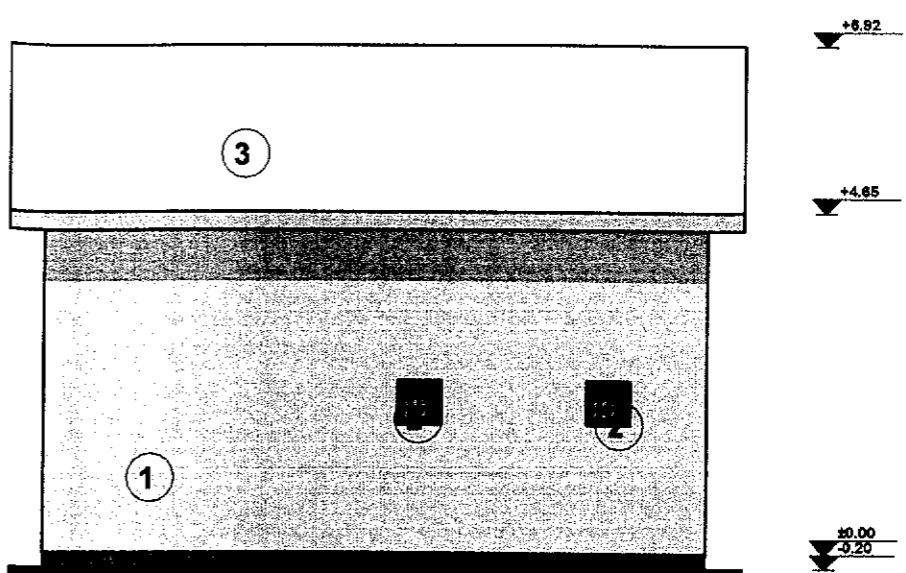
- LEGENDA:**  
 1-TENCUALA DECORATIVA  
 2-TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN  
 3-TABLA PROFILATA

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA

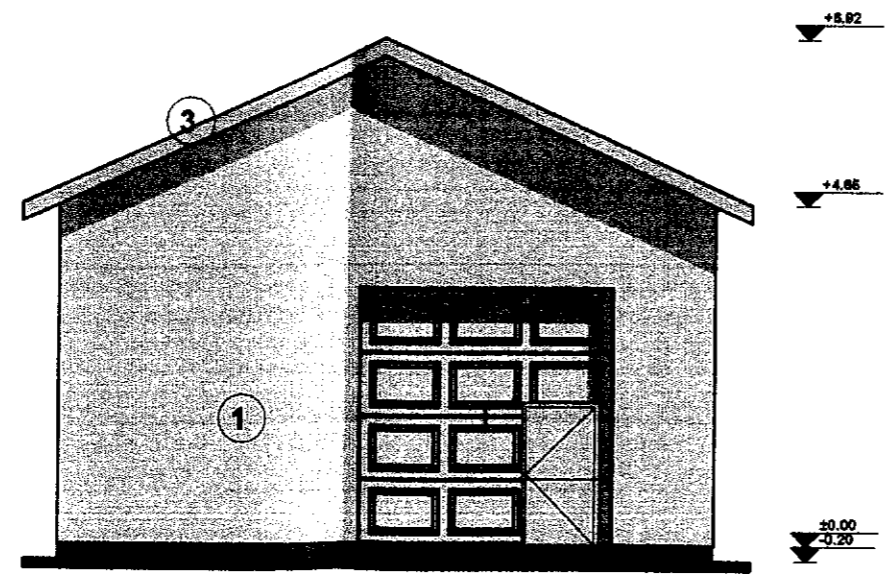
JUDEȚUL 10.00  
 PRIMĂRIA MU 0.20  
 BĂNĂUȘ  
 VIZAT ȘI REVERȘIT  
 Anexa la autorizația de  
 - 11-08-02 -  
 il.  
 Arhitect șef  
 W.H.



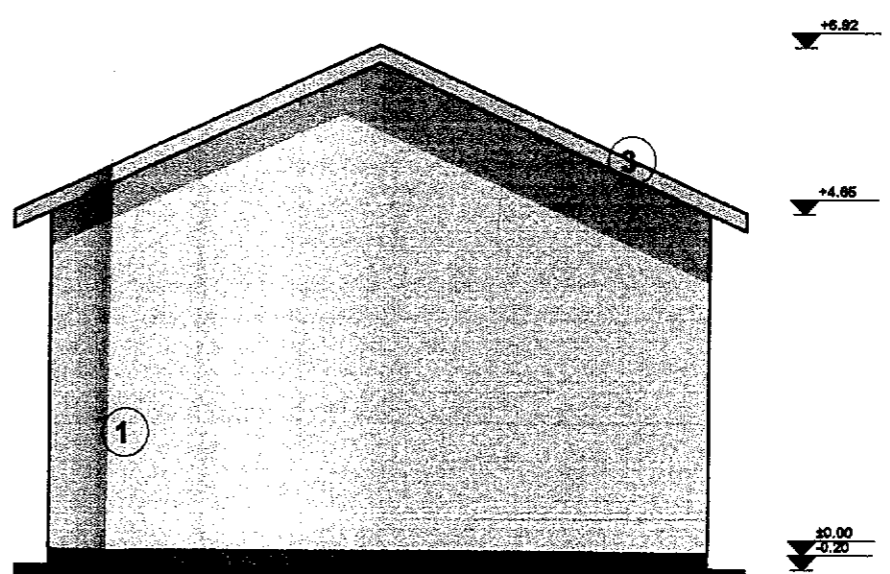
FATADA LATERAL-DREAPTA SERVICE AUTO SC 1:100



FATADA LATERAL-STANGA SERVICE AUTO SC 1:100



FATADA FRONTALA SERVICE AUTO SC 1:100



FATADA POSTERIOARA SERVICE AUTO SC 1:100

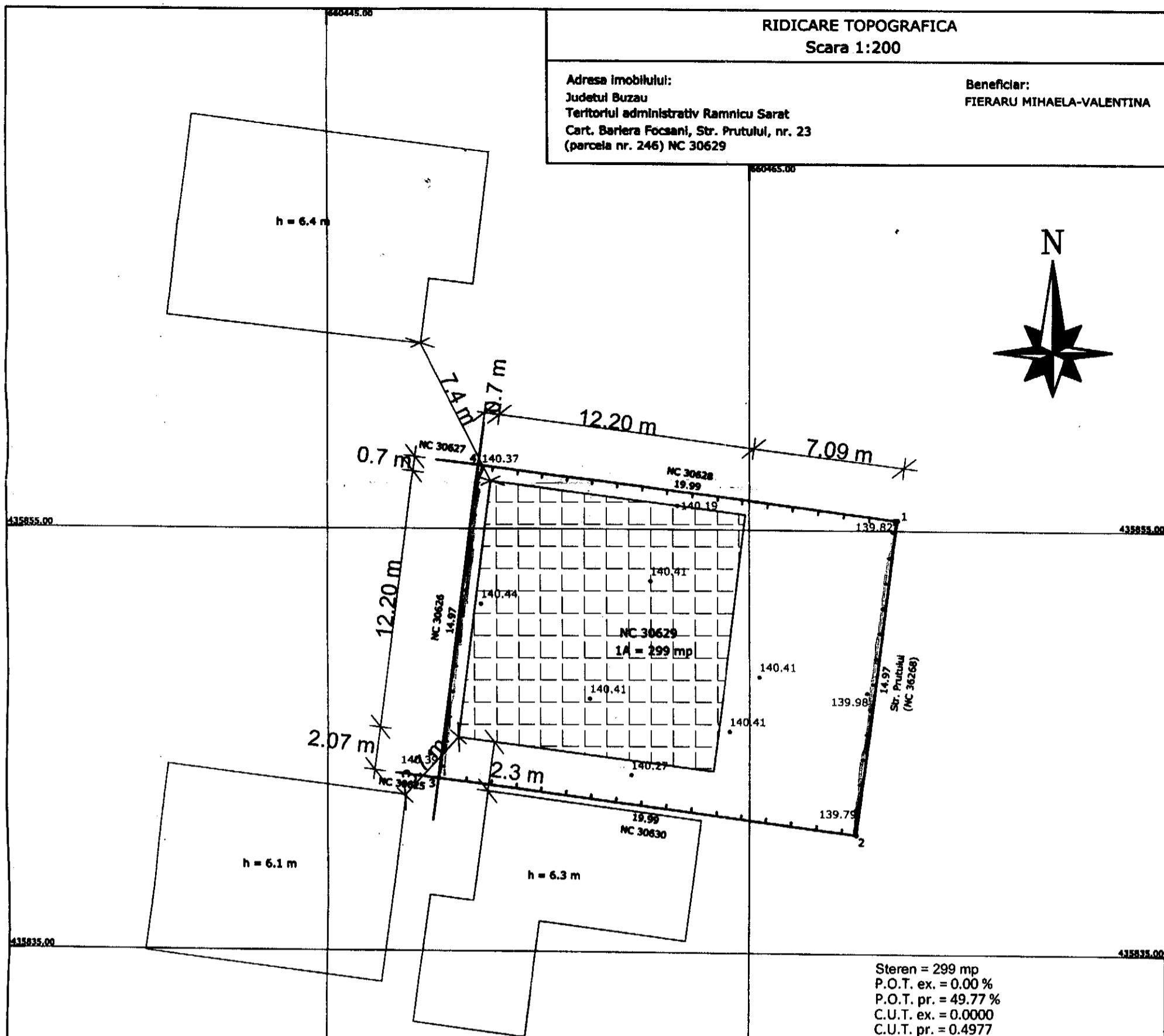
LEGENDA:  
 1-TENCUIALA DECORATIVA  
 2-TAMPLARIE PVC CU GEAM TERMOPAN  
 3-TABLA PROFILATA

PROIECT DE ARHITECTURA  
 PROIECT DE AMPLASAMENT  
 DE CONSTRUCȚII  
 ARHITECTURA  
 -11 08-02-22  
 Arhitect șef  
*[Signature]*

RIDICARE TOPOGRAFICA  
Scara 1:200

Adresa imobilului:  
Judetul Buzau  
Teritoriul administrativ Ramnicu Sarat  
Cart. Bariera Focsani, Str. Prutulul, nr. 23  
(parcela nr. 246) NC 30629

Beneficiar:  
FIERARU MIHAELA-VALENTINA



Steren = 299 mp  
P.O.T. ex. = 0.00 %  
P.O.T. pr. = 49.77 %  
C.U.T. ex. = 0.0000  
C.U.T. pr. = 0.4977  
Locuinta parter propusa - 148.84 mp  
Imprejmuire propusa = 29.94 ml

Zona studiata

Sistem de proiectie Stereo 1970

Nr pct.	E(m)	N(m)
1.	660648.740	435932.240
2.	660646.843	435917.390
3.	660627.010	435919.930
4.	660628.910	435934.780

Suprafata = 299 mp

Digitally signed by  
Georgiana Claudia Marin  
Date: 2021.09.03  
12:29:47 +03'00'

ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

Prezentul document receptionat este valabil insotit de  
procesul verbal de receptie nr. 2037/2021

Legenda :

	Canal vizitare
	Robinet
	Gaze
	Fontana
	Gard
	Margine drum
	Ax
	Zona studiata
	Indicator rutier
	Tub
	Pom
	Stalp retea electrica
	Stalp lemn
	Borna
	Canal apa
	Canal
	Maricinia - Tufe

EXECUTANT

ROBE SORIN RADIAN  
Autorizatie categoria B  
serie RO-BZ-F nr. 0047/2010

MASURAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
CALCULAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
CARTOGRAFIAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
VERIFICAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN
APROBAT	ROBE SORIN RADIAN	ROBE SORIN RADIAN

Digitally signed by  
ROBE SORIN RADIAN  
Date: 2021.07.28  
12:30:51 +03'00'

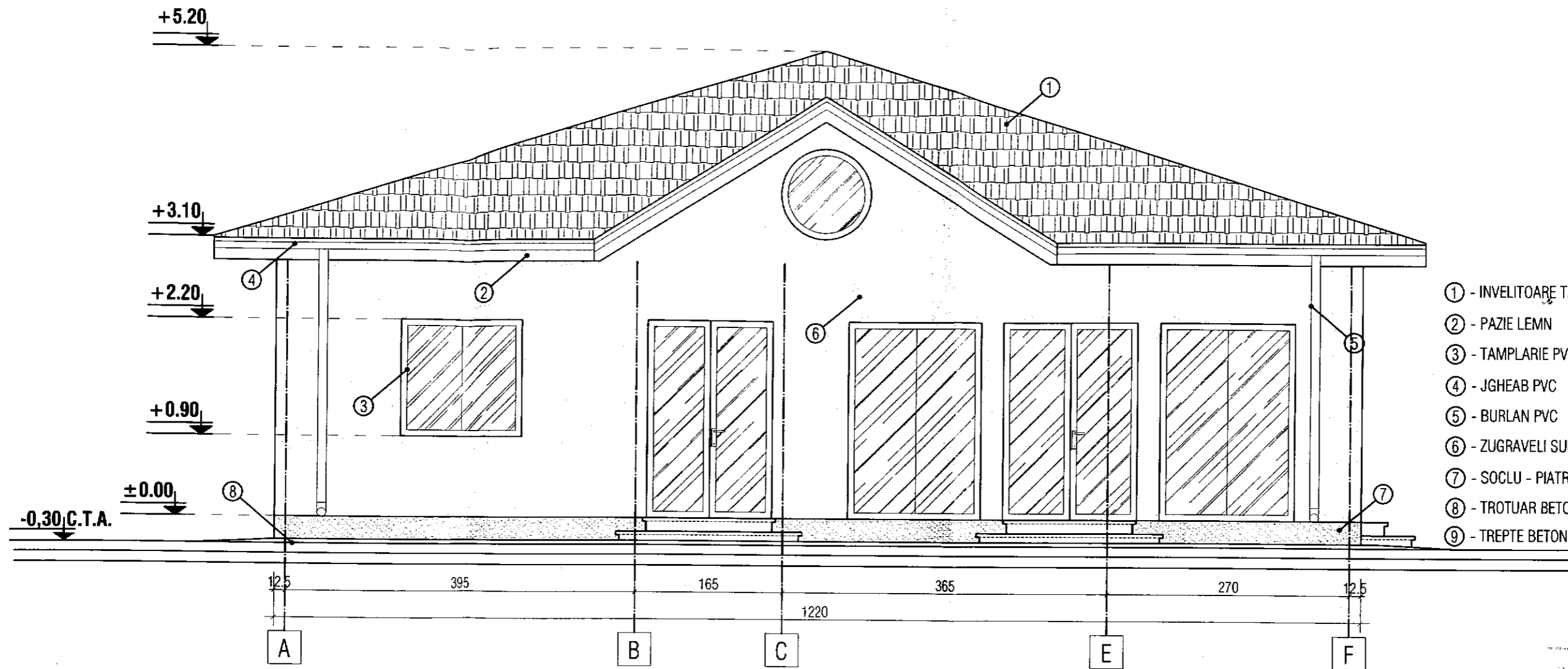
BENEFICIAR

FIERARU MIHAELA-VALENTINA

JUDETUL BUZAU  
MUNICIPIUL RAMNICU SARAT  
RIDICARE TOPOGRAFICA  
CONSTRUIRE LOCUINTA PARTER SI IMPREJMUIRE

31.07.2021  
Autorizatia de construire  
destinatar  
din

# FATADA PRINCIPALA SC 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

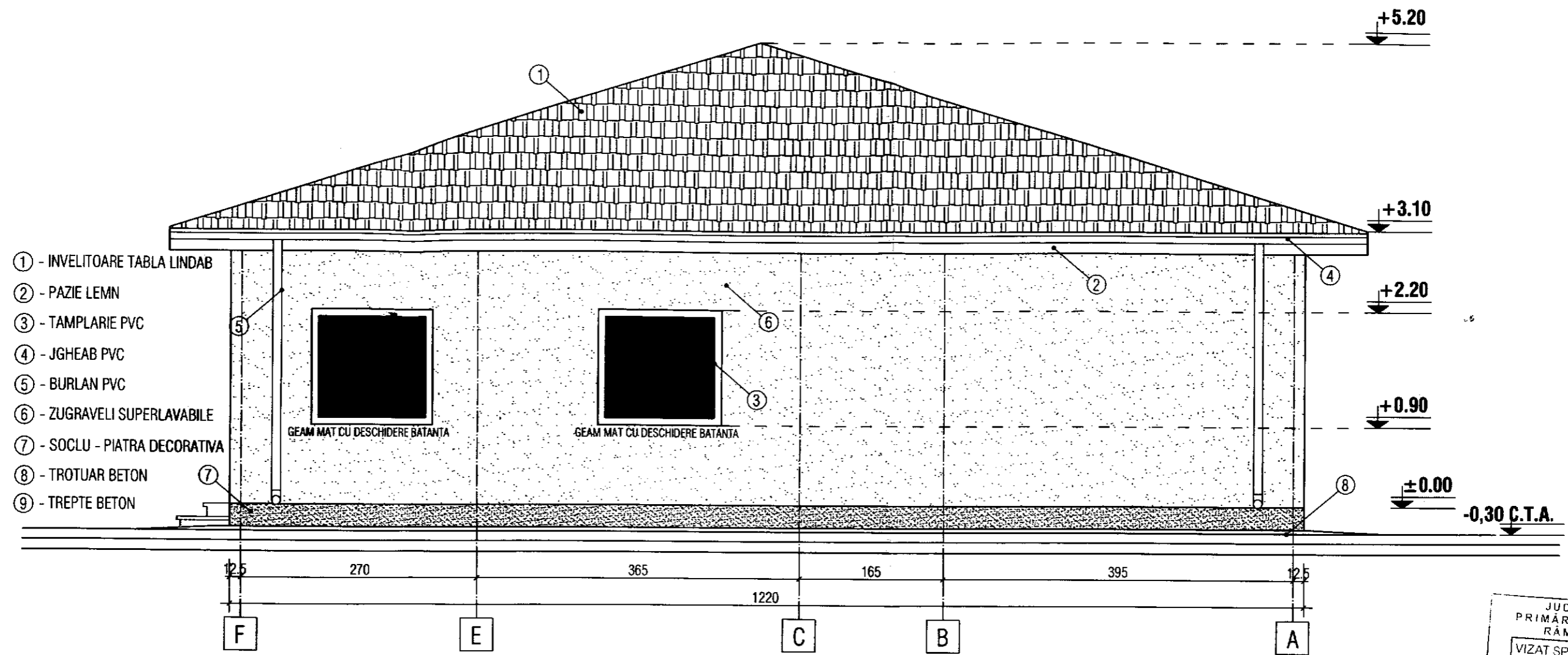
JUDETUL BUZAU  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 RAMNICU SARAT  
 ELIBERAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 - 12-24-02  
 din .....

Arhitect sef  
 DAN TINCU  
 SOCIETATEA DE PROIECTARE  
 POLIOMA S.R.L.  
 TROICENI-BUZAU

ORDINUL ARHITECILOR  
 DIN ROMANIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnatura



# FATADA POSTERIOARA SC 1:50

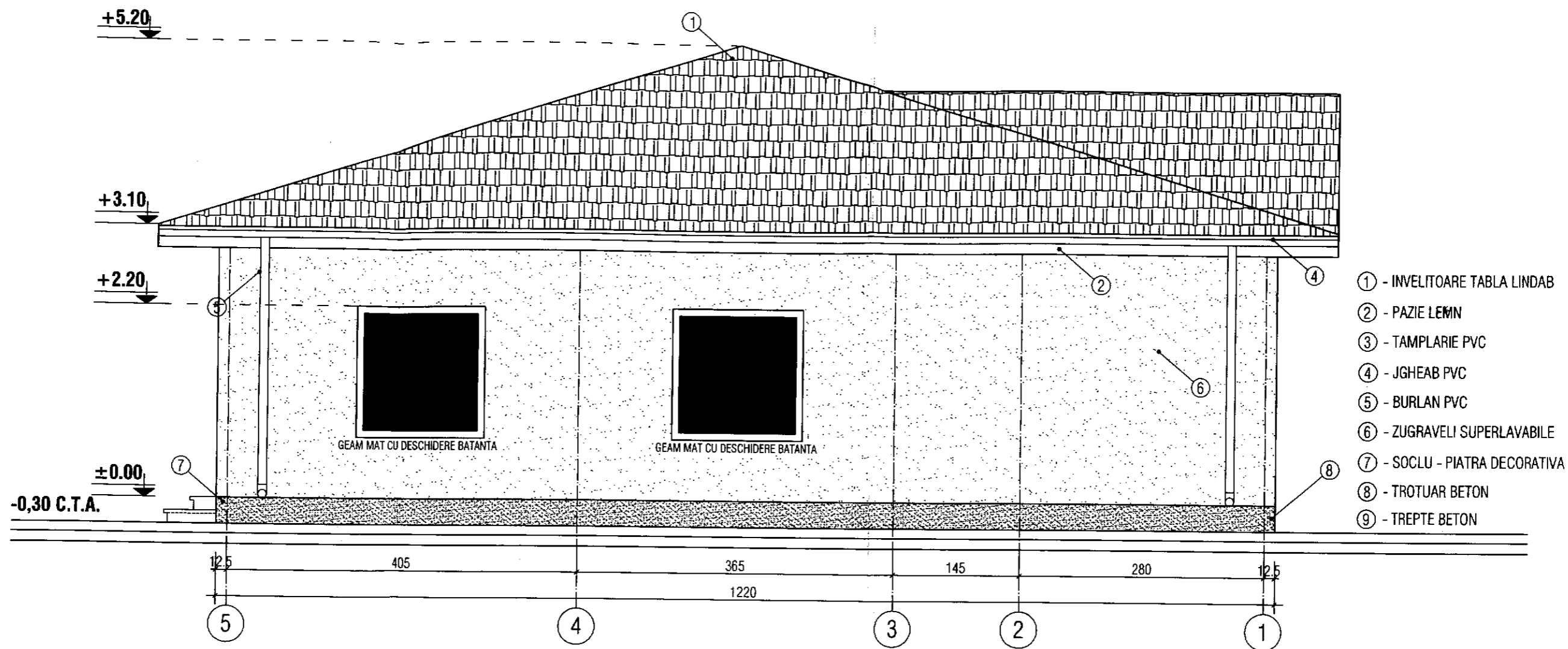


JUDETUL BUZAU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 RĂMNICU SĂRAT  
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizația de construire  
 Nr. 2.24-02  
 din .....



ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMANIA  
 3366  
 Dan  
 TINCU  
 Arhitect cu drept de semnătură

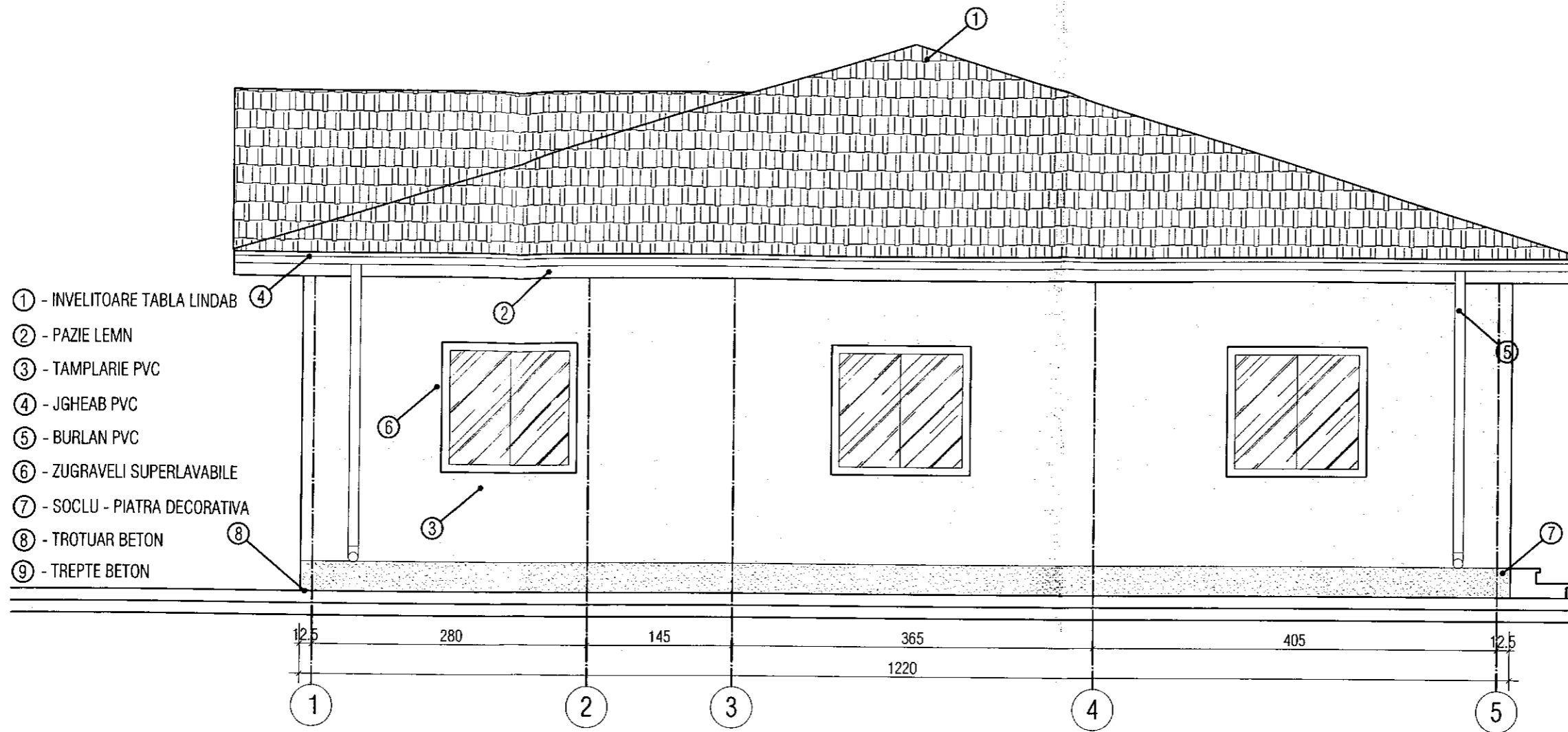
# FATADA LATERAL DREAPTA SC 1:50



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3366  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire  
destinatie  
Nr. 12-24-0... din...  
Arhitect ser

# FATADA LATERAL STANGA SC 1:50



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - JGHEAB PVC
- ⑤ - BURLAN PVC
- ⑥ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑦ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑧ - TROTUAR BETON
- ⑨ - TREPTE BETON

JUDEȚUL BUZĂU  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 BĂNICU SĂRAT  
 ZONĂ DE RECONSTRUCȚIE  
 ANEXA LA AUTORIZAȚIA DE CONSTRUCȚIE  
 DESTINATĂ  
 Nr. 12.24-02-2

Arhitect șef  
 ORDINUL ARHITECTILOR  
 DIN ROMÂNIA

3366

Dan  
 TINCU

Arhitect cu drept de semnătură

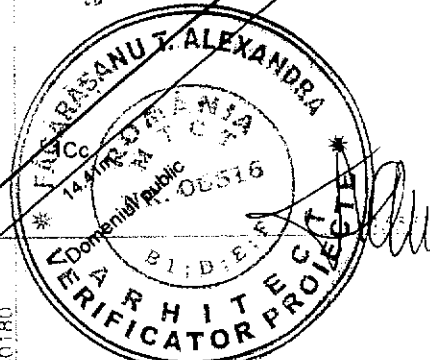
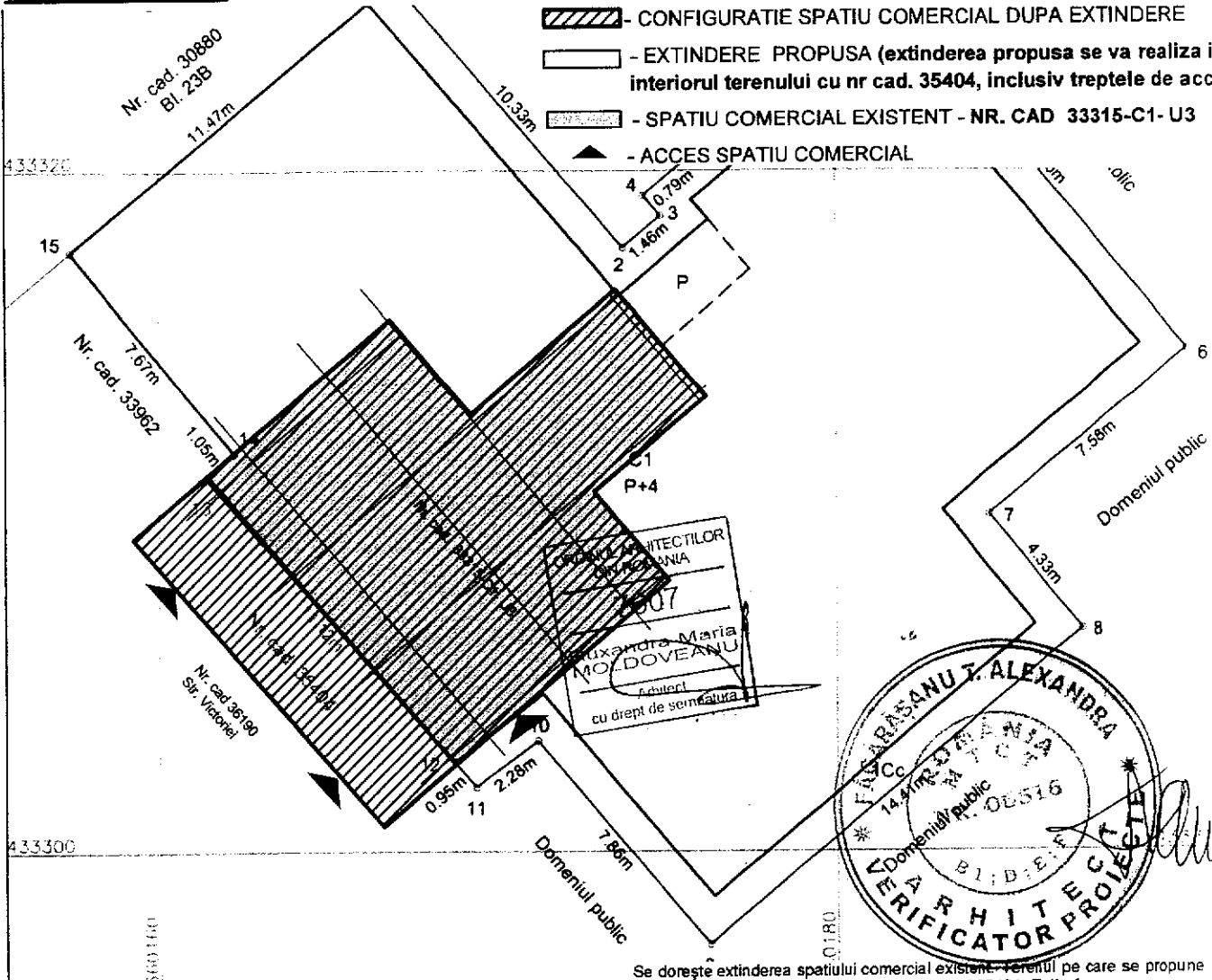


# PLAN DE SITUATIE (PROPOS)

**SC. 1: 500**

**LEGENDA :**

- CONFIGURATIE SPATIU COMERCIAL DUPA EXTINDERE
- EXTINDERE PROPUA (extinderea propusa se va realiza in interiorul terenului cu nr cad. 35404, inclusiv treptele de acces)
- SPATIU COMERCIAL EXISTENT - NR. CAD 33315-C1- U3
- ACCES SPATIU COMERCIAL



Se dorește extinderea spațiului comercial existent în terenul pe care se propune realizarea extinderii spațiului comercial are nr. cad 35404. **Extinderea propusa se va realiza doar în interiorul terenului cu nr. cad 35404, inclusiv treptele de acces.**

Astfel extinderea propusa va avea suprafata construita de 31.00 mp.

În urma realizării extinderii puse în discuție rezultă:  
**SPATIU COMERCIAL PARTER ( Parter )**  
 S construita = 136.00 mp  
 S construita desfasurata = 136.00 mp  
 S utila = 112.87 mp

**P.O.T. rezultat dupa extindere spatiu comercial = 100 %**  
**C.U.T rezultat dupa extindere spatiu comercial = 1**

Accesul în spațiu comercial după extindere se va realiza atât de pe latura de SE (acces existent), cât și de pe latura de SV din Str. Victoriei. **Treptele de acces în spațiul comercial vor fi realizate în interiorul terenului cu nr. cad. 35404, astfel extinderea propusa nu depășește limita terenului cu nr. cad. 35404.**

**A. Date**

Nr. parcela	Categorie de folosinta	Suprafata (mp)
1	Cc	513
<b>Total</b>		<b>513</b>

**B. Date re**

Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)
C1	CL	442
<b>Total</b>		<b>442</b>

**Suprafata totala mas Suprafata**

Executant,  
**S.C. TETA CONS S.R.L.**  
 Autorizatie: Seria RO-B-J, Nr. 0632  
**STRATONE LUCIAN - ION**  
 Autorizatie: Seria RO-B-F, Nr. 1402/2011

Confirmarea măsurătorilor la teren, de către executant, în baza planului de situație, în vederea corectitudinii întocmirii documentației cadastrale, în conformitate cu cerințele legale și cu realitatea din teren.

Seria: RO-B-F Nr. 1402/2011  
 Semnatura și ștampila  
**STRATONE LUCIAN ION**

Ștampila: SC TETA CONS SR

Data: 13.11.2019

Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral

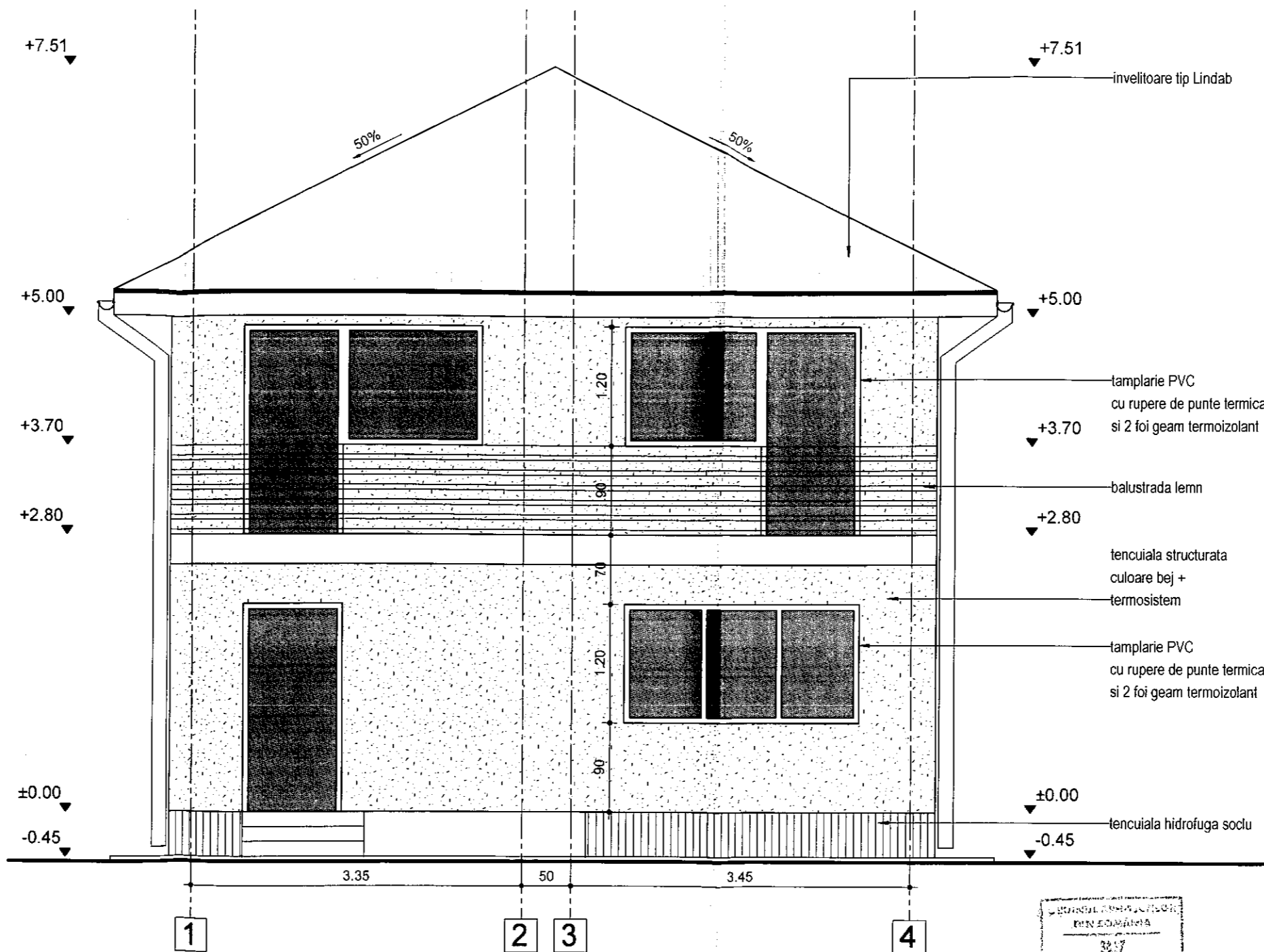
JUDEȚUL BOTOȘANI  
 PRIMĂRIA COMUNALĂ BOTOȘANI  
 VIZAT SPRE NESOLICITARE  
 Semnatura și parafa

Anexa la autorizația de construcție nr. 13-24-02-2 din 13.11.2019

Arhitect șef

Data:





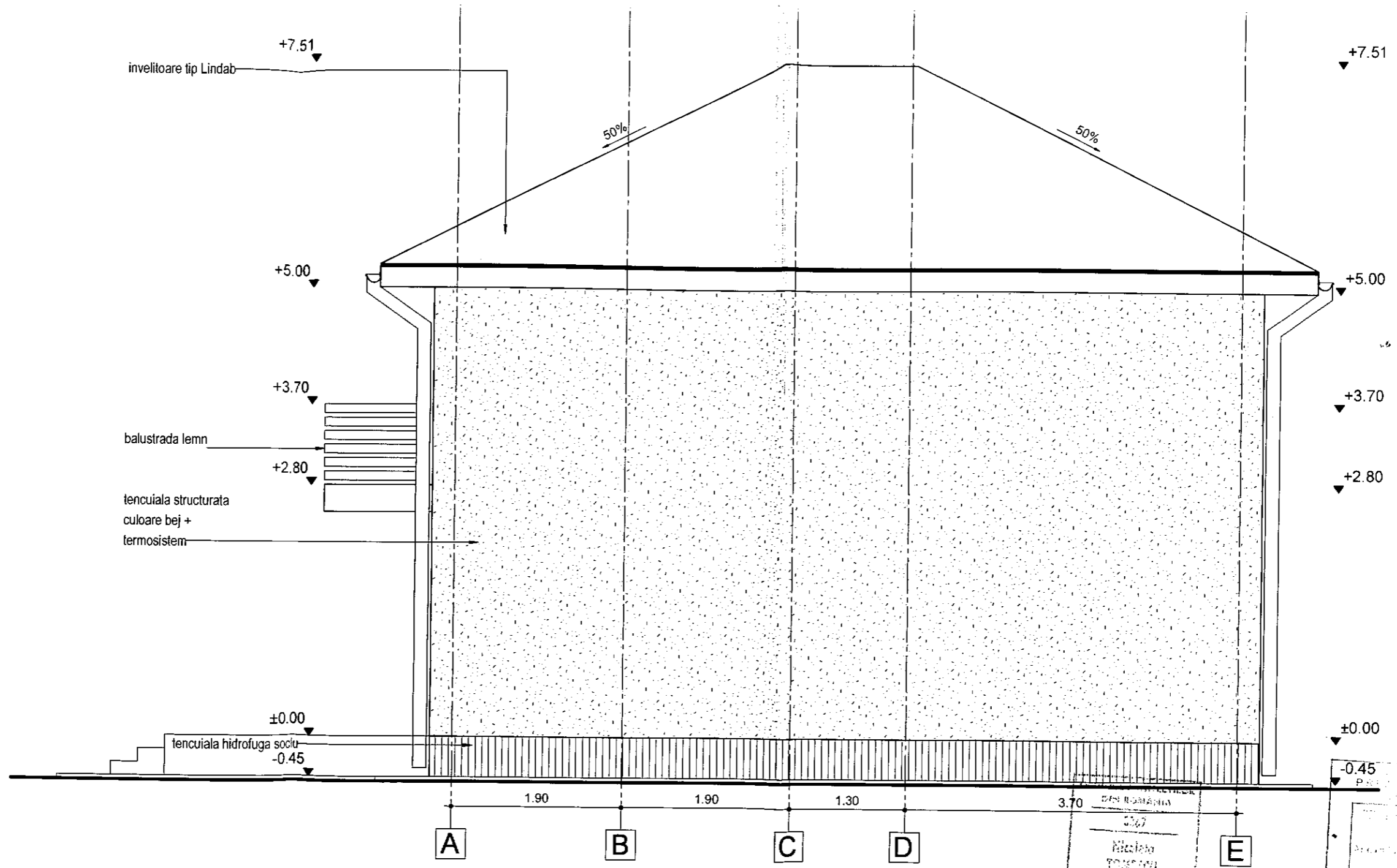
- invelitoare tip Lindab
- +7.51
- +5.00
- tamplarie PVC  
cu rupere de punte termica  
si 2 foi geam termoizolant
- +3.70
- balustrada lemn
- +2.80
- tencuiala structurata  
culoare bej +  
termosistem
- tamplarie PVC  
cu rupere de punte termica  
si 2 foi geam termoizolant
- ±0.00
- tencuiala hidrofuga soclu
- 0.45

SCURTUL DE CONSTATARE  
 PENTRU  
 32/7  
 Nicoleta  
 YONESC  
 Arhitect cu drept de semnatura



PLAN DE CONSTATARE  
 PENTRU  
 14 24-02-2006  
 Autoritatea de Construcții  
 Destinație:

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA



+7.51  
invelitoare tip Lindab

+7.51

+5.00

+5.00

+3.70

+3.70

balustrada lemn

+2.80

+2.80

tencuiala structurata  
culoare bej +  
termosistem

±0.00

±0.00

tencuiala hidrofuga soclu  
-0.45

-0.45

1.90

1.90

1.30

3.70

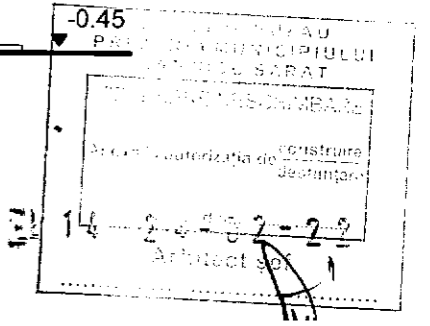
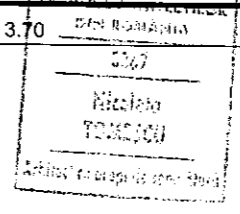
A

B

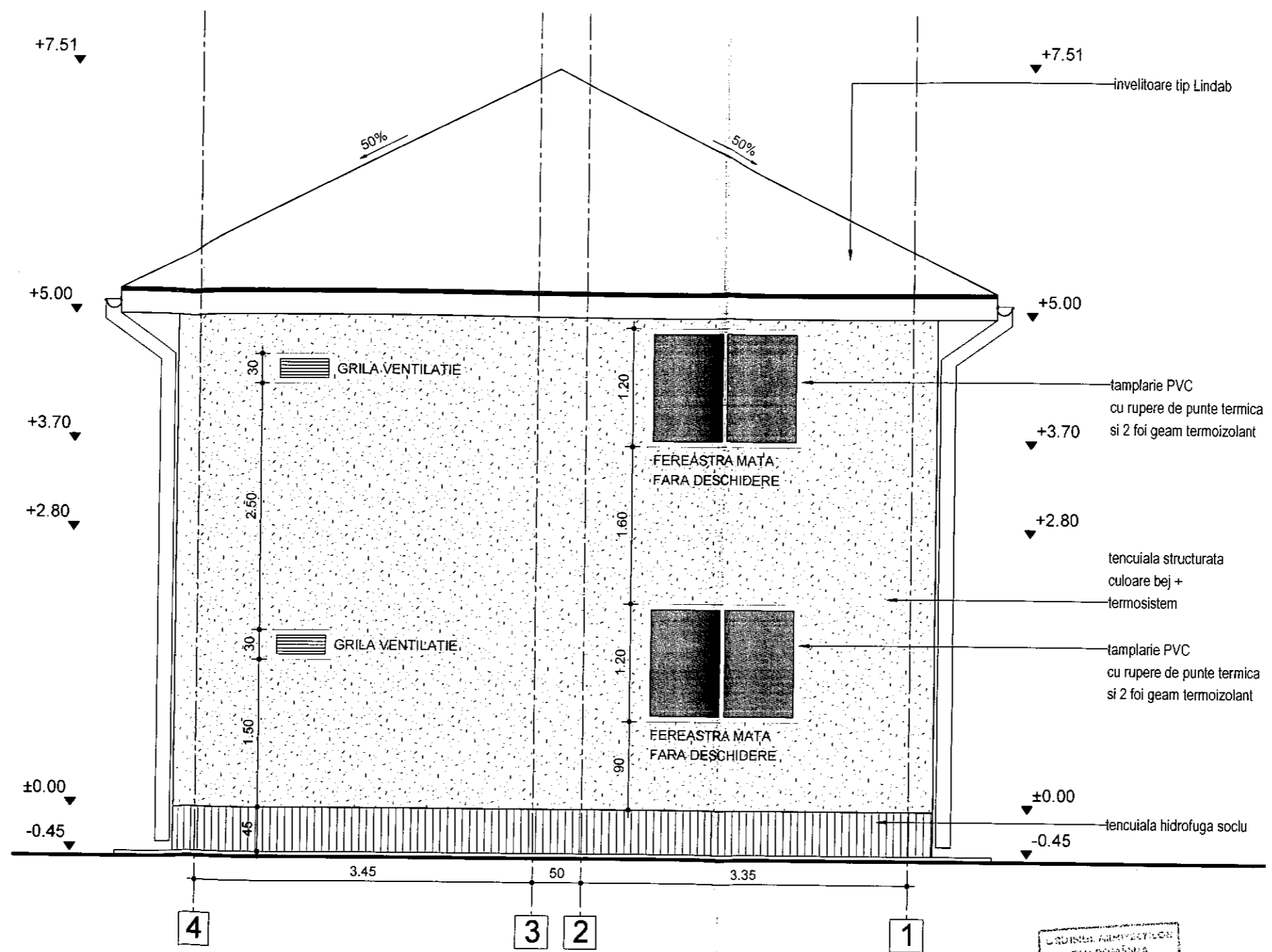
C

D

E



CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
CLASA IV DE IMPORTANTA



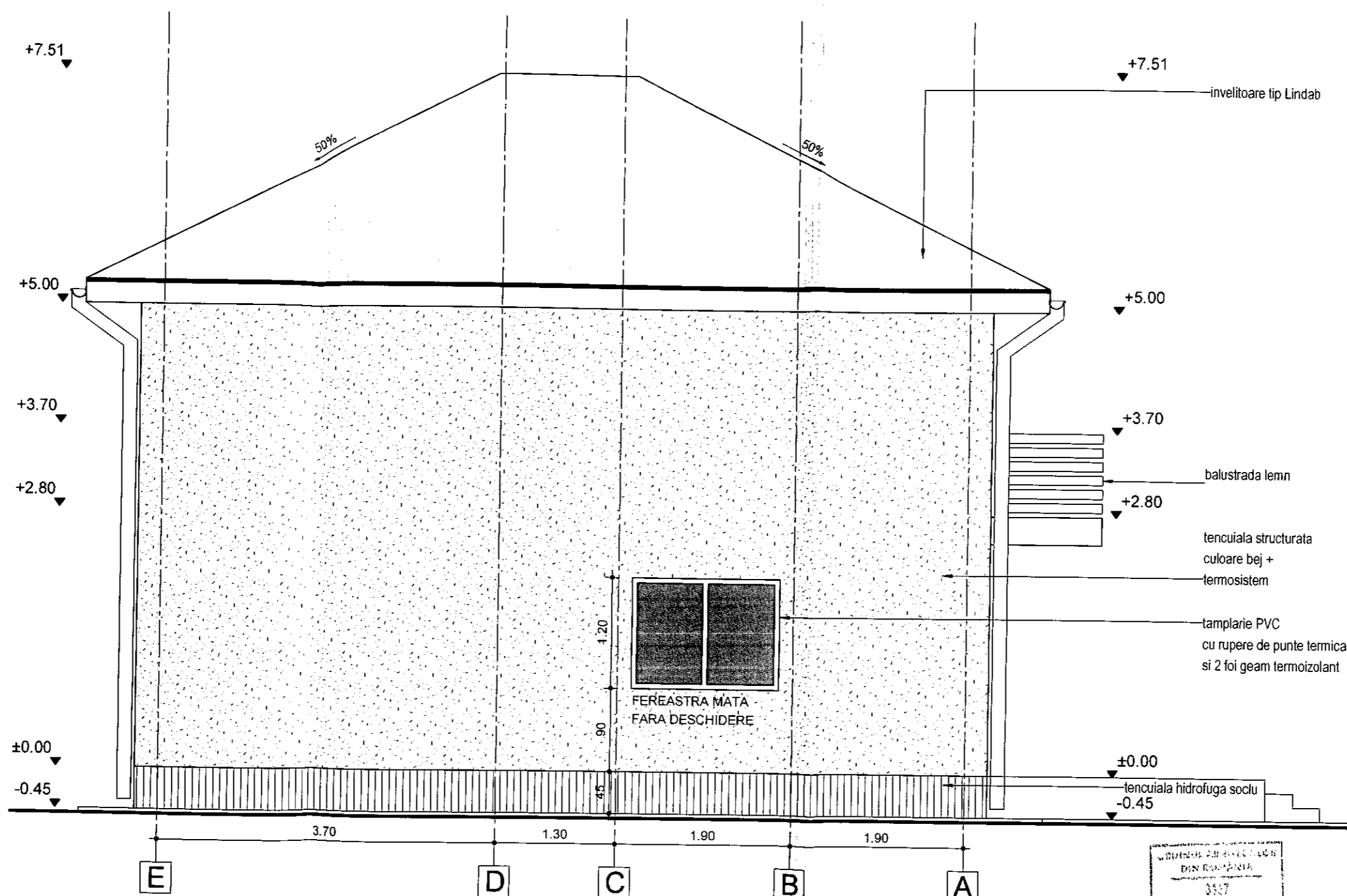
BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA  
Aut. Nr. 09/2006

ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
0007  
Nicoleta  
TONESCU  
Arhitect, cu drept de semnatura

PROIECT DE PROIECT  
PROIECT DE CONSTRUCȚIE  
PENTRU ÎNTR-UN  
PROIECT DE CONSTRUCȚIE  
14-26-02-22  
Arhitect: [Signature]

CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
CLASA IV DE IMPORTANTA





JUDEȚUL RAHOVA  
 PRIMĂRIA RAHOVA  
 VIZAT SPECIAL  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 14-24-02-2  
 Arhitect

COMISIA DE PROIECTARE  
 DIN ROMANIA  
 Nr. 387  
 Nicolae TOMESCU  
 Arhitect, cu drept de sancționare

ORDINUL INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
 Art. Nr.

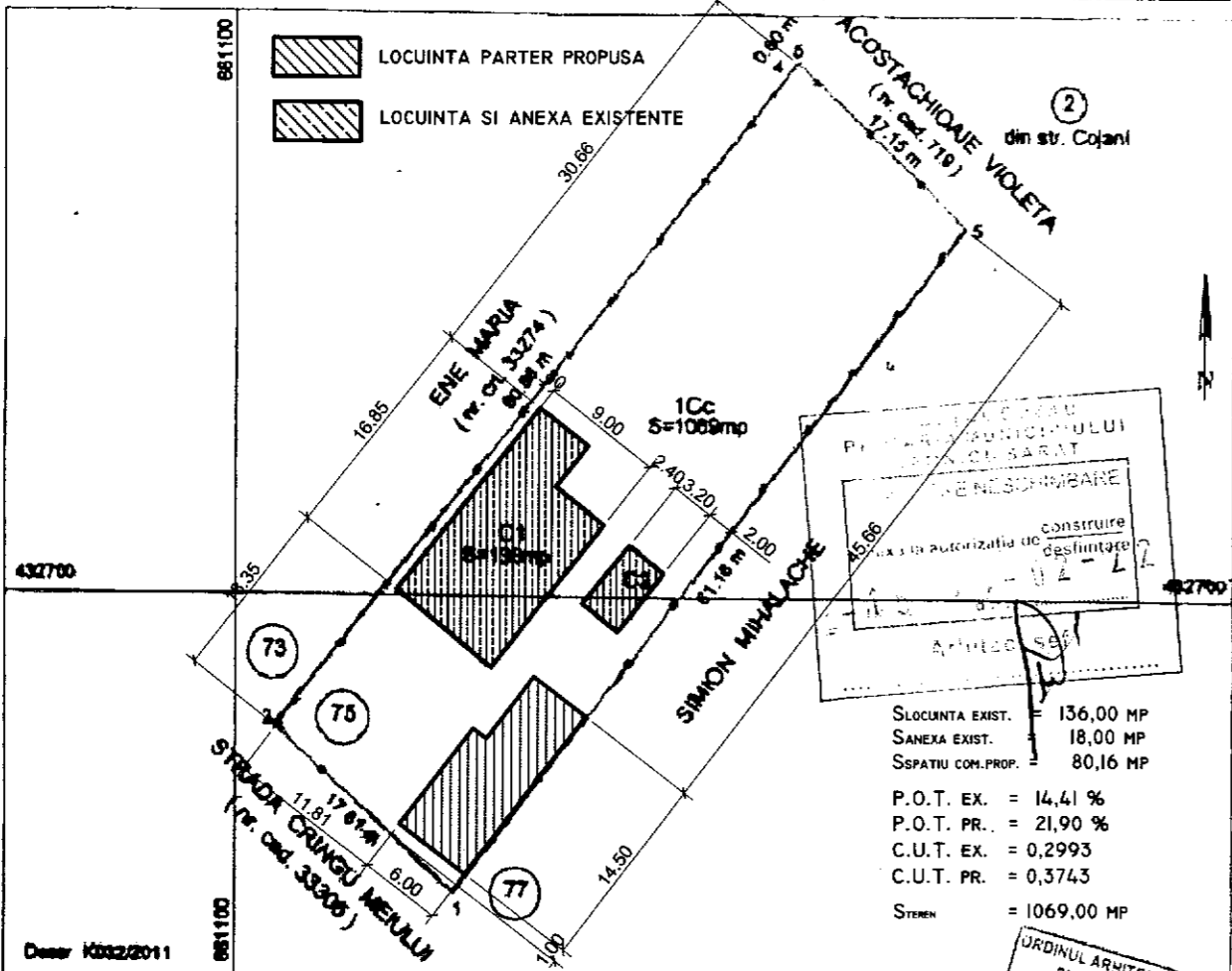
CATEGORIA "D" DE IMPORTANTA  
 CLASA IV DE IMPORTANTA

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:500

Nr. Cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
33464	1069	Strada CRINGU MEIULUI, nr 75

Cartea Funciara nr.	UAT	RIMNICU SARAT
---------------------	-----	---------------

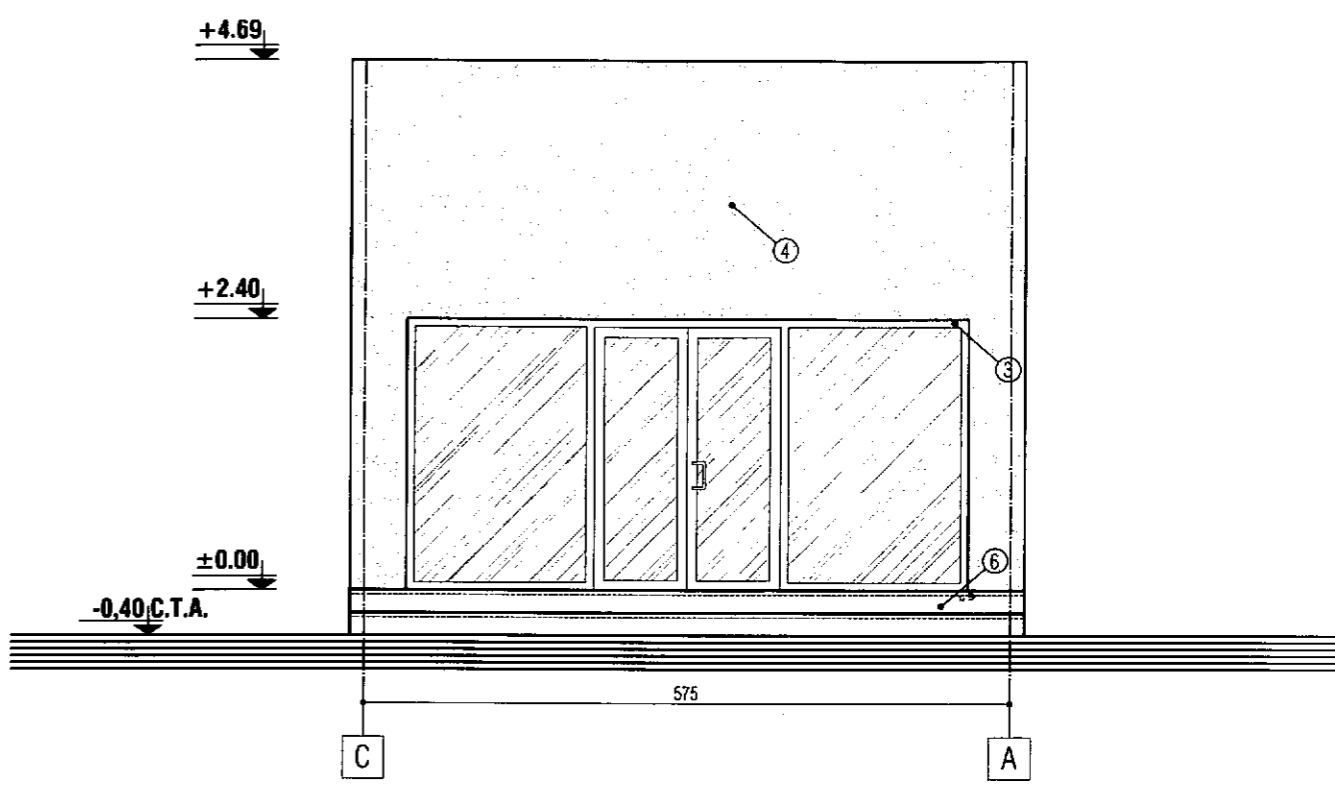


SLOCUINTA EXIST.	136,00 MP
SANEXA EXIST.	18,00 MP
SPATIU COM.PROP.	80,16 MP
P.O.T. EX.	= 14,41 %
P.O.T. PR.	= 21,90 %
C.U.T. EX.	= 0,2993
C.U.T. PR.	= 0,3743
STEREN	= 1069,00 MP

A. Date referitoare la teren			
Nr. parcelă	Categoria de folosinta	Suprafata teren (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)
1	Cc	1069	
Total		1069	

B. Date referitoare la constructii			
Cod constructie	Suprafata construita la sol (mp)	Valoarea de inregistrare (lei)	Observatii
S.C.I.	154		Suprafata constructie demnistrata = 200 mp Suprafata constructie demnistrata = 10 mp
Total		154	



- ① - INVELITOARE TABLA LINDAB
- ② - PAZIE LEMN
- ③ - TAMPLARIE PVC
- ④ - ZUGRAVELI SUPERLAVABILE
- ⑤ - SOCLU - PIATRA DECORATIVA
- ⑥ - TREPTE BETON

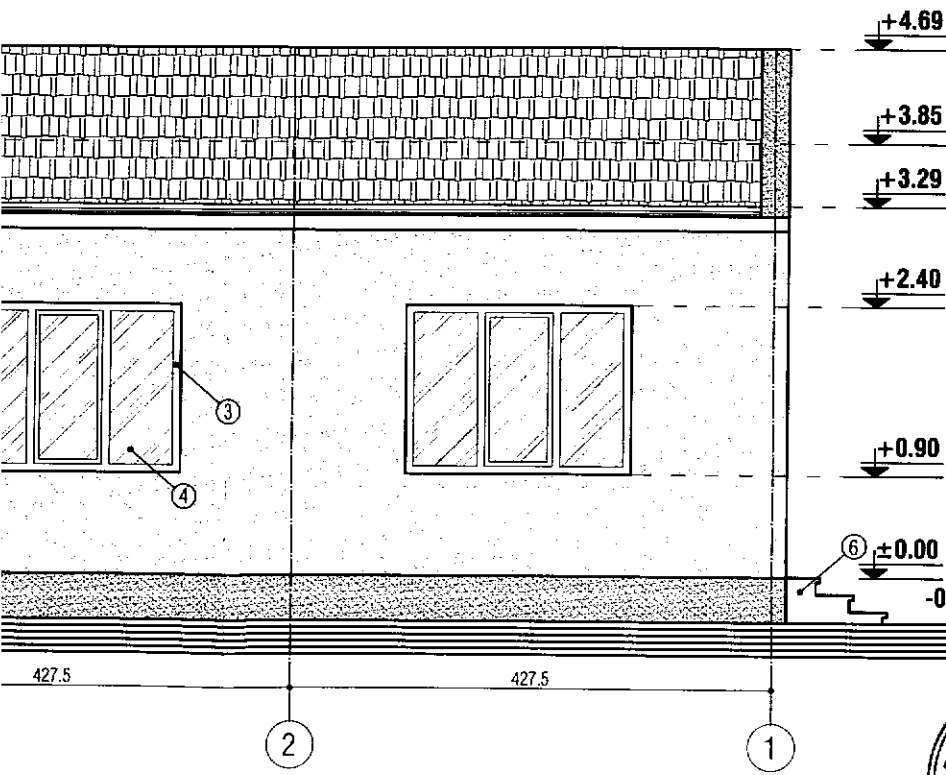
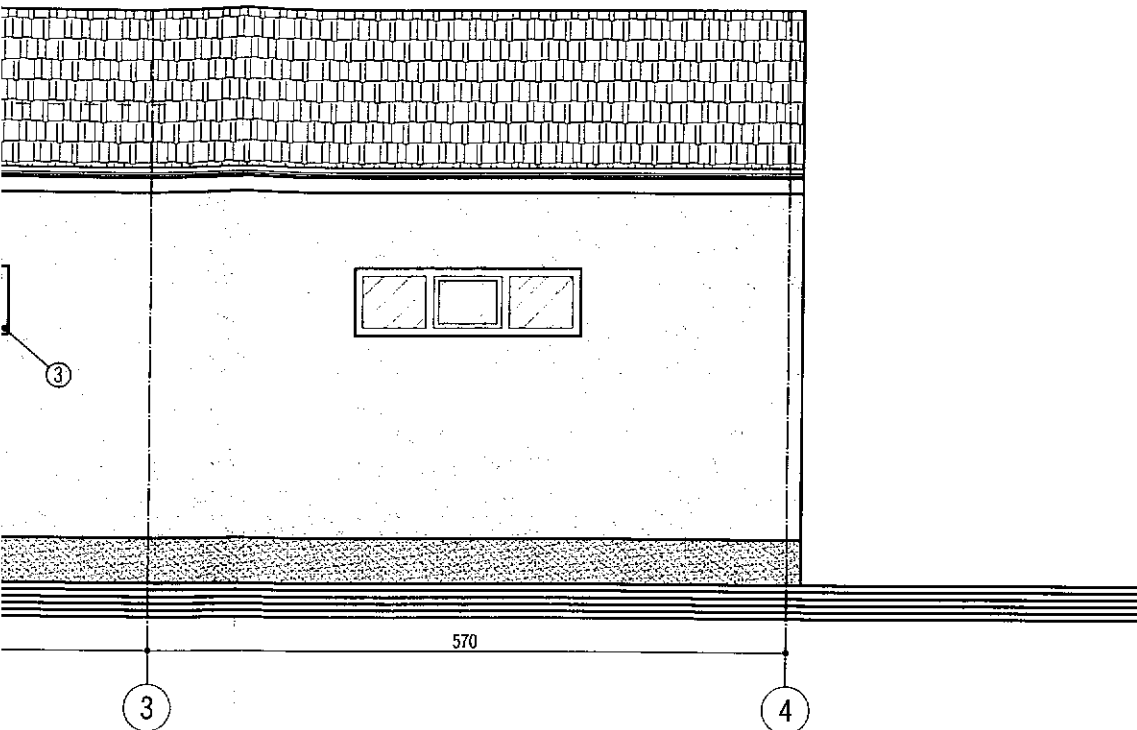
FATADA PRINCIPALA - sc 1:60

REZISTENTA LA FOC: GR. II  
 IMPORTANTA: CATEG. "D"; CLASA IV  
 ZONA DE ACCELERATIE SEISMICA: Ag=0.35 m/s  
 PERIOADA DE COLT: Tc=1,6 sec.

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMANIA  
 Dan TINCU  
 Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL BUCURESTI  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI RAMNICU SARAT  
 VIZAT SPRE NESCHEMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire / destinatie  
 Nr. L. 5 2011 - 02 - 27  
 Arhitect sef

TATEA COMERC



ORDINUL ARHITECTILOR  
DIN ROMANIA  
3.166  
Dan  
TINCU  
Arhitect cu drept de semnatura

JUDETUL BUZAU  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
RAMNICU SARAT  
VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de construire /  
desfiintare /  
-15-2-02  
Nr. .... din ...  
Arhitect sef /

SOCIETATEA COMERCIALA  
UTIL  
&  
STANDARD